ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000230 от 02.11.2026

ЖК ЕВПАТОРИЯ ПАРК

Дата первичного размещения: 05.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТ-КРЫМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТ-КРЫМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443030**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Самара**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мечникова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **стр 1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 208**
	1.2.10	Уточнение адреса: **443030, Самарская обл, г Самара, Железнодорожный р-н, ул Мечникова, стр 1, помещ 208**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (917) 974-65-48**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kuzovenkova@hotmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **evpatoriyapark.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кузовенков**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТ-КРЫМ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **631901631633**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6311169603**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1166313165919**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.12.2016**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Дучицкий**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **23,8 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00845826660**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631700843797**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кузовенкова**
	3.3.2	Имя: **Юлия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **14 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07898866369**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631929668640**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шматков**
	3.3.2	Имя: **Эдуард**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **30,6 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02075793447**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631624777853**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Банников**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **30,6 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02407557734**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631903491822**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Дучицкий**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,8 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00845826660**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631700843797**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кузовенкова**
	3.4.2	Имя: **Юлия**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **14 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07898866369**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631929668640**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шматков**
	3.4.2	Имя: **Эдуард**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30,6 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02075793447**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631624777853**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Банников**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30,6 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02407557734**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631903491822**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ГРАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6315594768**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1066315050108**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Самараобувь"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6315226676**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026300957033**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СтройТрест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6318220545**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026301527317**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительно-ипотечный центр "Развитие предпринимательства"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6315556787**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026300961675**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Евпатория Парк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6311184866**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196313041847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Крым-Риэлт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6311184256**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196313023830**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЖК "Центр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6317011330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026301417427**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Офис-Центр "Чкалов"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6315658348**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146315003647**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Легмаш"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6317099455**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136317006506**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Градпроектстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6315635647**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116315001505**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТРИО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6315626709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1096315005313**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "СМУ Центр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6367057940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086367000785**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Гамма"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6315649135**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136315001272**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Объединение строительных компаний "Град"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6315557727**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026300957363**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6315020668**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176313089897**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Конструкторское бюро "Проект:Куйбышев"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6315611205**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086315002180**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Самарский Проект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6316091453**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1046300556422**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стройпроектсервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6311018869**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026300520872**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТРИО-А"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6315658115**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146315003438**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРАД-РИЭЛТ-А"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6315657270**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146315002536**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Самара Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6315603645**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1076315004776**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г.**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Евпатория**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25В**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **ЖК "Евпатория парк"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.07.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93304000-7122-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **50 463,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **441 612,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): **Соответствует**

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **8**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка № RU 933040002014001-0176 от 19.01.017 г. с кадастровым номером 90:18:010114:143, площадью 23612 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, д. 25В, утвержденный поставлением администрации г. Евпатории от 24.01.2017 г. № 125-П**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Евпатория парк"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Евпатория**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им.В.И. Ленина**
	9.2.11	Дом: **25В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **1**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2758,06 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Евпатория парк"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Евпатория**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**

	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.11	Дом: **25В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Секция 1.5. и 1.6. жилого дома № 1 (2 этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 184,59 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Евпатория парк"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Евпатория**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**

	9.2.11	Дом: **25В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Секция 1.4. жилого дома № 1 (3 этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4 186,11 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Евпатория парк"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Евпатория**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.11	Дом: **25В**

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Секция 1.2. и 1.3. жилого дома № 1 (4 этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 220,74 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Евпатория парк"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Евпатория**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.11	Дом: **25В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом № 4 (5 этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 256,53 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Евпатория парк"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Евпатория**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.11	Дом: **25В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом № 3 (6 этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 256,53 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Евпатория парк"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Евпатория**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.11	Дом: **25В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом № 2 (7 этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 256,53 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Евпатория**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.11	Дом: **25В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Секция 1.1. жилого дома № 1 (7этап)**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3 267,69 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 681,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **354,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 035,68 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 662,37 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 026,46 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 688,83 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 476,67 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **380,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 857,61 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 737,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **969,12 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 707,08 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 418,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 418,30 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 418,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 418,30 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 418,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 418,30 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 594,71 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **403,09 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 997,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Крымспецгеология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102235590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Градпроектстрой**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6315635647**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0068-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальный Экспертный Центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064886-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-021450-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315020668**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08318019156**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-7122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.11.2061**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.11.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:18:010114:143**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 612,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **4**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Для объектов 1.7, 1.6, 1.5, 1.4: песочница, качели, горка,качалка-балансир**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для объектов 1.7, 1.6, 1.5, 1.4: скамья гимнастическая, двойной турник, брусья параллельные**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для объектов 1.7, 1.6, 1.5, 1.4, 1.3, 1.2, 1.1: 5 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Лиственные и хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, цветники, применяемые в южных районах**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **0**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 444,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 714 666,97 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/031-501-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **206 592,54 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымтеплокоммунэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102028499**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-22/7999**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 424 921,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Крымстройлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
7.1	Квартира	2	7	87.35	3	47.96	2.7
7.2	Квартира	2	7	36.69	1	16.94	2.7
7.3	Квартира	2	7	36.67	1	16.92	2.7
7.4	Квартира	2	7	61.27	2	32.69	2.7
7.5	Квартира	2	7	54.47	2	31.44	2.7
7.6	Квартира	3	7	90.17	3	47.96	2.7
7.7	Квартира	3	7	36.51	1	16.94	2.7
7.8	Квартира	3	7	36.49	1	16.92	2.7
7.9	Квартира	3	7	61.09	2	32.39	2.7
7.10	Квартира	3	7	57.29	2	31.44	2.7
7.11	Квартира	4	7	90.17	3	47.96	2.7
7.12	Квартира	4	7	36.51	1	16.94	2.7
7.13	Квартира	4	7	36.49	1	16.92	2.7

7.14	Квартира	4	7	61.09	2	32.39	2.7
7.15	Квартира	4	7	57.29	2	31.44	2.7
7.16	Квартира	5	7	90.17	3	47.96	2.7
7.17	Квартира	5	7	36.51	1	16.94	2.7
7.18	Квартира	5	7	36.49	1	16.92	2.7
7.19	Квартира	5	7	61.09	2	32.39	2.7
7.20	Квартира	5	7	57.29	2	31.44	2.7
7.21	Квартира	6	7	89.54	3	47.96	2.7
7.22	Квартира	6	7	36.51	1	16.94	2.7
7.23	Квартира	6	7	36.49	1	16.92	2.7
7.24	Квартира	6	7	61.09	2	32.69	2.7
7.25	Квартира	6	7	56.66	2	31.44	2.7
7.26	Квартира	7	7	89.54	3	47.96	2.7
7.27	Квартира	7	7	36.51	1	16.94	2.7
7.28	Квартира	7	7	36.49	1	16.92	2.7
7.29	Квартира	7	7	61.09	2	32.69	2.7
7.30	Квартира	7	7	56.66	2	31.44	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	162.77	Тамбур	5.65	3.90
					Нежилое помещение	150.55	3.90
					Санузел	3.77	3.90
					Санузел	2.80	3.90
7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	191.23	Тамбур	5.65	3.90
					Нежилое помещение	179.36	3.90
					Санузел	2.52	3.90
					Санузел	3.70	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Техподполье	Техническое	227.14
2	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье	Техническое	37.33
3	Узел ввода	Техподполье	Техническое	38.24
4	Насосная	Техподполье	Техническое	19.95
5	Входной тамбур	Первый этаж	Общего пользования	7.31
6	Электрощитовая (дом)	Первый этаж	Общего пользования	6.18
7	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Общего пользования	2.18
8	Вестибюль	Первый этаж	Общего пользования	20.01
9	Лифтовой холл	Первый этаж	Общего пользования	6.49
10	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	20.18
11	Электрощитовая (нежилые помещения)	Первый этаж	Общего пользования	2.63
12	Помещение ТСЖ	Первый этаж	Общего пользования	19.20
13	Сан.узел	Первый этаж	Общего пользования	2.40
14	Общий коридор	Второй этаж	Общего пользования	22.99
15	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	20.35
16	Зона безопасности для МГН	Второй этаж	Общего пользования	4.24
17	Общий коридор	Третий этаж	Общего пользования	22.99
18	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	20.35
19	Зона безопасности для МГН	Третий этаж	Общего пользования	4.24
20	Общий коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	22.99
21	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	20.35
22	Зона безопасности для МГН	Четвертый этаж	Общего пользования	4.24
23	Общий коридор	Пятый этаж	Общего пользования	22.99
24	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	20.35
25	Зона безопасности для МГН	Пятый этаж	Общего пользования	4.24

26	Общий коридор	Шестой этаж	Общего пользования	22.99
27	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общего пользования	20.35
28	Зона безопасности для МГН	Шестой этаж	Общего пользования	4.24
29	Общий коридор	Седьмой этаж	Общего пользования	22.99
30	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общего пользования	20.35
31	Зона безопасности для МГН	Седьмой этаж	Общего пользования	4.24
32	Машинное отделение	Кровля	Техническое	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые	ВУ, ВРУ, АВР	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и нежилых помещений
2	Электрощитовая, Кладовая уборочного инвентаря	Клапан противопожарный КПУ-1Н (НО)	Вентиляция. Противопожарная защита.
3	Электрощитовая	Электроконвектор Q=1500Вт	Отопление электрощитовой
4	Поэтажные зоны безопасности для МГН	Противопжарные клапаны КПУ-1Н(НЗ) 600х600, КПУ-1Н(НЗ) 100х300	Противопожарная вентиляция
5	Кровля жилого дома	Вентиляторы ОСА501-071-Н-00550/2-У2, Канал-ВЕНТ-200 "Веза" (или аналог)	Противопожарная вентиляция
6	Машинное отделение	Электроконвектор Q=750Вт	Отопление машинного отделения
7	Насосная	Повысительная насосная установка с насосами WILO SiBoost Smart 3 Helix VE 404 (или аналог) (2 рабочих, 1 резервный)	Водоснабжение
8	Насосная, Индивидуальный тепловой пункт	Насос WILO Drain TM/TMW 32/8 (или аналог)	Водоотведение
9	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник отопления Теплообменник резервный	Отопление
10	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник (I ступень) Теплообменник (I I ступень)	Горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2021**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **109 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:18:010114:143**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810954400048483**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 681,68 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **87 908 549,93 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.7.Также заключено договоров участия в долевом строительстве на нежилые помещения без использования счетов эскроу, без уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, без использования иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:Количество договоров участия в долевом строительстве – 1 шт; Количество объектов долевого строительства – 2 шт; Площадь объектов, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве – 354,00 кв.м; Суммарная цена договоров участия в долевом строительстве – 19 469 950,00 руб**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Крымспецгеология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102235590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Градпроектстрой**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6315635647**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0068-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальный Экспертный Центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064886-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-021450-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315020668**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08318019156**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-7122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.11.2061**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.11.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:18:010114:143**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 612,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **8**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Лиственные и хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, цветники, применяемые в южных районах**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **0**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 444,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 714 666,97 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/031-501-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **206 592,54 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымтеплокоммунэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102028499**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-22/7999**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 424 921,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Крымстройлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **70**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **33**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **33**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5.1	Квартира	2	5	54.62	2	31.44	2.70
5.2	Квартира	2	5	58.78	2	32.84	2.70
5.3	Квартира	2	5	34.43	1	16.92	2.70
5.4	Квартира	2	5	34.05	1	16.69	2.70
5.5	Квартира	2	5	79.96	3	47.31	2.70
5.6	Квартира	3	5	55.65	2	31.41	2.70
5.7	Квартира	3	5	58.50	2	32.50	2.70
5.8	Квартира	3	5	34.29	1	16.68	2.70
5.9	Квартира	3	5	34.12	1	16.66	2.70
5.10	Квартира	3	5	80.71	3	47.28	2.70
5.11	Квартира	4	5	55.55	2	31.41	2.70
5.12	Квартира	4	5	58.50	2	32.50	2.70
5.13	Квартира	4	5	34.29	1	16.68	2.70
5.14	Квартира	4	5	34.12	1	16.66	2.70
5.15	Квартира	4	5	80.71	3	47.28	2.70

5.16	Квартира	5	5	55.55	2	31.41	2.70
5.17	Квартира	5	5	58.50	2	32.50	2.70
5.18	Квартира	5	5	34.29	1	16.68	2.70
5.19	Квартира	5	5	34.12	1	16.66	2.70
5.20	Квартира	5	5	80.71	3	47.28	2.70
5.21	Квартира	6	5	55.55	2	31.41	2.70
5.22	Квартира	6	5	58.50	2	32.50	2.70
5.23	Квартира	6	5	34.29	1	16.68	2.70
5.24	Квартира	6	5	34.12	1	16.66	2.70
5.25	Квартира	6	5	80.71	3	47.28	2.70
5.26	Квартира	7	5	53.98	2	31.44	2.70
5.27	Квартира	7	5	58.25	2	32.53	2.70
5.28	Квартира	7	5	34.04	1	16.71	2.70
5.29	Квартира	7	5	33.87	1	16.69	2.70
5.30	Квартира	7	5	79.14	3	47.31	2.70
5.31	Квартира	8	5	52.76	2	31.44	2.70
5.32	Квартира	8	5	58.25	2	32.53	2.70
5.33	Квартира	8	5	34.04	1	16.71	2.70
5.34	Квартира	8	5	33.87	1	16.69	2.70
5.35	Квартира	8	5	77.92	3	47.31	2.70
6.1	Квартира	2	6	79.96	3	47.19	2.70
6.2	Квартира	2	6	34.45	1	16.94	2.70
6.3	Квартира	2	6	34.43	1	16.92	2.70
6.4	Квартира	2	6	58.56	2	32.08	2.70
6.5	Квартира	2	6	54.57	2	31.39	2.70
6.6	Квартира	3	6	80.71	3	47.16	2.70
6.7	Квартира	3	6	34.52	1	16.91	2.70
6.8	Квартира	3	6	34.29	1	16.68	2.70
6.9	Квартира	3	6	58.28	2	31.74	2.70
6.10	Квартира	3	6	55.50	2	31.36	2.70
6.11	Квартира	4	6	80.71	3	47.16	2.70
6.12	Квартира	4	6	34.52	1	16.91	2.70
6.13	Квартира	4	6	34.29	1	16.68	2.70
6.14	Квартира	4	6	58.28	2	31.74	2.70
6.15	Квартира	4	6	55.50	2	31.36	2.70
6.16	Квартира	5	6	80.71	3	47.16	2.70
6.17	Квартира	5	6	34.52	1	16.91	2.70
6.18	Квартира	5	6	34.29	1	16.68	2.70
6.19	Квартира	5	6	58.28	2	31.74	2.70
6.20	Квартира	5	6	55.50	2	31.36	2.70
6.21	Квартира	6	6	80.79	3	47.16	2.70
6.22	Квартира	6	6	34.52	1	16.91	2.70
6.23	Квартира	6	6	34.29	1	16.68	2.70
6.24	Квартира	6	6	58.28	2	31.74	2.70
6.25	Квартира	6	6	55.50	2	31.36	2.70

6.26	Квартира	7	6	79.14	3	47.19	2.70
6.27	Квартира	7	6	34.27	1	16.94	2.70
6.28	Квартира	7	6	34.04	1	16.71	2.70
6.29	Квартира	7	6	58.03	2	31.77	2.70
6.30	Квартира	7	6	53.93	2	31.39	2.70
6.31	Квартира	8	6	77.92	3	47.19	2.70
6.32	Квартира	8	6	34.27	1	16.94	2.70
6.33	Квартира	8	6	34.04	1	16.71	2.70
6.34	Квартира	8	6	58.03	2	31.77	2.70
6.35	Квартира	8	6	52.71	2	31.39	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	201.63	Тамбур	5.65	3.90
					Нежилое помещение	189.71	
					Санузел	3.70	
					Санузел	2.57	
5.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	201.01	Тамбур	5.65	3.90
					Нежилое помещение	188.61	
					Санузел	2.41	
					Санузел	4.34	
6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	201.01	Тамбур	5.65	3.90
					Нежилое помещение	188.59	
					Санузел	4.34	
					Санузел	2.43	
6.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	201.61	Тамбур	5.65	3.90
					Нежилое помещение	189.71	
					Санузел	2.55	

					Санузел	3.70	
1	Кладовая	-1	5	6.21	Внеквартирная кладовая	6.21	2.40
2	Кладовая	-1	5	9.98	Внеквартирная кладовая	9.98	2.40
3	Кладовая	-1	5	8.11	Внеквартирная кладовая	8.11	2.40
4	Кладовая	-1	5	8.11	Внеквартирная кладовая	8.11	2.40
5	Кладовая	-1	5	4.68	Внеквартирная кладовая	4.68	2.40
6	Кладовая	-1	5	8.43	Внеквартирная кладовая	8.43	2.40
7	Кладовая	-1	5	8.43	Внеквартирная кладовая	8.43	2.40
8	Кладовая	-1	5	4.67	Внеквартирная кладовая	4.67	2.40
10	Кладовая	-1	5	8.88	Внеквартирная кладовая	8.88	2.40
11	Кладовая	-1	5	8.98	Внеквартирная кладовая	8.98	2.40
23	Кладовая	-1	5	5.82	Внеквартирная кладовая	5.82	2.40
24	Кладовая	-1	5	5.90	Внеквартирная кладовая	5.90	2.40
25	Кладовая	-1	5	8.60	Внеквартирная кладовая	8.60	2.40
26	Кладовая	-1	5	8.60	Внеквартирная кладовая	8.60	2.40
27	Кладовая	-1	5	6.74	Внеквартирная кладовая	6.74	2.40
28	Кладовая	-1	5	6.74	Внеквартирная кладовая	6.74	2.40
30	Кладовая	-1	5	9.37	Внеквартирная кладовая	9.37	2.40
12	Кладовая	-1	6	8.88	Внеквартирная кладовая	8.88	2.40
13	Кладовая	-1	6	7.49	Внеквартирная кладовая	7.49	2.40
14	Кладовая	-1	6	7.93	Внеквартирная кладовая	7.93	2.40
15	Кладовая	-1	6	7.95	Внеквартирная кладовая	7.95	2.40
16	Кладовая	-1	6	4.95	Внеквартирная кладовая	4.95	2.40
17	Кладовая	-1	6	4.95	Внеквартирная кладовая	4.95	2.40
18	Кладовая	-1	6	8.00	Внеквартирная кладовая	8.00	2.40

19	Кладовая	-1	6	7.27	Внеквартирная кладовая	7.27	2.40
20	Кладовая	-1	6	7.25	Внеквартирная кладовая	7.25	2.40
21	Кладовая	-1	6	9.71	Внеквартирная кладовая	9.71	2.40
22	Кладовая	-1	6	8.70	Внеквартирная кладовая	8.70	2.40
29	Кладовая	-1	6	9.87	Внеквартирная кладовая	9.87	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 5.Техподполье (секция 1.5)	Техническое	327.31
2	Техподполье	Подъезд 6.Техподполье (секция 1.6)	Техническое	275.84
3	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье	Техническое	37.33
4	Насосная	Техподполье	Техническое	19.95
5	Входной тамбур	Подъезд 5. Первый этаж	Общего пользования	7.31
6	Электрощитовая	Подъезд 5. Первый этаж	Общего пользования	6.18
7	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 5. Первый этаж	Общего пользования	2.18
8	Вестибюль	Подъезд 5. Первый этаж	Общего пользования	20
9	Лифтовой холл	Подъезд 5. Первый этаж	Общего пользования	6.49
10	Лестничная клетка	Подъезд 5. Первый этаж	Общего пользования	20.18
11	Входной тамбур	Подъезд 6. Первый этаж	Общего пользования	6.24
12	Электрощитовая	Подъезд 6. Первый этаж	Общего пользования	7.44
13	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 6. Первый этаж	Общего пользования	2.6
14	Вестибюль	Подъезд 6. Первый этаж	Общего пользования	19.58
15	Лифтовой холл	Подъезд 6. Первый этаж	Общего пользования	6.49

16	Лестничная клетка	Подъезд 6. Первый этаж	Общего пользования	20.18
17	Общий коридор	Подъезд 5. Второй этаж	Общего пользования	23.35
18	Лестничная клетка	Подъезд 5. Второй этаж	Общего пользования	20.35
19	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5. Второй этаж	Общего пользования	4.24
20	Общий коридор	Подъезд 6. Второй этаж	Общего пользования	17.89
21	Лестничная клетка	Подъезд 6. Второй этаж	Общего пользования	20.18
22	Зона безопасности для МГН	Подъезд 6. Второй этаж	Общего пользования	4.24
23	Общий коридор	Подъезд 5. Третий этаж	Общего пользования	23.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 5. Третий этаж	Общего пользования	20.35
25	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5. Третий этаж	Общего пользования	4.24
26	Общий коридор	Подъезд 6. Третий этаж	Общего пользования	23.35
27	Лестничная клетка	Подъезд 6. Третий этаж	Общего пользования	20.18
28	Зона безопасности для МГН	Подъезд 6. Третий этаж	Общего пользования	4.24
29	Общий коридор	Подъезд 5. Четвертый этаж	Общего пользования	23.35
30	Лестничная клетка	Подъезд 5. Четвертый этаж	Общего пользования	20.35
31	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5. Четвертый этаж	Общего пользования	4.24
32	Общий коридор	Подъезд 6. Четвертый этаж	Общего пользования	23.35
33	Лестничная клетка	Подъезд 6. Четвертый этаж	Общего пользования	20.18
34	Зона безопасности для МГН	Подъезд 6. Четвертый этаж	Общего пользования	4.24
35	Общий коридор	Подъезд 5. Пятый этаж	Общего пользования	23.35
36	Лестничная клетка	Подъезд 5. Пятый этаж	Общего пользования	20.35
37	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5. Пятый этаж	Общего пользования	4.24
38	Общий коридор	Подъезд 6. Пятый этаж	Общего пользования	23.35
39	Лестничная клетка	Подъезд 6. Пятый этаж	Общего пользования	20.18

40	Зона безопасности для МГН	Подъезд 6. Пятый этаж	Общего пользования	4.24
41	Общий коридор	Подъезд 5. Шестой этаж	Общего пользования	23.35
42	Лестничная клетка	Подъезд 5. Шестой этаж	Общего пользования	20.35
43	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5. Шестой этаж	Общего пользования	4.24
44	Общий коридор	Подъезд 6. Шестой этаж	Общего пользования	23.35
45	Лестничная клетка	Подъезд 6. Шестой этаж	Общего пользования	20.18
46	Зона безопасности для МГН	Подъезд 6. Шестой этаж	Общего пользования	4.24
47	Общий коридор	Подъезд 5. Седьмой этаж	Общего пользования	23.35
48	Лестничная клетка	Подъезд 5. Седьмой этаж	Общего пользования	20.35
49	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5. Седьмой этаж	Общего пользования	4.24
50	Общий коридор	Подъезд 6. Седьмой этаж	Общего пользования	23.35
51	Лестничная клетка	Подъезд 6. Седьмой этаж	Общего пользования	20.18
52	Зона безопасности для МГН	Подъезд 6. Седьмой этаж	Общего пользования	4.24
53	Общий коридор	Подъезд 5. Восьмой этаж	Общего пользования	23.35
54	Лестничная клетка	Подъезд 5. Восьмой этаж	Общего пользования	20.35
55	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5. Восьмой этаж	Общего пользования	4.24
56	Общий коридор	Подъезд 6. Восьмой этаж	Общего пользования	23.35
57	Лестничная клетка	Подъезд 6. Восьмой этаж	Общего пользования	20.18
58	Зона безопасности для МГН	Подъезд 6. Восьмой этаж	Общего пользования	4.24
59	Машинное отделение	Подъезд 5. Кровля	Техническое	17.38
60	Машинное отделение	Подъезд 6. Кровля	Техническое	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Электрощитовая	ВУ, ВРУ, АВР	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Электрощитовая, Кладовая уборочного инвентаря	Клапан противопожарный КПУ-1Н (НО)	Вентиляция. Противопожарная защита.
3	Электрощитовая	Электроконвектор Q=1500Вт	Отопление электрощитовой
4	Поэтажные зоны безопасности для МГН	Противопжарные клапаны КПУ-1Н(Н3) 600х600, КПУ-1Н(Н3) 100х300	Противопожарная вентиляция
5	Кровля жилого дома	Вентиляторы ОСА501-063-Н-00750/2-У2, Канал-ВЕНТ-250 "Веза" (или аналог)	Противопожарная вентиляция
6	Машинное отделение	Электроконвектор Q=1000Вт	Отопление машинного отделения
7	Электрощитовая	ВУ, ВРУ	Распределение электроэнергии по потребителям нежилых помещений
8	Электрощитовая, Кладовая уборочного инвентаря	Клапан противопожарный КПУ-1Н (НО)	Вентиляция. Противопожарная защита.
9	Электрощитовая	Электроконвектор Q=1500Вт	Отопление электрощитовой
10	Поэтажные зоны безопасности для МГН	Противопжарные клапаны КПУ-1Н(Н3) 600х600, КПУ-1Н(Н3) 100х300	Противопожарная вентиляция
11	Кровля жилого дома	Вентиляторы ОСА501-063-Н-00750/2-У2, Канал-ВЕНТ-250 "Веза" (или аналог)	Противопожарная вентиляция
12	Насосная	Повысительная насосная установка с насосами WILO COR-3 Helix V 605/SKw-EB-R (или аналог) (2 рабочих, 1 резервный)	Водоснабжение
13	Насосная, Индивидуальный тепловой пункт	Насос WILO Drain TM/TMW 32/8 (или аналог)	Водоотведение
14	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник отопления Теплообменник резервный	Отопление
15	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник (I ступень) Теплообменник (I I ступень)	Горячее водоснабжение
16	Машинное отделение	Электроконвектор Q=1000Вт	Отопление машинного отделения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **350 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:18:010114:143**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810954400048483**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 662,37 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **200 350 150 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.5.1.6.Также заключено договоров участия в долевом строительстве на нежилые помещения без использования счетов эскроу, без уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, без использования иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:Количество договоров участия в долевом строительстве – 1 шт; Количество объектов долевого строительства – 4 шт; Площадь объектов, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве – 805,26 кв.м; Суммарная цена договоров участия в долевом строительстве – 42 114 050,00 руб.Пояснения относительно ГПЗУ:Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2024-0715-0 от 28.02.2024 г.с кадастровым номером 90:18:010114:143, площадью 23612 кв.м.расположенного по адресу:Республика Крым, г.Евпатория, пр.Ленина, д.25В, утвержденный Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Крымспецгеология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102235590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Градпроектстрой**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6315635647**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0068-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальный Экспертный Центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064886-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-021450-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315020668**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08318019156**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-7122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.11.2061**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.11.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:18:010114:143**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 612,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **4**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **11**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Лиственные и хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, цветники, применяемые в южных районах**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **0**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 444,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 714 666,97 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/031-501-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **206 592,54 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымтеплокоммунэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102028499**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-22/7999**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 424 921,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Крымстройлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **35**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4.1	Квартира	2	4	96.67	3	66.11	3.00
4.2	Квартира	2	4	38.41	1	18.59	3.00
4.3	Квартира	2	4	62.76	2	34.12	3.00
4.4	Квартира	2	4	75.89	2	35.05	3.00
4.5	Квартира	2	4	79.97	3	44.20	3.00
4.6	Квартира	3	4	92.87	3	63.52	3.00
4.7	Квартира	3	4	38.08	1	19.58	3.00
4.8	Квартира	3	4	62.54	2	35.11	3.00
4.9	Квартира	3	4	75.67	2	36.04	3.00
4.10	Квартира	3	4	79.53	3	45.19	3.00
4.11	Квартира	4	4	92.87	3	63.52	3.00
4.12	Квартира	4	4	38.08	1	19.58	3.00
4.13	Квартира	4	4	62.54	2	35.11	3.00
4.14	Квартира	4	4	75.67	2	36.04	3.00
4.15	Квартира	4	4	79.53	3	45.19	3.00

4.16	Квартира	5	4	92.87	3	63.75	3.00
4.17	Квартира	5	4	38.08	1	19.58	3.00
4.18	Квартира	5	4	62.54	2	35.11	3.00
4.19	Квартира	5	4	75.67	2	36.04	3.00
4.20	Квартира	5	4	79.53	3	45.19	3.00
4.21	Квартира	6	4	92.87	3	63.52	3.00
4.22	Квартира	6	4	38.19	1	19.29	3.00
4.23	Квартира	6	4	62.54	2	35.11	3.00
4.24	Квартира	6	4	75.67	2	36.04	3.00
4.25	Квартира	6	4	79.53	3	45.19	3.00
4.26	Квартира	7	4	92.87	3	63.52	3.00
4.27	Квартира	7	4	38.08	1	19.58	3.00
4.28	Квартира	7	4	62.54	2	35.11	3.00
4.29	Квартира	7	4	75.67	2	36.04	3.00
4.30	Квартира	7	4	79.53	3	45.19	3.00
4.31	Квартира	8	4	122.71	1	71.88	3.00
4.32	Квартира	8	4	38.30	1	18.59	3.00
4.33	Квартира	8	4	62.76	2	34.12	3.00
4.34	Квартира	8	4	75.89	2	35.05	3.00
4.35	Квартира	8	4	79.75	3	44.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	94.66	Тамбур	5.97	3.90
					Нежилое помещение	84.33	
					Санузел	4.36	
4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	258.49	Тамбур	5.08	3.90
					Тамбур	7.84	
					Нежилое помещение	236.85	
					Коридор	2.05	
					Санузел	2.51	
					Санузел	4.16	
1	Кладовая	-1	4	9.25	Внеквартирная кладовая	9.25	2.40
2	Кладовая	-1	4	9.27	Внеквартирная кладовая	9.27	2.40

3	Кладовая	-1	4	9.27	Внеквартирная кладовая	9.27	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Техподполье	Техническое	440.8
2	Входной тамбур	Первый этаж	Общего пользования	5.99
3	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	3.72
4	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	6.53
5	Вестибюль	Первый этаж	Общего пользования	27.66
6	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Общего пользования	6.49
7	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	20.18
8	Общий коридор	Второй этаж	Общего пользования	32.94
9	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	20.27
10	Зона безопасности для МГН	Второй этаж	Общего пользования	4.24
11	Общий коридор	Третий этаж	Общего пользования	32.94
12	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	20.27
13	Зона безопасности для МГН	Третий этаж	Общего пользования	4.24
14	Общий коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	32.94
15	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	20.27
16	Зона безопасности для МГН	Четвертый этаж	Общего пользования	4.24
17	Общий коридор	Пятый этаж	Общего пользования	32.94
18	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	20.27
19	Зона безопасности для МГН	Пятый этаж	Общего пользования	4.24
20	Общий коридор	Шестой этаж	Общего пользования	32.94
21	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общего пользования	20.27
22	Зона безопасности для МГН	Шестой этаж	Общего пользования	4.24
23	Общий коридор	Седьмой этаж	Общего пользования	32.94
24	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общего пользования	20.27
25	Зона безопасности для МГН	Седьмой этаж	Общего пользования	4.24
26	Общий коридор	Восьмой этаж	Общего пользования	32.94
27	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общего пользования	20.27
28	Зона безопасности для МГН	Восьмой этаж	Общего пользования	4.24
29	Машинное отделение	Технический этаж	Техническое	12.77

30	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	384.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые	ВУ, ВРУ, АВР	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и нежилых помещений
2	Электрощитовые, Санузел	Клапан противопожарный КПУ-1Н (НО)	Вентиляция. Противопожарная защита.
3	Электрощитовые	Электроконвектор Q=1000Вт	Отопление электрощитовой
4	Поэтажные зоны безопасности для МГН	Противопжарные клапаны КПУ-1Н(НЗ) 600х600, КПУ-1Н(НЗ) 100х300	Противопожарная вентиляция
5	Кровля жилого дома	Вентиляторы ОСА501-063-Н-00750/2-У2, Канал-ВЕНТ-250 "Веза" (или аналог)	Противопожарная вентиляция
6	Машинное отделение	Электроконвектор Q=750Вт	Отопление машинного отделения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **220 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:18:010114:143**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810954400048483**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 476,67 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **154 501 050 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.4.Также заключено договоров участия в долевом строительстве на нежилые помещения без использования счетов эскроу, без уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, без использования иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:Количество договоров участия в долевом строительстве – 2 шт; Количество объектов долевого строительства – 2 шт; Площадь объектов, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве – 353,15 кв.м; Суммарная цена договоров участия в долевом строительстве – 11 960 550,00 руб.Пояснения относительно ГПЗУ:Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2024-0715-0 от 28.02.2024 г.с кадастровым номером 90:18:010114:143, площадью 23612 кв.м.расположенного по адресу:Республика Крым, г.Евпатория, пр.Ленина, д.25В, утвержденный Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Крымспецгеология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102235590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Градпроектстрой**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6315635647**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0068-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальный Экспертный Центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064886-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-021450-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315020668**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08318019156**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-7122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.11.2061**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.11.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:18:010114:143**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 612,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **7**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский городок**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Элементы баскетбольно-волейбольной площадки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Лиственные и хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, цветники, применяемые в южных районах**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 444,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 714 666,97 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/031-501-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **206 592,54 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымтеплокоммунэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102028499**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-22/7999**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 424 921,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Крымстройлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **63**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1	Квартира	2	2	79.98	3	47.37	2.70
2.2	Квартира	2	2	34.24	1	16.69	2.70
2.3	Квартира	2	2	36.20	1	16.55	2.70
2.4	Квартира	2	2	34.24	1	16.69	2.70
2.5	Квартира	2	2	79.95	3	47.19	2.70
2.6	Квартира	3	2	80.75	3	47.33	2.70
2.7	Квартира	3	2	34.15	1	16.65	2.70
2.8	Квартира	3	2	36.11	1	16.51	2.70
2.9	Квартира	3	2	34.15	1	16.65	2.70
2.10	Квартира	3	2	80.55	3	47.15	2.70
2.11	Квартира	4	2	80.75	3	47.33	2.70
2.12	Квартира	4	2	34.15	1	16.65	2.70
2.13	Квартира	4	2	36.11	1	16.51	2.70
2.14	Квартира	4	2	34.15	1	16.65	2.70
2.15	Квартира	4	2	80.55	3	47.15	2.70

2.16	Квартира	5	2	80.75	3	47.33	2.70
2.17	Квартира	5	2	34.15	1	16.65	2.70
2.18	Квартира	5	2	36.11	1	16.51	2.70
2.19	Квартира	5	2	34.15	1	16.65	2.70
2.20	Квартира	5	2	80.55	3	47.16	2.70
2.21	Квартира	6	2	80.75	3	47.34	2.70
2.22	Квартира	6	2	34.15	1	16.66	2.70
2.23	Квартира	6	2	36.11	1	16.52	2.70
2.24	Квартира	6	2	34.15	1	16.66	2.70
2.25	Квартира	6	2	80.55	3	47.16	2.70
2.26	Квартира	7	2	79.34	3	47.37	2.70
2.27	Квартира	7	2	34.06	1	16.69	2.70
2.28	Квартира	7	2	36.02	1	16.55	2.70
2.29	Квартира	7	2	34.06	1	16.69	2.70
2.30	Квартира	7	2	79.14	3	47.19	2.70
2.31	Квартира	8	2	78.22	3	47.37	2.70
2.32	Квартира	8	2	34.06	1	16.69	2.70
2.33	Квартира	8	2	36.02	1	16.55	2.70
2.34	Квартира	8	2	34.06	1	16.69	2.70
2.35	Квартира	8	2	78.02	3	47.19	2.70
3.1	Квартира	2	3	79.94	3	47.14	2.70
3.2	Квартира	2	3	52.09	2	30.18	2.70
3.3	Квартира	2	3	35.48	1	16.94	2.70
3.4	Квартира	2	3	102.08	4	62.71	2.70
3.5	Квартира	3	3	80.56	3	47.09	2.70
3.6	Квартира	3	3	52.20	2	30.13	2.70
3.7	Квартира	3	3	35.41	1	16.89	2.70
3.8	Квартира	3	3	102.87	4	62.66	2.70
3.9	Квартира	4	3	80.56	3	47.09	2.70
3.10	Квартира	4	3	52.20	2	30.13	2.70
3.11	Квартира	4	3	35.41	1	16.89	2.70
3.12	Квартира	4	3	102.87	4	62.66	2.70
3.13	Квартира	5	3	80.56	3	47.09	2.70
3.14	Квартира	5	3	52.20	2	30.13	2.70
3.15	Квартира	5	3	35.41	1	16.89	2.70
3.16	Квартира	5	3	102.87	4	62.66	2.70
3.17	Квартира	6	3	80.56	3	47.09	2.70
3.18	Квартира	6	3	52.20	2	30.13	2.70
3.19	Квартира	6	3	35.41	1	16.89	2.70
3.20	Квартира	6	3	102.87	4	62.66	2.70
3.21	Квартира	7	3	79.13	3	47.14	2.70
3.22	Квартира	7	3	52.09	2	30.18	2.70
3.23	Квартира	7	3	35.30	1	16.94	2.70
3.24	Квартира	7	3	101.44	4	62.71	2.70
3.25	Квартира	8	3	78.01	3	47.14	2.70

3.26	Квартира	8	3	52.09	2	30.18	2.70
3.27	Квартира	8	3	35.38	1	16.94	2.70
3.28	Квартира	8	3	100.32	4	62.71	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	201.62	Входной тамбур	5.65	3.90
					Нежилое помещение	189.16	
					Санузел	4.34	
					Санузел	2.47	
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	200.96	Входной тамбур	5.65	3.90
					Нежилое помещение	188.56	
					Санузел	2.41	
					Санузел	4.34	
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	200.98	Входной тамбур	5.65	3.90
					Нежилое помещение	188.71	
					Санузел	4.21	
					Санузел	2.41	
3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	201.70	Входной тамбур	5.65	3.90
					Нежилое помещение	189.27	
					Санузел	4.24	
					Санузел	2.54	
1	Кладовая	-1	2	6.21	Внеквартирная кладовая	6.21	2.40
2	Кладовая	-1	2	7.22	Внеквартирная кладовая	7.22	2.40
3	Кладовая	-1	2	6.92	Внеквартирная кладовая	6.92	2.40

4	Кладовая	-1	2	5.39	Внеквартирная кладовая	5.39	2.40
5	Кладовая	-1	2	5.73	Внеквартирная кладовая	5.73	2.40
6	Кладовая	-1	2	5.73	Внеквартирная кладовая	5.73	2.40
7	Кладовая	-1	2	8.88	Внеквартирная кладовая	8.88	2.40
8	Кладовая	-1	2	8.98	Внеквартирная кладовая	8.98	2.40
22	Кладовая	-1	2	5.81	Внеквартирная кладовая	5.81	2.40
23	Кладовая	-1	2	5.87	Внеквартирная кладовая	5.87	2.40
24	Кладовая	-1	2	5.26	Внеквартирная кладовая	5.26	2.40
25	Кладовая	-1	2	5.53	Внеквартирная кладовая	5.53	2.40
26	Кладовая	-1	2	5.53	Внеквартирная кладовая	5.53	2.40
9	Кладовая	-1	3	8.88	Внеквартирная кладовая	8.88	2.40
10	Кладовая	-1	3	8.88	Внеквартирная кладовая	8.88	2.40
11	Кладовая	-1	3	5.73	Внеквартирная кладовая	5.73	2.40
12	Кладовая	-1	3	5.73	Внеквартирная кладовая	5.73	2.40
13	Кладовая	-1	3	5.39	Внеквартирная кладовая	5.39	2.40
14	Кладовая	-1	3	5.40	Внеквартирная кладовая	5.40	2.40
15	Кладовая	-1	3	6.71	Внеквартирная кладовая	6.71	2.40
16	Кладовая	-1	3	6.71	Внеквартирная кладовая	6.71	2.40
17	Кладовая	-1	3	5.18	Внеквартирная кладовая	5.18	2.40
18	Кладовая	-1	3	5.53	Внеквартирная кладовая	5.53	2.40
19	Кладовая	-1	3	5.53	Внеквартирная кладовая	5.53	2.40
20	Кладовая	-1	3	5.26	Внеквартирная кладовая	5.26	2.40
21	Кладовая	-1	3	5.87	Внеквартирная кладовая	5.87	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Техподполье	Техническое	332.21
2	Входной тамбур	Первый этаж	Общего пользования	7.31
3	Электрощитовая	Первый этаж	Общего пользования	6.62
4	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Общего пользования	2.18
5	Вестибюль	Первый этаж	Общего пользования	20.01
6	Лифтовой холл	Первый этаж	Общего пользования	6.49
7	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	20.18
8	Общий коридор	Второй этаж	Общего пользования	23.39
9	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	20.35
10	Зона безопасности для МГН	Второй этаж	Общего пользования	4.24
11	Общий коридор	Третий этаж	Общего пользования	23.39
12	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	20.35
13	Зона безопасности для МГН	Третий этаж	Общего пользования	4.24
14	Общий коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	23.39
15	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	20.35
16	Зона безопасности для МГН	Четвертый этаж	Общего пользования	4.24
17	Общий коридор	Пятый этаж	Общего пользования	23.39
18	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	20.35
19	Зона безопасности для МГН	Пятый этаж	Общего пользования	4.24
20	Общий коридор	Шестой этаж	Общего пользования	23.39
21	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общего пользования	20.35

22	Зона безопасности для МГН	Шестой этаж	Общего пользования	4.24
23	Общий коридор	Седьмой этаж	Общего пользования	23.39
24	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общего пользования	20.35
25	Зона безопасности для МГН	Седьмой этаж	Общего пользования	4.24
26	Машинное отделение	Кровля	Техническое	17.38
27	Техподполье	Подъезд 2.Техподполье	Техническое	267
28	Техподполье	Подъезд 3. Техподполье	Техническое	327.36
29	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье	Техническое	37.27
30	Насосная	Техподполье	Техническое	19.95
31	Входной тамбур	Подъезд 2. Первый этаж	Общего пользования	7.31
32	Электрощитовая	Подъезд 2. Первый этаж	Общего пользования	6.18
33	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2. Первый этаж	Общего пользования	2.18
34	Вестибюль	Подъезд 2. Первый этаж	Общего пользования	26.49
35	Лифтовой холл	Подъезд 2. Первый этаж	Общего пользования	6.49
36	Лестничная клетка	Подъезд 2. Первый этаж	Общего пользования	20.18
37	Входной тамбур	Подъезд 3. Первый этаж	Общего пользования	6.24
38	Электрощитовая	Подъезд 3. Первый этаж	Общего пользования	7.44
39	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3. Первый этаж	Общего пользования	2.6
40	Вестибюль	Подъезд 3. Первый этаж	Общего пользования	19.93
41	Лифтовой холл	Подъезд 3. Первый этаж	Общего пользования	6.49
42	Лестничная клетка	Подъезд 3. Первый этаж	Общего пользования	20.18
43	Общий коридор	Подъезд 2. Второй этаж	Общего пользования	23.1
44	Лестничная клетка	Подъезд 2. Второй этаж	Общего пользования	20.35
45	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2. Второй этаж	Общего пользования	4.24
46	Общий коридор	Подъезд 3. Второй этаж	Общего пользования	17.89
47	Лестничная клетка	Подъезд 3. Второй этаж	Общего пользования	20.35

48	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3. Второй этаж	Общего пользования	4.24
49	Общий коридор	Подъезд 2. Третий этаж	Общего пользования	23.1
50	Лестничная клетка	Подъезд 2. Третий этаж	Общего пользования	20.35
51	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2. Третий этаж	Общего пользования	4.24
52	Общий коридор	Подъезд 3. Третий этаж	Общего пользования	17.89
53	Лестничная клетка	Подъезд 3. Третий этаж	Общего пользования	20.35
54	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3. Третий этаж	Общего пользования	4.24
55	Общий коридор	Подъезд 2. Четвертый этаж	Общего пользования	23.1
56	Лестничная клетка	Подъезд 2. Четвертый этаж	Общего пользования	20.35
57	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2. Четвертый этаж	Общего пользования	4.24
58	Общий коридор	Подъезд 3. Четвертый этаж	Общего пользования	17.89
59	Лестничная клетка	Подъезд 3. Четвертый этаж	Общего пользования	20.35
60	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3. Четвертый этаж	Общего пользования	4.24
61	Общий коридор	Подъезд 2. Пятый этаж	Общего пользования	23.1
62	Лестничная клетка	Подъезд 2. Пятый этаж	Общего пользования	20.35
63	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2. Пятый этаж	Общего пользования	4.24
64	Общий коридор	Подъезд 3. Пятый этаж	Общего пользования	17.89
65	Лестничная клетка	Подъезд 3. Пятый этаж	Общего пользования	20.35
66	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3. Пятый этаж	Общего пользования	4.24
67	Общий коридор	Подъезд 2. Шестой этаж	Общего пользования	23.1
68	Лестничная клетка	Подъезд 2. Шестой этаж	Общего пользования	20.35
69	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2. Шестой этаж	Общего пользования	4.24
70	Общий коридор	Подъезд 3. Шестой этаж	Общего пользования	17.89
71	Лестничная клетка	Подъезд 3. Шестой этаж	Общего пользования	20.35

72	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3. Шестой этаж	Общего пользования	4.24
73	Общий коридор	Подъезд 2. Седьмой этаж	Общего пользования	23.1
74	Лестничная клетка	Подъезд 2. Седьмой этаж	Общего пользования	20.35
75	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2. Седьмой этаж	Общего пользования	4.24
76	Общий коридор	Подъезд 3. Седьмой этаж	Общего пользования	17.89
77	Лестничная клетка	Подъезд 3. Седьмой этаж	Общего пользования	20.35
78	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3. Седьмой этаж	Общего пользования	4.24
79	Общий коридор	Подъезд 2. Восьмой этаж	Общего пользования	23.1
80	Лестничная клетка	Подъезд 2. Восьмой этаж	Общего пользования	20.35
81	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2. Восьмой этаж	Общего пользования	4.24
82	Общий коридор	Подъезд 3. Восьмой этаж	Общего пользования	17.89
83	Лестничная клетка	Подъезд 3. Восьмой этаж	Общего пользования	20.35
84	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3. Восьмой этаж	Общего пользования	4.24
85	Машинное отделение	Подъезд 2. Кровля	Техническое	17.38
86	Машинное отделение	Подъезд 3. Кровля	Техническое	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВУ, ВРУ, АВР	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Электрощитовая, Кладовая уборочного инвентаря	Клапан противопожарный КПУ-1Н (НО)	Вентиляция. Противопожарная защита.
3	Электрощитовая	Электроконвектор Q=1500Вт	Отопление электрощитовой
4	Поэтажные зоны безопасности для МГН	Противопжарные клапаны КПУ-1Н(НЗ) 600х600, КПУ-1Н(НЗ) 100х300	Противопожарная вентиляция
5	Кровля жилого дома	Вентиляторы ОСА501-071-Н-00550/2-У2, Канал-ВЕНТ-200 "Веза" (или аналог)	Противопожарная вентиляция
6	Машинное отделение	Электроконвектор Q=1500Вт	Отопление машинного отделения

7	Электрощитовая	ВУ, ВРУ	Распределение электроэнергии по потребителям нежилых помещений
8	Электрощитовая, Кладовая уборочного инвентаря	Клапан противопожарный КПУ-1Н (НО)	Вентиляция. Противопожарная защита.
9	Электрощитовая	Электроконвектор Q=1500Вт	Отопление электрощитовой
10	Поэтажные зоны безопасности для МГН	Противопжарные клапаны КПУ-1Н(НЗ) 600х600, КПУ-1Н(НЗ) 100х300	Противопожарная вентиляция
11	Кровля жилого дома	Вентиляторы ОСА501-063-Н-00750/2-У2, Канал-ВЕНТ-250 "Веза" (или аналог)	Противопожарная вентиляция
12	Насосная	Повысительная насосная установка с насосами WILO COR-3 Helix V 605/SKw-EB-R (или аналог) (2 рабочих, 1 резервный)	Водоснабжение
13	Насосная, Индивидуальный тепловой пункт	Насос WILO Drain TM/TMW 32/8(или аналог)	Водоотведение
14	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник отопления Теплообменник резервный	Отопление
15	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник (I ступень) Теплообменник (I I ступень)	Горячее водоснабжение
16	Машинное отделение	Электроконвектор Q=750Вт	Отопление машинного отделения
17	Электрощитовая	ВУ, ВРУ, АВР	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
18	Электрощитовая, Кладовая уборочного инвентаря	Клапан противопожарный КПУ-1Н (НО)	Вентиляция. Противопожарная защита.
19	Электрощитовая	Электроконвектор Q=1500Вт	Отопление электрощитовой
20	Поэтажные зоны безопасности для МГН	Противопжарные клапаны КПУ-1Н(НЗ) 600х600, КПУ-1Н(НЗ) 100х300	Противопожарная вентиляция
21	Кровля жилого дома	Вентиляторы ОСА501-063-Н-00750/2-У2, Канал-ВЕНТ-250 "Веза" (или аналог)	Противопожарная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **455 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:18:010114:143**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810954400048483**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 737,96 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **415 192 100 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.2,1.3.Также заключено договоров участия в долевом строительстве на нежилые помещения без использования счетов эскроу, без уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, без использования иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:Количество договоров участия в долевом строительстве – 1 шт; Количество объектов долевого строительства – 4 шт; Площадь объектов, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве – 805,26 кв.м; Суммарная цена договоров участия в долевом строительстве – 42 107 450,00 руб.Пояснения относительно ГПЗУ:Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2024-0715-0 от 28.02.2024 г.с кадастровым номером 90:18:010114:143, площадью 23612 кв.м.расположенного по адресу:Республика Крым, г.Евпатория, пр.Ленина, д.25В, утвержденный Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Крымспецгеология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102235590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Градпроектстрой**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6315635647**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0068-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальный Экспертный Центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064886-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-021450-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315020668**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08318019156**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-7122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.11.2061**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.11.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:18:010114:143**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 612,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **6**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Для дома 2,3,4: детский городок, песочница, качели, горка, качалка-балансир**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для дома 2,3,4: рукоход, шведская стенка, скамья для пресса, спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для дома 2,4: 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Лиственные и хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, цветники, применяемые в южных районах**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **0**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 444,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 714 666,97 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/031-501-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **206 592,54 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымтеплокоммунэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102028499**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-22/7999**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 424 921,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Крымстройлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **71**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	23.62	1	14.46	2.70
2	Квартира	1	1	75.25	3	45.97	2.70
3	Квартира	1	1	63.33	2	34.78	2.70
4	Квартира	1	1	38.19	1	18.02	2.70
5	Квартира	1	1	38.20	1	18.02	2.70
6	Квартира	1	1	59.72	2	34.77	2.70
7	Квартира	1	1	59.50	2	34.77	2.70
8	Квартира	1	1	39.70	1	19.31	2.70
9	Квартира	2	1	23.25	1	14.46	2.70
10	Квартира	2	1	74.77	3	45.85	2.70
11	Квартира	2	1	62.92	2	34.66	2.70
12	Квартира	2	1	37.70	1	17.89	2.70
13	Квартира	2	1	37.55	1	18.14	2.70

14	Квартира	2	1	37.70	1	17.89	2.70
15	Квартира	2	1	59.28	2	34.66	2.70
16	Квартира	2	1	59.10	2	34.66	2.70
17	Квартира	2	1	39.27	1	19.31	2.70
18	Квартира	3	1	23.25	1	14.46	2.70
19	Квартира	3	1	74.77	3	45.85	2.70
20	Квартира	3	1	62.92	2	34.66	2.70
21	Квартира	3	1	37.70	1	17.89	2.70
22	Квартира	3	1	37.55	1	18.14	2.70
23	Квартира	3	1	37.70	1	17.89	2.70
24	Квартира	3	1	59.28	2	34.66	2.70
25	Квартира	3	1	59.10	2	34.66	2.70
26	Квартира	3	1	39.27	1	19.31	2.70
27	Квартира	4	1	23.25	1	14.46	2.70
28	Квартира	4	1	74.77	3	45.85	2.70
29	Квартира	4	1	62.92	2	34.66	2.70
30	Квартира	4	1	37.70	1	17.89	2.70
31	Квартира	4	1	37.55	1	18.14	2.70
32	Квартира	4	1	37.70	1	17.89	2.70
33	Квартира	4	1	59.28	2	34.66	2.70
34	Квартира	4	1	59.10	2	34.66	2.70
35	Квартира	4	1	39.27	1	19.31	2.70
36	Квартира	5	1	23.25	1	14.46	2.70
37	Квартира	5	1	74.77	3	45.85	2.70
38	Квартира	5	1	62.92	2	34.66	2.70
39	Квартира	5	1	37.70	1	17.89	2.70
40	Квартира	5	1	37.55	1	18.14	2.70
41	Квартира	5	1	37.70	1	17.89	2.70
42	Квартира	5	1	59.28	2	34.66	2.70
43	Квартира	5	1	59.10	2	34.66	2.70
44	Квартира	5	1	39.27	1	19.31	2.70
45	Квартира	6	1	23.25	1	14.46	2.70
46	Квартира	6	1	74.77	3	45.85	2.70
47	Квартира	6	1	62.92	2	34.66	2.70
48	Квартира	6	1	37.70	1	17.89	2.70
49	Квартира	6	1	37.55	1	18.14	2.70
50	Квартира	6	1	37.70	1	17.89	2.70
51	Квартира	6	1	59.28	2	34.66	2.70
52	Квартира	6	1	59.10	2	34.66	2.70
53	Квартира	6	1	39.27	1	19.31	2.70
54	Квартира	7	1	23.25	1	14.46	2.70
55	Квартира	7	1	74.77	3	45.85	2.70
56	Квартира	7	1	62.92	2	34.66	2.70
57	Квартира	7	1	37.70	1	17.89	2.70
58	Квартира	7	1	37.55	1	18.14	2.70

59	Квартира	7	1	37.70	1	17.89	2.70
60	Квартира	7	1	59.28	2	34.66	2.70
61	Квартира	7	1	59.10	2	34.66	2.70
62	Квартира	7	1	39.27	1	19.31	2.70
63	Квартира	8	1	23.25	1	14.46	2.70
64	Квартира	8	1	74.77	3	45.85	2.70
65	Квартира	8	1	62.92	2	34.66	2.70
66	Квартира	8	1	37.70	1	17.89	2.70
67	Квартира	8	1	37.55	1	18.14	2.70
68	Квартира	8	1	37.70	1	17.89	2.70
69	Квартира	8	1	59.28	2	34.66	2.70
70	Квартира	8	1	59.10	2	34.66	2.70
71	Квартира	8	1	39.28	1	19.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Техподполье	Техническое	380.05
2	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье	Техническое	35.48
3	Узел ввода	Техподполье	Техническое	75.99
4	Водомерный узел	Техподполье	Техническое	13.10
5	Насосная	Техподполье	Техническое	19.69
6	Общий коридор	Первый этаж	Общего пользования	21.06
7	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	20.35
8	Вестибюль	Первый этаж	Общего пользования	21.55
9	Входной тамбур	Первый этаж	Общего пользования	6.86
10	Электрощитовая	Первый этаж	Общего пользования	7.89
11	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Общего пользования	2.00
12	Помещение консъержа	Первый этаж	Общего пользования	5.43
13	Колясочная	Первый этаж	Общего пользования	4.75
14	Общий коридор	Второй этаж	Общего пользования	32.87

15	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	20.35
16	Зона безопасности для МГН	Второй этаж	Общего пользования	4.48
17	Общий коридор	Третий этаж	Общего пользования	32.87
18	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	20.35
19	Зона безопасности для МГН	Третий этаж	Общего пользования	4.48
20	Общий коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	32.87
21	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	20.35
22	Зона безопасности для МГН	Четвертый этаж	Общего пользования	4.48
23	Общий коридор	Пятый этаж	Общего пользования	32.87
24	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	20.35
25	Зона безопасности для МГН	Пятый этаж	Общего пользования	4.48
26	Общий коридор	Шестой этаж	Общего пользования	32.87
27	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общего пользования	20.35
28	Зона безопасности для МГН	Шестой этаж	Общего пользования	4.48
29	Общий коридор	Седьмой этаж	Общего пользования	32.87
30	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общего пользования	20.35
31	Зона безопасности для МГН	Седьмой этаж	Общего пользования	4.48
32	Общий коридор	Восьмой этаж	Общего пользования	32.87
33	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общего пользования	20.35
34	Зона безопасности для МГН	Восьмой этаж	Общего пользования	4.48
35	Помещения технического этажа	Технический этаж	Техническое	513.42
36	Машинное отделение	Кровля	Техническое	17.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВУ, ВРУ, АВР	Распределение электроэнергии по потребителям Жилого дома
2	Электрощитовая, Помещение консьержа	Клапан противопожарный КПУ-1Н (НО)	Вентиляция. Противопожарная защита.
3	Электрощитовая	Электроконвектор Q=1500Вт	Отопление электрощитовой
4	Поэтажные зоны безопасности для МГН	Противопжарные клапаны КПУ-1Н(НЗ) 600х600,	Противопожарная вентиляция
		КПУ-1Н(НЗ) 100х300	
5	Кровля жилого дома	Вентиляторы ОСА501-063-Н-00750/2-У2, Канал-ВЕНТ-250 "Веза" (или аналог)	Противопожарная вентиляция
6	Насосная	Повысительная насосная установка с насосами WILO SiBoost Smart 3 Helix VE 405 (или аналог) (2 рабочих, 1 резервный)	Водоснабжение
7	Насосная, Индивидуальный тепловой пункт	Насос WILO Drain TM/TMW 32/8 (или аналог)	Водоотведение
8	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник отопления Теплообменник резервный	Отопление
9	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник (I ступень) Теплообменник (I I ступень)	Горячее водоснабжение
10	Машинное отделение	Электроконвектор Q=500Вт	Отопление машинного отделения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **440 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:18:010114:143**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810954400048483**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 418,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **241 756 150 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пояснения относительно ГПЗУ:Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2024-0715-0 от 28.02.2024 г.с кадастровым номером 90:18:010114:143, площадью 23612 кв.м.расположенного по адресу:Республика Крым, г.Евпатория, пр.Ленина, д.25В, утвержденный Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Крымспецгеология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102235590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Градпроектстрой**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6315635647**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0068-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальный Экспертный Центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064886-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-021450-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315020668**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08318019156**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-7122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.11.2061**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.11.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:18:010114:143**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 612,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Лиственные и хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, цветники, применяемые в южных районах**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **0**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 444,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 714 666,97 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/031-501-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **206 592,54 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымтеплокоммунэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102028499**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-22/7999**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 424 921,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Крымстройлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **71**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	23.62	1	14.46	2.70
2	Квартира	1	1	75.25	3	45.97	2.70
3	Квартира	1	1	63.33	2	34.78	2.70
4	Квартира	1	1	38.19	1	18.02	2.70
5	Квартира	1	1	38.20	1	18.02	2.70
6	Квартира	1	1	59.72	2	34.77	2.70
7	Квартира	1	1	59.50	2	34.77	2.70
8	Квартира	1	1	39.70	1	19.31	2.70
9	Квартира	2	1	23.25	1	14.46	2.70
10	Квартира	2	1	74.77	3	45.85	2.70
11	Квартира	2	1	62.92	2	34.66	2.70
12	Квартира	2	1	37.70	1	17.89	2.70
13	Квартира	2	1	37.55	1	18.14	2.70
14	Квартира	2	1	37.70	1	17.89	2.70
15	Квартира	2	1	59.28	2	34.66	2.70

16	Квартира	2	1	59.10	2	34.66	2.70
17	Квартира	2	1	39.27	1	19.31	2.70
18	Квартира	3	1	23.25	1	14.46	2.70
19	Квартира	3	1	74.77	3	45.85	2.70
20	Квартира	3	1	62.92	2	34.66	2.70
21	Квартира	3	1	37.70	1	17.89	2.70
22	Квартира	3	1	37.55	1	18.14	2.70
23	Квартира	3	1	37.70	1	17.89	2.70
24	Квартира	3	1	59.28	2	34.66	2.70
25	Квартира	3	1	59.10	2	34.66	2.70
26	Квартира	3	1	39.27	1	19.31	2.70
27	Квартира	4	1	23.25	1	14.46	2.70
28	Квартира	4	1	74.77	3	45.85	2.70
29	Квартира	4	1	62.92	2	34.66	2.70
30	Квартира	4	1	37.70	1	17.89	2.70
31	Квартира	4	1	37.55	1	18.14	2.70
32	Квартира	4	1	37.70	1	17.89	2.70
33	Квартира	4	1	59.28	2	34.66	2.70
34	Квартира	4	1	59.10	2	34.66	2.70
35	Квартира	4	1	39.27	1	19.31	2.70
36	Квартира	5	1	23.25	1	14.46	2.70
37	Квартира	5	1	74.77	3	45.85	2.70
38	Квартира	5	1	62.92	2	34.66	2.70
39	Квартира	5	1	37.70	1	17.89	2.70
40	Квартира	5	1	37.55	1	18.14	2.70
41	Квартира	5	1	37.70	1	17.89	2.70
42	Квартира	5	1	59.28	2	34.66	2.70
43	Квартира	5	1	59.10	2	34.66	2.70
44	Квартира	5	1	39.27	1	19.31	2.70
45	Квартира	6	1	23.25	1	14.46	2.70
46	Квартира	6	1	74.77	3	45.85	2.70
47	Квартира	6	1	62.92	2	34.66	2.70
48	Квартира	6	1	37.70	1	17.89	2.70
49	Квартира	6	1	37.55	1	18.14	2.70
50	Квартира	6	1	37.70	1	17.89	2.70
51	Квартира	6	1	59.28	2	34.66	2.70
52	Квартира	6	1	59.10	2	34.66	2.70
53	Квартира	6	1	39.27	1	19.31	2.70
54	Квартира	7	1	23.25	1	14.46	2.70
55	Квартира	7	1	74.77	3	45.85	2.70
56	Квартира	7	1	62.92	2	34.66	2.70
57	Квартира	7	1	37.70	1	17.89	2.70
58	Квартира	7	1	37.55	1	18.14	2.70
59	Квартира	7	1	37.70	1	17.89	2.70
60	Квартира	7	1	59.28	2	34.66	2.70

61	Квартира	7	1	59.10	2	34.66	2.70
62	Квартира	7	1	39.27	1	19.31	2.70
63	Квартира	8	1	23.25	1	14.46	2.70
64	Квартира	8	1	74.77	3	45.85	2.70
65	Квартира	8	1	62.92	2	34.66	2.70
66	Квартира	8	1	37.70	1	17.89	2.70
67	Квартира	8	1	37.55	1	18.14	2.70
68	Квартира	8	1	37.70	1	17.89	2.70
69	Квартира	8	1	59.28	2	34.66	2.70
70	Квартира	8	1	59.10	2	34.66	2.70
71	Квартира	8	1	39.28	1	19.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Техподполье	Техническое	423.72
2	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье	Техническое	35.48
3	Узел ввода	Техподполье	Техническое	34.41
4	Водомерный узел	Техподполье	Техническое	13.10
5	Насосная	Техподполье	Техническое	19.69
6	Общий коридор	Первый этаж	Общего пользования	21.06
7	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	20.35
8	Вестибюль	Первый этаж	Общего пользования	21.55
9	Входной тамбур	Первый этаж	Общего пользования	6.86
10	Электрощитовая	Первый этаж	Общего пользования	7.89
11	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Общего пользования	2.00
12	Помещение консъержа	Первый этаж	Общего пользования	5.43
13	Колясочная	Первый этаж	Общего пользования	4.75
14	Общий коридор	Второй этаж	Общего пользования	32.87
15	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	20.35

16	Зона безопасности для МГН	Второй этаж	Общего пользования	4.48
17	Общий коридор	Третий этаж	Общего пользования	32.87
18	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	20.35
19	Зона безопасности для МГН	Третий этаж	Общего пользования	4.48
20	Общий коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	32.87
21	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	20.35
22	Зона безопасности для МГН	Четвертый этаж	Общего пользования	4.48
23	Общий коридор	Пятый этаж	Общего пользования	32.87
24	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	20.35
25	Зона безопасности для МГН	Пятый этаж	Общего пользования	4.48
26	Общий коридор	Шестой этаж	Общего пользования	32.87
27	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общего пользования	20.35
28	Зона безопасности для МГН	Шестой этаж	Общего пользования	4.48
29	Общий коридор	Седьмой этаж	Общего пользования	32.87
30	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общего пользования	20.35
31	Зона безопасности для МГН	Седьмой этаж	Общего пользования	4.48
32	Общий коридор	Восьмой этаж	Общего пользования	32.87
33	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общего пользования	20.35
34	Зона безопасности для МГН	Восьмой этаж	Общего пользования	4.48
35	Помещения технического этажа	Технический этаж	Техническое	513.42
36	Машинное отделение	Кровля	Техническое	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВУ, ВРУ, АВР	Распределение электроэнергии по потребителям Жилого дома
2	Электрощитовая, Помещение консьержа	Клапан противопожарный КПУ-1Н (НО)	Вентиляция. Противопожарная защита.
3	Электрощитовая	Электроконвектор Q=1500Вт	Отопление электрощитовой
4	Поэтажные зоны безопасности для МГН	Противопжарные клапаны КПУ-1Н(НЗ) 600х600, КПУ-1Н(НЗ) 100х300	Противопожарная вентиляция
5	Кровля жилого дома	Вентиляторы ОСА501-063-Н-00750/2-У2, Канал-ВЕНТ-250 "Веза" (или аналог)	Противопожарная вентиляция
6	Насосная	Повысительная насосная установка с насосами WILO SiBoost Smart 3 Helix VE 405 (или аналог) (2 рабочих, 1 резервный)	Водоснабжение
7	Насосная, Индивидуальный тепловой пункт	Насос WILO Drain TM/TMW 32/8 (или аналог)	Водоотведение
8	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник отопления Теплообменник резервный	Отопление
9	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник (I ступень) Теплообменник (I I ступень)	Горячее водоснабжение
10	Машинное отделение	Электроконвектор Q=500Вт	Отопление машинного отделения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **440 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:18:010114:143**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810954400048483**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 418,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **396 832 900 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пояснения относительно ГПЗУ:Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2024-0715-0 от 28.02.2024 г.с кадастровым номером 90:18:010114:143, площадью 23612 кв.м.расположенного по адресу:Республика Крым, г.Евпатория, пр.Ленина, д.25В, утвержденный Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Крымспецгеология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102235590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Градпроектстрой**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6315635647**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0068-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальный Экспертный Центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064886-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-021450-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315020668**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08318019156**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-7122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.11.2061**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.11.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:18:010114:143**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 612,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **7**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Лиственные и хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, цветники, применяемые в южных районах**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **0**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 444,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 714 666,97 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/031-501-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **206 592,54 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымтеплокоммунэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102028499**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-22/7999**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 424 921,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Крымстройлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **71**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	23.62	1	14.46	2.70
2	Квартира	1	1	75.25	3	45.97	2.70
3	Квартира	1	1	63.33	2	34.78	2.70
4	Квартира	1	1	38.19	1	18.02	2.70
5	Квартира	1	1	38.20	1	18.02	2.70
6	Квартира	1	1	59.72	2	34.77	2.70
7	Квартира	1	1	59.50	2	34.77	2.70
8	Квартира	1	1	39.70	1	19.31	2.70
9	Квартира	2	1	23.25	1	14.46	2.70
10	Квартира	2	1	74.77	3	45.85	2.70
11	Квартира	2	1	62.92	2	34.66	2.70
12	Квартира	2	1	37.70	1	17.89	2.70
13	Квартира	2	1	37.55	1	18.14	2.70
14	Квартира	2	1	37.70	1	17.89	2.70
15	Квартира	2	1	59.28	2	34.66	2.70

16	Квартира	2	1	59.10	2	34.66	2.70
17	Квартира	2	1	39.27	1	19.31	2.70
18	Квартира	3	1	23.25	1	14.46	2.70
19	Квартира	3	1	74.77	3	45.85	2.70
20	Квартира	3	1	62.92	2	34.66	2.70
21	Квартира	3	1	37.70	1	17.89	2.70
22	Квартира	3	1	37.55	1	18.14	2.70
23	Квартира	3	1	37.70	1	17.89	2.70
24	Квартира	3	1	59.28	2	34.66	2.70
25	Квартира	3	1	59.10	2	34.66	2.70
26	Квартира	3	1	39.27	1	19.31	2.70
27	Квартира	4	1	23.25	1	14.46	2.70
28	Квартира	4	1	74.77	3	45.85	2.70
29	Квартира	4	1	62.92	2	34.66	2.70
30	Квартира	4	1	37.70	1	17.89	2.70
31	Квартира	4	1	37.55	1	18.14	2.70
32	Квартира	4	1	37.70	1	17.89	2.70
33	Квартира	4	1	59.28	2	34.66	2.70
34	Квартира	4	1	59.10	2	34.66	2.70
35	Квартира	4	1	39.27	1	19.31	2.70
36	Квартира	5	1	23.25	1	14.46	2.70
37	Квартира	5	1	74.77	3	45.85	2.70
38	Квартира	5	1	62.92	2	34.66	2.70
39	Квартира	5	1	37.70	1	17.89	2.70
40	Квартира	5	1	37.55	1	18.14	2.70
41	Квартира	5	1	37.70	1	17.89	2.70
42	Квартира	5	1	59.28	2	34.66	2.70
43	Квартира	5	1	59.10	2	34.66	2.70
44	Квартира	5	1	39.27	1	19.31	2.70
45	Квартира	6	1	23.25	1	14.46	2.70
46	Квартира	6	1	74.77	3	45.85	2.70
47	Квартира	6	1	62.92	2	34.66	2.70
48	Квартира	6	1	37.70	1	17.89	2.70
49	Квартира	6	1	37.55	1	18.14	2.70
50	Квартира	6	1	37.70	1	17.89	2.70
51	Квартира	6	1	59.28	2	34.66	2.70
52	Квартира	6	1	59.10	2	34.66	2.70
53	Квартира	6	1	39.27	1	19.31	2.70
54	Квартира	7	1	23.25	1	14.46	2.70
55	Квартира	7	1	74.77	3	45.85	2.70
56	Квартира	7	1	62.92	2	34.66	2.70
57	Квартира	7	1	37.70	1	17.89	2.70
58	Квартира	7	1	37.55	1	18.14	2.70
59	Квартира	7	1	37.70	1	17.89	2.70
60	Квартира	7	1	59.28	2	34.66	2.70

61	Квартира	7	1	59.10	2	34.66	2.70
62	Квартира	7	1	39.27	1	19.31	2.70
63	Квартира	8	1	23.25	1	14.46	2.70
64	Квартира	8	1	74.77	3	45.85	2.70
65	Квартира	8	1	62.92	2	34.66	2.70
66	Квартира	8	1	37.70	1	17.89	2.70
67	Квартира	8	1	37.55	1	18.14	2.70
68	Квартира	8	1	37.70	1	17.89	2.70
69	Квартира	8	1	59.28	2	34.66	2.70
70	Квартира	8	1	59.10	2	34.66	2.70
71	Квартира	8	1	39.28	1	19.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Техподполье	Техническое	433.29
2	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье	Техническое	35.48
3	Узел ввода	Техподполье	Техническое	24.66
4	Водомерный узел	Техподполье	Техническое	13.10
5	Насосная	Техподполье	Техническое	19.69
6	Общий коридор	Первый этаж	Общего пользования	21.06
7	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	20.35
8	Вестибюль	Первый этаж	Общего пользования	21.55
9	Входной тамбур	Первый этаж	Общего пользования	6.86
10	Электрощитовая	Первый этаж	Общего пользования	7.89
11	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Общего пользования	2.00
12	Помещение консъержа	Первый этаж	Общего пользования	5.43
13	Колясочная	Первый этаж	Общего пользования	4.75
14	Общий коридор	Второй этаж	Общего пользования	32.87
15	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	20.35

16	Зона безопасности для МГН	Второй этаж	Общего пользования	4.48
17	Общий коридор	Третий этаж	Общего пользования	32.87
18	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	20.35
19	Зона безопасности для МГН	Третий этаж	Общего пользования	4.48
20	Общий коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	32.87
21	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	20.35
22	Зона безопасности для МГН	Четвертый этаж	Общего пользования	4.48
23	Общий коридор	Пятый этаж	Общего пользования	32.87
24	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	20.35
25	Зона безопасности для МГН	Пятый этаж	Общего пользования	4.48
26	Общий коридор	Шестой этаж	Общего пользования	32.87
27	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общего пользования	20.35
28	Зона безопасности для МГН	Шестой этаж	Общего пользования	4.48
29	Общий коридор	Седьмой этаж	Общего пользования	32.87
30	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общего пользования	20.35
31	Зона безопасности для МГН	Седьмой этаж	Общего пользования	4.48
32	Общий коридор	Восьмой этаж	Общего пользования	32.87
33	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общего пользования	20.35
34	Зона безопасности для МГН	Восьмой этаж	Общего пользования	4.48
35	Помещения технического этажа	Технический этаж	Техническое	513.42
36	Машинное отделение	Кровля	Техническое	17.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВУ, ВРУ, АВР	Распределение электроэнергии по потребителям Жилого дома
2	Электрощитовая, Помещение консьержа	Клапан противопожарный КПУ-1Н (НО)	Вентиляция. Противопожарная защита.
3	Электрощитовая	Электроконвектор Q=1500Вт	Отопление электрощитовой
4	Поэтажные зоны безопасности для МГН	Противопжарные клапаны КПУ-1Н(НЗ) 600х600,	Противопожарная вентиляция
		КПУ-1Н(НЗ) 100х300	
5	Кровля жилого дома	Вентиляторы ОСА501-063-Н-00750/2-У2, Канал-ВЕНТ-250 "Веза" (или аналог)	Противопожарная вентиляция
6	Насосная	Повысительная насосная установка с насосами WILO SiBoost Smart 3 Helix VE 405 (или аналог) (2 рабочих, 1 резервный)	Водоснабжение
7	Насосная, Индивидуальный тепловой пункт	Насос WILO Drain TM/TMW 32/8 (или аналог)	Водоотведение
8	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник отопления Теплообменник резервный	Отопление
9	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник (I ступень) Теплообменник (I I ступень)	Горячее водоснабжение
10	Машинное отделение	Электроконвектор Q=500Вт	Отопление машинного отделения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **440 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:18:010114:143**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810954400048483**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 418,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **187 123 100 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пояснения относительно ГПЗУ:Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2024-0715-0 от 28.02.2024 г.с кадастровым номером 90:18:010114:143, площадью 23612 кв.м.расположенного по адресу:Республика Крым, г.Евпатория, пр.Ленина, д.25В, утвержденный Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Крымспецгеология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102235590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Градпроектстрой**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6315635647**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0068-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальный Экспертный Центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-064886-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-021450-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7705876520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6315020668**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08318019156**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-7122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.11.2061**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.11.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:18:010114:143**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 612,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **7**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский городок**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Элементы баскетбольно-волейбольной площадки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Лиственные и хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, цветники, применяемые в южных районах**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 444,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 714 666,97 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/031-501-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **206 592,54 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымтеплокоммунэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102028499**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-22/7999**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 424 921,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Крымстройлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1	Квартира	2	1	79.38	3	46.55	2.70
1.2	Квартира	2	1	34.69	1	16.93	2.70
1.3	Квартира	2	1	36.47	1	16.54	2.70
1.4	Квартира	2	1	56.95	2	31.75	2.70
1.5	Квартира	2	1	59.04	2	31.43	2.70
1.6	Квартира	3	1	80.10	3	46.55	2.70
1.7	Квартира	3	1	34.61	1	16.93	2.70
1.8	Квартира	3	1	36.09	1	16.32	2.70
1.9	Квартира	3	1	56.86	2	31.75	2.70
1.10	Квартира	3	1	59.81	2	31.43	2.70
1.11	Квартира	4	1	80.10	3	46.55	2.70
1.12	Квартира	4	1	34.61	1	16.93	2.70
1.13	Квартира	4	1	36.09	1	16.32	2.70
1.14	Квартира	4	1	56.86	2	31.75	2.70
1.15	Квартира	4	1	59.72	2	31.43	2.70

1.16	Квартира	5	1	80.00	3	46.55	2.70
1.17	Квартира	5	1	34.51	1	16.93	2.70
1.18	Квартира	5	1	35.99	1	16.32	2.70
1.19	Квартира	5	1	56.76	2	31.75	2.70
1.20	Квартира	5	1	59.71	2	31.43	2.70
1.21	Квартира	6	1	78.68	3	46.55	2.70
1.22	Квартира	6	1	34.51	1	16.93	2.70
1.23	Квартира	6	1	35.99	1	16.33	2.70
1.24	Квартира	6	1	56.76	2	31.76	2.70
1.25	Квартира	6	1	58.36	2	31.44	2.70
1.26	Квартира	7	1	77.56	3	46.56	2.70
1.27	Квартира	7	1	34.51	1	16.94	2.70
1.28	Квартира	7	1	35.99	1	16.33	2.70
1.29	Квартира	7	1	56.76	2	31.76	2.70
1.30	Квартира	7	1	57.24	2	31.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	163.15	Входной тамбур	4.64	3.90
					Нежилое помещение	151.74	
					Санузел	4.34	
					Санузел	2.43	
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	162.21	Входной тамбур	5.65	3.90
					Нежилое помещение	149.39	
					Санузел	3.54	
					Санузел	3.63	
1	Кладовая	-1	1	6.21	Внеквартирная кладовая	6.21	2.40
2	Кладовая	-1	1	7.22	Внеквартирная кладовая	7.22	2.40
3	Кладовая	-1	1	6.92	Внеквартирная кладовая	6.92	2.40
4	Кладовая	-1	1	5.32	Внеквартирная кладовая	5.32	2.40
5	Кладовая	-1	1	5.72	Внеквартирная кладовая	5.72	2.40

6	Кладовая	-1	1	5.72	Внеквартирная кладовая	5.72	2.40
7	Кладовая	-1	1	5.32	Внеквартирная кладовая	5.32	2.40
8	Кладовая	-1	1	8.11	Внеквартирная кладовая	8.11	2.40
9	Кладовая	-1	1	9.98	Внеквартирная кладовая	9.98	2.40
10	Кладовая	-1	1	6.21	Внеквартирная кладовая	6.21	2.40
11	Кладовая	-1	1	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	2.40
12	Кладовая	-1	1	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подвал 1. Подвал	Техническое	339.56
2	Насосная	Подвал 1. Подвал	Техническое	19.95
3	Тепловой пункт	Подвал 1. Подвал	Техническое	21.39
4	Входной тамбур	Подъезд 1. Первый этаж	Общего пользования	7.31
5	Электрощитовая	Подъезд 1. Первый этаж	Общего пользования	6.62
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1. Первый этаж	Общего пользования	2.18
7	Вестибюль	Подъезд 1. Первый этаж	Общего пользования	20.01
8	Лифтовой холл	Подъезд 1. Первый этаж	Общего пользования	6.49
9	Лестничная клетка	Подъезд 1. Первый этаж	Общего пользования	20.18
10	Общий коридор	Подъезд 1. Второй этаж	Общего пользования	23.39
11	Лестничная клетка	Подъезд 1. Второй этаж	Общего пользования	20.35
12	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1. Второй этаж	Общего пользования	4.24
13	Общий коридор	Подъезд 1. Третий этаж	Общего пользования	23.39
14	Лестничная клетка	Подъезд 1. Третий этаж	Общего пользования	20.35
15	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1. Третий этаж	Общего пользования	4.24
16	Общий коридор	Подъезд 1. Четвертый этаж	Общего пользования	23.39
17	Лестничная клетка	Подъезд 1. Четвертый этаж	Общего пользования	20.35
18	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1. Четвертый этаж	Общего пользования	4.24
19	Общий коридор	Подъезд 1. Пятый этаж	Общего пользования	23.39
20	Лестничная клетка	Подъезд 1. Пятый этаж	Общего пользования	20.35

21	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1. Пятый этаж	Общего пользования	4.24
22	Общий коридор	Подъезд 1. Шестой этаж	Общего пользования	23.39
23	Лестничная клетка	Подъезд 1. Шестой этаж	Общего пользования	20.35
24	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1. Шестой этаж	Общего пользования	4.24
25	Общий коридор	Подъезд 1. Седьмой этаж	Общего пользования	23.39
26	Лестничная клетка	Подъезд 1. Седьмой этаж	Общего пользования	20.35
27	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1. Седьмой этаж	Общего пользования	4.24
28	Машинное отделение	Подъезд 1. Кровля	Техническое	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная, подвал	Повысительная насосная установка с насосами WILO COR-3 Helix V 605/SKwEB-R (или аналог) (2 рабочих, 1 резервный)	Водоснабжение
2	Тепловый пункт, подвал	Теплообменник отопления Теплообменник	Отопление
3	Электрощитовая, 1-й этаж	ВУ, ВРУ, АВР Электроконвектор Q=1500Вт	Электроснабжение нежилых и жилых помещений
4	Кладовая уборочного инвентаря, 1-й этаж	Клапан противопожарный КПУ-1Н (НО), инвентарь для уборки	Хранение приспособлений и средств для уборки помещений.
5	Поэтажные зоны безопасности для МГН	Противопжарные клапаны КПУ-1Н(НЗ) 600х600, КПУ-1Н(НЗ) 100х300	Противопожарная вентиляция
6	Кровля жилого дома	Вентиляторы ОСА501-063-Н-00750/2-У2, Канал-ВЕНТ-250 "Веза" (или аналог)	Противопожарная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **146 666 666,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:18:010114:143**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810954400048483**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 594,71 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **86 638 950 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.1.Также заключено договоров участия в долевом строительстве на нежилые помещения без использования счетов эскроу, без уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, без использования иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:Количество договоров участия в долевом строительстве – 1шт; Количество объектов долевого строительства – 2 шт; Площадь объектов, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве – 325,36 кв.м; Суммарная цена договоров участия в долевом строительстве – 21 036 950,00 руб.Пояснения относительно ГПЗУ:Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2024-0715-0 от 28.02.2024 г.с кадастровым номером 90:18:010114:143, площадью 23612 кв.м.расположенного по адресу:Республика Крым, г.Евпатория, пр.Ленина, д.25В, утвержденный Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.11.2021	"Пояснительная записка" 11/017-002-ПЗ	1. Исключена из 1 этапа и включена во 2 этап территория, занимаемая 3-х уровневым паркингом открытого типа. 2. Исключена из 4 этапа и включена в 6 этап территория выезда на улицу Ленина. Предусмотрена разворотная площадка. 3. В секции 1.1 жилого дома №1 выход из подвала по оси 6 перенесен на ось А между осями 5 и 6. 4. Роторные парковочные системы заменены 3-х уровневым паркингом открытого типа и открытыми парковкам. 5. Выполнена перепланировка нежилого помещения в секции 1.7 жилого дома №1 в осях 4-6, А-Е. 6. Дополнительно представлены Технические условия №37-ту 04/19 от 19.04.2019 г. на технологическое присоединение к сетям связи ООО «Миранда-медиа» и №136/04/19 от 10.04.2019 г. на диспетчеризацию лифтов ООО «Крымстройлифт». Строительство объекта предполагается осуществить в 7 этапов.

			1 этап строительства. Выполнения благоустройства территории с устройством временных (до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства) площадок для игр детей, занятий физкультурой, и парковок на 30 автомашин (в т. ч. 3 для МГН/) из них 15 временных. 2 этап строительства. Выполнения благоустройства территории с устройством площадок (для 1, 2 и 3 этапа строительства) для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взросло-го населения, и парковок на 23 автомашин (в т. ч. 8 для МГН). Предусмотрено устройство временной разворотной площадки 15х15 с покрытием из щебня. 3 этап строительства. Выполнения благоустройства территории с устройством парковок на 16 авто-машин (в т. ч. 4 для МГН). Предусмотрено устройство временной разворотной площадки 15х15 м. 4 этап строительства Выполнения благоустройства территории с устройством площадок для игр детей, занятий физкультурой (волейбольно-баскетбольная), и парковок на 28 автомашин (в т. ч. 9 для МГН). 5 этап строительства Выполнения благоустройства территории с устройством площадок для игр детей, занятий физкультурой , и и парковок на 30 автомашин (в т. ч. 7 для МГН). 6 этап строительства. Выполнения благоустройства территории с устройством площадок (для 6 и 7 этапов строительства) для игр детей, занятий физкультурой, и парковок на 57 автомашин (в т. ч. 7 для МГН). 7 этап строительства. Выполнения благоустройства территории с устройством парковок на 44 авто-машины (в т. ч. 7 для МГН).
2	04.11.2021	"Схема планировочной организации земельного участка" 11/017-002-ПЗУ	Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка. площадь участка - 23612 м2 площадь застройки - 5907,04 м2 (до корректировки проектных решений) и 7072,51 м2 (после корректировки проектных решений) площадь дорожных покрытий - 13 820,00 м2 (до корректировки проектных решений) и 13427,00 м2 (после корректировки проектных решений) площадьозеленения - 3936,00 м2 (до корректировки проектных решений) и 3112,00 м2 (после корректировки проектных решений) количество парковок - 486 шт., в т.ч. 46 шт. МГН (до корректировки проектных решений) и 312 шт., в т.ч. 44 шт. МГН (после корректировки проектных решений)

			Описание решений по благоустройству территории. Проезды и пешеходные подходы ко всем проектируемым объектам предусмотрены с учётом нормативных градостроительных, противопожарных и санитарно- гигиенических требований. Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из 2-хслойного асфальтобетона по щебеночному основанию с дренирующим слоем из мелкого песка. Ширина проездов 5,5 м и 3,5 м. На территории участка размещаются площадки для занятия физкультурой игр детей, отдыха взрослого населения. На расстоянии 19 м от проектируемого жилого дома расположена набережная Саратовского водохранилища включающая в себя элементы озеленения, детские, физкультурные площадки. Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрены 3 площадка для сбора твердых бытовых отходов. Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным и плиточным покрытием и отделены от проезжей части бордюрным камнем БР100.30.15 на бетонном основании с превышением в 15 см, а от газонов – бортовым камнем БР100.20.8 (утопленным). Территория озеленяется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: - продольный уклон на путях движения не превышает 5%; - на пересечениях тротуаров с проезжей частью высота бордюра не более 0,014м; - на автостоянках 10% мест отведено для автотранспорта инвалидов.
3	04.11.2021	"Архитектурные решения" 11-017-002-1.1-АР 11-017-002-1.2,1.3-АР 11-017-002-1.4-АР 11-017-002-1.5,1.6-АР 11-017-002-1.7-АР 11-017-002-2-АР 11-017-002-3-АР 11-017-002-4-АР	Жилой дом №1 - многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже. Назначение нежилых помещений - офисы Здание состоит из семи секций: Секция 1.1 – на 1-м этаже находятся встроено-пристроенные нежилые помещения, 2-7этажи – жилые. Секция 1.2 – на 1-м этаже находятся встроено-пристроенные нежилые помещения, 2-8 этажи – жилые. Секция 1.3 – на 1-м этаже находятся встроено-пристроенные нежилые помещения, 2-8 этажи – жилые. Секция 1.4 – на 1-м этаже находятся встроенные нежилые помещения, 2-8 этажи – жилые. Секция 1.5 – на 1-м этаже находятся встроенные нежилые помещения, 2-8 этажи – жилые. Секция 1.6 – на 1-м этаже находятся встроенные нежилые помещения, 2-8 этажи – жилые. Секция 1.7 – на 1-м этаже находятся встроенные нежилые помещения, 2-7 этажи – жилые. Для размещения инженерных коммуникаций во всех секциях предусматриваются техподполье, а в секции 1.4 и технический этаж. Класс здания по функциональной пожарной опасности: – жилье Ф 1.3, – офисы Ф 4.3 Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1. Степень огнестойкости здания – II.

			Жилой дом №2 – 8-ми этажный жилой дом. Для размещения инженерных коммуникаций во всех секциях предусматриваются техподполье и технический этаж. Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф 1.3. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1. Степень огнестойкости здания – II. Жилой дом №3 – 8-ми этажный жилой дом. Для размещения инженерных коммуникаций во всех секциях предусматриваются техподполье и технический этаж. Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф 1.3. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1. Степень огнестойкости здания – II. Жилой дом №4 – 8-ми этажный жилой дом. Для размещения инженерных коммуникаций во всех секциях предусматриваются техподполье и технический этаж. Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф 1.3. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1. Степень огнестойкости здания – II.
			Жилой дом №1. В секции 1.1: Откорректированы архитектурные решения фасадов: - настенный витраж заменен на декоративную штукатурку; - изменены декоративные элементы на кровле пристроенной части 1 этажа: аркада заменена декоративным ограждением. В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический. В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм. В секции 1.1 жилого дома №1 выход из подвала по оси 6 перенесен на ось А между осями 5 и 6. Изменен состав кровли.
			- В секциях 1.2; 1.3 Откорректированы архитектурные решения фасадов: - настенный витраж заменен на декоративную штукатурку; - изменены декоративные элементы на кровле пристроенной части 1 этажа: аркада заменена декоративным ограждением. В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический. В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм. Изменен состав кровли.

			- В секции 1.4 Откорректированы архитектурные решения фасадов: - настенный витраж заменен на декоративную штукатурку; - изменены декоративные элементы на кровле пристроенной части 1 этажа: аркада заменена декоративным ограждением. В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический. В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм. Высота помещений чердака уменьшена на 20 мм до 1780 мм. Увеличена на 350 мм высота жилого помещения на отм. +27,300 – до 4,550 м. Изменен план кровли в осях 1-5, Д-К. Изменен состав кровли. •Экранные ограждения лоджий заменены кирпичными ограждениями. •Изменен материал изготовления декоративного купола.F13
			- В секциях 1.5; 1.6 Откорректированы архитектурные решения фасадов: - настенный витраж заменен на декоративную штукатурку; - изменены декоративные элементы на кровле пристроенной части 1 этажа: аркада заменена декоративным ограждением. В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольнойплитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический. В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм. Изменен состав кровли.
			- В секции 1.7: Откорректированы архитектурные решения фасадов: - настенный витраж заменен на декоративную штукатурку; - изменены декоративные элементы на кровле пристроенной части 1 этажа: аркада заменена декоративным ограждением. В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический. В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм. Выполнена перепланировка нежилого помещения в секции 1.7 жилого дома №1 в осях 4-6, А-Е. Изменен состав кровли.

			Жилой дом №2. Откорректированы архитектурные решения фасадов: настенный витраж заменен на декоративную штукатурку. В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический. В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм. Высота помещений чердака уменьшена на 20 мм до 1780 мм. Экранные ограждения лоджий заменены кирпичными ограждениями. Изменен состав кровли.
			Жилой дом №3. Откорректированы архитектурные решения фасадов: настенный витраж заменен на декоративную штукатурку. В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический. В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм. Высота помещений чердака уменьшена на 20 мм до 1780 мм. Экранные ограждения лоджий заменены кирпичными ограждениями. Изменен состав кровли.
			Жилой дом №4. Откорректированы архитектурные решения фасадов: настенный витраж заменен на декоративную штукатурку. В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический. В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм. Высота помещений чердака уменьшена на 20 мм до 1780 мм. Экранные ограждения лоджий заменены кирпичными ограждениями. Изменен состав кровли.

4	04.11.2021	"Конструктивные и объемно-планировочные решения" 11-017-002-1.1-КР 11-017-002-1.2,1.3-КР 11-017-002-1.4-КР 11-017-002-1.5,1.6-КР 11-017-002-1.7-КР 11-017-002-2-КР 11-017-002-3-КР 11-017-002-4-КР	Откорректированы: - План типового этажа; - Схемы расположения креплений наружных стен из ячеисто-бетонных блоков и усиления простенков - Схема расположения монолитных конструкций - Опалубочный план плиты перекрытия - Схема расположения элементов нижнего и верхнего основного армирования - Армирование
5	04.11.2021	"Система водоснабжения" 11/017-002-1.1-ИОС.В 11/017-002-1.2,1.3- ИОС.В 11/017-002-1.4-ИОС.В 11/017-002-1.5,1.6-ИОС.В 11/017-002-1.7-ИОС.В 11/017-002-2-ИОС.В 11/017-002-3-ИОС.В 11/017-002-4-ИОС.В	Внутренние системы водоснабжения Внутренние сети водопровода холодной воды ниже отм. 0,000 выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Внутренние сети водопровода холодной воды выше отм. 0,000 выполняются из полипропиленовых труб. Фактический напор в точке подсоединения к наружной сети составляет 16 м.
			Для обеспечения требуемого напора в системе водоснабжения многоэтажных домов запроектированы: - для жилого дома (№1, секц.1.1,1.2,1.3) в техподполье секции 1.2 - повысительная насосная установка WILO COR-3 Helix V 605/SKw-EB-R (2 раб, 1 рез.) (Q=3,355 л/с, H=23 м, N=1,79 кВт). - для жилого дома (№1, секц.1.4,1.5,1.6) в техподполье секции 1.6 - повысительная насосная установка WILO COR-3 Helix V 605/SKw-EB-R (2 раб, 1 рез.) (Q=3,484 л/с, H=25 м, N=1,79 кВт). - для жилого дома (№1, секц.1.7) в техподполье секции 1.7 - повысительная насосная установка WILO SiBoost Smart 3 Helix VE 404 (2 раб, 1 рез.) (Q=1,76 л/с, H=23 м, N=1,02 кВт). Насосные дома №1 - комплектной поставки: электрошкаф распределительно-коммутационного устройства с системой управления насосами, трубопроводом, напорным гидробаком, датчиками сигналов. - для жилого дома (№2) в техподполье предусматривается повысительная насосная станция WILO SiBoost Smart 3 Helix VE 405 (2 раб, 1 рез.) (Q=2,38 л/с, H=34,83 м, N=1,1 кВт) насосы с частотными преобразователями. - для жилого дома (№3) в техподполье предусматривается повысительная насосная станция WILO SiBoost Smart 3 Helix VE 405 (2 раб, 1 рез.) (Q=2,38 л/с, H=34,83 м, N=1,1 кВт) насосы с частотными преобразователями. - для жилого дома (№4) в техподполье предусматривается повысительная насосная станция WILO SiBoost Smart 3 Helix VE 405 (2 раб, 1 рез.) (Q=2,38 л/с, H=34,83 м, N=1,1 кВт) насосы с частотными преобразователями.

			Жилой дом №1 секции №1.1,1.2,1.3 Для учета воды на вводе хоз.-питьевого водопровода в жилой дом №1 (в секции №1.2), в помещении насосной установлены счетчики холодной воды: для жилой части ВСХНд-65 с импульсным выходом, для встроенных помещений ВСХд-25 с импульсным выходом, с устройством обводных линий. В каждой квартире дома №1 секций №1.1…1.3, на холодной и горячей воде устанавливаются счетчики ВСХ-15, ВСГ-15, с кранами-фильтрами регуляторами давления КФРД-10.2.0 и обратными клапанами. В санузлах встроенных нежилых помещений у потребителей - водомерные узлы с водомерами ВСХ-15, ВСГ-15 с кранами-фильтрами регуляторами давления КФРД-10.2.0. В ИТП установлены водомерные узлы со счетчиками на холодную воду ВСХд-50, горячую воду ВСТ-50, и циркуляцию ВСГ-32. Жилой дом №1 секции №1.4,1.5,1.6 Для учета воды на вводе хоз.-питьевого водопровода в жилой дом №1 (в секции №1.6), в помещении насосной установлены счетчики холодной воды: для жилой части ВСХНд-65 с импульсным выходом, для встроенных помещений ВСХд-25 с импульсным выходом, с устройством обводных линий. В каждой квартире дома №1 секций №1.4…1.6, на холодной и горячей воде устанавливаются счетчики ВСХ-15, ВСГ-15, с кранами-фильтрами регуляторами давления КФРД-10.2.0 и обратными клапанами. В санузлах встроенных нежилых помещений у потребителей - водомерные узлы с водомерами ВСХ-15, ВСГ-15 с кранами-фильтрами регуляторами давления КФРД-10.2.0. В ИТП установлены водомерные узлы со счетчиками на холодную воду ВСХд-50, горячую воду ВСТ-50, и циркуляцию ВСГ-32.
			Системы горячего водоснабжения Трубопроводы горячей воды ниже отм. 0,000 выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы горячей воды выше отм. 0,000 выполняются из армированных стекловолокном полипропиленовых труб. Трубопроводы систем горячего водопровода (подающие и циркуляционные) ниже отм. 0,000 изолируются готовым изделием «Термафлекс». Сведения о расчётном расходе по водопотреблению Суммарный расчетный расход холодной воды на хоз.-питьевые нужды (В1) для жилого дома №1 (секций №1.1,1.2,1.3): 45,9 м3/сут. Суммарный расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды (В1) для жилого дома №1 (секций №1.4,1.5,1.6) составляет: 49,81 м3/сут. Расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды (В1) для жилого дома №1 (секции №1.7) составляет: 13,8 м3/сут. Расчетный расход воды для жилого дома №2 составляет: 25,80 м3/сут. Расчетный расход воды для жилого дома №3 составляет: 25,80 м3/сут. Расчетный расход воды для жилого дома №4 составляет: 25,80 м3/сут.

6	04.11.2021	"Система водоотведения" 11/017-002-1.1-ИОС.К 11/017-002-1.2,1.3-ИОС.К 11/017-002-1.4-ИОС.К 11/017-002-1.5,1.6-ИОС.К 11/017-002-1.7-ИОС.К 11/017-002-2-ИОС.К 11/017-002-3-ИОС.К 11/017-002-4-ИОС.К	Внутренние системы водоотведения Хозяйственно-бытовая канализация жилых домов №2, №3, №4 Внутренние канализационные сети выполняются из полипропиленовых канализационных труб ниже отм. 0,000 по ТУ 2248-010-52384398-2003, выше отм. 0,000 по ГОСТ 32414-2013. Сведения о расчётном расходе по водоотведению Суммарный расчетный расход стоков для жилого дома №1 (секций №1.1,1.2,1.3): 45,9 м3/сут. Суммарный расчетный расход стоков для жилого дома №1 (секций №1.4,1.5,1.6) составляет: 49,81 м3/сут. Расчетный расход стоков для жилого дома №1 (секции №1.7) составляет: 13,8 м3/сут. Расчетный расход стоков для жилого дома №2 составляет: 25,80 м3/сут. Расчетный расход стоков для жилого дома №3 составляет: 25,80 м3/сут. Расчетный расход стоков для жилого дома №4 составляет: 25,80 м3/сут.
			Системы дождевой канализации Жилой дом №1 Внутренний водосток запроектирован для отвода дождевых и талых вод с кровли здания внутренней сетью на отмостку. Выпуск воды из внутренних водостоков - в открытые водонепроницаемые лотки. Под лотками - уплотнение грунта на глубину 0,2-0,3 м. Дождевые стоки воронками Ø100 отводятся в стояк. Подвесные трубопроводы – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 ∅108х4,0 мм. Уклон подвесных трубопроводов - 0,005; остальных - 0,02. Стальные трубы покрываются антикоррозионным покрытием масляно-битумной краской БТ-577 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 (ОСТ 6-10-426-79). Жилые дома №2, №3, №4 Сети ливневой канализации в данном районе отсутствуют, поэтому выпуск водостока с крыши запроектирован на отмостку. Водосточные воронки на кровле по чердаку объединяются в один стояк. Сброс стоков производится на отмостку, с устройством бетонного лотка. Так как расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 11,8°С, на весенне-зимний период предусмотрен перепуск талых вод в бытовую канализацию, с устройством клапана и гидрозатвора. Канализация - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Расчётный расход дождевых вод: Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N1 секции N1.1) Q= 6,42 л/с. Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N1 секции N1.2,1.3) Q=13,21 л/с. Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N1 секции N1.4) Q= 4,78 л/с. Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N1 секции N1.5,1.6) Q=13,21л/с. Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N1 секции N1.7) Q= 6,51 л/с. Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N2) Q= 16,45 л/с. Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N3) Q= 16,45 л/с. Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N4) Q= 16,45 л/с.

7	03.11.2021	"Системы связи" 11-017-002-1.1-ИОС.СС 11-017-002-1.2,13-ИОС.СС 11-017-002-1.4-ИОС.СС 11-017-002-1.5,1.6-ИОС.СС 11-017-002-1.7-ИОС.СС 11-017-002-2-ИОС.СС 11-017-002-3-ИОС.СС 11-017-002-4-ИОС.СС	Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования Телефонные распределительные коробки КРТМ 30 устанавливаются в слаботочных отсеках этажных совмещенных электрошкафов. Защитное заземление оборудования ШПД осуществляется от этажного электрощита и предусмотрено в разделе ИОС.ЭО. Вертикальные стояковые прокладки кабелей связи производится скрыто в трубах ПВХ Ø 50мм. Для этого используются трубы, выходящие в отсек связи этажного шкафа. Под сети ШПД выделяется две самостоятельные трубы. От поэтажного шкафа до ответвительной коробки У197, расположенной в прихожей каждой квартиры прокладывается кабель-канал с разделителем. Распределительные внутридомовые сети системы широкополосного доступа выполняются кабелями «витая пара» (UTP)КВИПнг(А)- LS 24х2 cat.5e. Абонентские сети ШПД (вводы в квартиры) выполняются кабелями (UTP) КВНнг(А)-LS-5e 2х2х0,52 в кабель-каналах во внеквартирных коридорах по заявкам жильцов оператором связи после заселения дома. Для подключения проектируемого здания к существующим сетям ШПД оператора связи предусматривается ввод оптического кабеля. Оптический кабель связи заводится в проектируемый телекоммуникационный шкаф (Узел Доступа -УД), который располагается в техподполье. В телекоммуникационном шкафу устанавливается оборудование сетей ШПД. Антивандальный 19” шкаф УД крепится к стене. Электропитание оборудования УД предусматривается в разделе ИОС.ЭО. Для осуществления бесперебойного питания оборудования УД в телекоммуникационном шкафу УД устанавливается блок бесперебойного питания 19”.
8	04.11.2021	"Проект организации строительства" 11/017-002-ПОС	1. Исключены мероприятия по сохранению крымской сосны на площадке строительства на основании приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25.10.2005 № 289. 2. Исключена из 1 этапа территория занимаемая, 3-х уровневым паркингом открытого типа. 3. Включена во 2 этап территория занимаемая, 3-х уровневым паркингом открытого типа. 4. Исключена из 4 этапа территория выезда на улицу Ленина и включена в 6 этап. 5. Откорректированы сроки строительства в связи с изменениями в проектной документации.
9	04.11.2021	"Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" 11/017-002-1.1, 1.2,1.3-ПБ 11/017-002-1.4-ПБ 11/017-002-1.5, 1.6-ПБ 11/017-002-1.7-ПБ 11/017-002-2-ПБ 11/017-002-3-ПБ 11/017-002-4-ПБ	1. Исключена из 1 этапа и включена во 2 этап территория, занимаемая 3-х уровневым паркингом открытого типа. 2. Исключена из 4 этапа и включена в 6 этап территория выезда на улицу Ленина. Предусмотрена разворотная площадка. 3. В секции 1.1 жилого дома №1 выход из подвала по оси 6 перенесен на ось А между осями 5 и 6. Данные корректировки не повлияли на обеспечение пожарной безопасности.

10	12.04.2022	"Пояснительная записка" 11/017-002-ПЗ	На втором этапе вместо 3-х уровневого паркинга открытого типа предусматривается размещение временной стоянки на 45 мест. 1 этап строительства. Выполнения благоустройства территории с устройством временных (до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства) площадок для игр детей, занятий физкультурой, и парковок на 30 автомашин (в т. ч. 3 для МГН/) из них 6 временных. 2 этап строительства. Устройство временной стоянки на 45 мест. 3 этап строительства. Выполнения благоустройства территории с устройством парковок на 16 автомашин (в т. ч. 4 для МГН). Предусмотрено устройство временной разворотной площадки 15х15.
11	12.04.2022	"Схема планировочной организации земельного участка" 11/017-002-ПЗУ	Изменен расчет автопарковок. На втором этапе вместо 3-х уровневого паркинга открытого т ипа предусматривается размещение временной стоянки на 45 мест. На участок строительства наложены ограничения (по позициям графической части ПЗУ): 1-6, 8-11 - охранная зона зеленых насаждения (площадью 9722 м2); 7 - ограничение на использование земельного участка под инженерными коммуникациями. Установлен публичный сервитут: на площади 2756 м2 - охранная зона теплотрассы; на площади 676 м2 - охранная зона газопровода; на площади 540 м2 - охранная зона электрического кабеля. Земельный участок расположен в границах зон охраны археологического культурного слоя Категории 2 (в соответствии с историко-культурным опорным планом по определению зон охраны памятников, границ и режимов использования исторических ареалов г. Евпатории). Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, увязана с прилегающей территорией и существующими подъездными путями.Согласно Генеральному плану г.Евпатории, плану зонирования территории, земельный участок распожоен в территориальной зоне "КС" на территории санаторно-курортных учреждений, в зоне размещения лечебно-курортных учреждений. В составе основных видо разрешенного использования земельного участка - "среднеэтажная жилая застройка, код 2.5". Установлен градостроительный регламент.
			В разделе приведены технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства: площадь участка - 23612 м2 площадь застройки - 5907,04 м2 площадь дорожных покрытий - 13 820,00 м2 (до корректировки проектных решений) и 14556,96 м2 (после корректировки проектных решений) площадьозеленения - 3936,00 м2 (до корректировки проектных решений) и 3148,00 м2 (после корректировки проектных решений) количество парковок - 489 шт., в т.ч. 46 шт. МГН (до корректировки проектных решений) и 267 шт., в т.ч. 44 шт. МГН (после корректировки проектных решений)

12	12.04.2022	"Система электроснабжения" 11/017-002-1.1-ИОС.ЭО 11/017-002-1.2,1.3-ИОС.ЭО 11/017-002-1.4-ИОС.ЭО 11/017-002-1.5,1.6-ИОС.ЭО 11/017-002-1.7-ИОС.ЭО 11/017-002-2-ИОС.ЭО 11/017-002-3-ИОС.ЭО 11/017-002-4-ИОС.ЭО	В квартирах разводку освещения и розеток выполняют владельцы жилых помещений в соответствии с договорами долевого участия. В нежилых помещениях разводку освещения и розеток выполняют владельцы нежилых помещений в соответствии с договорами долевого участия
13	12.04.2022	"Проект организации строительства" 11/017-002-ПОС	На втором этапе вместо 3-х уровневого паркинга открытого типа предусматривается размещение временной стоянки на 45мест. Строительство предусмотрено в 7 этапов подрядным способом с привлечением специализированныхо организаций. Общее количество работающих - 33 человека, принято на расчету с учетом среднеговой выработки на одного работающего и нормативной продложительности строительства. Продолжительность рабочей смены - 8 часов. Начало работы смены в 8-00, окончание в 17-00. Размещение рабочих, ИТР, служащих на период строительства предусмотрено в инвентарных административно-бытовых зданиях: прорабская "БК2.5/4-01"- 1 шт., гардеробная с помещением для сушки одежды "БК2.5/6-04" - 2 шт.; помещение для отдыха и обогрева "БК2.5/6-04" - 1 шт., биотуалет "Стандарт 1.2" 1,2х2,2- 2 шт. Работы по возведению комплекса выполняются в установленной технологической последовательности с разделением на подготовительный и основной периоды. Работы по освоению и подготовке строительной площадки в подготовительный период: устройство подъездных путей к строительной площадки; устновка временного ограждения строительной площадки; установка предупредительных знаков, информаицонных стендов и плакатов; освобождение строительной площаки для производства строительно-монтажных работ (вынос инженерных сетей); устройство вертикальной планировки строительной площадки; организация помещений для временного размещения работающих в инвертарных зданиях; устройство проездов и мест складирования материалов на территирии строительной площадки; обсепечение стройплощадки водой и электроэнергией по временных схемам; устройство площадки для мытя колес автотранспорта; подготовка мероприятий по пожарной безопасности объекта (установка стендов с комплектом первичных средств пожаротушения и организация мест курения; наружное пожаротушение - от гидрантов, расположенных в радиусе не более 150 м от объекта строительства с расходом воды не менее 10 л/сек).
			Принято обоснование общей продолжительности строительства объекта по календарному плану в 93 месяца (в том числе: 1 этап - 51 месяц, 2 этап - 15 месяцев, 3 этап - 1,5 месяцев, 4 этап - 19 месяцев, 5 этап - 12 месяцев, 6 этап - 12 месяцев, 7 этап - 12 месяцев).

14	12.04.2022	"Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" 11/017-002-1.1, 1.2,1.3-ПБ 11/017-002-1.4-ПБ 11/017-002-1.5, 1.6-ПБ 11/017-002-1.7-ПБ 11/017-002-2-ПБ 11/017-002-3-ПБ 11/017-002-4-ПБ	На втором этапе вместо 3-х уровневого паркинга открытого типа предусматривается размещение временной стоянки на 45 мест.
15	20.06.2022	"Пояснительная записка" 11/017-002-ПЗ	1. Учитывая неэстетичный внешний виод и сложность в эксплуатации Роторных парковочных систем, количество парковочных мест принято согласно "Региональным нормативам Градостроительного пароектирования Республики Крым". Роторные праковочные системы заменены открытыми парковками. 2. Исключены мероприятия по сохранению крымской сосны на площадке строительства на основании приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25.10.2005 № 289. 3. Исключена из 1 этапа территория занимаемая, роторным парковочными системами, которые заменены открытой временной стоянкой на 45 мест. 4. Включена во 2 этап территорию занимаемая, роторными парковочными системами, которые заменены открытой временной стоянкой на 45 мест. 5. Исключена из 4 этапа территория въезда на улицу Ленина и включена в 6 этап. Выполнена разворотная площадка. 6. На 5 этапе заменены Роторные парковочные системы открытой парковкой. 7. На 6 этапе заменены Роторные парковочные системы открытой парковкой, а также выполнен на данном этапе выезд на улицу Ленина. 8. На 7 этапе заменены Роторные парковочные системы открытой парковкой.
16	20.06.2022	"Схема планировочной организации земельного участка" 11/017-002-ПЗУ	1. Учитывая неэстетичный внешний виод и сложность в эксплуатации Роторных парковочных систем, количество парковочных мест принято согласно "Региональным нормативам Градостроительного пароектирования Республики Крым". Роторные праковочные системы заменены открытыми парковками. 2. Исключены мероприятия по сохранению крымской сосны на площадке строительства на основании приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25.10.2005 № 289. 3. Исключена из 1 этапа территория занимаемая, роторным парковочными системами, которые заменены открытой временной стоянкой на 45 мест. 4. Включена во 2 этап территорию занимаемая, роторными парковочными системами, которые заменены открытой временной стоянкой на 45 мест. 5. Исключена из 4 этапа территория въезда на улицу Ленина и включена в 6 этап. Выполнена разворотная площадка. 6. На 5 этапе заменены Роторные парковочные системы открытой парковкой. 7. На 6 этапе заменены Роторные парковочные системы открытой парковкой, а также выполнен на данном этапе выезд на улицу Ленина. 8. На 7 этапе заменены Роторные парковочные системы открытой парковкой.

17	20.06.2022	"Архитектурные решения" 11-017-002-1.1-АР 11-017-002-1.2,1.3-АР 11-017-002-1.4-АР 11-017-002-1.5,1.6-АР 11-017-002-1.7-АР 11-017-002-2-АР 11-017-002-3-АР 11-017-002-4-АР	1. Откорректированы архитектурные решения фасадов: - настенный витраж заменен на декоративную штукатурку; - изменены декоративные элекменты на кровлке пристроенной части 1 этажа: аркада заменена декоративным ограждением. 2. В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический. 3. В жилой части изменен состав наружных стен их ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм. 4. Выполнена перепланировка нежилого помещения в секции 1.7 жилого дома № 1 в осях 3-6, А-Е. 5. В секции 1.1 жилого дома № 1 выход из подвала по оси 6 перенесен на ось А между осями 5 и 6. 6. Изменен состав кровли. 7. На плане кровлки секции 1.7 жилого дома № 1 скорректировано расположение вентшахт по фактически выполненным. 8. На фасадах секции 1.7 жилого дома № 1 отменено устройство вентиляционных решеток на балконах. 9. Откорректирована грузоподъемность лифта и производитель.
18	20.06.2022	"Конструктивные и объемно-планировочные решения" 11-017-002-1.1-КР 11-017-002-1.2,1.3-КР 11-017-002-1.4-КР 11-017-002-1.5,1.6-КР 11-017-002-1.7-КР 11-017-002-2-КР 11-017-002-3-КР 11-017-002-4-КР	1. Убраны монолитные ж.б.конструкции аркады на стилобатной части в уровне 2-го этажа. 2. В нежилых помещениях изменен материал и состав наружных стен (кроме монолитных ж.б.). Силикатный кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонные блоки толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм. Также во внутренних стенахсиликатный кирпич заменен на керамический кирпич. 3. В жилой части (2-7 этажи) изменен материал и состав наружных стен их ячеисто-бетонных блоков: блоки толщиной 400 мм заменены на ячеисто-бетонные блоки толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм. 4. В секции 1.1 жилого дома № 1 выход из техподполья по оси 6 перенесен на ось А между осями 5 и 6. 5. Выполнена перепланировка нежилого помещения в секции 1.7 жилого дома № 1 в осях 3-6, А-Е. 6. В графической части раздела исправлено ошибочно требование о цинковании крепежных элементов. В проект принята антикоррозийная защита всех металлических элементов - грунтовка одним слоем ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* с последующей окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, толщиной покрытия - 55 мкм. 7. Изменена в секции 1.7 жилого дома № 1 конструкция деформационного шва. 8. В санузлах в секции 1.7 жилого дома № 1 устройство обмазочной гидроизоляции в полах с заведением на стены на 300 мм выполняет собственник.

19	20.06.2022	"Система электроснабжения" 11/017-002-1.1-ИОС.ЭО 11/017-002-1.2,1.3-ИОС. ЭО 11/017-002-1.4-ИОС. ЭО 11/017-002-1.5,1.6-ИОС.ЭО 11/017-002-1.7-ИОС. ЭО 11/017-002-2-ИОС. ЭО 11/017-002-3-ИОС. ЭО 11/017-002-4-ИОС. ЭО	1. В квартирах разводку освещения и розеток выполняют владельцы жилых помещений в соответствии с договорами долевого участия. 2. В нежилых помещениях разводку освещения и розеток выполняют владельцы нежилых помещений в соответствии с договорами долевого участия. 3. Скорректировано расположение щитов в электрощитовой секции 1.7 жилого дома № 1. 4. Выполнена перепланировка нежилого помещения в секции 1.7. жилого дома № 1 в осях 3-6, А-Е.
20	20.06.2022	"Система электроснабжения. Трансформаторная подстанция" 11/017-002-ИОС.ЭП	Скоррктировано изображение двери на фасаде.
21	20.06.2022	"Система электроснабжения. Кабельные линии 0,4 кВ" 11/017-002-ИОС.ЭС2	Исключены роторные парковочные системы. Исключены ошибочные сведения о дворовом освещении из текстовой части.
22	20.06.2022	"Система водоснабжения" 11/017-002-1.1-ИОС.В 11/017-002-1.2,1.3- ИОС.В 11/017-002-1.4-ИОС.В 11/017-002-1.5,1.6-ИОС.В 11/017-002-1.7-ИОС.В 11/017-002-2-ИОС.В 11/017-002-3-ИОС.В 11/017-002-4-ИОС.В	Система водоснабжения. 1. Заменен материал труб внутренних сетей ХВС выше 0.000 стальные водогазопроводные оцинковакнные на полипропиленовые трубы. 2. Заменен материал труб внутренних сетей ГВС выше 0.000 стальные водогазопроводные оцинковакнные на полипропиленовые трубы. 3. В квартирах секции 1.7 жилого дома № 1 разводку систем водоснабжения выолняют владельцы жилых помещений в соответствии с договорами долевого участия. 4. В нежилых помещениях секции 1.7 жилого дома № 1 зашивку стояков В1, Т3, Т4-1 в короб выолняют владельцы жилых помещений в соответствии с договораами долевого участия. 5. Заменена повысительная насосная установка WILO Suboost Smart 3 Helix VE 404 на "Шторм" Ч MHIL 305 CSV секции 1.7 жилого дома № 1. 6. Выполнена перепланировка нежилого помещения в секции 1.7. жилого дома № 1 в осях 3-6, А-Е.

23	20.06.2022	"Система водоотведения" 11/017-002-1.1-ИОС.К 11/017-002-1.2,1.3-ИОС.К 11/017-002-1.4-ИОС.К 11/017-002-1.5,1.6-ИОС.К 11/017-002-1.7-ИОС.К 11/017-002-2-ИОС.К 11/017-002-3-ИОС.К 11/017-002-4-ИОС.К	1. Заменен материал труб ниже отм. 0,000 из чугунных канализационных труб на полипропиленовые канализационные по ТУ 2248-010-52384398-2003. 2. Заменен материал труб выше отм. 0,000 из чугунных канализационных труб на полипропиленовые канализационные по ТУ 2248-010-52384398-2003. 3. В квартирах секции 1.7 жилого дома № 1 разводку систем водоотведения выолняют владельцы жилых помещений в соответствии с договорами долевого участия. 4. В нежилых помещениях секции 1.7 жилого дома № 1 зашивку стояков К1 в короб выполняют владельцы жилых помещений в соответствии с договораами долевого участия. 5. Скорректированы опуски от водосточных воронок 3 и 4 в секции 1.7 жилого дома № 1. 6. На плане кровли секции 1.7 жилого дома № 1 скорректировано расположение фановых выпусков по фактически выполненным. 7. Скорректировано уустройство выпуска сети канализации в техподполье секции 1.7 жилого дома № 1. 8. Выполнена перепланировка нежилого помещения в секции 1.7. жилого дома № 1 в осях 3-6, А-Е.
24	20.06.2022	"Отопление, вениляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" 11/017-002-1.7-ИОС.ОВ	1. На плане кровли секции 1.7 жилого дома № 1 скорректировано расположение вентшахт по фактически выполненным. 2. Скорректировано расположение оборудования противодымной вентиляции на кровле машинного помещения лифта секции 1.7 жилого дома № 1. 3. Выполнена перепланировка нежилого помещения в секции 1.7. жилого дома № 1 в осях 3-6, А-Е.
25	20.06.2022	"Системы связи" 11-017-002-1.1-ИОС.СС 11-017-002-1.2,13-ИОС.СС 11-017-002-1.4-ИОС.СС 11-017-002-1.5,1.6-ИОС.СС 11-017-002-1.7-ИОС.СС 11-017-002-2-ИОС.СС 11-017-002-3-ИОС.СС 11-017-002-4-ИОС.СС	1. Выполнены ТУ № 136 от 10.04.2019 (диспетчеризация лифтов). 2. Выполнены ТУ № 04 от 19.04.2019 (интернет, телефонизация и кабельное телевидение). 3. В секции 1.7 жилого дома № 1 исключена система эфирного телевидения. 4. В нежилых помещениях секции 1.7 жилого дома № 1 разводку слаботочных систем выполняют владельцы жилых помещений в соответствии с договораами долевого участия. 5. Выполнена перепланировка нежилого помещения в секции 1.7. жилого дома № 1 в осях 3-6, А-Е.
26	20.06.2022	"Технологические решения" 11/017-002-ИОС.ТХ	1. В нежилых помещениях секции 1.7 жилого дома № 1 состав и расстановку мебели и оборудования определяет собственник жилых помещений в соответствии с договораами долевого участия.
27	20.06.2022	"Проект организации строительства" 11/017-002-ПОС	1. Исключены мероприятия по сохранению крымской сосны на площадке строительства на основании приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25.10.2005 № 289. 2. Исключена из 1 этапа территория занимаемая, открытой временной стоянкой на 45 мест. 3. Включена во 2 этап территорию занимаемая, открытой временной стоянкой на 45 мест. 4. Исключена из 4 этапа территория въезда на улицу Ленина и включена в 6 этап. 5. Откорректированы сроки строительства в связи с изменениями в проектной документации.
28	20.06.2022	"Перечень мероприятий по охране окружающей среды" 11/017-002-ООС	1. Исключены мероприятия по сохранению крымской сосны на площадке строительства. 2. Исключены роторные парковочные системы.

29	20.06.2022	"Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" 11/017-002-1.1, 1.2,1.3-ПБ 11/017-002-1.4-ПБ 11/017-002-1.5, 1.6-ПБ 11/017-002-1.7-ПБ 11/017-002-2-ПБ 11/017-002-3-ПБ 11/017-002-4-ПБ	1. Исключены мероприятия по сохранению крымской сосны на площадке строительства. 2. Исключена из 1 этапа территория занимаемая, открытой временной стоянкой на 45 мест. 3. Включена во 2 этап территорию занимаемая, открытой временной стоянкой на 45 мест. 4. Исключена из 4 этапа территория въезда на улицу Ленина и включена в 6 этап. Выполнена разворотная площадка. 5. Выполнена перепланировка нежилого помещения в секции 1.7 жилого дома № 1 в осях 3-6, А-Е. 6. В секции 1.1 жилого дома № 1 выход из подвала по оси 6 перенесен на ось А между осями 5 и 6.
30	20.06.2022	"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" 11/017-002-ОДИ	1. Исключены роторные парковочные системы. 2. Исключены ошибочные сведения об устройстве организованного стока воды от дождя в водоприемники. 3. Исключены ошибочные сведения об устройстве навесов над входными площадками и пандусами. 4. Решение об устройстве униерсальных кабин уборной для МГН с соответствующим оборудованием принимает собственник нежилых помещений в соответствии с договорами долевого участия. 5. Исключены ошибочные сведения об устройстве противоударной полосы из нижних частей дверных полотен. 6. Исключены ошибочные сведения об устройстве двусторонней видеосвязи в помещениях зон безопасности (речевая связь выполнена). 7. Выполнена перепланировка нежилого помещения в секции 1.7 жилого дома № 1 в осях 3-6, А-Е.
31	20.06.2022	"Мероприятия по обеспечению безопасности эксплуатации зданий и сооружений" 11/017-002-БЭ	Выполнена увязка данного раздела с другими разделами. Уровень ответственности - 2, нормальный.
32	20.06.2022	"Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемыех энергетических ресурсов" 11/017-002-ЭЭ	1. В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический. 2. В жилой части изменен состав наружных стен их ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм.
33	11.08.2023	"Пояснительная записка" 11/017-002-ПЗ	1. В пункте 5 «Технико-экономические показатели» откорректированы значения общей площади с учетом добавления площади подземного этажа (подвала). Добавлен показатель «Количество этажей». Площадь участка в границах отвода 23612 м² Площадь благоустройства 17704,96 м² Площадь застройки 5907,04 м² Строительный объем здания 140744,95 м³ в том числе подземной части 11589,7 м³ Общая площадь здания 40756,68 м² Количество этажей: Жилой дом №1, Секции 1.1, 1.7 - 8 Жилой дом №1, Секции 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, - 9 Жилой дом №2, 3, 4 - 9 ТП - 1

34	11.08.2023	"Схема планировочной организации земельного участка" 11/017-002-ПЗУ	1. Территория, расположенная южнее территории 1 этапа разделена на три части: - территория, занимаемая автостоянкой 2 этапа; - территория, занимаемая автостоянкой 3 этапа; - территория, занимаемая автостоянкой 4 этапа. 2. Исключена из 4 этапа секция 1.1 жилого дома №1 и прилегающая к ней территория. 3. Жилой дом № 3 и прилегающую к нему территорию выполнена на 6 этапе. 4. 7 этап сформирован путем объединения жилого дома №2 и секции 1.1 жилого дома №1 с прилегающей к ним территорией.
35	11.08.2023	"Архитектурные решения" 11-017-002-1.1-АР 11-017-002-1.2,1.3-АР 11-017-002-1.4-АР 11-017-002-1.5,1.6-АР	1. В жилом доме №1 выполнен подвал под пристроенной частью секций 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6. 2. В жилом доме №1 в секциях 1.4, 1.5, 1.6 выполнены внеквартирные кладовые для жильцов. 3. В жилом доме №1 в секции 1.6 увеличена площадь помещения, занимаемого индивидуальным тепловым пунктом. 4. В жилом доме №1 в секции 1.4 изменена планировка квартиры на 8 этаже в осях 1-6, Е-К. 5. В секциях 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 выполнены внеквартирные кладовые для жильцов.
36	11.08.2023	"Конструктивные и объемно-планировочные решения" 11-017-002-1.1-КР 11-017-002-1.2,1.3-КР 11-017-002-1.5,1.6-КР	1. В жилом доме №1 выполнен подвал под пристроенной частью секций 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6.
37	11.08.2023	"Система электроснабжения" 11/017-002-1.1-ИОС.ЭО 11/017-002-1.2,1.3-ИОС. ЭО	Выполнен в секции 1.1 жилого дома №1 ввод двух электрокабелей для обеспечения нежилых помещений, с установкой вводного устройства в электрощитовой, а распределительных устройств с приборами учета в самих нежилых помещениях.
38	11.08.2023	"Система электроснабжения. Трансформаторная подстанция" 11/017-002-ИОС.ЭП	Предусмотрено подключение секции 1.1 жилого дома №1 для обеспечения нежилых помещений, с установкой вводного устройства в электрощитовой, а распределительных устройств с приборами учета в самих нежилых помещениях.
39	11.08.2023	"Система электроснабжения. Кабельные линии 0,4 кВ" 11/017-002-ИОС.ЭС2	Предусмотрено подключение секции 1.1 жилого дома №1 для обеспечения нежилых помещений, с установкой вводного устройства в электрощитовой, а распределительных устройств с приборами учета в самих нежилых помещениях.
40	11.08.2023	"Система водоснабжения" 11/017-002-1.1-ИОС.В 11/017-002-1.2,1.3- ИОС.В 11/017-002-ИОС2	1. В ИТП секции 1.2 и 1.3 жилого дома №1 предусмотрено приготовление теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения Т3 для секции 1.1 жилого дома №1 2. В тепловом пункте секции 1.1 жилого дома №1 на системах отопления и ГВС установлены счетчики тепла 3. Выполнен ввод водопровода В1 в секции 1.1 жилого дома №1 с устройством насосной.
41	11.08.2023	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" 11/017-002-1.1-ИОС.ОВ 11/017-002-1.2,1.3-ИОС.ОВ	1. В ИТП секции 1.2 и 1.3 жилого дома №1 предусмотрено приготовление теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения Т3 для секции 1.1 жилого дома №1 2. В тепловом пункте секции 1.1 жилого дома №1 на системах отопления и ГВС установлены счетчики тепла 3. Выполнен ввод водопровода В1 в секции 1.1 жилого дома №1 с устройством насосной.

42	11.08.2023	"Проект организации строительства" 11/017-002-ПОС	1. Территория, расположенная южнее территории 1 этапа разделена на три части: - территория, занимаемая автостоянкой 2 этапа; - территория, занимаемая автостоянкой 3 этапа; - территория, занимаемая автостоянкой 4 этапа. 2. Исключена из 4 этапа секция 1.1 жилого дома №1 и прилегающая к ней территория. 3. Жилой дом № 3 и прилегающая к нему территорию выполнена на 6 этапе. 4. 7 этап сформирован путем объединения жилого дома №2 и секции 1.1 жилого дома №1 с прилегающей к ним территорией.
43	11.08.2023	"Перечень мероприятий по охране окружающей среды" 11/017-002-ООС	1. Территория, расположенная южнее территории 1 этапа разделена на три части: - территория, занимаемая автостоянкой 2 этапа; - территория, занимаемая автостоянкой 3 этапа; - территория, занимаемая автостоянкой 4 этапа. 2. Исключена из 4 этапа секция 1.1 жилого дома №1 и прилегающая к ней территория. 3. Жилой дом № 3 и прилегающая к нему территорию выполнена на 6 этапе. 4. 7 этап сформирован путем объединения жилого дома №2 и секции 1.1 жилого дома №1 с прилегающей к ним территорией. Проведены перерасчеты выбросов загрязняющих веществ
44	11.08.2023	"Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" 11/017-002-1.4-ПБ 11/017-002-1.5, 1.6-ПБ 11/017-002-3-ПБ 11/017-002-4-ПБ 11/017-002-1.2,1.3-ПБ 11/017-002-1.1,2-ПБ	1. Территория, расположенная южнее территории 1 этапа разделена на три части: - территория, занимаемая автостоянкой 2 этапа; - территория, занимаемая автостоянкой 3 этапа; - территория, занимаемая автостоянкой 4 этапа. 2. Исключена из 4 этапа секция 1.1 жилого дома №1 и прилегающая к ней территория. 3. Жилой дом № 3 и прилегающая к нему территорию выполнена на 6 этапе. 4. 7 этап сформирован путем объединения жилого дома №2 и секции 1.1 жилого дома №1 с прилегающей к ним территорией.
45	11.08.2023	"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" 11/017-002-ОДИ	1. Территория, расположенная южнее территории 1 этапа разделена на три части: - территория, занимаемая автостоянкой 2 этапа; - территория, занимаемая автостоянкой 3 этапа; - территория, занимаемая автостоянкой 4 этапа. 2. Исключена из 4 этапа секция 1.1 жилого дома №1 и прилегающая к ней территория. 3. Жилой дом № 3 и прилегающая к нему территорию выполнена на 6 этапе. 4. 7 этап сформирован путем объединения жилого дома №2 и секции 1.1 жилого дома №1 с прилегающей к ним территорией.
46	06.05.2024	"Пояснительная записка" 11/017-002-ПЗ	1. Утверждены "Технико-экономические показатели» 2. Заменен Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:18:010114:143, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпато- рия, пр-кт им. В. И. Ленина, уч. 25В № РФ-91-2-18-1-01-2024-0715-0 от 28.02.2024
47	06.05.2024	"Схема планировочной организации земельного участка" 11/017-002-ПЗУ	1. Утверждены "Технико-экономические показатели» 2. Заменен Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:18:010114:143, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпато- рия, пр-кт им. В. И. Ленина, уч. 25В № РФ-91-2-18-1-01-2024-0715-0 от 28.02.2024
48	06.05.2024	"Проект организации строительства" 11/017-002-ПОС	1. Утверждены "Технико-экономические показатели» 2. Заменен Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:18:010114:143, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпато- рия, пр-кт им. В. И. Ленина, уч. 25В № РФ-91-2-18-1-01-2024-0715-0 от 28.02.2024

49	02.11.2024	"Схема планировочной организации земельного участка" 11/017-002-ПЗУ	1. Добавлены мероприятия по зонам с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка 2. Изменены "Технико-экономические показатели" земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 3. Откорректировано ошибочное значение площади застройки 4. Изменено количество парковок 5. Изменена система отвода поверхностных стоков на рельеф на систему вертикальной планировки с отводом дождевых вод в накопительный резервуар
50	02.11.2024	"Архитектурные решения" 11/017-002-1.4-АР 11/017-002-2-АР 11/017-002-3-АР 11/017-002-4-АР	1. в секции 1.4 жилого дома № 1 чердак, переименован в технический чердак 2. В жилом доме № 2 технический этаж переименован в технический чердак 3. В жилом доме № 3 технический этаж переименован в технический чердак 4. В жилом доме № 4 технический этаж переименован в технический чердак
51	02.11.2024	"Конструктивные и объемно-планировочные решения" 11/017-002-1.4-КР 11/017-002-2-КР 11/017-002-3-КР 11/017-002-4-КР	1. в секции 1.4 жилого дома № 1 чердак, переименован в технический чердак 2. В жилом доме № 2 технический этаж переименован в технический чердак 3. В жилом доме № 3 технический этаж переименован в технический чердак 4. В жилом доме № 4 технический этаж переименован в технический чердак
52	02.11.2024	"Проект организации строительства" 11/017-002-ПОС	1. Добавлены мероприятия по зонам с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка 2. Скорректирована продолжительность строительства 4, 5, 6 этапов
53	02.11.2024	"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" 11/017-002-ОДИ	1. Скорректировано количество парковок 2. Исправлено ошибочное значение общей площади секции 1.4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000247ed470053b3fc8a43aee89e96bc7dd5

Владелец: **ООО "ПРОЕКТ-КРЫМ", КУЗОВЕНКОВ МИХАИЛ ИГОРЕВИЧ, Г. Самара**

Действителен: с 09.09.2025 по 09.12.2026