ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000738 от 05.06.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Анатолия Домбровского (земельный участок с кадастровым номером: 90:22:010216:12014)

Дата первичного размещения: 21.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР 3.0"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "КЛЕВЕР 3.0"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295053**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Воровского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **90Нофис4/2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **295053, Респ Крым, Симферополь, Воровского, д.24А, пом.90Н офис4/2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78007755413**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@greenwoodgroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://твойклевер.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Киргизова**
	1.5.2	Имя: **Диана**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР 3.0"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **910403216660**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"ГРИНВУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102302720**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1259100001600**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.02.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7715446149**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рыбцов**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,994 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18997277369**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910912540942**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Рыбцов В.Н. владеет 99,975% доли в уставном капитале ООО "СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ", которое владеет 100% доли в уставном капитале ООО "СЗ "Клевер 3.0". Рыбцов В.Н. владеет 75,924% доли в уставном капитале ООО "Эстайл Капитал", которое владеет 0,025% доли в уставном капитале ООО "СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ", которое владеет 100% доли в уставном капитале ООО "СЗ "Клевер 3.0".**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Эстайл Капитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725491060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746409256**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7715446149**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5147746145355**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-527,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **243,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **598,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Анатолия Домбровского (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010216:12014)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В районе ул.Анатолия Домбровского (кадастровый номер земельного участка 90:22:010216:12014)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26629.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 729,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 303,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 032,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, заключенное застройщиком с Советом министров Республики Крым и Администрацией города Симферополя, предметом которого является реализация инвестиционного проекта "Многоквартирные жилые дома со встроенно - пристроенными помещениями и паркингом в районе ул. Анатолия Домбровского в г.Симферополе")**
	10.1.2	Номер договора: **505**
	10.1.3	Дата заключения договора: **03.07.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **20.01.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственное предприятие "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102003536**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЮГИНЖПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102279326**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-010923-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102298456**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "Клевер 3.0"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Крымстройиндастриал**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102007202**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-9208-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **144-2025**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.07.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.07.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.01.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **03.02.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Симферополя Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010216:12014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 336,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **13**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена во дворе жилого комплекса на нормируемом расстоянии от окон жилого дома.Площадка рассчитана на активный отдых и оборудована различными игровыми комплексами для разных возрастных групп.Покрытие предусматривается выполнить из упругого резинового материала (резиновая крошка)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в шаговой доступности не менее 10 м от окон жилого дома.Площадка оборудована различными тренажерами и универсальными комплексами.Покрытие площадки предусматривается выполнить из упругого резинового материала (резиновая крошка)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории участка, в северо-восточной его части, возле автостоянки, предусмотрена площадка для накопления ТКО, площадью 25 м2 на которой размещено 4 евро контейнера.Площадка для сбора ТКО имеет:металлические контейнеры, твердое покрытие и навес для защиты от атмосферных осадков, расположена на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых и общественных зданий и площадок для отдыха**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено выполнение озеленения, включающее в себя посадку декоративных деревьев и кустарников.Для устройства озеленения на участке, в проекте, предусмотрен завоз плодородного грунта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрено соблюдение принципа непрерывности и беспрепятственности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения с учетом средств информирования, ориентирования и сигнализации.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к внутридомовому пространству, транспортными и пешеходными коммуникациями.Поверхность выполнена из нескользящих материалов и имеет нормативный уклон.Входные группы выполнены в одном уровне с отметкой этажа без перепада высот**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение покрытий и пространств транспортной и пешеходных зон**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории проектируемого жилого дома выполнено включает в себя организацию дорожек и тротуаров с различными типами декоративных покрытий, размещение детских и взрослых игровых и спортивных площадок, площадки для отдыха взрослого населения, установку спортивного и игрового оборудования на площадках, а также скамей, урн, осветительных фонарей**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **58.9 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Си-4392**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 444,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/004-4203-25 СО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 555 640,94 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-160925-20/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 112 795,94 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-160925-20/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **422 136,16 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102053978**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8006/03/01-12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЛИФТМОНТАЖ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102210300**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **САЙФЕР**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102037126**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **268**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **183**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **104**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **79**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.60	2	25.20	2.85
2	Квартира	2	1	83.40	3	33.20	2.85
3	Квартира	2	1	55.70	1	15.10	2.85
4	Квартира	2	1	42.20	1	14.30	2.85
5	Квартира	2	1	83.40	3	33.20	2.85
6	Квартира	2	1	57.50	2	25.10	2.85
7	Квартира	2	1	43.10	1	14.20	2.85
8	Квартира	2	1	41.90	1	14.30	2.85
9	Квартира	3	1	41.80	1	13.80	2.85
10	Квартира	3	1	55.70	2	24.60	2.85
11	Квартира	3	1	80.10	3	31.90	2.85
12	Квартира	3	1	53.60	1	14.70	2.85
13	Квартира	3	1	40.90	1	14.00	2.85
14	Квартира	3	1	80.10	3	31.90	2.85
15	Квартира	3	1	55.40	2	24.30	2.85
16	Квартира	3	1	41.70	1	13.80	2.85
17	Квартира	3	1	40.50	1	14.00	2.85
18	Квартира	4	1	42.50	1	14.40	2.85
19	Квартира	4	1	56.80	2	25.30	2.85
20	Квартира	4	1	82.10	3	33.10	2.85
21	Квартира	4	1	54.60	1	15.20	2.85
22	Квартира	4	1	41.50	1	14.40	2.85
23	Квартира	4	1	82.10	3	33.10	2.85
24	Квартира	4	1	56.80	2	25.30	2.85
25	Квартира	4	1	42.50	1	14.30	2.85

26	Квартира	4	1	41.20	1	14.20	2.85
27	Квартира	5	1	41.70	1	14.00	2.85
28	Квартира	5	1	55.70	2	24.60	2.85
29	Квартира	5	1	80.20	3	32.00	2.85
30	Квартира	5	1	53.50	1	14.90	2.85
31	Квартира	5	1	40.60	1	14.00	2.85
32	Квартира	5	1	80.20	3	32.00	2.85
33	Квартира	5	1	55.70	2	24.60	2.85
34	Квартира	5	1	41.70	1	14.00	2.85
35	Квартира	5	1	40.50	1	13.80	2.85
36	Квартира	6	1	42.50	1	14.20	2.85
37	Квартира	6	1	56.70	2	25.20	2.85
38	Квартира	6	1	82.10	3	33.20	2.85
39	Квартира	6	1	54.60	1	15.10	2.85
40	Квартира	6	1	41.50	1	14.30	2.85
41	Квартира	6	1	82.10	3	33.20	2.85
42	Квартира	6	1	56.60	2	25.10	2.85
43	Квартира	6	1	42.40	1	14.20	2.85
44	Квартира	6	1	41.30	1	14.30	2.85
45	Квартира	7	1	41.80	1	13.80	2.85
46	Квартира	7	1	55.70	2	24.60	2.85
47	Квартира	7	1	80.10	3	31.90	2.85
48	Квартира	7	1	53.60	1	14.70	2.85
49	Квартира	7	1	40.90	1	14.00	2.85
50	Квартира	7	1	80.10	3	31.90	2.85
51	Квартира	7	1	55.40	2	24.30	2.85
52	Квартира	7	1	41.70	1	13.80	2.85
53	Квартира	7	1	40.50	1	14.00	2.85
54	Квартира	8	1	42.50	1	14.40	2.85
55	Квартира	8	1	56.80	2	25.30	2.85
56	Квартира	8	1	82.10	3	33.10	2.85
57	Квартира	8	1	54.60	1	15.20	2.85
58	Квартира	8	1	41.50	1	14.40	2.85
59	Квартира	8	1	82.10	3	33.10	2.85
60	Квартира	8	1	56.80	2	25.30	2.85
61	Квартира	8	1	42.50	1	14.30	2.85
62	Квартира	8	1	41.20	1	14.20	2.85
63	Квартира	9	1	41.70	1	14.00	2.85
64	Квартира	9	1	55.70	2	24.60	2.85
65	Квартира	9	1	80.20	3	32.00	2.85
66	Квартира	9	1	53.50	1	14.90	2.85
67	Квартира	9	1	40.60	1	14.00	2.85
68	Квартира	9	1	80.20	3	32.00	2.85
69	Квартира	9	1	55.70	2	24.60	2.85
70	Квартира	9	1	41.70	1	14.00	2.85

71	Квартира	9	1	40.50	1	13.80	2.85
72	Квартира	10	1	42.10	1	14.20	2.85
73	Квартира	10	1	56.40	2	25.20	2.85
74	Квартира	10	1	81.50	3	33.20	2.85
75	Квартира	10	1	54.20	1	15.10	2.85
76	Квартира	10	1	41.10	1	14.30	2.85
77	Квартира	10	1	81.50	3	33.20	2.85
78	Квартира	10	1	56.30	2	25.10	2.85
79	Квартира	10	1	42.00	1	14.20	2.85
80	Квартира	10	1	40.80	1	14.30	2.85
81	Квартира	11	1	41.40	1	13.80	2.85
82	Квартира	11	1	55.30	2	24.60	2.85
83	Квартира	11	1	79.40	3	31.90	2.85
84	Квартира	11	1	53.10	1	14.70	2.85
85	Квартира	11	1	40.50	1	14.00	2.85
86	Квартира	11	1	79.40	3	31.90	2.85
87	Квартира	11	1	55.00	2	24.30	2.85
88	Квартира	11	1	41.30	1	13.80	2.85
89	Квартира	11	1	40.10	1	14.00	2.85
90	Квартира	12	1	42.20	1	14.40	2.85
91	Квартира	12	1	56.50	2	25.30	2.85
92	Квартира	12	1	81.40	3	33.10	2.85
93	Квартира	12	1	54.20	1	15.20	2.85
94	Квартира	12	1	41.10	1	14.40	2.85
95	Квартира	12	1	81.40	3	33.10	2.85
96	Квартира	12	1	56.50	2	25.30	2.85
97	Квартира	12	1	42.00	1	14.30	2.85
98	Квартира	12	1	40.80	1	14.20	2.85
99	Квартира	13	1	41.40	1	14.00	2.85
100	Квартира	13	1	55.30	2	24.60	2.85
101	Квартира	13	1	79.50	3	32.00	2.85
102	Квартира	13	1	53.10	1	14.90	2.85
103	Квартира	13	1	40.20	1	14.00	2.85
104	Квартира	13	1	79.50	3	32.00	2.85
105	Квартира	13	1	55.30	2	24.60	2.85
106	Квартира	13	1	41.30	1	14.00	2.85
107	Квартира	13	1	40.10	1	13.80	2.85
108	Квартира	14	1	42.10	1	14.20	2.85
109	Квартира	14	1	56.40	2	25.20	2.85
110	Квартира	14	1	81.50	3	33.20	2.85
111	Квартира	14	1	54.20	1	15.10	2.85
112	Квартира	14	1	41.10	1	14.30	2.85
113	Квартира	14	1	81.50	3	33.20	2.85
114	Квартира	14	1	56.30	2	25.10	2.85
115	Квартира	14	1	42.00	1	14.20	2.85

116	Квартира	14	1	40.80	1	14.30	2.85
117	Квартира	15	1	41.40	1	13.80	2.85
118	Квартира	15	1	55.30	2	24.60	2.85
119	Квартира	15	1	79.40	3	31.90	2.85
120	Квартира	15	1	53.10	1	14.70	2.85
121	Квартира	15	1	40.50	1	14.00	2.85
122	Квартира	15	1	79.40	3	31.90	2.85
123	Квартира	15	1	55.00	2	24.30	2.85
124	Квартира	15	1	41.30	1	13.80	2.85
125	Квартира	15	1	40.10	1	14.00	2.85
126	Квартира	16	1	42.20	1	14.40	2.85
127	Квартира	16	1	56.50	2	25.30	2.85
128	Квартира	16	1	81.40	3	33.10	2.85
129	Квартира	16	1	54.20	1	15.20	2.85
130	Квартира	16	1	41.10	1	14.40	2.85
131	Квартира	16	1	81.40	3	33.10	2.85
132	Квартира	16	1	56.50	2	25.30	2.85
133	Квартира	16	1	42.00	1	14.30	2.85
134	Квартира	16	1	40.80	1	14.20	2.85
135	Квартира	2	3	57.60	2	25.20	2.85
136	Квартира	2	3	83.40	3	33.20	2.85
137	Квартира	2	3	55.70	1	15.10	2.85
138	Квартира	2	3	42.20	1	14.30	2.85
139	Квартира	2	3	83.40	3	33.20	2.85
140	Квартира	2	3	57.50	2	25.10	2.85
141	Квартира	2	3	43.10	1	14.20	2.85
142	Квартира	2	3	41.90	1	14.30	2.85
143	Квартира	3	3	41.80	1	13.80	2.85
144	Квартира	3	3	55.70	2	24.60	2.85
145	Квартира	3	3	80.10	3	31.90	2.85
146	Квартира	3	3	53.60	1	14.70	2.85
147	Квартира	3	3	40.90	1	14.00	2.85
148	Квартира	3	3	80.10	3	31.90	2.85
149	Квартира	3	3	55.40	2	24.30	2.85
150	Квартира	3	3	41.70	1	13.80	2.85
151	Квартира	3	3	40.50	1	14.00	2.85
152	Квартира	4	3	42.50	1	14.40	2.85
153	Квартира	4	3	56.80	2	25.30	2.85
154	Квартира	4	3	82.10	3	33.10	2.85
155	Квартира	4	3	54.60	1	15.20	2.85
156	Квартира	4	3	41.50	1	14.40	2.85
157	Квартира	4	3	82.10	3	33.10	2.85
158	Квартира	4	3	56.80	2	25.30	2.85
159	Квартира	4	3	42.50	1	14.30	2.85
160	Квартира	4	3	41.20	1	14.20	2.85

161	Квартира	5	3	41.70	1	14.00	2.85
162	Квартира	5	3	55.70	2	24.60	2.85
163	Квартира	5	3	80.20	3	32.00	2.85
164	Квартира	5	3	53.50	1	14.90	2.85
165	Квартира	5	3	40.60	1	14.00	2.85
166	Квартира	5	3	80.20	3	32.00	2.85
167	Квартира	5	3	55.70	2	24.60	2.85
168	Квартира	5	3	41.70	1	14.00	2.85
169	Квартира	5	3	40.50	1	13.80	2.85
170	Квартира	6	3	42.50	1	14.20	2.85
171	Квартира	6	3	56.70	2	25.20	2.85
172	Квартира	6	3	82.10	3	33.20	2.85
173	Квартира	6	3	54.60	1	15.10	2.85
174	Квартира	6	3	41.50	1	14.30	2.85
175	Квартира	6	3	82.10	3	33.20	2.85
176	Квартира	6	3	56.60	2	25.10	2.85
177	Квартира	6	3	42.40	1	14.20	2.85
178	Квартира	6	3	41.30	1	14.30	2.85
179	Квартира	7	3	41.80	1	13.80	2.85
180	Квартира	7	3	55.70	2	24.60	2.85
181	Квартира	7	3	80.10	3	31.90	2.85
182	Квартира	7	3	53.60	1	14.70	2.85
183	Квартира	7	3	40.90	1	14.00	2.85
184	Квартира	7	3	80.10	3	31.90	2.85
185	Квартира	7	3	55.40	2	24.30	2.85
186	Квартира	7	3	41.70	1	13.80	2.85
187	Квартира	7	3	40.50	1	14.00	2.85
188	Квартира	8	3	42.50	1	14.40	2.85
189	Квартира	8	3	56.80	2	25.30	2.85
190	Квартира	8	3	82.10	3	33.10	2.85
191	Квартира	8	3	54.60	1	15.20	2.85
192	Квартира	8	3	41.50	1	14.40	2.85
193	Квартира	8	3	82.10	3	33.10	2.85
194	Квартира	8	3	56.80	2	25.30	2.85
195	Квартира	8	3	42.50	1	14.30	2.85
196	Квартира	8	3	41.20	1	14.20	2.85
197	Квартира	9	3	41.70	1	14.00	2.85
198	Квартира	9	3	55.70	2	24.60	2.85
199	Квартира	9	3	80.20	3	32.00	2.85
200	Квартира	9	3	53.50	1	14.90	2.85
201	Квартира	9	3	40.60	1	14.00	2.85
202	Квартира	9	3	80.20	3	32.00	2.85
203	Квартира	9	3	55.70	2	24.60	2.85
204	Квартира	9	3	41.70	1	14.00	2.85
205	Квартира	9	3	40.50	1	13.80	2.85

206	Квартира	10	3	42.10	1	14.20	2.85
207	Квартира	10	3	56.40	2	25.20	2.85
208	Квартира	10	3	81.50	3	33.20	2.85
209	Квартира	10	3	54.20	1	15.10	2.85
210	Квартира	10	3	41.10	1	14.30	2.85
211	Квартира	10	3	81.50	3	33.20	2.85
212	Квартира	10	3	56.30	2	25.10	2.85
213	Квартира	10	3	42.00	1	14.20	2.85
214	Квартира	10	3	40.80	1	14.30	2.85
215	Квартира	11	3	41.40	1	13.80	2.85
216	Квартира	11	3	55.30	2	24.60	2.85
217	Квартира	11	3	79.40	3	31.90	2.85
218	Квартира	11	3	53.10	1	14.70	2.85
219	Квартира	11	3	40.50	1	14.00	2.85
220	Квартира	11	3	79.40	3	31.90	2.85
221	Квартира	11	3	55.00	2	24.30	2.85
222	Квартира	11	3	41.30	1	13.80	2.85
223	Квартира	11	3	40.10	1	14.00	2.85
224	Квартира	12	3	42.20	1	14.40	2.85
225	Квартира	12	3	56.50	2	25.30	2.85
226	Квартира	12	3	81.40	3	33.10	2.85
227	Квартира	12	3	54.20	1	15.20	2.85
228	Квартира	12	3	41.10	1	14.40	2.85
229	Квартира	12	3	81.40	3	33.10	2.85
230	Квартира	12	3	56.50	2	25.30	2.85
231	Квартира	12	3	42.00	1	14.30	2.85
232	Квартира	12	3	40.80	1	14.20	2.85
233	Квартира	13	3	41.40	1	14.00	2.85
234	Квартира	13	3	55.30	2	24.60	2.85
235	Квартира	13	3	79.50	3	32.00	2.85
236	Квартира	13	3	53.10	1	14.90	2.85
237	Квартира	13	3	40.20	1	14.00	2.85
238	Квартира	13	3	79.50	3	32.00	2.85
239	Квартира	13	3	55.30	2	24.60	2.85
240	Квартира	13	3	41.30	1	14.00	2.85
241	Квартира	13	3	40.10	1	13.80	2.85
242	Квартира	14	3	42.10	1	14.20	2.85
243	Квартира	14	3	56.40	2	25.20	2.85
244	Квартира	14	3	81.50	3	33.20	2.85
245	Квартира	14	3	54.20	1	15.10	2.85
246	Квартира	14	3	41.10	1	14.30	2.85
247	Квартира	14	3	81.50	3	33.20	2.85
248	Квартира	14	3	56.30	2	25.10	2.85
249	Квартира	14	3	42.00	1	14.20	2.85
250	Квартира	14	3	40.80	1	14.30	2.85

251	Квартира	15	3	41.40	1	13.80	2.85
252	Квартира	15	3	55.30	2	24.60	2.85
253	Квартира	15	3	79.40	3	31.90	2.85
254	Квартира	15	3	53.10	1	14.70	2.85
255	Квартира	15	3	40.50	1	14.00	2.85
256	Квартира	15	3	79.40	3	31.90	2.85
257	Квартира	15	3	55.00	2	24.30	2.85
258	Квартира	15	3	41.30	1	13.80	2.85
259	Квартира	15	3	40.10	1	14.00	2.85
260	Квартира	16	3	42.20	1	14.40	2.85
261	Квартира	16	3	56.50	2	25.30	2.85
262	Квартира	16	3	81.40	3	33.10	2.85
263	Квартира	16	3	54.20	1	15.20	2.85
264	Квартира	16	3	41.10	1	14.40	2.85
265	Квартира	16	3	81.40	3	33.10	2.85
266	Квартира	16	3	56.50	2	25.30	2.85
267	Квартира	16	3	42.00	1	14.30	2.85
268	Квартира	16	3	40.80	1	14.20	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	1	17.10	машино-место	17.10	3.25
М-2	Машино-место	-1	1	17.10	машино-место	17.10	3.25
М-3	Машино-место	-1	1	16.80	машино-место	16.80	3.25
М-4	Машино-место	-1	1	15.30	машино-место	15.30	3.25
М-5	Машино-место	-1	1	17.70	машино-место	17.70	3.25
М-6	Машино-место	-1	1	16.50	машино-место	16.50	3.25
М-7	Машино-место	-1	1	19.80	машино-место	19.80	3.25
М-8	Машино-место	-1	1	17.10	машино-место	17.10	3.25
М-9	Машино-место	-1	1	17.40	машино-место	17.40	3.25
М-10	Машино-место	-1	1	18.00	машино-место	18.00	3.25
М-11	Машино-место	-1	1	15.90	машино-место	15.90	3.25
М-12	Машино-место	-1	1	18.40	машино-место	18.40	3.25
М-13	Машино-место	-1	1	15.30	машино-место	15.30	3.25
М-14	Машино-место	-1	1	17.40	машино-место	17.40	3.25
М-15	Машино-место	-1	1	15.30	машино-место	15.30	3.25
Н-1	Нежилое помещение	-1	1	4.30	нежилое помещение	4.30	3.25
Н-2	Нежилое помещение	-1	1	4.30	нежилое помещение	4.30	3.25
Н-3	Нежилое помещение	-1	1	4.30	нежилое помещение	4.30	3.25

Н-4	Нежилое помещение	-1	1	4.40	нежилое помещение	4.40	3.25
Н-5	Нежилое помещение	-1	1	4.30	нежилое помещение	4.30	3.25
Н-6	Нежилое помещение	-1	1	4.30	нежилое помещение	4.30	3.25
Н-7	Нежилое помещение	-1	1	4.70	нежилое помещение	4.70	3.25
Н-8	Нежилое помещение	-1	1	3.50	нежилое помещение	3.50	3.25
Н-9	Нежилое помещение	-1	1	3.50	нежилое помещение	3.50	3.25
Н-10	Нежилое помещение	-1	1	3.50	нежилое помещение	3.50	3.25
Н-11	Нежилое помещение	-1	1	3.50	нежилое помещение	3.50	3.25
Н-12	Нежилое помещение	-1	1	3.50	нежилое помещение	3.50	3.25
Н-13	Нежилое помещение	-1	1	3.50	нежилое помещение	3.50	3.25
Н-14	Нежилое помещение	-1	1	4.10	нежилое помещение	4.10	3.25
Н-15	Нежилое помещение	-1	1	2.90	нежилое помещение	2.90	3.25
Н-16	Нежилое помещение	-1	1	3.80	нежилое помещение	3.80	3.25
Н-17	Нежилое помещение	-1	1	3.80	нежилое помещение	3.80	3.25
М-16	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-17	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-18	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-19	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-20	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-21	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-22	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-23	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-24	Машино-место	-1	2	23.00	машино-место	23.00	3.25
М-25	Машино-место	-1	2	18.10	машино-место	18.10	3.25
М-26	Машино-место	-1	2	18.10	машино-место	18.10	3.25
М-27	Машино-место	-1	2	18.10	машино-место	18.10	3.25
М-28	Машино-место	-1	2	18.10	машино-место	18.10	3.25
М-29	Машино-место	-1	2	18.10	машино-место	18.10	3.25
М-30	Машино-место	-1	2	18.10	машино-место	18.10	3.25
М-31	Машино-место	-1	2	18.90	машино-место	18.90	3.25
М-32	Машино-место	-1	2	18.60	машино-место	18.60	3.25
М-33	Машино-место	-1	2	18.60	машино-место	18.60	3.25
М-34	Машино-место	-1	2	18.90	машино-место	18.90	3.25

М-35	Машино-место	-1	2	18.10	машино-место	18.10	3.25
М-36	Машино-место	-1	2	18.10	машино-место	18.10	3.25
М-37	Машино-место	-1	2	18.10	машино-место	18.10	3.25
М-38	Машино-место	-1	2	18.10	машино-место	18.10	3.25
М-39	Машино-место	-1	2	18.10	машино-место	18.10	3.25
М-40	Машино-место	-1	2	18.10	машино-место	18.10	3.25
М-41	Машино-место	-1	2	22.60	машино-место	22.60	3.25
М-42	Машино-место	-1	2	17.00	машино-место	17.00	3.25
М-43	Машино-место	-1	2	17.00	машино-место	17.00	3.25
М-44	Машино-место	-1	2	22.60	машино-место	22.60	3.25
М-45	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-46	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-47	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-48	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-49	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-50	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-51	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-52	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-53	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-54	Машино-место	-1	2	17.90	машино-место	17.90	3.25
М-55	Машино-место	-1	3	16.80	машино-место	16.80	3.25
М-56	Машино-место	-1	3	15.30	машино-место	15.30	3.25
М-57	Машино-место	-1	3	18.40	машино-место	18.40	3.25
М-58	Машино-место	-1	3	15.90	машино-место	15.90	3.25
М-59	Машино-место	-1	3	18.00	машино-место	18.00	3.25
М-60	Машино-место	-1	3	17.40	машино-место	17.40	3.25
Н-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	130.80	Н-18.1. Помещение коммерческого назначения	128.10	3.25
					Н-18.2. Санузел	2.70	
Н-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	148.70	Н-19.1. Помещение коммерческого назначения	146.00	3.25
					Н-19.2. Санузел	2.70	
Н-20	Нежилое помещение	-1	3	5.80	нежилое помещение	5.80	3.25
Н-21	Нежилое помещение	-1	3	3.80	нежилое помещение	3.80	3.25
Н-22	Нежилое помещение	-1	3	6.30	нежилое помещение	6.30	3.25
Н-23	Нежилое помещение	-1	3	4.30	нежилое помещение	4.30	3.25
Н-24	Нежилое помещение	-1	3	4.30	нежилое помещение	4.30	3.25

Н-25	Нежилое помещение	-1	3	4.30	нежилое помещение	4.30	3.25
Н-26	Нежилое помещение	-1	3	4.20	нежилое помещение	4.20	3.25
Н-27	Нежилое помещение	-1	3	4.90	нежилое помещение	4.90	3.25
Н-28	Нежилое помещение	-1	3	4.10	нежилое помещение	4.10	3.25
Н-29	Нежилое помещение	-1	3	4.10	нежилое помещение	4.10	3.25
Н-30	Нежилое помещение	-1	3	4.10	нежилое помещение	4.10	3.25
Н-31	Нежилое помещение	-1	3	4.10	нежилое помещение	4.10	3.25
Н-32	Нежилое помещение	-1	3	4.10	нежилое помещение	4.10	3.25
Н-33	Нежилое помещение	-1	3	4.10	нежилое помещение	4.10	3.25
Н-34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.20	Н-34.1. Помещение коммерческого назначения	122.20	3.75
					Н-34.2. Санузел	3.00	
Н-35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.20	Н-35.1. Помещение коммерческого назначения	115.10	3.75
					Н-35.2. Санузел	3.10	
Н-36	Нежилое помещение	1	1	3.90	нежилое помещение	3.90	3.75
Н-37	Нежилое помещение	1	1	4.20	нежилое помещение	4.20	3.75
Н-38	Нежилое помещение	1	1	3.90	нежилое помещение	3.90	3.75
Н-39	Нежилое помещение	1	1	3.90	нежилое помещение	3.90	3.75
Н-40	Нежилое помещение	1	1	4.20	нежилое помещение	4.20	3.75
Н-41	Нежилое помещение	1	1	3.90	нежилое помещение	3.90	3.75
Н-42	Нежилое помещение	1	1	4.60	нежилое помещение	4.60	3.75
Н-43	Нежилое помещение	1	1	3.80	нежилое помещение	3.80	3.75
Н-44	Нежилое помещение	1	1	3.90	нежилое помещение	3.90	3.75
Н-45	Нежилое помещение	1	1	3.90	нежилое помещение	3.90	3.75

Н-46	Нежилое помещение	1	1	3.90	нежилое помещение	3.90	3.75
Н-47	Нежилое помещение	1	1	2.80	нежилое помещение	2.80	3.75
Н-48	Нежилое помещение	1	1	4.70	нежилое помещение	4.70	3.75
Н-49	Нежилое помещение	1	1	4.50	нежилое помещение	4.50	3.75
Н-50	Нежилое помещение	1	1	2.90	нежилое помещение	2.90	3.75
Н-51	Нежилое помещение	1	1	4.20	нежилое помещение	4.20	3.75
Н-52	Нежилое помещение	1	1	3.90	нежилое помещение	3.90	3.75
Н-53	Нежилое помещение	1	1	4.10	нежилое помещение	4.10	3.75
Н-54	Нежилое помещение	1	1	3.60	нежилое помещение	3.60	3.75
Н-55	Нежилое помещение	1	1	2.20	нежилое помещение	2.20	3.75
Н-56	Нежилое помещение	1	1	5.10	нежилое помещение	5.10	3.75
Н-57	Нежилое помещение	1	1	5.40	нежилое помещение	5.40	3.75
Н-58	Нежилое помещение	1	1	3.80	нежилое помещение	3.80	3.75
Н-59	Нежилое помещение	1	1	3.60	нежилое помещение	3.60	3.75
Н-60	Нежилое помещение	1	1	3.80	нежилое помещение	3.80	3.75
Н-61	Нежилое помещение	1	1	4.60	нежилое помещение	4.60	3.75
Н-62	Нежилое помещение	1	1	5.00	нежилое помещение	5.00	3.75
Н-63	Нежилое помещение	1	1	4.40	нежилое помещение	4.40	3.75
Н-64	Нежилое помещение	1	1	3.80	нежилое помещение	3.80	3.75
Н-65	Нежилое помещение	1	1	4.40	нежилое помещение	4.40	3.75
Н-66	Нежилое помещение	1	1	4.10	нежилое помещение	4.10	3.75
Н-67	Нежилое помещение	1	1	4.10	нежилое помещение	4.10	3.75
Н-68	Нежилое помещение	1	1	3.80	нежилое помещение	3.80	3.75
Н-69	Нежилое помещение	1	1	4.20	нежилое помещение	4.20	3.75

Н-70	Нежилое помещение	1	1	4.20	нежилое помещение	4.20	3.75
Н-71	Нежилое помещение	1	1	4.20	нежилое помещение	4.20	3.75
Н-72	Нежилое помещение	1	1	4.20	нежилое помещение	4.20	3.75
Н-73	Нежилое помещение	1	1	4.20	нежилое помещение	4.20	3.75
Н-74	Нежилое помещение	1	1	4.20	нежилое помещение	4.20	3.75
Н-75	Нежилое помещение	1	1	4.20	нежилое помещение	4.20	3.75
М-61	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-62	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-63	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-64	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-65	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-66	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-67	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-68	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-69	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-70	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-71	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-72	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-73	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-74	Машино-место	1	2	18.10	машино-место	18.10	3.75
М-75	Машино-место	1	2	18.10	машино-место	18.10	3.75
М-76	Машино-место	1	2	18.10	машино-место	18.10	3.75
М-77	Машино-место	1	2	18.10	машино-место	18.10	3.75
М-78	Машино-место	1	2	18.10	машино-место	18.10	3.75
М-79	Машино-место	1	2	18.10	машино-место	18.10	3.75
М-80	Машино-место	1	2	21.10	машино-место	21.10	3.75
М-81	Машино-место	1	2	18.60	машино-место	18.60	3.75
М-82	Машино-место	1	2	18.60	машино-место	18.60	3.75
М-83	Машино-место	1	2	21.10	машино-место	21.10	3.75
М-84	Машино-место	1	2	18.10	машино-место	18.10	3.75
М-85	Машино-место	1	2	18.10	машино-место	18.10	3.75
М-86	Машино-место	1	2	18.10	машино-место	18.10	3.75
М-87	Машино-место	1	2	18.10	машино-место	18.10	3.75
М-88	Машино-место	1	2	18.10	машино-место	18.10	3.75
М-89	Машино-место	1	2	18.10	машино-место	18.10	3.75
М-90	Машино-место	1	2	22.70	машино-место	22.70	3.75
М-91	Машино-место	1	2	17.00	машино-место	17.00	3.75
М-92	Машино-место	1	2	17.00	машино-место	17.00	3.75
М-93	Машино-место	1	2	22.70	машино-место	22.70	3.75
М-94	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75

М-95	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-96	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-97	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-98	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-99	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-100	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-101	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-102	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-103	Машино-место	1	2	17.90	машино-место	17.90	3.75
М-104	Машино-место	1	2	23.00	машино-место	23.00	3.75
Н-76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	122.70	Н-76.1. Помещение коммерческого назначения	119.30	3.75
					Н-76.2. Санузел	3.40	
Н-77	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	144.10	Н-77.1. Помещение коммерческого назначения	140.70	3.75
					Н-77.2. Санузел	3.40	
Н-78	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.60	Н-78.1. Помещение коммерческого назначения	99.50	3.75
					Н-78.2. Санузел	3.10	
Н-79	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	161.50	Н-79.1. Помещение коммерческого назначения	158.50	3.75
					Н-79.2. Санузел	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	106
2	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	12.6
3	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	19.7
4	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.4
5	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.3
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.8
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.9
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	18
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.1

10	Автостоянка (проезды) в пределах блоков 1-3	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	976
11	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	19.7
12	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	15.7
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	9.8
14	Лифтовый холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	11.9
15	коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	18
16	коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	5.2
17	коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	52
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	5.6
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.4
20	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.5
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.7
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	66
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.5
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.4
26	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.2
27	Венткамера	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	18.8
28	Автостоянка (проезды)	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	763.1
29	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.2
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.8
31	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	17.8
32	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	37.6
33	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	1.00
34	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.2
35	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.1
36	Колясочная	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.2
37	ПУИ	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.5
38	Лестичная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15
39	Санузел	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.7
40	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	42.7
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.3
42	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.3
43	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	1.00
44	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.2
45	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	14.1
46	Колясочная	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	11.2
47	ПУИ	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	3.5
48	Лестичная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	15
49	Санузел	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	5.7
50	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	42.7
51	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.7
52	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	11.3
53	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	1.00

54	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15
55	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.3
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.3
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	42.7
58	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	1.00
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	15
60	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	11.3
61	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.7
62	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	42.7
63	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	1.00
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15
65	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.3
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.3
67	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	42.7
68	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	1.00
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	15
70	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	11.3
71	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.7
72	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	42.7
73	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	1.00
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15
75	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.3
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.3
77	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	42.7
78	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	1.00
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	15
80	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	11.3
81	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.7
82	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	42.7
83	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	1.00
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	15
85	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.3
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.3
87	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	42.7
88	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	1.00
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	15
90	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	11.3
91	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.7
92	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	42.7
93	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	1.00
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	15
95	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	11.3
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.3
97	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	42.7
98	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	1.00

99	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	15
100	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	11.3
101	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.7
102	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	42.7
103	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	1.00
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15
105	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	11.3
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.3
107	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	42.7
108	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	1.00
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	15
110	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	11.3
111	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.7
112	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	42.7
113	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	1.00
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	15
115	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	11.3
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.3
117	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	42.7
118	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	1.00
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	15
120	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	11.3
121	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	13.70
122	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	42.7
123	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	1.00
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	15
125	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	11.3
126	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.3
127	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	42.7
128	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 10	Техническое	1.00
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	15
130	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	11.3
131	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	13.7
132	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	42.7
133	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	1.00
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	15
135	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	11.3
136	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.3
137	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	42.7
138	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 11	Техническое	1.00
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	15
140	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	11.3
141	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	13.7
142	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	42.7
143	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	1.00

144	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	15
145	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	11.3
146	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.3
147	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	42.7
148	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 12	Техническое	1.00
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	15
150	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	11.3
151	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	13.7
152	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	42.7
153	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	1.00
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	15
155	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	11.3
156	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.3
157	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	42.7
158	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 13	Техническое	1.00
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	15
160	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	11.3
161	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	13.7
162	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	42.7
163	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	1.00
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	15
165	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	11.3
166	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.3
167	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	42.7
168	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 14	Техническое	1.00
169	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	15
170	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	11.3
171	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	13.7
172	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	42.7
173	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	1.00
174	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	15
175	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	11.3
176	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.3
177	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	42.7
178	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 15	Техническое	1.00
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	15
180	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	11.3
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	13.7
182	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	42.7
183	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	1.00
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	15
185	Воздушный переход	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	11.3
186	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.3
187	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	42.7
188	Коммуникационная ниша	Подъезд 3, этаж 16	Техническое	1.00

189	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	15
190	Воздушный переход	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	11.3
191	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	13.7
192	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	42.7
193	Машинное отделение лифтов	Кровля (блок 1)	Техническое	6.9
194	Котельная	Кровля (блок 1)	Техническое	76.9
195	Лестничная клетка	Кровля (блок 1)	Общественное	18.6
196	Машинное отделение лифтов	Кровля (блок 3)	Техническое	6.9
197	Лестничная клетка	Кровля (блок 3)	Общественное	18.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть (в пределах 1 блока)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и наземная часть (в пределах 3 блока)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть (в пределах 1 блока)	ИТП (индивидуально теплоой пункт)	Отопление
5	Подземная часть (в пределах 1 блока)	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подземная часть (в пределах 3 блока)	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Подземная часть (в пределах 1 блока)	Венткамера	Вентиляция и кондиционирование воздуха
8	Подземная часть (в пределах 3 блока)	Венткамера	Вентиляция и кондиционирование воздуха
9	Надземная часть	Венткамера	Вентиляция и кондиционирование воздуха
10	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
13	Надземная часть	Коммуникационная ниша	Электроснабжение, сети связи
14	Надземная часть (кровля)	Котельная	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 240 102 092,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810522930000052**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **137,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **54,7 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22 638 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 220 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000028df3cf00f6b370874d23ed97ce63e703

Владелец: **ООО "СЗ "КЛЕВЕР 3.0", КИРГИЗОВА ДИАНА АНАТОЛЬЕВНА, СИМФЕРОПОЛЬ Г.О., СИМФЕРОПОЛЬ Г.**

Действителен: с 19.02.2026 по 19.05.2027