ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000739 от 30.10.2026

Многоквартирные высотные и среднеэтажные жилые дома в г. Саки, в районе улицы Евпаторийское шоссе. Этап 1. Жилые дома №1-7

Дата первичного размещения: 22.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИБРЕЖНЫЙ-ДОМ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ПРИБРЕЖНЫЙДОМ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295051**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **б-р**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 12**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **Респ Крым, г Симферополь, б-р Ленина, д 12, офис 206**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79787293400**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@interstroi.com.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://интерстрой.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сюзев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИБРЕЖНЫЙ-ДОМ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **910206944765**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ИнтерСтрой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102273620**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1219100008126**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.05.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ВАСКО ЛТД**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204019790**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **80 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ПУЛЬС КРЫМА**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103101800**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Зайцев**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18560986519**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910303557088**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Зайцев Алексей Васильевич владеет 100% ООО"ПУЛЬС КРЫМА", которому принадлежит 20% ООО"СЗ"ПрибрежныйДом"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Небесный**

	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валериевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18317639994**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910909803503**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Небесный Сергей Валериевич владеет 99,9% ООО"Васко ЛТД", которому принадлежит 80% ООО"СЗ"ПрибрежныйДом"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛУЧИСТОЕ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102251634**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112000999**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНОЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102262040**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1209100000658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВАСКО ЛТД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204019790**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149204041667**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-9 458,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **22 164,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 477,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **7**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные высотные и средеэтажные жилые дома в г. Саки, в районе улицы Евпаторийское шоссе. Этап 1. Жилые дома №1-7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Саки**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Евпаторийское шоссе**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом №1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 330,73 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные высотные и средеэтажные жилые дома в г. Саки, в районе улицы Евпаторийское шоссе. Этап 1. Жилые дома №1-7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Саки**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Евпаторийское шоссе**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом №2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7978.34 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные высотные и средеэтажные жилые дома в г. Саки, в районе улицы Евпаторийское шоссе. Этап 1. Жилые дома №1-7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Саки**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Евпаторийское шоссе**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом №3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7280.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные высотные и средеэтажные жилые дома в г. Саки, в районе улицы Евпаторийское шоссе. Этап 1. Жилые дома №1-7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Саки**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Евпаторийское шоссе**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом №4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11726.81 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные высотные и средеэтажные жилые дома в г. Саки, в районе улицы Евпаторийское шоссе. Этап 1. Жилые дома №1-7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Саки**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Евпаторийское шоссе**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом №5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7280.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные высотные и средеэтажные жилые дома в г. Саки, в районе улицы Евпаторийское шоссе. Этап 1. Жилые дома №1-7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Саки**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Евпаторийское шоссе**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом №6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10801.87 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные высотные и средеэтажные жилые дома в г. Саки, в районе улицы Евпаторийское шоссе. Этап 1. Жилые дома №1-7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Саки**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Евпаторийское шоссе**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом №7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9551.63 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 812,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 243,12 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 055,37 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 583,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 474,87 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 057,95 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 793,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 544,21 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 337,29 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 392,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 098,44 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 490,69 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 793,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 544,21 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 337,29 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 953,19 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 558,54 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 511,73 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 810,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 771,88 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 582,48 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Романова Галина Тимофеевна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Романова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Галина**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимофеевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **552808987309**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОНТАКТ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102285802**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Симоненко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910200110001**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-062445-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-018989-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-008248-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-062445-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-018989-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ; ЖК Прибрежный Дом; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ»; Жилой комплекс «Прибрежный Дом»; Жилой комплекс Прибрежный Дом; ЖК«Прибрежный Дом»; Жилой комплекс прибрежный дом; Жилой комплекс "Прибрежный Дом"; Жилой Комплекс «Прибрежный Дом»; Жилой Комплекс "Прибрежный Дом"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ресурс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102289483**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1056**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.06.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **28.12.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1236**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2026**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.06.2042**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Саки Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:00:000000:2732**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **32 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **31**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для отдыха детей расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи.Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для отдыха взрослых расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории объекта предусмотрена контейнерная площадка.Предусмотрен раздельный сбор мусора, площадка для накопления ТКО занимает площадь 15 м2 и вмещает 4 бака по 0,7 куб.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение, которое состоит из газонной травы, древесно-кустарниковых, травянистых, злаковых культур и лиан**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.Доступ МГН в здания осуществляется через основные входы.Входные группы выполнены в одном уровне с отметкой этажа без перепада высот.Входные площадки имеют навесы, водоотвод решен благоустройством.Поверхность выполнена из нескользящих при намокании материалов и имеет поперечный уклон 1-2%.Дренажные и водосборные решетки при входах устанавливаются заподлицо с поверхностью пола.Ширина просветов их ячеек не превышает 0,013м.Все этажи выше первого оборудованы зонами безопасности МГН, расположенными в лестничных клетках.Размер зоны безопасности МГН составляет 1,3х0,9м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории светодиодными светильниками, расположенными на несиловых металлических граненных опорах с использованием кронштейнов (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/034-3255-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 862 242,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-241112-13/09**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **616 990,50 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-241111-34/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 690 378,14 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СК-731**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **153 734,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **138**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **88**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **88**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	70.20	2	37.43	2.85
2	Квартира	1	1	29.85	1	10.69	2.85
3	Квартира	1	1	29.99	1	13.27	2.85
4	Квартира	1	1	60.22	2	25.78	2.85
5	Квартира	1	1	80.61	3	39.34	2.85
6	Квартира	2	1	69.36	2	37.36	2.85
7	Квартира	2	1	29.14	1	13.23	2.85
8	Квартира	2	1	41.88	1	15.63	2.85
9	Квартира	2	1	29.14	1	13.27	2.85
10	Квартира	2	1	60.16	2	25.78	2.85
11	Квартира	2	1	79.84	3	39.34	2.85
12	Квартира	3	1	69.17	2	37.31	2.85
13	Квартира	3	1	29.03	1	13.23	2.85
14	Квартира	3	1	41.78	1	15.63	2.85
15	Квартира	3	1	29.03	1	13.27	2.85
16	Квартира	3	1	59.06	2	25.78	2.85
17	Квартира	3	1	79.73	3	39.34	2.85
18	Квартира	4	1	69.03	2	37.25	2.85
19	Квартира	4	1	29.03	1	13.23	2.85
20	Квартира	4	1	41.79	1	15.64	2.85
21	Квартира	4	1	29.03	1	13.27	2.85
22	Квартира	4	1	59.86	2	25.78	2.85
23	Квартира	4	1	79.73	3	39.34	2.85
24	Квартира	5	1	68.57	2	37.20	2.85
25	Квартира	5	1	28.85	1	13.23	2.85
26	Квартира	5	1	41.68	1	15.64	2.85
27	Квартира	5	1	28.85	1	13.27	2.85
28	Квартира	5	1	59.06	2	25.78	2.85
29	Квартира	5	1	79.63	3	39.34	2.85
30	Квартира	6	1	68.52	2	37.15	2.85
31	Квартира	6	1	28.81	1	13.23	2.85
32	Квартира	6	1	41.68	1	15.64	2.85
33	Квартира	6	1	28.81	1	13.27	2.85
34	Квартира	6	1	59.86	2	25.78	2.85
35	Квартира	6	1	79.63	3	39.34	2.85
36	Квартира	7	1	68.12	2	31.91	2.85
37	Квартира	7	1	28.72	1	10.08	2.85
38	Квартира	7	1	40.50	1	11.06	2.85
39	Квартира	7	1	28.02	1	10.11	2.85
40	Квартира	7	1	58.63	1	11.04	2.85
41	Квартира	7	1	80.56	2	25.19	2.85
42	Квартира	8	1	64.60	2	31.85	2.85
43	Квартира	8	1	29.49	1	10.08	2.85
44	Квартира	8	1	41.35	1	11.06	2.85
45	Квартира	8	1	28.68	1	10.11	2.85

46	Квартира	8	1	54.43	1	11.04	2.85
47	Квартира	8	1	62.83	2	25.19	2.85
48	Квартира	1	2	72.94	2	31.09	2.85
49	Квартира	1	2	21.79	1	7.68	2.85
50	Квартира	1	2	21.79	1	7.68	2.85
51	Квартира	1	2	72.94	2	31.09	2.85
52	Квартира	2	2	72.69	2	31.09	2.85
53	Квартира	2	2	24.53	1	7.68	2.85
54	Квартира	2	2	34.93	1	11.41	2.85
55	Квартира	2	2	24.36	1	7.68	2.85
56	Квартира	2	2	72.69	2	31.09	2.85
57	Квартира	3	2	72.62	2	31.09	2.85
58	Квартира	3	2	24.31	1	7.71	2.85
59	Квартира	3	2	34.88	1	11.41	2.85
60	Квартира	3	2	24.46	1	7.70	2.85
61	Квартира	3	2	72.62	2	31.09	2.85
62	Квартира	4	2	72.54	2	31.09	2.85
63	Квартира	4	2	24.48	1	7.70	2.85
64	Квартира	4	2	34.88	1	11.41	2.85
65	Квартира	4	2	24.30	1	7.70	2.85
66	Квартира	4	2	72.54	2	31.09	2.85
67	Квартира	5	2	72.45	2	31.09	2.85
68	Квартира	5	2	24.07	1	7.68	2.85
69	Квартира	5	2	34.77	1	11.41	2.85
70	Квартира	5	2	24.25	1	7.68	2.85
71	Квартира	5	2	72.45	2	31.09	2.85
72	Квартира	6	2	72.18	2	31.09	2.85
73	Квартира	6	2	24.25	1	7.68	2.85
74	Квартира	6	2	34.66	1	11.41	2.85
75	Квартира	6	2	24.08	1	7.68	2.85
76	Квартира	6	2	72.18	2	31.09	2.85
77	Квартира	7	2	72.18	2	31.09	2.85
78	Квартира	7	2	24.07	1	7.68	2.85
79	Квартира	7	2	34.66	1	11.41	2.85
80	Квартира	7	2	24.25	1	7.68	2.85
81	Квартира	7	2	72.18	2	31.09	2.85
82	Квартира	8	2	72.18	2	31.09	2.85
83	Квартира	8	2	24.25	1	7.68	2.85
84	Квартира	8	2	34.66	1	11.41	2.85
85	Квартира	8	2	24.08	1	7.68	2.85
86	Квартира	8	2	72.18	2	31.09	2.85
87	Квартира	9	2	73.44	2	25.73	2.85
88	Квартира	9	2	24.07	1	7.68	2.85
89	Квартира	9	2	34.66	1	11.41	2.85
90	Квартира	9	2	24.25	1	7.68	2.85

91	Квартира	9	2	76.43	2	25.73	2.85
92	Квартира	1	3	80.61	3	39.34	2.85
93	Квартира	1	3	60.22	2	25.78	2.85
94	Квартира	1	3	29.99	1	13.27	2.85
95	Квартира	1	3	29.85	1	10.69	2.85
96	Квартира	1	3	70.20	2	37.43	2.85
97	Квартира	2	3	79.84	3	39.34	2.85
98	Квартира	2	3	60.16	2	25.78	2.85
99	Квартира	2	3	29.14	1	13.27	2.85
100	Квартира	2	3	41.88	1	15.63	2.85
101	Квартира	2	3	29.14	1	13.23	2.85
102	Квартира	2	3	69.36	2	37.36	2.85
103	Квартира	3	3	79.73	3	39.34	2.85
104	Квартира	3	3	59.06	2	25.78	2.85
105	Квартира	3	3	29.03	1	13.27	2.85
106	Квартира	3	3	41.78	1	15.63	2.85
107	Квартира	3	3	29.03	1	13.23	2.85
108	Квартира	3	3	69.17	2	37.31	2.85
109	Квартира	4	3	79.73	3	39.34	2.85
110	Квартира	4	3	59.86	2	25.78	2.85
111	Квартира	4	3	29.03	1	13.27	2.85
112	Квартира	4	3	41.79	1	15.64	2.85
113	Квартира	4	3	29.03	1	13.23	2.85
114	Квартира	4	3	69.03	2	37.25	2.85
115	Квартира	5	3	79.63	3	39.34	2.85
116	Квартира	5	3	59.06	2	25.78	2.85
117	Квартира	5	3	28.85	1	13.27	2.85
118	Квартира	5	3	41.68	1	15.64	2.85
119	Квартира	5	3	28.85	1	13.23	2.85
120	Квартира	5	3	68.57	2	37.20	2.85
121	Квартира	6	3	79.63	3	39.34	2.85
122	Квартира	6	3	59.86	2	25.78	2.85
123	Квартира	6	3	28.81	1	13.27	2.85
124	Квартира	6	3	41.68	1	15.64	2.85
125	Квартира	6	3	28.81	1	13.23	2.85
126	Квартира	6	3	68.52	2	37.15	2.85
127	Квартира	7	3	80.56	2	25.19	2.85
128	Квартира	7	3	58.63	1	11.04	2.85
129	Квартира	7	3	28.02	1	10.11	2.85
130	Квартира	7	3	40.50	1	11.06	2.85
131	Квартира	7	3	28.72	1	10.08	2.85
132	Квартира	7	3	68.12	2	31.91	2.85
133	Квартира	8	3	62.83	2	25.19	2.85
134	Квартира	8	3	54.43	1	11.04	2.85
135	Квартира	8	3	28.68	1	10.11	2.85

136	Квартира	8	3	41.35	1	11.06	2.85
137	Квартира	8	3	29.49	1	10.08	2.85
138	Квартира	8	3	64.60	2	31.85	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл.1	Кладовая	-1	1	4.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.41	2.50
Кл.2	Кладовая	-1	1	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.30	2.50
Кл.3	Кладовая	-1	1	6.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.15	2.50
Кл.4	Кладовая	-1	1	3.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.67	2.50
Кл.5	Кладовая	-1	1	5.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.56	2.50
Кл.6	Кладовая	-1	1	5.43	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.43	2.50
Кл.7	Кладовая	-1	1	6.27	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.27	2.50
Кл.8	Кладовая	-1	1	6.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.01	2.50

Кл.9	Кладовая	-1	1	9.32	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	9.32	2.50
Кл.10	Кладовая	-1	1	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50
Кл.11	Кладовая	-1	1	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50
Кл.12	Кладовая	-1	1	4.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.07	2.50
Кл.13	Кладовая	-1	1	3.61	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.61	2.50
Кл.14	Кладовая	-1	1	4.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.93	2.50
Кл.15	Кладовая	-1	1	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.11	2.50
Кл.16	Кладовая	-1	1	6.02	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.02	2.50
Кл.17	Кладовая	-1	1	6.21	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.21	2.50
Кл.18	Кладовая	-1	1	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.84	2.50

Кл.19	Кладовая	-1	1	5.66	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.66	2.50
Кл.20	Кладовая	-1	1	3.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.97	2.50
Кл.21	Кладовая	-1	1	3.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.98	2.50
Кл.22	Кладовая	-1	1	3.45	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.45	2.50
Кл.23	Кладовая	-1	1	2.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.28	2.50
Кл.24	Кладовая	-1	1	2.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.37	2.50
Кл.25	Кладовая	-1	1	11.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	11.56	2.50
Кл.26	Кладовая	-1	1	7.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.28	2.50
Кл.27	Кладовая	-1	1	6.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.49	2.50
Кл.28	Кладовая	-1	1	5.29	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.29	2.50

Кл.29	Кладовая	-1	1	6.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.70	2.50
Кл.30	Кладовая	-1	1	4.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.55	2.50
Кл.31	Кладовая	-1	1	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50
Кл.32	Кладовая	-1	1	3.89	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.89	2.50
Кл.33	Кладовая	-1	1	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50
Кл.34	Кладовая	-1	1	7.44	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.44	2.50
Кл.35	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.36	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.37	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.38	Кладовая	-1	2	7.04	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.04	2.50

Кл.39	Кладовая	-1	2	7.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.18	2.50
Кл.40	Кладовая	-1	2	8.71	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	8.71	2.50
Кл.41	Кладовая	-1	2	8.71	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	8.71	2.50
Кл.42	Кладовая	-1	2	5.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.98	2.50
Кл.43	Кладовая	-1	2	5.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.98	2.50
Кл.44	Кладовая	-1	2	7.26	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.26	2.50
Кл.45	Кладовая	-1	2	7.59	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.59	2.50
Кл.46	Кладовая	-1	2	7.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.01	2.50
Кл.47	Кладовая	-1	2	4.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.24	2.50
Кл.48	Кладовая	-1	2	5.53	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.53	2.50

Кл.49	Кладовая	-1	2	6.21	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.21	2.50
Кл.50	Кладовая	-1	2	7.17	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.17	2.50
Кл.51	Кладовая	-1	2	7.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.03	2.50
Кл.52	Кладовая	-1	3	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.53	Кладовая	-1	3	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.54	Кладовая	-1	3	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.55	Кладовая	-1	3	7.44	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.44	2.50
Кл.56	Кладовая	-1	3	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50
Кл.57	Кладовая	-1	3	3.89	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.89	2.50
Кл.58	Кладовая	-1	3	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50

Кл.59	Кладовая	-1	3	4.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.55	2.50
Кл.60	Кладовая	-1	3	6.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.70	2.50
Кл.61	Кладовая	-1	3	5.29	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.29	2.50
Кл.62	Кладовая	-1	3	6.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.49	2.50
Кл.63	Кладовая	-1	3	7.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.28	2.50
Кл.64	Кладовая	-1	3	11.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	11.56	2.50
Кл.65	Кладовая	-1	3	2.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.37	2.50
Кл.66	Кладовая	-1	3	2.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.28	2.50
Кл.67	Кладовая	-1	3	3.45	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.45	2.50
Кл.68	Кладовая	-1	3	3.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.97	2.50

Кл.69	Кладовая	-1	3	3.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.98	2.50
Кл.70	Кладовая	-1	3	5.66	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.66	2.50
Кл.71	Кладовая	-1	3	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.84	2.50
Кл.72	Кладовая	-1	3	6.21	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.21	2.50
Кл.73	Кладовая	-1	3	6.02	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.02	2.50
Кл.74	Кладовая	-1	3	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.11	2.50
Кл.75	Кладовая	-1	3	4.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.93	2.50
Кл.76	Кладовая	-1	3	3.61	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.61	2.50
Кл.77	Кладовая	-1	3	4.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.07	2.50
Кл.78	Кладовая	-1	3	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50

Кл.79	Кладовая	-1	3	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50
Кл.80	Кладовая	-1	3	9.32	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	9.32	2.50
Кл.81	Кладовая	-1	3	6.27	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.27	2.50
Кл.82	Кладовая	-1	3	6.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.01	2.50
Кл.83	Кладовая	-1	3	5.43	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.43	2.50
Кл.84	Кладовая	-1	3	5.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.56	2.50
Кл.85	Кладовая	-1	3	3.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.67	2.50
Кл.86	Кладовая	-1	3	6.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.15	2.50
Кл.87	Кладовая	-1	3	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.30	2.50
Кл.88	Кладовая	-1	3	4.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.41	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	8.50
2	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	56.58
3	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	42.71
4	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	47.22
5	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	15.49
6	Коридор	1 этаж Подъезд 1	Общественное	24.50
7	Электрощитовая	1 этаж Подъезд 1	Техническое	9.74
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 1	Общественное	3.14
9	Тамбур	1 этаж Подъезд 1	Общественное	23.51
10	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 1	Общественное	170.51
11	Тамбур	1 этаж Подъезд 1	Общественное	4.95
12	Коридор	2 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
13	Коридор	3 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
14	Коридор	4 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
15	Коридор	5 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
16	Коридор	6 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
17	Коридор	7 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
18	Коридор	8 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
19	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	16.34
20	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	45.34
21	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	26.19
22	Насосная	-1 этаж Подъезд 2	Техническое	26.19
23	Индивидуальный тепловой пункт	-1 этаж Подъезд 2	Техническое	63.75
24	Коридор	1 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
25	Тамбур	1 этаж Подъезд 2	Общественное	19.06
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 2	Общественное	2.87
27	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 2	Общественное	209.67
28	Тамбур	1 этаж Подъезд 2	Общественное	4.89
29	Электрощитовая	1 этаж Подъезд 2	Техническое	9.16
30	Коридор	2 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
31	Коридор	3 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
32	Коридор	4 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
33	Коридор	5 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
34	Коридор	6 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
35	Коридор	7 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12

36	Коридор	8 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
37	Коридор	9 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
38	Коридор	-1 этаж Подъезд 3	Общественное	56.58
39	Лестничная клетка	-1 этаж Подъезд 3	Общественное	8.50
40	Коридор	-1 этаж Подъезд 3	Общественное	42.71
41	Коридор	-1 этаж Подъезд 3	Общественное	47.22
42	Коридор	-1 этаж Подъезд 3	Общественное	15.49
43	Коридор	1 этаж Подъезд 3	Общественное	24.50
44	Электрощитовая	1 этаж Подъезд 3	Техническое	9.74
45	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 3	Общественное	3.14
46	Тамбур	1 этаж Подъезд 3	Общественное	23.51
47	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 3	Общественное	170.51
48	Тамбур	1 этаж Подъезд 3	Общественное	4.95
49	Коридор	2 этаж Подъезд 3	Общественное	24.08
50	Коридор	3 этаж Подъезд 3	Общественное	24.08
51	Коридор	4 этаж Подъезд 3	Общественное	24.08
52	Коридор	5 этаж Подъезд 3	Общественное	24.08
53	Коридор	6 этаж Подъезд 3	Общественное	24.08
54	Коридор	7 этаж Подъезд 3	Общественное	24.08
55	Коридор	8 этаж Подъезд 3	Общественное	24.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МКД.1 (секции Тип 2,Тип1, Тип 2Т) Лестничные клетки	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые, технические этажи, места общего пользования, этажи с 1-го по 9-й	Система эелектроснабжения ВРУ (коммутирующее оборудование, оборудование учета электрической энергии, устройство сбора и передачи данных (УСПД) с приборов учета. От ВРУ через шкаф автоматического ввода резерва (АВР) запитана нагрузка 1-ой категории электроснабжения (лифт, оборудование пожарной сигнализации, аварийного освещения), собранная в панели противопожарных устройств ПЭСПЗ, групповые распределительные щиты РЩ	Электроснабжение

4	Насосная, подвал, этажи с 1 по 9	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения (водомерный узел,насосная станция с повысительными насосами, блок управления насосной станцией). Система горяего рециркуляционного водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом, распределительными коллекторами и водоизмерительными приборами. Система противопожарного водопровода с поквартирными пожарными кранами	Водоснабжение
6	Все этажи здания.	Система канализационных трубопроводов бытовых стоков (самотечная)	Водоотведение
7	Насосная, технический этаж	Система водоотведения стоков (водоприеомный лоток, колодец-охладитель с дренажным насосом)	Водоотведение аварийных дренажных вод
8	Технический этаж, с 1-го по 9-й этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (вытяжные каналы, вентиляционные шахты)	Вентиляция
9	Этажи с 1 по 9	Двухтрубная система отопления.	Отопление
10	Подвал, жилые помещения на всех этажах	Система тепловых сетей с автономной котельной (теплообменник, блочный индивидуальный тепловой пункт ЭТРА, приборы КИП). Система ГВС – по независимой схеме	Теплоснабжение
11	Технический этаж, места общего пользования, квартиры с 1-го по 9-й этаж	Пожарная сигнализация (прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный; блок индикации и управления; адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; адресные ручные пожарные извещатели; автономные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; адресные релейные модули; адресные релейные модули; метки адресные; изоляторы шлейфа; источники вторичного электропитания резервированные; боксы резервного питания)	Пожарная безопасность
12	Электрощитовая,санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Система заземления TN-C-S. Системы уравнивания потенциалов, молниезащита (ГЗШ, коробка уравнивания потенциалов, молниеприемник)	Уравнивание потенциалов, молниезащита
13	Электрощитовая,квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	Сети связи Интернет, система кабельного телевидения (СКТ), телефонная связь, радиотрансляционная сеть, система контроля и управления доступом (СКУД), система охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения.	Сети связи
14	Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Диспетчерская система «ОБЬ»,шкаф и блок управления лифтом.	Обеспечение безопазного пользования лифтом

15	Электрощитовая, места общего пользования, квартиры	Система контроля и управления доступом. Система замков электромагнитных с датчиками. Система видеодомофонов на базе оборудования «Визит» 400 серии (блок питания домофона БПД 18/12, блок вызова домофона БВД-432RCB, электроприемники системы контроля доступа (СКУД). Система охранного телевидения (источник бесперебойного питания, видеосервер, коммутатор PoE, патч-панель 19" 48 портов RJ-45, камеры видеонаблюдения)	Безопастность, ограничение доступа посторонних
16	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **997 173 246,86 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:00:000000:2732**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810852720001582**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**

		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **879 833 673,45 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **10 093 677,07 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **869 739 996,38 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2032**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **48,58 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11 302 200 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно договора ипотеки №520B01HMVMF_ДИ01 от 27.04.2026 право аренды земельных участков: с кадастровым номером 90:00:000000:2732 площадью 32 068.00 кв.м, с кадастровым номером 90:21:010102:1266 площадью 4 334.00 кв.м, на которых осуществляется строительство объекта, находятся в залоге у Кредитора: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B01HMVMF от 24.04.2026.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Романова Галина Тимофеевна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Романова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Галина**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимофеевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **552808987309**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОНТАКТ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102285802**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Симоненко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910200110001**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-062445-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-018989-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-008248-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-062445-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-018989-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ; ЖК Прибрежный Дом; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ»; Жилой комплекс «Прибрежный Дом»; Жилой комплекс Прибрежный Дом; ЖК«Прибрежный Дом»; Жилой комплекс прибрежный дом; Жилой комплекс "Прибрежный Дом"; Жилой Комплекс «Прибрежный Дом»; Жилой Комплекс "Прибрежный Дом"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ресурс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102289483**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1056**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.06.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **28.12.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1236**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2026**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.06.2042**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Саки Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:00:000000:2732**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **32 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **24**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для отдыха детей расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи.Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для отдыха взрослых расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории объекта предусмотрена контейнерная площадка.Предусмотрен раздельный сбор мусора, площадка для накопления ТКО занимает площадь 15 м2 и вмещает 4 бака по 0,7 куб.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение, которое состоит из газонной травы, древесно-кустарниковых, травянистых, злаковых культур и лиан**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.Доступ МГН в здания осуществляется через основные входы.Входные группы выполнены в одном уровне с отметкой этажа без перепада высот.Входные площадки имеют навесы, водоотвод решен благоустройством.Поверхность выполнена из нескользящих при намокании материалов и имеет поперечный уклон 1-2%.Дренажные и водосборные решетки при входах устанавливаются заподлицо с поверхностью пола.Ширина просветов их ячеек не превышает 0,013м.Все этажи выше первого оборудованы зонами безопасности МГН, расположенными в лестничных клетках.Размер зоны безопасности МГН составляет 1,3х0,9м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории светодиодными светильниками, расположенными на несиловых металлических граненных опорах с использованием кронштейнов (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/034-3255-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 862 242,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-241112-13/09**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **616 990,50 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-241111-34/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 690 378,14 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СК-731**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **153 734,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **121**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **36**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	37.79	1	10.90	2.85
2	Квартира	1	1	62.81	2	20.18	2.85
3	Квартира	1	1	57.11	2	20.53	2.85
4	Квартира	1	1	37.75	1	10.90	2.85
5	Квартира	2	1	35.65	1	10.90	2.85
6	Квартира	2	1	59.80	2	20.18	2.85
7	Квартира	2	1	56.62	1	19.36	2.85
8	Квартира	2	1	35.16	1	10.90	2.85
9	Квартира	2	1	34.06	1	11.71	2.85
10	Квартира	2	1	34.18	1	11.71	2.85
11	Квартира	2	1	35.02	1	10.90	2.85
12	Квартира	2	1	48.69	1	12.24	2.85
13	Квартира	2	1	54.61	2	20.53	2.85
14	Квартира	2	1	35.63	1	10.90	2.85
15	Квартира	3	1	35.49	1	10.90	2.85
16	Квартира	3	1	59.80	2	20.18	2.85
17	Квартира	3	1	56.44	1	19.36	2.85
18	Квартира	3	1	34.81	1	10.90	2.85
19	Квартира	3	1	33.95	1	11.71	2.85
20	Квартира	3	1	34.07	1	11.71	2.85
21	Квартира	3	1	34.97	1	10.90	2.85
22	Квартира	3	1	48.58	1	12.24	2.85
23	Квартира	3	1	54.61	2	20.53	2.85
24	Квартира	3	1	35.47	1	10.90	2.85
25	Квартира	4	1	35.44	1	10.90	2.85
26	Квартира	4	1	59.80	2	20.18	2.85
27	Квартира	4	1	56.44	1	19.36	2.85
28	Квартира	4	1	34.81	1	10.90	2.85
29	Квартира	4	1	33.95	1	11.71	2.85
30	Квартира	4	1	34.07	1	11.71	2.85
31	Квартира	4	1	34.92	1	10.90	2.85
32	Квартира	4	1	48.58	1	12.24	2.85
33	Квартира	4	1	54.61	2	20.53	2.85
34	Квартира	4	1	35.42	1	10.90	2.85
35	Квартира	5	1	35.20	1	10.90	2.85
36	Квартира	5	1	59.80	2	20.18	2.85
37	Квартира	5	1	56.44	1	19.36	2.85
38	Квартира	5	1	34.74	1	10.90	2.85
39	Квартира	5	1	33.84	1	11.71	2.85
40	Квартира	5	1	33.96	1	11.71	2.85
41	Квартира	5	1	34.84	1	10.90	2.85
42	Квартира	5	1	48.46	1	12.24	2.85
43	Квартира	5	1	54.61	2	20.53	2.85
44	Квартира	5	1	35.18	1	10.90	2.85
45	Квартира	6	1	35.04	1	10.90	2.85

46	Квартира	6	1	59.80	2	20.18	2.85
47	Квартира	6	1	56.44	1	19.36	2.85
48	Квартира	6	1	34.59	1	10.90	2.85
49	Квартира	6	1	33.46	1	10.27	2.85
50	Квартира	6	1	34.19	1	10.27	2.85
51	Квартира	6	1	34.18	1	10.00	2.85
52	Квартира	6	1	49.36	1	10.50	2.85
53	Квартира	6	1	54.61	2	20.53	2.85
54	Квартира	6	1	35.00	1	10.90	2.85
55	Квартира	7	1	35.04	1	10.90	2.85
56	Квартира	7	1	59.80	2	20.18	2.85
57	Квартира	7	1	56.44	1	19.36	2.85
58	Квартира	7	1	34.59	1	10.90	2.85
59	Квартира	7	1	34.09	1	10.27	2.85
60	Квартира	7	1	33.35	1	10.27	2.85
61	Квартира	7	1	34.83	1	10.00	2.85
62	Квартира	7	1	48.37	1	10.50	2.85
63	Квартира	7	1	54.61	2	20.53	2.85
64	Квартира	7	1	35.00	1	10.90	2.85
65	Квартира	8	1	35.04	1	10.90	2.85
66	Квартира	8	1	59.80	2	20.18	2.85
67	Квартира	8	1	55.94	1	16.27	2.85
68	Квартира	8	1	34.69	1	9.16	2.85
69	Квартира	8	1	33.32	1	10.27	2.85
70	Квартира	8	1	34.05	1	10.27	2.85
71	Квартира	8	1	34.07	1	10.00	2.85
72	Квартира	8	1	49.06	1	10.50	2.85
73	Квартира	8	1	54.61	2	20.53	2.85
74	Квартира	8	1	34.99	1	10.90	2.85
75	Квартира	1	2	70.20	2	37.43	2.85
76	Квартира	1	2	29.85	1	10.69	2.85
77	Квартира	1	2	29.99	1	13.27	2.85
78	Квартира	1	2	60.22	2	25.78	2.85
79	Квартира	1	2	80.61	3	39.34	2.85
80	Квартира	2	2	69.36	2	37.36	2.85
81	Квартира	2	2	29.14	1	13.23	2.85
82	Квартира	2	2	41.88	1	15.64	2.85
83	Квартира	2	2	29.14	1	13.27	2.85
84	Квартира	2	2	60.16	2	25.78	2.85
85	Квартира	2	2	79.84	3	39.34	2.85
86	Квартира	3	2	69.17	2	37.31	2.85
87	Квартира	3	2	29.03	1	13.23	2.85
88	Квартира	3	2	41.78	1	15.63	2.85
89	Квартира	3	2	29.03	1	13.27	2.85
90	Квартира	3	2	59.06	2	25.78	2.85

91	Квартира	3	2	79.73	3	39.34	2.85
92	Квартира	4	2	69.03	2	37.25	2.85
93	Квартира	4	2	29.03	1	13.23	2.85
94	Квартира	4	2	41.79	1	15.63	2.85
95	Квартира	4	2	29.03	1	13.27	2.85
96	Квартира	4	2	59.86	2	25.78	2.85
97	Квартира	4	2	79.73	3	39.34	2.85
98	Квартира	5	2	68.57	2	37.20	2.85
99	Квартира	5	2	28.85	1	13.23	2.85
100	Квартира	5	2	41.68	1	15.64	2.85
101	Квартира	5	2	28.85	1	13.27	2.85
102	Квартира	5	2	59.06	2	25.78	2.85
103	Квартира	5	2	79.63	3	39.34	2.85
104	Квартира	6	2	68.52	2	37.15	2.85
105	Квартира	6	2	28.81	1	13.23	2.85
106	Квартира	6	2	41.68	1	15.64	2.85
107	Квартира	6	2	28.81	1	13.27	2.85
108	Квартира	6	2	59.86	2	25.78	2.85
109	Квартира	6	2	79.63	3	39.34	2.85
110	Квартира	7	2	68.12	2	31.91	2.85
111	Квартира	7	2	28.72	1	10.08	2.85
112	Квартира	7	2	40.50	1	11.06	2.85
113	Квартира	7	2	28.02	1	10.11	2.85
114	Квартира	7	2	58.63	1	11.04	2.85
115	Квартира	7	2	80.56	2	25.19	2.85
116	Квартира	8	2	64.60	2	31.85	2.85
117	Квартира	8	2	29.49	1	10.08	2.85
118	Квартира	8	2	41.35	1	11.09	2.85
119	Квартира	8	2	28.68	1	10.11	2.85
120	Квартира	8	2	54.43	1	11.04	2.85
121	Квартира	8	2	62.83	2	25.19	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Км.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.39	Км.1.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	38.21	2.85
					Км.1.2 Санузел	4.18	
Км.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.60	Км.2.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	25.68	2.85

					Км.2.2 Санузел	2.92	
Км.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.25	Км.3.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	24.40	2.85
					Км.3.2 Санузел	2.85	
Км.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.86	Км.4.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	9.86	2.85
					Км.4.2 Санузел	2.00	
Км.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.68	Км.5.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	25.92	2.85
					Км.5.2 Санузел	2.76	
Км.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.08	Км.6.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	39.63	2.85
					Км.6.2 Санузел	5.45	
Кл.1	Кладовая	-1	2	3.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.67	2.50
Кл.2	Кладовая	-1	2	5.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.56	2.50
Кл.3	Кладовая	-1	2	5.43	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.43	2.50
Кл.4	Кладовая	-1	2	6.27	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.27	2.50
Кл.5	Кладовая	-1	2	6.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.01	2.50

Кл.6	Кладовая	-1	2	9.32	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	9.32	2.50
Кл.7	Кладовая	-1	2	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50
Кл.8	Кладовая	-1	2	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50
Кл.9	Кладовая	-1	2	4.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.07	2.50
Кл.10	Кладовая	-1	2	4.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.93	2.50
Кл.11	Кладовая	-1	2	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.11	2.50
Кл.12	Кладовая	-1	2	6.02	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.02	2.50
Кл.13	Кладовая	-1	2	6.21	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.21	2.50

Кл.14	Кладовая	-1	2	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.84	2.50
Кл.15	Кладовая	-1	2	5.66	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.66	2.50
Кл.16	Кладовая	-1	2	3.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.97	2.50
Кл.17	Кладовая	-1	2	3.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.98	2.50
Кл.18	Кладовая	-1	2	3.45	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.45	2.50
Кл.19	Кладовая	-1	2	3.61	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.61	2.50
Кл.20	Кладовая	-1	2	6.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.49	2.50
Кл.21	Кладовая	-1	2	5.29	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.29	2.50

Кл.22	Кладовая	-1	2	6.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.70	2.50
Кл.23	Кладовая	-1	2	4.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.55	2.50
Кл.24	Кладовая	-1	2	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50
Кл.25	Кладовая	-1	2	3.89	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.89	2.50
Кл.26	Кладовая	-1	2	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50
Кл.27	Кладовая	-1	2	7.44	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.44	2.50
Кл.28	Кладовая	-1	2	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.29	Кладовая	-1	2	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50

Кл.30	Кладовая	-1	2	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж Подъезд 1	Общественное	10.31
2	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 1	Общественное	174.95
3	Коридор	1 этаж Подъезд 1	Общественное	41.16
4	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 1	Общественное	2.71
5	Коридор	2 этаж Подъезд 1	Общественное	40.83
6	Коридор	3 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
7	Коридор	4 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
8	Коридор	5 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
9	Коридор	6 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
10	Коридор	7 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
11	Коридор	8 этаж Подъезд 1	Общественное	40.76
12	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	10.90
13	Лестничная клетка	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	8.50
14	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	78.70
15	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	47.05
16	Индивидуальный тепловой пункт	-1 этаж Подъезд 2	Техническое	33.79
17	Насосная	-1 этаж Подъезд 2	Техническое	33.18
18	Электрощитовая	1 этаж Подъезд 2	Техническое	9.74
19	Коридор	1 этаж Подъезд 2	Общественное	24.50
20	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 2	Общественное	3.14
21	Тамбур	1 этаж Подъезд 2	Общественное	23.51
22	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 2	Общественное	170.51
23	Тамбур	1 этаж Подъезд 2	Общественное	4.95
24	Коридор	2 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
25	Коридор	3 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
26	Коридор	4 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
27	Коридор	5 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
28	Коридор	6 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
29	Коридор	7 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
30	Коридор	8 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МКД.2 (секции Тип 2.1, Тип 3К) Лестничные клетки	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые, технические этажи, места общего пользования, этажи с 1-го по 8-й	Система эелектроснабжения ВРУ (коммутирующее оборудование, оборудование учета электрической энергии, устройство сбора и передачи данных (УСПД) с приборов учета. От ВРУ через шкаф автоматического ввода резерва (АВР) запитана нагрузка 1-ой категории электроснабжения (лифт, оборудование пожарной сигнализации, аварийного освещения), собранная в панели противопожарных устройств ПЭСПЗ, групповые распределительные щиты РЩ, распределительные щиты коммерции ЩРк	Электроснабжение
4	Насосная, подвал, этажи с 1 по 8	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения (водомерный узел,насосная станция с повысительными насосами, блок управления насосной станцией). Система горяего рециркуляционного водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом, распределительными коллекторами и водоизмерительными приборами. Система противопожарного водопровода с поквартирными пожарными кранами	Водоснабжение
6	Все этажи здания.	Система канализационных трубопроводов бытовых стоков (самотечная)	Водоотведение
7	Насосная, технический этаж	Система водоотведения стоков (водоприеомный лоток, колодец-охладитель с дренажным насосом)	Водоотведение аварийных дренажных вод
8	Технический этаж, с 1-го по 8-й этажи, коммерческие помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (вытяжные каналы, вентиляционные шахты). Приточно-вытяжные установоки	Вентиляция
9	Этажи с 1-го по 8-й	Двухтрубная система отопления.	Отопление
10	Подвал, жилые помещения с 1-го по 8-й этажи	Система тепловых сетей с автономной котельной (теплообменник, блочный индивидуальный тепловой пункт ЭТРА, приборы КИП). Система ГВС – по независимой схеме	Теплоснабжение

11	Технический этаж, места общего пользования, квартиры с 1-го по 9-й этаж	Пожарная сигнализация (прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный; блок индикации и управления; адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; адресные ручные пожарные извещатели; автономные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; адресные релейные модули; адресные релейные модули; метки адресные; изоляторы шлейфа; источники вторичного электропитания резервированные; боксы резервного питания)	Пожарная безопасность
12	Электрощитовая,санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Система заземления TN-C-S. Системы уравнивания потенциалов, молниезащита (ГЗШ, коробка уравнивания потенциалов, молниеприемник)	Уравнивание потенциалов, молниезащита
13	Электрощитовая,квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	Сети связи Интернет, система кабельного телевидения (СКТ), телефонная связь, радиотрансляционная сеть, система контроля и управления доступом (СКУД), система охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения.	Сети связи
14	Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Диспетчерская система «ОБЬ»,шкаф и блок управления лифтом.	Обеспечение безопазного пользования лифтом
15	Электрощитовая, места общего пользования, квартиры	Система контроля и управления доступом. Система замков электромагнитных с датчиками. Система видеодомофонов на базе оборудования «Визит» 400 серии (блок питания домофона БПД 18/12, блок вызова домофона БВД-432RCB, электроприемники системы контроля доступа (СКУД). Система охранного телевидения (источник бесперебойного питания, видеосервер, коммутатор PoE, патч-панель 19" 48 портов RJ-45, камеры видеонаблюдения)	Безопастность, ограничение доступа посторонних
16	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **770 108 908,32 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:00:000000:2732**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810852720001582**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **679 488 495,99 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 795 265,92 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **671 693 230,07 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2032**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **35,04 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 568 640 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно договора ипотеки №520B01HMVMF_ДИ01 от 27.04.2026 право аренды земельных участков: с кадастровым номером 90:00:000000:2732 площадью 32 068.00 кв.м, с кадастровым номером 90:21:010102:1266 площадью 4 334.00 кв.м, на которых осуществляется строительство объекта, находятся в залоге у Кредитора: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B01HMVMF от 24.04.2026.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Романова Галина Тимофеевна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Романова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Галина**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимофеевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **552808987309**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОНТАКТ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102285802**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Симоненко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910200110001**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-062445-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-018989-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-008248-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-062445-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-018989-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ; ЖК Прибрежный Дом; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ»; Жилой комплекс «Прибрежный Дом»; Жилой комплекс Прибрежный Дом; ЖК«Прибрежный Дом»; Жилой комплекс прибрежный дом; Жилой комплекс "Прибрежный Дом"; Жилой Комплекс «Прибрежный Дом»; Жилой Комплекс "Прибрежный Дом"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ресурс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102289483**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1056**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.06.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **28.12.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1236**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2026**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.06.2042**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Саки Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:00:000000:2732**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **32 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **24**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для отдыха детей расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи.Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для отдыха взрослых расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории объекта предусмотрена контейнерная площадка.Предусмотрен раздельный сбор мусора, площадка для накопления ТКО занимает площадь 15 м2 и вмещает 4 бака по 0,7 куб.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение, которое состоит из газонной травы, древесно-кустарниковых, травянистых, злаковых культур и лиан**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.Доступ МГН в здания осуществляется через основные входы.Входные группы выполнены в одном уровне с отметкой этажа без перепада высот.Входные площадки имеют навесы, водоотвод решен благоустройством.Поверхность выполнена из нескользящих при намокании материалов и имеет поперечный уклон 1-2%.Дренажные и водосборные решетки при входах устанавливаются заподлицо с поверхностью пола.Ширина просветов их ячеек не превышает 0,013м.Все этажи выше первого оборудованы зонами безопасности МГН, расположенными в лестничных клетках.Размер зоны безопасности МГН составляет 1,3х0,9м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории светодиодными светильниками, расположенными на несиловых металлических граненных опорах с использованием кронштейнов (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/034-3255-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 862 242,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-241112-13/09**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **616 990,50 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-241111-34/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 690 378,14 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СК-731**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **153 734,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **94**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **67**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **67**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	80.61	3	39.34	2.85
2	Квартира	1	1	60.22	2	25.78	2.85
3	Квартира	1	1	29.99	1	13.27	2.85
4	Квартира	1	1	29.85	1	10.69	2.85
5	Квартира	1	1	70.20	2	37.43	2.85
6	Квартира	2	1	79.84	3	39.34	2.85
7	Квартира	2	1	60.16	2	25.78	2.85
8	Квартира	2	1	29.14	1	13.27	2.85
9	Квартира	2	1	41.88	1	15.63	2.85
10	Квартира	2	1	29.14	1	13.23	2.85
11	Квартира	2	1	69.36	2	37.36	2.85
12	Квартира	3	1	79.73	3	39.34	2.85
13	Квартира	3	1	59.06	2	25.78	2.85
14	Квартира	3	1	29.03	1	13.27	2.85
15	Квартира	3	1	41.78	1	15.63	2.85
16	Квартира	3	1	29.03	1	13.23	2.85
17	Квартира	3	1	69.17	2	37.31	2.85
18	Квартира	4	1	79.73	3	39.34	2.85
19	Квартира	4	1	59.86	2	25.78	2.85
20	Квартира	4	1	29.03	1	13.27	2.85
21	Квартира	4	1	41.79	1	15.64	2.85
22	Квартира	4	1	29.03	1	13.23	2.85
23	Квартира	4	1	69.03	2	37.25	2.85
24	Квартира	5	1	79.63	3	39.34	2.85
25	Квартира	5	1	59.06	2	25.78	2.85
26	Квартира	5	1	28.85	1	13.27	2.85
27	Квартира	5	1	41.68	1	15.64	2.85
28	Квартира	5	1	28.85	1	13.23	2.85
29	Квартира	5	1	68.57	2	37.20	2.85
30	Квартира	6	1	79.63	3	39.34	2.85
31	Квартира	6	1	59.86	2	25.78	2.85
32	Квартира	6	1	28.81	1	13.27	2.85
33	Квартира	6	1	41.68	1	15.64	2.85
34	Квартира	6	1	28.81	1	13.23	2.85
35	Квартира	6	1	68.52	2	37.15	2.85
36	Квартира	7	1	80.56	2	25.19	2.85
37	Квартира	7	1	58.63	1	11.04	2.85
38	Квартира	7	1	28.02	1	10.11	2.85
39	Квартира	7	1	40.50	1	11.06	2.85
40	Квартира	7	1	28.72	1	10.08	2.85
41	Квартира	7	1	68.12	2	31.91	2.85
42	Квартира	8	1	62.83	2	25.19	2.85
43	Квартира	8	1	54.43	1	11.04	2.85
44	Квартира	8	1	28.68	1	10.11	2.85
45	Квартира	8	1	41.35	1	11.06	2.85

46	Квартира	8	1	29.49	1	10.08	2.85
47	Квартира	8	1	64.60	2	31.85	2.85
48	Квартира	1	2	70.20	2	37.43	2.85
49	Квартира	1	2	29.85	1	10.69	2.85
50	Квартира	1	2	29.99	1	13.27	2.85
51	Квартира	1	2	60.22	2	25.78	2.85
52	Квартира	1	2	80.61	3	39.34	2.85
53	Квартира	2	2	69.36	2	37.36	2.85
54	Квартира	2	2	29.14	1	13.23	2.85
55	Квартира	2	2	41.88	1	15.64	2.85
56	Квартира	2	2	29.14	1	13.27	2.85
57	Квартира	2	2	60.16	2	25.78	2.85
58	Квартира	2	2	79.84	3	39.34	2.85
59	Квартира	3	2	69.17	2	37.31	2.85
60	Квартира	3	2	29.03	1	13.23	2.85
61	Квартира	3	2	41.78	1	15.63	2.85
62	Квартира	3	2	29.03	1	13.27	2.85
63	Квартира	3	2	59.06	2	25.78	2.85
64	Квартира	3	2	79.73	3	39.34	2.85
65	Квартира	4	2	69.03	2	37.25	2.85
66	Квартира	4	2	29.03	1	13.23	2.85
67	Квартира	4	2	41.79	1	15.63	2.85
68	Квартира	4	2	29.03	1	13.27	2.85
69	Квартира	4	2	59.86	2	25.78	2.85
70	Квартира	4	2	79.73	3	39.34	2.85
71	Квартира	5	2	68.57	2	37.20	2.85
72	Квартира	5	2	28.85	1	13.23	2.85
73	Квартира	5	2	41.68	1	15.64	2.85
74	Квартира	5	2	28.85	1	13.27	2.85
75	Квартира	5	2	59.06	2	25.78	2.85
76	Квартира	5	2	79.63	3	39.34	2.85
77	Квартира	6	2	68.52	2	37.15	2.85
78	Квартира	6	2	28.81	1	13.23	2.85
79	Квартира	6	2	41.68	1	15.64	2.85
80	Квартира	6	2	28.81	1	13.27	2.85
81	Квартира	6	2	59.86	2	25.78	2.85
82	Квартира	6	2	79.63	3	39.34	2.85
83	Квартира	7	2	68.12	2	31.91	2.85
84	Квартира	7	2	28.72	1	10.08	2.85
85	Квартира	7	2	40.50	1	11.06	2.85
86	Квартира	7	2	28.02	1	10.11	2.85
87	Квартира	7	2	58.63	1	11.04	2.85
88	Квартира	7	2	80.56	2	25.19	2.85
89	Квартира	8	2	64.60	2	31.85	2.85
90	Квартира	8	2	29.49	1	10.08	2.85

91	Квартира	8	2	41.35	1	11.09	2.85
92	Квартира	8	2	28.68	1	10.11	2.85
93	Квартира	8	2	54.43	1	11.04	2.85
94	Квартира	8	2	62.83	2	25.19	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл.1	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.2	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.3	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.4	Кладовая	-1	1	7.44	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.44	2.50
Кл.5	Кладовая	-1	1	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50
Кл.6	Кладовая	-1	1	3.89	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.89	2.50
Кл.7	Кладовая	-1	1	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50
Кл.8	Кладовая	-1	1	4.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.55	2.50

Кл.9	Кладовая	-1	1	6.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.70	2.50
Кл.10	Кладовая	-1	1	5.29	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.29	2.50
Кл.11	Кладовая	-1	1	6.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.49	2.50
Кл.12	Кладовая	-1	1	7.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.28	2.50
Кл.13	Кладовая	-1	1	11.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	11.56	2.50
Кл.14	Кладовая	-1	1	2.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.37	2.50
Кл.15	Кладовая	-1	1	2.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.28	2.50
Кл.16	Кладовая	-1	1	3.45	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.45	2.50
Кл.17	Кладовая	-1	1	3.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.97	2.50
Кл.18	Кладовая	-1	1	3.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.98	2.50

Кл.19	Кладовая	-1	1	5.66	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.66	2.50
Кл.20	Кладовая	-1	1	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.84	2.50
Кл.21	Кладовая	-1	1	6.21	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.21	2.50
Кл.22	Кладовая	-1	1	6.02	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.02	2.50
Кл.23	Кладовая	-1	1	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.11	2.50
Кл.24	Кладовая	-1	1	4.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.93	2.50
Кл.25	Кладовая	-1	1	3.61	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.61	2.50
Кл.26	Кладовая	-1	1	4.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.07	2.50
Кл.27	Кладовая	-1	1	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50
Кл.28	Кладовая	-1	1	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50

Кл.29	Кладовая	-1	1	9.32	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	9.32	2.50
Кл.30	Кладовая	-1	1	6.27	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.27	2.50
Кл.31	Кладовая	-1	1	6.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.01	2.50
Кл.32	Кладовая	-1	1	5.43	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.43	2.50
Кл.33	Кладовая	-1	1	5.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.56	2.50
Кл.34	Кладовая	-1	1	3.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.67	2.50
Кл.35	Кладовая	-1	1	6.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.15	2.50
Кл.36	Кладовая	-1	1	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.30	2.50
Кл.37	Кладовая	-1	1	4.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.41	2.50
Кл.38	Кладовая	-1	2	3.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.67	2.50

Кл.39	Кладовая	-1	2	5.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.56	2.50
Кл.40	Кладовая	-1	2	5.43	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.43	2.50
Кл.41	Кладовая	-1	2	6.27	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.27	2.50
Кл.42	Кладовая	-1	2	6.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.01	2.50
Кл.43	Кладовая	-1	2	9.32	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	9.32	2.50
Кл.44	Кладовая	-1	2	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50
Кл.45	Кладовая	-1	2	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50
Кл.46	Кладовая	-1	2	4.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.07	2.50
Кл.47	Кладовая	-1	2	4.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.93	2.50
Кл.48	Кладовая	-1	2	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.11	2.50

Кл.49	Кладовая	-1	2	6.02	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.02	2.50
Кл.50	Кладовая	-1	2	6.21	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.21	2.50
Кл.51	Кладовая	-1	2	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.84	2.50
Кл.52	Кладовая	-1	2	5.66	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.66	2.50
Кл.53	Кладовая	-1	2	3.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.97	2.50
Кл.54	Кладовая	-1	2	3.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.98	2.50
Кл.55	Кладовая	-1	2	3.45	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.45	2.50
Кл.56	Кладовая	-1	2	3.61	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.61	2.50
Кл.57	Кладовая	-1	2	6.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.49	2.50
Кл.58	Кладовая	-1	2	5.29	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.29	2.50

Кл.59	Кладовая	-1	2	6.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.70	2.50
Кл.60	Кладовая	-1	2	4.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.55	2.50
Кл.61	Кладовая	-1	2	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50
Кл.62	Кладовая	-1	2	3.89	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.89	2.50
Кл.63	Кладовая	-1	2	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50
Кл.64	Кладовая	-1	2	7.44	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.44	2.50
Кл.65	Кладовая	-1	2	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.66	Кладовая	-1	2	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.67	Кладовая	-1	2	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	56.58
2	Лестничная клетка	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	8.5
3	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	42.71
4	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	47.22
5	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	15.49
6	Коридор	1 этаж Подъезд 1	Общественное	24.5
7	Электрощитовая	1 этаж Подъезд 1	Техническое	9.74
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 1	Общественное	3.14
9	Тамбур	1 этаж Подъезд 1	Общественное	23.51
10	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 1	Общественное	170.51
11	Тамбур	1 этаж Подъезд 1	Общественное	4.95
12	Коридор	2 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
13	Коридор	3 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
14	Коридор	4 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
15	Коридор	5 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
16	Коридор	6 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
17	Коридор	7 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
18	Коридор	8 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
19	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	10.9
20	Лестничная клетка	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	8.5
21	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	78.7
22	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	47.05
23	Индивидуальный тепловой пункт	-1 этаж Подъезд 2	Техническое	33.79
24	Насосная	-1 этаж Подъезд 2	Техническое	33.18
25	Электрощитовая	1 этаж Подъезд 2	Техническое	9.74
26	Коридор	1 этаж Подъезд 2	Общественное	24.5
27	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 2	Общественное	3.14
28	Тамбур	1 этаж Подъезд 2	Общественное	23.51
29	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 2	Общественное	170.51
30	Тамбур	1 этаж Подъезд 2	Общественное	4.95
31	Коридор	2 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
32	Коридор	3 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
33	Коридор	4 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
34	Коридор	5 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
35	Коридор	6 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
36	Коридор	7 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
37	Коридор	8 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МКД.3 (секции Тип 2.1, Тип 2Т) Лестничные клетки	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые, технические этажи, места общего пользования, этажи с 1-го по 8-й	Система эелектроснабжения ВРУ (коммутирующее оборудование, оборудование учета электрической энергии, устройство сбора и передачи данных (УСПД) с приборов учета. От ВРУ через шкаф автоматического ввода резерва (АВР) запитана нагрузка 1-ой категории электроснабжения (лифт, оборудование пожарной сигнализации, аварийного освещения), собранная в панели противопожарных устройств ПЭСПЗ, групповые распределительные щиты РЩ.	Электроснабжение
4	Насосная, подвал, этажи с 1 по 8	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения (водомерный узел,насосная станция с повысительными насосами, блок управления насосной станцией). Система горяего рециркуляционного водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом, распределительными коллекторами и водоизмерительными приборами. Система противопожарного водопровода с поквартирными пожарными кранами	Водоснабжение
6	Все этажи здания.	Система канализационных трубопроводов бытовых стоков (самотечная)	Водоотведение
7	Насосная, технический этаж	Система водоотведения стоков (водоприеомный лоток, колодец-охладитель с дренажным насосом)	Водоотведение аварийных дренажных вод
8	Технический этаж, с 1-го по 8-й этажи, коммерческие помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (вытяжные каналы, вентиляционные шахты). Приточно-вытяжные установоки	Вентиляция
9	Этажи с 1-го по 8-й	Двухтрубная система отопления.	Отопление
10	Подвал, жилые помещения с 1-го по 8-й этажи	Система тепловых сетей с автономной котельной (теплообменник, блочный индивидуальный тепловой пункт ЭТРА, приборы КИП). Система ГВС – по независимой схеме	Теплоснабжение

11	Технический этаж, места общего пользования, квартиры с 1-го по 9-й этаж	Пожарная сигнализация (прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный; блок индикации и управления; адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; адресные ручные пожарные извещатели; автономные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; адресные релейные модули; адресные релейные модули; метки адресные; изоляторы шлейфа; источники вторичного электропитания резервированные; боксы резервного питания)	Пожарная безопасность
12	Электрощитовая,санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Система заземления TN-C-S. Системы уравнивания потенциалов, молниезащита (ГЗШ, коробка уравнивания потенциалов, молниеприемник)	Уравнивание потенциалов, молниезащита
13	Электрощитовая,квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	Сети связи Интернет, система кабельного телевидения (СКТ), телефонная связь, радиотрансляционная сеть, система контроля и управления доступом (СКУД), система охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения.	Сети связи
14	Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Диспетчерская система «ОБЬ»,шкаф и блок управления лифтом.	Обеспечение безопазного пользования лифтом
15	Электрощитовая, места общего пользования, квартиры	Система контроля и управления доступом. Система замков электромагнитных с датчиками. Система видеодомофонов на базе оборудования «Визит» 400 серии (блок питания домофона БПД 18/12, блок вызова домофона БВД-432RCB, электроприемники системы контроля доступа (СКУД). Система охранного телевидения (источник бесперебойного питания, видеосервер, коммутатор PoE, патч-панель 19" 48 портов RJ-45, камеры видеонаблюдения)	Безопастность, ограничение доступа посторонних
16	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **702 730 628,83 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:00:000000:2732**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810852720001582**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **620 038 767,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 113 243,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **612 925 523,72 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2032**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно договора ипотеки №520B01HMVMF_ДИ01 от 27.04.2026 право аренды земельных участков: с кадастровым номером 90:00:000000:2732 площадью 32 068.00 кв.м, с кадастровым номером 90:21:010102:1266 площадью 4 334.00 кв.м, на которых осуществляется строительство объекта, находятся в залоге у Кредитора: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B01HMVMF от 24.04.2026.**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Романова Галина Тимофеевна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Романова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Галина**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимофеевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **552808987309**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОНТАКТ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102285802**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Симоненко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910200110001**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-062445-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-018989-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-008248-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-062445-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-018989-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ; ЖК Прибрежный Дом; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ»; Жилой комплекс «Прибрежный Дом»; Жилой комплекс Прибрежный Дом; ЖК«Прибрежный Дом»; Жилой комплекс прибрежный дом; Жилой комплекс "Прибрежный Дом"; Жилой Комплекс «Прибрежный Дом»; Жилой Комплекс "Прибрежный Дом"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ресурс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102289483**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1056**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.06.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **28.12.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1236**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2026**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.06.2042**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Саки Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:00:000000:2732**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **32 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **35**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для отдыха детей расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи.Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для отдыха взрослых расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории объекта предусмотрена контейнерная площадка.Предусмотрен раздельный сбор мусора, площадка для накопления ТКО занимает площадь 15 м2 и вмещает 4 бака по 0,7 куб.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение, которое состоит из газонной травы, древесно-кустарниковых, травянистых, злаковых культур и лиан**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.Доступ МГН в здания осуществляется через основные входы.Входные группы выполнены в одном уровне с отметкой этажа без перепада высот.Входные площадки имеют навесы, водоотвод решен благоустройством.Поверхность выполнена из нескользящих при намокании материалов и имеет поперечный уклон 1-2%.Дренажные и водосборные решетки при входах устанавливаются заподлицо с поверхностью пола.Ширина просветов их ячеек не превышает 0,013м.Все этажи выше первого оборудованы зонами безопасности МГН, расположенными в лестничных клетках.Размер зоны безопасности МГН составляет 1,3х0,9м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории светодиодными светильниками, расположенными на несиловых металлических граненных опорах с использованием кронштейнов (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/034-3255-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 862 242,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-241112-13/09**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **616 990,50 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-241111-34/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 690 378,14 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СК-731**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **153 734,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **26**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	37.79	1	10.90	2.85
2	Квартира	1	1	62.81	2	20.18	2.85
3	Квартира	1	1	57.11	2	20.53	2.85
4	Квартира	1	1	37.75	1	10.90	2.85
5	Квартира	2	1	35.65	1	10.90	2.85
6	Квартира	2	1	59.80	2	20.18	2.85
7	Квартира	2	1	56.62	1	19.36	2.85
8	Квартира	2	1	35.16	1	10.90	2.85
9	Квартира	2	1	34.06	1	11.71	2.85
10	Квартира	2	1	34.18	1	11.71	2.85
11	Квартира	2	1	35.02	1	10.90	2.85
12	Квартира	2	1	48.69	1	12.24	2.85
13	Квартира	2	1	54.61	2	20.53	2.85
14	Квартира	2	1	35.63	1	10.90	2.85
15	Квартира	3	1	35.49	1	10.90	2.85
16	Квартира	3	1	59.80	2	20.18	2.85
17	Квартира	3	1	56.44	1	19.36	2.85
18	Квартира	3	1	34.81	1	10.90	2.85
19	Квартира	3	1	33.95	1	11.71	2.85
20	Квартира	3	1	34.07	1	11.71	2.85
21	Квартира	3	1	34.97	1	10.90	2.85
22	Квартира	3	1	48.58	1	12.24	2.85
23	Квартира	3	1	54.61	2	20.53	2.85
24	Квартира	3	1	35.47	1	10.90	2.85
25	Квартира	4	1	35.44	1	10.90	2.85
26	Квартира	4	1	59.80	2	20.18	2.85
27	Квартира	4	1	56.44	1	19.36	2.85
28	Квартира	4	1	34.81	1	10.90	2.85
29	Квартира	4	1	33.95	1	11.71	2.85
30	Квартира	4	1	34.07	1	11.71	2.85
31	Квартира	4	1	34.92	1	10.90	2.85
32	Квартира	4	1	48.58	1	12.24	2.85
33	Квартира	4	1	54.61	2	20.53	2.85
34	Квартира	4	1	35.42	1	10.90	2.85
35	Квартира	5	1	35.20	1	10.90	2.85
36	Квартира	5	1	59.80	2	20.18	2.85
37	Квартира	5	1	56.44	1	19.36	2.85
38	Квартира	5	1	34.74	1	10.90	2.85
39	Квартира	5	1	33.84	1	11.71	2.85
40	Квартира	5	1	33.96	1	11.71	2.85
41	Квартира	5	1	34.84	1	10.90	2.85
42	Квартира	5	1	48.46	1	12.24	2.85
43	Квартира	5	1	54.61	2	20.53	2.85
44	Квартира	5	1	35.18	1	10.90	2.85
45	Квартира	6	1	35.04	1	10.90	2.85

46	Квартира	6	1	59.80	2	20.18	2.85
47	Квартира	6	1	56.44	1	19.36	2.85
48	Квартира	6	1	34.59	1	10.90	2.85
49	Квартира	6	1	33.46	1	10.27	2.85
50	Квартира	6	1	34.19	1	10.27	2.85
51	Квартира	6	1	34.18	1	10.00	2.85
52	Квартира	6	1	49.36	1	10.50	2.85
53	Квартира	6	1	54.61	2	20.53	2.85
54	Квартира	6	1	35.00	1	10.90	2.85
55	Квартира	7	1	35.04	1	10.90	2.85
56	Квартира	7	1	59.80	2	20.18	2.85
57	Квартира	7	1	56.44	1	19.36	2.85
58	Квартира	7	1	34.59	1	10.90	2.85
59	Квартира	7	1	34.09	1	10.27	2.85
60	Квартира	7	1	33.35	1	10.27	2.85
61	Квартира	7	1	34.83	1	10.00	2.85
62	Квартира	7	1	48.37	1	10.50	2.85
63	Квартира	7	1	54.61	2	20.53	2.85
64	Квартира	7	1	35.00	1	10.90	2.85
65	Квартира	8	1	35.04	1	10.90	2.85
66	Квартира	8	1	59.80	2	20.18	2.85
67	Квартира	8	1	55.94	1	16.27	2.85
68	Квартира	8	1	34.69	1	9.16	2.85
69	Квартира	8	1	33.32	1	10.27	2.85
70	Квартира	8	1	34.05	1	10.27	2.85
71	Квартира	8	1	34.07	1	10.00	2.85
72	Квартира	8	1	49.06	1	10.50	2.85
73	Квартира	8	1	54.61	2	20.53	2.85
74	Квартира	8	1	34.99	1	10.90	2.85
75	Квартира	1	2	72.94	2	31.09	2.85
76	Квартира	1	2	21.79	1	7.68	2.85
77	Квартира	1	2	21.79	1	7.68	2.85
78	Квартира	1	2	72.94	2	31.09	2.85
79	Квартира	2	2	72.69	2	31.09	2.85
80	Квартира	2	2	24.53	1	7.68	2.85
81	Квартира	2	2	34.93	1	11.41	2.85
82	Квартира	2	2	24.36	1	7.68	2.85
83	Квартира	2	2	72.69	2	31.09	2.85
84	Квартира	3	2	72.62	2	31.09	2.85
85	Квартира	3	2	24.31	1	7.71	2.85
86	Квартира	3	2	34.88	1	11.41	2.85
87	Квартира	3	2	24.46	1	7.70	2.85
88	Квартира	3	2	72.62	2	31.09	2.85
89	Квартира	4	2	72.54	2	31.09	2.85
90	Квартира	4	2	24.48	1	7.70	2.85

91	Квартира	4	2	34.88	1	11.41	2.85
92	Квартира	4	2	24.30	1	7.70	2.85
93	Квартира	4	2	72.54	2	31.09	2.85
94	Квартира	5	2	72.45	2	31.09	2.85
95	Квартира	5	2	24.07	1	7.68	2.85
96	Квартира	5	2	34.77	1	11.41	2.85
97	Квартира	5	2	24.25	1	7.68	2.85
98	Квартира	5	2	72.45	2	31.09	2.85
99	Квартира	6	2	72.18	2	31.09	2.85
100	Квартира	6	2	24.25	1	7.68	2.85
101	Квартира	6	2	34.66	1	11.41	2.85
102	Квартира	6	2	24.08	1	7.68	2.85
103	Квартира	6	2	72.18	2	31.09	2.85
104	Квартира	7	2	72.18	2	31.09	2.85
105	Квартира	7	2	24.07	1	7.68	2.85
106	Квартира	7	2	34.66	1	11.41	2.85
107	Квартира	7	2	24.25	1	7.68	2.85
108	Квартира	7	2	72.18	2	31.09	2.85
109	Квартира	8	2	72.18	2	31.09	2.85
110	Квартира	8	2	24.25	1	7.68	2.85
111	Квартира	8	2	34.66	1	11.41	2.85
112	Квартира	8	2	24.08	1	7.68	2.85
113	Квартира	8	2	72.18	2	31.09	2.85
114	Квартира	9	2	73.44	2	25.73	2.85
115	Квартира	9	2	24.07	1	7.68	2.85
116	Квартира	9	2	34.66	1	11.41	2.85
117	Квартира	9	2	24.25	1	7.68	2.85
118	Квартира	9	2	76.43	2	25.73	2.85
119	Квартира	1	3	37.75	1	10.90	2.85
120	Квартира	1	3	57.11	2	20.53	2.85
121	Квартира	1	3	62.81	2	20.18	2.85
122	Квартира	1	3	37.79	1	10.90	2.85
123	Квартира	2	3	35.63	1	10.90	2.85
124	Квартира	2	3	54.61	2	20.53	2.85
125	Квартира	2	3	48.69	1	12.24	2.85
126	Квартира	2	3	35.02	1	10.90	2.85
127	Квартира	2	3	34.18	1	11.71	2.85
128	Квартира	2	3	34.06	1	11.71	2.85
129	Квартира	2	3	35.16	1	10.90	2.85
130	Квартира	2	3	56.62	1	19.36	2.85
131	Квартира	2	3	59.80	2	20.18	2.85
132	Квартира	2	3	35.65	1	10.90	2.85
133	Квартира	3	3	35.47	1	10.90	2.85
134	Квартира	3	3	54.61	2	20.53	2.85
135	Квартира	3	3	48.58	1	12.24	2.85

136	Квартира	3	3	34.97	1	10.90	2.85
137	Квартира	3	3	34.07	1	11.71	2.85
138	Квартира	3	3	33.95	1	11.71	2.85
139	Квартира	3	3	34.81	1	10.90	2.85
140	Квартира	3	3	56.44	1	19.36	2.85
141	Квартира	3	3	59.80	2	20.18	2.85
142	Квартира	3	3	35.49	1	10.90	2.85
143	Квартира	4	3	35.42	1	10.90	2.85
144	Квартира	4	3	54.61	2	20.53	2.85
145	Квартира	4	3	48.58	1	12.24	2.85
146	Квартира	4	3	34.92	1	10.90	2.85
147	Квартира	4	3	34.07	1	11.71	2.85
148	Квартира	4	3	33.95	1	11.71	2.85
149	Квартира	4	3	34.81	1	10.90	2.85
150	Квартира	4	3	56.44	1	19.36	2.85
151	Квартира	4	3	59.80	2	20.18	2.85
152	Квартира	4	3	35.44	1	10.90	2.85
153	Квартира	5	3	35.18	1	10.90	2.85
154	Квартира	5	3	54.61	2	20.53	2.85
155	Квартира	5	3	48.46	1	12.24	2.85
156	Квартира	5	3	34.84	1	10.90	2.85
157	Квартира	5	3	33.96	1	11.71	2.85
158	Квартира	5	3	33.84	1	11.71	2.85
159	Квартира	5	3	34.74	1	10.90	2.85
160	Квартира	5	3	56.44	1	19.36	2.85
161	Квартира	5	3	59.80	2	20.18	2.85
162	Квартира	5	3	35.20	1	10.90	2.85
163	Квартира	6	3	35.00	1	10.90	2.85
164	Квартира	6	3	54.61	2	20.53	2.85
165	Квартира	6	3	49.36	1	10.50	2.85
166	Квартира	6	3	34.18	1	10.00	2.85
167	Квартира	6	3	34.19	1	10.27	2.85
168	Квартира	6	3	33.46	1	10.27	2.85
169	Квартира	6	3	34.59	1	10.90	2.85
170	Квартира	6	3	56.44	1	19.36	2.85
171	Квартира	6	3	59.80	2	20.18	2.85
172	Квартира	6	3	35.04	1	10.90	2.85
173	Квартира	7	3	35.00	1	10.90	2.85
174	Квартира	7	3	54.61	2	20.53	2.85
175	Квартира	7	3	48.37	1	10.50	2.85
176	Квартира	7	3	34.83	1	10.00	2.85
177	Квартира	7	3	33.35	1	10.27	2.85
178	Квартира	7	3	34.09	1	10.27	2.85
179	Квартира	7	3	34.59	1	10.90	2.85
180	Квартира	7	3	56.44	1	19.36	2.85

181	Квартира	7	3	59.80	2	20.18	2.85
182	Квартира	7	3	35.04	1	10.90	2.85
183	Квартира	8	3	34.99	1	10.90	2.85
184	Квартира	8	3	54.61	2	20.53	2.85
185	Квартира	8	3	49.06	1	10.50	2.85
186	Квартира	8	3	34.07	1	10.00	2.85
187	Квартира	8	3	34.05	1	10.27	2.85
188	Квартира	8	3	33.32	1	10.27	2.85
189	Квартира	8	3	34.69	1	9.16	2.85
190	Квартира	8	3	55.94	1	16.27	2.85
191	Квартира	8	3	59.80	2	20.18	2.85
192	Квартира	8	3	35.04	1	10.90	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Км.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.39	Км.1.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	38.21	2.85
					Км.1.2 Санузел	4.18	
Км.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.60	Км.2.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	25.68	2.85
					Км.2.2 Санузел	2.92	
Км.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.25	Км.3.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	24.40	2.85
					Км.3.2 Санузел	2.85	
Км.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.86	Км.4.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	9.86	2.85
					Км.4.2 Санузел	2.00	
Км.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.68	Км.5.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	25.92	2.85
					Км.5.2 Санузел	2.76	
Км.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.08	Км.6.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	39.63	2.85
					Км.6.2 Санузел	5.45	

Кл.1	Кладовая	-1	2	7.04	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.04	2.50
Кл.2	Кладовая	-1	2	7.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.18	2.50
Кл.3	Кладовая	-1	2	8.71	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	8.71	2.50
Кл.4	Кладовая	-1	2	8.71	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	8.71	2.50
Кл.5	Кладовая	-1	2	5.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.98	2.50
Кл.6	Кладовая	-1	2	5.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.98	2.50
Кл.7	Кладовая	-1	2	7.26	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.26	2.50
Кл.8	Кладовая	-1	2	7.59	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.59	2.50

Кл.9	Кладовая	-1	2	7.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.01	2.50
Кл.10	Кладовая	-1	2	4.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.24	2.50
Кл.11	Кладовая	-1	2	5.53	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.53	2.50
Кл.12	Кладовая	-1	2	6.21	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.21	2.50
Кл.13	Кладовая	-1	2	7.17	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.17	2.50
Кл.14	Кладовая	-1	2	7.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.03	2.50
Км.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.08	Км.7.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	39.63	2.85
					Км.7.2 Санузел	5.45	
Км.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	28.68	Км.8.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	25.92	2.85
					Км.8.2 Санузел	2.76	
Км.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	11.86	Км.9.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	9.86	2.85
					Км.9.2 Санузел	2.00	

Км.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	27.25	Км.10.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	24.40	2.85
					Км.10.2 Санузел	2.85	
Км.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	28.60	Км.11.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	25.68	2.85
					Км.11.2 Санузел	2.92	
Км.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.39	Км.12.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	38.21	2.85
					Км.12.2 Санузел	4.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж Подъезд 1	Общественное	10.31
2	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 1	Общественное	174.95
3	Коридор	1 этаж Подъезд 1	Общественное	41.16
4	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 1	Общественное	2.71
5	Коридор	2 этаж Подъезд 1	Общественное	40.83
6	Коридор	3 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
7	Коридор	4 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
8	Коридор	5 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
9	Коридор	6 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
10	Коридор	7 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
11	Коридор	8 этаж Подъезд 1	Общественное	40.76
12	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	16.34
13	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	45.34
14	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	26.19
15	Насосная	-1 этаж Подъезд 2	Техническое	26.19
16	Индивидуальный тепловой пункт	-1 этаж Подъезд 2	Техническое	63.75
17	Коридор	1 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
18	Тамбур	1 этаж Подъезд 2	Общественное	19.06
19	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 2	Общественное	2.87
20	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 2	Общественное	209.67
21	Тамбур	1 этаж Подъезд 2	Общественное	4.89

22	Электрощитовая	1 этаж Подъезд 2	Техническое	9.16
23	Коридор	2 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
24	Коридор	3 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
25	Коридор	4 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
26	Коридор	5 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
27	Коридор	6 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
28	Коридор	7 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
29	Коридор	8 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
30	Коридор	9 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
31	Тамбур	1 этаж Подъезд 3	Общественное	10.31
32	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 3	Общественное	174.95
33	Коридор	1 этаж Подъезд 3	Общественное	41.16
34	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 3	Общественное	2.71
35	Коридор	2 этаж Подъезд 3	Общественное	40.83
36	Коридор	3 этаж Подъезд 3	Общественное	40.91
37	Коридор	4 этаж Подъезд 3	Общественное	40.91
38	Коридор	5 этаж Подъезд 3	Общественное	40.91
39	Коридор	6 этаж Подъезд 3	Общественное	40.91
40	Коридор	7 этаж Подъезд 3	Общественное	40.91
41	Коридор	8 этаж Подъезд 3	Общественное	40.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МКД.4 (секции Тип 1, Тип 3КТ, Тип 3К) Лестничные клетки	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые, технические этажи, места общего пользования, этажи с 1-го по 8-й	Система эелектроснабжения ВРУ (коммутирующее оборудование, оборудование учета электрической энергии, устройство сбора и передачи данных (УСПД) с приборов учета. От ВРУ через шкаф автоматического ввода резерва (АВР) запитана нагрузка 1-ой категории электроснабжения (лифт, оборудование пожарной сигнализации, аварийного освещения), собранная в панели противопожарных устройств ПЭСПЗ, групповые распределительные щиты РЩ, распределительные щиты коммерции ЩРк	Электроснабжение

4	Насосная, подвал, этажи с 1 по 8	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения (водомерный узел,насосная станция с повысительными насосами, блок управления насосной станцией). Система горяего рециркуляционного водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом, распределительными коллекторами и водоизмерительными приборами. Система противопожарного водопровода с поквартирными пожарными кранами	Водоснабжение
6	Все этажи здания.	Система канализационных трубопроводов бытовых стоков (самотечная)	Водоотведение
7	Насосная, технический этаж	Система водоотведения стоков (водоприеомный лоток, колодец-охладитель с дренажным насосом)	Водоотведение аварийных дренажных вод
8	Технический этаж, с 1-го по 8-й этажи, коммерческие помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (вытяжные каналы, вентиляционные шахты). Приточно-вытяжные установоки	Вентиляция
9	Этажи с 1-го по 8-й	Двухтрубная система отопления.	Отопление
10	Подвал, жилые помещения с 1-го по 8-й этажи	Система тепловых сетей с автономной котельной (теплообменник, блочный индивидуальный тепловой пункт ЭТРА, приборы КИП). Система ГВС – по независимой схеме	Теплоснабжение
11	Технический этаж, места общего пользования, квартиры с 1-го по 9-й этаж	Пожарная сигнализация (прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный; блок индикации и управления; адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; адресные ручные пожарные извещатели; автономные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; адресные релейные модули; адресные релейные модули; метки адресные; изоляторы шлейфа; источники вторичного электропитания резервированные; боксы резервного питания)	Пожарная безопасность
12	Электрощитовая,санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Система заземления TN-C-S. Системы уравнивания потенциалов, молниезащита (ГЗШ, коробка уравнивания потенциалов, молниеприемник)	Уравнивание потенциалов, молниезащита
13	Электрощитовая,квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	Сети связи Интернет, система кабельного телевидения (СКТ), телефонная связь, радиотрансляционная сеть, система контроля и управления доступом (СКУД), система охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения.	Сети связи
14	Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Диспетчерская система «ОБЬ»,шкаф и блок управления лифтом.	Обеспечение безопазного пользования лифтом

15	Электрощитовая, места общего пользования, квартиры	Система контроля и управления доступом. Система замков электромагнитных с датчиками. Система видеодомофонов на базе оборудования «Визит» 400 серии (блок питания домофона БПД 18/12, блок вызова домофона БВД-432RCB, электроприемники системы контроля доступа (СКУД). Система охранного телевидения (источник бесперебойного питания, видеосервер, коммутатор PoE, патч-панель 19" 48 портов RJ-45, камеры видеонаблюдения)	Безопастность, ограничение доступа посторонних
16	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 131 929 805,84 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:00:000000:2732**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810852720001582**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**

		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **998 733 131,16 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **11 457 722,07 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **987 275 409,09 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2032**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **500,32 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105 755 102 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно договора ипотеки №520B01HMVMF_ДИ01 от 27.04.2026 право аренды земельных участков: с кадастровым номером 90:00:000000:2732 площадью 32 068.00 кв.м, с кадастровым номером 90:21:010102:1266 площадью 4 334.00 кв.м, на которых осуществляется строительство объекта, находятся в залоге у Кредитора: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B01HMVMF от 24.04.2026.**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Романова Галина Тимофеевна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Романова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Галина**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимофеевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **552808987309**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОНТАКТ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102285802**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Симоненко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910200110001**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-062445-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-018989-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-008248-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-062445-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-018989-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ; ЖК Прибрежный Дом; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ»; Жилой комплекс «Прибрежный Дом»; Жилой комплекс Прибрежный Дом; ЖК«Прибрежный Дом»; Жилой комплекс прибрежный дом; Жилой комплекс "Прибрежный Дом"; Жилой Комплекс «Прибрежный Дом»; Жилой Комплекс "Прибрежный Дом"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ресурс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102289483**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1056**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.06.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **28.12.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1236**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2026**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.06.2042**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Саки Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:00:000000:2732**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **32 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **24**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для отдыха детей расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи.Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для отдыха взрослых расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории объекта предусмотрена контейнерная площадка.Предусмотрен раздельный сбор мусора, площадка для накопления ТКО занимает площадь 15 м2 и вмещает 4 бака по 0,7 куб.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение, которое состоит из газонной травы, древесно-кустарниковых, травянистых, злаковых культур и лиан**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.Доступ МГН в здания осуществляется через основные входы.Входные группы выполнены в одном уровне с отметкой этажа без перепада высот.Входные площадки имеют навесы, водоотвод решен благоустройством.Поверхность выполнена из нескользящих при намокании материалов и имеет поперечный уклон 1-2%.Дренажные и водосборные решетки при входах устанавливаются заподлицо с поверхностью пола.Ширина просветов их ячеек не превышает 0,013м.Все этажи выше первого оборудованы зонами безопасности МГН, расположенными в лестничных клетках.Размер зоны безопасности МГН составляет 1,3х0,9м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории светодиодными светильниками, расположенными на несиловых металлических граненных опорах с использованием кронштейнов (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/034-3255-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 862 242,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-241112-13/09**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **616 990,50 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-241111-34/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 690 378,14 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СК-731**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **153 734,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **94**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **67**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **67**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	70.20	2	37.43	2.85
2	Квартира	1	1	29.85	1	10.69	2.85
3	Квартира	1	1	29.99	1	13.27	2.85
4	Квартира	1	1	60.22	2	25.78	2.85
5	Квартира	1	1	80.61	3	39.34	2.85
6	Квартира	2	1	69.36	2	37.36	2.85
7	Квартира	2	1	29.14	1	13.23	2.85
8	Квартира	2	1	41.88	1	15.64	2.85
9	Квартира	2	1	29.14	1	13.27	2.85
10	Квартира	2	1	60.16	2	25.78	2.85
11	Квартира	2	1	79.84	3	39.34	2.85
12	Квартира	3	1	69.17	2	37.31	2.85
13	Квартира	3	1	29.03	1	13.23	2.85
14	Квартира	3	1	41.78	1	15.63	2.85
15	Квартира	3	1	29.03	1	13.27	2.85
16	Квартира	3	1	59.06	2	25.78	2.85
17	Квартира	3	1	79.73	3	39.34	2.85
18	Квартира	4	1	69.03	2	37.25	2.85
19	Квартира	4	1	29.03	1	13.23	2.85
20	Квартира	4	1	41.79	1	15.63	2.85
21	Квартира	4	1	29.03	1	13.27	2.85
22	Квартира	4	1	59.86	2	25.78	2.85
23	Квартира	4	1	79.73	3	39.34	2.85
24	Квартира	5	1	68.57	2	37.20	2.85
25	Квартира	5	1	28.85	1	13.23	2.85
26	Квартира	5	1	41.68	1	15.64	2.85
27	Квартира	5	1	28.85	1	13.27	2.85
28	Квартира	5	1	59.06	2	25.78	2.85
29	Квартира	5	1	79.63	3	39.34	2.85
30	Квартира	6	1	68.52	2	37.15	2.85
31	Квартира	6	1	28.81	1	13.23	2.85
32	Квартира	6	1	41.68	1	15.64	2.85
33	Квартира	6	1	28.81	1	13.27	2.85
34	Квартира	6	1	59.86	2	25.78	2.85
35	Квартира	6	1	79.63	3	39.34	2.85
36	Квартира	7	1	68.12	2	31.91	2.85
37	Квартира	7	1	28.72	1	10.08	2.85
38	Квартира	7	1	40.50	1	11.06	2.85
39	Квартира	7	1	28.02	1	10.11	2.85
40	Квартира	7	1	58.63	1	11.04	2.85
41	Квартира	7	1	80.56	2	25.19	2.85
42	Квартира	8	1	64.60	2	31.85	2.85
43	Квартира	8	1	29.49	1	10.08	2.85
44	Квартира	8	1	41.35	1	11.09	2.85
45	Квартира	8	1	28.68	1	10.11	2.85

46	Квартира	8	1	54.43	1	11.04	2.85
47	Квартира	8	1	62.83	2	25.19	2.85
48	Квартира	1	2	80.61	3	39.34	2.85
49	Квартира	1	2	60.22	2	25.78	2.85
50	Квартира	1	2	29.99	1	13.27	2.85
51	Квартира	1	2	29.85	1	10.69	2.85
52	Квартира	1	2	70.20	2	37.43	2.85
53	Квартира	2	2	79.84	3	39.34	2.85
54	Квартира	2	2	60.16	2	25.78	2.85
55	Квартира	2	2	29.14	1	13.27	2.85
56	Квартира	2	2	41.88	1	15.63	2.85
57	Квартира	2	2	29.14	1	13.23	2.85
58	Квартира	2	2	69.36	2	37.36	2.85
59	Квартира	3	2	79.73	3	39.34	2.85
60	Квартира	3	2	59.06	2	25.78	2.85
61	Квартира	3	2	29.03	1	13.27	2.85
62	Квартира	3	2	41.78	1	15.63	2.85
63	Квартира	3	2	29.03	1	13.23	2.85
64	Квартира	3	2	69.17	2	37.31	2.85
65	Квартира	4	2	79.73	3	39.34	2.85
66	Квартира	4	2	59.86	2	25.78	2.85
67	Квартира	4	2	29.03	1	13.27	2.85
68	Квартира	4	2	41.79	1	15.64	2.85
69	Квартира	4	2	29.03	1	13.23	2.85
70	Квартира	4	2	69.03	2	37.25	2.85
71	Квартира	5	2	79.63	3	39.34	2.85
72	Квартира	5	2	59.06	2	25.78	2.85
73	Квартира	5	2	28.85	1	13.27	2.85
74	Квартира	5	2	41.68	1	15.64	2.85
75	Квартира	5	2	28.85	1	13.23	2.85
76	Квартира	5	2	68.57	2	37.20	2.85
77	Квартира	6	2	79.63	3	39.34	2.85
78	Квартира	6	2	59.86	2	25.78	2.85
79	Квартира	6	2	28.81	1	13.27	2.85
80	Квартира	6	2	41.68	1	15.64	2.85
81	Квартира	6	2	28.81	1	13.23	2.85
82	Квартира	6	2	68.52	2	37.15	2.85
83	Квартира	7	2	80.56	2	25.19	2.85
84	Квартира	7	2	58.63	1	11.04	2.85
85	Квартира	7	2	28.02	1	10.11	2.85
86	Квартира	7	2	40.50	1	11.06	2.85
87	Квартира	7	2	28.72	1	10.08	2.85
88	Квартира	7	2	68.12	2	31.91	2.85
89	Квартира	8	2	62.83	2	25.19	2.85
90	Квартира	8	2	54.43	1	11.04	2.85

91	Квартира	8	2	28.68	1	10.11	2.85
92	Квартира	8	2	41.35	1	11.06	2.85
93	Квартира	8	2	29.49	1	10.08	2.85
94	Квартира	8	2	64.60	2	31.85	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл.1	Кладовая	-1	1	3.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.67	2.50
Кл.2	Кладовая	-1	1	5.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.56	2.50
Кл.3	Кладовая	-1	1	5.43	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.43	2.50
Кл.4	Кладовая	-1	1	6.27	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.27	2.50
Кл.5	Кладовая	-1	1	6.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.01	2.50
Кл.6	Кладовая	-1	1	9.32	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	9.32	2.50
Кл.7	Кладовая	-1	1	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50
Кл.8	Кладовая	-1	1	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50

Кл.9	Кладовая	-1	1	4.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.07	2.50
Кл.10	Кладовая	-1	1	4.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.93	2.50
Кл.11	Кладовая	-1	1	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.11	2.50
Кл.12	Кладовая	-1	1	6.02	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.02	2.50
Кл.13	Кладовая	-1	1	6.21	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.21	2.50
Кл.14	Кладовая	-1	1	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.84	2.50
Кл.15	Кладовая	-1	1	5.66	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.66	2.50
Кл.16	Кладовая	-1	1	3.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.97	2.50
Кл.17	Кладовая	-1	1	3.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.98	2.50
Кл.18	Кладовая	-1	1	3.45	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.45	2.50

Кл.19	Кладовая	-1	1	3.61	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.61	2.50
Кл.20	Кладовая	-1	1	6.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.49	2.50
Кл.21	Кладовая	-1	1	5.29	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.29	2.50
Кл.22	Кладовая	-1	1	6.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.70	2.50
Кл.23	Кладовая	-1	1	4.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.55	2.50
Кл.24	Кладовая	-1	1	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50
Кл.25	Кладовая	-1	1	3.89	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.89	2.50
Кл.26	Кладовая	-1	1	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50
Кл.27	Кладовая	-1	1	7.44	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.44	2.50
Кл.28	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50

Кл.29	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.30	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.31	Кладовая	-1	2	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.32	Кладовая	-1	2	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.33	Кладовая	-1	2	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.34	Кладовая	-1	2	7.44	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.44	2.50
Кл.35	Кладовая	-1	2	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50
Кл.36	Кладовая	-1	2	3.89	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.89	2.50
Кл.37	Кладовая	-1	2	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50
Кл.38	Кладовая	-1	2	4.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.55	2.50

Кл.39	Кладовая	-1	2	6.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.70	2.50
Кл.40	Кладовая	-1	2	5.29	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.29	2.50
Кл.41	Кладовая	-1	2	6.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.49	2.50
Кл.42	Кладовая	-1	2	7.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.28	2.50
Кл.43	Кладовая	-1	2	11.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	11.56	2.50
Кл.44	Кладовая	-1	2	2.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.37	2.50
Кл.45	Кладовая	-1	2	2.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.28	2.50
Кл.46	Кладовая	-1	2	3.45	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.45	2.50
Кл.47	Кладовая	-1	2	3.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.97	2.50
Кл.48	Кладовая	-1	2	3.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.98	2.50

Кл.49	Кладовая	-1	2	5.66	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.66	2.50
Кл.50	Кладовая	-1	2	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.84	2.50
Кл.51	Кладовая	-1	2	6.21	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.21	2.50
Кл.52	Кладовая	-1	2	6.02	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.02	2.50
Кл.53	Кладовая	-1	2	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.11	2.50
Кл.54	Кладовая	-1	2	4.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.93	2.50
Кл.55	Кладовая	-1	2	3.61	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.61	2.50
Кл.56	Кладовая	-1	2	4.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.07	2.50
Кл.57	Кладовая	-1	2	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50
Кл.58	Кладовая	-1	2	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50

Кл.59	Кладовая	-1	2	9.32	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	9.32	2.50
Кл.60	Кладовая	-1	2	6.27	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.27	2.50
Кл.61	Кладовая	-1	2	6.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.01	2.50
Кл.62	Кладовая	-1	2	5.43	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.43	2.50
Кл.63	Кладовая	-1	2	5.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.56	2.50
Кл.64	Кладовая	-1	2	3.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.67	2.50
Кл.65	Кладовая	-1	2	6.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.15	2.50
Кл.66	Кладовая	-1	2	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.30	2.50
Кл.67	Кладовая	-1	2	4.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.41	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	10.90
2	Лестничная клетка	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	8.50
3	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	78.70
4	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	47.05
5	Индивидуальный тепловой пункт	-1 этаж Подъезд 1	Техническое	33.79
6	Насосная	-1 этаж Подъезд 1	Техническое	33.18
7	Электрощитовая	1 этаж Подъезд 1	Техническое	9.74
8	Коридор	1 этаж Подъезд 1	Общественное	24.50
9	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 1	Общественное	3.14
10	Тамбур	1 этаж Подъезд 1	Общественное	23.51
11	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 1	Общественное	170.51
12	Тамбур	1 этаж Подъезд 1	Общественное	4.95
13	Коридор	2 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
14	Коридор	3 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
15	Коридор	4 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
16	Коридор	5 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
17	Коридор	6 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
18	Коридор	7 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
19	Коридор	8 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
20	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	56.58
21	Лестничная клетка	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	8.50
22	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	42.71
23	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	47.22
24	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	15.49
25	Коридор	1 этаж Подъезд 2	Общественное	24.50
26	Электрощитовая	1 этаж Подъезд 2	Техническое	9.74
27	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 2	Общественное	3.14
28	Тамбур	1 этаж Подъезд 2	Общественное	23.51
29	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 2	Общественное	170.51
30	Тамбур	1 этаж Подъезд 2	Общественное	4.95
31	Коридор	2 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
32	Коридор	3 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
33	Коридор	4 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
34	Коридор	5 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
35	Коридор	6 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
36	Коридор	7 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08
37	Коридор	8 этаж Подъезд 2	Общественное	24.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МКД.5 (секции Тип 2.1, Тип2Т) Лестничные клетки	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые, технические этажи, места общего пользования, этажи с 1-го по 8-й	Система эелектроснабжения ВРУ (коммутирующее оборудование, оборудование учета электрической энергии, устройство сбора и передачи данных (УСПД) с приборов учета. От ВРУ через шкаф автоматического ввода резерва (АВР) запитана нагрузка 1-ой категории электроснабжения (лифт, оборудование пожарной сигнализации, аварийного освещения), собранная в панели противопожарных устройств ПЭСПЗ, групповые распределительные щиты РЩ.	Электроснабжение
4	Насосная, подвал, этажи с 1 по 8	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения (водомерный узел,насосная станция с повысительными насосами, блок управления насосной станцией). Система горяего рециркуляционного водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом, распределительными коллекторами и водоизмерительными приборами. Система противопожарного водопровода с поквартирными пожарными кранами	Водоснабжение
6	Все этажи здания.	Система канализационных трубопроводов бытовых стоков (самотечная)	Водоотведение
7	Насосная, технический этаж	Система водоотведения стоков (водоприеомный лоток, колодец-охладитель с дренажным насосом)	Водоотведение аварийных дренажных вод
8	Технический этаж, с 1-го по 8-й этажи, коммерческие помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (вытяжные каналы, вентиляционные шахты). Приточно-вытяжные установоки	Вентиляция
9	Этажи с 1-го по 8-й	Двухтрубная система отопления.	Отопление
10	Подвал, жилые помещения с 1-го по 8-й этажи	Система тепловых сетей с автономной котельной (теплообменник, блочный индивидуальный тепловой пункт ЭТРА, приборы КИП). Система ГВС – по независимой схеме	Теплоснабжение

11	Технический этаж, места общего пользования, квартиры с 1-го по 9-й этаж	Пожарная сигнализация (прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный; блок индикации и управления; адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; адресные ручные пожарные извещатели; автономные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; адресные релейные модули; адресные релейные модули; метки адресные; изоляторы шлейфа; источники вторичного электропитания резервированные; боксы резервного питания)	Пожарная безопасность
12	Электрощитовая,санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Система заземления TN-C-S. Системы уравнивания потенциалов, молниезащита (ГЗШ, коробка уравнивания потенциалов, молниеприемник)	Уравнивание потенциалов, молниезащита
13	Электрощитовая,квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	Сети связи Интернет, система кабельного телевидения (СКТ), телефонная связь, радиотрансляционная сеть, система контроля и управления доступом (СКУД), система охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения.	Сети связи
14	Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Диспетчерская система «ОБЬ»,шкаф и блок управления лифтом.	Обеспечение безопазного пользования лифтом
15	Электрощитовая, места общего пользования, квартиры	Система контроля и управления доступом. Система замков электромагнитных с датчиками. Система видеодомофонов на базе оборудования «Визит» 400 серии (блок питания домофона БПД 18/12, блок вызова домофона БВД-432RCB, электроприемники системы контроля доступа (СКУД). Система охранного телевидения (источник бесперебойного питания, видеосервер, коммутатор PoE, патч-панель 19" 48 портов RJ-45, камеры видеонаблюдения)	Безопастность, ограничение доступа посторонних
16	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **702 730 628,83 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:00:000000:2732**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810852720001582**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **620 038 767,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 113 243,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **612 925 523,72 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2032**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **41,54 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 542 286 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно договора ипотеки №520B01HMVMF_ДИ01 от 27.04.2026 право аренды земельных участков: с кадастровым номером 90:00:000000:2732 площадью 32 068.00 кв.м, с кадастровым номером 90:21:010102:1266 площадью 4 334.00 кв.м, на которых осуществляется строительство объекта, находятся в залоге у Кредитора: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B01HMVMF от 24.04.2026.**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Романова Галина Тимофеевна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Романова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Галина**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимофеевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **552808987309**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОНТАКТ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102285802**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Симоненко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910200110001**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-062445-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-018989-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-008248-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-062445-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-018989-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ; ЖК Прибрежный Дом; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ»; Жилой комплекс «Прибрежный Дом»; Жилой комплекс Прибрежный Дом; ЖК«Прибрежный Дом»; Жилой комплекс прибрежный дом; Жилой комплекс "Прибрежный Дом"; Жилой Комплекс «Прибрежный Дом»; Жилой Комплекс "Прибрежный Дом"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ресурс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102289483**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1056**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.06.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **28.12.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1236**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2026**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.06.2042**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Саки Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:00:000000:2732**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **32 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для отдыха детей расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи.Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для отдыха взрослых расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории объекта предусмотрена контейнерная площадка.Предусмотрен раздельный сбор мусора, площадка для накопления ТКО занимает площадь 15 м2 и вмещает 4 бака по 0,7 куб.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение, которое состоит из газонной травы, древесно-кустарниковых, травянистых, злаковых культур и лиан**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.Доступ МГН в здания осуществляется через основные входы.Входные группы выполнены в одном уровне с отметкой этажа без перепада высот.Входные площадки имеют навесы, водоотвод решен благоустройством.Поверхность выполнена из нескользящих при намокании материалов и имеет поперечный уклон 1-2%.Дренажные и водосборные решетки при входах устанавливаются заподлицо с поверхностью пола.Ширина просветов их ячеек не превышает 0,013м.Все этажи выше первого оборудованы зонами безопасности МГН, расположенными в лестничных клетках.Размер зоны безопасности МГН составляет 1,3х0,9м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории светодиодными светильниками, расположенными на несиловых металлических граненных опорах с использованием кронштейнов (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/034-3255-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 862 242,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-241112-13/09**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **616 990,50 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-241111-34/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 690 378,14 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СК-731**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **153 734,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **148**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **105**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **105**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	80.61	3	39.34	2.85
2	Квартира	1	1	60.22	2	25.78	2.85
3	Квартира	1	1	29.99	1	13.27	2.85
4	Квартира	1	1	29.85	1	10.69	2.85
5	Квартира	1	1	70.20	2	37.43	2.85
6	Квартира	2	1	79.84	3	39.34	2.85
7	Квартира	2	1	60.16	2	25.78	2.85
8	Квартира	2	1	29.14	1	13.27	2.85
9	Квартира	2	1	41.88	1	15.63	2.85
10	Квартира	2	1	29.14	1	13.23	2.85
11	Квартира	2	1	69.36	2	37.36	2.85
12	Квартира	3	1	79.73	3	39.34	2.85
13	Квартира	3	1	59.06	2	25.78	2.85
14	Квартира	3	1	29.03	1	13.27	2.85
15	Квартира	3	1	41.78	1	15.63	2.85
16	Квартира	3	1	29.03	1	13.23	2.85
17	Квартира	3	1	69.17	2	37.31	2.85
18	Квартира	4	1	79.73	3	39.34	2.85
19	Квартира	4	1	59.86	2	25.78	2.85
20	Квартира	4	1	29.03	1	13.27	2.85
21	Квартира	4	1	41.79	1	15.64	2.85
22	Квартира	4	1	29.03	1	13.23	2.85
23	Квартира	4	1	69.03	2	37.25	2.85
24	Квартира	5	1	79.63	3	39.34	2.85
25	Квартира	5	1	59.06	2	25.78	2.85
26	Квартира	5	1	28.85	1	13.27	2.85
27	Квартира	5	1	41.68	1	15.64	2.85
28	Квартира	5	1	28.85	1	13.23	2.85
29	Квартира	5	1	68.57	2	37.20	2.85
30	Квартира	6	1	79.63	3	39.34	2.85
31	Квартира	6	1	59.86	2	25.78	2.85
32	Квартира	6	1	28.81	1	13.27	2.85
33	Квартира	6	1	41.68	1	15.64	2.85
34	Квартира	6	1	28.81	1	13.23	2.85
35	Квартира	6	1	68.52	2	37.15	2.85
36	Квартира	7	1	80.56	2	25.19	2.85
37	Квартира	7	1	58.63	1	11.04	2.85
38	Квартира	7	1	28.02	1	10.11	2.85
39	Квартира	7	1	40.50	1	11.06	2.85
40	Квартира	7	1	28.72	1	10.08	2.85
41	Квартира	7	1	68.12	2	31.91	2.85
42	Квартира	8	1	62.83	2	25.19	2.85
43	Квартира	8	1	54.43	1	11.04	2.85
44	Квартира	8	1	28.68	1	10.11	2.85
45	Квартира	8	1	41.35	1	11.06	2.85

46	Квартира	8	1	29.49	1	10.08	2.85
47	Квартира	8	1	64.60	2	31.85	2.85
48	Квартира	1	2	72.94	2	31.09	2.85
49	Квартира	1	2	21.79	1	7.68	2.85
50	Квартира	1	2	21.79	1	7.68	2.85
51	Квартира	1	2	72.94	2	31.09	2.85
52	Квартира	2	2	72.69	2	31.09	2.85
53	Квартира	2	2	24.53	1	7.68	2.85
54	Квартира	2	2	34.93	1	11.41	2.85
55	Квартира	2	2	24.36	1	7.68	2.85
56	Квартира	2	2	72.69	2	31.09	2.85
57	Квартира	3	2	72.62	2	31.09	2.85
58	Квартира	3	2	24.31	1	7.71	2.85
59	Квартира	3	2	34.88	1	11.41	2.85
60	Квартира	3	2	24.46	1	7.70	2.85
61	Квартира	3	2	72.62	2	31.09	2.85
62	Квартира	4	2	72.54	2	31.09	2.85
63	Квартира	4	2	24.48	1	7.70	2.85
64	Квартира	4	2	34.88	1	11.41	2.85
65	Квартира	4	2	24.30	1	7.70	2.85
66	Квартира	4	2	72.54	2	31.09	2.85
67	Квартира	5	2	72.45	2	31.09	2.85
68	Квартира	5	2	24.07	1	7.68	2.85
69	Квартира	5	2	34.77	1	11.41	2.85
70	Квартира	5	2	24.25	1	7.68	2.85
71	Квартира	5	2	72.45	2	31.09	2.85
72	Квартира	6	2	72.18	2	31.09	2.85
73	Квартира	6	2	24.25	1	7.68	2.85
74	Квартира	6	2	34.66	1	11.41	2.85
75	Квартира	6	2	24.08	1	7.68	2.85
76	Квартира	6	2	72.18	2	31.09	2.85
77	Квартира	7	2	72.18	2	31.09	2.85
78	Квартира	7	2	24.07	1	7.68	2.85
79	Квартира	7	2	34.66	1	11.41	2.85
80	Квартира	7	2	24.25	1	7.68	2.85
81	Квартира	7	2	72.18	2	31.09	2.85
82	Квартира	8	2	72.18	2	31.09	2.85
83	Квартира	8	2	24.25	1	7.68	2.85
84	Квартира	8	2	34.66	1	11.41	2.85
85	Квартира	8	2	24.08	1	7.68	2.85
86	Квартира	8	2	72.18	2	31.09	2.85
87	Квартира	9	2	73.44	2	25.73	2.85
88	Квартира	9	2	24.07	1	7.68	2.85
89	Квартира	9	2	34.66	1	11.41	2.85
90	Квартира	9	2	24.25	1	7.68	2.85

91	Квартира	9	2	76.43	2	25.73	2.85
92	Квартира	1	3	108.83	3	46.98	2.85
93	Квартира	2	3	29.06	1	8.94	2.85
94	Квартира	2	3	26.69	1	10.79	2.85
95	Квартира	2	3	39.18	1	19.68	2.85
96	Квартира	2	3	26.57	1	12.39	2.85
97	Квартира	2	3	35.45	1	11.74	2.85
98	Квартира	2	3	35.45	1	11.27	2.85
99	Квартира	2	3	56.51	1	19.44	2.85
100	Квартира	2	3	100.32	3	46.61	2.85
101	Квартира	3	3	28.96	1	8.94	2.85
102	Квартира	3	3	26.62	1	10.38	2.85
103	Квартира	3	3	39.18	1	19.68	2.85
104	Квартира	3	3	26.47	1	12.39	2.85
105	Квартира	3	3	35.23	1	11.75	2.85
106	Квартира	3	3	35.22	1	11.26	2.85
107	Квартира	3	3	56.26	1	19.44	2.85
108	Квартира	3	3	100.11	3	46.61	2.85
109	Квартира	4	3	28.96	1	8.94	2.85
110	Квартира	4	3	26.61	1	10.38	2.85
111	Квартира	4	3	39.18	1	19.68	2.85
112	Квартира	4	3	26.47	1	12.39	2.85
113	Квартира	4	3	35.23	1	11.75	2.85
114	Квартира	4	3	35.22	1	11.26	2.85
115	Квартира	4	3	56.26	1	19.44	2.85
116	Квартира	4	3	100.02	3	46.61	2.85
117	Квартира	5	3	28.86	1	8.94	2.85
118	Квартира	5	3	26.42	1	9.21	2.85
119	Квартира	5	3	39.18	1	19.68	2.85
120	Квартира	5	3	26.37	1	12.39	2.85
121	Квартира	5	3	35.01	1	11.75	2.85
122	Квартира	5	3	34.90	1	11.26	2.85
123	Квартира	5	3	56.01	1	19.44	2.85
124	Квартира	5	3	99.73	3	46.61	2.85
125	Квартира	6	3	28.86	1	8.94	2.85
126	Квартира	6	3	26.41	1	9.21	2.85
127	Квартира	6	3	39.18	1	19.68	2.85
128	Квартира	6	3	26.37	1	12.39	2.85
129	Квартира	6	3	35.01	1	11.75	2.85
130	Квартира	6	3	34.90	1	11.26	2.85
131	Квартира	6	3	56.01	1	19.44	2.85
132	Квартира	6	3	99.47	3	46.61	2.85
133	Квартира	7	3	28.75	1	9.12	2.85
134	Квартира	7	3	26.41	1	9.21	2.85
135	Квартира	7	3	39.12	1	19.51	2.85

136	Квартира	7	3	26.18	1	11.35	2.85
137	Квартира	7	3	34.80	1	11.75	2.85
138	Квартира	7	3	34.75	1	11.27	2.85
139	Квартира	7	3	55.76	1	19.44	2.85
140	Квартира	7	3	99.47	3	46.61	2.85
141	Квартира	8	3	28.76	1	8.94	2.85
142	Квартира	8	3	26.41	1	9.21	2.85
143	Квартира	8	3	39.12	1	19.51	2.85
144	Квартира	8	3	26.48	1	6.89	2.85
145	Квартира	8	3	34.36	1	7.18	2.85
146	Квартира	8	3	35.11	1	6.70	2.85
147	Квартира	8	3	55.78	1	19.44	2.85
148	Квартира	8	3	99.47	3	46.61	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл.1	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.2	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.3	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.14	2.50
Кл.4	Кладовая	-1	1	7.44	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.44	2.50
Кл.5	Кладовая	-1	1	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50

Кл.6	Кладовая	-1	1	3.89	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.89	2.50
Кл.7	Кладовая	-1	1	6.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.03	2.50
Кл.8	Кладовая	-1	1	4.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.55	2.50
Кл.9	Кладовая	-1	1	6.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.70	2.50
Кл.10	Кладовая	-1	1	5.29	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.29	2.50
Кл.11	Кладовая	-1	1	6.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.49	2.50
Кл.12	Кладовая	-1	1	7.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.28	2.50
Кл.13	Кладовая	-1	1	11.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	11.56	2.50

Кл.14	Кладовая	-1	1	2.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.37	2.50
Кл.15	Кладовая	-1	1	2.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.28	2.50
Кл.16	Кладовая	-1	1	3.45	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.45	2.50
Кл.17	Кладовая	-1	1	3.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.97	2.50
Кл.18	Кладовая	-1	1	3.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.98	2.50
Кл.19	Кладовая	-1	1	5.66	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.66	2.50
Кл.20	Кладовая	-1	1	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.84	2.50
Кл.21	Кладовая	-1	1	6.21	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.21	2.50

Кл.22	Кладовая	-1	1	6.02	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.02	2.50
Кл.23	Кладовая	-1	1	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.11	2.50
Кл.24	Кладовая	-1	1	4.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.93	2.50
Кл.25	Кладовая	-1	1	3.61	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.61	2.50
Кл.26	Кладовая	-1	1	4.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.07	2.50
Кл.27	Кладовая	-1	1	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50
Кл.28	Кладовая	-1	1	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50
Кл.29	Кладовая	-1	1	9.32	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	9.32	2.50

Кл.30	Кладовая	-1	1	6.27	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.27	2.50
Кл.31	Кладовая	-1	1	6.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.01	2.50
Кл.32	Кладовая	-1	1	5.43	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.43	2.50
Кл.33	Кладовая	-1	1	5.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.56	2.50
Кл.34	Кладовая	-1	1	3.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.67	2.50
Кл.35	Кладовая	-1	1	6.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.15	2.50
Кл.36	Кладовая	-1	1	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.30	2.50
Кл.37	Кладовая	-1	1	4.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.41	2.50

Кл.38	Кладовая	-1	2	7.04	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.04	2.50
Кл.39	Кладовая	-1	2	7.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.18	2.50
Кл.40	Кладовая	-1	2	8.71	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	8.71	2.50
Кл.41	Кладовая	-1	2	8.71	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	8.71	2.50
Кл.42	Кладовая	-1	2	5.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.98	2.50
Кл.43	Кладовая	-1	2	5.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.98	2.50
Кл.44	Кладовая	-1	2	7.26	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.26	2.50
Кл.45	Кладовая	-1	2	7.59	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.59	2.50

Кл.46	Кладовая	-1	2	7.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.01	2.50
Кл.47	Кладовая	-1	2	4.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.24	2.50
Кл.48	Кладовая	-1	2	5.53	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.53	2.50
Кл.49	Кладовая	-1	2	6.21	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.21	2.50
Кл.50	Кладовая	-1	2	7.17	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.17	2.50
Кл.51	Кладовая	-1	2	7.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	7.03	2.50
Кл.52	Кладовая	-1	3	5.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.93	2.50
Кл.53	Кладовая	-1	3	4.04	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.04	2.50

Кл.54	Кладовая	-1	3	4.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.41	2.50
Кл.55	Кладовая	-1	3	4.95	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.95	2.50
Кл.56	Кладовая	-1	3	4.83	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.83	2.50
Кл.57	Кладовая	-1	3	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.88	2.50
Кл.58	Кладовая	-1	3	2.27	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.27	2.50
Кл.59	Кладовая	-1	3	5.82	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.82	2.50
Кл.60	Кладовая	-1	3	5.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.75	2.50
Кл.61	Кладовая	-1	3	5.85	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.85	2.50

Кл.62	Кладовая	-1	3	4.77	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.77	2.50
Кл.63	Кладовая	-1	3	4.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.24	2.50
Кл.64	Кладовая	-1	3	4.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.24	2.50
Кл.65	Кладовая	-1	3	4.83	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.83	2.50
Кл.66	Кладовая	-1	3	4.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.00	2.50
Кл.67	Кладовая	-1	3	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.30	2.50
Кл.68	Кладовая	-1	3	4.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.24	2.50
Кл.69	Кладовая	-1	3	4.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.24	2.50

Кл.70	Кладовая	-1	3	4.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.24	2.50
Кл.71	Кладовая	-1	3	5.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.73	2.50
Кл.72	Кладовая	-1	3	5.83	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.83	2.50
Кл.73	Кладовая	-1	3	5.83	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.83	2.50
Кл.74	Кладовая	-1	3	4.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.55	2.50
Кл.75	Кладовая	-1	3	4.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.56	2.50
Кл.76	Кладовая	-1	3	3.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.51	2.50
Кл.77	Кладовая	-1	3	3.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.51	2.50

Кл.78	Кладовая	-1	3	3.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.24	2.50
Кл.79	Кладовая	-1	3	3.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.24	2.50
Кл.80	Кладовая	-1	3	3.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.15	2.50
Кл.81	Кладовая	-1	3	3.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.28	2.50
Кл.82	Кладовая	-1	3	3.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.28	2.50
Кл.83	Кладовая	-1	3	5.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.07	2.50
Кл.84	Кладовая	-1	3	4.62	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.62	2.50
Кл.85	Кладовая	-1	3	4.62	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.62	2.50

Кл.86	Кладовая	-1	3	3.96	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.96	2.50
Кл.87	Кладовая	-1	3	3.46	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.46	2.50
Кл.88	Кладовая	-1	3	3.46	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.46	2.50
Кл.89	Кладовая	-1	3	4.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.05	2.50
Кл.90	Кладовая	-1	3	4.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.08	2.50
Кл.91	Кладовая	-1	3	3.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.64	2.50
Кл.92	Кладовая	-1	3	3.22	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.22	2.50
Кл.93	Кладовая	-1	3	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.91	2.50

Кл.94	Кладовая	-1	3	3.72	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.72	2.50
Кл.95	Кладовая	-1	3	3.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.25	2.50
Кл.96	Кладовая	-1	3	3.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.25	2.50
Кл.97	Кладовая	-1	3	3.72	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.72	2.50
Кл.98	Кладовая	-1	3	3.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.25	2.50
Кл.99	Кладовая	-1	3	3.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.25	2.50
Км.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.89	Км.1.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	43.25	2.85
					Км.1.2 Санузел	3.64	
Км.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	28.44	Км.2.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	25.23	2.85
					Км.2.2 Санузел	3.21	
Км.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	28.43	Км.3.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	26.12	2.85
					Км.3.2 Санузел	2.31	

Км.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	20.56	Км.4.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	18.92	2.85
					Км.4.2 Санузел	1.64	
Км.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.52	Км.5.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	45.49	2.85
					Км.5.2 Санузел	3.03	
Км.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.15	Км.6.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	19.16	2.85
					Км.6.2 Санузел	1.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	56.58
2	Лестничная клетка	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	8.50
3	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	42.71
4	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	47.22
5	Коридор	-1 этаж Подъезд 1	Общественное	15.49
6	Коридор	1 этаж Подъезд 1	Общественное	24.50
7	Электрощитовая	1 этаж Подъезд 1	Техническое	9.74
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 1	Общественное	3.14
9	Тамбур	1 этаж Подъезд 1	Общественное	23.51
10	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 1	Общественное	170.51
11	Тамбур	1 этаж Подъезд 1	Общественное	4.95
12	Коридор	2 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
13	Коридор	3 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
14	Коридор	4 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
15	Коридор	5 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
16	Коридор	6 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
17	Коридор	7 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
18	Коридор	8 этаж Подъезд 1	Общественное	24.08
19	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	16.34
20	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	45.34
21	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	26.19
22	Насосная	-1 этаж Подъезд 2	Техническое	26.19

23	Индивидуальный тепловой пункт	-1 этаж Подъезд 2	Техническое	63.75
24	Коридор	1 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
25	Тамбур	1 этаж Подъезд 2	Общественное	19.06
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 2	Общественное	2.87
27	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 2	Общественное	209.67
28	Тамбур	1 этаж Подъезд 2	Общественное	4.89
29	Электрощитовая	1 этаж Подъезд 2	Техническое	9.16
30	Коридор	2 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
31	Коридор	3 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
32	Коридор	4 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
33	Коридор	5 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
34	Коридор	6 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
35	Коридор	7 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
36	Коридор	8 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
37	Коридор	9 этаж Подъезд 2	Общественное	20.12
38	Коридор	-1 этаж Подъезд 3	Общественное	85.67
39	Коридор	-1 этаж Подъезд 3	Общественное	88.24
40	Тамбур	1 этаж Подъезд 3	Общественное	8.06
41	Коридор	1 этаж Подъезд 3	Общественное	30.05
42	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 3	Общественное	2.13
43	Колясочная	1 этаж Подъезд 3	Общественное	12.19
44	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 3	Общественное	134.47
45	Коридор	2 этаж Подъезд 3	Общественное	28.72
46	Коридор	2 этаж Подъезд 3	Общественное	18.52
47	Коридор	3 этаж Подъезд 3	Общественное	28.79
48	Коридор	3 этаж Подъезд 3	Общественное	18.52
49	Коридор	4 этаж Подъезд 3	Общественное	28.81
50	Коридор	4 этаж Подъезд 3	Общественное	18.54
51	Коридор	5 этаж Подъезд 3	Общественное	28.81
52	Коридор	5 этаж Подъезд 3	Общественное	18.54
53	Коридор	6 этаж Подъезд 3	Общественное	28.81
54	Коридор	6 этаж Подъезд 3	Общественное	18.54
55	Коридор	7 этаж Подъезд 3	Общественное	28.81
56	Коридор	7 этаж Подъезд 3	Общественное	18.54
57	Коридор	8 этаж Подъезд 3	Общественное	28.53
58	Коридор	8 этаж Подъезд 3	Общественное	18.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МКД.6 (секции Тип 1, Тип2Т, Тип 4К) Лестничные клетки	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые, технические этажи, места общего пользования, этажи с 1-го по 8-й	Система эелектроснабжения ВРУ (коммутирующее оборудование, оборудование учета электрической энергии, устройство сбора и передачи данных (УСПД) с приборов учета. От ВРУ через шкаф автоматического ввода резерва (АВР) запитана нагрузка 1-ой категории электроснабжения (лифт, оборудование пожарной сигнализации, аварийного освещения), собранная в панели противопожарных устройств ПЭСПЗ, групповые распределительные щиты РЩ, распределительные щиты коммерции ЩРк	Электроснабжение
4	Насосная, подвал, этажи с 1 по 8	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения (водомерный узел,насосная станция с повысительными насосами, блок управления насосной станцией). Система горяего рециркуляционного водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом, распределительными коллекторами и водоизмерительными приборами. Система противопожарного водопровода с поквартирными пожарными кранами	Водоснабжение
6	Все этажи здания.	Система канализационных трубопроводов бытовых стоков (самотечная)	Водоотведение
7	Насосная, технический этаж	Система водоотведения стоков (водоприеомный лоток, колодец-охладитель с дренажным насосом)	Водоотведение аварийных дренажных вод
8	Технический этаж, с 1-го по 8-й этажи, коммерческие помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (вытяжные каналы, вентиляционные шахты). Приточно-вытяжные установоки	Вентиляция
9	Этажи с 1-го по 8-й	Двухтрубная система отопления.	Отопление
10	Подвал, жилые помещения с 1-го по 8-й этажи	Система тепловых сетей с автономной котельной (теплообменник, блочный индивидуальный тепловой пункт ЭТРА, приборы КИП). Система ГВС – по независимой схеме	Теплоснабжение
11	Технический этаж, места общего пользования, квартиры с 1-го по 9-й этаж	Пожарная сигнализация (прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный; блок индикации и управления; адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; адресные ручные пожарные извещатели; автономные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; адресные релейные модули; адресные релейные модули; метки адресные; изоляторы шлейфа; источники вторичного электропитания резервированные; боксы резервного питания)	Пожарная безопасность

12	Электрощитовая,санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Система заземления TN-C-S. Системы уравнивания потенциалов, молниезащита (ГЗШ, коробка уравнивания потенциалов, молниеприемник)	Уравнивание потенциалов, молниезащита
13	Электрощитовая,квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	Сети связи Интернет, система кабельного телевидения (СКТ), телефонная связь, радиотрансляционная сеть, система контроля и управления доступом (СКУД), система охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения.	Сети связи
14	Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Диспетчерская система «ОБЬ»,шкаф и блок управления лифтом.	Обеспечение безопазного пользования лифтом
15	Электрощитовая, места общего пользования, квартиры	Система контроля и управления доступом. Система замков электромагнитных с датчиками. Система видеодомофонов на базе оборудования «Визит» 400 серии (блок питания домофона БПД 18/12, блок вызова домофона БВД-432RCB, электроприемники системы контроля доступа (СКУД). Система охранного телевидения (источник бесперебойного питания, видеосервер, коммутатор PoE, патч-панель 19" 48 портов RJ-45, камеры видеонаблюдения)	Безопастность, ограничение доступа посторонних
16	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 042 650 014,10 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:00:000000:2732**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810852720001582**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **919 959 089,26 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **10 554 006,11 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **909 405 083,15 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2032**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **635,86 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **136 787 817 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно договора ипотеки №520B01HMVMF_ДИ01 от 27.04.2026 право аренды земельных участков: с кадастровым номером 90:00:000000:2732 площадью 32 068.00 кв.м, с кадастровым номером 90:21:010102:1266 площадью 4 334.00 кв.м, на которых осуществляется строительство объекта, находятся в залоге у Кредитора: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B01HMVMF от 24.04.2026.**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Романова Галина Тимофеевна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Романова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Галина**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимофеевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **552808987309**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОНТАКТ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102285802**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Симоненко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910200110001**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-062445-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-018989-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-008248-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-062445-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-018989-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ; ЖК Прибрежный Дом; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ»; Жилой комплекс «Прибрежный Дом»; Жилой комплекс Прибрежный Дом; ЖК«Прибрежный Дом»; Жилой комплекс прибрежный дом; Жилой комплекс "Прибрежный Дом"; Жилой Комплекс «Прибрежный Дом»; Жилой Комплекс "Прибрежный Дом"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ресурс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102289483**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93307000-7394-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1056**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.06.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **28.12.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1236**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2026**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.06.2042**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Саки Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:00:000000:2732**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **32 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **27**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для отдыха детей расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи.Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для отдыха взрослых расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории объекта предусмотрена контейнерная площадка.Предусмотрен раздельный сбор мусора, площадка для накопления ТКО занимает площадь 15 м2 и вмещает 4 бака по 0,7 куб.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение, которое состоит из газонной травы, древесно-кустарниковых, травянистых, злаковых культур и лиан**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.Доступ МГН в здания осуществляется через основные входы.Входные группы выполнены в одном уровне с отметкой этажа без перепада высот.Входные площадки имеют навесы, водоотвод решен благоустройством.Поверхность выполнена из нескользящих при намокании материалов и имеет поперечный уклон 1-2%.Дренажные и водосборные решетки при входах устанавливаются заподлицо с поверхностью пола.Ширина просветов их ячеек не превышает 0,013м.Все этажи выше первого оборудованы зонами безопасности МГН, расположенными в лестничных клетках.Размер зоны безопасности МГН составляет 1,3х0,9м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории светодиодными светильниками, расположенными на несиловых металлических граненных опорах с использованием кронштейнов (без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/034-3255-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 862 242,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-241112-13/09**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **616 990,50 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-241111-34/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 690 378,14 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СК-731**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **153 734,93 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-СВЯЗЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102252564**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **153**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **62**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **62**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.59	1	10.73	2.85
2	Квартира	1	1	58.39	2	19.32	2.85
3	Квартира	1	1	55.80	1	17.46	2.85
4	Квартира	1	1	33.89	2	10.25	2.85
5	Квартира	1	1	34.23	1	10.66	2.85
6	Квартира	1	1	34.27	1	10.27	2.85
7	Квартира	1	1	82.11	2	31.47	2.85
8	Квартира	1	1	59.25	2	19.31	2.85
9	Квартира	1	1	33.58	1	10.72	2.85
10	Квартира	2	1	33.30	1	10.73	2.85
11	Квартира	2	1	57.82	2	19.32	2.85
12	Квартира	2	1	54.96	1	17.46	2.85
13	Квартира	2	1	33.36	2	10.25	2.85
14	Квартира	2	1	33.60	1	10.66	2.85
15	Квартира	2	1	33.46	1	10.66	2.85
16	Квартира	2	1	33.56	1	10.27	2.85
17	Квартира	2	1	87.03	2	31.47	2.85
18	Квартира	2	1	58.18	2	19.31	2.85
19	Квартира	2	1	33.30	1	10.72	2.85
20	Квартира	3	1	33.58	1	10.73	2.85
21	Квартира	3	1	57.82	2	19.32	2.85
22	Квартира	3	1	54.88	1	17.46	2.85
23	Квартира	3	1	33.22	2	10.25	2.85
24	Квартира	3	1	33.42	1	10.66	2.85
25	Квартира	3	1	33.32	1	10.66	2.85
26	Квартира	3	1	33.40	1	10.27	2.85
27	Квартира	3	1	88.55	2	31.47	2.85
28	Квартира	3	1	58.17	2	19.31	2.85
29	Квартира	3	1	33.58	1	10.72	2.85
30	Квартира	4	1	33.53	1	10.73	2.85
31	Квартира	4	1	57.82	2	19.32	2.85
32	Квартира	4	1	54.83	1	17.46	2.85
33	Квартира	4	1	33.17	2	10.25	2.85
34	Квартира	4	1	33.37	1	10.66	2.85
35	Квартира	4	1	33.27	1	10.66	2.85
36	Квартира	4	1	33.35	1	10.27	2.85
37	Квартира	4	1	86.00	2	31.47	2.85
38	Квартира	4	1	58.17	2	19.31	2.85
39	Квартира	4	1	33.53	1	10.72	2.85
40	Квартира	5	1	33.29	1	10.73	2.85
41	Квартира	5	1	57.82	2	19.32	2.85
42	Квартира	5	1	54.79	1	17.46	2.85
43	Квартира	5	1	33.01	2	10.25	2.85
44	Квартира	5	1	33.04	1	10.66	2.85
45	Квартира	5	1	32.94	1	10.66	2.85

46	Квартира	5	1	32.95	1	10.27	2.85
47	Квартира	5	1	88.40	2	31.47	2.85
48	Квартира	5	1	58.17	2	19.31	2.85
49	Квартира	5	1	33.29	1	10.72	2.85
50	Квартира	6	1	33.14	1	10.73	2.85
51	Квартира	6	1	57.82	2	19.32	2.85
52	Квартира	6	1	54.60	1	17.46	2.85
53	Квартира	6	1	32.85	2	10.25	2.85
54	Квартира	6	1	33.04	1	10.66	2.85
55	Квартира	6	1	32.94	1	10.66	2.85
56	Квартира	6	1	32.95	1	10.27	2.85
57	Квартира	6	1	85.89	2	31.47	2.85
58	Квартира	6	1	58.17	2	19.31	2.85
59	Квартира	6	1	33.13	1	10.72	2.85
60	Квартира	7	1	33.14	1	10.73	2.85
61	Квартира	7	1	57.82	2	19.32	2.85
62	Квартира	7	1	54.64	1	17.46	2.85
63	Квартира	7	1	32.67	2	10.25	2.85
64	Квартира	7	1	32.93	1	10.66	2.85
65	Квартира	7	1	32.83	1	10.66	2.85
66	Квартира	7	1	32.95	1	10.27	2.85
67	Квартира	7	1	88.25	2	31.47	2.85
68	Квартира	7	1	58.17	2	19.31	2.85
69	Квартира	7	1	33.13	1	10.72	2.85
70	Квартира	8	1	33.14	1	10.73	2.85
71	Квартира	8	1	57.82	2	19.32	2.85
72	Квартира	8	1	54.75	1	13.34	2.85
73	Квартира	8	1	33.06	2	7.93	2.85
74	Квартира	8	1	32.99	1	8.34	2.85
75	Квартира	8	1	32.71	1	8.34	2.85
76	Квартира	8	1	33.01	1	7.95	2.85
77	Квартира	8	1	85.88	2	29.15	2.85
78	Квартира	8	1	58.15	2	19.31	2.85
79	Квартира	8	1	33.13	1	10.72	2.85
80	Квартира	1	2	37.75	1	10.90	2.85
81	Квартира	1	2	57.11	2	20.53	2.85
82	Квартира	1	2	62.81	2	20.18	2.85
83	Квартира	1	2	37.79	1	10.90	2.85
84	Квартира	2	2	35.63	1	10.90	2.85
85	Квартира	2	2	54.61	2	20.53	2.85
86	Квартира	2	2	48.69	1	12.24	2.85
87	Квартира	2	2	35.02	1	10.90	2.85
88	Квартира	2	2	34.18	1	11.71	2.85
89	Квартира	2	2	34.06	1	11.71	2.85
90	Квартира	2	2	35.16	1	10.90	2.85

91	Квартира	2	2	56.62	1	19.36	2.85
92	Квартира	2	2	59.80	2	20.18	2.85
93	Квартира	2	2	35.65	1	10.90	2.85
94	Квартира	3	2	35.47	1	10.90	2.85
95	Квартира	3	2	54.61	2	20.53	2.85
96	Квартира	3	2	48.58	1	12.24	2.85
97	Квартира	3	2	34.97	1	10.90	2.85
98	Квартира	3	2	34.07	1	11.71	2.85
99	Квартира	3	2	33.95	1	11.71	2.85
100	Квартира	3	2	34.81	1	10.90	2.85
101	Квартира	3	2	56.44	1	19.36	2.85
102	Квартира	3	2	59.80	2	20.18	2.85
103	Квартира	3	2	35.49	1	10.90	2.85
104	Квартира	4	2	35.42	1	10.90	2.85
105	Квартира	4	2	54.61	2	20.53	2.85
106	Квартира	4	2	48.58	1	12.24	2.85
107	Квартира	4	2	34.92	1	10.90	2.85
108	Квартира	4	2	34.07	1	11.71	2.85
109	Квартира	4	2	33.95	1	11.71	2.85
110	Квартира	4	2	34.81	1	10.90	2.85
111	Квартира	4	2	56.44	1	19.36	2.85
112	Квартира	4	2	59.80	2	20.18	2.85
113	Квартира	4	2	35.44	1	10.90	2.85
114	Квартира	5	2	35.18	1	10.90	2.85
115	Квартира	5	2	54.61	2	20.53	2.85
116	Квартира	5	2	48.46	1	12.24	2.85
117	Квартира	5	2	34.84	1	10.90	2.85
118	Квартира	5	2	33.96	1	11.71	2.85
119	Квартира	5	2	33.84	1	11.71	2.85
120	Квартира	5	2	34.74	1	10.90	2.85
121	Квартира	5	2	56.44	1	19.36	2.85
122	Квартира	5	2	59.80	2	20.18	2.85
123	Квартира	5	2	35.20	1	10.90	2.85
124	Квартира	6	2	35.00	1	10.90	2.85
125	Квартира	6	2	54.61	2	20.53	2.85
126	Квартира	6	2	49.36	1	10.50	2.85
127	Квартира	6	2	34.18	1	10.00	2.85
128	Квартира	6	2	34.19	1	10.27	2.85
129	Квартира	6	2	33.46	1	10.27	2.85
130	Квартира	6	2	34.59	1	10.90	2.85
131	Квартира	6	2	56.44	1	19.36	2.85
132	Квартира	6	2	59.80	2	20.18	2.85
133	Квартира	6	2	35.04	1	10.90	2.85
134	Квартира	7	2	35.00	1	10.90	2.85
135	Квартира	7	2	54.61	2	20.53	2.85

136	Квартира	7	2	48.37	1	10.50	2.85
137	Квартира	7	2	34.83	1	10.00	2.85
138	Квартира	7	2	33.35	1	10.27	2.85
139	Квартира	7	2	34.09	1	10.27	2.85
140	Квартира	7	2	34.59	1	10.90	2.85
141	Квартира	7	2	56.44	1	19.36	2.85
142	Квартира	7	2	59.80	2	20.18	2.85
143	Квартира	7	2	35.04	1	10.90	2.85
144	Квартира	8	2	34.99	1	10.90	2.85
145	Квартира	8	2	54.61	2	20.53	2.85
146	Квартира	8	2	49.06	1	10.50	2.85
147	Квартира	8	2	34.07	1	10.00	2.85
148	Квартира	8	2	34.05	1	10.27	2.85
149	Квартира	8	2	33.32	1	10.27	2.85
150	Квартира	8	2	34.69	1	9.16	2.85
151	Квартира	8	2	55.94	1	16.27	2.85
152	Квартира	8	2	59.80	2	20.18	2.85
153	Квартира	8	2	35.04	1	10.90	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл.1	Кладовая	-1	2	5.69	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.69	2.50
Кл.2	Кладовая	-1	2	4.52	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.52	2.50
Кл.3	Кладовая	-1	2	3.52	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.52	2.50
Кл.4	Кладовая	-1	2	3.47	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.47	2.50

Кл.5	Кладовая	-1	2	4.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.18	2.50
Кл.6	Кладовая	-1	2	3.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.99	2.50
Кл.7	Кладовая	-1	2	4.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.18	2.50
Кл.8	Кладовая	-1	2	3.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.99	2.50
Кл.9	Кладовая	-1	2	4.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.18	2.50
Кл.10	Кладовая	-1	2	3.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.99	2.50
Кл.11	Кладовая	-1	2	3.52	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.52	2.50
Кл.12	Кладовая	-1	2	3.26	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.26	2.50

Кл.13	Кладовая	-1	2	4.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.07	2.50
Кл.14	Кладовая	-1	2	3.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.99	2.50
Кл.15	Кладовая	-1	2	2.47	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.47	2.50
Кл.16	Кладовая	-1	2	5.86	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.86	2.50
Кл.17	Кладовая	-1	2	4.04	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.04	2.50
Кл.18	Кладовая	-1	2	2.47	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.47	2.50
Кл.19	Кладовая	-1	2	4.04	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.04	2.50
Кл.20	Кладовая	-1	2	2.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.80	2.50

Кл.21	Кладовая	-1	2	4.04	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.04	2.50
Кл.22	Кладовая	-1	2	4.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.67	2.50
Кл.23	Кладовая	-1	2	6.74	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	6.74	2.50
Кл.24	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.94	2.50
Кл.25	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.94	2.50
Кл.26	Кладовая	-1	2	4.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.05	2.50
Кл.27	Кладовая	-1	2	4.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.05	2.50
Кл.28	Кладовая	-1	2	3.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.84	2.50

Кл.29	Кладовая	-1	2	3.42	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.42	2.50
Кл.30	Кладовая	-1	2	3.42	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.42	2.50
Кл.31	Кладовая	-1	2	4.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.05	2.50
Кл.32	Кладовая	-1	2	4.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.05	2.50
Кл.33	Кладовая	-1	2	4.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.36	2.50
Кл.34	Кладовая	-1	2	4.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.36	2.50
Кл.35	Кладовая	-1	2	3.42	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.42	2.50
Кл.36	Кладовая	-1	2	3.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.01	2.50

Кл.37	Кладовая	-1	2	3.42	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.42	2.50
Кл.38	Кладовая	-1	2	3.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.24	2.50
Кл.39	Кладовая	-1	2	8.29	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	8.29	2.50
Кл.40	Кладовая	-1	2	3.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.40	2.50
Кл.41	Кладовая	-1	2	2.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.68	2.50
Кл.42	Кладовая	-1	2	2.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.93	2.50
Кл.43	Кладовая	-1	2	2.76	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	2.76	2.50
Кл.44	Кладовая	-1	2	4.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.94	2.50

Кл.45	Кладовая	-1	2	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.50	2.50
Кл.46	Кладовая	-1	2	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.90	2.50
Кл.47	Кладовая	-1	2	3.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.99	2.50
Кл.48	Кладовая	-1	2	4.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.18	2.50
Кл.49	Кладовая	-1	2	3.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.99	2.50
Кл.50	Кладовая	-1	2	4.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.18	2.50
Кл.51	Кладовая	-1	2	3.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.99	2.50
Кл.52	Кладовая	-1	2	4.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.18	2.50

Кл.53	Кладовая	-1	2	4.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	4.10	2.50
Кл.54	Кладовая	-1	2	3.52	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.52	2.50
Кл.55	Кладовая	-1	2	3.89	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	3.89	2.50
Кл.56	Кладовая	-1	2	5.69	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилое помещение)	5.69	2.50
Км.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.08	Км.1.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	39.63	2.85
					Км.1.2 Санузел	5.45	
Км.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.68	Км.2.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	25.92	2.85
					Км.2.2 Санузел	2.76	
Км.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.86	Км.3.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	9.86	2.85
					Км.3.2 Санузел	2.00	
Км.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.25	Км.4.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	24.40	2.85
					Км.4.2 Санузел	2.85	
Км.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.60	Км.5.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	25.68	2.85
					Км.5.2 Санузел	2.92	

Км.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.39	Км.6.1 Встроенное офисное помещение (нежилое помещение)	38.21	2.85
					Км.6.2 Санузел	4.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж Подъезд 1	Общественное	10.31
2	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 1	Общественное	174.95
3	Коридор	1 этаж Подъезд 1	Общественное	41.16
4	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 1	Общественное	2.71
5	Коридор	2 этаж Подъезд 1	Общественное	40.83
6	Коридор	3 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
7	Коридор	4 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
8	Коридор	5 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
9	Коридор	6 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
10	Коридор	7 этаж Подъезд 1	Общественное	40.91
11	Коридор	8 этаж Подъезд 1	Общественное	40.76
12	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	85.92
13	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	35.18
14	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	17.94
15	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	25.67
16	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	6.08
17	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	9.05
18	Коридор	-1 этаж Подъезд 2	Общественное	35.53
19	Индивидуальный тепловой пункт	-1 этаж Подъезд 2	Техническое	54.76
20	Насосная	-1 этаж Подъезд 2	Техническое	37.01
21	Электрощитовая	1 этаж Подъезд 2	Техническое	9.88
22	Колясочная	1 этаж Подъезд 2	Общественное	8.10
23	Лестничная клетка	1 этаж Подъезд 2	Общественное	177.03
24	Коридор	1 этаж Подъезд 2	Общественное	40.22
25	Тамбур	1 этаж Подъезд 2	Общественное	5.54
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж Подъезд 2	Общественное	3.82
27	Тамбур	1 этаж Подъезд 2	Общественное	13.18
28	Коридор	2 этаж Подъезд 2	Общественное	40.1
29	Коридор	3 этаж Подъезд 2	Общественное	40.1
30	Коридор	4 этаж Подъезд 2	Общественное	40.1

31	Коридор	5 этаж Подъезд 2	Общественное	40.1
32	Коридор	6 этаж Подъезд 2	Общественное	40.1
33	Коридор	7 этаж Подъезд 2	Общественное	40.1
34	Коридор	8 этаж Подъезд 2	Общественное	39.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МКД.7 (секции Тип 55, Тип 3КТ) Лестничные клетки	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые, технические этажи, места общего пользования, этажи с 1-го по 8-й	Система эелектроснабжения ВРУ (коммутирующее оборудование, оборудование учета электрической энергии, устройство сбора и передачи данных (УСПД) с приборов учета. От ВРУ через шкаф автоматического ввода резерва (АВР) запитана нагрузка 1-ой категории электроснабжения (лифт, оборудование пожарной сигнализации, аварийного освещения), собранная в панели противопожарных устройств ПЭСПЗ, групповые распределительные щиты РЩ, распределительные щиты коммерции ЩРк	Электроснабжение
4	Насосная, подвал, этажи с 1 по 8	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения (водомерный узел,насосная станция с повысительными насосами, блок управления насосной станцией). Система горяего рециркуляционного водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом, распределительными коллекторами и водоизмерительными приборами. Система противопожарного водопровода с поквартирными пожарными кранами	Водоснабжение
6	Все этажи здания.	Система канализационных трубопроводов бытовых стоков (самотечная)	Водоотведение
7	Насосная, технический этаж	Система водоотведения стоков (водоприеомный лоток, колодец-охладитель с дренажным насосом)	Водоотведение аварийных дренажных вод
8	Технический этаж, с 1-го по 8-й этажи, коммерческие помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (вытяжные каналы, вентиляционные шахты). Приточно-вытяжные установоки	Вентиляция
9	Этажи с 1-го по 8-й	Двухтрубная система отопления.	Отопление
10	Подвал, жилые помещения с 1-го по 8-й этажи	Система тепловых сетей с автономной котельной (теплообменник, блочный индивидуальный тепловой пункт ЭТРА, приборы КИП). Система ГВС – по независимой схеме	Теплоснабжение

11	Технический этаж, места общего пользования, квартиры с 1-го по 9-й этаж	Пожарная сигнализация (прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный; блок индикации и управления; адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; адресные ручные пожарные извещатели; автономные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; адресные релейные модули; адресные релейные модули; метки адресные; изоляторы шлейфа; источники вторичного электропитания резервированные; боксы резервного питания)	Пожарная безопасность
12	Электрощитовая,санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Система заземления TN-C-S. Системы уравнивания потенциалов, молниезащита (ГЗШ, коробка уравнивания потенциалов, молниеприемник)	Уравнивание потенциалов, молниезащита
13	Электрощитовая,квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	Сети связи Интернет, система кабельного телевидения (СКТ), телефонная связь, радиотрансляционная сеть, система контроля и управления доступом (СКУД), система охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения.	Сети связи
14	Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Диспетчерская система «ОБЬ»,шкаф и блок управления лифтом.	Обеспечение безопазного пользования лифтом
15	Электрощитовая, места общего пользования, квартиры	Система контроля и управления доступом. Система замков электромагнитных с датчиками. Система видеодомофонов на базе оборудования «Визит» 400 серии (блок питания домофона БПД 18/12, блок вызова домофона БВД-432RCB, электроприемники системы контроля доступа (СКУД). Система охранного телевидения (источник бесперебойного питания, видеосервер, коммутатор PoE, патч-панель 19" 48 портов RJ-45, камеры видеонаблюдения)	Безопастность, ограничение доступа посторонних
16	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **921 970 654,54 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:00:000000:2732**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810852720001582**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **813 480 335,88 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **9 332 454,60 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **804 147 881,28 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2032**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **762,71 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **159 628 144 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно договора ипотеки №520B01HMVMF_ДИ01 от 27.04.2026 право аренды земельных участков: с кадастровым номером 90:00:000000:2732 площадью 32 068.00 кв.м, с кадастровым номером 90:21:010102:1266 площадью 4 334.00 кв.м, на которых осуществляется строительство объекта, находятся в залоге у Кредитора: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B01HMVMF от 24.04.2026.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.12.2024	2023-16П-ПЗ	Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства: Расчетный показатель отношения площади к участку (4.1.3) 0,27 Для МКД №1 Площадь застройки 1323,08 Для МКД №2 Площадь застройки 1102,83 Для МКД №3 Площадь застройки 953,54 Для МКД №4 Площадь застройки 1621,66 Для МКД №5 Площадь застройки 953,54 Для МКД №6 Площадь застройки 1384,19 Для МКД №7 Площадь застройки 1300,13
2	27.12.2024	2023-16П-ПЗ	Приложены технические условия на переустройство обслуживаемых ООО «ВТК-Мобайл» кабельных линий связи Минобороны России, попадающий в зону работ №167178. Приложен договор аренды земельного участка №1056 от 06.09.2024. Приложен проект планировки территории. Приложено соглашение №339 о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от11.06.2021года. В технико-экономические показатели внесены следующие изменения: исправлены значение показателей: - количество нежилых помещений – площадь нежилых помещений.
3	27.12.2024	2023-16П - ПЗУ	Текстовая часть Лист 6 Добавлена информация о мероприятиях по охране источника питьевого назначения Лист 9 В Технико - экономических показателях исправлен расчетный показатель отношения площади к участку Лист 10 Дополнена информация о установленном виде разрешенного использования для земельных участков, нивелирующих недостачу парковочного пространства Графическая часть Лист 3-9 Замена экспликации зданий и сооружений Лист 3 Обозначена охранная зона сооружения связи «ВОЛС Братское-Евпатория (2 этап)» Лист 3 Нанесены размеры от площадок (детские игровые и отдыха взрослого населения) до окон жилых зданий и открытых автостоянок, а также отступы от выступающих частей зданий до границ земельного участка Лист 9 Указаны точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, исключены сети за границами проектирования
4	27.12.2024	2023-16П-2Т-АР.ГЧ	лист 3-12 Изменение отображения секций типа 2Т на схеме маркировке зданий

5	27.12.2024	2023-16П-1-АР.ГЧ	лист 3-12 Изменение наименования и площади летних помещений .
6	27.12.2024	2023-16П-2.1-АР.ГЧ	лист 4-11,15 Изменение наименования и площади летних помещений. Изменение материалов отделки фасада.
7	27.12.2024	2023-16П-2-АР.ГЧ	лист 4-11,15 Изменение наименования и площади летних помещений. Изменение материалов отделки фасада.
	27.12.2024	2023-16П-3К-АР.ГЧ	лист 4,9-11 Изменение наименования и площади летних помещений.
	27.12.2024	2023-16П-3КТ-АР.ГЧ	лист 4,9-11 Изменение наименования и площади летних помещений.
	27.12.2024	2023-16П-4-АР.ГЧ	лист 3-11 Изменение наименования и площади летних помещений.
	27.12.2024	2023-16П - ОДИ	Графическая часть Лист 1 Исключены объекты за границей участка

	28.01.2025	2023-16П-ПЗ	Многоквартирный жилой дом №1 Количество помещений шт. 281 Количество нежилых помещений шт. 143 Количество помещений мест общего пользования (МОП) шт. 55 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с учетом коэффициента) кв. м 6357,59 Общая площадь квартир (без учета коэффициентов) кв. м 6804,09 Площадь нежилых помещений в т. ч.: кв. м 2316,71 Площадь помещений мест общего пользования (МОП) кв. м 1828,44 Площадь продаваемых помещений кв. м 7292,36 Площадь всех помещений (с учетом коэффициентов) кв. м 8674,30 Площадь всех помещений (без учета коэффициентов) кв. м 9120,80 Площадь застройки кв. м 1323,08 Многоквартирный жилой дом №2 Количество помещений предназначенных для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилые помещения) шт. 30 Количество помещений мест общего пользования (МОП) шт. 30 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с учетом коэффициента) кв. м 5264,95 Площадь нежилых помещений в т. ч.: кв. м 1515,03 Площадь помещений предназначенных для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилые помещения) кв. м 156,22 Площадь помещений мест общего пользования (МОП) кв. м 1175,14 Площадь продаваемых помещений кв. м 5930,78 Площадь всех помещений (с учетом коэффициентов) кв. м 6779,98 Площадь всех помещений (без учета коэффициентов) кв. м 7105,92 Многоквартирный жилой дом №3 Количество помещений шт. 198 Количество нежилых помещений шт. 104 Количество помещений мест общего пользования (МОП) шт. 37 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с учетом коэффициента) кв. м 4479,65 Площадь нежилых помещений в т. ч.: кв. м 1600,99 Площадь помещений мест общего пользования (МОП) кв. м 1248,2 Площадь всех помещений (с учетом коэффициентов) кв. м 6080,64 Площадь всех помещений (без учета коэффициентов) кв. м 6398,74 Площадь застройки кв. м 953,54 Многоквартирный жилой дом №4 Высота типового этажа м 3,15 Количество помещений шт. 271 Количество нежилых помещений шт. 79 Количество помещений мест общего пользования (МОП) шт. 41 Площадь нежилых помещений в т. ч.: кв. м 2080,97 Площадь помещений мест общего пользования (МОП) кв. м 1618 Площадь продаваемых помещений кв. м 8853,38 Площадь застройки кв. м 1621,66 Вместимость чел. 87 Многоквартирный жилой дом №5 Количество помещений шт. 198 Количество нежилых помещений шт. 104 Количество помещений мест общего пользования (МОП) шт. 37 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с учетом коэффициента) кв. м 4479,65 Площадь нежилых помещений в т. ч.: кв. м 1590,27 Площадь помещений мест общего пользования (МОП) кв. м 1237,48 Площадь всех помещений (с учетом коэффициентов) кв. м 6069,92 Площадь всех помещений (без учета коэффициентов) кв. м 6388,02 Площадь застройки кв. м 953,54 Многоквартирный жилой дом №6 Количество помещений шт. 317 Количество нежилых помещений шт. 169 Количество помещений мест общего пользования (МОП) шт. 58 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с учетом коэффициента) кв. м 6459,02 Общая площадь квартир (без учета коэффициента) кв. м 6947,65 Площадь помещений предназначенных для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилые помещения) кв. м 493,28 Площадь нежилых помещений в т. ч.: кв. м 2618,48 Площадь помещений мест общего пользования (МОП) кв. м 1931,66 Площадь продаваемых помещений кв. м 4696,93 Площадь всех помещений (без учета коэффициентов) кв. м 9566,16 Площадь застройки кв. м 1384,19 Многоквартирный жилой дом №7 Количество

			помещений шт. 255 Количество нежилых помещений шт. 102 Количество помещений предназначенных для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (нежилые помещения) кв. м 56 Количество помещений мест общего пользования (МОП) шт. 34 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с учетом коэффициента) кв. м 6439,24 Площадь нежилых помещений в т. ч.: кв. м 1752,46 Площадь помещений мест общего пользования (МОП) кв. м 1342,98 Площадь всех помещений (с учетом коэффициентов) кв. м 8255,48 Высота здания (архитектурная) максимальная м. 29,50 Площадь застройки кв. м 1300,13 Высота здания (архитектурная) максимальная м 29,5
	04.06.2025	2023-16П - ПЗУ	Текстовая часть Лист 4 Дополнена информация о расположении участка проектирования в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и необходимые мероприятия по её охране Лист 4 Дополнена информация о переустройстве сетей связи "ВОЛС Братское-Евпатория" Лист 6 Дополнена информация об отнесении трансформаторной подстанции к вспомогательным сооружениям. Графическая часть Лист 3-9 Замена экспликации Лист 3-9 Замена условных обозначений Лист 3 Добавлен третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважина №21000 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНОЕ" Лист 7 На план нанесены номера покрытий в соответствии с ведомостью покрытий
	04.06.2025	2023-16П-ПЗ	Приложены ТУ на вынос сетей Минобороны; ТУ и дополнения к ним в части актуализации кадастрового номера; приложено согласование АГО; в экспертном сопровождении по 3.9 приведены новые, правильно посчитанные площади застройки каждого МКД, которые в сумме дают площадь из ТЧ ПЗУ и первоначальной экспертизы, о есть 8638,97 кв.м; парковка предусмотрена на ином участке в соответствии ч утвержденной ДПТ регионального объекта комплексной жилой застройки. ДПТ и приказ об утверждении приложены; ТЭПы в МКД№6 в части количества нежилых помещений и МОП приведены в соответствие между ПЗ, подтверждением 3,9 с заявлением
	23.07.2025	2023-16П - ПЗУ	Текстовая часть Лист 10 В соответствии с утвержденной ДПТ добавлена информация о кадастровых номерах участков, на которых обеспечивается недостающее количество парковочного пространства в рамках этапа строительства
	23.07.2025	2023-16П-ПЗ	Приложения Добавлены ТУ на вынос сетей Минобороны и дополнения к ним в части актуализации кадастрового номера; согласование АГО; ДПТ и приказ об ее утверждении; положительное заключение по результатам экспертного сопровождения
	04.09.2025	2023-16П - ПЗУ	Текстовая часть Лист 10 ТЧ В соответствии с утвержденной ДПТ добавлена информация о кадастровых номерах участков, на которых обеспечивается недостающее количество парковочного пространства в рамках этапа строительства Графическая часть Лист 3 ГЧ добавлено примечание о соблюдении охранной зоны сооружения связи «ВОЛС Братское-Евпатория»
	03.08.2026	2023-16П-ПЗ	Лист 6 Откорректированы разделы АР, ПЗУ в составе проектной документации, Лист 10 Состав исходно-разрешительной документации дополнен. Дополнительным техническим заданием №ПБ-2/08 от 04.05.2026. Лист 35-36 Откорректированы ТЭПы МКД 7 (площадь нежилых помещений (7.1.6 по РНС), площадь МОП, площадь всех помещений (с учетом и без учета коэффициентов).

	03.08.2026	2023-16П - ПЗУ	Текстовая часть Лист 9 В соответствии с утвержденной ДПТ добавлена информация о кадастровых номерах участков, на которых обеспечивается недостающее количество парковочного пространства в рамках этапа . Графическая часть Лист 3 Добавлено примечание о соблюдении охранной зоны сооружения связи «ВОЛС Братское-Евпатория»
	03.08.2026	2023-16П-АР	Графическая часть проекта Лист 9 2023-16Р-5 -АР.ГЧ Устранение ошибки в расчёте площади лестничной клетки на 6-том этаже здания тип , секции 1, МКД 7. Изменение площади с 0,3 м.кв, на 21,13 м.кв

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003b5177f00aab413b9499d05a3beae0cf6

Владелец: **ООО "СЗ "ПРИБРЕЖНЫЙДОМ", СЮЗЕВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 18.08.2026 по 18.11.2027