ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000175 от 06.11.2026

Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 1 этап. Комплекс многоквартирных домов. 16-й квартал

Дата первичного размещения: 09.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "КОРАБЕЛЬНЫЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **299055**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Севастополь**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Хрусталева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **84**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **299055, г Севастополь, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д.84, каб.7**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (869) 241-79-96**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@interstroi.com.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **интерстрой.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Леухин**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ИНТЕРСТРОЙ УПРАВЛЕНИЕ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **111801483939**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ИнтерСтрой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201527876**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1199204002140**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.04.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Виктория К**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204016936**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кабанов**
	3.4.2	Имя: **Константин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16032326519**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390613091443**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Кабанов Константин Евгеньевич владеет 99,9% ООО"Виктория К", которой принадлежит 100% ООО"СЗ"Корабельный"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Виктория К"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204016936**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149204034770**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Гагаринский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201531350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1209200002571**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Адлерский"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9200001819**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1219200001074**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРСТРОЙ УПРАВЛЕНИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102302590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100001324**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бакунинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Бакунинский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Строительство жилого комлпекса проезд Бакунинский, г. Ялта, Республика Крым. Корректировка проекта.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.06.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93311000-1923-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Бахчисарайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Бахчисарай**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мира**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Прованс**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом по ул. Мира в районе дома 16, г. Бахчисарай, городское поселение Бахчисарай, Бахчисарайский муниципальный район, Республика Крым**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.04.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93501000-2478-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сакский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Прибрежное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лазурная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Розовое озеро**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой Многоквартирный Комплекс в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255 (первый этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93511000-1430-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **пгт**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Гвардейское**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Курганная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал Республика**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым. Корректировка проекта. Первый этап строительства. 1 этап. 2 этап.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-1499-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Феодосия**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Симферопольское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс Утёсов**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия, 1 этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93310000-1857-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сакский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Дачный массив Морское (село Прибрежное)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **64**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Апарт-комплекс Ола-апарт**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Сервисный апарт-отель, расположенный в Республике Крым, Сакский район, Лесновский сельский совет, станция "Прибрежная", на земельном участке с кадастровым номером 90:11:130701:81 (1 этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93511000-1066-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пограничный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Курортный комплекс Лучистое**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 (2 этап строительства "Многоквартирный жилой дом")**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93301000-0960-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Севастополь**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Токарева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18д;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс Доброгород**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-03-543-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Севастополь**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Астана Кесаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Бизнес-пространство Куб**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева, 3-Б, г. Севастополь**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.05.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-02-525-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кирова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **155А;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Вишневый сад"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома в районе улиц Кирова и Речной в г. Ялта. I, II, III, IV очереди строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93304000-20538-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **пгт**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Заозерное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Олимпийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Кубики**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома по ул. Олимпийская, д.2, г. Евпатория, Республика Крым. 1 этап строительства. 2 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93304000-1956-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Листория (село Ана-Юрт)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Открытий**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Парковые кварталы**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. Участок 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-2354-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **БЦ Крымский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Строительство многофункционального торгово-офисного центра по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымская, 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93308000-2575-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-87 761,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **446 166,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **270 474,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Согласно Разрешению на строительство и проектной документации**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 1 этап. Комплекс многоквартирных домов. 16-й квартал.» Жилой дом № 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Севастополь**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, район 7 км Балаклавского шоссе**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14011.52 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 1 этап. Комплекс многоквартирных домов. 16-й квартал.» Жилой дом № 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Севастополь**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, район 7 км Балаклавского шоссе**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **8470.46 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплексное развитие территории в районе 7 км Балаклавского шоссе, г. Севастополь. 1 этап. Комплекс многоквартирных домов. 16-й квартал.» Жилой дом № 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Севастополь**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, район 7 км Балаклавского шоссе**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7487.3 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 195,72 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 195,17 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 390,89 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 103,03 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 471,36 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 574,39 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 867,53 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 813,81 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 681,34 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **58/01-01-02.1-20/04/23**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.12.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **14.10.2024, 15.07.2025, 15.09.2025, 15.09.2025**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Лесовой Алексей Андреевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Лесовой**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **920156348048**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9204005363**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9204567732**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проценко Алексей Анатольевич**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Проценко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Анатольевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **344200386842**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **92-2-1-2-005057-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **92-2-1-1-027546-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Семисчастье; Жилой комплекс Семисчастье; Семисчастье; Семисчастье город счастья; СЕМИСЧАСТЬЕ; ЖК СЕМИСЧАСТЬЕ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕМИСЧАСТЬЕ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Техподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102289300**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-01-1128-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-01-1128-2025/1**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.03.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.09.2025, 21.07.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ТИ-7КМ-2025-2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **29.12.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Бондарь Оксана Леонидовна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Бондарь**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Оксана**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Леонидовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920400155260**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **91:01:012002:2419**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 799,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **94**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена во внутреннем дворовом пространстве и оборудована разнообразным игровым оборудованием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена во внутреннем дворовом пространстве и оборудована разнообразным спортивным инвентарём**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Две площадки для сбора ТКО и две площадки для раздельного сбора ТКО, содержащие по три выкатных мусоросборных контейнера, расположены по краям участка, на нормативном расстоянии от жилых зданий**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участок благоустраивается и озеленяется посевом трав и посадкой кустарников и деревьев.В озеленении территории использованы различные приемы посадки деревьев, кустарников и цветов.Для деревьев-это групповые, рядовые, посадки с разрывом.Для кустарников – динамичные и островные посадки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов.Вход на земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части.На переходе через проезжую часть предусмотрены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, не выступающие на проезжую часть.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.Места изменения высот поверхностей пешеходных путей выполнены плавным понижением или обустроены съездами.Запроектированы машиноместа для маломобильных групп населения.В жилых многоквартирных зданиях доступны для МГН все подъезды.Подъезды «сквозные» и обеспечивают доступ как с улицы, так и с внутреннего двора жилого здания.Входы в здания приспособлены для использования МГН, не имеют ступеней и организованы вертикальной планировкой участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах и стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Во внутреннем дворовом пространстве планируется размещение волейбольной площадки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1.5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **43 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9201519473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25024-2315**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2033**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **88 781 522,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204507194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21/8-9970-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 527 179,91 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204507194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21/8-9970-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 742 846,94 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплотехинвест**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7707352899**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Севтелекомсервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9201014994**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Севтелекомсервис**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9201014994**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Севтелекомсервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9201014994**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **149**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **159**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **159**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.90	2	30.60	2.70
2	Квартира-студия	2	1	37.50	1	26.89	2.70
3	Квартира	2	1	37.76	1	15.61	2.70
4	Квартира	2	1	37.26	1	15.11	2.70
5	Квартира	2	1	78.88	2	30.23	2.70
6	Квартира	3	1	78.90	2	30.60	2.70

7	Квартира-студия	3	1	37.50	1	26.89	2.70
8	Квартира	3	1	37.76	1	15.61	2.70
9	Квартира	3	1	37.26	1	15.11	2.70
10	Квартира	3	1	78.88	2	30.23	2.70
11	Квартира	4	1	78.90	2	30.60	2.70
12	Квартира-студия	4	1	37.50	1	26.89	2.70
13	Квартира	4	1	37.76	1	15.61	2.70
14	Квартира	4	1	37.26	1	15.11	2.70
15	Квартира	4	1	78.88	2	30.23	2.70
16	Квартира	5	1	78.90	2	30.60	2.70
17	Квартира-студия	5	1	37.50	1	26.89	2.70
18	Квартира	5	1	37.76	1	15.61	2.70
19	Квартира	5	1	37.26	1	15.11	2.70
20	Квартира	5	1	78.88	2	30.23	2.70
21	Квартира	2	2	81.72	3	50.00	2.70
22	Квартира	2	2	37.76	1	15.61	2.70
23	Квартира	2	2	37.26	1	15.11	2.70
24	Квартира	2	2	78.87	3	43.45	2.70
25	Квартира	3	2	81.72	3	50.00	2.70
26	Квартира	3	2	37.76	1	15.61	2.70
27	Квартира	3	2	37.26	1	15.11	2.70
28	Квартира	3	2	78.87	3	43.45	2.70
29	Квартира	4	2	81.72	3	50.00	2.70
30	Квартира	4	2	37.76	1	15.61	2.70
31	Квартира	4	2	37.26	1	15.11	2.70
32	Квартира	4	2	78.87	3	43.45	2.70
33	Квартира	5	2	81.72	3	50.00	2.70
34	Квартира	5	2	37.76	1	15.61	2.70
35	Квартира	5	2	37.26	1	15.11	2.70
36	Квартира	5	2	78.87	3	43.45	2.70
37	Квартира	2	3	90.51	3	47.43	2.70
38	Квартира	2	3	58.33	1	18.18	2.70
39	Квартира	2	3	81.59	3	50.32	2.70
40	Квартира	3	3	90.51	3	47.43	2.70
41	Квартира	3	3	58.33	1	18.18	2.70
42	Квартира	3	3	81.59	3	50.32	2.70
43	Квартира	4	3	90.51	3	47.43	2.70
44	Квартира	4	3	58.33	1	18.18	2.70
45	Квартира	4	3	81.59	3	50.32	2.70
46	Квартира	5	3	90.51	3	47.43	2.70
47	Квартира	5	3	58.33	1	18.18	2.70
48	Квартира	5	3	81.59	3	50.32	2.70
49	Квартира	1	4	61.71	2	29.45	2.70

50	Квартира	1	4	37.76	1	15.86	2.70
51	Квартира на двух и более этажах	1	4	118.39	4	53.57	2.70
52	Квартира	2	4	61.71	2	29.45	2.70
53	Квартира	2	4	37.76	1	15.86	2.70
54	Квартира	2	4	37.76	1	15.86	2.70
55	Квартира	3	4	61.71	2	29.45	2.70
56	Квартира	3	4	37.76	1	15.86	2.70
57	Квартира	3	4	37.76	1	15.86	2.70
58	Квартира	3	4	61.92	2	29.74	2.70
59	Квартира	4	4	61.71	2	29.45	2.70
60	Квартира	4	4	37.76	1	15.86	2.70
61	Квартира	4	4	37.76	1	15.86	2.70
62	Квартира	4	4	61.92	2	29.74	2.70
63	Квартира	5	4	61.71	2	29.45	2.70
64	Квартира	5	4	37.76	1	15.86	2.70
65	Квартира	5	4	37.76	1	15.86	2.70
66	Квартира	5	4	61.92	2	29.74	2.70
67	Квартира	6	4	61.71	2	29.45	2.70
68	Квартира	6	4	37.76	1	15.86	2.70
69	Квартира	6	4	37.76	1	15.86	2.70
70	Квартира	6	4	61.92	2	29.74	2.70
71	Квартира	7	4	61.71	2	29.45	2.70
72	Квартира	7	4	37.76	1	15.86	2.70
73	Квартира	7	4	37.76	1	15.86	2.70
74	Квартира	7	4	61.92	2	29.74	2.70
75	Квартира	8	4	61.71	2	29.45	2.70
76	Квартира	8	4	37.76	1	15.86	2.70
77	Квартира	8	4	37.76	1	15.86	2.70
78	Квартира	8	4	61.92	2	29.74	2.70
79	Квартира	9	4	61.71	2	29.45	2.70
80	Квартира	9	4	37.76	1	15.86	2.70
81	Квартира	9	4	37.76	1	15.86	2.70
82	Квартира	9	4	61.92	2	29.74	2.70
83	Квартира на двух и более этажах	1	5	118.39	4	53.57	2.70
84	Квартира	1	5	37.76	1	15.86	2.70
85	Квартира на двух и более этажах	1	5	118.76	3	38.57	2.70
86	Квартира	2	5	37.76	1	15.86	2.70
87	Квартира	2	5	37.76	1	15.86	2.70
88	Квартира	3	5	61.92	2	29.74	2.70
89	Квартира	3	5	37.76	1	15.86	2.70

90	Квартира	3	5	37.76	1	15.86	2.70
91	Квартира	3	5	61.92	2	29.74	2.70
92	Квартира	4	5	61.92	2	29.74	2.70
93	Квартира	4	5	37.76	1	15.86	2.70
94	Квартира	4	5	37.76	1	15.86	2.70
95	Квартира	4	5	61.92	2	29.74	2.70
96	Квартира	5	5	61.92	2	29.74	2.70
97	Квартира	5	5	37.76	1	15.86	2.70
98	Квартира	5	5	37.76	1	15.86	2.70
99	Квартира	5	5	61.92	2	29.74	2.70
100	Квартира	6	5	61.92	2	29.74	2.70
101	Квартира	6	5	37.76	1	15.86	2.70
102	Квартира	6	5	37.76	1	15.86	2.70
103	Квартира	6	5	61.92	2	29.74	2.70
104	Квартира	7	5	61.92	2	29.74	2.70
105	Квартира	7	5	37.76	1	15.86	2.70
106	Квартира	7	5	37.76	1	15.86	2.70
107	Квартира	7	5	61.92	2	29.74	2.70
108	Квартира	8	5	61.92	2	29.74	2.70
109	Квартира	8	5	37.76	1	15.86	2.70
110	Квартира	8	5	37.76	1	15.86	2.70
111	Квартира	8	5	61.92	2	29.74	2.70
112	Квартира	9	5	61.92	2	29.74	2.70
113	Квартира	9	5	37.76	1	15.86	2.70
114	Квартира	9	5	37.76	1	15.86	2.70
115	Квартира	9	5	61.92	2	29.74	2.70
116	Квартира на двух и более этажах	1	6	118.76	3	38.57	2.70
117	Квартира	1	6	57.04	2	29.62	2.70
118	Квартира	1	6	43.07	1	11.90	2.70
119	Квартира	2	6	37.76	1	15.86	2.70
120	Квартира	2	6	57.04	2	29.62	2.70
121	Квартира	2	6	43.07	1	11.90	2.70
122	Квартира	3	6	61.92	2	29.74	2.70
123	Квартира	3	6	37.76	1	15.86	2.70
124	Квартира	3	6	57.04	2	29.62	2.70
125	Квартира	3	6	43.07	1	11.90	2.70
126	Квартира	4	6	61.92	2	29.74	2.70
127	Квартира	4	6	37.76	1	15.86	2.70
128	Квартира	4	6	57.04	2	29.62	2.70
129	Квартира	4	6	43.07	1	11.90	2.70
130	Квартира	5	6	61.92	2	29.74	2.70
131	Квартира	5	6	37.76	1	15.86	2.70
132	Квартира	5	6	57.04	2	29.62	2.70
133	Квартира	5	6	43.07	1	11.90	2.70

134	Квартира	6	6	61.92	2	29.74	2.70
135	Квартира	6	6	37.76	1	15.86	2.70
136	Квартира	6	6	57.04	2	29.62	2.70
137	Квартира	6	6	43.07	1	11.90	2.70
138	Квартира	7	6	61.92	2	29.74	2.70
139	Квартира	7	6	37.76	1	15.86	2.70
140	Квартира	7	6	57.04	2	29.62	2.70
141	Квартира	7	6	43.07	1	11.90	2.70
142	Квартира	8	6	61.92	2	29.74	2.70
143	Квартира	8	6	37.76	1	15.86	2.70
144	Квартира	8	6	57.04	2	29.62	2.70
145	Квартира	8	6	43.07	1	11.90	2.70
146	Квартира	9	6	61.92	2	29.74	2.70
147	Квартира	9	6	37.76	1	15.86	2.70
148	Квартира	9	6	57.04	2	29.62	2.70
149	Квартира	9	6	43.07	1	11.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	8.54	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №1	8.54	2.88
2	Кладовая	-1	1	8.87	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №2	8.87	2.88
3	Кладовая	-1	1	8.71	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №3	8.71	2.88
4	Кладовая	-1	1	8.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №4	8.97	2.88

5	Кладовая	-1	1	3.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №5	3.67	2.88
6	Кладовая	-1	1	4.72	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №6	4.72	2.88
7	Кладовая	-1	1	4.77	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №7	4.77	2.88
8	Кладовая	-1	1	6.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №8	6.24	2.88
9	Кладовая	-1	1	6.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №9	6.24	2.88
10	Кладовая	-1	1	10.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №10	10.01	2.88
11	Кладовая	-1	1	10.22	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №11	10.22	2.88
12	Кладовая	-1	1	10.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №12	10.01	2.88

13	Кладовая	-1	1	8.09	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №13	8.09	2.88
14	Кладовая	-1	1	3.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №14	3.18	2.88
15	Кладовая	-1	1	10.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №15	10.56	2.88
16	Кладовая	-1	1	10.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №16	10.51	2.88
17	Кладовая	-1	1	10.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №17	10.73	2.88
18	Кладовая	-1	1	11.21	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №18	11.21	2.88
19	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №19	4.80	2.88
20	Кладовая	-1	1	11.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №20	11.36	2.88

21	Кладовая	-1	2	10.72	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №21	10.72	2.88
22	Кладовая	-1	2	10.72	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №22	10.72	2.88
23	Кладовая	-1	2	5.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №23	5.40	2.88
24	Кладовая	-1	2	5.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №24	5.20	2.88
25	Кладовая	-1	2	8.09	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №25	8.09	2.88
26	Кладовая	-1	2	3.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №26	3.18	2.88
27	Кладовая	-1	2	10.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №27	10.84	2.88
28	Кладовая	-1	2	10.72	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №28	10.72	2.88

29	Кладовая	-1	2	10.72	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №29	10.72	2.88
30	Кладовая	-1	2	5.22	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №30	5.22	2.88
31	Кладовая	-1	2	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №31	5.50	2.88
32	Кладовая	-1	2	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №32	5.50	2.88
33	Кладовая	-1	2	6.89	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №33	6.89	2.88
34	Кладовая	-1	2	9.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №34	9.03	2.88
35	Кладовая	-1	2	8.87	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №35	8.87	2.88
36	Кладовая	-1	2	8.71	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №36	8.71	2.88

37	Кладовая	-1	2	4.31	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №37	4.31	2.88
38	Кладовая	-1	2	4.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №38	4.60	2.88
39	Кладовая	-1	2	6.04	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №39	6.04	2.88
40	Кладовая	-1	2	4.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №40	4.20	2.88
41	Кладовая	-1	2	4.31	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №41	4.31	2.88
42	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №42	4.99	2.88
43	Кладовая	-1	2	4.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №43	4.55	2.88
44	Кладовая	-1	2	5.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №44	5.25	2.88

45	Кладовая	-1	2	4.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №45	4.60	2.88
46	Кладовая	-1	2	4.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №46	4.80	2.88
47	Кладовая	-1	2	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №47	6.20	2.88
48	Кладовая	-1	3	11.77	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №48	11.77	3.03
49	Кладовая	-1	3	9.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №49	9.90	3.03
50	Кладовая	-1	3	10.72	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №50	10.72	3.03
51	Кладовая	-1	3	7.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №51	7.60	3.03
52	Кладовая	-1	3	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №52	4.68	3.03

53	Кладовая	-1	3	4.69	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №53	4.69	3.03
54	Кладовая	-1	3	7.81	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №54	7.81	3.03
55	Кладовая	-1	3	8.85	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №55	8.85	3.03
56	Кладовая	-1	3	8.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №56	8.07	3.03
57	Кладовая	-1	3	7.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №57	7.93	3.03
58	Кладовая	-1	3	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №58	3.36	3.03
59	Кладовая	-1	3	3.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №59	3.50	3.03
60	Кладовая	-1	3	3.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №60	3.50	3.03

61	Кладовая	-1	3	8.39	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №61	8.39	3.03
62	Кладовая	-1	3	7.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №62	7.36	3.03
63	Кладовая	-1	3	6.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №63	6.40	3.03
64	Кладовая	-1	3	4.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №64	4.84	3.03
65	Кладовая	-1	3	4.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №65	4.84	3.03
66	Кладовая	-1	3	4.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №66	4.80	3.03
67	Кладовая	-1	3	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №67	6.30	3.03
68	Кладовая	-1	3	7.34	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №68	7.34	3.03

69	Кладовая	-1	3	15.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №69	15.55	3.03
70	Кладовая	-1	3	6.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №70	6.80	3.03
71	Кладовая	-1	3	8.52	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №71	8.52	3.03
72	Кладовая	-1	3	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №72	6.00	3.03
73	Кладовая	-1	3	5.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №73	5.00	3.03
74	Кладовая	-1	4	13.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №74	13.18	2.58
75	Кладовая	-1	4	7.76	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №75	7.76	2.58
76	Кладовая	-1	4	4.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №76	4.80	2.58

77	Кладовая	-1	4	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №77	4.90	2.58
78	Кладовая	-1	4	5.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №78	5.68	2.58
79	Кладовая	-1	4	6.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №79	6.40	2.58
80	Кладовая	-1	4	7.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №80	7.36	2.58
81	Кладовая	-1	4	8.39	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №81	8.39	2.58
82	Кладовая	-1	4	3.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №82	3.50	2.58
83	Кладовая	-1	4	3.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №83	3.50	2.58
84	Кладовая	-1	4	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №84	3.36	2.58

85	Кладовая	-1	4	7.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №85	7.93	2.58
86	Кладовая	-1	4	8.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №86	8.07	2.58
87	Кладовая	-1	4	8.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №87	8.07	2.58
88	Кладовая	-1	4	8.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №88	8.07	2.58
89	Кладовая	-1	4	8.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №89	8.07	2.58
90	Кладовая	-1	4	7.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №90	7.93	2.58
91	Кладовая	-1	4	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №91	3.36	2.58
92	Кладовая	-1	4	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №92	3.36	2.58

93	Кладовая	-1	4	3.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №93	3.08	2.58
94	Кладовая	-1	4	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №94	6.60	2.58
95	Кладовая	-1	4	10.31	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №95	10.31	2.58
96	Кладовая	-1	4	5.92	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №96	5.92	2.58
97	Кладовая	-1	4	5.92	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №97	5.92	2.58
98	Кладовая	-1	4	3.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №98	3.60	2.58
99	Кладовая	-1	4	3.62	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №99	3.62	2.58
100	Кладовая	-1	5	7.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №100	7.93	2.58

101	Кладовая	-1	5	8.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №101	8.07	2.58
102	Кладовая	-1	5	8.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №102	8.07	2.58
103	Кладовая	-1	5	8.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №103	8.07	2.58
104	Кладовая	-1	5	8.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №104	8.07	2.58
105	Кладовая	-1	5	7.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №105	7.93	2.58
106	Кладовая	-1	5	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №106	3.36	2.58
107	Кладовая	-1	5	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №107	3.36	2.58
108	Кладовая	-1	5	3.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №108	3.64	2.58

109	Кладовая	-1	5	8.39	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №109	8.39	2.58
110	Кладовая	-1	5	7.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №110	7.84	2.58
111	Кладовая	-1	5	5.92	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №111	5.92	2.58
112	Кладовая	-1	5	3.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №112	3.60	2.58
113	Кладовая	-1	5	3.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №113	3.60	2.58
114	Кладовая	-1	5	4.04	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №114	4.04	2.58
115	Кладовая	-1	5	3.44	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №115	3.44	2.58
116	Кладовая	-1	5	3.44	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №116	3.44	2.58

117	Кладовая	-1	5	9.53	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №117	9.53	2.58
118	Кладовая	-1	5	7.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №118	7.64	2.58
119	Кладовая	-1	5	3.31	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №119	3.31	2.58
120	Кладовая	-1	5	3.31	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №120	3.31	2.58
121	Кладовая	-1	5	3.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №121	3.70	2.58
122	Кладовая	-1	5	3.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №122	3.70	2.58
123	Кладовая	-1	5	3.76	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №123	3.76	2.58
124	Кладовая	-1	5	6.72	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №124	6.72	2.58

125	Кладовая	-1	5	7.04	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №125	7.04	2.58
126	Кладовая	-1	5	8.39	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №126	8.39	2.58
127	Кладовая	-1	5	3.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №127	3.64	2.58
128	Кладовая	-1	5	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №128	3.36	2.58
129	Кладовая	-1	5	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №129	3.36	2.58
130	Кладовая	-1	6	13.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №130	13.18	2.58
131	Кладовая	-1	6	7.76	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №131	7.76	2.58
132	Кладовая	-1	6	5.76	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №132	5.76	2.58

133	Кладовая	-1	6	5.76	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №133	5.76	2.58
134	Кладовая	-1	6	10.63	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №134	10.63	2.58
135	Кладовая	-1	6	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №135	6.60	2.58
136	Кладовая	-1	6	3.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №136	3.08	2.58
137	Кладовая	-1	6	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №137	3.36	2.58
138	Кладовая	-1	6	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №138	3.36	2.58
139	Кладовая	-1	6	7.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №139	7.64	2.58
140	Кладовая	-1	6	13.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №140	13.10	2.58

141	Кладовая	-1	6	13.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №141	13.67	2.58
142	Кладовая	-1	6	13.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №142	13.67	2.58
143	Кладовая	-1	6	13.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №143	13.36	2.58
144	Кладовая	-1	6	4.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №144	4.24	2.58
145	Кладовая	-1	6	4.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №145	4.24	2.58
146	Кладовая	-1	6	11.27	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №146	11.27	2.58
147	Кладовая	-1	6	8.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №147	8.05	2.58
148	Кладовая	-1	6	4.26	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №148	4.26	2.58

149	Кладовая	-1	6	4.26	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №149	4.26	2.58
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.72	Коммерческое помещение	39.72	4.35
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.24	Коммерческое помещение	45.24	4.35
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.11	Коммерческое помещение	82.11	4.35
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.42	Коммерческое помещение	65.42	4.35
05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.45	Тамбур	19.15	4.35
					Коммерческое помещение	28.82	
					Коммерческое помещение	16.30	
					Санузел	3.18	
06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.88	Коммерческое помещение	31.24	4.35
					Коммерческое помещение	85.22	
					Санузел	4.42	
07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.80	Коммерческое помещение	44.80	4.20
08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.03	Коммерческое помещение	44.03	4.20
09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.71	Коммерческое помещение	41.71	4.20

010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.59	Коммерческое помещение	64.59	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж, секция 1	Общественное	88.99
2	ИТП	-1 этаж, секция 1	Техническое	40.04
3	Насосная	-1 этаж, секция 1	Техническое	20.34
4	Электрощитовая	-1 этаж, секция 1	Техническое	13.67
5	Вестибюль	1 этаж, секция 1	Общественное	33.79
6	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	30.98
7	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1	Общественное	5.07
8	КУИ	1 этаж, секция 1	Общественное	3.54
9	Колясочная	1 этаж, секция 1	Общественное	16.20
10	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	30.86
11	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	16.05
12	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	30.86
13	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	16.05
14	Коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	30.86
15	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	16.05
16	Коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	30.86
17	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	16.05
18	Чердак	5 этаж, секция 1	Общественное	2.80
19	Лестница на чердак	5 этаж, секция 1	Общественное	2.56
20	Коридор	-1 этаж, секция 2	Общественное	105.47
21	Вестибюль	1 этаж, секция 2	Общественное	33.79
22	Колясочная	1 этаж, секция 2	Общественное	16.30
23	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	30.98
24	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2	Общественное	5.07
25	КУИ	1 этаж, секция 2	Общественное	3.84
26	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	25.11
27	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	16.05
28	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	25.11
29	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	16.05
30	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	25.11
31	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	16.05
32	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	25.11
33	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	16.05

34	Чердак	5 этаж, секция 2	Общественное	2.80
35	Лестница на чердак	5 этаж, секция 2	Общественное	2.56
36	Коридор	-1 этаж, секция 3	Общественное	92.12
37	Вестибюль	1 этаж, секция 3	Общественное	14.57
38	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	26.35
39	Коридор	1 этаж, секция 3	Общественное	20.63
40	Колясочная	1 этаж, секция 3	Общественное	13.14
41	КУИ	1 этаж, секция 3	Общественное	5.95
42	Коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	26.56
43	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	Общественное	20.17
44	Коридор	3 этаж, секция 3	Общественное	26.56
45	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	Общественное	20.17
46	Коридор	4 этаж, секция 3	Общественное	26.56
47	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	Общественное	20.17
48	Коридор	5 этаж, секция 3	Общественное	26.56
49	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3	Общественное	20.17
50	Чердак	5 этаж, секция 3	Общественное	2.98
51	Лестница на чердак	5 этаж, секция 3	Общественное	2.78
52	Коридор	-1 этаж, секция 4	Общественное	77.79
53	Вестибюль	1 этаж, секция 4	Общественное	16.28
54	Коридор	1 этаж, секция 4	Общественное	20.54
55	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4	Общественное	16.05
56	Колясочная	1 этаж, секция 4	Общественное	14.94
57	КУИ	1 этаж, секция 4	Общественное	3.94
58	Коридор	2 этаж, секция 4	Общественное	19.99
59	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4	Общественное	16.05
60	Коридор	3 этаж, секция 4	Общественное	19.99
61	Лестничная клетка	3 этаж, секция 4	Общественное	16.05
62	Коридор	4 этаж, секция 4	Общественное	19.99
63	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	Общественное	16.05
64	Коридор	5 этаж, секция 4	Общественное	19.99
65	Лестничная клетка	5 этаж, секция 4	Общественное	16.05
66	Коридор	6 этаж, секция 4	Общественное	19.99
67	Лестничная клетка	6 этаж, секция 4	Общественное	16.05
68	Коридор	7 этаж, секция 4	Общественное	19.99
69	Лестничная клетка	7 этаж, секция 4	Общественное	16.05
70	Коридор	8 этаж, секция 4	Общественное	19.99
71	Лестничная клетка	8 этаж, секция 4	Общественное	16.05
72	Коридор	9 этаж, секция 4	Общественное	19.99
73	Лестничная клетка	9 этаж, секция 4	Общественное	16.05
74	Лестничная клетка	кровля, секция 4	Общественное	25.43
75	Коридор	-1 этаж, секция 5	Общественное	73.26
76	Вестибюль	1 этаж, секция 5	Общественное	16.28
77	Коридор	1 этаж, секция 5	Общественное	20.54

78	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5	Общественное	16.05
79	Колясочная	1 этаж, секция 5	Общественное	14.94
80	КУИ	1 этаж, секция 5	Общественное	3.94
81	Коридор	2 этаж, секция 5	Общественное	19.99
82	Лестничная клетка	2 этаж, секция 5	Общественное	16.05
83	Коридор	3 этаж, секция 5	Общественное	19.99
84	Лестничная клетка	3 этаж, секция 5	Общественное	16.05
85	Коридор	4 этаж, секция 5	Общественное	19.99
86	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5	Общественное	16.05
87	Коридор	5 этаж, секция 5	Общественное	19.99
88	Лестничная клетка	5 этаж, секция 5	Общественное	16.05
89	Коридор	6 этаж, секция 5	Общественное	19.99
90	Лестничная клетка	6 этаж, секция 5	Общественное	16.05
91	Коридор	7 этаж, секция 5	Общественное	19.99
92	Лестничная клетка	7 этаж, секция 5	Общественное	16.05
93	Коридор	8 этаж, секция 5	Общественное	19.99
94	Лестничная клетка	8 этаж, секция 5	Общественное	16.05
95	Коридор	9 этаж, секция 5	Общественное	19.99
96	Лестничная клетка	9 этаж, секция 5	Общественное	16.05
97	Лестничная клетка	кровля, секция 5	Общественное	25.43
98	Коридор	-1 этаж, секция 6	Общественное	70.81
99	Электрощитовая	-1 этаж, секция 6	Техническое	13.04
100	Вестибюль	1 этаж, секция 6	Общественное	16.28
101	Коридор	1 этаж, секция 6	Общественное	20.54
102	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6	Общественное	16.05
103	Колясочная	1 этаж, секция 6	Общественное	14.94
104	КУИ	1 этаж, секция 6	Общественное	3.94
105	Коридор	2 этаж, секция 6	Общественное	19.99
106	Лестничная клетка	2 этаж, секция 6	Общественное	16.05
107	Коридор	3 этаж, секция 6	Общественное	19.99
108	Лестничная клетка	3 этаж, секция 6	Общественное	16.05
109	Коридор	4 этаж, секция 6	Общественное	19.99
110	Лестничная клетка	4 этаж, секция 6	Общественное	16.05
111	Коридор	5 этаж, секция 6	Общественное	19.99
112	Лестничная клетка	5 этаж, секция 6	Общественное	16.05
113	Коридор	6 этаж, секция 6	Общественное	19.99
114	Лестничная клетка	6 этаж, секция 6	Общественное	16.05
115	Коридор	7 этаж, секция 6	Общественное	19.99
116	Лестничная клетка	7 этаж, секция 6	Общественное	16.05
117	Коридор	8 этаж, секция 6	Общественное	19.99
118	Лестничная клетка	8 этаж, секция 6	Общественное	16.05
119	Коридор	9 этаж, секция 6	Общественное	19.99
120	Лестничная клетка	9 этаж, секция 6	Общественное	16.05
121	Лестничная клетка	кровля, секция 6	Общественное	25.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовый холл, надземные этажи	Лифт пассажирский, 12 шт. (по 3 шт. в домах № 5, 6 и 6 шт. в доме № 4)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые (подвал)	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
3	Помещение индивидуального теплового пункта (подвал), надземные этажи	Двухтрубная система отопления, блочный тепловой пункт	Теплоснабжение
4	Насосная (подвал), надземные этажи, территория земельного участка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, наружный противопожарный водопровод	Водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
5	Подземная и надземная части	Внутренние сети канализации	Водоотведение
6	Надземные этажи	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вентиляция
7	Слаботочные стояки	Сети связи	Сети связи
8	Кровля, надземные этажи, подземные этажи	Молниезащита и заземление	Молниезащита и заземление
9	Кровля, надземные этажи	Сети внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
10	Помещения по маршруту эвакуации	Система аварийного освещения	Освещение
11	Все помещения (за исключением помещений с мокрыми процессами, венткамер, насосных, бойлерных и т.п.)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
12	Входные двери	Система домофонизации	Обеспечение доступа
13	На территории земельного участка	Внутриплощадочная сеть водоснабжения	Водоснабжение
14	На территории земельного участка	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
15	На территории земельного участка	Внутриплощадочная сеть теплоснабжения	Теплоснабжение
16	Не территории земельного участка, парковка	Двухтрансформаторная подстанция	Электроснабжение
17	Двухтрансформаторная подстанция (наружная стена)	ЩНО	Электроснабжение
18	Площадки для сбора ТКО, автостоянка	Площадки для сбора ТКО	Сбор бытовых отходов
19	Площадки для раздельного сбора ТКО	Площадки для раздельного сбора ТКО	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 211 514 095,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000122**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810410282000010**
		Корреспондентский счет: **30101810835100000107**
		БИК: **043510107**

		ИНН: **7831000122**
		КПП: **910243001**
		ОГРН: **1027800000084**
		ОКПО: **00175662**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000122**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 201 475 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **405 942 221,58 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **795 532 778,42 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **21.01.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 242,88 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **109,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **252 567 264 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 475 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории от 30.12.2023 г.не менее 5% всех жилых помещений в каждом многоквартирном доме подлежат передаче в государственную собственность города Севастополя.В соответствии с приложением к дополнительному соглашению №2 от 15.07.2025 г.к договору КРТ подлежат передаче квартиры №13, 26, 44, 66, 71, 95, 109, 140.Также в соответствии с актом №1 предварительного распределения помещений по договору аренды земельных участков от 26.02.2025 г подлежат передаче Арендодателю-2 квартиры №19, 24, 53, 149; кладовые №14, 41, 64, 92; нежилое помещение №01.Раздел 14.ООО"СЗ"Корабельный"была в установленном порядке разработана, согласована со всеми инстанциями комплексная схема инженерного обеспечения территории.В соответствии с комплексной схемой теплоснабжение всего района, за исключением блокированной жилой застройки, предусматривается от районной котельной, на части земельного участка с кадастровым номером:91:01:012002:2350**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **58/01-01-02.1-20/04/23**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.12.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **14.10.2024, 15.07.2025, 15.09.2025, 15.09.2025**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Лесовой Алексей Андреевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Лесовой**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **920156348048**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9204005363**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9204567732**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проценко Алексей Анатольевич**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Проценко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Анатольевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **344200386842**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **92-2-1-2-005057-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **92-2-1-1-027546-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Семисчастье; Жилой комплекс Семисчастье; Семисчастье; Семисчастье город счастья; СЕМИСЧАСТЬЕ; ЖК СЕМИСЧАСТЬЕ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕМИСЧАСТЬЕ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Техподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102289300**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-01-1128-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-01-1128-2025/1**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.03.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.09.2025, 21.07.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ТИ-7КМ-2025-2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **29.12.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Бондарь Оксана Леонидовна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Бондарь**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Оксана**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Леонидовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920400155260**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **91:01:012002:2419**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 799,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **57**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена во внутреннем дворовом пространстве и оборудована разнообразным игровым оборудованием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена во внутреннем дворовом пространстве и оборудована разнообразным спортивным инвентарём**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Две площадки для сбора ТКО и две площадки для раздельного сбора ТКО, содержащие по три выкатных мусоросборных контейнера, расположены по краям участка, на нормативном расстоянии от жилых зданий**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участок благоустраивается и озеленяется посевом трав и посадкой кустарников и деревьев.В озеленении территории использованы различные приемы посадки деревьев, кустарников и цветов.Для деревьев-это групповые, рядовые, посадки с разрывом.Для кустарников – динамичные и островные посадки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов.Вход на земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части.На переходе через проезжую часть предусмотрены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, не выступающие на проезжую часть.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.Места изменения высот поверхностей пешеходных путей выполнены плавным понижением или обустроены съездами.Запроектированы машиноместа для маломобильных групп населения.В жилых многоквартирных зданиях доступны для МГН все подъезды.Подъезды «сквозные» и обеспечивают доступ как с улицы, так и с внутреннего двора жилого здания.Входы в здания приспособлены для использования МГН, не имеют ступеней и организованы вертикальной планировкой участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах и стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Во внутреннем дворовом пространстве планируется размещение волейбольной площадки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1.5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **43 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9201519473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25024-2315**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2033**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 686 708,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204507194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21/8-9970-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 857 612,32 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204507194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21/8-9970-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 195 086,27 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплотехинвест**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7707352899**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Севтелекомсервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9201014994**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Севтелекомсервис**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9201014994**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Севтелекомсервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9201014994**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **90**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **77**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **77**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.14	2	30.50	2.70
2	Квартира	2	1	37.67	1	15.79	2.70
3	Квартира	2	1	37.78	1	15.90	2.70
4	Квартира	2	1	62.16	2	29.69	2.70
5	Квартира	3	1	63.14	2	30.50	2.70
6	Квартира	3	1	37.67	1	15.79	2.70
7	Квартира	3	1	37.78	1	15.90	2.70
8	Квартира	3	1	62.16	2	29.69	2.70
9	Квартира	4	1	63.14	2	30.50	2.70

10	Квартира	4	1	37.67	1	15.79	2.70
11	Квартира	4	1	37.78	1	15.90	2.70
12	Квартира	4	1	62.16	2	29.69	2.70
13	Квартира	5	1	63.14	2	30.50	2.70
14	Квартира	5	1	37.67	1	15.79	2.70
15	Квартира	5	1	37.78	1	15.90	2.70
16	Квартира	5	1	62.16	2	29.69	2.70
17	Квартира	6	1	63.14	2	30.50	2.70
18	Квартира	6	1	37.67	1	15.79	2.70
19	Квартира	6	1	37.78	1	15.90	2.70
20	Квартира	6	1	62.16	2	29.69	2.70
21	Квартира	7	1	63.14	2	30.50	2.70
22	Квартира	7	1	37.67	1	15.79	2.70
23	Квартира	7	1	37.78	1	15.90	2.70
24	Квартира	7	1	62.16	2	29.69	2.70
25	Квартира	8	1	63.14	2	30.50	2.70
26	Квартира	8	1	37.67	1	15.79	2.70
27	Квартира	8	1	37.78	1	15.90	2.70
28	Квартира	8	1	62.16	2	29.69	2.70
29	Квартира	9	1	100.26	3	43.28	2.70
30	Квартира	9	1	99.07	3	42.52	2.70
31	Квартира	2	2	79.47	2	32.05	2.70
32	Квартира	2	2	37.33	1	15.43	2.70
33	Квартира	2	2	37.78	1	15.90	2.70
34	Квартира	2	2	82.51	3	50.54	2.70
35	Квартира	3	2	79.47	2	32.05	2.70
36	Квартира	3	2	37.33	1	15.43	2.70
37	Квартира	3	2	37.78	1	15.90	2.70
38	Квартира	3	2	82.51	3	50.54	2.70
39	Квартира	4	2	79.47	2	32.05	2.70
40	Квартира	4	2	37.33	1	15.43	2.70
41	Квартира	4	2	37.78	1	15.90	2.70
42	Квартира	4	2	82.51	3	50.54	2.70
43	Квартира	5	2	79.47	2	32.05	2.70
44	Квартира	5	2	37.33	1	15.43	2.70
45	Квартира	5	2	37.78	1	15.90	2.70
46	Квартира	5	2	82.51	3	50.54	2.70
47	Квартира	6	2	79.47	2	32.05	2.70
48	Квартира	6	2	37.33	1	15.43	2.70
49	Квартира	6	2	37.78	1	15.90	2.70
50	Квартира	6	2	82.51	3	50.54	2.70
51	Квартира	7	2	79.47	2	32.05	2.70
52	Квартира	7	2	37.33	1	15.43	2.70
53	Квартира	7	2	37.78	1	15.90	2.70
54	Квартира	7	2	82.51	3	50.54	2.70

55	Квартира	8	2	79.47	2	32.05	2.70
56	Квартира	8	2	37.33	1	15.43	2.70
57	Квартира	8	2	37.78	1	15.90	2.70
58	Квартира	8	2	82.51	3	50.54	2.70
59	Квартира	9	2	140.83	3	47.60	2.70
60	Квартира	9	2	99.85	3	42.95	2.70
61	Квартира	2	3	42.83	1	11.99	2.70
62	Квартира	2	3	57.05	2	29.62	2.70
63	Квартира	2	3	37.49	1	15.58	2.70
64	Квартира	2	3	62.86	2	30.97	2.70
65	Квартира	3	3	42.83	1	11.99	2.70
66	Квартира	3	3	57.05	2	29.62	2.70
67	Квартира	3	3	37.49	1	15.58	2.70
68	Квартира	3	3	62.86	2	30.97	2.70
69	Квартира	4	3	42.83	1	11.99	2.70
70	Квартира	4	3	57.05	2	29.62	2.70
71	Квартира	4	3	37.49	1	15.58	2.70
72	Квартира	4	3	62.86	2	30.97	2.70
73	Квартира	5	3	42.83	1	11.99	2.70
74	Квартира	5	3	57.05	2	29.62	2.70
75	Квартира	5	3	37.49	1	15.58	2.70
76	Квартира	5	3	62.86	2	30.97	2.70
77	Квартира	6	3	42.83	1	11.99	2.70
78	Квартира	6	3	57.05	2	29.62	2.70
79	Квартира	6	3	37.49	1	15.58	2.70
80	Квартира	6	3	62.86	2	30.97	2.70
81	Квартира	7	3	42.83	1	11.99	2.70
82	Квартира	7	3	57.05	2	29.62	2.70
83	Квартира	7	3	37.49	1	15.58	2.70
84	Квартира	7	3	62.86	2	30.97	2.70
85	Квартира	8	3	42.83	1	11.99	2.70
86	Квартира	8	3	57.05	2	29.62	2.70
87	Квартира	8	3	37.49	1	15.58	2.70
88	Квартира	8	3	62.86	2	30.97	2.70
89	Квартира	9	3	98.67	3	39.04	2.70
90	Квартира	9	3	97.86	3	44.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Кладовая	-1	1	6.18	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №1	6.18	2.58
2	Кладовая	-1	1	4.84	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №2	4.84	2.58
3	Кладовая	-1	1	4.69	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №3	4.69	2.58
4	Кладовая	-1	1	4.71	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №4	4.71	2.58
5	Кладовая	-1	1	7.27	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №5	7.27	2.58
6	Кладовая	-1	1	7.71	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №6	7.71	2.58
7	Кладовая	-1	1	7.52	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №7	7.52	2.58
8	Кладовая	-1	1	5.65	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №8	5.65	2.58
9	Кладовая	-1	1	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №9	9.24	2.58
10	Кладовая	-1	1	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №10	9.24	2.58

11	Кладовая	-1	1	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №11	9.24	2.58
12	Кладовая	-1	1	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №12	9.24	2.58
13	Кладовая	-1	1	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №13	9.24	2.58
14	Кладовая	-1	1	9.07	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №14	9.07	2.58
15	Кладовая	-1	1	5.01	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №15	5.01	2.58
16	Кладовая	-1	1	4.95	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №16	4.95	2.58
17	Кладовая	-1	2	5.05	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №17	5.05	2.58
18	Кладовая	-1	2	5.18	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №18	5.18	2.58
19	Кладовая	-1	2	5.14	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №19	5.14	2.58
20	Кладовая	-1	2	6.95	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №20	6.95	2.58

21	Кладовая	-1	2	7.27	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №21	7.27	2.58
22	Кладовая	-1	2	7.27	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №22	7.27	2.58
23	Кладовая	-1	2	5.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №23	5.60	2.58
24	Кладовая	-1	2	6.59	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №24	6.59	2.58
25	Кладовая	-1	2	7.64	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №25	7.64	2.58
26	Кладовая	-1	2	7.86	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №26	7.86	2.58
27	Кладовая	-1	2	5.16	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №27	5.16	2.58
28	Кладовая	-1	2	5.03	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №28	5.03	2.58
29	Кладовая	-1	2	5.02	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №29	5.02	2.58
30	Кладовая	-1	2	5.02	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №30	5.02	2.58

31	Кладовая	-1	2	5.33	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №31	5.33	2.58
32	Кладовая	-1	2	7.71	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №32	7.71	2.58
33	Кладовая	-1	2	7.71	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №33	7.71	2.58
34	Кладовая	-1	2	7.27	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №34	7.27	2.58
35	Кладовая	-1	2	5.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №35	5.20	2.58
36	Кладовая	-1	2	5.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №36	5.24	2.58
37	Кладовая	-1	2	5.11	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №37	5.11	2.58
38	Кладовая	-1	2	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №38	9.24	2.58
39	Кладовая	-1	2	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №39	9.24	2.58
40	Кладовая	-1	2	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №40	9.24	2.58

41	Кладовая	-1	2	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №41	9.24	2.58
42	Кладовая	-1	2	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №42	9.24	2.58
43	Кладовая	-1	2	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №43	9.24	2.58
44	Кладовая	-1	2	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №44	9.24	2.58
45	Кладовая	-1	3	6.73	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №45	6.73	2.58
46	Кладовая	-1	3	6.66	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №46	6.66	2.58
47	Кладовая	-1	3	3.33	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №47	3.33	2.58
48	Кладовая	-1	3	5.19	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №48	5.19	2.58
49	Кладовая	-1	3	4.94	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №49	4.94	2.58
50	Кладовая	-1	3	5.49	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №50	5.49	2.58

51	Кладовая	-1	3	5.49	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №51	5.49	2.58
52	Кладовая	-1	3	5.23	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №52	5.23	2.58
53	Кладовая	-1	3	9.07	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №53	9.07	2.58
54	Кладовая	-1	3	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №54	9.24	2.58
55	Кладовая	-1	3	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №55	9.24	2.58
56	Кладовая	-1	3	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №56	9.24	2.58
57	Кладовая	-1	3	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №57	9.24	2.58
58	Кладовая	-1	3	9.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №58	9.24	2.58
59	Кладовая	-1	3	5.66	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №59	5.66	2.58
60	Кладовая	-1	3	7.52	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №60	7.52	2.58

61	Кладовая	-1	3	7.71	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №61	7.71	2.58
62	Кладовая	-1	3	7.27	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №62	7.27	2.58
63	Кладовая	-1	3	10.53	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №63	10.53	2.58
64	Кладовая	-1	3	5.14	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №64	5.14	2.58
65	Кладовая	-1	3	5.02	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №65	5.02	2.58
66	Кладовая	-1	3	6.59	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №66	6.59	2.58
67	Кладовая	-1	3	8.13	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №67	8.13	2.58
68	Кладовая	-1	3	8.07	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №68	8.07	2.58
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.41	Коммерческое помещение № 01	57.41	4.20
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.94	Коммерческое помещение № 02	44.94	4.20

03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.19	Коммерческое помещение № 03	40.19	4.20
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.45	Коммерческое помещение № 04	50.45	4.20
05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.79	Коммерческое помещение № 05	63.79	4.20
06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.10	Коммерческое помещение № 06	64.10	4.20
07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.70	Коммерческое помещение № 07	40.70	4.20
08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.20	Коммерческое помещение № 08	45.20	4.20
09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.35	Коммерческое помещение № 09	54.35	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж, секция 1	Общественное	62.09
2	ИТП	-1 этаж, секция 1	Техническое	45.39
3	Насосная	-1 этаж, секция 1	Техническое	21.22
4	Колясочная	1 этаж, секция 1	Общественное	10.66
5	КУИ	1 этаж, секция 1	Общественное	3.69
6	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	31.06
7	Вестибюль	1 этаж, секция 1	Общественное	36.08
8	Коридор	1 этаж, секция 1	Общественное	5.09
9	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	16.08
10	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	19.79
11	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	16.08
12	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	19.79

13	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	16.08
14	Коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	19.79
15	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	16.08
16	Коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	19.79
17	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	16.08
18	Коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	19.79
19	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	16.08
20	Коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	19.79
21	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	16.08
22	Коридор	8 этаж, секция 1	Общественное	19.79
23	Лестница	9 этаж, секция 1	Общественное	16.08
24	Коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	18.82
25	Лестнично-лифтовой холл	кровля, секция 1	Общественное	25.18
26	Коридор	-1 этаж, секция 2	Общественное	73.31
27	Электрощитовая	-1 этаж, секция 2	Техническое	17.06
28	КУИ	1 этаж, секция 2	Общественное	3.69
29	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	31.13
30	Вестибюль	1 этаж, секция 2	Общественное	35.85
31	Коридор	1 этаж, секция 2	Общественное	5.09
32	Колясочная	1 этаж, секция 2	Общественное	16.99
33	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	16.08
34	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	25.30
35	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	16.08
36	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	25.30
37	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	16.08
38	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	25.30
39	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	16.08
40	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	25.30
41	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	16.08
42	Коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	25.30
43	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	16.08
44	Коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	25.30
45	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общественное	16.08
46	Коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	25.30
47	Лестница	9 этаж, секция 2	Общественное	16.08
48	Коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	18.82
49	Лестнично-лифтовой холл	кровля, секция 2	Общественное	25.18
50	Коридор	-1 этаж, секция 3	Общественное	73.39
51	Вестибюль	1 этаж, секция 3	Общественное	35.66
52	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	31.13
53	Коридор	1 этаж, секция 3	Общественное	5.09
54	КУИ	1 этаж, секция 3	Общественное	6.73
55	Колясочная	1 этаж, секция 3	Общественное	10.95
56	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	16.08

57	Коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	19.79
58	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	Общественное	16.08
59	Коридор	3 этаж, секция 3	Общественное	19.79
60	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	Общественное	16.08
61	Коридор	4 этаж, секция 3	Общественное	19.79
62	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3	Общественное	16.08
63	Коридор	5 этаж, секция 3	Общественное	19.79
64	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3	Общественное	16.08
65	Коридор	6 этаж, секция 3	Общественное	19.79
66	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3	Общественное	16.08
67	Коридор	7 этаж, секция 3	Общественное	19.79
68	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3	Общественное	16.08
69	Коридор	8 этаж, секция 3	Общественное	19.79
70	Лестница	9 этаж, секция 3	Общественное	16.08
71	Коридор	9 этаж, секция 3	Общественное	18.82
72	Лестнично-лифтовой холл	кровля, секция 3	Общественное	25.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовый холл, надземные этажи	Лифт пассажирский, 12 шт. (по 3 шт. в домах № 5, 6 и 6 шт. в доме № 4)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые (подвал)	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
3	Помещение индивидуального теплового пункта (подвал), надземные этажи	Двухтрубная система отопления, блочный тепловой пункт	Теплоснабжение
4	Насосная (подвал), надземные этажи, территория земельного участка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, наружный противопожарный водопровод	Водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
5	Подземная и надземная части	Внутренние сети канализации	Водоотведение
6	Надземные этажи	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вентиляция
7	Слаботочные стояки	Сети связи	Сети связи
8	Кровля, надземные этажи, подземные этажи	Молниезащита и заземление	Молниезащита и заземление
9	Кровля, надземные этажи	Сети внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
10	Помещения по маршруту эвакуации	Система аварийного освещения	Освещение

11	Все помещения (за исключением помещений с мокрыми процессами, венткамер, насосных, бойлерных и т.п.)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
12	Входные двери	Система домофонизации	Обеспечение доступа
13	На территории земельного участка	Внутриплощадочная сеть водоснабжения	Водоснабжение
14	На территории земельного участка	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
15	На территории земельного участка	Внутриплощадочная сеть теплоснабжения	Теплоснабжение
16	Не территории земельного участка, парковка	Двухтрансформаторная подстанция	Электроснабжение
17	Двухтрансформаторная подстанция (наружная стена)	ЩНО	Электроснабжение
18	Площадки для сбора ТКО, автостоянка	Площадки для сбора ТКО	Сбор бытовых отходов
19	Площадки для раздельного сбора ТКО	Площадки для раздельного сбора ТКО	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **732 609 699,80 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000122**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810410282000010**
		Корреспондентский счет: **30101810835100000107**
		БИК: **043510107**
		ИНН: **7831000122**
		КПП: **910243001**
		ОГРН: **1027800000084**
		ОКПО: **00175662**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000122**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **726 539 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **245 475 649,29 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **481 063 350,71 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **21.01.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 579,87 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **54,47 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **322 548 313 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 725 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории от 30.12.2023 г.не менее 5% всех жилых помещений в каждом многоквартирном доме подлежат передаче в государственную собственность города Севастополя.В соответствии с приложением к дополнительному соглашению №2 от 15.07.2025 г.к договору КРТ подлежат передаче квартиры №12, 17, 37, 74, 88.Также в соответствии с актом №1 предварительного распределения помещений по договору аренды земельных участков от 26.02.2025 г подлежат передаче Арендодателю-2 квартиры №22, 61, 69; кладовые №16, 62.Раздел 14.О-ОО"СЗ"Корабельный"была в установленном порядке разработана, согласована со всеми инстанциями комплексная схема инженерного обеспечения территории.В соответствии с комплексной схемой теплоснабжение всего района, за исключением блокированной жилой застройки, предусматривается от районной котельной, на части земельного участка с кадастровым номером:91:01:012002:2350**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **58/01-01-02.1-20/04/23**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.12.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **14.10.2024, 15.07.2025, 15.09.2025, 15.09.2025**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Лесовой Алексей Андреевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Лесовой**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **920156348048**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9204005363**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9204567732**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проценко Алексей Анатольевич**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Проценко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Анатольевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **344200386842**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **92-2-1-2-005057-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **92-2-1-1-027546-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Семисчастье; Жилой комплекс Семисчастье; Семисчастье; Семисчастье город счастья; СЕМИСЧАСТЬЕ; ЖК СЕМИСЧАСТЬЕ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕМИСЧАСТЬЕ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Техподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102289300**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-01-1128-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-01-1128-2025/1**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.03.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.09.2025, 21.07.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ТИ-7КМ-2025-2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **29.12.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Бондарь Оксана Леонидовна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Бондарь**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Оксана**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Леонидовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920400155260**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **91:01:012002:2419**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 799,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена во внутреннем дворовом пространстве и оборудована разнообразным игровым оборудованием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена во внутреннем дворовом пространстве и оборудована разнообразным спортивным инвентарём**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Две площадки для сбора ТКО и две площадки для раздельного сбора ТКО, содержащие по три выкатных мусоросборных контейнера, расположены по краям участка, на нормативном расстоянии от жилых зданий**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участок благоустраивается и озеленяется посевом трав и посадкой кустарников и деревьев.В озеленении территории использованы различные приемы посадки деревьев, кустарников и цветов.Для деревьев-это групповые, рядовые, посадки с разрывом.Для кустарников – динамичные и островные посадки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов.Вход на земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части.На переходе через проезжую часть предусмотрены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, не выступающие на проезжую часть.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.Места изменения высот поверхностей пешеходных путей выполнены плавным понижением или обустроены съездами.Запроектированы машиноместа для маломобильных групп населения.В жилых многоквартирных зданиях доступны для МГН все подъезды.Подъезды «сквозные» и обеспечивают доступ как с улицы, так и с внутреннего двора жилого здания.Входы в здания приспособлены для использования МГН, не имеют ступеней и организованы вертикальной планировкой участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах и стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Во внутреннем дворовом пространстве планируется размещение волейбольной площадки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1.5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **43 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9201519473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25024-2315**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2033**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47 438 768,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204507194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21/8-9970-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 753 560,52 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204507194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21/8-9970-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 961 204,63 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплотехинвест**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7707352899**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Севтелекомсервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9201014994**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Севтелекомсервис**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9201014994**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Севтелекомсервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9201014994**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **105**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **64**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **64**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.00	2	28.28	2.70
2	Квартира	1	1	48.94	1	13.09	2.70
3	Квартира	1	1	42.15	1	12.52	2.70
4	Квартира	2	1	58.00	2	28.28	2.70
5	Квартира	2	1	34.17	1	15.06	2.70
6	Квартира	2	1	48.94	1	13.09	2.70
7	Квартира	2	1	42.15	1	12.52	2.70
8	Квартира	3	1	58.00	2	28.28	2.70
9	Квартира	3	1	34.17	1	15.06	2.70

10	Квартира	3	1	48.94	1	13.09	2.70
11	Квартира	3	1	42.15	1	12.52	2.70
12	Квартира	4	1	58.00	2	28.28	2.70
13	Квартира	4	1	34.17	1	15.06	2.70
14	Квартира	4	1	48.94	1	13.09	2.70
15	Квартира	4	1	42.15	1	12.52	2.70
16	Квартира	5	1	58.00	2	28.28	2.70
17	Квартира	5	1	34.17	1	15.06	2.70
18	Квартира	5	1	48.94	1	13.09	2.70
19	Квартира	5	1	42.15	1	12.52	2.70
20	Квартира	6	1	58.00	2	28.28	2.70
21	Квартира	6	1	34.17	1	15.06	2.70
22	Квартира	6	1	48.94	1	13.09	2.70
23	Квартира	6	1	42.15	1	12.52	2.70
24	Квартира	7	1	58.00	2	28.28	2.70
25	Квартира	7	1	34.17	1	15.06	2.70
26	Квартира	7	1	48.94	1	13.09	2.70
27	Квартира	7	1	42.15	1	12.52	2.70
28	Квартира	8	1	58.00	2	28.28	2.70
29	Квартира	8	1	34.17	1	15.06	2.70
30	Квартира	8	1	48.94	1	13.09	2.70
31	Квартира	8	1	42.15	1	12.52	2.70
32	Квартира	9	1	58.00	2	28.28	2.70
33	Квартира	9	1	34.17	1	15.06	2.70
34	Квартира	9	1	48.94	1	13.09	2.70
35	Квартира	9	1	42.15	1	12.52	2.70
36	Квартира	1	2	60.64	2	27.24	2.70
37	Квартира-студия	1	2	31.90	1	22.13	2.70
38	Квартира	1	2	60.63	2	27.23	2.70
39	Квартира	2	2	60.64	2	27.24	2.70
40	Квартира-студия	2	2	31.90	1	22.13	2.70
41	Квартира-студия	2	2	31.89	1	22.14	2.70
42	Квартира	2	2	60.63	2	27.23	2.70
43	Квартира	3	2	60.64	2	27.24	2.70
44	Квартира-студия	3	2	31.90	1	22.13	2.70
45	Квартира-студия	3	2	31.89	1	22.14	2.70
46	Квартира	3	2	60.63	2	27.23	2.70
47	Квартира	4	2	60.64	2	27.24	2.70
48	Квартира-студия	4	2	31.90	1	22.13	2.70

49	Квартира-студия	4	2	31.89	1	22.14	2.70
50	Квартира	4	2	60.63	2	27.23	2.70
51	Квартира	5	2	60.64	2	27.24	2.70
52	Квартира-студия	5	2	31.90	1	22.13	2.70
53	Квартира-студия	5	2	31.89	1	22.14	2.70
54	Квартира	5	2	60.63	2	27.23	2.70
55	Квартира	6	2	60.64	2	27.24	2.70
56	Квартира-студия	6	2	31.90	1	22.13	2.70
57	Квартира-студия	6	2	31.89	1	22.14	2.70
58	Квартира	6	2	60.63	2	27.23	2.70
59	Квартира	7	2	60.64	2	27.24	2.70
60	Квартира-студия	7	2	31.90	1	22.13	2.70
61	Квартира-студия	7	2	31.89	1	22.14	2.70
62	Квартира	7	2	60.63	2	27.23	2.70
63	Квартира	8	2	60.64	2	27.24	2.70
64	Квартира-студия	8	2	31.90	1	22.13	2.70
65	Квартира-студия	8	2	31.89	1	22.14	2.70
66	Квартира	8	2	60.63	2	27.23	2.70
67	Квартира	9	2	60.64	2	27.24	2.70
68	Квартира-студия	9	2	31.90	1	22.13	2.70
69	Квартира-студия	9	2	31.89	1	22.14	2.70
70	Квартира	9	2	60.63	2	27.23	2.70
71	Квартира	1	3	57.17	2	27.72	2.70
72	Квартира	1	3	33.70	1	14.56	2.70
73	Квартира	1	3	60.64	2	27.24	2.70
74	Квартира	2	3	57.17	2	27.72	2.70
75	Квартира	2	3	33.70	1	14.56	2.70
76	Квартира-студия	2	3	31.89	1	22.14	2.70
77	Квартира	2	3	60.64	2	27.24	2.70
78	Квартира	3	3	57.17	2	27.72	2.70
79	Квартира	3	3	33.70	1	14.56	2.70
80	Квартира-студия	3	3	31.89	1	22.14	2.70
81	Квартира	3	3	60.64	2	27.24	2.70
82	Квартира	4	3	57.17	2	27.72	2.70

83	Квартира	4	3	33.70	1	14.56	2.70
84	Квартира-студия	4	3	31.89	1	22.14	2.70
85	Квартира	4	3	60.64	2	27.24	2.70
86	Квартира	5	3	57.17	2	27.72	2.70
87	Квартира	5	3	33.70	1	14.56	2.70
88	Квартира-студия	5	3	31.89	1	22.14	2.70
89	Квартира	5	3	60.64	2	27.24	2.70
90	Квартира	6	3	57.17	2	27.72	2.70
91	Квартира	6	3	33.70	1	14.56	2.70
92	Квартира-студия	6	3	31.89	1	22.14	2.70
93	Квартира	6	3	60.64	2	27.24	2.70
94	Квартира	7	3	57.17	2	27.72	2.70
95	Квартира	7	3	33.70	1	14.56	2.70
96	Квартира-студия	7	3	31.89	1	22.14	2.70
97	Квартира	7	3	60.64	2	27.24	2.70
98	Квартира	8	3	57.17	2	27.72	2.70
99	Квартира	8	3	33.70	1	14.56	2.70
100	Квартира-студия	8	3	31.89	1	22.14	2.70
101	Квартира	8	3	60.64	2	27.24	2.70
102	Квартира	9	3	57.17	2	27.72	2.70
103	Квартира	9	3	33.70	1	14.56	2.70
104	Квартира-студия	9	3	31.89	1	22.14	2.70
105	Квартира	9	3	60.64	2	27.24	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.73	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №1	5.73	2.58
2	Кладовая	-1	1	5.73	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №2	5.73	2.58
3	Кладовая	-1	1	11.16	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №3	11.16	2.58

4	Кладовая	-1	1	4.53	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №4	4.53	2.58
5	Кладовая	-1	1	5.37	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №5	5.37	2.58
6	Кладовая	-1	1	8.41	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №6	8.41	2.58
7	Кладовая	-1	1	6.88	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №7	6.88	2.58
8	Кладовая	-1	1	5.34	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №8	5.34	2.58
9	Кладовая	-1	1	4.72	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №9	4.72	2.58
10	Кладовая	-1	1	6.68	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №10	6.68	2.58
11	Кладовая	-1	1	14.94	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №11	14.94	2.58
12	Кладовая	-1	1	9.48	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №12	9.48	2.58
13	Кладовая	-1	1	4.71	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №13	4.71	2.58
14	Кладовая	-1	1	4.78	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №14	4.78	2.58
15	Кладовая	-1	1	7.62	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №15	7.62	2.58

16	Кладовая	-1	1	10.23	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №16	10.23	2.58
17	Кладовая	-1	1	4.82	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №17	4.82	2.58
18	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №18	4.70	2.58
19	Кладовая	-1	1	5.73	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №19	5.73	2.58
20	Кладовая	-1	1	5.74	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №20	5.74	2.58
21	Кладовая	-1	1	5.73	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №21	5.73	2.58
22	Кладовая	-1	1	5.74	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №22	5.74	2.58
23	Кладовая	-1	1	5.73	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №23	5.73	2.58
24	Кладовая	-1	1	5.74	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №24	5.74	2.58
25	Кладовая	-1	2	5.99	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №25	5.99	2.58
26	Кладовая	-1	2	5.73	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №26	5.73	2.58
27	Кладовая	-1	2	4.70	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №27	4.70	2.58

28	Кладовая	-1	2	4.79	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №28	4.79	2.58
29	Кладовая	-1	2	10.17	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №29	10.17	2.58
30	Кладовая	-1	2	7.59	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №30	7.59	2.58
31	Кладовая	-1	2	4.82	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №31	4.82	2.58
32	Кладовая	-1	2	4.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №32	4.80	2.58
33	Кладовая	-1	2	7.79	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №33	7.79	2.58
34	Кладовая	-1	2	7.78	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №34	7.78	2.58
35	Кладовая	-1	2	4.64	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №35	4.64	2.58
36	Кладовая	-1	2	4.68	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №36	4.68	2.58
37	Кладовая	-1	2	7.44	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №37	7.44	2.58
38	Кладовая	-1	2	10.17	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №38	10.17	2.58
39	Кладовая	-1	2	4.79	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №39	4.79	2.58

40	Кладовая	-1	2	4.69	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №40	4.69	2.58
41	Кладовая	-1	2	5.74	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №41	5.74	2.58
42	Кладовая	-1	2	6.00	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №42	6.00	2.58
43	Кладовая	-1	2	5.98	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №43	5.98	2.58
44	Кладовая	-1	2	5.73	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №44	5.73	2.58
45	Кладовая	-1	2	5.73	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №45	5.73	2.58
46	Кладовая	-1	2	5.99	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №46	5.99	2.58
47	Кладовая	-1	3	5.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №47	5.60	2.58
48	Кладовая	-1	3	5.73	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №48	5.73	2.58
49	Кладовая	-1	3	5.73	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №49	5.73	2.58
50	Кладовая	-1	3	5.73	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №50	5.73	2.58
51	Кладовая	-1	3	5.73	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №51	5.73	2.58

52	Кладовая	-1	3	5.73	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №52	5.73	2.58
53	Кладовая	-1	3	4.72	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №53	4.72	2.58
54	Кладовая	-1	3	4.85	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №54	4.85	2.58
55	Кладовая	-1	3	10.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №55	10.20	2.58
56	Кладовая	-1	3	7.46	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №56	7.46	2.58
57	Кладовая	-1	3	4.62	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №57	4.62	2.58
58	Кладовая	-1	3	4.56	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №58	4.56	2.58
59	Кладовая	-1	3	4.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №59	4.54	2.58
60	Кладовая	-1	3	4.68	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №60	4.68	2.58
61	Кладовая	-1	3	7.47	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №61	7.47	2.58
62	Кладовая	-1	3	10.00	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №62	10.00	2.58
63	Кладовая	-1	3	4.64	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №63	4.64	2.58

64	Кладовая	-1	3	4.55	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №64	4.55	2.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж, секция 1	Общественное	64.83
2	Лестничный холл	1 этаж, секция 1	Общественное	16.10
3	Вестибюль	1 этаж, секция 1	Общественное	33.71
4	КУИ	1 этаж, секция 1	Общественное	5.52
5	Колясочная	1 этаж, секция 1	Общественное	13.06
6	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	19.76
7	Лестница	2 этаж, секция 1	Общественное	16.12
8	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	19.76
9	Лестница	3 этаж, секция 1	Общественное	16.12
10	Коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	19.76
11	Лестница	4 этаж, секция 1	Общественное	16.12
12	Коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	19.76
13	Лестница	5 этаж, секция 1	Общественное	16.12
14	Коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	19.76
15	Лестница	6 этаж, секция 1	Общественное	16.12
16	Коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	19.76
17	Лестница	7 этаж, секция 1	Общественное	16.12
18	Коридор	8 этаж, секция 1	Общественное	19.76
19	Лестница	8 этаж, секция 1	Общественное	16.12
20	Коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	19.76
21	Лестница	9 этаж, секция 1	Общественное	16.12
22	Лестнично-лифтовой узел	кровля, секция 1	Общественное	25.94
23	Коридор	-1 этаж, секция 2	Общественное	73.54
24	Электрощитовая	-1 этаж, секция 2	Техническое	16.90
25	Лестничный холл	1 этаж, секция 2	Общественное	16.10
26	Вестибюль	1 этаж, секция 2	Общественное	33.73
27	Колясочная	1 этаж, секция 2	Общественное	11.85
28	КУИ	1 этаж, секция 2	Общественное	4.17
29	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	19.76
30	Лестница	2 этаж, секция 2	Общественное	16.12
31	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	19.76
32	Лестница	3 этаж, секция 2	Общественное	16.12
33	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	19.76

34	Лестница	4 этаж, секция 2	Общественное	16.12
35	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	19.76
36	Лестница	5 этаж, секция 2	Общественное	16.12
37	Коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	19.76
38	Лестница	6 этаж, секция 2	Общественное	16.12
39	Коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	19.76
40	Лестница	7 этаж, секция 2	Общественное	16.12
41	Коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	19.76
42	Лестница	8 этаж, секция 2	Общественное	16.12
43	Коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	19.76
44	Лестница	9 этаж, секция 2	Общественное	16.12
45	Лестнично-лифтовой узел	кровля, секция 2	Общественное	25.94
46	Коридор	-1 этаж, секция 3	Общественное	55.99
47	Насосная	-1 этаж, секция 3	Техническое	22.12
48	ИТП	-1 этаж, секция 3	Техническое	38.83
49	Лестничный холл	1 этаж, секция 3	Общественное	16.10
50	Вестибюль	1 этаж, секция 3	Общественное	33.72
51	Колясочная	1 этаж, секция 3	Общественное	11.90
52	КУИ	1 этаж, секция 3	Общественное	4.18
53	Коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	19.76
54	Лестница	2 этаж, секция 3	Общественное	16.12
55	Коридор	3 этаж, секция 3	Общественное	19.76
56	Лестница	3 этаж, секция 3	Общественное	16.12
57	Коридор	4 этаж, секция 3	Общественное	19.76
58	Лестница	4 этаж, секция 3	Общественное	16.12
59	Коридор	5 этаж, секция 3	Общественное	19.76
60	Лестница	5 этаж, секция 3	Общественное	16.12
61	Коридор	6 этаж, секция 3	Общественное	19.76
62	Лестница	6 этаж, секция 3	Общественное	16.12
63	Коридор	7 этаж, секция 3	Общественное	19.76
64	Лестница	7 этаж, секция 3	Общественное	16.12
65	Коридор	8 этаж, секция 3	Общественное	19.76
66	Лестница	8 этаж, секция 3	Общественное	16.12
67	Коридор	9 этаж, секция 3	Общественное	19.76
68	Лестница	9 этаж, секция 3	Общественное	16.12
69	Лестнично-лифтовой узел	кровля, секция 3	Общественное	25.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовый холл, надземные этажи	Лифт пассажирский, 12 шт. (по 3 шт. в домах № 5, 6 и 6 шт. в доме № 4)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые (подвал)	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
3	Помещение индивидуального теплового пункта (подвал), надземные этажи	Двухтрубная система отопления, блочный тепловой пункт	Теплоснабжение
4	Насосная (подвал), надземные этажи, территория земельного участка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, наружный противопожарный водопровод	Водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
5	Подземная и надземная части	Внутренние сети канализации	Водоотведение
6	Надземные этажи	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вентиляция
7	Слаботочные стояки	Сети связи	Сети связи
8	Кровля, надземные этажи, подземные этажи	Молниезащита и заземление	Молниезащита и заземление
9	Кровля, надземные этажи	Сети внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
10	Помещения по маршруту эвакуации	Система аварийного освещения	Освещение
11	Все помещения (за исключением помещений с мокрыми процессами, венткамер, насосных, бойлерных и т.п.)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
12	Входные двери	Система домофонизации	Обеспечение доступа
13	На территории земельного участка	Внутриплощадочная сеть водоснабжения	Водоснабжение
14	На территории земельного участка	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
15	На территории земельного участка	Внутриплощадочная сеть теплоснабжения	Теплоснабжение
16	Не территории земельного участка, парковка	Двухтрансформаторная подстанция	Электроснабжение
17	Двухтрансформаторная подстанция (наружная стена)	ЩНО	Электроснабжение
18	Площадки для сбора ТКО, автостоянка	Площадки для сбора ТКО	Сбор бытовых отходов
19	Площадки для раздельного сбора ТКО	Площадки для раздельного сбора ТКО	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **647 350 205,20 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000122**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810410282000010**
		Корреспондентский счет: **30101810835100000107**
		БИК: **043510107**
		ИНН: **7831000122**
		КПП: **910243001**
		ОГРН: **1027800000084**
		ОКПО: **00175662**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000122**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **641 986 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **216 907 736,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **425 078 263,21 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **21.01.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 541,58 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **71,17 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **327 985 114 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 558 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории от 30.12.2023 г.не менее 5% всех жилых помещений в каждом многоквартирном доме подлежат передаче в государственную собственность города Севастополя.В соответствии с приложением к дополнительному соглашению №2 от 15.07.2025 г.к договору КРТ подлежат передаче квартиры №10, 22, 31, 47, 81, 90.Также в соответствии с актом №1 предварительного распределения помещений по договору аренды земельных участков от 26.02.2025 г подлежат передаче Арендодателю-2 квартиры №46, 102; кладовые №19, 58.Раздел 14.ООО"СЗ"Корабельный"была в установленном порядке разработана, согласована со всеми инстанциями комплексная схема инженерного обеспечения территории.В соответствии с комплексной схемой теплоснабжение всего района, за исключением блокированной жилой застройки, предусматривается от районной котельной, на части земельного участка с кадастровым номером:91:01:012002:2350**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	05.06.2025	24-01-ПЗ	Исключить из приложений: - Гарантийное письмо в части предоставления технических условий, условий подключения к сетям инженернотехнического обеспечения в соответствии с договорами от 25.01.2024 No 24-01, 24-02, 24-03 ; (исх.№27-КРТ от 29.08.2024). - Письмо о теплоснабжении (исх.№40-КРТ от 29.08.2024). Включить в приложения: - Договор № 21/8-9970-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 03 июня 2025 г. - Договор № 21/8-9970-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 03 июня 2025 г. - Письмо о наружных сетях (исх.№98-КРТ от 02.06.2025).
2	15.08.2025	24-01-ПЗ	Добавить и уточнить показатели: Количество нежилых помещений, в том числе: Количество помещений общего пользования (подвала) Количество помещений общего пользования (1-9 этажи) Количество технических помещений Количество помещений коллективного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов Количество встроенных помещений для коммерческого использования (1 этаж) Площадь нежилых помещений, в том числе: Площадь помещений общего пользования (подвала) Площадь помещений общего пользования (1-9 этажи) Площадь технических помещений Площадь помещений коллективного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов Площадь встроенных помещений для коммерческого использования (1 этаж) (посчитана согласно СП 118.13330.2022) Включить в приложения: - ГПЗУ РФ-92-1-01-0-00-2025-1815-1; - Дополнение к ТЗ (приложение №1 к Дополнительному соглашению №5 к Договору подряда №24-01 от 25 января 2024 г.)
3	08.10.2025	24-01-ПЗ	Уточнены показатели площади (общая площадь квартир и площадь помещений жилого здания) дома №5 и №6;
		24-01-АР1	Добавлены экспликации помещений к фрагментам планов на отм. +15,150. Указана этажность каждой секции. Откорректировано название нежилых помещений подвала
		24-01-АР2	Уточнены показатели площади (общая площадь квартир и площадь помещений жилого здания). Откорректирована нумерация квартир и этажей. Уточнены показатели площади.
		24-01-АР3	Уточнены показатели площади (общая площадь квартир, жилая площадь квартир и площади помещений жилого здания. Откорректирована нумерация квартир и этажей. Уточнены показатели площади.
4	29.10.2025	24-01-ПОС	Добавлена временная дорога шириной 6 м. Заменен башенный кран на КБ-403. Исправлен расчет временного электроснабжения. Исправлен расчет поперечной привязки башенного крана. Исправлен календарный план строительства. Заменен лист «Строительный генеральный план основного периода строительства, реконструкции, капитального ремонта». Заменен лист «Схема движения транспортных средств на строительной площадке».
5	21.01.2026	24-01-ПОС	Графическая часть. Исправлен лист «Строительный генеральный план основного периода строительства, реконструкции, капитального ремонта» - добавлено расположение трех проектируемых кварталов, добавлена внеплощадочная дорога, расширена строительная площадка
6	09.06.2026	24-01-ПОС	Текстовая часть. Замена марки башенного крана КБ-403 на КБ-403А. Графическая часть. Исправлен лист «Строительный генеральный план основного периода строительства, реконструкции, капитального ремонта», изменена конфигурация строительной площадки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003a89ba000adb4b7914a383c60e9141636

Владелец: **ООО "СЗ "КОРАБЕЛЬНЫЙ", ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 21.08.2026 по 21.11.2027