# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 91-000787 от 16.11.2026

## 2 Пусковой Комплекс 1 этап 1 очередь 3,5,6 литер

## Дата первичного размещения: 16.11.2026

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАШ ДОМ КРЫМ - ФЕОДОСИЯ** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ НДК - ФЕОДОСИЯ** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**297503** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Крым** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**Село** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Мирное** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Славы** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **50;** Корпус: **1** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: **12** |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**297503, Респ Крым, м.р-н Симферопольский, с.п., Мирное, Славы, д.50, к.1, пом.12** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+79782309073** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**ndk.feodosiya@mail.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**https://гк-дом.рф/** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Марков** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Александр** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАШ ДОМ КРЫМ - ФЕОДОСИЯ** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**230199327032** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9102296890** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1249100007122** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**07.05.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Лескин** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Сергеевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**20 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**10886703985** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**230808943106** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Казачук** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Руслан** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Анатольевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**30 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**18319210459** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**910300001341** |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Бояркин** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Ярослав** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Вячеславович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**10 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**14896223000** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**231214843300** |
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Грищенко** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Андрей** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Иванович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**10 %** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13788403394** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230810762509** |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**31.12.2025** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**0,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**1 501 001,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**28 408,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**3** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Строительство 3, 5, 6 Литера Многоквартирных домов предусмотрено проектной документацией «Первый пусковой комплекс строительства первого этапа жилого комплекса с общественно-деловой и социальной инфраструктурой, расположенного в Республике Крым, г.Феодосия, Береговой сельский совет», получившей положительное заключение экспертизы полученное в ООО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ЭКСПЕРТНОМ ЦЕНТРЕ № 91-2-1-3-017668-2026 от 23.04.2026.Указанные объекты входят в состав единого проекта строительства и размещаются на земельном участке с кадастровым номером 90:24:060301:10405.Проектом предусмотрены общие инженерные сети, проезды, элементы благоустройства.На строительство указанных объектов выдано единое разрешение на строительство 91-RU93310000-9895-2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Второй пусковой комплекс строительства первого этапа жилого комплекса с общественно-деловой и социальной инфраструктурой, расположенного в Республике Крым, г. Феодосия, Береговой сельский совет"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Феодосия** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Республика Крым, муниципальное образование городской округ Феодосия Республики Крым, г.Феодосия, Береговой сельский совет, Литер 3** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**9260.7 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Второй пусковой комплекс строительства первого этапа жилого комплекса с общественно-деловой и социальной инфраструктурой, расположенного в Республике Крым, г. Феодосия, Береговой сельский совет"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Феодосия** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Республика Крым, муниципальное образование городской округ Феодосия Республики Крым, г.Феодосия, Береговой сельский совет, Литер 5** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**18219.1 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Второй пусковой комплекс строительства первого этапа жилого комплекса с общественно-деловой и социальной инфраструктурой, расположенного в Республике Крым, г. Феодосия, Береговой сельский совет"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Феодосия** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Республика Крым, муниципальное образование городской округ Феодосия Республики Крым, г.Феодосия, Береговой сельский совет, Литер 6** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**9260.7 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 501,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 704,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 206,40 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**11 877,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**4 433,20 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**16 310,80 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 501,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 704,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 206,40 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**04.08.2026** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Рыбцов Алексей Викторович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Рыбцов** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Алексей** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Викторович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**232703491689** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Рыбцов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Алексей** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**232703491689** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.04.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-3-017668-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7807067447** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**9103100910** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93310000-9895-2026** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**24.09.2026** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**25.03.2031** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01/2024** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.10.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20.03.2025** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:24:060301:10405** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 676,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На территории объекта предусмотрена 1 детская площадка.Детская площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена не менее, чем на 12 м от окон зданий.Детские площадки запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, игровыми комплексами, скамьями и урнами** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На территории объекта предусмотрена 1 спортивная площадка.Спортивная площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена (в зависимости от шумовых характеристик) не менее, чем на 10-40 м.от окон зданий.Спортивная площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м.от стен зданий и площадок для отдыха и спорта.Всего запроектировано 2 площадки мусорных контейнеров (10 контейнеров), 1 мусорный контейнер ёмкостью 1м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрено озеленение территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Пешеходные пути на участке к объектам размещены с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.Ширина прохожей части пешеходного пути предусмотрена не менее 2 м, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках.Высота свободного пространства над прохожей частью не менее 2,1 м.Продольный уклон не более 50 ‰ (1:20), поперечный составляет от 5 до 20 ‰ (от 1:200 до 1:50).Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек выполнены из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, без зазоров, которая не создают вибрацию при движении и также предотвращают скольжение.Во все блок-секции Литеров многоквартирного жилого дома запроектированы входы, доступные для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта.Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Благоустройство территории включает следующие мероприятия:создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**37.85 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**17 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КРЫМГАЗСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102016743** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.01.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ФД-47** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.04.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**56 263,20 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВОДА КРЫМА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.07.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-280726-4/11** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.07.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВОДА КРЫМА** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.07.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-280726-4/11** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.07.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КРЫМЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.10.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/021-4487-25** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.10.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 280,55 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТСЕРВИС** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9103078767** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРАНДА-МЕДИА** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7702527584** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРАНДА-МЕДИА** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7702527584** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**143** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**44** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**44** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 45.00 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.30 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 56.40 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.20 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 42.80 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.40 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 8 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.80 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 42.30 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 63.00 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 85.70 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 12 | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.20 | 1 | 19.60 | 2.55 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.40 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.60 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 60.00 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 43.20 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 42.70 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 66.80 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 89.20 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 46.50 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 45.40 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 45.40 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 59.80 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 43.20 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 42.70 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 66.60 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 89.00 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 46.50 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 46.10 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 60.50 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 67.30 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 89.70 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 46.10 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 60.50 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 55 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 67.30 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 89.70 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 45.60 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 60.00 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 67 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 68 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 66.80 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 89.20 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 46.10 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 60.50 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 77 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 79 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 80 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 89.70 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 46.10 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 60.50 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 89 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 91 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 92 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 67.30 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 95 | Квартира | 8 | 1 | 89.70 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 96 | Квартира | 8 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 98 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 45.60 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 60.00 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 101 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 103 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 104 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 66.80 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 89.20 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 108 | Квартира | 9 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 110 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 46.10 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 60.50 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 113 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 116 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 67.30 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 89.70 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 46.10 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 60.50 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 125 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 127 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 67.30 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 89.70 | 3 | 43.90 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 45.40 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 111.60 | 3 | 42.90 | 2.55 |
| 136 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 43.20 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 138 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 139 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 42.70 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 74.70 | 2 | 29.90 | 2.55 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 86.50 | 2 | 32.30 | 2.55 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 46.50 | 1 | 16.50 | 2.55 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 3.10 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.10 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.10 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.10 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.10 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 3.10 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.10 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.10 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.10 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 3.10 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 3.10 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 8.80 | Кладовая | 8.80 | 3.10 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.10 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.10 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.10 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.10 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.10 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.10 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.10 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.10 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 3.10 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.10 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.10 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.10 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 3.10 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 3.10 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.10 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | 3.10 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | 3.10 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.10 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | 3.10 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.10 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.10 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 3.10 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 9.80 | Кладовая | 9.80 | 3.10 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 3.10 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.10 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.10 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | Кладовая | 8.10 | 3.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Коридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 72.20 |
| 2 | Корридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 26.00 |
| 3 | Корридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 25.40 |
| 4 | Корридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 26.50 |
| 5 | ПУИ | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 6.50 |
| 6 | Корридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 23.30 |
| 7 | Сети связи | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 16.40 |
| 8 | ВНС | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 30.70 |
| 9 | ИТП | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 24.00 |
| 10 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 14.20 |
| 11 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 23.20 |
| 12 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 17.10 |
| 13 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 7.90 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 8.20 |
| 15 | Помещение консьержа | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.60 |
| 16 | Сан.узел | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 1.80 |
| 17 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, этаж 1-12 | Общественное | 170.40 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 18 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 46.70 |
| 19 | Помещение коллекторной | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 2.70 |
| 20 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 2.70 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 46.70 |
| 22 | Лифтовой холл зона МГН | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 15.70 |
| 23 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 9.10 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 46.70 |
| 25 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 15.70 |
| 26 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 2.70 |
| 27 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 10.00 |
| 28 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 2.70 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 46.70 |
| 30 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 15.70 |
| 31 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 10.50 |
| 32 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 2.70 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 46.70 |
| 34 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 15.70 |
| 35 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 10.50 |
| 36 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 2.70 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 46.70 |
| 38 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 15.70 |
| 39 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 10.50 |
| 40 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 2.70 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 46.70 |
| 42 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 15.70 |
| 43 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 10.50 |
| 44 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 2.70 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 46.70 |
| 46 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 15.70 |
| 47 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 10.50 |
| 48 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 2.70 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 46.70 |
| 50 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 15.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 51 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 10.50 |
| 52 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 10 | Техническое | 2.70 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 46.70 |
| 54 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 15.70 |
| 55 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 10.50 |
| 56 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 11 | Техническое | 2.70 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 46.70 |
| 58 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 15.70 |
| 59 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 10.50 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 45.70 |
| 61 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 15.70 |
| 62 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 10.00 |
| 63 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 12 | Техническое | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| | Литер 3. | | |
| 1 | Литер 3. | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 3. | ВРУ, 1 шт. | Электроснабжение |
| 3 | Литер 3. | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | Литер 3. | Слаботочная электрощитовая | Информационные системы |
| 5 | Литер 3. | Насосная | Водоснабжение |
| 6 | Литер 3. | ИТП | Отопление |
| 7 | Литер 3. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Литер 3. | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Литер 3. | Система отоплния | Отопление |
| 10 | Литер 3. | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Литер 3. | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 12 | Литер 3. | Слаботочные системы | Информационные системы |
| 13 | Литер 3. | Система АПС.СОУЭ | Пожарная сигнализация, управление эвакуацией. |
| 14 | Литер 3. | Система АСПДЗ. | Автоматизация противодымной защиты. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | Литер 3. | Система приточно-вытяжной вентиляции. | Вентиляция. |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2029 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2030 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2031 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**25.03.2031** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**25.03.2031** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**6 531 247 604,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |

| | | |
|---|---|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**04.08.2026** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Рыбцов Алексей Викторович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Рыбцов** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Алексей** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Викторович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**232703491689** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Рыбцов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Алексей** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**232703491689** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.04.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-3-017668-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7807067447** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**9103100910** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93310000-9895-2026** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**24.09.2026** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**25.03.2031** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01/2024** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.10.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20.03.2025** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:24:060301:10405** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 676,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На территории объекта предусмотрена 1 детская площадка.Детская площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена не менее, чем на 12 м от окон зданий.Детские площадки запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, игровыми комплексами, скамьями и урнами** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На территории объекта предусмотрена 1 спортивная площадка.Спортивная площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена (в зависимости от шумовых характеристик) не менее, чем на 10-40 м.от окон зданий.Спортивная площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м.от стен зданий и площадок для отдыха и спорта.Всего запроектировано 2 площадки мусорных контейнеров (10 контейнеров), 1 мусорный контейнер ёмкостью 1м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрено озеленение территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Пешеходные пути на участке к объектам размещены с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.Ширина прохожей части пешеходного пути предусмотрена не менее 2 м, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках.Высота свободного пространства над прохожей частью не менее 2,1 м.Продольный уклон не более 50 ‰ (1:20), поперечный составляет от 5 до 20 ‰ (от 1:200 до 1:50).Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек выполнены из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, без зазоров, которая не создают вибрацию при движении и также предотвращают скольжение.Во все блок-секции Литеров многоквартирного жилого дома запроектированы входы, доступные для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта.Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Благоустройство территории включает следующие мероприятия:создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**37.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**17 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВОДА КРЫМА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.07.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-280726-4/11** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.07.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВОДА КРЫМА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.07.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-280726-4/11** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.07.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КРЫМГАЗСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102016743** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.01.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ФД-47** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.04.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**56 263,20 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КРЫМЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.10.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/021-4487-25** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.10.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 280,55 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТСЕРВИС** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9103078767** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРАНДА-МЕДИА** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7702527584** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРАНДА-МЕДИА** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7702527584** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРАНДА-МЕДИА** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7702527584** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**231** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**111** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**111** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 47.50 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 91.30 | 3 | 46.90 | 2.95 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 60.90 | 2 | 24.50 | 2.95 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.00 | 1 | 19.20 | 2.95 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 44.10 | 1 | 16.30 | 2.95 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 45.70 | 1 | 16.10 | 2.95 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.00 | 1 | 16.40 | 2.95 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.40 | 1 | 20.50 | 2.95 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 69.70 | 2 | 30.10 | 2.95 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 47.70 | 1 | 17.30 | 2.95 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 44.50 | 1 | 14.10 | 2.95 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 90.60 | 3 | 46.90 | 2.95 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 60.50 | 2 | 24.50 | 2.95 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.50 | 1 | 19.20 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 43.70 | 1 | 16.30 | 2.95 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.95 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 1 | 16.40 | 2.95 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.90 | 1 | 20.50 | 2.95 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 69.20 | 2 | 30.10 | 2.95 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 47.10 | 1 | 17.30 | 2.95 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 44.10 | 1 | 14.10 | 2.95 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 47.50 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 91.30 | 3 | 46.90 | 2.95 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 61.40 | 2 | 24.50 | 2.95 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.50 | 1 | 19.20 | 2.95 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 43.90 | 1 | 16.30 | 2.95 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.95 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 45.80 | 1 | 16.40 | 2.95 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.90 | 1 | 20.50 | 2.95 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 69.40 | 2 | 30.10 | 2.95 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 47.30 | 1 | 17.30 | 2.95 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 44.10 | 1 | 14.10 | 2.95 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.50 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 91.30 | 3 | 46.90 | 2.95 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 61.40 | 2 | 24.50 | 2.95 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.50 | 1 | 19.20 | 2.95 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 43.90 | 1 | 16.30 | 2.95 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.95 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 45.80 | 1 | 16.40 | 2.95 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.90 | 1 | 20.50 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 69.40 | 2 | 30.10 | 2.95 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 47.30 | 1 | 17.30 | 2.95 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 44.10 | 1 | 14.10 | 2.95 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 90.60 | 3 | 46.90 | 2.95 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 60.70 | 2 | 24.50 | 2.95 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.50 | 1 | 19.20 | 2.95 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 43.90 | 1 | 16.30 | 2.95 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.95 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 45.80 | 1 | 16.40 | 2.95 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.90 | 1 | 20.50 | 2.95 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 69.40 | 2 | 30.10 | 2.95 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 47.30 | 1 | 17.30 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 44.10 | 1 | 14.10 | 2.95 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 47.50 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 91.30 | 3 | 46.90 | 2.95 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 61.40 | 2 | 24.50 | 2.95 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.50 | 1 | 19.20 | 2.95 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 43.90 | 1 | 16.30 | 2.95 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.95 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 45.80 | 1 | 16.40 | 2.95 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.90 | 1 | 20.50 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 69.40 | 2 | 30.10 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 47.30 | 1 | 17.30 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 44.10 | 1 | 14.10 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 47.50 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 91.30 | 3 | 46.90 | 2.95 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 61.40 | 2 | 24.50 | 2.95 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.50 | 1 | 19.20 | 2.95 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 43.90 | 1 | 16.30 | 2.95 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.95 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 45.80 | 1 | 16.40 | 2.95 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.90 | 1 | 20.50 | 2.95 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 69.40 | 2 | 30.10 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 47.30 | 1 | 17.30 | 2.95 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 44.10 | 1 | 14.10 | 2.95 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 47.20 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 90.60 | 3 | 46.90 | 2.95 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 60.70 | 2 | 24.50 | 2.95 |
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.50 | 1 | 19.20 | 2.95 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 43.90 | 1 | 16.30 | 2.95 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.95 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 45.80 | 1 | 16.40 | 2.95 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.90 | 1 | 20.50 | 2.95 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 69.40 | 2 | 30.10 | 2.95 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 47.30 | 1 | 17.30 | 2.95 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 44.10 | 1 | 14.10 | 2.95 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 47.50 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 91.30 | 3 | 46.90 | 2.95 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 61.40 | 2 | 24.50 | 2.95 |
| 92 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.50 | 1 | 19.20 | 2.95 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 43.90 | 1 | 16.30 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.95 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 45.80 | 1 | 16.40 | 2.95 |
| 96 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.90 | 1 | 20.50 | 2.95 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 69.40 | 2 | 30.10 | 2.95 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 47.30 | 1 | 17.30 | 2.95 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 44.10 | 1 | 14.10 | 2.95 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 47.50 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 91.30 | 3 | 46.90 | 2.95 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 61.40 | 2 | 24.50 | 2.95 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.50 | 1 | 19.20 | 2.95 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 43.90 | 1 | 16.30 | 2.95 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.95 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 45.80 | 1 | 16.40 | 2.95 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.90 | 1 | 20.50 | 2.95 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 69.40 | 2 | 30.10 | 2.95 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 47.30 | 1 | 17.30 | 2.95 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 44.10 | 1 | 14.10 | 2.95 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 47.20 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 90.40 | 3 | 46.70 | 2.95 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 60.50 | 2 | 24.50 | 2.95 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.50 | 1 | 19.20 | 2.95 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 1 | 16.30 | 2.95 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.95 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 45.60 | 1 | 16.40 | 2.95 |
| 118 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.90 | 1 | 20.50 | 2.95 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 69.20 | 2 | 30.10 | 2.95 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 47.10 | 1 | 17.30 | 2.95 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 44.10 | 1 | 14.10 | 2.95 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 44.90 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 49.00 | 1 | 16.90 | 2.85 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 70.90 | 2 | 31.00 | 2.85 |
| 125 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.50 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 45.10 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 45.60 | 1 | 16.10 | 2.85 |
| 128 | Квартира | 2 | 2 | 45.40 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 129 | Квартира | 2 | 2 | 70.30 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 130 | Квартира | 2 | 2 | 88.20 | 3 | 43.10 | 2.85 |
| 131 | Квартира | 2 | 2 | 44.90 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 44.50 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 48.60 | 1 | 16.90 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 70.50 | 2 | 31.00 | 2.85 |
| 135 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 44.70 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 137 | Квартира | 3 | 2 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.85 |
| 138 | Квартира | 3 | 2 | 45.00 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 139 | Квартира | 3 | 2 | 69.80 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 140 | Квартира | 3 | 2 | 87.50 | 3 | 43.10 | 2.85 |
| 141 | Квартира | 3 | 2 | 44.50 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 48.80 | 1 | 16.90 | 2.85 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 70.70 | 2 | 31.00 | 2.85 |
| 145 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 44.90 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 147 | Квартира | 4 | 2 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.85 |
| 148 | Квартира | 4 | 2 | 45.20 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 149 | Квартира | 4 | 2 | 70.40 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 150 | Квартира | 4 | 2 | 88.10 | 3 | 43.10 | 2.85 |
| 151 | Квартира | 4 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 48.80 | 1 | 16.90 | 2.85 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 70.70 | 2 | 31.00 | 2.85 |
| 155 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 44.90 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 157 | Квартира | 5 | 2 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.85 |
| 158 | Квартира | 5 | 2 | 45.20 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 159 | Квартира | 5 | 2 | 70.40 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 160 | Квартира | 5 | 2 | 88.10 | 3 | 43.10 | 2.85 |
| 161 | Квартира | 5 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 162 | Квартира | 6 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 163 | Квартира | 6 | 2 | 48.80 | 1 | 16.90 | 2.85 |
| 164 | Квартира | 6 | 2 | 70.70 | 2 | 31.00 | 2.85 |
| 165 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 166 | Квартира | 6 | 2 | 44.90 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 167 | Квартира | 6 | 2 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.85 |
| 168 | Квартира | 6 | 2 | 45.20 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 169 | Квартира | 6 | 2 | 70.00 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 170 | Квартира | 6 | 2 | 87.80 | 3 | 43.10 | 2.85 |
| 171 | Квартира | 6 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 172 | Квартира | 7 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 173 | Квартира | 7 | 2 | 48.80 | 1 | 16.90 | 2.85 |
| 174 | Квартира | 7 | 2 | 70.70 | 2 | 31.00 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 175 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 44.90 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 177 | Квартира | 7 | 2 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.85 |
| 178 | Квартира | 7 | 2 | 45.20 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 179 | Квартира | 7 | 2 | 70.40 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 180 | Квартира | 7 | 2 | 88.10 | 3 | 43.10 | 2.85 |
| 181 | Квартира | 7 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 182 | Квартира | 8 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 48.80 | 1 | 16.90 | 2.85 |
| 184 | Квартира | 8 | 2 | 70.70 | 2 | 31.00 | 2.85 |
| 185 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 186 | Квартира | 8 | 2 | 44.90 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 187 | Квартира | 8 | 2 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.85 |
| 188 | Квартира | 8 | 2 | 45.20 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 189 | Квартира | 8 | 2 | 70.40 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 190 | Квартира | 8 | 2 | 88.10 | 3 | 43.10 | 2.85 |
| 191 | Квартира | 8 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 192 | Квартира | 9 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 193 | Квартира | 9 | 2 | 48.80 | 1 | 16.90 | 2.85 |
| 194 | Квартира | 9 | 2 | 70.70 | 2 | 31.00 | 2.85 |
| 195 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 196 | Квартира | 9 | 2 | 44.90 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 197 | Квартира | 9 | 2 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.85 |
| 198 | Квартира | 9 | 2 | 45.20 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 199 | Квартира | 9 | 2 | 70.00 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 200 | Квартира | 9 | 2 | 87.80 | 3 | 43.10 | 2.85 |
| 201 | Квартира | 9 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 202 | Квартира | 10 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 203 | Квартира | 10 | 2 | 48.80 | 1 | 16.90 | 2.85 |
| 204 | Квартира | 10 | 2 | 70.70 | 2 | 31.00 | 2.85 |
| 205 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 206 | Квартира | 10 | 2 | 44.90 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 207 | Квартира | 10 | 2 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.85 |
| 208 | Квартира | 10 | 2 | 45.20 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 209 | Квартира | 10 | 2 | 70.40 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 210 | Квартира | 10 | 2 | 88.10 | 3 | 43.10 | 2.85 |
| 211 | Квартира | 10 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 212 | Квартира | 11 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 213 | Квартира | 11 | 2 | 48.80 | 1 | 16.90 | 2.85 |
| 214 | Квартира | 11 | 2 | 70.70 | 2 | 31.00 | 2.85 |
| 215 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 216 | Квартира | 11 | 2 | 44.90 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 217 | Квартира | 11 | 2 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.85 |
| 218 | Квартира | 11 | 2 | 45.20 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 219 | Квартира | 11 | 2 | 70.40 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 88.10 | 3 | 43.10 | 2.85 |
| 221 | Квартира | 11 | 2 | 44.70 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 222 | Квартира | 12 | 2 | 44.50 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 223 | Квартира | 12 | 2 | 48.60 | 1 | 16.90 | 2.85 |
| 224 | Квартира | 12 | 2 | 70.50 | 2 | 31.00 | 2.85 |
| 225 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 226 | Квартира | 12 | 2 | 44.70 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 227 | Квартира | 12 | 2 | 45.30 | 1 | 16.10 | 2.85 |
| 228 | Квартира | 12 | 2 | 45.00 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 229 | Квартира | 12 | 2 | 77.70 | 2 | 30.30 | 2.85 |
| 230 | Квартира | 12 | 2 | 84.80 | 2 | 31.30 | 2.85 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 44.50 | 1 | 15.50 | 2.85 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | 3.20 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 8.60 | Кладовая | 8.60 | 3.20 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | 3.20 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 8.00 | Кладовая | 8.00 | 3.20 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 9.20 | Кладовая | 9.20 | 3.20 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | 3.20 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | 3.20 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | Кладовая | 8.10 | 3.20 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.20 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.20 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.20 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | Кладовая | 8.10 | 3.20 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | 3.20 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.20 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 3.20 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.20 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.20 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.20 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | 3.20 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.20 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.20 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | Кладовая | 7.30 | 3.20 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.20 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | 3.20 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 3.20 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.20 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 3.20 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | 3.20 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 3.20 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.20 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 3.20 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.20 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.20 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | 3.20 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 9.10 | Кладовая | 9.10 | 3.20 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.20 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.20 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.20 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.20 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.20 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.20 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.20 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 3.20 |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 3.20 |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.20 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 3.10 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 3.10 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.10 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.10 |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.10 |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.10 |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 3.10 |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.10 |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.10 |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.10 |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.10 |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.10 |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 8.70 | Кладовая | 8.70 | 3.10 |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.10 |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.10 |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.10 |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | 3.10 |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.10 |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 3.10 |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.10 |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 3.10 |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 8.90 | Кладовая | 8.90 | 3.10 |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 3.10 |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 3.10 |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 3.10 |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 3.10 |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 3.10 |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 3.10 |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | 3.10 |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | 3.10 |
| 85 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 86 | Кладовая | -1 | 2 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.10 |
| 87 | Кладовая | -1 | 2 | 8.10 | Кладовая | 8.10 | 3.10 |
| 88 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 3.10 |
| 89 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 90 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.10 |
| 91 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.10 |
| 92 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.10 |
| 93 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 3.10 |
| 94 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 3.10 |
| 95 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.10 |
| 96 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 3.10 |
| 97 | Кладовая | -1 | 2 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 3.10 |
| 98 | Кладовая | -1 | 2 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 3.10 |
| 99 | Кладовая | -1 | 2 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | 3.10 |
| 100 | Кладовая | -1 | 2 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.10 |
| 101 | Кладовая | -1 | 2 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | 3.10 |
| 102 | Кладовая | -1 | 2 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | 3.10 |
| 103 | Кладовая | -1 | 2 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 3.10 |
| 104 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 145.40 | Зона вспомогательных помещений | 33.90 | 3.10 |
| | | | | | Зона торгового зала | 105.80 | |
| | | | | | С/у со шкафом для уборочного инвентаря | 5.70 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 132.40 | Зона торгового зала | 75.70 | 3.10 |
| | | | | | С/у | 3.30 | |
| | | | | | ПУИ | 3.50 | |
| | | | | | Зона вспомогательных помещений | 49.90 | |
| 106 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 144.10 | С/у со шкафом для уборочного инвентаря | 9.50 | 3.10 |
| | | | | | Зона вспомогательных помещений | 48.80 | |
| | | | | | Зона торгового зала | 76.60 | |
| | | | | | Помещение персонала | 9.20 | |
| 107 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 165.70 | С/у со шкафом для уборочного инвентаря | 5.10 | 3.10 |
| | | | | | Помещение персонала | 9.00 | |
| | | | | | Зона торгового зала | 98.50 | |
| | | | | | Зона вспомогательных помещений | 53.10 | |
| 108 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 165.70 | Зона вспомогательных помещений | 52.50 | 3.00 |
| | | | | | Зона торгового зала | 104.60 | |
| | | | | | ПУИ | 4.60 | |
| | | | | | С/у | 4.00 | |
| 109 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 167.30 | Зона торгового зала | 96.20 | 3.00 |
| | | | | | ПУИ | 3.20 | |
| | | | | | С/у | 3.50 | |
| | | | | | Зона вспомогательных помещений | 50.80 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Помещенние персонала | 13.60 | |
| 110 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 128.60 | Зона вспомогательных помещений | 48.00 | 3.00 |
| | | | | | Зона торгового зала | 70.70 | |
| | | | | | Помещенние персонала | 5.00 | |
| | | | | | С/у со шкафом для уборочного инвентаря | 4.90 | |
| 111 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 120.70 | Помещенние персонала | 6.30 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 4.20 | |
| | | | | | Зона торгового зала | 87.20 | |
| | | | | | Зона вспомогательных помещений | 23.00 | |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Коридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 69.40 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 28.00 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 25.20 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 30.60 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 26.00 |
| 6 | Сети связи | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 16.40 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 14.20 |
| 8 | ВНС | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 30.90 |
| 9 | ПУИ | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 6.00 |
| 10 | ИТП | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 36.10 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 7.50 |
| 12 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 17.40 |
| 13 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 8.10 |
| 14 | Консьерж | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.60 |
| 15 | С/у | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 1.80 |
| 16 | Лестничная клетка тип Н1 | Подъезд 1, этаж 1-12 | Общественное | 170.40 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 15.70 |
| 18 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 7.90 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 47.20 |
| 20 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 2.70 |
| 21 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 15.70 |
| 22 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 8.00 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 47.20 |
| 24 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 2.70 |
| 25 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 15.70 |
| 26 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 8.60 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 47.20 |
| 28 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 2.70 |
| 29 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 15.70 |
| 30 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 8.60 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 47.20 |
| 32 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 2.70 |
| 33 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 15.70 |
| 34 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 8.60 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 47.20 |
| 36 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 2.70 |
| 37 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 15.70 |
| 38 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 8.60 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 47.20 |
| 40 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 2.70 |
| 41 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 15.70 |
| 42 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 8.60 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 47.20 |
| 44 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 2.70 |
| 45 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 15.70 |
| 46 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 8.60 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 47.20 |
| 48 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 2.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 49 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 15.70 |
| 50 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.60 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 47.20 |
| 52 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 10 | Техническое | 2.70 |
| 53 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 15.70 |
| 54 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 8.60 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 47.20 |
| 56 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 11 | Техническое | 2.70 |
| 57 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 15.70 |
| 58 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 8.00 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 47.20 |
| 60 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 12 | Техническое | 2.70 |
| 61 | Коридор | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 69.40 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 11.20 |
| 63 | Коридор | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 14.20 |
| 64 | Коридор | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 7.40 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 29.40 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 25.20 |
| 67 | Коридор | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 29.40 |
| 68 | ПУИ | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 5.50 |
| 69 | Сети связи | Подъезд 2, этаж -1 | Техническое | 16.40 |
| 70 | Электрощитовая | Подъезд 2, этаж -1 | Техническое | 14.20 |
| 71 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, этаж 1-12 | Общественное | 171.20 |
| 72 | Консьерж | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.60 |
| 73 | С/у | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 1.80 |
| 74 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 7.30 |
| 75 | Колясочная | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 7.90 |
| 76 | Вестибюль | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 17.10 |
| 77 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 15.70 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 47.20 |
| 79 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 2.70 |
| 80 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 7.70 |
| 81 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 15.70 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 47.20 |
| 83 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 2.70 |
| 84 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 8.20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 85 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 15.70 |
| 86 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 47.20 |
| 87 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 2.70 |
| 88 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 8.80 |
| 89 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 15.70 |
| 90 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 47.20 |
| 91 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 2.70 |
| 92 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 8.80 |
| 93 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 15.70 |
| 94 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 47.20 |
| 95 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 8.80 |
| 96 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 6 | Техническое | 2.70 |
| 97 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 15.70 |
| 98 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 47.20 |
| 99 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 2.70 |
| 100 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, этаж 7 | Техническое | 8.80 |
| 101 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 15.70 |
| 102 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 47.20 |
| 103 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 8 | Техническое | 2.70 |
| 104 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 8.80 |
| 105 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 15.70 |
| 106 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 47.20 |
| 107 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 8.80 |
| 108 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 9 | Техническое | 2.70 |
| 109 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 15.70 |
| 110 | Коридор | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 47.20 |
| 111 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 10 | Техническое | 2.70 |
| 112 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 8.80 |
| 113 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 15.70 |
| 114 | Коридор | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 47.20 |
| 115 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 11 | Техническое | 2.70 |
| 116 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 8.80 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 117 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 15.70 |
| 118 | Коридор | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 47.20 |
| 119 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 8.10 |
| 120 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 12 | Техническое | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| | Литер 5. | | |
| 1 | Литер 5. | Лифт, 4 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 5. | ВРУ, 2 шт. | Электроснабжение |
| 3 | Литер 5. | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | Литер 5. | Слаботочная электрощитовая | Информационные системы |
| 5 | Литер 5. | Насосная | Водоснабжение |
| 6 | Литер 5. | ИТП | Отопление |
| 7 | Литер 5. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Литер 5. | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Литер 5. | Система отоплния | Отопление |
| 10 | Литер 5. | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Литер 5. | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 12 | Литер 5. | Слаботочные системы | Информационные системы |
| 13 | Литер 5. | Система АПС.СОУЭ | Пожарная сигнализация, управление эвакуацией. |
| 14 | Литер 5. | Система АСПДЗ. | Автоматизация противодымной защиты. |
| 15 | Литер 5. | Система приточно-вытяжной вентиляции. | Вентиляция. |

| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2029 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2030 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2031 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**25.03.2031** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**25.03.2031** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**6 531 247 604,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|---|---|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**04.08.2026** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Рыбцов Алексей Викторович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Рыбцов** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Алексей** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Викторович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**232703491689** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Рыбцов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Алексей** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**232703491689** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.04.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-3-017668-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7807067447** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**9103100910** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93310000-9895-2026** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**24.09.2026** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**25.03.2031** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01/2024** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.10.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20.03.2025** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:24:060301:10405** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 676,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На территории объекта предусмотрена 1 детская площадка.Детская площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена не менее, чем на 12 м от окон зданий.Детские площадки запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, игровыми комплексами, скамьями и урнами** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На территории объекта предусмотрена 1 спортивная площадка.Спортивная площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена (в зависимости от шумовых характеристик) не менее, чем на 10-40 м.от окон зданий.Спортивная площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м.от стен зданий и площадок для отдыха и спорта.Всего запроектировано 2 площадки мусорных контейнеров (10 контейнеров), 1 мусорный контейнер ёмкостью 1м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрено озеленение территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Пешеходные пути на участке к объектам размещены с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.Ширина прохожей части пешеходного пути предусмотрена не менее 2 м, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках.Высота свободного пространства над прохожей частью не менее 2,1 м.Продольный уклон не более 50 ‰ (1:20), поперечный составляет от 5 до 20 ‰ (от 1:200 до 1:50).Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек выполнены из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, без зазоров, которая не создают вибрацию при движении и также предотвращают скольжение.Во всех блок-секциях Литеров многоквартирного жилого дома запроектированы входы, доступные для МГН, доступ с помощью пандуса** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта.Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Благоустройство территории включает следующие мероприятия:создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**37.65 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**17 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВОДА КРЫМА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.07.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-280726-4/11** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.07.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВОДА КРЫМА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.07.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-280726-4/11** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.07.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КРЫМГАЗСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102016743** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.01.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ФД-47** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.04.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**56 263,20 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КРЫМЭНЕРГО** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.10.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/021-4487-25** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.10.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 280,55 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТСЕРВИС** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9103078767** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРАНДА-МЕДИА** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7702527584** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРАНДА-МЕДИА** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7702527584** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРАНДА-МЕДИА** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7702527584** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**143** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**44** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**44** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 45.00 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.30 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 56.40 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.20 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 42.80 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.40 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 8 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.80 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 42.30 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 63.00 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 85.70 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 12 | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.20 | 1 | 19.60 | 2.55 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.40 | 1 | 17.30 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.60 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 60.00 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 43.20 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 42.70 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 66.80 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 89.20 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 46.50 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 45.40 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 45.40 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 59.80 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 43.20 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 42.70 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 66.60 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 89.00 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 46.50 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 46.10 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 60.50 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 67.30 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 89.70 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 46.10 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 60.50 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 55 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 67.30 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 89.70 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 45.60 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 60.00 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 67 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 68 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 66.80 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 89.20 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 46.10 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 60.50 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 77 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 79 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 80 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 89.70 | 3 | 43.90 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 46.10 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 60.50 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 89 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 91 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 92 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 67.30 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 95 | Квартира | 8 | 1 | 89.70 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 96 | Квартира | 8 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 98 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 45.60 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 60.00 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 101 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 103 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 104 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 66.80 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 89.20 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 108 | Квартира | 9 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 110 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 46.10 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 60.50 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 113 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 116 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 67.30 | 2 | 28.20 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 89.70 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 45.60 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 46.10 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 60.50 | 2 | 26.50 | 2.55 |
| 125 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 43.40 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 127 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 42.90 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 67.30 | 2 | 28.20 | 2.55 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 89.70 | 3 | 43.90 | 2.55 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 46.70 | 1 | 16.50 | 2.55 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 45.40 | 1 | 17.30 | 2.55 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.90 | 1 | 19.80 | 2.55 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 111.60 | 3 | 42.90 | 2.55 |
| 136 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.55 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 43.20 | 1 | 12.50 | 2.55 |
| 138 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.00 | 1 | 17.80 | 2.55 |
| 139 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.40 | 1 | 18.20 | 2.55 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 42.70 | 1 | 16.30 | 2.55 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 74.70 | 2 | 29.90 | 2.55 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 86.50 | 2 | 32.30 | 2.55 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 46.50 | 1 | 16.50 | 2.55 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 3.10 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.10 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.10 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.10 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.10 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 3.10 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.10 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.10 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 3.10 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 3.10 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 8.80 | Кладовая | 8.80 | 3.10 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.10 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.10 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.10 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.10 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.10 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.10 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.10 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.10 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.10 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 3.10 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.10 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.10 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.10 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.10 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 3.10 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 3.10 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.10 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | 3.10 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | 3.10 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.10 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.10 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | 3.10 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.10 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.10 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 3.10 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 9.80 | Кладовая | 9.80 | 3.10 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 3.10 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.10 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | Кладовая | 8.10 | 3.10 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.10 |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Коридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 72.20 |
| 2 | Корридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 26.00 |
| 3 | Корридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 25.40 |
| 4 | Корридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 26.50 |
| 5 | ПУИ | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 6.50 |
| 6 | Корридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 23.30 |
| 7 | Сети связи | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 16.40 |
| 8 | ВНС | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 30.70 |
| 9 | ИТП | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 24.00 |
| 10 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 14.20 |
| 11 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 23.20 |
| 12 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 17.10 |
| 13 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 7.90 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 8.20 |
| 15 | Помещение консьержа | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.60 |
| 16 | Сан.узел | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 1.80 |
| 17 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, этаж 1-12 | Общественное | 170.40 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 46.70 |
| 19 | Помещение коллекторной | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 2.70 |
| 20 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 2.70 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 46.70 |
| 22 | Лифтовой холл зона МГН | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 15.70 |
| 23 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 9.10 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 46.70 |
| 25 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 15.70 |
| 26 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 2.70 |
| 27 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 10.00 |
| 28 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 2.70 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 46.70 |
| 30 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 15.70 |
| 31 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 10.50 |
| 32 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 2.70 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 46.70 |
| 34 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 15.70 |
| 35 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 10.50 |
| 36 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 2.70 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 46.70 |
| 38 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 15.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 39 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 10.50 |
| 40 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 2.70 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 46.70 |
| 42 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 15.70 |
| 43 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 10.50 |
| 44 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 2.70 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 46.70 |
| 46 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 15.70 |
| 47 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 10.50 |
| 48 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 2.70 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 46.70 |
| 50 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 15.70 |
| 51 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 10.50 |
| 52 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 10 | Техническое | 2.70 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 46.70 |
| 54 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 15.70 |
| 55 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 10.50 |
| 56 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 11 | Техническое | 2.70 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 46.70 |
| 58 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 15.70 |
| 59 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 10.50 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 45.70 |
| 61 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 15.70 |
| 62 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 10.00 |
| 63 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 12 | Техническое | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| | Литер 6. | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Литер 6. | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 6. | ВРУ, 1 шт. | Электроснабжение |
| 3 | Литер 6. | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | Литер 6. | Слаботочная электрощитовая | Информационные системы |
| 5 | Литер 6. | Насосная | Водоснабжение |
| 6 | Литер 6. | ИТП | Отопление |
| 7 | Литер 6. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Литер 6. | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Литер 6. | Система отоплния | Отопление |
| 10 | Литер 6. | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Литер 6. | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 12 | Литер 6. | Слаботочные системы | Информационные системы |
| 13 | Литер 6. | Система АПС.СОУЭ | Пожарная сигнализация, управление эвакуацией. |
| 14 | Литер 6. | Система АСПДЗ. | Автоматизация противодымной защиты. |
| 15 | Литер 6. | Система приточно-вытяжной вентиляции. | Вентиляция. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2029 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2030 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2031 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**25.03.2031** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**25.03.2031** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**6 531 247 604,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 22.09.2026 | Раздел 1. Пояснительная записка. Первый этап строительства. Шифр 021/25-2-ПЗ | 1. Исключены приложения «М» и «Н», ранее приложенные к разделу. 2. Добавлены сведения об утверждении документации по планировке территории (лист ТЧ-2, приложения С и Т). 3. Добавлена информация в пункт «р» о том, что строительство объекта осуществляется в 2 этапа (лист ТЧ-6). 4. Добавлена информация в пункт «в» о том, что БМК-39 размещается на отдельном земельном участке с номером 90:24:010114:ЗУ согласно утверждённой документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения (лист ТЧ-3). 5. Добавлены сведения о локальных очистных сооружениях дождевых стоков (лист ТЧ-2, приложение Н). 6. Добавлены технические условия № ТУ-250725-2/12 от 25.07.2025 на переустройство инженерных сетей, выданные ГУП РК «Вода Крыма» (лист ТЧ-1, приложение М). |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 22.09.2026 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Первый этап строительства. Шифр 021/25-2-ПЗУ | 1. Добавлены сведения о локальных очистных сооружениях дождевых стоков в пункт «ж» и в ведомость зданий и сооружений (листы ТЧ-12, ГЧ-2, ГЧ-7). 2. Исправлена информация о нормативной площади озеленения, указана фактическая площадь озеленения второго этапа. Откорректирован расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными площадками (3,5%), исправлены площади фактически запроектированных площадок (листы ТЧ-12–13). 3. Откорректирован расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками, исправлены площади фактически запроектированных площадок для первого этапа (лист ТЧ-14). 4. Откорректирован расчет потребности в стоянках: исключены парковочные места на прилегающем участке (лист ТЧ-14). 5. Добавлены недостающие расстояния от детских и спортивных площадок до парковок, откорректированы контуры площадок. Добавлена площадка в первом этапе в связи с уточнением обеспеченности (лист ГЧ-2). 6. Добавлена информация о критериях отнесения объектов к объектам вспомогательного назначения в соответствии с ПП РФ от 04.05.2023 № 703 (листы ГЧ-2, ГЧ-7). 7. Добавлены тепловые сети, точка подключения к сетям электроснабжения и ЛОС (лист ГЧ-7). 8. Добавлена информация о благоустройстве в охранной зоне газопровода (лист ТЧ-7). 9. Добавлена информация о технических условиях на вынос водопровода (лист ТЧ-7). |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00000002a5246600d8b3358c47274939e41333ab

Владелец: **ООО "СЗ "НДК - ФЕОДОСИЯ", МАРКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, МИРНОЕ**

Действителен: с 20.01.2026 по 20.04.2027