ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000632 от 06.11.2026

Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 (3 этап строительства)

Дата первичного размещения: 17.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЛУЧИСТОЕ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295051**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **б-р**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 12**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **Респ Крым, г Симферополь, б-р Ленина, д 12, пом 206**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (869) 241-79-96**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@interstroi.com.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://интерстрой.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сюзев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **910206944765**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"ИнтерСтрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102251634**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1199112000999**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.01.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **«ВАСКО ЛТД»**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204019790**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **80 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ПУЛЬС КРЫМА**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103101800**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Небесный**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валериевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18317639994**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910909803503**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Небесный Сергей Валериевич является бенефициарным владельцем, поскольку является владельцем 99,9% доли в уставном капитале ООО «ВАСКО ЛТД» (учредителя застройщика ООО «СЗ «Лучистое», владеющего 80% уставного капитала ООО «СЗ «Лучистое»)**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Зайцев**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18560986519**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910303557088**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Зайцев Алексей Васильевич является бенефициарным владельцем, поскольку является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Пульс Крыма"(учредителя застройщика ООО «СЗ «Лучистое», владеющего 20% уставного капитала ООО «СЗ «Лучистое»)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНОЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102262040**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1209100000658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ВАСКО ЛТД»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204019790**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149204041667**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102273620**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1219100008126**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кирова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **155А;** Корпус: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Вишневый сад"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома в районе улиц Кирова и Речной в г.Ялта. I-4 очередь строительства. Секция 1-4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93304000-20538-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Севастополь**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Астана Кесаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3б**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Бизнес-пространство Куб**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева, 3-Б, г. Севастополь"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.05.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-02-525-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пограничный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Курортный комплекс Лучистое**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189. 2 этап строительства Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93301000-0960-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное объединение таврических строителей**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7704276008**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1407/01 ДА**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **10.03.2021**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 375,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **131 188,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **351 433,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многофункциональная застройка по адресу: Республики Крым,г.Алушта,п.Семидворье,земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 (3 этап строительства) Секция 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кадастровым номером 90:15:000000:1889**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 214,66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многофункциональная застройка по адресу: Республики Крым,г.Алушта,п.Семидворье,земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 (3 этап строительства) Секция 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кадастровым номером 90:15:000000:1889**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **7554.69 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многофункциональная застройка по адресу: Республики Крым,г.Алушта,п.Семидворье,земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 (3 этап строительства) Секция 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кадастровым номером 90:15:000000:1889**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10149.69 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многофункциональная застройка по адресу: Республики Крым,г.Алушта,п.Семидворье,земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 (3 этап строительства) Секция 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кадастровым номером 90:15:000000:1889**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7618.56 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многофункциональная застройка по адресу: Республики Крым,г.Алушта,п.Семидворье,земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 (3 этап строительства) Паркинг**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кадастровым номером 90:15:000000:1889**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4584.22 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 170,54 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **374,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 545,38 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 196,56 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **462,13 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 658,69 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 504,36 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **589,42 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 093,78 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 627,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **251,64 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 878,90 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 399,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 399,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Хохряков Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Хохряков**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-075058-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Курортный комплекс Лучистое; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"; Курортный комплекс Лучистое Южный берег**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9200009455**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-2625-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-2625-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2/2023**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.08.2028**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **28.03.2025, 27.02.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявский Алексей Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявский**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Алексей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920400086708**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявская Елена Витальевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявская**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Елена**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Витальевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920100094514**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявская Татьяна Николаевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявская**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Татьяна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920450650550**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявский Руслан Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявский**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Руслан**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920400080216**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:000000:1889**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **32 708,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **7**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На участке строительства предусмотрена одна детская площадка (14).Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На участке строительства предусмотрена одна площадка для занятий физкультурой (15).Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для размещения контейнеров пластиковых контейнеров , расположена на нормативном расстоянии от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вся среда комплекса запроектирована безбарьерной.Уклоны тротуаров и площадок приняты в соответствии с действующими нормами по благоустройству территорий и обеспечению доступа МГН к объектам.Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН в целом по комплексу принята 2,0 м.Входы в жилые группы, нежилые помещения коммерческого назначения, размещенные в первых этажах зданий комплекса, выполнены безбарьерными.Проектом предусмотрен ряд решений, обеспечивающих МГН безопасное и комфортное перемещение внутри здания на всех этажах, а также эвакуацию из здания в случае пожара и иных ЧС.Ширина дверных проемов выходов из помещений, габариты коридоров и других пространств обеспечивают возможность движения на кресле-коляске и возможность разворота в тупиках на 180°.Жилые здания оснащены лифтами с габаритами кабины 2100х1100 мм, что обеспечивает передвижение инвалидов на кресле-коляске.Проектом предусмотрены парковочные места для МГН, размещенные на нормативном расстоянии от входов в здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается наружное освещение светодиодными светильниками наружного освещения на опорах освещения.Управление освещением предусмотрено автоматическое.Наружное освещение выполняется в составе проекта (без получения дополнительных технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Амфитеатр**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-2673-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 543,65 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-040621-8/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **191 137,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-040621-9/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 435,80 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРТИКАЛЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **135**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **57**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **57**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.98	2	25.28	2.70
2	Квартира	2	1	26.52	1	9.76	2.70
3	Квартира	2	1	40.91	1	13.17	2.70
4	Квартира	2	1	38.58	1	12.21	2.70
5	Квартира	2	1	34.28	1	14.19	2.70
6	Квартира	2	1	38.73	1	12.21	2.70
7	Квартира	2	1	38.96	1	12.21	2.70
8	Квартира	2	1	46.06	1	15.17	2.70
9	Квартира	2	1	45.19	2	25.93	2.70
10	Квартира	3	1	43.41	2	25.28	2.70
11	Квартира	3	1	36.15	1	9.76	2.70
12	Квартира	3	1	32.13	1	13.17	2.70
13	Квартира	3	1	30.42	1	12.21	2.70
14	Квартира	3	1	30.42	1	12.21	2.70
15	Квартира	3	1	31.37	1	12.69	2.70
16	Квартира	3	1	30.53	1	12.21	2.70
17	Квартира	3	1	30.65	1	12.21	2.70
18	Квартира	3	1	37.62	1	15.17	2.70

19	Квартира	3	1	45.19	2	25.92	2.70
20	Квартира	4	1	43.41	2	25.28	2.70
21	Квартира	4	1	36.15	1	9.76	2.70
22	Квартира	4	1	32.13	1	13.17	2.70
23	Квартира	4	1	30.42	1	12.21	2.70
24	Квартира	4	1	30.42	1	12.21	2.70
25	Квартира	4	1	31.03	1	12.69	2.70
26	Квартира	4	1	30.19	1	12.21	2.70
27	Квартира	4	1	30.65	1	12.21	2.70
28	Квартира	4	1	37.62	1	15.17	2.70
29	Квартира	4	1	45.19	2	25.92	2.70
30	Квартира	5	1	43.12	2	25.28	2.70
31	Квартира	5	1	35.18	1	9.76	2.70
32	Квартира	5	1	32.13	1	13.17	2.70
33	Квартира	5	1	30.42	1	12.21	2.70
34	Квартира	5	1	30.08	1	12.21	2.70
35	Квартира	5	1	30.69	1	12.69	2.70
36	Квартира	5	1	30.19	1	12.21	2.70
37	Квартира	5	1	30.65	1	12.21	2.70
38	Квартира	5	1	37.62	1	15.17	2.70
39	Квартира	5	1	45.19	2	25.92	2.70
40	Квартира	6	1	43.41	2	25.28	2.70
41	Квартира	6	1	36.12	1	9.76	2.70
42	Квартира	6	1	32.13	1	13.17	2.70
43	Квартира	6	1	30.42	1	12.21	2.70
44	Квартира	6	1	30.08	1	12.21	2.70
45	Квартира	6	1	30.69	1	12.69	2.70
46	Квартира	6	1	29.89	1	12.21	2.70
47	Квартира	6	1	30.19	1	12.21	2.70
48	Квартира	6	1	37.18	1	15.17	2.70
49	Квартира	6	1	44.72	2	25.92	2.70
50	Квартира	7	1	43.41	2	25.28	2.70
51	Квартира	7	1	36.12	1	9.76	2.70
52	Квартира	7	1	31.49	1	13.17	2.70
53	Квартира	7	1	29.96	1	12.21	2.70
54	Квартира	7	1	29.78	1	12.21	2.70
55	Квартира	7	1	30.56	1	12.69	2.70
56	Квартира	7	1	30.19	1	12.21	2.70
57	Квартира	7	1	30.65	1	12.21	2.70
58	Квартира	7	1	37.62	1	15.17	2.70
59	Квартира	7	1	45.19	2	25.92	2.70
60	Квартира	8	1	43.12	2	25.28	2.70
61	Квартира	8	1	35.18	1	9.76	2.70
62	Квартира	8	1	32.13	1	13.17	2.70
63	Квартира	8	1	30.42	1	12.21	2.70

64	Квартира	8	1	30.08	1	12.21	2.70
65	Квартира	8	1	30.69	1	12.69	2.70
66	Квартира	8	1	30.19	1	12.21	2.70
67	Квартира	8	1	30.65	1	12.21	2.70
68	Квартира	8	1	37.62	1	15.17	2.70
69	Квартира	8	1	45.19	2	25.92	2.70
70	Квартира	9	1	43.41	2	25.28	2.70
71	Квартира	9	1	36.12	1	9.76	2.70
72	Квартира	9	1	32.13	1	13.17	2.70
73	Квартира	9	1	30.42	1	12.21	2.70
74	Квартира	9	1	30.08	1	12.21	2.70
75	Квартира	9	1	30.69	1	12.69	2.70
76	Квартира	9	1	29.89	1	12.21	2.70
77	Квартира	9	1	30.19	1	12.21	2.70
78	Квартира	9	1	37.18	1	15.17	2.70
79	Квартира	9	1	44.72	2	25.92	2.70
80	Квартира	10	1	43.41	2	25.28	2.70
81	Квартира	10	1	36.12	1	9.76	2.70
82	Квартира	10	1	31.49	1	13.17	2.70
83	Квартира	10	1	29.96	1	12.21	2.70
84	Квартира	10	1	29.78	1	12.21	2.70
85	Квартира	10	1	30.56	1	12.69	2.70
86	Квартира	10	1	30.19	1	12.21	2.70
87	Квартира	10	1	30.65	1	12.21	2.70
88	Квартира	10	1	37.62	1	15.17	2.70
89	Квартира	10	1	45.19	2	25.92	2.70
90	Квартира	11	1	43.12	2	25.28	2.70
91	Квартира	11	1	35.18	1	9.76	2.70
92	Квартира	11	1	32.13	1	13.17	2.70
93	Квартира	11	1	30.42	1	12.21	2.70
94	Квартира	11	1	30.08	1	12.21	2.70
95	Квартира	11	1	30.69	1	12.69	2.70
96	Квартира	11	1	30.19	1	12.21	2.70
97	Квартира	11	1	30.65	1	12.21	2.70
98	Квартира	11	1	37.62	1	15.17	2.70
99	Квартира	11	1	45.19	2	25.92	2.70
100	Квартира	12	1	43.41	2	25.28	3.00
101	Квартира	12	1	36.13	1	9.76	3.00
102	Квартира	12	1	32.13	1	13.17	3.00
103	Квартира	12	1	30.42	1	12.21	3.00
104	Квартира	12	1	30.08	1	12.21	3.00
105	Квартира	12	1	30.69	1	12.69	3.00
106	Квартира	12	1	29.89	1	12.21	3.00
107	Квартира	12	1	30.19	1	12.21	3.00
108	Квартира	12	1	37.18	1	15.17	3.00

109	Квартира	12	1	44.72	2	25.92	3.00
110	Квартира	13	1	43.12	2	25.28	3.00
111	Квартира	13	1	35.19	1	9.76	3.00
112	Квартира	13	1	31.49	1	13.17	3.00
113	Квартира	13	1	29.96	1	12.21	3.00
114	Квартира	13	1	29.78	1	12.21	3.00
115	Квартира	13	1	30.29	1	12.69	3.00
116	Квартира	13	1	29.89	1	12.21	3.00
117	Квартира	13	1	30.19	1	12.21	3.00
118	Квартира	13	1	37.18	1	15.17	3.00
119	Квартира	13	1	44.72	2	25.92	3.00
120	Квартира	14	1	100.15	3	35.28	3.00
121	Квартира	14	1	87.03	3	36.78	3.00
122	Квартира	14	1	30.30	1	12.69	3.00
123	Квартира	14	1	29.89	1	12.21	3.00
124	Квартира	14	1	30.19	1	12.21	3.00
125	Квартира	14	1	37.20	1	15.17	3.00
126	Квартира	14	1	44.72	2	25.92	3.00
127	Квартира	15	1	75.12	2	24.42	3.00
128	Квартира	15	1	80.96	3	36.81	3.00
129	Квартира	15	1	29.82	1	12.21	3.00
130	Квартира	15	1	30.19	1	12.21	3.00
131	Квартира	15	1	37.18	1	15.17	3.00
132	Квартира	15	1	44.72	2	25.92	3.00
133	Квартира	16	1	125.46	3	38.11	3.00
134	Квартира	16	1	114.25	3	41.55	3.00
135	Квартира	16	1	122.99	3	35.45	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.68	Нежилое помещение для коммерческого использования	20.72	4.65
					Сан. узел	3.96	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	27.94	4.65
					Сан. узел	3.96	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.76	Нежилое помещение для коммерческого использования	33.08	4.65
					Сан. узел	3.68	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.53	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.85	4.65
					Сан. узел	3.68	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.79	4.65
					Сан. узел	3.68	
01	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	3.70
02	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	3.70
03	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
04	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
05	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	3.70
06	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
07	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	3.70
08	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
09	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
010	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
011	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
012	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.70
013	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.70
014	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.70
015	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.70
016	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.70
017	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	3.70
018	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	3.70
019	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.70
020	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
021	Кладовая	-1	1	6.75	Кладовая	6.75	3.70
022	Кладовая	-1	1	1.92	Кладовая	1.92	3.70
023	Кладовая	-1	1	1.92	Кладовая	1.92	3.70
024	Кладовая	-1	1	1.92	Кладовая	1.92	3.70
025	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.70
026	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.70
027	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	3.70
028	Кладовая	-1	1	7.43	Кладовая	7.43	3.70
029	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.70
030	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.70
031	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.70
032	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.70

033	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.70
034	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
035	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
036	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.70
037	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
038	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.70
039	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
040	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
041	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
042	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.70
043	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	3.70
044	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	3.70
045	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	3.70
046	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	3.70
047	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	3.70
048	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	3.70
049	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	3.70
050	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	3.70
051	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	3.70
052	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 секция -1 этаж	общественное	93.47
2	Электрощитовая	1 секция -1 этаж	техническое	5.25
3	Индивидуальный тепловой пункт	1 секция -1 этаж	техническое	30.20
4	Холл	1 секция 1этаж	общественное	85.25
5	Колясочная	1 секция 1этаж	общественное	26.66
6	Лестничная клетка Н1	1 секция 1этаж	общественное	5.88
7	Лестничная клетка	1 секция 1этаж	общественное	5.62
8	С/у	1 секция 1этаж	общественное	2.70
9	С/у	1 секция 1этаж	общественное	4.83
10	Лестничная клетка	1 секция 1этаж	общественное	6.27
11	Кладовая уборочного инвентаря	1 секция 1этаж	общественное	4.62
12	Коридор	1 секция 2 этаж	общественное	48.47
13	Лифтовой холл	1 секция 2 этаж	общественное	7.44
14	Лестничная клетка Н1	1 секция 2 этаж	общественное	11.52
15	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 2 этаж	общественное	10.99

16	Коридор	1 секция 3 этаж	общественное	30.36
17	Лифтовой холл	1 секция 3 этаж	общественное	7.44
18	Лестничная клетка Н1	1 секция 3 этаж	общественное	11.52
19	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 3 этаж	общественное	10.92
20	Коридор	1 секция 4 этаж	общественное	30.36
21	Лифтовой холл	1 секция 4 этаж	общественное	7.44
22	Лестничная клетка Н1	1 секция 4 этаж	общественное	11.52
23	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 4 этаж	общественное	10.92
24	Коридор	1 секция 5 этаж	общественное	30.36
25	Лифтовой холл	1 секция 5 этаж	общественное	7.44
26	Лестничная клетка Н1	1 секция 5 этаж	общественное	11.52
27	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 5 этаж	общественное	10.92
28	Коридор	1 секция 6 этаж	общественное	30.36
29	Лифтовой холл	1 секция 6 этаж	общественное	7.44
30	Лестничная клетка Н1	1 секция 6 этаж	общественное	11.52
31	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 6 этаж	общественное	10.35
32	Коридор	1 секция 7 этаж	общественное	30.36
33	Лифтовой холл	1 секция 7 этаж	общественное	7.44
34	Лестничная клетка Н1	1 секция 7 этаж	общественное	11.52
35	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 7 этаж	общественное	10.92
36	Коридор	1 секция 8 этаж	общественное	30.36
37	Лифтовой холл	1 секция 8 этаж	общественное	7.44
38	Лестничная клетка Н1	1 секция 8 этаж	общественное	11.52
39	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 8 этаж	общественное	10.92
40	Коридор	1 секция 9 этаж	общественное	30.36
41	Лифтовой холл	1 секция 9 этаж	общественное	7.44
42	Лестничная клетка Н1	1 секция 9 этаж	общественное	11.52
43	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 9 этаж	общественное	10.35
44	Коридор	1 секция 10 этаж	общественное	30.36
45	Лифтовой холл	1 секция 10 этаж	общественное	7.44
46	Лестничная клетка Н1	1 секция 10 этаж	общественное	11.52
47	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 10 этаж	общественное	10.92
48	Коридор	1 секция 11 этаж	общественное	30.36
49	Лифтовой холл	1 секция 11 этаж	общественное	7.44
50	Лестничная клетка Н1	1 секция 11 этаж	общественное	11.52
51	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 11 этаж	общественное	10.92
52	Коридор	1 секция 12 этаж	общественное	30.36
53	Лифтовой холл	1 секция 12 этаж	общественное	7.44

54	Лестничная клетка Н1	1 секция 12 этаж	общественное	11.52
55	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 12 этаж	общественное	10.35
56	Коридор	1 секция 13 этаж	общественное	30.36
57	Лифтовой холл	1 секция 13 этаж	общественное	7.44
58	Лестничная клетка Н1	1 секция 13 этаж	общественное	11.52
59	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 13 этаж	общественное	10.04
60	Коридор	1 секция 14 этаж	общественное	21.06
61	Лифтовой холл	1 секция 14 этаж	общественное	7.44
62	Лестничная клетка Н1	1 секция 14 этаж	общественное	11.52
63	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 14 этаж	общественное	10.04
64	Коридор	1 секция 15 этаж	общественное	16.25
65	Лифтовой холл	1 секция 15 этаж	общественное	7.44
66	Лестничная клетка Н1	1 секция 15 этаж	общественное	11.52
67	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 15 этаж	общественное	10.10
68	Коридор	1 секция 16 этаж	общественное	16.41
69	Лифтовой холл	1 секция 16 этаж	общественное	7.44
70	Лестничная клетка Н1	1 секция 16 этаж	общественное	11.52
71	Воздушная зона лестницы Н1	1 секция 16 этаж	общественное	10.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-4, лифтовые шахты	Лифтовое оборудование (2 шт в каждой секции)	Вертикальный транспорт
2	Секция 1,2,3 (электрощитовые)	Вводно-распределительные устройства, ГРЩ, ППУ, АВР, счетчики учета э/энергии	Электроснабжение
3	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы электроснабжения, освещения, поэтажные щиты, индивидуальные приборы учета	Электроснабжение
4	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения	Освещение
5	Секция 2,3 (насосные)	Водомерные узлы, насосные установки	Водоснабжение
6	Секция 1-4 (все этажи здания)	Хозяйственно-питьевой водопровод, поэтажные регуляторы давления, коллекторные шкафы с индивидуальными узлами учета	Водоснабжение
7	Секция 1-4 (насосные,все этажи здания)	Система канализации бытовых стоков	Водоотведение

8	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы противопожарной защиты,внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
9	Секция 1,3 (ИТП), Секции 1-4 (все этажи здания)	Системы водяного радиаторного отопления, узел учета тепла на коммерческую часть, поквартирные узлы учета тепла	Отопление
10	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
11	Секция 1-4 (все этажи здания)	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
12	Секция 1-4 (Кровля здания, надземные этажи, электрощитовые)	Системы молниезащиты и заземления	Молниезащита и заземление
13	Площадка ТБО	Контейнеры	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **647 230 310,46 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810623790000492**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **646 341 508,80 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **325 573 393,12 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **320 768 115,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 529,77 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **93,31 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **418 236 493 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 888 400 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Раздел 13.п.13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-максимальное количество надземных этажей-9 и выше (согласно ГПЗУ РФ-91-2-15-0-00-2023-0404-0 от 20.10.2023).** **2.Раздел 14.Теплоснабжение и горячее водоснабжение на объекте-от котельной установки наружного типа ("Многофункциональная застройка по адресу:Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189"(2 этап)).** **3.Раздел 15.Все квартиры на объекте являются квартирами студийного типа.4.Согласно договора аренды земельного участка №2/2023 от 27.06.2023 г.Арендатор передает Арендодателю площади (отдельных жилых и нежилых помещений) в готовом объекте, построенном на участке, в количестве 12% от общей площади квартир и нежилых помещений (за исключением площадей МОП), планируемых к строительству.В соответствии с приложениями к дополнительному соглашению №2 от 10.02.2026 г.к договору аренды, передаче подлежат следующие помещения: квартиры-студии №70-79; №134, нежилое помещение коммерческого назначения №3; кладовые №010-017.** **4. Раздел 10 - ИП Хохряков Александр Александрович, ИНН 910808511092, ОГРНИП 318910200006267, также является главой крестьянского (фермерского) хозяйства, виды деятельности - 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур; 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Хохряков Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Хохряков**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-075058-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Курортный комплекс Лучистое; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"; Курортный комплекс Лучистое Южный берег**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9200009455**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-2625-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-2625-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2/2023**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.08.2028**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **28.03.2025, 27.02.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявский Алексей Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявский**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Алексей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920400086708**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявская Елена Витальевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявская**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Елена**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Витальевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920100094514**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявская Татьяна Николаевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявская**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Татьяна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920450650550**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявский Руслан Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявский**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Руслан**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920400080216**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:000000:1889**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **32 708,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На участке строительства предусмотрена одна детская площадка (14).Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На участке строительства предусмотрена одна площадка для занятий физкультурой (15).Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вся среда комплекса запроектирована безбарьерной.Уклоны тротуаров и площадок приняты в соответствии с действующими нормами по благоустройству территорий и обеспечению доступа МГН к объектам.Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН в целом по комплексу принята 2,0 м.Входы в жилые группы, нежилые помещения коммерческого назначения, размещенные в первых этажах зданий комплекса, выполнены безбарьерными.Проектом предусмотрен ряд решений, обеспечивающих МГН безопасное и комфортное перемещение внутри здания на всех этажах, а также эвакуацию из здания в случае пожара и иных ЧС.Ширина дверных проемов выходов из помещений, габариты коридоров и других пространств обеспечивают возможность движения на кресле-коляске и возможность разворота в тупиках на 180°.Жилые здания оснащены лифтами с габаритами кабины 2100х1100 мм, что обеспечивает передвижение инвалидов на кресле-коляске.Проектом предусмотрены парковочные места для МГН, размещенные на нормативном расстоянии от входов в здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается наружное освещение светодиодными светильниками наружного освещения на опорах освещения.Управление освещением предусмотрено автоматическое.Наружное освещение выполняется в составе проекта (без получения дополнительных технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-2673-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 663,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-040621-8/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **200 146,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-040621-9/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 870,25 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРТИКАЛЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **124**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **70**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **70**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
136	Квартира	2	2	44.98	2	25.73	2.70
137	Квартира	2	2	46.96	1	18.57	2.70
138	Квартира	2	2	39.00	1	12.21	2.70
139	Квартира	2	2	39.36	1	12.21	2.70
140	Квартира	2	2	33.36	1	14.19	2.70
141	Квартира	2	2	38.62	1	12.21	2.70
142	Квартира	2	2	38.89	1	12.45	2.70
143	Квартира	2	2	65.13	2	25.62	2.70
144	Квартира	2	2	52.58	2	27.46	2.70
145	Квартира	2	2	44.21	2	25.39	2.70
146	Квартира	3	2	44.97	2	25.73	2.70
147	Квартира	3	2	37.73	1	18.57	2.70
148	Квартира	3	2	30.65	1	12.21	2.70
149	Квартира	3	2	30.54	1	12.21	2.70
150	Квартира	3	2	31.38	1	12.69	2.70
151	Квартира	3	2	29.94	1	12.21	2.70
152	Квартира	3	2	30.22	1	12.21	2.70
153	Квартира	3	2	31.01	1	12.45	2.70
154	Квартира	3	2	52.46	2	25.62	2.70
155	Квартира	3	2	53.00	2	27.46	2.70
156	Квартира	3	2	44.23	2	25.39	2.70
157	Квартира	4	2	44.62	2	25.73	2.70
158	Квартира	4	2	37.73	1	18.57	2.70
159	Квартира	4	2	30.65	1	12.21	2.70
160	Квартира	4	2	30.54	1	12.21	2.70
161	Квартира	4	2	31.38	1	12.69	2.70
162	Квартира	4	2	29.94	1	12.21	2.70

163	Квартира	4	2	30.22	1	12.21	2.70
164	Квартира	4	2	31.01	1	12.45	2.70
165	Квартира	4	2	52.46	2	25.62	2.70
166	Квартира	4	2	52.67	2	27.46	2.70
167	Квартира	4	2	43.62	2	25.39	2.70
168	Квартира	5	2	44.97	2	25.73	2.70
169	Квартира	5	2	37.26	1	18.57	2.70
170	Квартира	5	2	30.44	1	12.21	2.70
171	Квартира	5	2	30.54	1	12.21	2.70
172	Квартира	5	2	31.38	1	12.69	2.70
173	Квартира	5	2	29.94	1	12.21	2.70
174	Квартира	5	2	29.91	1	12.21	2.70
175	Квартира	5	2	30.57	1	12.45	2.70
176	Квартира	5	2	51.48	2	25.62	2.70
177	Квартира	5	2	52.67	2	27.46	2.70
178	Квартира	5	2	44.11	2	25.39	2.70
179	Квартира	6	2	44.97	2	25.73	2.70
180	Квартира	6	2	37.26	1	18.57	2.70
181	Квартира	6	2	30.44	1	12.21	2.70
182	Квартира	6	2	30.54	1	12.21	2.70
183	Квартира	6	2	31.38	1	12.69	2.70
184	Квартира	6	2	29.94	1	12.21	2.70
185	Квартира	6	2	30.22	1	12.21	2.70
186	Квартира	6	2	31.01	1	12.45	2.70
187	Квартира	6	2	52.46	2	25.62	2.70
188	Квартира	6	2	51.74	2	27.46	2.70
189	Квартира	6	2	44.11	2	25.39	2.70
190	Квартира	7	2	44.62	2	25.73	2.70
191	Квартира	7	2	37.26	1	18.57	2.70
192	Квартира	7	2	30.12	1	12.21	2.70
193	Квартира	7	2	30.07	1	12.21	2.70
194	Квартира	7	2	30.74	1	12.69	2.70
195	Квартира	7	2	29.60	1	12.21	2.70
196	Квартира	7	2	30.22	1	12.21	2.70
197	Квартира	7	2	31.01	1	12.45	2.70
198	Квартира	7	2	52.46	2	25.62	2.70
199	Квартира	7	2	52.67	2	27.46	2.70
200	Квартира	7	2	43.62	2	25.39	2.70
201	Квартира	8	2	44.96	2	25.73	2.70
202	Квартира	8	2	37.26	1	18.57	2.70
203	Квартира	8	2	30.44	1	12.21	2.70
204	Квартира	8	2	30.54	1	12.21	2.70
205	Квартира	8	2	31.38	1	12.69	2.70
206	Квартира	8	2	29.94	1	12.21	2.70
207	Квартира	8	2	29.91	1	12.21	2.70

208	Квартира	8	2	30.57	1	12.45	2.70
209	Квартира	8	2	51.48	2	25.62	2.70
210	Квартира	8	2	52.67	2	27.46	2.70
211	Квартира	8	2	44.11	2	25.39	2.70
212	Квартира	9	2	44.96	2	25.73	2.70
213	Квартира	9	2	37.26	1	18.57	2.70
214	Квартира	9	2	30.44	1	12.21	2.70
215	Квартира	9	2	30.54	1	12.21	2.70
216	Квартира	9	2	31.38	1	12.69	2.70
217	Квартира	9	2	29.94	1	12.21	2.70
218	Квартира	9	2	30.22	1	12.21	2.70
219	Квартира	9	2	31.01	1	12.45	2.70
220	Квартира	9	2	52.46	2	25.62	2.70
221	Квартира	9	2	51.74	2	27.46	2.70
222	Квартира	9	2	44.11	2	25.39	2.70
223	Квартира	10	2	44.62	2	25.73	3.00
224	Квартира	10	2	37.26	1	18.57	3.00
225	Квартира	10	2	30.12	1	12.21	3.00
226	Квартира	10	2	30.07	1	12.21	3.00
227	Квартира	10	2	30.74	1	12.69	3.00
228	Квартира	10	2	29.60	1	12.21	3.00
229	Квартира	10	2	29.91	1	12.21	3.00
230	Квартира	10	2	30.57	1	12.45	3.00
231	Квартира	10	2	51.48	2	25.62	3.00
232	Квартира	10	2	52.67	2	27.46	3.00
233	Квартира	10	2	43.62	2	25.39	3.00
234	Квартира	11	2	44.51	2	25.73	3.00
235	Квартира	11	2	37.27	1	18.57	3.00
236	Квартира	11	2	30.44	1	12.21	3.00
237	Квартира	11	2	30.54	1	12.21	3.00
238	Квартира	11	2	31.38	1	12.69	3.00
239	Квартира	11	2	29.94	1	12.21	3.00
240	Квартира	11	2	104.94	3	36.73	3.00
241	Квартира	11	2	63.16	2	24.36	3.00
242	Квартира	11	2	43.65	2	25.39	3.00
243	Квартира	12	2	44.98	2	25.73	3.00
244	Квартира	12	2	36.86	1	18.57	3.00
245	Квартира	12	2	30.12	1	12.21	3.00
246	Квартира	12	2	30.08	1	12.21	3.00
247	Квартира	12	2	30.66	1	12.69	3.00
248	Квартира	12	2	79.71	3	36.63	3.00
249	Квартира	12	2	94.80	3	39.78	3.00
250	Квартира	13	2	44.63	2	25.73	3.00
251	Квартира	13	2	36.86	1	18.57	3.00
252	Квартира	13	2	30.12	1	12.21	3.00

253	Квартира	13	2	29.82	1	12.21	3.00
254	Квартира	13	2	80.25	3	36.71	3.00
255	Квартира	13	2	73.19	2	22.96	3.00
256	Квартира на двух и более этажах	14	2	82.56	3	49.77	3.00
257	Квартира на двух и более этажах	14	2	152.15	4	69.41	3.00
258	Квартира	14	2	29.93	1	12.21	3.00
259	Квартира	14	2	122.24	3	37.22	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.68	Нежилое помещение для коммерческого использования	47.00	4.65
					Сан. узел	3.68	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.33	4.65
					Сан. узел	3.68	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	52.41	4.65
					Сан. узел	3.68	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.93	Нежилое помещение для коммерческого использования	21.73	4.65
					Сан. узел	3.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	28.39	4.65
					Сан. узел	3.96	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	27.31	4.65
					Сан. узел	3.75	
053	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.70

054	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
055	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
056	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
057	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
058	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	3.70
059	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
060	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	3.70
061	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
062	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
063	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
064	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	3.70
065	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
066	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	3.70
067	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	3.70
068	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	3.70
069	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.70
070	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	3.70
071	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	3.70
072	Кладовая	-1	2	7.43	Кладовая	7.43	3.70
073	Кладовая	-1	2	2.04	Кладовая	2.04	3.70
074	Кладовая	-1	2	1.92	Кладовая	1.92	3.70
075	Кладовая	-1	2	1.92	Кладовая	1.92	3.70
076	Кладовая	-1	2	1.92	Кладовая	1.92	3.70
077	Кладовая	-1	2	1.20	Кладовая	1.20	3.70
078	Кладовая	-1	2	6.75	Кладовая	6.75	3.70
079	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	3.70
080	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	3.70
081	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.70
082	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.70
083	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.70
084	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	3.70
085	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	3.70
086	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	3.70
087	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	3.70
088	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.70
089	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	3.70
090	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	3.70
091	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	3.70
092	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	3.70
093	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
094	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
095	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
096	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
097	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.70
098	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70

099	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.70
0100	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
0101	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
0102	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
0103	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.70
0104	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.70
0105	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	3.70
0106	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	3.70
0107	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	3.70
0108	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	3.70
0109	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	3.70
0110	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	3.70
0111	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	3.70
0112	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	3.70
0113	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	3.70
0114	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	3.70
0115	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	3.70
0116	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	2 секция -1 этаж	общественное	121.55
2	Электрощитовая	2 секция -1 этаж	техническое	5.25
3	Насосная	2 секция -1 этаж	техническое	13.58
4	Хол	2 секция 1 этаж	общественное	84.52
5	Колясочная	2 секция 1 этаж	общественное	27.31
6	Лестничная клетка Н1	2 секция 1 этаж	общественное	5.94
7	Лестничная клетка	2 секция 1 этаж	общественное	5.67
8	С/у	2 секция 1 этаж	общественное	4.83
9	С/у	2 секция 1 этаж	общественное	2.70
10	Лестничная клетка	2 секция 1 этаж	общественное	6.27
11	Кладовая уборочного инвентаря	2 секция 1 этаж	общественное	3.96
12	Лифтовой холл	2 секция 2 этаж	общественное	7.44
13	Коридор	2 секция 2 этаж	общественное	40.76
14	Лестничная клетка Н1	2 секция 2 этаж	общественное	11.52
15	Воздушная зона лестницы Н1	2 секция 2 этаж	общественное	10.98
16	Коридор	2 секция 2 этаж	общественное	9.22
17	Лифтовой холл	2 секция 3 этаж	общественное	7.44
18	Коридор	2 секция 3 этаж	общественное	32.38

19	Лестничная клетка Н1	2 секция 3 этаж	общественное	11.52
20	Воздушная зона лестницы Н1	2 секция 3 этаж	общественное	10.98
21	Лифтовой холл	2 секция 4 этаж	общественное	7.44
22	Коридор	2 секция 4 этаж	общественное	32.38
23	Лестничная клетка Н1	2 секция 4 этаж	общественное	11.52
24	Воздушная зона лестницы Н1	2 секция 4 этаж	общественное	10.10
25	Лифтовой холл	2 секция 5 этаж	общественное	7.44
26	Коридор	2 секция 5 этаж	общественное	32.38
27	Лестничная клетка Н1	2 секция 5 этаж	общественное	11.52
28	Воздушная зона лестницы Н1	2 секция 5 этаж	общественное	10.98
29	Лифтовой холл	2 секция 6 этаж	общественное	7.44
30	Коридор	2 секция 6 этаж	общественное	32.38
31	Лестничная клетка Н1	2 секция 6 этаж	общественное	11.52
32	Воздушная зона лестницы Н1	2 секция 6 этаж	общественное	10.99
33	Лифтовой холл	2 секция 7 этаж	общественное	7.44
34	Коридор	2 секция 7 этаж	общественное	32.38
35	Лестничная клетка Н1	2 секция 7 этаж	общественное	11.52
36	Воздушная зона лестницы Н1	2 секция 7 этаж	общественное	10.10
37	Лифтовой холл	2 секция 8 этаж	общественное	7.44
38	Коридор	2 секция 8 этаж	общественное	32.38
39	Лестничная клетка Н1	2 секция 8 этаж	общественное	11.52
40	Воздушная зона лестницы Н1	2 секция 8 этаж	общественное	10.99
41	Лифтовой холл	2 секция 9 этаж	общественное	7.44
42	Коридор	2 секция 9 этаж	общественное	32.38
43	Лестничная клетка Н1	2 секция 9 этаж	общественное	11.52
44	Воздушная зона лестницы Н1	2 секция 9 этаж	общественное	10.98
45	Лифтовой холл	2 секция 10 этаж	общественное	7.44
46	Коридор	2 секция 10 этаж	общественное	32.38
47	Лестничная клетка Н1	2 секция 10 этаж	общественное	11.52
48	Воздушная зона лестницы Н1	2 секция 10 этаж	общественное	10.10
49	Лифтовой холл	2 секция 11 этаж	общественное	7.44
50	Коридор	2 секция 11 этаж	общественное	24.94
51	Лестничная клетка Н1	2 секция 11 этаж	общественное	11.52
52	Воздушная зона лестницы Н1	2 секция 11 этаж	общественное	10.10
53	Лифтовой холл	2 секция 12 этаж	общественное	7.44
54	Коридор	2 секция 12 этаж	общественное	21.99
55	Лестничная клетка Н1	2 секция 12 этаж	общественное	11.52

56	Воздушная зона лестницы Н1	2 секция 12 этаж	общественное	10.98
57	Лифтовой холл	2 секция 13 этаж	общественное	7.44
58	Коридор	2 секция 13 этаж	общественное	16.25
59	Лестничная клетка Н1	2 секция 13 этаж	общественное	11.52
60	Воздушная зона лестницы Н1	2 секция 13 этаж	общественное	10.10
61	Лифтовой холл	2 секция 14 этаж	общественное	7.44
62	Коридор	2 секция 14 этаж	общественное	16.29
63	Лестничная клетка Н1	2 секция 14 этаж	общественное	11.52
64	Воздушная зона лестницы Н1	2 секция 14 этаж	общественное	10.34
65	Коридор	2 секция 15 этаж	общественное	4.50
66	Лестничная клетка Н1	2 секция 15 этаж	общественное	11.52
67	Воздушная зона лестницы Н1	2 секция 15 этаж	общественное	43.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-4, лифтовые шахты	Лифтовое оборудование (2 шт в каждой секции)	Вертикальный транспорт
2	Секция 1,2,3 (электрощитовые)	Вводно-распределительные устройства, ГРЩ, ППУ, АВР, счетчики учета э/энергии	Электроснабжение
3	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы электроснабжения, освещения, поэтажные щиты, индивидуальные приборы учета	Электроснабжение
4	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения	Освещение
5	Секция 2,3 (насосные)	Водомерные узлы, насосные установки	Водоснабжение
6	Секция 1-4 (все этажи здания)	Хозяйственно-питьевой водопровод, поэтажные регуляторы давления, коллекторные шкафы с индивидуальными узлами учета	Водоснабжение
7	Секция 1-4 (насосные,все этажи здания)	Система канализации бытовых стоков	Водоотведение
8	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы противопожарной защиты,внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
9	Секция 1,3 (ИТП), Секции 1-4 (все этажи здания)	Системы водяного радиаторного отопления, узел учета тепла на коммерческую часть, поквартирные узлы учета тепла	Отопление
10	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

11	Секция 1-4 (все этажи здания)	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
12	Секция 1-4 (Кровля здания, надземные этажи, электрощитовые)	Системы молниезащиты и заземления	Молниезащита и заземление
13	Площадка ТБО	Контейнеры	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **677 527 614,09 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810623790000492**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **676 597 207,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **340 813 711,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **335 783 495,59 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 295,03 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **38,38 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **361 249 793 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 373 200 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Раздел 13.п.13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-максимальное количество надземных этажей-9 и выше (согласно ГПЗУ РФ-91-2-15-0-00-2023-0404-0 от 20.10.2023).** **2.Раздел 14.Теплоснабжение и горячее водоснабжение на объекте-от котельной установки наружного типа ("Многофункциональная застройка по адресу:Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189"(2 этап)).** **3.Раздел 15.Все квартиры на объекте являются квартирами студийного типа.** **4 Согласно п.2.1.2 договора аренды земельного участка №2/2023 от 27.06.2023 г.Арендатор передает Арендодателю площади (отдельных жилых и нежилых помещений) в готовом объекте, построенном на участке, в количестве 12% от общей площади квартир и нежилых помещений (за исключением площадей МОП), планируемых к строительству.В соответствии с приложениями к дополнительному соглашению №2 от 10.02.2026 г.к договору аренды, передаче подлежат следующие помещения Секция 2:квартиры-студии №223-233; №256, нежилое помещение коммерческого назначения №10; кладовые №053-058** **5. Раздел 10 - ИП Хохряков Александр Александрович, ИНН 910808511092, ОГРНИП 318910200006267, также является главой крестьянского (фермерского) хозяйства, виды деятельности - 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур; 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Хохряков Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Хохряков**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-075058-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Курортный комплекс Лучистое; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"; Курортный комплекс Лучистое Южный берег**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9200009455**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-2625-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-2625-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2/2023**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.08.2028**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **28.03.2025, 27.02.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявский Алексей Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявский**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Алексей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920400086708**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявская Елена Витальевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявская**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Елена**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Витальевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920100094514**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявская Татьяна Николаевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявская**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Татьяна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920450650550**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявский Руслан Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявский**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Руслан**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920400080216**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:000000:1889**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **32 708,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На участке строительства предусмотрена одна детская площадка (14).Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На участке строительства предусмотрена одна площадка для занятий физкультурой (15).Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вся среда комплекса запроектирована безбарьерной.Уклоны тротуаров и площадок приняты в соответствии с действующими нормами по благоустройству территорий и обеспечению доступа МГН к объектам.Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН в целом по комплексу принята 2,0 м.Входы в жилые группы, нежилые помещения коммерческого назначения, размещенные в первых этажах зданий комплекса, выполнены безбарьерными.Проектом предусмотрен ряд решений, обеспечивающих МГН безопасное и комфортное перемещение внутри здания на всех этажах, а также эвакуацию из здания в случае пожара и иных ЧС.Ширина дверных проемов выходов из помещений, габариты коридоров и других пространств обеспечивают возможность движения на кресле-коляске и возможность разворота в тупиках на 180°.Жилые здания оснащены лифтами с габаритами кабины 2100х1100 мм, что обеспечивает передвижение инвалидов на кресле-коляске.Проектом предусмотрены парковочные места для МГН, размещенные на нормативном расстоянии от входов в здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается наружное освещение светодиодными светильниками наружного освещения на опорах освещения.Управление освещением предусмотрено автоматическое.Наружное освещение выполняется в составе проекта (без получения дополнительных технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-2673-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 578,45 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-040621-8/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **268 895,47 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-040621-9/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 817,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРТИКАЛЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **195**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.89	2	16.82	2.80
2	Квартира	2	1	62.66	2	24.70	2.80
3	Квартира	2	1	37.91	1	13.95	2.80
4	Квартира	2	1	30.63	1	9.90	2.80
5	Квартира	2	1	30.23	1	9.90	2.80
6	Квартира	2	1	50.26	2	26.80	2.80
7	Квартира	3	1	27.68	1	9.99	2.80
8	Квартира	3	1	43.98	2	26.08	2.80
9	Квартира	3	1	35.76	1	10.89	2.80
10	Квартира	3	1	31.91	1	13.36	2.80
11	Квартира	3	1	31.48	1	12.69	2.80
12	Квартира	3	1	30.19	1	12.21	2.80
13	Квартира	3	1	30.73	1	12.45	2.80
14	Квартира	3	1	30.42	1	12.21	2.80
15	Квартира	3	1	41.36	2	18.95	2.80
16	Квартира	3	1	45.85	2	27.30	2.80
17	Квартира	3	1	37.76	1	15.92	2.80
18	Квартира	3	1	30.45	1	11.22	2.80
19	Квартира	3	1	30.06	1	11.22	2.80
20	Квартира	3	1	50.06	2	26.59	2.80
21	Квартира	4	1	27.68	1	9.99	2.80
22	Квартира	4	1	43.98	2	26.08	2.80
23	Квартира	4	1	35.72	1	10.89	2.80
24	Квартира	4	1	31.27	1	13.36	2.80
25	Квартира	4	1	31.02	1	12.69	2.80
26	Квартира	4	1	29.89	1	12.21	2.80
27	Квартира	4	1	30.39	1	12.45	2.80
28	Квартира	4	1	30.07	1	12.21	2.80

29	Квартира	4	1	41.36	2	18.95	2.80
30	Квартира	4	1	45.85	2	27.30	2.80
31	Квартира	4	1	37.32	1	15.92	2.80
32	Квартира	4	1	29.98	1	11.22	2.80
33	Квартира	4	1	29.69	1	11.22	2.80
34	Квартира	4	1	49.94	2	26.59	2.80
35	Квартира	5	1	27.68	1	9.99	2.80
36	Квартира	5	1	43.69	2	26.08	2.80
37	Квартира	5	1	34.79	1	10.89	2.80
38	Квартира	5	1	31.91	1	13.36	2.80
39	Квартира	5	1	31.48	1	12.69	2.80
40	Квартира	5	1	30.19	1	12.21	2.80
41	Квартира	5	1	30.39	1	12.45	2.80
42	Квартира	5	1	30.07	1	12.21	2.80
43	Квартира	5	1	41.36	2	18.95	2.80
44	Квартира	5	1	45.85	2	27.30	2.80
45	Квартира	5	1	37.76	1	15.92	2.80
46	Квартира	5	1	30.45	1	11.22	2.80
47	Квартира	5	1	30.06	1	11.22	2.80
48	Квартира	5	1	49.94	2	26.59	2.80
49	Квартира	6	1	27.38	1	9.99	2.80
50	Квартира	6	1	43.98	2	26.08	2.80
51	Квартира	6	1	35.72	1	10.89	2.80
52	Квартира	6	1	31.91	1	13.36	2.80
53	Квартира	6	1	31.48	1	12.69	2.80
54	Квартира	6	1	30.19	1	12.21	2.80
55	Квартира	6	1	30.39	1	12.45	2.80
56	Квартира	6	1	29.78	1	12.21	2.80
57	Квартира	6	1	40.88	2	18.95	2.80
58	Квартира	6	1	45.41	2	27.30	2.80
59	Квартира	6	1	37.76	1	15.92	2.80
60	Квартира	6	1	30.45	1	11.22	2.80
61	Квартира	6	1	30.06	1	11.22	2.80
62	Квартира	6	1	49.66	2	26.59	2.80
63	Квартира	7	1	27.68	1	9.99	2.80
64	Квартира	7	1	43.98	2	26.08	2.80
65	Квартира	7	1	35.72	1	10.89	2.80
66	Квартира	7	1	31.27	1	13.36	2.80
67	Квартира	7	1	31.02	1	12.69	2.80
68	Квартира	7	1	29.89	1	12.21	2.80
69	Квартира	7	1	30.39	1	12.45	2.80
70	Квартира	7	1	30.08	1	12.21	2.80
71	Квартира	7	1	41.36	2	18.95	2.80
72	Квартира	7	1	45.85	2	27.30	2.80
73	Квартира	7	1	37.32	1	15.92	2.80

74	Квартира	7	1	29.98	1	11.22	2.80
75	Квартира	7	1	29.69	1	11.22	2.80
76	Квартира	7	1	49.94	2	26.59	2.80
77	Квартира	8	1	27.68	1	9.99	2.80
78	Квартира	8	1	43.69	2	26.08	2.80
79	Квартира	8	1	34.79	1	10.89	2.80
80	Квартира	8	1	31.91	1	13.36	2.80
81	Квартира	8	1	31.48	1	12.69	2.80
82	Квартира	8	1	30.19	1	12.21	2.80
83	Квартира	8	1	30.39	1	12.45	2.80
84	Квартира	8	1	30.08	1	12.21	2.80
85	Квартира	8	1	41.36	2	18.95	2.80
86	Квартира	8	1	45.85	2	27.30	2.80
87	Квартира	8	1	37.76	1	15.92	2.80
88	Квартира	8	1	30.45	1	11.22	2.80
89	Квартира	8	1	30.06	1	11.22	2.80
90	Квартира	8	1	49.94	2	26.59	2.80
91	Квартира	9	1	27.38	1	9.99	2.80
92	Квартира	9	1	43.98	2	26.08	2.80
93	Квартира	9	1	35.72	1	10.89	2.80
94	Квартира	9	1	31.91	1	13.36	2.80
95	Квартира	9	1	31.48	1	12.69	2.80
96	Квартира	9	1	30.19	1	12.21	2.80
97	Квартира	9	1	30.39	1	12.45	2.80
98	Квартира	9	1	29.78	1	12.21	2.80
99	Квартира	9	1	40.88	2	18.95	2.80
100	Квартира	9	1	45.41	2	27.30	2.80
101	Квартира	9	1	37.76	1	15.92	2.80
102	Квартира	9	1	30.45	1	11.22	2.80
103	Квартира	9	1	30.06	1	11.22	2.80
104	Квартира	9	1	49.66	2	26.59	2.80
105	Квартира	10	1	27.68	1	9.99	2.80
106	Квартира	10	1	43.98	2	26.08	2.80
107	Квартира	10	1	35.72	1	10.89	2.80
108	Квартира	10	1	31.27	1	13.36	2.80
109	Квартира	10	1	31.02	1	12.69	2.80
110	Квартира	10	1	29.89	1	12.21	2.80
111	Квартира	10	1	30.39	1	12.45	2.80
112	Квартира	10	1	30.08	1	12.21	2.80
113	Квартира	10	1	41.36	2	18.95	2.80
114	Квартира	10	1	45.85	2	27.30	2.80
115	Квартира	10	1	37.32	1	15.92	2.80
116	Квартира	10	1	29.98	1	11.22	2.80
117	Квартира	10	1	29.69	1	11.22	2.80
118	Квартира	10	1	49.94	2	26.59	2.80

119	Квартира	11	1	27.68	1	9.99	2.80
120	Квартира	11	1	43.69	2	26.08	2.80
121	Квартира	11	1	34.79	1	10.89	2.80
122	Квартира	11	1	31.91	1	13.36	2.80
123	Квартира	11	1	31.48	1	12.69	2.80
124	Квартира	11	1	30.19	1	12.21	2.80
125	Квартира	11	1	30.39	1	12.45	2.80
126	Квартира	11	1	30.08	1	12.21	2.80
127	Квартира	11	1	41.36	2	18.95	2.80
128	Квартира	11	1	45.85	2	27.30	2.80
129	Квартира	11	1	37.76	1	15.92	2.80
130	Квартира	11	1	30.45	1	11.22	2.80
131	Квартира	11	1	30.06	1	11.22	2.80
132	Квартира	11	1	49.94	2	26.59	2.80
133	Квартира	12	1	27.38	1	9.99	3.00
134	Квартира	12	1	43.98	2	26.08	3.00
135	Квартира	12	1	35.72	1	10.89	3.00
136	Квартира	12	1	31.91	1	13.36	3.00
137	Квартира	12	1	31.48	1	12.69	3.00
138	Квартира	12	1	30.19	1	12.21	3.00
139	Квартира	12	1	30.39	1	12.45	3.00
140	Квартира	12	1	29.78	1	12.21	3.00
141	Квартира	12	1	40.88	2	18.95	3.00
142	Квартира	12	1	45.41	2	27.30	3.00
143	Квартира	12	1	37.76	1	15.92	3.00
144	Квартира	12	1	30.45	1	11.22	3.00
145	Квартира	12	1	30.06	1	11.22	3.00
146	Квартира	12	1	49.66	2	26.59	3.00
147	Квартира	13	1	27.10	1	9.99	3.00
148	Квартира	13	1	43.69	2	26.08	3.00
149	Квартира	13	1	34.79	1	10.89	3.00
150	Квартира	13	1	31.27	1	13.36	3.00
151	Квартира	13	1	31.02	1	12.69	3.00
152	Квартира	13	1	29.89	1	12.21	3.00
153	Квартира	13	1	29.99	1	12.45	3.00
154	Квартира	13	1	29.78	1	12.21	3.00
155	Квартира	13	1	40.88	2	18.95	3.00
156	Квартира	13	1	45.41	2	27.30	3.00
157	Квартира	13	1	37.32	1	15.92	3.00
158	Квартира	13	1	29.98	1	11.22	3.00
159	Квартира	13	1	29.69	1	11.22	3.00
160	Квартира	13	1	49.55	2	26.59	3.00
161	Квартира	14	1	27.10	1	8.71	3.00
162	Квартира	14	1	100.68	3	35.65	3.00
163	Квартира	14	1	87.20	3	36.64	3.00

164	Квартира	14	1	29.99	1	12.45	3.00
165	Квартира	14	1	29.78	1	12.21	3.00
166	Квартира	14	1	40.94	2	19.01	3.00
167	Квартира	14	1	45.41	2	27.25	3.00
168	Квартира	14	1	37.31	1	15.92	3.00
169	Квартира	14	1	29.98	1	11.22	3.00
170	Квартира	14	1	29.63	1	11.22	3.00
171	Квартира	14	1	49.55	2	26.59	3.00
172	Квартира	15	1	26.87	1	9.99	3.00
173	Квартира	15	1	77.88	2	21.89	3.00
174	Квартира	15	1	80.21	3	36.11	3.00
175	Квартира	15	1	29.70	1	12.21	3.00
176	Квартира	15	1	40.93	2	19.01	3.00
177	Квартира	15	1	45.33	2	27.85	3.00
178	Квартира	15	1	37.31	1	15.92	3.00
179	Квартира	15	1	29.98	1	11.22	3.00
180	Квартира	15	1	29.63	1	11.22	3.00
181	Квартира	15	1	49.86	2	26.79	3.00
182	Квартира	16	1	82.92	2	27.87	3.00
183	Квартира	16	1	79.63	3	36.69	3.00
184	Квартира	16	1	40.98	2	19.01	3.00
185	Квартира	16	1	45.33	2	27.85	3.00
186	Квартира	16	1	37.32	1	13.96	3.00
187	Квартира	16	1	29.98	1	11.22	3.00
188	Квартира	16	1	29.69	1	11.22	3.00
189	Квартира	16	1	49.55	2	26.59	3.00
190	Квартира	17	1	119.32	2	25.33	3.00
191	Квартира	17	1	28.39	1	10.47	3.00
192	Квартира	17	1	108.94	3	39.20	3.00
193	Квартира	17	1	128.17	3	42.04	3.00
194	Квартира	17	1	29.65	1	11.22	3.00
195	Квартира	17	1	50.06	2	26.59	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.73	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.99	4.65
					Сан. узел	3.74	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.96	Нежилое помещение для коммерческого использования	47.12	4.65
					Сан. узел	3.84	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.73	Нежилое помещение для коммерческого использования	17.62	4.65
					Сан. узел	6.11	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.78	Нежилое помещение для коммерческого использования	22.58	4.65
					Сан. узел	6.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.36	Нежилое помещение для коммерческого использования	41.37	4.65
					Сан. узел	3.99	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.68	4.65
					Сан. узел	4.38	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.41	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.16	4.65
					Сан. узел	4.25	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	290.39	Помещение детского центра (с/у)	22.16	2.80
					Помещение детского центра (холл)	10.38	
					Помещение детского центра (коридор)	16.83	
					Помещение детского центра (медсестра)	7.53	
					Помещение общественного назначения детского центра (раздевальная)	7.86	
					Помещение детского центра (раздевальная)	11.36	

					Помещение детского центра (раздевальная)	5.34	
					Помещение детского центра (прихожая)	2.95	
					Помещение детского центра (с/у младшего возраста)	15.65	
					Помещение детского центра (с/у)	1.61	
					Помещение детского центра (душевая)	1.53	
					Помещение детского центра (МНГ)	3.65	
					Помещение детского центра (кладовая уборочного инвентаря)	5.19	
					Помещение детского центра (администативно-бытовое помещение)	15.90	
					Помещение детского центра (игровая на 17 человек)	50.84	
					Помещение детского центра (игровая на 17 человек)	47.15	
					Помещение детского центра (игровая на 16 человек)	37.44	
					Помещение детского центра (терраса)	27.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Хол	3 секция 1 этаж	общественное	83.80
2	Лестничная клетка Н1	3 секция 1 этаж	общественное	11.52
3	С/у	3 секция 1 этаж	общественное	3.21
4	С/у	3 секция 1 этаж	общественное	2.69
5	Коридор	3 секция 1 этаж	общественное	9.86
6	Насосная	3 секция 1 этаж	техническое	7.92
7	Кладовая уборочного инвентаря	3 секция 1 этаж	общественное	4.65

8	Электрощитовая	3 секция 1 этаж	техническое	12.44
9	Индивидуальный тепловой пункт	3 секция 1 этаж	техническое	38.25
10	Коридор	3 секция 2 этаж	общественное	7.14
11	Коридор	3 секция 2 этаж	общественное	28.62
12	Лифтовой холл	3 секция 2 этаж	общественное	7.67
13	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 2 этаж	общественное	9.61
14	Лестничная клетка Н1	3 секция 2 этаж	общественное	11.52
15	Коридор	3 секция 3 этаж	общественное	46.54
16	Лифтовой холл	3 секция 3 этаж	общественное	7.67
17	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 3 этаж	общественное	9.61
18	Лестничная клетка Н1	3 секция 3 этаж	общественное	11.52
19	Коридор	3 секция 4 этаж	общественное	46.54
20	Лифтовой холл	3 секция 4 этаж	общественное	7.67
21	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 4 этаж	общественное	9.61
22	Лестничная клетка Н1	3 секция 4 этаж	общественное	11.52
23	Коридор	3 секция 5 этаж	общественное	46.54
24	Лифтовой холл	3 секция 5 этаж	общественное	7.67
25	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 5 этаж	общественное	9.61
26	Лестничная клетка Н1	3 секция 5 этаж	общественное	11.52
27	Коридор	3 секция 6 этаж	общественное	46.54
28	Лифтовой холл	3 секция 6 этаж	общественное	7.67
29	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 6 этаж	общественное	8.63
30	Лестничная клетка Н1	3 секция 6 этаж	общественное	11.52
31	Коридор	3 секция 7 этаж	общественное	46.54
32	Лифтовой холл	3 секция 7 этаж	общественное	7.67
33	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 7 этаж	общественное	9.61
34	Лестничная клетка Н1	3 секция 7 этаж	общественное	11.52
35	Коридор	3 секция 8 этаж	общественное	46.54
36	Лифтовой холл	3 секция 8 этаж	общественное	7.67
37	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 8 этаж	общественное	9.61
38	Лестничная клетка Н1	3 секция 8 этаж	общественное	11.52
39	Коридор	3 секция 9 этаж	общественное	46.54
40	Лифтовой холл	3 секция 9 этаж	общественное	7.67
41	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 9 этаж	общественное	8.63
42	Лестничная клетка Н1	3 секция 9 этаж	общественное	11.52
43	Коридор	3 секция 10 этаж	общественное	46.54
44	Лифтовой холл	3 секция 10 этаж	общественное	7.67

45	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 10 этаж	общественное	9.61
46	Лестничная клетка Н1	3 секция 10 этаж	общественное	11.52
47	Коридор	3 секция 11 этаж	общественное	46.54
48	Лифтовой холл	3 секция 11 этаж	общественное	7.67
49	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 11 этаж	общественное	9.61
50	Лестничная клетка Н1	3 секция 11 этаж	общественное	11.52
51	Коридор	3 секция 12 этаж	общественное	46.54
52	Лифтовой холл	3 секция 12 этаж	общественное	7.67
53	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 12 этаж	общественное	8.63
54	Лестничная клетка Н1	3 секция 12 этаж	общественное	11.52
55	Коридор	3 секция 13 этаж	общественное	46.54
56	Лифтовой холл	3 секция 13 этаж	общественное	7.67
57	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 13 этаж	общественное	8.84
58	Лестничная клетка Н1	3 секция 13 этаж	общественное	11.52
59	Коридор	3 секция 14 этаж	общественное	37.24
60	Лифтовой холл	3 секция 14 этаж	общественное	7.67
61	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 14 этаж	общественное	8.84
62	Лестничная клетка Н1	3 секция 14 этаж	общественное	11.52
63	Коридор	3 секция 15 этаж	общественное	29.95
64	Лифтовой холл	3 секция 15 этаж	общественное	7.67
65	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 15 этаж	общественное	8.63
66	Лестничная клетка Н1	3 секция 15 этаж	общественное	11.52
67	Коридор	3 секция 16 этаж	общественное	24.37
68	Лифтовой холл	3 секция 16 этаж	общественное	7.67
69	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 16 этаж	общественное	8.84
70	Лестничная клетка Н1	3 секция 16 этаж	общественное	11.52
71	Коридор	3 секция 17 этаж	общественное	22.05
72	Лифтовой холл	3 секция 17 этаж	общественное	7.67
73	Воздушная зона лестницы Н1	3 секция 17 этаж	общественное	9.07
74	Лестничная клетка Н1	3 секция 17 этаж	общественное	11.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Секция 1-4, лифтовые шахты	Лифтовое оборудование (2 шт в каждой секции)	Вертикальный транспорт
2	Секция 1,2,3 (электрощитовые)	Вводно-распределительные устройства, ГРЩ, ППУ, АВР, счетчики учета э/энергии	Электроснабжение
3	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы электроснабжения, освещения, поэтажные щиты, индивидуальные приборы учета	Электроснабжение
4	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения	Освещение
5	Секция 2,3 (насосные)	Водомерные узлы, насосные установки	Водоснабжение
6	Секция 1-4 (все этажи здания)	Хозяйственно-питьевой водопровод, поэтажные регуляторы давления, коллекторные шкафы с индивидуальными узлами учета	Водоснабжение
7	Секция 1-4 (насосные,все этажи здания)	Система канализации бытовых стоков	Водоотведение
8	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы противопожарной защиты,внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
9	Секция 1,3 (ИТП), Секции 1-4 (все этажи здания)	Системы водяного радиаторного отопления, узел учета тепла на коммерческую часть, поквартирные узлы учета тепла	Отопление
10	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
11	Секция 1-4 (все этажи здания)	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
12	Секция 1-4 (Кровля здания, надземные этажи, электрощитовые)	Системы молниезащиты и заземления	Молниезащита и заземление
13	Площадка ТБО	Контейнеры	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **910 250 858,44 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810623790000492**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **909 000 866,80 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **457 879 453,07 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **451 121 413,73 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 607,68 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **459 043 202 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Раздел 13.п.13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-максимальное количество надземных этажей-9 и выше (согласно ГПЗУ РФ-91-2-15-0-00-2023-0404-0 от 20.10.2023).** **2.Раздел 14.Теплоснабжение и горячее водоснабжение на объекте-от котельной установки наружного типа ("Многофункциональная застройка по адресу:Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189"(2 этап)).** **3.Раздел 15.Все квартиры на объекте являются квартирами студийного типа.4.Согласно п.2.1.2 договора аренды земельного участка №2/2023 от 27.06.2023 г.Арендатор передает Арендодателю площади (отдельных жилых и нежилых помещений) в готовом объекте, построенном на участке, в количестве 12% от общей площади квартир и нежилых помещений (за исключением площадей МОП), планируемых к строительству.В соответствии с приложениями к дополнительному соглашению №2 от 10.02.2026 г.к договору аренды, передаче подлежат следующие помещения Секция 3:квартиры-студии №7-17; №119-132, нежилое помещение коммерческого назначения №1** **4. Раздел 10 - ИП Хохряков Александр Александрович, ИНН 910808511092, ОГРНИП 318910200006267, также является главой крестьянского (фермерского) хозяйства, виды деятельности - 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур; 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Хохряков Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Хохряков**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-075058-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Курортный комплекс Лучистое; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"; Курортный комплекс Лучистое Южный берег**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9200009455**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-2625-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-2625-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2/2023**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.08.2028**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **28.03.2025, 27.02.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявский Алексей Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявский**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Алексей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920400086708**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявская Елена Витальевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявская**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Елена**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Витальевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920100094514**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявская Татьяна Николаевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявская**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Татьяна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920450650550**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявский Руслан Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявский**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Руслан**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920400080216**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:000000:1889**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **32 708,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На участке строительства предусмотрена одна детская площадка (14).Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На участке строительства предусмотрена одна площадка для занятий физкультурой (15).Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вся среда комплекса запроектирована безбарьерной.Уклоны тротуаров и площадок приняты в соответствии с действующими нормами по благоустройству территорий и обеспечению доступа МГН к объектам.Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН в целом по комплексу принята 2,0 м.Входы в жилые группы, нежилые помещения коммерческого назначения, размещенные в первых этажах зданий комплекса, выполнены безбарьерными.Проектом предусмотрен ряд решений, обеспечивающих МГН безопасное и комфортное перемещение внутри здания на всех этажах, а также эвакуацию из здания в случае пожара и иных ЧС.Ширина дверных проемов выходов из помещений, габариты коридоров и других пространств обеспечивают возможность движения на кресле-коляске и возможность разворота в тупиках на 180°.Жилые здания оснащены лифтами с габаритами кабины 2100х1100 мм, что обеспечивает передвижение инвалидов на кресле-коляске.Проектом предусмотрены парковочные места для МГН, размещенные на нормативном расстоянии от входов в здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается наружное освещение светодиодными светильниками наружного освещения на опорах освещения.Управление освещением предусмотрено автоматическое.Наружное освещение выполняется в составе проекта (без получения дополнительных технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для йоги, терренкур м площадки для гимнастики**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-2673-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 686,05 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-040621-8/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **201 838,31 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-040621-9/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 139,69 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРТИКАЛЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **135**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
196	Квартира	2	2	45.10	2	25.73	2.70
197	Квартира	2	2	46.38	1	18.57	2.70
198	Квартира	2	2	38.96	1	12.21	2.70
199	Квартира	2	2	39.38	1	12.45	2.70
200	Квартира	2	2	34.31	1	13.47	2.70
201	Квартира	2	2	38.58	1	12.21	2.70
202	Квартира	2	2	38.85	1	12.45	2.70
203	Квартира	2	2	65.19	2	25.62	2.70
204	Квартира	2	2	52.73	2	28.72	2.70
205	Квартира	2	2	44.09	2	25.39	2.70
206	Квартира	3	2	44.98	2	25.73	2.70
207	Квартира	3	2	37.39	1	18.57	2.70
208	Квартира	3	2	30.31	1	12.21	2.70
209	Квартира	3	2	30.53	1	12.21	2.70
210	Квартира	3	2	31.37	1	12.69	2.70
211	Квартира	3	2	30.42	1	12.21	2.70
212	Квартира	3	2	30.42	1	12.21	2.70
213	Квартира	3	2	31.01	1	12.45	2.70
214	Квартира	3	2	52.78	2	25.62	2.70
215	Квартира	3	2	52.66	2	28.72	2.70
216	Квартира	3	2	44.10	2	25.39	2.70
217	Квартира	4	2	44.98	2	25.73	2.70
218	Квартира	4	2	37.39	1	18.57	2.70
219	Квартира	4	2	30.31	1	12.21	2.70

220	Квартира	4	2	30.53	1	12.21	2.70
221	Квартира	4	2	31.37	1	12.69	2.70
222	Квартира	4	2	30.08	1	12.21	2.70
223	Квартира	4	2	30.08	1	12.21	2.70
224	Квартира	4	2	31.01	1	12.45	2.70
225	Квартира	4	2	52.46	2	25.62	2.70
226	Квартира	4	2	51.75	2	28.72	2.70
227	Квартира	4	2	44.10	2	25.39	2.70
228	Квартира	5	2	44.63	2	25.73	2.70
229	Квартира	5	2	37.70	1	18.57	2.70
230	Квартира	5	2	30.19	1	12.21	2.70
231	Квартира	5	2	30.07	1	12.21	2.70
232	Квартира	5	2	30.66	1	12.69	2.70
233	Квартира	5	2	29.81	1	12.21	2.70
234	Квартира	5	2	30.08	1	12.21	2.70
235	Квартира	5	2	31.01	1	12.45	2.70
236	Квартира	5	2	52.46	2	25.62	2.70
237	Квартира	5	2	52.66	2	28.72	2.70
238	Квартира	5	2	43.61	2	25.39	2.70
239	Квартира	6	2	44.98	2	25.73	2.70
240	Квартира	6	2	37.39	1	18.57	2.70
241	Квартира	6	2	30.31	1	12.21	2.70
242	Квартира	6	2	30.53	1	12.21	2.70
243	Квартира	6	2	31.37	1	12.69	2.70
244	Квартира	6	2	30.08	1	12.21	2.70
245	Квартира	6	2	29.78	1	12.21	2.70
246	Квартира	6	2	30.57	1	12.45	2.70
247	Квартира	6	2	51.48	2	25.62	2.70
248	Квартира	6	2	52.66	2	28.72	2.70
249	Квартира	6	2	44.10	2	25.39	2.70
250	Квартира	7	2	44.98	2	25.73	2.70
251	Квартира	7	2	37.39	1	18.57	2.70
252	Квартира	7	2	30.31	1	12.21	2.70
253	Квартира	7	2	30.53	1	12.21	2.70
254	Квартира	7	2	31.37	1	12.69	2.70
255	Квартира	7	2	30.08	1	12.21	2.70
256	Квартира	7	2	30.08	1	12.21	2.70
257	Квартира	7	2	31.01	1	12.45	2.70
258	Квартира	7	2	52.46	2	25.62	2.70
259	Квартира	7	2	51.75	2	28.72	2.70
260	Квартира	7	2	44.10	2	25.39	2.70
261	Квартира	8	2	44.63	2	25.73	2.70
262	Квартира	8	2	37.70	1	18.57	2.70
263	Квартира	8	2	30.19	1	12.21	2.70
264	Квартира	8	2	30.07	1	12.21	2.70

265	Квартира	8	2	30.66	1	12.69	2.70
266	Квартира	8	2	29.81	1	12.21	2.70
267	Квартира	8	2	30.08	1	12.21	2.70
268	Квартира	8	2	31.01	1	12.45	2.70
269	Квартира	8	2	52.46	2	25.62	2.70
270	Квартира	8	2	52.66	2	28.72	2.70
271	Квартира	8	2	43.61	2	25.39	2.70
272	Квартира	9	2	44.98	2	25.73	2.70
273	Квартира	9	2	37.39	1	18.57	2.70
274	Квартира	9	2	30.31	1	12.21	2.70
275	Квартира	9	2	30.53	1	12.21	2.70
276	Квартира	9	2	31.37	1	12.69	2.70
277	Квартира	9	2	30.08	1	12.21	2.70
278	Квартира	9	2	29.78	1	12.21	2.70
279	Квартира	9	2	30.57	1	12.45	2.70
280	Квартира	9	2	51.48	2	25.62	2.70
281	Квартира	9	2	52.66	2	28.72	2.70
282	Квартира	9	2	44.10	2	25.39	2.70
283	Квартира	10	2	44.98	2	25.73	2.70
284	Квартира	10	2	37.39	1	18.57	2.70
285	Квартира	10	2	30.31	1	12.21	2.70
286	Квартира	10	2	30.53	1	12.21	2.70
287	Квартира	10	2	31.37	1	12.69	2.70
288	Квартира	10	2	30.08	1	12.21	2.70
289	Квартира	10	2	30.08	1	12.21	2.70
290	Квартира	10	2	31.01	1	12.45	2.70
291	Квартира	10	2	52.46	2	25.62	2.70
292	Квартира	10	2	51.75	2	28.72	2.70
293	Квартира	10	2	44.10	2	25.39	2.70
294	Квартира	11	2	44.63	2	25.73	3.00
295	Квартира	11	2	37.70	1	18.57	3.00
296	Квартира	11	2	30.19	1	12.21	3.00
297	Квартира	11	2	30.07	1	12.21	3.00
298	Квартира	11	2	30.66	1	12.69	3.00
299	Квартира	11	2	29.81	1	12.21	3.00
300	Квартира	11	2	30.08	1	12.21	3.00
301	Квартира	11	2	31.01	1	12.45	3.00
302	Квартира	11	2	52.46	2	25.62	3.00
303	Квартира	11	2	52.66	2	28.72	3.00
304	Квартира	11	2	43.20	2	25.39	3.00
305	Квартира	12	2	44.98	2	25.73	3.00
306	Квартира	12	2	37.39	1	18.57	3.00
307	Квартира	12	2	30.31	1	12.21	3.00
308	Квартира	12	2	30.53	1	12.21	3.00
309	Квартира	12	2	31.37	1	12.69	3.00

310	Квартира	12	2	30.08	1	12.21	3.00
311	Квартира	12	2	104.78	3	37.10	3.00
312	Квартира	12	2	73.05	2	23.79	3.00
313	Квартира	12	2	44.10	2	25.39	3.00
314	Квартира	13	2	44.52	2	25.73	3.00
315	Квартира	13	2	36.98	1	18.57	3.00
316	Квартира	13	2	30.01	1	12.21	3.00
317	Квартира	13	2	30.07	1	12.21	3.00
318	Квартира	13	2	30.65	1	12.69	3.00
319	Квартира	13	2	79.65	3	37.09	3.00
320	Квартира	13	2	94.86	3	40.28	3.00
321	Квартира	14	2	44.86	2	25.73	3.00
322	Квартира	14	2	37.29	1	18.57	3.00
323	Квартира	14	2	30.19	1	12.21	3.00
324	Квартира	14	2	29.81	1	12.21	3.00
325	Квартира	14	2	80.23	3	37.22	3.00
326	Квартира	14	2	74.18	2	24.19	3.00
327	Квартира на двух и более этажах	15	2	82.96	3	49.64	3.00
328	Квартира на двух и более этажах	15	2	152.25	4	69.08	3.00
329	Квартира	15	2	29.75	1	12.21	3.00
330	Квартира	15	2	125.96	3	36.72	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.65	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.33	4.65
					Сан. узел	4.32	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.92	4.65
					Сан. узел	4.08	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.30	4.65
					Сан. узел	4.08	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.85	4.65
					Сан. узел	4.20	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.56	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.39	4.65
					Сан. узел	4.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Хол	4 секция 1 этаж	общественное	85.04
2	Колясочная	4 секция 1 этаж	общественное	27.31
3	лестничная клетка н1	4 секция 1 этаж	общественное	12.22
4	С/у	4 секция 1 этаж	общественное	4.83
5	С/у	4 секция 1 этаж	общественное	2.70
6	Кладовая уборочного инвентаря	4 секция 1 этаж	общественное	3.96
7	Коридор	4 секция 2 этаж	общественное	40.51
8	Лифтовой холл	4 секция 2 этаж	общественное	7.44
9	Лестничная клетка Н1	4 секция 2 этаж	общественное	11.75
10	Воздушная зона лестницы Н1	4 секция 2 этаж	общественное	10.98
11	Коридор	4 секция 2 этаж	общественное	9.12
12	Коридор	4 секция 3 этаж	общественное	32.38
13	Лифтовой холл	4 секция 3 этаж	общественное	7.44
14	Лестничная клетка Н1	4 секция 3 этаж	общественное	11.75
15	Воздушная зона лестницы Н1	4 секция 3 этаж	общественное	10.98
16	Коридор	4 секция 4 этаж	общественное	32.38
17	Лифтовой холл	4 секция 4 этаж	общественное	7.44
18	Лестничная клетка Н1	4 секция 4 этаж	общественное	11.75
19	Воздушная зона лестницы Н1	4 секция 4 этаж	общественное	10.98
20	Коридор	4 секция 5 этаж	общественное	32.38
21	Лифтовой холл	4 секция 5 этаж	общественное	7.44
22	Лестничная клетка Н1	4 секция 5 этаж	общественное	11.75
23	Воздушная зона лестницы Н1	4 секция 5 этаж	общественное	10.10
24	Коридор	4 секция 6 этаж	общественное	32.38

25	Лифтовой холл	4 секция 6 этаж	общественное	7.44
26	Лестничная клетка Н1	4 секция 6 этаж	общественное	11.75
27	Воздушная зона лестницы Н1	4 секция 6 этаж	общественное	10.98
28	Коридор	4 секция 7 этаж	общественное	32.38
29	Лифтовой холл	4 секция 7 этаж	общественное	7.44
30	Лестничная клетка Н1	4 секция 7 этаж	общественное	11.75
31	Воздушная зона лестницы Н1	4 секция 7 этаж	общественное	10.98
32	Коридор	4 секция 8 этаж	общественное	32.38
33	Лифтовой холл	4 секция 8 этаж	общественное	7.44
34	Лестничная клетка Н1	4 секция 8 этаж	общественное	11.75
35	Воздушная зона лестницы Н1	4 секция 8 этаж	общественное	10.10
36	Коридор	4 секция 9 этаж	общественное	32.38
37	Лифтовой холл	4 секция 9 этаж	общественное	7.44
38	Лестничная клетка Н1	4 секция 9 этаж	общественное	11.75
39	Воздушная зона лестницы Н1	4 секция 9 этаж	общественное	10.98
40	Коридор	4 секция 10 этаж	общественное	32.38
41	Лифтовой холл	4 секция 10 этаж	общественное	7.44
42	Лестничная клетка Н1	4 секция 10 этаж	общественное	11.75
43	Воздушная зона лестницы Н1	4 секция 10 этаж	общественное	10.98
44	Коридор	4 секция 11 этаж	общественное	32.38
45	Лифтовой холл	4 секция 11 этаж	общественное	7.44
46	Лестничная клетка Н1	4 секция 11 этаж	общественное	11.75
47	Воздушная зона лестницы Н1	4 секция 11 этаж	общественное	10.10
48	Лифтовой холл	4 секция 12 этаж	общественное	7.44
49	Коридор	4 секция 12 этаж	общественное	24.78
50	Лестничная клетка Н1	4 секция 12 этаж	общественное	11.75
51	Воздушная зона лестницы Н1	4 секция 12 этаж	общественное	10.98
52	Коридор	4 секция 13 этаж	общественное	21.99
53	Лифтовой холл	4 секция 13 этаж	общественное	7.44
54	Лестничная клетка Н1	4 секция 13 этаж	общественное	11.75
55	Воздушная зона лестницы Н1	4 секция 13 этаж	общественное	10.08
56	Коридор	4 секция 14 этаж	общественное	16.25
57	Лифтовой холл	4 секция 14 этаж	общественное	7.44
58	Лестничная клетка Н1	4 секция 14 этаж	общественное	11.75
59	Воздушная зона лестницы Н1	4 секция 14 этаж	общественное	10.10
60	Коридор	4 секция 15 этаж	общественное	16.41
61	Лифтовой холл	4 секция 15 этаж	общественное	7.44
62	Лестничная клетка Н1	4 секция 15 этаж	общественное	11.75

63	Воздушная зона лестницы Н1	4 секция 15 этаж	общественное	10.34
64	Коридор	4 секция 15 этаж	общественное	4.73
65	Лестничная клетка Н1	4 секция 15 этаж	общественное	11.75
66	Терраса	4 секция 15 этаж	общественное	42.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-4, лифтовые шахты	Лифтовое оборудование (2 шт в каждой секции)	Вертикальный транспорт
2	Секция 1,2,3 (электрощитовые)	Вводно-распределительные устройства, ГРЩ, ППУ, АВР, счетчики учета э/энергии	Электроснабжение
3	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы электроснабжения, освещения, поэтажные щиты, индивидуальные приборы учета	Электроснабжение
4	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения	Освещение
5	Секция 2,3 (насосные)	Водомерные узлы, насосные установки	Водоснабжение
6	Секция 1-4 (все этажи здания)	Хозяйственно-питьевой водопровод, поэтажные регуляторы давления, коллекторные шкафы с индивидуальными узлами учета	Водоснабжение
7	Секция 1-4 (насосные,все этажи здания)	Система канализации бытовых стоков	Водоотведение
8	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы противопожарной защиты,внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
9	Секция 1,3 (ИТП), Секции 1-4 (все этажи здания)	Системы водяного радиаторного отопления, узел учета тепла на коммерческую часть, поквартирные узлы учета тепла	Отопление
10	Секция 1-4 (все этажи здания)	Системы приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
11	Секция 1-4 (все этажи здания)	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
12	Секция 1-4 (Кровля здания, надземные этажи, электрощитовые)	Системы молниезащиты и заземления	Молниезащита и заземление
13	Площадка ТБО	Контейнеры	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **683 187 549,93 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810623790000492**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **682 249 370,40 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **343 660 803,84 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **338 588 566,56 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 553,18 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **422 366 119 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Раздел 13.п.13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-максимальное количество надземных этажей-9 и выше (согласно ГПЗУ РФ-91-2-15-0-00-2023-0404-0 от 20.10.2023).** **2.Раздел 14.Теплоснабжение и горячее водоснабжение на объекте-от котельной установки наружного типа ("Многофункциональная застройка по адресу:Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189"(2 этап)).** **3.Раздел 15.Все квартиры на объекте являются квартирами студийного типа.** **4 Согласно п.2.1.2 договора аренды земельного участка №2/2023 от 27.06.2023 г.Арендатор передает Арендодателю площади (отдельных жилых и нежилых помещений) в готовом объекте, построенном на участке, в количестве 12% от общей площади квартир и нежилых помещений (за исключением площадей МОП), планируемых к строительству.В соответствии с приложениями к дополнительному соглашению №2 от 10.02.2026 г.к договору аренды, передаче подлежат следующие помещения Секция 4:квартиры-студии №217-227; №294-304; №327** **5. Раздел 10 - ИП Хохряков Александр Александрович, ИНН 910808511092, ОГРНИП 318910200006267, также является главой крестьянского (фермерского) хозяйства, виды деятельности - 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур; 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Хохряков Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Хохряков**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-075058-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Курортный комплекс Лучистое; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"; Курортный комплекс Лучистое Южный берег**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9200009455**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-2625-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-2625-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2/2023**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.08.2028**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **28.03.2025, 27.02.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявский Алексей Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявский**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Алексей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920400086708**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявская Елена Витальевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявская**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Елена**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Витальевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920100094514**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявская Татьяна Николаевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявская**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Татьяна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920450650550**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чернявский Руслан Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чернявский**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Руслан**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **920400080216**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:000000:1889**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **32 708,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для размещения мусорных контейнеров, расположена на нормативном расстоянии от паркинга и жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вся среда комплекса запроектирована безбарьерной.Проектом предусмотрено пользование эксплуатируемой кровлей паркинга маломобильной группой населения.Планировочная организация примыкающей территории обеспечивает беспрепятственное передвижения МГН.Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН в целом по комплексу принята 2,0 м.Уклоны тротуаров и площадок приняты в соответствии с действующими нормами по благоустройству территорий и обеспечению доступа МГН к объектам**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается наружное освещение светодиодными светильниками наружного освещения на опорах освещения.Управление освещением предусмотрено автоматическое.Наружное освещение выполняется в составе проекта (без получения дополнительных технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-2673-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 616,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-040621-8/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **121 449,62 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-040621-9/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 339,01 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **179**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **179**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	
002	Машино-место	1		15.23	Машино-место	15.23	
003	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
004	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
005	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
006	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
007	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
008	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	

009	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
010	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
011	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
012	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
013	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
014	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
015	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
016	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
017	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
018	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
019	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
020	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
021	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
022	Машино-место	1		14.70	Машино-место	14.70	
023	Машино-место	1		15.23	Машино-место	15.23	
024	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	
025	Машино-место	1		14.05	Машино-место	14.05	
026	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
027	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
028	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
029	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
030	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
031	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
032	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	

033	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
034	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
035	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
036	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
037	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
038	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
039	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
040	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
041	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
042	Машино-место	1		14.86	Машино-место	14.86	
043	Машино-место	1		16.98	Машино-место	16.98	
044	Машино-место	2		15.90	Машино-место	15.90	
045	Машино-место	2		15.23	Машино-место	15.23	
046	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
047	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
048	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
049	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
050	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
051	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
052	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
053	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
054	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
055	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
056	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	

057	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
058	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
059	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
060	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
061	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
062	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
063	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
064	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
065	Машино-место	2		14.70	Машино-место	14.70	
066	Машино-место	2		15.23	Машино-место	15.23	
067	Машино-место	2		15.90	Машино-место	15.90	
068	Машино-место	2		16.87	Машино-место	16.87	
069	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
070	Машино-место	2		15.24	Машино-место	15.24	
071	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
072	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
073	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
074	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
075	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
076	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
077	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
078	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
079	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
080	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	

081	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
082	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
083	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
084	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
085	Машино-место	2		15.92	Машино-место	15.92	
086	Машино-место	2		16.74	Машино-место	16.74	
087	Машино-место	2		17.40	Машино-место	17.40	
088	Машино-место	3		15.90	Машино-место	15.90	
089	Машино-место	3		15.23	Машино-место	15.23	
090	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
091	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
092	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
093	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
094	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
095	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
096	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
097	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
098	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
099	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
100	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
101	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
102	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
103	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
104	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	

105	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
106	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
107	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
108	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
109	Машино-место	3		14.70	Машино-место	14.70	
110	Машино-место	3		15.23	Машино-место	15.23	
111	Машино-место	3		15.90	Машино-место	15.90	
112	Машино-место	3		16.87	Машино-место	16.87	
113	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
114	Машино-место	3		15.24	Машино-место	15.24	
115	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
116	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
117	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
118	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
119	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
120	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
121	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
122	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
123	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
124	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
125	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
126	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
127	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
128	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	

129	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
130	Машино-место	3		15.92	Машино-место	15.92	
131	Машино-место	3		14.46	Машино-место	14.46	
132	Машино-место	3		14.46	Машино-место	14.46	
133	Машино-место	3		15.68	Машино-место	15.68	
134	Машино-место	3		15.23	Машино-место	15.23	
135	Машино-место	4		26.08	Машино-место	26.08	
136	Машино-место	4		22.11	Машино-место	22.11	
137	Машино-место	4		25.47	Машино-место	25.47	
138	Машино-место	4		17.70	Машино-место	17.70	
139	Машино-место	4		17.90	Машино-место	17.90	
140	Машино-место	4		23.25	Машино-место	23.25	
141	Машино-место	4		22.11	Машино-место	22.11	
142	Машино-место	4		23.25	Машино-место	23.25	
143	Машино-место	4		23.25	Машино-место	23.25	
144	Машино-место	4		22.11	Машино-место	22.11	
145	Машино-место	4		23.25	Машино-место	23.25	
146	Машино-место	4		23.25	Машино-место	23.25	
147	Машино-место	4		22.11	Машино-место	22.11	
148	Машино-место	4		23.25	Машино-место	23.25	
149	Машино-место	4		23.25	Машино-место	23.25	
150	Машино-место	4		22.11	Машино-место	22.11	
151	Машино-место	4		25.70	Машино-место	25.70	
152	Машино-место	4		15.37	Машино-место	15.37	

153	Машино-место	4		15.37	Машино-место	15.37	
154	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
155	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
156	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
157	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
158	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
159	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
160	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
161	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
162	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
163	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
164	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
165	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
166	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
167	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
168	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
169	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
170	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
171	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
172	Машино-место	4		14.35	Машино-место	14.35	
173	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	4		16.47	Машино-место	16.47	
175	Машино-место	4		16.47	Машино-место	16.47	
176	Машино-место	1		5.00	Мото-место	5.00	

177	Машино-место	2		5.00	Мото-место	5.00	
178	Машино-место	2		5.00	Мото-место	5.00	
179	Машино-место	3		5.00	Мото-место	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг (проезды)	паркинг, 1 этаж	общественное	445.22
2	Лестничная клетка	паркинг, 1 этаж	общественное	9.30
3	Тамбур-шлюз	паркинг, 1 этаж	общественное	3.20
4	Лестничная клетка	паркинг, 1 этаж	общественное	9.30
5	Тамбур-шлюз	паркинг, 1 этаж	общественное	3.20
6	Насосная	паркинг, 1 этаж	техническое	11.11
7	Электрощитовая	паркинг, 1 этаж	техническое	4.61
8	Паркинг (проезды)	паркинг, 2 этаж	общественное	420.71
9	Лестничная клетка	паркинг, 2 этаж	общественное	9.30
10	Тамбур-шлюз	паркинг, 2 этаж	общественное	3.20
11	Лестничная клетка	паркинг, 2 этаж	общественное	9.30
12	Тамбур-шлюз	паркинг, 2 этаж	общественное	3.20
13	Паркинг (проезды)	паркинг, 3 этаж	общественное	398.87
14	Лестничная клетка	паркинг, 3 этаж	общественное	9.30
15	Тамбур-шлюз	паркинг, 3 этаж	общественное	3.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг (электрощитовая 1 этаж, все этажи)	Вводно-распределительное устройство, панель противопожарных устройств, приборы учета, сети электроснабжения	Электроснабжение

2	Паркинг (электрощитовая 1 этаж, все этажи)	Системы рабочего и аварийного освещения	Освещение
3	Паркинг (насосная 1 этаж)	Насосная установка	Водоснабжение
4	Паркинг (насосная 1 этаж, все этажи)	Система автоматического пожаротушения, система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
5	Паркинг (вспомогательные помещения)	Электрические конвекторы	Отопление
6	Паркинг (все этажи)	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция
7	Паркинг (все этажи)	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
8	Паркинг (все этажи)	Светофоры, сферические зеркала, колесно-отбойные устройства	Обеспечение порядка и безопасности при перемещении по паркингу

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **411 177 692,09 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810623790000492**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **410 613 047,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **206 832 891,21 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **203 780 155,79 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **99**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 530,04 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **269 447 918 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Машино-места №135-175, расположенные согласно проектной документации на эксплуатируемой кровле паркинга, в Разделе 15 указаны как расположенные на 4 этаже (форматно-логический контроль шаблона позволяет вводить только числовое значение).** **2.Согласно п.2.1.2 договора аренды земельного участка №2/2023 от 27.06.2023 г.Арендатор передает Арендодателю площади (отдельных жилых и нежилых помещений) в готовом объекте, построенном на участке, в количестве 12% от общей площади квартир и нежилых помещений (за исключением площадей МОП), планируемых к строительству.В соответствии с приложениями к дополнительному соглашению №2 от 10.02.2026 г.к договору аренды, передаче подлежат следующие помещения Машиноместа:№001-006, 050-055, 060-061, 097-100, 115-116, 135, 137, 160-162, 168, 179** **3. Раздел 10 - ИП Хохряков Александр Александрович, ИНН 910808511092, ОГРНИП 318910200006267, также является главой крестьянского (фермерского) хозяйства, виды деятельности - 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур; 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.11.2022	Раздел 1. Пояснительная записка 2802/13-ПЗ	В текстовой части раздела 2802/13-ПЗ, с.7 уточнены исходные данные, исправлена техническая ошибка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003ad66bd00b3b4c8b64273a892444d73ab

Владелец: **ООО "СЗ "ЛУЧИСТОЕ", СЮЗЕВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 27.08.2026 по 27.11.2027