ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000787 от 17.11.2026

Второй пусковой комплекс строительства первого этапа ЖК с общественно деловой и социальной инфраструктурой, расположенного в Республике Крым, г.Феодосия, Береговой сельский совет 3,5,6 Литер (1 очередь)

Дата первичного размещения: 16.11.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАШ ДОМ КРЫМ - ФЕОДОСИЯ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ НДК - ФЕОДОСИЯ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **297503**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Славы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **50;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **12**
	1.2.10	Уточнение адреса: **297503, Респ Крым, м.р-н Симферопольский, с.п., Мирное, Славы, д.50, к.1, пом.12**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79782309073**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ndk.feodosiya@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://гк-дом.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Марков**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАШ ДОМ КРЫМ - ФЕОДОСИЯ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230199327032**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102296890**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1249100007122**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.05.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лескин**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10886703985**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230808943106**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Казачук**
	3.3.2	Имя: **Руслан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18319210459**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910300001341**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бояркин**
	3.3.2	Имя: **Ярослав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14896223000**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231214843300**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Грищенко**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13788403394**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230810762509**
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сулина**
	3.3.2	Имя: **Дарья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18294724102**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910523520735**
3.3 (6) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кремнев**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18266388508**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910223826666**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 501 001,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 408,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство 3, 5, 6 Литера Многоквартирных домов предусмотрено проектной документацией «Первый пусковой комплекс строительства первого этапа жилого комплекса с общественно-деловой и социальной инфраструктурой, расположенного в Республике Крым, г.Феодосия, Береговой сельский совет», получившей положительное заключение экспертизы полученное в ООО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ЭКСПЕРТНОМ ЦЕНТРЕ № 91-2-1-3-017668-2026 от 23.04.2026.Указанные объекты входят в состав единого проекта строительства и размещаются на земельном участке с кадастровым номером 90:24:060301:10405.Проектом предусмотрены общие инженерные сети, проезды, элементы благоустройства.На строительство указанных объектов выдано единое разрешение на строительство 91-RU93310000-9895-2026**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Второй пусковой комплекс строительства первого этапа жилого комплекса с общественно-деловой и социальной инфраструктурой, расположенного в Республике Крым, г. Феодосия, Береговой сельский совет"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Феодосия**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, муниципальное образование городской округ Феодосия Республики Крым, г.Феодосия, Береговой сельский совет, Литер 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9260.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Второй пусковой комплекс строительства первого этапа жилого комплекса с общественно-деловой и социальной инфраструктурой, расположенного в Республике Крым, г. Феодосия, Береговой сельский совет"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Феодосия**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, муниципальное образование городской округ Феодосия Республики Крым, г.Феодосия, Береговой сельский совет, Литер 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18219.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Второй пусковой комплекс строительства первого этапа жилого комплекса с общественно-деловой и социальной инфраструктурой, расположенного в Республике Крым, г. Феодосия, Береговой сельский совет"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Феодосия**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, муниципальное образование городской округ Феодосия Республики Крым, г.Феодосия, Береговой сельский совет, Литер 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9260.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 501,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 704,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 206,40 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 877,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 433,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 310,80 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 501,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 704,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 206,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **04.08.2026**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рыбцов Алексей Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рыбцов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232703491689**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рыбцов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **232703491689**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-017668-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7807067447**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9103100910**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-9895-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.03.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01/2024**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:24:060301:10405**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 676,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории объекта предусмотрена 1 детская площадка.Детская площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена не менее, чем на 12 м от окон зданий.Детские площадки запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, игровыми комплексами, скамьями и урнами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории объекта предусмотрена 1 спортивная площадка.Спортивная площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена (в зависимости от шумовых характеристик) не менее, чем на 10-40 м.от окон зданий.Спортивная площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м.от стен зданий и площадок для отдыха и спорта.Всего запроектировано 2 площадки мусорных контейнеров (10 контейнеров), 1 мусорный контейнер ёмкостью 1м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные пути на участке к объектам размещены с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.Ширина прохожей части пешеходного пути предусмотрена не менее 2 м, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках.Высота свободного пространства над прохожей частью не менее 2,1 м.Продольный уклон не более 50 ‰ (1:20), поперечный составляет от 5 до 20 ‰ (от 1:200 до 1:50).Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек выполнены из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, без зазоров, которая не создают вибрацию при движении и также предотвращают скольжение.Во все блок-секции Литеров многоквартирного жилого дома запроектированы входы, доступные для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта.Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории включает следующие мероприятия:создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **37.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **17 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФД-47**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 263,20 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-280726-4/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВОДА КРЫМА**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-280726-4/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/021-4487-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 280,55 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТСЕРВИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9103078767**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **143**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.00	1	17.30	2.55
2	Квартира-студия	1	1	28.30	1	19.80	2.55
3	Квартира	1	1	42.20	1	11.90	2.55
4	Квартира	1	1	56.40	2	26.50	2.55
5	Квартира-студия	1	1	25.20	1	17.70	2.55
6	Квартира	1	1	42.80	1	12.50	2.55
7	Квартира-студия	1	1	25.40	1	17.80	2.55
8	Квартира-студия	1	1	25.80	1	18.20	2.55
9	Квартира	1	1	42.30	1	16.30	2.55
10	Квартира	1	1	63.00	2	28.20	2.55
11	Квартира	1	1	85.70	3	43.90	2.55
12	Квартира-студия	1	1	23.20	1	19.60	2.55
13	Квартира	2	1	45.40	1	17.30	2.55
14	Квартира-студия	2	1	27.90	1	19.80	2.55
15	Квартира	2	1	45.60	1	11.90	2.55
16	Квартира	2	1	60.00	2	26.50	2.55
17	Квартира-студия	2	1	24.80	1	17.70	2.55
18	Квартира	2	1	43.20	1	12.50	2.55
19	Квартира-студия	2	1	25.00	1	17.80	2.55
20	Квартира-студия	2	1	25.40	1	18.20	2.55
21	Квартира	2	1	42.70	1	16.30	2.55
22	Квартира	2	1	66.80	2	28.20	2.55
23	Квартира	2	1	89.20	3	43.90	2.55
24	Квартира	2	1	46.50	1	16.50	2.55
25	Квартира	3	1	45.40	1	17.30	2.55
26	Квартира-студия	3	1	27.90	1	19.80	2.55

27	Квартира	3	1	45.40	1	11.90	2.55
28	Квартира	3	1	59.80	2	26.50	2.55
29	Квартира-студия	3	1	24.80	1	17.70	2.55
30	Квартира	3	1	43.20	1	12.50	2.55
31	Квартира-студия	3	1	25.00	1	17.80	2.55
32	Квартира-студия	3	1	25.40	1	18.20	2.55
33	Квартира	3	1	42.70	1	16.30	2.55
34	Квартира	3	1	66.60	2	28.20	2.55
35	Квартира	3	1	89.00	3	43.90	2.55
36	Квартира	3	1	46.50	1	16.50	2.55
37	Квартира	4	1	45.60	1	17.30	2.55
38	Квартира-студия	4	1	27.90	1	19.80	2.55
39	Квартира	4	1	46.10	1	11.90	2.55
40	Квартира	4	1	60.50	2	26.50	2.55
41	Квартира-студия	4	1	24.80	1	17.70	2.55
42	Квартира	4	1	43.40	1	12.50	2.55
43	Квартира-студия	4	1	25.00	1	17.80	2.55
44	Квартира-студия	4	1	25.40	1	18.20	2.55
45	Квартира	4	1	42.90	1	16.30	2.55
46	Квартира	4	1	67.30	2	28.20	2.55
47	Квартира	4	1	89.70	3	43.90	2.55
48	Квартира	4	1	46.70	1	16.50	2.55
49	Квартира	5	1	45.60	1	17.30	2.55
50	Квартира-студия	5	1	27.90	1	19.80	2.55
51	Квартира	5	1	46.10	1	11.90	2.55
52	Квартира	5	1	60.50	2	26.50	2.55
53	Квартира-студия	5	1	24.80	1	17.70	2.55
54	Квартира	5	1	43.40	1	12.50	2.55
55	Квартира-студия	5	1	25.00	1	17.80	2.55
56	Квартира-студия	5	1	25.40	1	18.20	2.55
57	Квартира	5	1	42.90	1	16.30	2.55
58	Квартира	5	1	67.30	2	28.20	2.55
59	Квартира	5	1	89.70	3	43.90	2.55
60	Квартира	5	1	46.70	1	16.50	2.55
61	Квартира	6	1	45.60	1	17.30	2.55

62	Квартира-студия	6	1	27.90	1	19.80	2.55
63	Квартира	6	1	45.60	1	11.90	2.55
64	Квартира	6	1	60.00	2	26.50	2.55
65	Квартира-студия	6	1	24.80	1	17.70	2.55
66	Квартира	6	1	43.40	1	12.50	2.55
67	Квартира-студия	6	1	25.00	1	17.80	2.55
68	Квартира-студия	6	1	25.40	1	18.20	2.55
69	Квартира	6	1	42.90	1	16.30	2.55
70	Квартира	6	1	66.80	2	28.20	2.55
71	Квартира	6	1	89.20	3	43.90	2.55
72	Квартира	6	1	46.70	1	16.50	2.55
73	Квартира	7	1	45.60	1	17.30	2.55
74	Квартира-студия	7	1	27.90	1	19.80	2.55
75	Квартира	7	1	46.10	1	11.90	2.55
76	Квартира	7	1	60.50	2	26.50	2.55
77	Квартира-студия	7	1	24.80	1	17.70	2.55
78	Квартира	7	1	43.40	1	12.50	2.55
79	Квартира-студия	7	1	25.00	1	17.80	2.55
80	Квартира-студия	7	1	25.40	1	18.20	2.55
81	Квартира	7	1	42.90	1	16.30	2.55
82	Квартира	7	1	67.30	2	28.20	2.55
83	Квартира	7	1	89.70	3	43.90	2.55
84	Квартира	7	1	46.70	1	16.50	2.55
85	Квартира	8	1	45.60	1	17.30	2.55
86	Квартира-студия	8	1	27.90	1	19.80	2.55
87	Квартира	8	1	46.10	1	11.90	2.55
88	Квартира	8	1	60.50	2	26.50	2.55
89	Квартира-студия	8	1	24.80	1	17.70	2.55
90	Квартира	8	1	43.40	1	12.50	2.55
91	Квартира-студия	8	1	25.00	1	17.80	2.55
92	Квартира-студия	8	1	25.40	1	18.20	2.55
93	Квартира	8	1	42.90	1	16.30	2.55
94	Квартира	8	1	67.30	2	28.20	2.55
95	Квартира	8	1	89.70	3	43.90	2.55
96	Квартира	8	1	46.70	1	16.50	2.55

97	Квартира	9	1	45.60	1	17.30	2.55
98	Квартира-студия	9	1	27.90	1	19.80	2.55
99	Квартира	9	1	45.60	1	11.90	2.55
100	Квартира	9	1	60.00	2	26.50	2.55
101	Квартира-студия	9	1	24.80	1	17.70	2.55
102	Квартира	9	1	43.40	1	12.50	2.55
103	Квартира-студия	9	1	25.00	1	17.80	2.55
104	Квартира-студия	9	1	25.40	1	18.20	2.55
105	Квартира	9	1	42.90	1	16.30	2.55
106	Квартира	9	1	66.80	2	28.20	2.55
107	Квартира	9	1	89.20	3	43.90	2.55
108	Квартира	9	1	46.70	1	16.50	2.55
109	Квартира	10	1	45.60	1	17.30	2.55
110	Квартира-студия	10	1	27.90	1	19.80	2.55
111	Квартира	10	1	46.10	1	11.90	2.55
112	Квартира	10	1	60.50	2	26.50	2.55
113	Квартира-студия	10	1	24.80	1	17.70	2.55
114	Квартира	10	1	43.40	1	12.50	2.55
115	Квартира-студия	10	1	25.00	1	17.80	2.55
116	Квартира-студия	10	1	25.40	1	18.20	2.55
117	Квартира	10	1	42.90	1	16.30	2.55
118	Квартира	10	1	67.30	2	28.20	2.55
119	Квартира	10	1	89.70	3	43.90	2.55
120	Квартира	10	1	46.70	1	16.50	2.55
121	Квартира	11	1	45.60	1	17.30	2.55
122	Квартира-студия	11	1	27.90	1	19.80	2.55
123	Квартира	11	1	46.10	1	11.90	2.55
124	Квартира	11	1	60.50	2	26.50	2.55
125	Квартира-студия	11	1	24.80	1	17.70	2.55
126	Квартира	11	1	43.40	1	12.50	2.55
127	Квартира-студия	11	1	25.00	1	17.80	2.55
128	Квартира-студия	11	1	25.40	1	18.20	2.55
129	Квартира	11	1	42.90	1	16.30	2.55
130	Квартира	11	1	67.30	2	28.20	2.55
131	Квартира	11	1	89.70	3	43.90	2.55

132	Квартира	11	1	46.70	1	16.50	2.55
133	Квартира	12	1	45.40	1	17.30	2.55
134	Квартира-студия	12	1	27.90	1	19.80	2.55
135	Квартира	12	1	111.60	3	42.90	2.55
136	Квартира-студия	12	1	24.80	1	17.70	2.55
137	Квартира	12	1	43.20	1	12.50	2.55
138	Квартира-студия	12	1	25.00	1	17.80	2.55
139	Квартира-студия	12	1	25.40	1	18.20	2.55
140	Квартира	12	1	42.70	1	16.30	2.55
141	Квартира	12	1	74.70	2	29.90	2.55
142	Квартира	12	1	86.50	2	32.30	2.55
143	Квартира	12	1	46.50	1	16.50	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.10
2	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.10
3	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.10
4	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.10
5	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.10
6	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.10
7	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.10
8	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.10
9	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.10
10	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.10
11	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.10
12	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.10
13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
14	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.10
15	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.10
16	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.10
17	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.10
18	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.10
19	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.10
20	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
21	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
22	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.10
23	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	3.10
24	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.10

25	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.10
26	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
27	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.10
28	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.10
29	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.10
30	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.10
31	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	3.10
32	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.10
33	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.10
34	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.10
35	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.10
36	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.10
37	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10
38	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10
39	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	3.10
40	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	3.10
41	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.10
42	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.10
43	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.10
44	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	72.20
2	Корридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	26.00
3	Корридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	25.40
4	Корридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	26.50
5	ПУИ	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	6.50
6	Корридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	23.30
7	Сети связи	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	16.40
8	ВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	30.70
9	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	24.00
10	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	14.20
11	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	23.20
12	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.10
13	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.90
14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.20
15	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.60
16	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.80
17	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, этаж 1-12	Общественное	170.40

18	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	46.70
19	Помещение коллекторной	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.70
20	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	2.70
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	46.70
22	Лифтовой холл зона МГН	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.70
23	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	9.10
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	46.70
25	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.70
26	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	2.70
27	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.00
28	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	2.70
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	46.70
30	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.70
31	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.50
32	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	2.70
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	46.70
34	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.70
35	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.50
36	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	2.70
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	46.70
38	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	15.70
39	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.50
40	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	2.70
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	46.70
42	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	15.70
43	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.50
44	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	2.70
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	46.70
46	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.70
47	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.50
48	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	2.70
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	46.70
50	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	15.70

51	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.50
52	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	2.70
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	46.70
54	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	15.70
55	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.50
56	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	2.70
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	46.70
58	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	15.70
59	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.50
60	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	45.70
61	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	15.70
62	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.00
63	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	2.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 3.		
1	Литер 3.	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 3.	ВРУ, 1 шт.	Электроснабжение
3	Литер 3.	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Литер 3.	Слаботочная электрощитовая	Информационные системы
5	Литер 3.	Насосная	Водоснабжение
6	Литер 3.	ИТП	Отопление
7	Литер 3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Литер 3.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Литер 3.	Система отоплния	Отопление
10	Литер 3.	Система водоотведения	Водоотведение
11	Литер 3.	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Литер 3.	Слаботочные системы	Информационные системы
13	Литер 3.	Система АПС.СОУЭ	Пожарная сигнализация, управление эвакуацией.
14	Литер 3.	Система АСПДЗ.	Автоматизация противодымной защиты.

15	Литер 3.	Система приточно-вытяжной вентиляции.	Вентиляция.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.03.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.03.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 531 247 604,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **04.08.2026**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рыбцов Алексей Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рыбцов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232703491689**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рыбцов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **232703491689**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-017668-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7807067447**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9103100910**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-9895-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.03.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01/2024**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:24:060301:10405**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 676,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории объекта предусмотрена 1 детская площадка.Детская площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена не менее, чем на 12 м от окон зданий.Детские площадки запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, игровыми комплексами, скамьями и урнами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории объекта предусмотрена 1 спортивная площадка.Спортивная площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена (в зависимости от шумовых характеристик) не менее, чем на 10-40 м.от окон зданий.Спортивная площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м.от стен зданий и площадок для отдыха и спорта.Всего запроектировано 2 площадки мусорных контейнеров (10 контейнеров), 1 мусорный контейнер ёмкостью 1м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные пути на участке к объектам размещены с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.Ширина прохожей части пешеходного пути предусмотрена не менее 2 м, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках.Высота свободного пространства над прохожей частью не менее 2,1 м.Продольный уклон не более 50 ‰ (1:20), поперечный составляет от 5 до 20 ‰ (от 1:200 до 1:50).Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек выполнены из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, без зазоров, которая не создают вибрацию при движении и также предотвращают скольжение.Во все блок-секции Литеров многоквартирного жилого дома запроектированы входы, доступные для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта.Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории включает следующие мероприятия:создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **37.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **17 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-280726-4/11**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-280726-4/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФД-47**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 263,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/021-4487-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 280,55 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТСЕРВИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9103078767**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **231**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **111**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **111**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.50	1	15.20	2.95
2	Квартира	2	1	91.30	3	46.90	2.95
3	Квартира	2	1	60.90	2	24.50	2.95
4	Квартира-студия	2	1	27.00	1	19.20	2.95
5	Квартира	2	1	44.10	1	16.30	2.95
6	Квартира	2	1	45.70	1	16.10	2.95
7	Квартира	2	1	46.00	1	16.40	2.95
8	Квартира-студия	2	1	28.40	1	20.50	2.95
9	Квартира	2	1	69.70	2	30.10	2.95
10	Квартира	2	1	47.70	1	17.30	2.95
11	Квартира	2	1	44.50	1	14.10	2.95
12	Квартира	3	1	47.20	1	15.20	2.95
13	Квартира	3	1	90.60	3	46.90	2.95
14	Квартира	3	1	60.50	2	24.50	2.95
15	Квартира-студия	3	1	26.50	1	19.20	2.95

16	Квартира	3	1	43.70	1	16.30	2.95
17	Квартира	3	1	45.30	1	16.10	2.95
18	Квартира	3	1	45.60	1	16.40	2.95
19	Квартира-студия	3	1	27.90	1	20.50	2.95
20	Квартира	3	1	69.20	2	30.10	2.95
21	Квартира	3	1	47.10	1	17.30	2.95
22	Квартира	3	1	44.10	1	14.10	2.95
23	Квартира	4	1	47.50	1	15.20	2.95
24	Квартира	4	1	91.30	3	46.90	2.95
25	Квартира	4	1	61.40	2	24.50	2.95
26	Квартира-студия	4	1	26.50	1	19.20	2.95
27	Квартира	4	1	43.90	1	16.30	2.95
28	Квартира	4	1	45.30	1	16.10	2.95
29	Квартира	4	1	45.80	1	16.40	2.95
30	Квартира-студия	4	1	27.90	1	20.50	2.95
31	Квартира	4	1	69.40	2	30.10	2.95
32	Квартира	4	1	47.30	1	17.30	2.95
33	Квартира	4	1	44.10	1	14.10	2.95
34	Квартира	5	1	47.50	1	15.20	2.95
35	Квартира	5	1	91.30	3	46.90	2.95
36	Квартира	5	1	61.40	2	24.50	2.95
37	Квартира-студия	5	1	26.50	1	19.20	2.95
38	Квартира	5	1	43.90	1	16.30	2.95
39	Квартира	5	1	45.30	1	16.10	2.95
40	Квартира	5	1	45.80	1	16.40	2.95
41	Квартира-студия	5	1	27.90	1	20.50	2.95
42	Квартира	5	1	69.40	2	30.10	2.95
43	Квартира	5	1	47.30	1	17.30	2.95
44	Квартира	5	1	44.10	1	14.10	2.95
45	Квартира	6	1	47.20	1	15.20	2.95
46	Квартира	6	1	90.60	3	46.90	2.95
47	Квартира	6	1	60.70	2	24.50	2.95
48	Квартира-студия	6	1	26.50	1	19.20	2.95
49	Квартира	6	1	43.90	1	16.30	2.95
50	Квартира	6	1	45.30	1	16.10	2.95
51	Квартира	6	1	45.80	1	16.40	2.95
52	Квартира-студия	6	1	27.90	1	20.50	2.95
53	Квартира	6	1	69.40	2	30.10	2.95
54	Квартира	6	1	47.30	1	17.30	2.95

55	Квартира	6	1	44.10	1	14.10	2.95
56	Квартира	7	1	47.50	1	15.20	2.95
57	Квартира	7	1	91.30	3	46.90	2.95
58	Квартира	7	1	61.40	2	24.50	2.95
59	Квартира-студия	7	1	26.50	1	19.20	2.95
60	Квартира	7	1	43.90	1	16.30	2.95
61	Квартира	7	1	45.30	1	16.10	2.95
62	Квартира	7	1	45.80	1	16.40	2.95
63	Квартира-студия	7	1	27.90	1	20.50	2.95
64	Квартира	7	1	69.40	2	30.10	2.95
65	Квартира	7	1	47.30	1	17.30	2.95
66	Квартира	7	1	44.10	1	14.10	2.95
67	Квартира	8	1	47.50	1	15.20	2.95
68	Квартира	8	1	91.30	3	46.90	2.95
69	Квартира	8	1	61.40	2	24.50	2.95
70	Квартира-студия	8	1	26.50	1	19.20	2.95
71	Квартира	8	1	43.90	1	16.30	2.95
72	Квартира	8	1	45.30	1	16.10	2.95
73	Квартира	8	1	45.80	1	16.40	2.95
74	Квартира-студия	8	1	27.90	1	20.50	2.95
75	Квартира	8	1	69.40	2	30.10	2.95
76	Квартира	8	1	47.30	1	17.30	2.95
77	Квартира	8	1	44.10	1	14.10	2.95
78	Квартира	9	1	47.20	1	15.20	2.95
79	Квартира	9	1	90.60	3	46.90	2.95
80	Квартира	9	1	60.70	2	24.50	2.95
81	Квартира-студия	9	1	26.50	1	19.20	2.95
82	Квартира	9	1	43.90	1	16.30	2.95
83	Квартира	9	1	45.30	1	16.10	2.95
84	Квартира	9	1	45.80	1	16.40	2.95
85	Квартира-студия	9	1	27.90	1	20.50	2.95
86	Квартира	9	1	69.40	2	30.10	2.95
87	Квартира	9	1	47.30	1	17.30	2.95
88	Квартира	9	1	44.10	1	14.10	2.95
89	Квартира	10	1	47.50	1	15.20	2.95
90	Квартира	10	1	91.30	3	46.90	2.95
91	Квартира	10	1	61.40	2	24.50	2.95
92	Квартира-студия	10	1	26.50	1	19.20	2.95
93	Квартира	10	1	43.90	1	16.30	2.95

94	Квартира	10	1	45.30	1	16.10	2.95
95	Квартира	10	1	45.80	1	16.40	2.95
96	Квартира-студия	10	1	27.90	1	20.50	2.95
97	Квартира	10	1	69.40	2	30.10	2.95
98	Квартира	10	1	47.30	1	17.30	2.95
99	Квартира	10	1	44.10	1	14.10	2.95
100	Квартира	11	1	47.50	1	15.20	2.95
101	Квартира	11	1	91.30	3	46.90	2.95
102	Квартира	11	1	61.40	2	24.50	2.95
103	Квартира-студия	11	1	26.50	1	19.20	2.95
104	Квартира	11	1	43.90	1	16.30	2.95
105	Квартира	11	1	45.30	1	16.10	2.95
106	Квартира	11	1	45.80	1	16.40	2.95
107	Квартира-студия	11	1	27.90	1	20.50	2.95
108	Квартира	11	1	69.40	2	30.10	2.95
109	Квартира	11	1	47.30	1	17.30	2.95
110	Квартира	11	1	44.10	1	14.10	2.95
111	Квартира	12	1	47.20	1	15.20	2.95
112	Квартира	12	1	90.40	3	46.70	2.95
113	Квартира	12	1	60.50	2	24.50	2.95
114	Квартира-студия	12	1	26.50	1	19.20	2.95
115	Квартира	12	1	43.70	1	16.30	2.95
116	Квартира	12	1	45.30	1	16.10	2.95
117	Квартира	12	1	45.60	1	16.40	2.95
118	Квартира-студия	12	1	27.90	1	20.50	2.95
119	Квартира	12	1	69.20	2	30.10	2.95
120	Квартира	12	1	47.10	1	17.30	2.95
121	Квартира	12	1	44.10	1	14.10	2.95
122	Квартира	2	2	44.90	1	15.50	2.85
123	Квартира	2	2	49.00	1	16.90	2.85
124	Квартира	2	2	70.90	2	31.00	2.85
125	Квартира-студия	2	2	27.50	1	19.70	2.85
126	Квартира	2	2	45.10	1	17.00	2.85
127	Квартира	2	2	45.60	1	16.10	2.85
128	Квартира	2	2	45.40	1	17.00	2.85
129	Квартира	2	2	70.30	2	28.90	2.85
130	Квартира	2	2	88.20	3	43.10	2.85
131	Квартира	2	2	44.90	1	15.50	2.85
132	Квартира	3	2	44.50	1	15.50	2.85
133	Квартира	3	2	48.60	1	16.90	2.85

134	Квартира	3	2	70.50	2	31.00	2.85
135	Квартира-студия	3	2	27.10	1	19.70	2.85
136	Квартира	3	2	44.70	1	17.00	2.85
137	Квартира	3	2	45.30	1	16.10	2.85
138	Квартира	3	2	45.00	1	17.00	2.85
139	Квартира	3	2	69.80	2	28.90	2.85
140	Квартира	3	2	87.50	3	43.10	2.85
141	Квартира	3	2	44.50	1	15.50	2.85
142	Квартира	4	2	44.70	1	15.50	2.85
143	Квартира	4	2	48.80	1	16.90	2.85
144	Квартира	4	2	70.70	2	31.00	2.85
145	Квартира-студия	4	2	27.10	1	19.70	2.85
146	Квартира	4	2	44.90	1	17.00	2.85
147	Квартира	4	2	45.30	1	16.10	2.85
148	Квартира	4	2	45.20	1	17.00	2.85
149	Квартира	4	2	70.40	2	28.90	2.85
150	Квартира	4	2	88.10	3	43.10	2.85
151	Квартира	4	2	44.70	1	15.50	2.85
152	Квартира	5	2	44.70	1	15.50	2.85
153	Квартира	5	2	48.80	1	16.90	2.85
154	Квартира	5	2	70.70	2	31.00	2.85
155	Квартира-студия	5	2	27.10	1	19.70	2.85
156	Квартира	5	2	44.90	1	17.00	2.85
157	Квартира	5	2	45.30	1	16.10	2.85
158	Квартира	5	2	45.20	1	17.00	2.85
159	Квартира	5	2	70.40	2	28.90	2.85
160	Квартира	5	2	88.10	3	43.10	2.85
161	Квартира	5	2	44.70	1	15.50	2.85
162	Квартира	6	2	44.70	1	15.50	2.85
163	Квартира	6	2	48.80	1	16.90	2.85
164	Квартира	6	2	70.70	2	31.00	2.85
165	Квартира-студия	6	2	27.10	1	19.70	2.85
166	Квартира	6	2	44.90	1	17.00	2.85
167	Квартира	6	2	45.30	1	16.10	2.85
168	Квартира	6	2	45.20	1	17.00	2.85
169	Квартира	6	2	70.00	2	28.90	2.85
170	Квартира	6	2	87.80	3	43.10	2.85
171	Квартира	6	2	44.70	1	15.50	2.85
172	Квартира	7	2	44.70	1	15.50	2.85
173	Квартира	7	2	48.80	1	16.90	2.85
174	Квартира	7	2	70.70	2	31.00	2.85

175	Квартира-студия	7	2	27.10	1	19.70	2.85
176	Квартира	7	2	44.90	1	17.00	2.85
177	Квартира	7	2	45.30	1	16.10	2.85
178	Квартира	7	2	45.20	1	17.00	2.85
179	Квартира	7	2	70.40	2	28.90	2.85
180	Квартира	7	2	88.10	3	43.10	2.85
181	Квартира	7	2	44.70	1	15.50	2.85
182	Квартира	8	2	44.70	1	15.50	2.85
183	Квартира	8	2	48.80	1	16.90	2.85
184	Квартира	8	2	70.70	2	31.00	2.85
185	Квартира-студия	8	2	27.10	1	19.70	2.85
186	Квартира	8	2	44.90	1	17.00	2.85
187	Квартира	8	2	45.30	1	16.10	2.85
188	Квартира	8	2	45.20	1	17.00	2.85
189	Квартира	8	2	70.40	2	28.90	2.85
190	Квартира	8	2	88.10	3	43.10	2.85
191	Квартира	8	2	44.70	1	15.50	2.85
192	Квартира	9	2	44.70	1	15.50	2.85
193	Квартира	9	2	48.80	1	16.90	2.85
194	Квартира	9	2	70.70	2	31.00	2.85
195	Квартира-студия	9	2	27.10	1	19.70	2.85
196	Квартира	9	2	44.90	1	17.00	2.85
197	Квартира	9	2	45.30	1	16.10	2.85
198	Квартира	9	2	45.20	1	17.00	2.85
199	Квартира	9	2	70.00	2	28.90	2.85
200	Квартира	9	2	87.80	3	43.10	2.85
201	Квартира	9	2	44.70	1	15.50	2.85
202	Квартира	10	2	44.70	1	15.50	2.85
203	Квартира	10	2	48.80	1	16.90	2.85
204	Квартира	10	2	70.70	2	31.00	2.85
205	Квартира-студия	10	2	27.10	1	19.70	2.85
206	Квартира	10	2	44.90	1	17.00	2.85
207	Квартира	10	2	45.30	1	16.10	2.85
208	Квартира	10	2	45.20	1	17.00	2.85
209	Квартира	10	2	70.40	2	28.90	2.85
210	Квартира	10	2	88.10	3	43.10	2.85
211	Квартира	10	2	44.70	1	15.50	2.85
212	Квартира	11	2	44.70	1	15.50	2.85
213	Квартира	11	2	48.80	1	16.90	2.85
214	Квартира	11	2	70.70	2	31.00	2.85
215	Квартира-студия	11	2	27.10	1	19.70	2.85

216	Квартира	11	2	44.90	1	17.00	2.85
217	Квартира	11	2	45.30	1	16.10	2.85
218	Квартира	11	2	45.20	1	17.00	2.85
219	Квартира	11	2	70.40	2	28.90	2.85
220	Квартира	11	2	88.10	3	43.10	2.85
221	Квартира	11	2	44.70	1	15.50	2.85
222	Квартира	12	2	44.50	1	15.50	2.85
223	Квартира	12	2	48.60	1	16.90	2.85
224	Квартира	12	2	70.50	2	31.00	2.85
225	Квартира-студия	12	2	27.10	1	19.70	2.85
226	Квартира	12	2	44.70	1	17.00	2.85
227	Квартира	12	2	45.30	1	16.10	2.85
228	Квартира	12	2	45.00	1	17.00	2.85
229	Квартира	12	2	77.70	2	30.30	2.85
230	Квартира	12	2	84.80	2	31.30	2.85
231	Квартира	12	2	44.50	1	15.50	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	3.20
2	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	3.20
3	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	3.20
4	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	3.20
5	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.20
6	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.20
7	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	3.20
8	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.20
9	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.20
10	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.20
11	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.20
12	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.20
13	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.20
14	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.20
15	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	3.20
16	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.20
17	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.20
18	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.20
19	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.20
20	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.20
21	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.20
22	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.20

23	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	3.20
24	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.20
25	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	3.20
26	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	3.20
27	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.20
28	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.20
29	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	3.20
30	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.20
31	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.20
32	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.20
33	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.20
34	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.20
35	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.20
36	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	3.20
37	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.20
38	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.20
39	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.20
40	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.20
41	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.20
42	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.20
43	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.20
44	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.20
45	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.20
46	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.20
47	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	3.10
48	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.10
49	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.10
50	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.10
51	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.10
52	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	3.10
53	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	3.10
54	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.10
55	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	3.10
56	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.10
57	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.10
58	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.10
59	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.10
60	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	3.10
61	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	3.10
62	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	3.10
63	Кладовая	-1	2	9.60	Кладовая	9.60	3.10
64	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	3.10
65	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	3.10
66	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	3.10
67	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	3.10

68	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.10
69	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	3.10
70	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.10
71	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	3.10
72	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.10
73	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовая	8.90	3.10
74	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.10
75	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.10
76	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.10
77	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.10
78	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	3.10
79	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	3.10
80	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.10
81	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	3.10
82	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	3.10
83	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	3.10
84	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	3.10
85	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.10
86	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	3.10
87	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	3.10
88	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	3.10
89	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.10
90	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.10
91	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	3.10
92	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	3.10
93	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.10
94	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.10
95	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	3.10
96	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.10
97	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	3.10
98	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	3.10
99	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	3.10
100	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	3.10
101	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	3.10
102	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	3.10
103	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	3.10
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.40	Зона вспомогательных помещений	33.90	3.10
					Зона торгового зала	105.80	
					С/у со шкафом для уборочного инвентаря	5.70	

105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.40	Зона торгового зала	75.70	3.10
					С/у	3.30	
					ПУИ	3.50	
					Зона вспомогательных помещений	49.90	
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.10	С/у со шкафом для уборочного инвентаря	9.50	3.10
					Зона вспомогательных помещений	48.80	
					Зона торгового зала	76.60	
					Помещение персонала	9.20	
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.70	С/у со шкафом для уборочного инвентаря	5.10	3.10
					Помещение персонала	9.00	
					Зона торгового зала	98.50	
					Зона вспомогательных помещений	53.10	
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	165.70	Зона вспомогательных помещений	52.50	3.00
					Зона торгового зала	104.60	
					ПУИ	4.60	
					С/у	4.00	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	167.30	Зона торгового зала	96.20	3.00
					ПУИ	3.20	
					С/у	3.50	
					Зона вспомогательных помещений	50.80	

					Помещенние персонала	13.60	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	128.60	Зона вспомогательных помещений	48.00	3.00
					Зона торгового зала	70.70	
					Помещенние персонала	5.00	
					С/у со шкафом для уборочного инвентаря	4.90	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.70	Помещенние персонала	6.30	3.00
					С/у	4.20	
					Зона торгового зала	87.20	
					Зона вспомогательных помещений	23.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	69.40
2	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	28.00
3	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	25.20
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	30.60
5	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	26.00
6	Сети связи	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	16.40
7	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	14.20
8	ВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	30.90
9	ПУИ	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	6.00
10	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	36.10
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.50
12	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.40
13	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.10
14	Консьерж	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.60
15	С/у	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.80
16	Лестничная клетка тип Н1	Подъезд 1, этаж 1-12	Общественное	170.40

17	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.70
18	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.90
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	47.20
20	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	2.70
21	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.70
22	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.00
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	47.20
24	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	2.70
25	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.70
26	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.60
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	47.20
28	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	2.70
29	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.70
30	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.60
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	47.20
32	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	2.70
33	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	15.70
34	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.60
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	47.20
36	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	2.70
37	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	15.70
38	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.60
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	47.20
40	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	2.70
41	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.70
42	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.60
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	47.20
44	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	2.70
45	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	15.70
46	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.60
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	47.20
48	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	2.70

49	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	15.70
50	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.60
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	47.20
52	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	2.70
53	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	15.70
54	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.60
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	47.20
56	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	2.70
57	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	15.70
58	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.00
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	47.20
60	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	2.70
61	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	69.40
62	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	11.20
63	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	14.20
64	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	7.40
65	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	29.40
66	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	25.20
67	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	29.40
68	ПУИ	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	5.50
69	Сети связи	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	16.40
70	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	14.20
71	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, этаж 1-12	Общественное	171.20
72	Консьерж	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.60
73	С/у	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	1.80
74	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.30
75	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.90
76	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.10
77	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	15.70
78	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	47.20
79	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	2.70
80	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	7.70
81	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	15.70
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	47.20
83	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	2.70
84	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.20

85	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	15.70
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	47.20
87	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	2.70
88	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.80
89	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	15.70
90	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	47.20
91	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	2.70
92	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.80
93	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	15.70
94	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	47.20
95	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.80
96	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	2.70
97	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	15.70
98	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	47.20
99	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	2.70
100	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	8.80
101	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	15.70
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	47.20
103	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	2.70
104	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.80
105	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	15.70
106	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	47.20
107	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.80
108	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	2.70
109	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	15.70
110	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	47.20
111	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 10	Техническое	2.70
112	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.80
113	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	15.70
114	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	47.20
115	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	2.70
116	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.80

117	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	15.70
118	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	47.20
119	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.10
120	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	2.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 5.		
1	Литер 5.	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 5.	ВРУ, 2 шт.	Электроснабжение
3	Литер 5.	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Литер 5.	Слаботочная электрощитовая	Информационные системы
5	Литер 5.	Насосная	Водоснабжение
6	Литер 5.	ИТП	Отопление
7	Литер 5.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Литер 5.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Литер 5.	Система отоплния	Отопление
10	Литер 5.	Система водоотведения	Водоотведение
11	Литер 5.	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Литер 5.	Слаботочные системы	Информационные системы
13	Литер 5.	Система АПС.СОУЭ	Пожарная сигнализация, управление эвакуацией.
14	Литер 5.	Система АСПДЗ.	Автоматизация противодымной защиты.
15	Литер 5.	Система приточно-вытяжной вентиляции.	Вентиляция.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.03.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.03.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 531 247 604,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **04.08.2026**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рыбцов Алексей Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рыбцов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232703491689**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рыбцов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **232703491689**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-017668-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7807067447**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9103100910**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-9895-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.03.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01/2024**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:24:060301:10405**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 676,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории объекта предусмотрена 1 детская площадка.Детская площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена не менее, чем на 12 м от окон зданий.Детские площадки запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, игровыми комплексами, скамьями и урнами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории объекта предусмотрена 1 спортивная площадка.Спортивная площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена (в зависимости от шумовых характеристик) не менее, чем на 10-40 м.от окон зданий.Спортивная площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м.от стен зданий и площадок для отдыха и спорта.Всего запроектировано 2 площадки мусорных контейнеров (10 контейнеров), 1 мусорный контейнер ёмкостью 1м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные пути на участке к объектам размещены с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.Ширина прохожей части пешеходного пути предусмотрена не менее 2 м, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках.Высота свободного пространства над прохожей частью не менее 2,1 м.Продольный уклон не более 50 ‰ (1:20), поперечный составляет от 5 до 20 ‰ (от 1:200 до 1:50).Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек выполнены из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, без зазоров, которая не создают вибрацию при движении и также предотвращают скольжение.Во всех блок-секциях Литеров многоквартирного жилого дома запроектированы входы, доступные для МГН, доступ с помощью пандуса**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта.Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории включает следующие мероприятия:создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **37.65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **17 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-280726-4/11**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-280726-4/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФД-47**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 263,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/021-4487-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 280,55 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТСЕРВИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9103078767**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **143**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.00	1	17.30	2.55
2	Квартира-студия	1	1	28.30	1	19.80	2.55
3	Квартира	1	1	42.20	1	11.90	2.55
4	Квартира	1	1	56.40	2	26.50	2.55
5	Квартира-студия	1	1	25.20	1	17.70	2.55
6	Квартира	1	1	42.80	1	12.50	2.55
7	Квартира-студия	1	1	25.40	1	17.80	2.55
8	Квартира-студия	1	1	25.80	1	18.20	2.55
9	Квартира	1	1	42.30	1	16.30	2.55
10	Квартира	1	1	63.00	2	28.20	2.55
11	Квартира	1	1	85.70	3	43.90	2.55
12	Квартира-студия	1	1	23.20	1	19.60	2.55
13	Квартира	2	1	45.40	1	17.30	2.55

14	Квартира-студия	2	1	27.90	1	19.80	2.55
15	Квартира	2	1	45.60	1	11.90	2.55
16	Квартира	2	1	60.00	2	26.50	2.55
17	Квартира-студия	2	1	24.80	1	17.70	2.55
18	Квартира	2	1	43.20	1	12.50	2.55
19	Квартира-студия	2	1	25.00	1	17.80	2.55
20	Квартира-студия	2	1	25.40	1	18.20	2.55
21	Квартира	2	1	42.70	1	16.30	2.55
22	Квартира	2	1	66.80	2	28.20	2.55
23	Квартира	2	1	89.20	3	43.90	2.55
24	Квартира	2	1	46.50	1	16.50	2.55
25	Квартира	3	1	45.40	1	17.30	2.55
26	Квартира-студия	3	1	27.90	1	19.80	2.55
27	Квартира	3	1	45.40	1	11.90	2.55
28	Квартира	3	1	59.80	2	26.50	2.55
29	Квартира-студия	3	1	24.80	1	17.70	2.55
30	Квартира	3	1	43.20	1	12.50	2.55
31	Квартира-студия	3	1	25.00	1	17.80	2.55
32	Квартира-студия	3	1	25.40	1	18.20	2.55
33	Квартира	3	1	42.70	1	16.30	2.55
34	Квартира	3	1	66.60	2	28.20	2.55
35	Квартира	3	1	89.00	3	43.90	2.55
36	Квартира	3	1	46.50	1	16.50	2.55
37	Квартира	4	1	45.60	1	17.30	2.55
38	Квартира-студия	4	1	27.90	1	19.80	2.55
39	Квартира	4	1	46.10	1	11.90	2.55
40	Квартира	4	1	60.50	2	26.50	2.55
41	Квартира-студия	4	1	24.80	1	17.70	2.55
42	Квартира	4	1	43.40	1	12.50	2.55
43	Квартира-студия	4	1	25.00	1	17.80	2.55
44	Квартира-студия	4	1	25.40	1	18.20	2.55
45	Квартира	4	1	42.90	1	16.30	2.55
46	Квартира	4	1	67.30	2	28.20	2.55
47	Квартира	4	1	89.70	3	43.90	2.55
48	Квартира	4	1	46.70	1	16.50	2.55

49	Квартира	5	1	45.60	1	17.30	2.55
50	Квартира-студия	5	1	27.90	1	19.80	2.55
51	Квартира	5	1	46.10	1	11.90	2.55
52	Квартира	5	1	60.50	2	26.50	2.55
53	Квартира-студия	5	1	24.80	1	17.70	2.55
54	Квартира	5	1	43.40	1	12.50	2.55
55	Квартира-студия	5	1	25.00	1	17.80	2.55
56	Квартира-студия	5	1	25.40	1	18.20	2.55
57	Квартира	5	1	42.90	1	16.30	2.55
58	Квартира	5	1	67.30	2	28.20	2.55
59	Квартира	5	1	89.70	3	43.90	2.55
60	Квартира	5	1	46.70	1	16.50	2.55
61	Квартира	6	1	45.60	1	17.30	2.55
62	Квартира-студия	6	1	27.90	1	19.80	2.55
63	Квартира	6	1	45.60	1	11.90	2.55
64	Квартира	6	1	60.00	2	26.50	2.55
65	Квартира-студия	6	1	24.80	1	17.70	2.55
66	Квартира	6	1	43.40	1	12.50	2.55
67	Квартира-студия	6	1	25.00	1	17.80	2.55
68	Квартира-студия	6	1	25.40	1	18.20	2.55
69	Квартира	6	1	42.90	1	16.30	2.55
70	Квартира	6	1	66.80	2	28.20	2.55
71	Квартира	6	1	89.20	3	43.90	2.55
72	Квартира	6	1	46.70	1	16.50	2.55
73	Квартира	7	1	45.60	1	17.30	2.55
74	Квартира-студия	7	1	27.90	1	19.80	2.55
75	Квартира	7	1	46.10	1	11.90	2.55
76	Квартира	7	1	60.50	2	26.50	2.55
77	Квартира-студия	7	1	24.80	1	17.70	2.55
78	Квартира	7	1	43.40	1	12.50	2.55
79	Квартира-студия	7	1	25.00	1	17.80	2.55
80	Квартира-студия	7	1	25.40	1	18.20	2.55
81	Квартира	7	1	42.90	1	16.30	2.55
82	Квартира	7	1	67.30	2	28.20	2.55
83	Квартира	7	1	89.70	3	43.90	2.55

84	Квартира	7	1	46.70	1	16.50	2.55
85	Квартира	8	1	45.60	1	17.30	2.55
86	Квартира-студия	8	1	27.90	1	19.80	2.55
87	Квартира	8	1	46.10	1	11.90	2.55
88	Квартира	8	1	60.50	2	26.50	2.55
89	Квартира-студия	8	1	24.80	1	17.70	2.55
90	Квартира	8	1	43.40	1	12.50	2.55
91	Квартира-студия	8	1	25.00	1	17.80	2.55
92	Квартира-студия	8	1	25.40	1	18.20	2.55
93	Квартира	8	1	42.90	1	16.30	2.55
94	Квартира	8	1	67.30	2	28.20	2.55
95	Квартира	8	1	89.70	3	43.90	2.55
96	Квартира	8	1	46.70	1	16.50	2.55
97	Квартира	9	1	45.60	1	17.30	2.55
98	Квартира-студия	9	1	27.90	1	19.80	2.55
99	Квартира	9	1	45.60	1	11.90	2.55
100	Квартира	9	1	60.00	2	26.50	2.55
101	Квартира-студия	9	1	24.80	1	17.70	2.55
102	Квартира	9	1	43.40	1	12.50	2.55
103	Квартира-студия	9	1	25.00	1	17.80	2.55
104	Квартира-студия	9	1	25.40	1	18.20	2.55
105	Квартира	9	1	42.90	1	16.30	2.55
106	Квартира	9	1	66.80	2	28.20	2.55
107	Квартира	9	1	89.20	3	43.90	2.55
108	Квартира	9	1	46.70	1	16.50	2.55
109	Квартира	10	1	45.60	1	17.30	2.55
110	Квартира-студия	10	1	27.90	1	19.80	2.55
111	Квартира	10	1	46.10	1	11.90	2.55
112	Квартира	10	1	60.50	2	26.50	2.55
113	Квартира-студия	10	1	24.80	1	17.70	2.55
114	Квартира	10	1	43.40	1	12.50	2.55
115	Квартира-студия	10	1	25.00	1	17.80	2.55
116	Квартира-студия	10	1	25.40	1	18.20	2.55
117	Квартира	10	1	42.90	1	16.30	2.55
118	Квартира	10	1	67.30	2	28.20	2.55

119	Квартира	10	1	89.70	3	43.90	2.55
120	Квартира	10	1	46.70	1	16.50	2.55
121	Квартира	11	1	45.60	1	17.30	2.55
122	Квартира-студия	11	1	27.90	1	19.80	2.55
123	Квартира	11	1	46.10	1	11.90	2.55
124	Квартира	11	1	60.50	2	26.50	2.55
125	Квартира-студия	11	1	24.80	1	17.70	2.55
126	Квартира	11	1	43.40	1	12.50	2.55
127	Квартира-студия	11	1	25.00	1	17.80	2.55
128	Квартира-студия	11	1	25.40	1	18.20	2.55
129	Квартира	11	1	42.90	1	16.30	2.55
130	Квартира	11	1	67.30	2	28.20	2.55
131	Квартира	11	1	89.70	3	43.90	2.55
132	Квартира	11	1	46.70	1	16.50	2.55
133	Квартира	12	1	45.40	1	17.30	2.55
134	Квартира-студия	12	1	27.90	1	19.80	2.55
135	Квартира	12	1	111.60	3	42.90	2.55
136	Квартира-студия	12	1	24.80	1	17.70	2.55
137	Квартира	12	1	43.20	1	12.50	2.55
138	Квартира-студия	12	1	25.00	1	17.80	2.55
139	Квартира-студия	12	1	25.40	1	18.20	2.55
140	Квартира	12	1	42.70	1	16.30	2.55
141	Квартира	12	1	74.70	2	29.90	2.55
142	Квартира	12	1	86.50	2	32.30	2.55
143	Квартира	12	1	46.50	1	16.50	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.10
2	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.10
3	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.10
4	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.10
5	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.10
6	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.10
7	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.10

8	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.10
9	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.10
10	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.10
11	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.10
12	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.10
13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
14	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.10
15	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.10
16	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.10
17	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.10
18	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.10
19	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.10
20	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
21	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
22	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.10
23	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	3.10
24	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.10
25	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.10
26	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
27	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.10
28	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.10
29	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.10
30	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.10
31	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	3.10
32	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.10
33	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.10
34	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.10
35	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.10
36	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.10
37	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10
38	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10
39	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	3.10
40	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	3.10
41	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.10
42	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.10
43	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.10
44	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	72.20
2	Корридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	26.00
3	Корридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	25.40
4	Корридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	26.50
5	ПУИ	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	6.50
6	Корридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	23.30
7	Сети связи	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	16.40
8	ВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	30.70
9	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	24.00
10	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	14.20
11	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	23.20
12	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.10
13	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.90
14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.20
15	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.60
16	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.80
17	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, этаж 1-12	Общественное	170.40
18	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	46.70
19	Помещение коллекторной	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.70
20	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	2.70
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	46.70
22	Лифтовой холл зона МГН	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.70
23	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	9.10
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	46.70
25	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.70
26	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	2.70
27	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.00
28	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	2.70
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	46.70
30	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.70
31	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.50
32	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	2.70
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	46.70
34	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.70
35	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.50
36	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	2.70
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	46.70
38	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	15.70

39	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.50
40	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	2.70
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	46.70
42	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	15.70
43	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.50
44	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	2.70
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	46.70
46	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.70
47	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.50
48	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	2.70
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	46.70
50	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	15.70
51	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.50
52	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	2.70
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	46.70
54	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	15.70
55	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.50
56	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	2.70
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	46.70
58	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	15.70
59	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.50
60	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	45.70
61	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	15.70
62	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.00
63	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	2.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 6.		

1	Литер 6.	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 6.	ВРУ, 1 шт.	Электроснабжение
3	Литер 6.	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Литер 6.	Слаботочная электрощитовая	Информационные системы
5	Литер 6.	Насосная	Водоснабжение
6	Литер 6.	ИТП	Отопление
7	Литер 6.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Литер 6.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Литер 6.	Система отоплния	Отопление
10	Литер 6.	Система водоотведения	Водоотведение
11	Литер 6.	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Литер 6.	Слаботочные системы	Информационные системы
13	Литер 6.	Система АПС.СОУЭ	Пожарная сигнализация, управление эвакуацией.
14	Литер 6.	Система АСПДЗ.	Автоматизация противодымной защиты.
15	Литер 6.	Система приточно-вытяжной вентиляции.	Вентиляция.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.03.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.03.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 531 247 604,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.09.2026	Раздел 1. Пояснительная записка. Первый этап строительства. Шифр 021/25-2-ПЗ	1. Исключены приложения «М» и «Н», ранее приложенные к разделу. 2. Добавлены сведения об утверждении документации по планировке территории (лист ТЧ-2, приложения С и Т). 3. Добавлена информация в пункт «р» о том, что строительство объекта осуществляется в 2 этапа (лист ТЧ-6). 4. Добавлена информация в пункт «в» о том, что БМК-39 размещается на отдельном земельном участке с номером 90:24:010114:ЗУ согласно утверждённой документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения (лист ТЧ-3). 5. Добавлены сведения о локальных очистных сооружениях дождевых стоков (лист ТЧ-2, приложение Н). 6. Добавлены технические условия № ТУ-250725-2/12 от 25.07.2025 на переустройство инженерных сетей, выданные ГУП РК «Вода Крыма» (лист ТЧ-1, приложение М).

2	22.09.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Первый этап строительства. Шифр 021/25-2-ПЗУ	1. Добавлены сведения о локальных очистных сооружениях дождевых стоков в пункт «ж» и в ведомость зданий и сооружений (листы ТЧ-12, ГЧ-2, ГЧ-7). 2. Исправлена информация о нормативной площади озеленения, указана фактическая площадь озеленения второго этапа. Откорректирован расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными площадками (3,5%), исправлены площади фактически запроектированных площадок (листы ТЧ-12–13). 3. Откорректирован расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками, исправлены площади фактически запроектированных площадок для первого этапа (лист ТЧ-14). 4. Откорректирован расчет потребности в стоянках: исключены парковочные места на прилегающем участке (лист ТЧ-14). 5. Добавлены недостающие расстояния от детских и спортивных площадок до парковок, откорректированы контуры площадок. Добавлена площадка в первом этапе в связи с уточнением обеспеченности (лист ГЧ-2). 6. Добавлена информация о критериях отнесения объектов к объектам вспомогательного назначения в соответствии с ПП РФ от 04.05.2023 № 703 (листы ГЧ-2, ГЧ-7). 7. Добавлены тепловые сети, точка подключения к сетям электроснабжения и ЛОС (лист ГЧ-7). 8. Добавлена информация о благоустройстве в охранной зоне газопровода (лист ТЧ-7). 9. Добавлена информация о технических условиях на вынос водопровода (лист ТЧ-7).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002a5246600d8b3358c47274939e41333ab

Владелец: **ООО "СЗ "НДК - ФЕОДОСИЯ", МАРКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, МИРНОЕ**

Действителен: с 20.01.2026 по 20.04.2027