ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000672 от 09.10.2026

"Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт- отель, расположенный по адресу: Республика Крым,г.Ялта, пгт.Форос,ул.Космонавтов, в районе дома №26 (земельный участок с кадастровым номером 90:25:080101:4736)"

Дата первичного размещения: 27.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯЛТА ИНВЕСТ 2012"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЯЛТА ИНВЕСТ 2012"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **298637**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кирова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 83**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **298637, Респ Крым, г Ялта, ул Кирова, д 83 литера б, офис 4/6**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74732602390**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@grad1.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://rzv.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Дроботов**
	1.5.2	Имя: **Роман**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯЛТА ИНВЕСТ 2012"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **361202830228**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "Развитие"; ГК "Развитие"; "Развитие"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103068110**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1159102058752**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.09.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС ТОЧКА"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662309364**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662314477**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253600006868**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик " МАДЖАК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103106365**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100004415**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДУС ЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662311814**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739307715**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРДЪ-ТЕХНИКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725145969**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739307715**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103089053**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1189112036376**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС ТОЧКА"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662309364**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243600005494**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА-ПОЛЮС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662311797**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243600016230**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК РАЗВИТИЕ 5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662311807**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243600016219**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **30,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 537,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **82 994,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, ул. Космонавтов, в районе дома № 26 (земельный участок с кадастровым номером 90:25:080101:4736)"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Форос**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Космонавтов**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В районе дома №26**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 601,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **17 327,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 327,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НЕДРАПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Шевченко Михаил Владимирович**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Шевченко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Михаил**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910216096994**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРАНД КОНСТРУКТИВ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102020771**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-068161-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-060833-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-061051-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Апарт-отель "Форос"; "Форос"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Мега-Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3663164312**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-7179-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1356-154/2021**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.11.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.10.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент земельных и имущественных отношений Администрации города Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:080101:4736**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 357,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **65**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Придомовая территория объекта строительства**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Придомовая территория объекта строительства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **7**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение предусматривается в границах земельного участка**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с проектом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В соответствии с проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0714**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0714**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК" Муниципального образования г.о.Ялта Республики Крым**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103090450**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1727**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-1682-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 820 697,41 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **451**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **76**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **375**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
201	Нежилое помещение	2	1	72.80	Аппартаменты 201	72.80	3.00

202	Нежилое помещение	2	1	45.90	Аппартаменты 202	45.90	3.00
203	Нежилое помещение	2	1	44.40	Аппартаменты 203	44.40	3.00
204	Нежилое помещение	2	1	43.30	Аппартаменты 204	43.30	3.00
205	Нежилое помещение	2	1	46.50	Аппартаменты 205	46.50	3.00
206	Нежилое помещение	2	1	46.20	Аппартаменты 206	46.20	3.00
207	Нежилое помещение	2	1	44.90	Аппартаменты 207	44.90	3.00
208	Нежилое помещение	2	1	43.70	Аппартаменты 208	43.70	3.00
209	Нежилое помещение	2	1	41.00	Аппартаменты 209	41.00	3.00
210	Нежилое помещение	2	1	53.10	Аппартаменты 210	53.10	3.00
211	Нежилое помещение	2	1	33.50	Аппартаменты 211	33.50	3.00
212	Нежилое помещение	2	1	63.10	Аппартаменты 212	63.10	3.00
213	Нежилое помещение	2	1	63.10	Аппартаменты 213	63.10	3.00
214	Нежилое помещение	2	1	34.40	Аппартаменты 214	34.40	3.00
215	Нежилое помещение	2	1	49.20	Аппартаменты 215	49.20	3.00
216	Нежилое помещение	2	1	62.00	Аппартаменты 216	62.00	3.00
217	Нежилое помещение	2	1	43.30	Аппартаменты 217	43.30	3.00
218	Нежилое помещение	2	1	44.40	Аппартаменты 218	44.40	3.00
219	Нежилое помещение	2	1	45.40	Аппартаменты 219	45.40	3.00
220	Нежилое помещение	2	1	45.40	Аппартаменты 220	45.40	3.00
221	Нежилое помещение	2	1	42.00	Аппартаменты 221	42.00	3.00
222	Нежилое помещение	2	1	46.20	Аппартаменты 222	46.20	3.00
223	Нежилое помещение	2	1	44.30	Аппартаменты 223	44.30	3.00
224	Нежилое помещение	2	1	41.40	Аппартаменты 224	41.40	3.00
225	Нежилое помещение	2	1	40.00	Аппартаменты 225	40.00	3.00

226	Нежилое помещение	2	1	35.00	Аппартаменты 226	35.00	3.00
227	Нежилое помещение	2	1	32.30	Аппартаменты 227	32.30	3.00
228	Нежилое помещение	2	1	63.40	Аппартаменты 228	63.40	3.00
229	Нежилое помещение	2	1	63.40	Аппартаменты 229	63.40	3.00
230	Нежилое помещение	2	1	33.60	Аппартаменты 230	33.60	3.00
301	Нежилое помещение	3	1	72.80	Аппартаменты 301	72.80	3.00
302	Нежилое помещение	3	1	45.90	Аппартаменты 302	45.90	3.00
303	Нежилое помещение	3	1	44.40	Аппартаменты 303	44.40	3.00
304	Нежилое помещение	3	1	43.30	Аппартаменты 304	43.30	3.00
305	Нежилое помещение	3	1	46.50	Аппартаменты 305	46.50	3.00
306	Нежилое помещение	3	1	46.20	Аппартаменты 306	46.20	3.00
307	Нежилое помещение	3	1	44.90	Аппартаменты 307	44.90	3.00
308	Нежилое помещение	3	1	43.70	Аппартаменты 308	43.70	3.00
309	Нежилое помещение	3	1	41.00	Аппартаменты 309	41.00	3.00
310	Нежилое помещение	3	1	53.10	Аппартаменты 310	53.10	3.00
311	Нежилое помещение	3	1	33.50	Аппартаменты 311	33.50	3.00
312	Нежилое помещение	3	1	63.10	Аппартаменты 312	63.10	3.00
313	Нежилое помещение	3	1	63.10	Аппартаменты 313	63.10	3.00
314	Нежилое помещение	3	1	34.40	Аппартаменты 314	34.40	3.00
315	Нежилое помещение	3	1	49.20	Аппартаменты 315	49.20	3.00
316	Нежилое помещение	3	1	62.00	Аппартаменты 316	62.00	3.00
317	Нежилое помещение	3	1	43.30	Аппартаменты 317	43.30	3.00
318	Нежилое помещение	3	1	44.40	Аппартаменты 318	44.40	3.00
319	Нежилое помещение	3	1	45.40	Аппартаменты 319	45.40	3.00

320	Нежилое помещение	3	1	45.40	Аппартаменты 320	45.40	3.00
321	Нежилое помещение	3	1	42.00	Аппартаменты 321	42.00	3.00
322	Нежилое помещение	3	1	46.20	Аппартаменты 322	46.20	3.00
323	Нежилое помещение	3	1	44.30	Аппартаменты 323	44.30	3.00
324	Нежилое помещение	3	1	41.40	Аппартаменты 324	41.40	3.00
325	Нежилое помещение	3	1	40.00	Аппартаменты 325	40.00	3.00
326	Нежилое помещение	3	1	35.00	Аппартаменты 326	35.00	3.00
327	Нежилое помещение	3	1	32.30	Аппартаменты 327	32.30	3.00
328	Нежилое помещение	3	1	63.40	Аппартаменты 328	63.40	3.00
329	Нежилое помещение	3	1	63.40	Аппартаменты 329	63.40	3.00
330	Нежилое помещение	3	1	33.60	Аппартаменты 330	33.60	3.00
401	Нежилое помещение	4	1	72.80	Аппартаменты 401	72.80	3.00
402	Нежилое помещение	4	1	45.90	Аппартаменты 402	45.90	3.00
403	Нежилое помещение	4	1	44.40	Аппартаменты 403	44.40	3.00
404	Нежилое помещение	4	1	43.30	Аппартаменты 404	43.30	3.00
405	Нежилое помещение	4	1	46.50	Аппартаменты 405	46.50	3.00
406	Нежилое помещение	4	1	46.20	Аппартаменты 406	46.20	3.00
407	Нежилое помещение	4	1	44.90	Аппартаменты 407	44.90	3.00
408	Нежилое помещение	4	1	43.70	Аппартаменты 408	43.70	3.00
409	Нежилое помещение	4	1	41.00	Аппартаменты 409	41.00	3.00
410	Нежилое помещение	4	1	53.10	Аппартаменты 410	53.10	3.00
411	Нежилое помещение	4	1	33.50	Аппартаменты 411	33.50	3.00
412	Нежилое помещение	4	1	63.10	Аппартаменты 412	63.10	3.00
413	Нежилое помещение	4	1	63.10	Аппартаменты 413	63.10	3.00

414	Нежилое помещение	4	1	34.40	Аппартаменты 414	34.40	3.00
415	Нежилое помещение	4	1	49.20	Аппартаменты 415	49.20	3.00
416	Нежилое помещение	4	1	62.00	Аппартаменты 416	62.00	3.00
417	Нежилое помещение	4	1	43.30	Аппартаменты 417	43.30	3.00
418	Нежилое помещение	4	1	44.40	Аппартаменты 418	44.40	3.00
419	Нежилое помещение	4	1	45.40	Аппартаменты 419	45.40	3.00
420	Нежилое помещение	4	1	45.40	Аппартаменты 420	45.40	3.00
421	Нежилое помещение	4	1	42.00	Аппартаменты 421	42.00	3.00
422	Нежилое помещение	4	1	46.20	Аппартаменты 422	46.20	3.00
423	Нежилое помещение	4	1	44.30	Аппартаменты 423	44.30	3.00
424	Нежилое помещение	4	1	41.40	Аппартаменты 424	41.40	3.00
425	Нежилое помещение	4	1	40.00	Аппартаменты 425	40.00	3.00
426	Нежилое помещение	4	1	35.00	Аппартаменты 426	35.00	3.00
427	Нежилое помещение	4	1	32.30	Аппартаменты 427	32.30	3.00
428	Нежилое помещение	4	1	63.40	Аппартаменты 428	63.40	3.00
429	Нежилое помещение	4	1	63.40	Аппартаменты 429	63.40	3.00
430	Нежилое помещение	4	1	33.60	Аппартаменты 430	33.60	3.00
501	Нежилое помещение	5	1	72.80	Аппартаменты 501	72.80	3.00
502	Нежилое помещение	5	1	45.90	Аппартаменты 502	45.90	3.00
503	Нежилое помещение	5	1	44.40	Аппартаменты 503	44.40	3.00
504	Нежилое помещение	5	1	43.30	Аппартаменты 504	43.30	3.00
505	Нежилое помещение	5	1	46.50	Аппартаменты 505	46.50	3.00
506	Нежилое помещение	5	1	46.20	Аппартаменты 506	46.20	3.00
507	Нежилое помещение	5	1	44.90	Аппартаменты 507	44.90	3.00

508	Нежилое помещение	5	1	43.70	Аппартаменты 508	43.70	3.00
509	Нежилое помещение	5	1	41.00	Аппартаменты 509	41.00	3.00
510	Нежилое помещение	5	1	53.10	Аппартаменты 510	53.10	3.00
511	Нежилое помещение	5	1	33.50	Аппартаменты 511	33.50	3.00
512	Нежилое помещение	5	1	63.10	Аппартаменты 512	63.10	3.00
513	Нежилое помещение	5	1	63.10	Аппартаменты 513	63.10	3.00
514	Нежилое помещение	5	1	34.40	Аппартаменты 514	34.40	3.00
515	Нежилое помещение	5	1	49.20	Аппартаменты 515	49.20	3.00
516	Нежилое помещение	5	1	62.00	Аппартаменты 516	62.00	3.00
517	Нежилое помещение	5	1	43.30	Аппартаменты 517	43.30	3.00
518	Нежилое помещение	5	1	44.40	Аппартаменты 518	44.40	3.00
519	Нежилое помещение	5	1	45.40	Аппартаменты 519	45.40	3.00
520	Нежилое помещение	5	1	45.40	Аппартаменты 520	45.40	3.00
521	Нежилое помещение	5	1	42.00	Аппартаменты 521	42.00	3.00
522	Нежилое помещение	5	1	46.20	Аппартаменты 522	46.20	3.00
523	Нежилое помещение	5	1	44.30	Аппартаменты 523	44.30	3.00
524	Нежилое помещение	5	1	41.40	Аппартаменты 524	41.40	3.00
525	Нежилое помещение	5	1	40.00	Аппартаменты 525	40.00	3.00
526	Нежилое помещение	5	1	35.00	Аппартаменты 526	35.00	3.00
527	Нежилое помещение	5	1	32.30	Аппартаменты 527	32.30	3.00
528	Нежилое помещение	5	1	63.40	Аппартаменты 528	63.40	3.00
529	Нежилое помещение	5	1	63.40	Аппартаменты 529	63.40	3.00
530	Нежилое помещение	5	1	33.60	Аппартаменты 530	33.60	3.00
601	Нежилое помещение	6	1	72.80	Аппартаменты 601	72.80	3.00

602	Нежилое помещение	6	1	45.90	Аппартаменты 602	45.90	3.00
603	Нежилое помещение	6	1	44.40	Аппартаменты 603	44.40	3.00
604	Нежилое помещение	6	1	43.30	Аппартаменты 604	43.30	3.00
605	Нежилое помещение	6	1	46.50	Аппартаменты 605	46.50	3.00
606	Нежилое помещение	6	1	46.20	Аппартаменты 606	46.20	3.00
607	Нежилое помещение	6	1	44.90	Аппартаменты 607	44.90	3.00
608	Нежилое помещение	6	1	43.70	Аппартаменты 608	43.70	3.00
609	Нежилое помещение	6	1	41.00	Аппартаменты 609	41.00	3.00
610	Нежилое помещение	6	1	53.10	Аппартаменты 610	53.10	3.00
611	Нежилое помещение	6	1	33.50	Аппартаменты 611	33.50	3.00
612	Нежилое помещение	6	1	63.10	Аппартаменты 612	63.10	3.00
613	Нежилое помещение	6	1	63.10	Аппартаменты 613	63.10	3.00
614	Нежилое помещение	6	1	34.40	Аппартаменты 614	34.40	3.00
615	Нежилое помещение	6	1	49.20	Аппартаменты 615	49.20	3.00
616	Нежилое помещение	6	1	62.00	Аппартаменты 616	62.00	3.00
617	Нежилое помещение	6	1	43.30	Аппартаменты 617	43.30	3.00
618	Нежилое помещение	6	1	44.40	Аппартаменты 618	44.40	3.00
619	Нежилое помещение	6	1	45.40	Аппартаменты 619	45.40	3.00
620	Нежилое помещение	6	1	45.40	Аппартаменты 620	45.40	3.00
621	Нежилое помещение	6	1	42.00	Аппартаменты 621	42.00	3.00
622	Нежилое помещение	6	1	46.20	Аппартаменты 622	46.20	3.00
623	Нежилое помещение	6	1	44.30	Аппартаменты 623	44.30	3.00
624	Нежилое помещение	6	1	41.40	Аппартаменты 624	41.40	3.00
625	Нежилое помещение	6	1	40.00	Аппартаменты 625	40.00	3.00

626	Нежилое помещение	6	1	35.00	Аппартаменты 626	35.00	3.00
627	Нежилое помещение	6	1	32.30	Аппартаменты 627	32.30	3.00
628	Нежилое помещение	6	1	63.40	Аппартаменты 628	63.40	3.00
629	Нежилое помещение	6	1	63.40	Аппартаменты 629	63.40	3.00
630	Нежилое помещение	6	1	33.60	Аппартаменты 630	33.60	3.00
701	Нежилое помещение	7	1	72.80	Аппартаменты 701	72.80	3.00
702	Нежилое помещение	7	1	45.90	Аппартаменты 702	45.90	3.00
703	Нежилое помещение	7	1	44.40	Аппартаменты 703	44.40	3.00
704	Нежилое помещение	7	1	43.30	Аппартаменты 704	43.30	3.00
705	Нежилое помещение	7	1	46.50	Аппартаменты 705	46.50	3.00
706	Нежилое помещение	7	1	46.20	Аппартаменты 706	46.20	3.00
707	Нежилое помещение	7	1	44.90	Аппартаменты 707	44.90	3.00
708	Нежилое помещение	7	1	43.70	Аппартаменты 708	43.70	3.00
709	Нежилое помещение	7	1	41.00	Аппартаменты 709	41.00	3.00
710	Нежилое помещение	7	1	53.10	Аппартаменты 710	53.10	3.00
711	Нежилое помещение	7	1	33.50	Аппартаменты 711	33.50	3.00
712	Нежилое помещение	7	1	63.10	Аппартаменты 712	63.10	3.00
713	Нежилое помещение	7	1	63.10	Аппартаменты 713	63.10	3.00
714	Нежилое помещение	7	1	34.40	Аппартаменты 714	34.40	3.00
715	Нежилое помещение	7	1	49.20	Аппартаменты 715	49.20	3.00
716	Нежилое помещение	7	1	62.00	Аппартаменты 716	62.00	3.00
717	Нежилое помещение	7	1	43.30	Аппартаменты 717	43.30	3.00
718	Нежилое помещение	7	1	44.40	Аппартаменты 718	44.40	3.00
719	Нежилое помещение	7	1	45.40	Аппартаменты 719	45.40	3.00

720	Нежилое помещение	7	1	45.40	Аппартаменты 720	45.40	3.00
721	Нежилое помещение	7	1	42.00	Аппартаменты 721	42.00	3.00
722	Нежилое помещение	7	1	46.20	Аппартаменты 722	46.20	3.00
723	Нежилое помещение	7	1	44.30	Аппартаменты 723	44.30	3.00
724	Нежилое помещение	7	1	41.40	Аппартаменты 724	41.40	3.00
725	Нежилое помещение	7	1	40.00	Аппартаменты 725	40.00	3.00
726	Нежилое помещение	7	1	35.00	Аппартаменты 726	35.00	3.00
727	Нежилое помещение	7	1	32.30	Аппартаменты 727	32.30	3.00
728	Нежилое помещение	7	1	63.40	Аппартаменты 728	63.40	3.00
729	Нежилое помещение	7	1	63.40	Аппартаменты 729	63.40	3.00
730	Нежилое помещение	7	1	33.60	Аппартаменты 730	33.60	3.00
801	Нежилое помещение	8	1	72.80	Аппартаменты 801	72.80	3.00
802	Нежилое помещение	8	1	45.90	Аппартаменты 802	45.90	3.00
803	Нежилое помещение	8	1	44.40	Аппартаменты 803	44.40	3.00
804	Нежилое помещение	8	1	43.30	Аппартаменты 804	43.30	3.00
805	Нежилое помещение	8	1	46.50	Аппартаменты 805	46.50	3.00
806	Нежилое помещение	8	1	46.20	Аппартаменты 806	46.20	3.00
807	Нежилое помещение	8	1	44.90	Аппартаменты 807	44.90	3.00
808	Нежилое помещение	8	1	43.70	Аппартаменты 808	43.70	3.00
809	Нежилое помещение	8	1	41.00	Аппартаменты 809	41.00	3.00
810	Нежилое помещение	8	1	53.10	Аппартаменты 810	53.10	3.00
811	Нежилое помещение	8	1	33.50	Аппартаменты 811	33.50	3.00
812	Нежилое помещение	8	1	63.10	Аппартаменты 812	63.10	3.00
813	Нежилое помещение	8	1	63.10	Аппартаменты 813	63.10	3.00

814	Нежилое помещение	8	1	34.40	Аппартаменты 814	34.40	3.00
815	Нежилое помещение	8	1	49.20	Аппартаменты 815	49.20	3.00
816	Нежилое помещение	8	1	62.00	Аппартаменты 816	62.00	3.00
817	Нежилое помещение	8	1	43.30	Аппартаменты 817	43.30	3.00
818	Нежилое помещение	8	1	44.40	Аппартаменты 818	44.40	3.00
819	Нежилое помещение	8	1	45.40	Аппартаменты 819	45.40	3.00
820	Нежилое помещение	8	1	45.40	Аппартаменты 820	45.40	3.00
821	Нежилое помещение	8	1	42.00	Аппартаменты 821	42.00	3.00
822	Нежилое помещение	8	1	46.20	Аппартаменты 822	46.20	3.00
823	Нежилое помещение	8	1	44.30	Аппартаменты 823	44.30	3.00
824	Нежилое помещение	8	1	41.40	Аппартаменты 824	41.40	3.00
825	Нежилое помещение	8	1	40.00	Аппартаменты 825	40.00	3.00
826	Нежилое помещение	8	1	35.00	Аппартаменты 826	35.00	3.00
827	Нежилое помещение	8	1	32.30	Аппартаменты 827	32.30	3.00
828	Нежилое помещение	8	1	63.40	Аппартаменты 828	63.40	3.00
829	Нежилое помещение	8	1	63.40	Аппартаменты 829	63.40	3.00
830	Нежилое помещение	8	1	33.60	Аппартаменты 830	33.60	3.00
1	Машино-место	-3	2	15.40	Машино-место 1	15.40	2.50
2	Машино-место	-3	2	14.80	Машино-место 2	14.80	2.50
3	Машино-место	-3	2	14.30	Машино-место 3	14.30	2.50
4	Машино-место	-3	2	13.30	Машино-место 4	13.30	2.50
5	Машино-место	-3	2	15.90	Машино-место 5	15.90	2.50
6	Машино-место	-3	2	13.30	Машино-место 6	13.30	2.50
7	Машино-место	-3	2	17.40	Машино-место 7	17.40	2.50

8	Машино-место	-3	2	13.30	Машино-место 8	13.30	2.50
9	Машино-место	-3	2	13.30	Машино-место 9	13.30	2.50
10	Машино-место	-3	2	18.20	Машино-место 10	18.20	2.50
11	Машино-место	-3	2	16.90	Машино-место 11	16.90	2.50
12	Машино-место	-3	2	17.90	Машино-место 12	17.90	2.50
13	Машино-место	-2	2	15.10	Машино-место 13	15.10	2.50
14	Машино-место	-2	2	15.10	Машино-место 14	15.10	2.50
15	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место 15	13.30	2.50
16	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место 16	13.30	2.50
17	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место 17	13.30	2.50
18	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место 18	13.30	2.50
19	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место 19	18.00	2.50
20	Машино-место	-2	2	15.90	Машино-место 20	15.90	2.50
21	Машино-место	-2	2	17.40	Машино-место 21	17.40	2.50
22	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место 22	13.80	2.50
23	Машино-место	-2	2	15.10	Машино-место 23	15.10	2.50
24	Машино-место	-2	2	14.60	Машино-место 24	14.60	2.50
25	Машино-место	-2	2	15.90	Машино-место 25	15.90	2.50
26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 26	13.30	2.50
27	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 27	20.30	2.50
28	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место 28	18.50	2.50
29	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 29	20.30	2.50
30	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 30	18.60	2.50
31	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 31	20.30	2.50

32	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 32	17.00	2.50
33	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 33	18.60	2.50
34	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место 34	18.30	2.50
35	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 35	20.00	2.50
36	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 36	18.60	2.50
37	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 37	20.30	2.50
38	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 38	18.60	2.50
39	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 39	20.30	2.50
40	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 40	18.60	2.50
41	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 41	20.30	2.50
42	Машино-место	-1	1	29.40	Машино-место 42	29.40	2.50
43	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место 43	22.00	2.50
44	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 44	20.30	2.50
45	Машино-место	-1	1	20.90	Машино-место 45	20.90	2.50
46	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 46	13.30	2.50
47	Машино-место	-1	1	21.50	Машино-место 47	21.50	2.50
48	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место 48	21.40	2.50
49	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место 49	21.40	2.50
50	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место 50	21.00	2.50
51	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-место 51	20.70	2.50
52	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место 52	21.70	2.50
53	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место 53	19.80	2.50
54	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место 54	18.90	2.50
55	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место 55	21.40	2.50

56	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место 56	20.40	2.50
57	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место 57	21.70	2.50
58	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-место 58	20.70	2.50
59	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 59	20.30	2.50
60	Машино-место	-1	1	20.80	Машино-место 60	20.80	2.50
61	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-место 61	20.70	2.50
62	Машино-место	-1	1	20.80	Машино-место 62	20.80	2.50
63	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место 63	15.90	2.50
64	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место 64	15.30	2.50
65	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место 65	19.80	2.50
66	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 66	15.40	2.50
67	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место 67	13.30	2.50
68	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место 68	18.00	2.50
69	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место 69	13.30	2.50
70	Машино-место	-1	2	17.70	Машино-место 70	17.70	2.50
71	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место 71	13.30	2.50
72	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место 72	13.30	2.50
73	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место 73	13.30	2.50
74	Машино-место	-1	2	20.50	Машино-место 74	20.50	2.50
75	Машино-место	-1	2	20.50	Машино-место 75	20.50	2.50
76	Машино-место	-1	2	17.60	Машино-место 76	17.60	2.50
1	Нежилое помещение	-3	2	2.80	Нежилое помещение №1 (кладовая багажа)	2.80	2.50
2	Нежилое помещение	-3	2	5.30	Нежилое помещение №2 (кладовая багажа)	5.30	2.50
3	Нежилое помещение	-3	2	4.00	Нежилое помещение №3 (кладовая багажа)	4.00	2.50

4	Нежилое помещение	-3	2	2.90	Нежилое помещение №4 (кладовая багажа)	2.90	2.50
5	Нежилое помещение	-3	2	2.50	Нежилое помещение №5 (кладовая багажа)	2.50	2.50
6	Нежилое помещение	-3	2	4.80	Нежилое помещение №6 (кладовая багажа)	4.80	2.50
7	Нежилое помещение	-3	2	6.30	Нежилое помещение №7 (кладовая багажа)	6.30	2.50
8	Нежилое помещение	-3	2	4.10	Нежилое помещение №8 (кладовая багажа)	4.10	2.50
9	Нежилое помещение	-3	2	6.80	Нежилое помещение №9 (кладовая багажа)	6.80	2.50
10	Нежилое помещение	-3	2	4.80	Нежилое помещение №10 (кладовая багажа)	4.80	2.50
11	Нежилое помещение	-3	2	3.90	Нежилое помещение №11 (кладовая багажа)	3.90	2.50
12	Нежилое помещение	-3	2	3.70	Нежилое помещение №12 (кладовая багажа)	3.70	2.50
13	Нежилое помещение	-3	2	4.90	Нежилое помещение №13 (кладовая багажа)	4.90	2.50
14	Нежилое помещение	-3	2	2.70	Нежилое помещение №14 (кладовая багажа)	2.70	2.50
15	Нежилое помещение	-3	2	2.70	Нежилое помещение №15 (кладовая багажа)	2.70	2.50
16	Нежилое помещение	-3	2	4.40	Нежилое помещение №16 (кладовая багажа)	4.40	2.50
17	Нежилое помещение	-3	2	4.50	Нежилое помещение №17 (кладовая багажа)	4.50	2.50
18	Нежилое помещение	-3	2	9.20	Нежилое помещение №18 (кладовая багажа)	9.20	2.50
19	Нежилое помещение	-3	2	7.80	Нежилое помещение №19 (кладовая багажа)	7.80	2.50
20	Нежилое помещение	-3	2	6.40	Нежилое помещение №20 (кладовая багажа)	6.40	2.50
21	Нежилое помещение	-2	2	4.40	Нежилое помещение №21 (кладовая багажа)	4.40	2.50
22	Нежилое помещение	-2	2	4.50	Нежилое помещение №22 (кладовая багажа)	4.50	2.50

23	Нежилое помещение	-2	2	3.90	Нежилое помещение №23 (кладовая багажа)	3.90	2.50
24	Нежилое помещение	-2	2	4.30	Нежилое помещение №24 (кладовая багажа)	4.30	2.50
25	Нежилое помещение	-2	2	4.30	Нежилое помещение №25 (кладовая багажа)	4.30	2.50
26	Нежилое помещение	-2	2	1.60	Нежилое помещение №26(кладовая багажа)	1.60	2.50
27	Нежилое помещение	-2	2	4.70	Нежилое помещение №27(кладовая багажа)	4.70	2.50
28	Нежилое помещение	-2	2	3.10	Нежилое помещение №28(кладовая багажа)	3.10	2.50
29	Нежилое помещение	-2	2	4.30	Нежилое помещение №29 (кладовая багажа)	4.30	2.50
30	Нежилое помещение	-2	2	4.60	Нежилое помещение №30 (кладовая багажа)	4.60	2.50
31	Нежилое помещение	-2	2	2.80	Нежилое помещение №31 (кладовая багажа)	2.80	2.50
32	Нежилое помещение	-2	2	5.30	Нежилое помещение №32(кладовая багажа)	5.30	2.50
33	Нежилое помещение	-2	2	3.10	Нежилое помещение №33(кладовая багажа)	3.10	2.50
34	Нежилое помещение	-2	1	55.70	Нежилое помещение №34(коммерческое помещение)	55.70	2.50
35	Нежилое помещение	-1	1	1.90	Нежилое помещение №35(кладовая багажа)	1.90	2.50
36	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое помещение №36 (кладовая багажа)	3.10	2.50
37	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение №37 (кладовая багажа)	4.00	2.50
38	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение №38 (кладовая багажа)	5.30	2.50
39	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое помещение №39 (кладовая багажа)	3.50	2.50
40	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение №40 (кладовая багажа)	4.20	2.50

41	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение №41 (кладовая багажа)	4.20	2.50
42	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение №42(кладовая багажа)	3.00	2.50
43	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение №43 (кладовая багажа)	3.40	2.50
44	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение №44 (кладовая багажа)	3.60	2.50
45	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение №45 (кладовая багажа)	6.10	2.50
46	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое помещение №46 (кладовая багажа)	6.20	2.50
47	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение №47 (кладовая багажа)	4.20	2.50
48	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение №48 (кладовая багажа)	4.40	2.50
49	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое помещение №49 (кладовая багажа)	5.00	2.50
50	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое помещение №50 (кладовая багажа)	3.50	2.50
51	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое помещение №51 (кладовая багажа)	3.30	2.50
52	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Нежилое помещение №52 (кладовая багажа)	2.90	2.50
53	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое помещение №53 (кладовая багажа)	3.70	2.50
54	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Нежилое помещение №54 (кладовая багажа)	5.20	2.50
55	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Нежилое помещение №55 (кладовая багажа)	6.20	2.50
56	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое помещение №56 (кладовая багажа)	3.40	2.50
57	Нежилое помещение	-1	2	2.50	Нежилое помещение №57(кладовая багажа)	2.50	2.50
58	Нежилое помещение	-1	1	10.10	Нежилое помещение №58(коммерческое помещение)	10.10	2.50
59	Нежилое помещение	-1	1	23.80	Нежилое помещение №59(коммерческое помещение)	23.80	2.50
60	Нежилое помещение	-1	1	43.10	Нежилое помещение №60(коммерческое помещение)	43.10	2.50

61	Нежилое помещение	1	1	238.90	Нежилое помещение №61(коммерческое помещение)	238.90	2.60
62	Нежилое помещение	1	1	145.20	Нежилое помещение №62(коммерческое помещение)	145.20	2.60
63	Нежилое помещение	1	1	198.30	Нежилое помещение №63(коммерческое помещение)	198.30	2.60
64	Нежилое помещение	1	1	448.20	Нежилое помещение №64(коммерческое помещение)	448.20	2.60
65	Нежилое помещение	-3	2	23.40	Нежилое помещение №65 (МОП)	23.40	2.50
66	Нежилое помещение	-3	2	5.30	Нежилое помещение №66 (МОП)	5.30	2.50
67	Нежилое помещение	-3	2	50.80	Нежилое помещение №67(МОП)	50.80	2.50
68	Нежилое помещение	-3	2	30.40	Нежилое помещение №68(МОП)	30.40	2.50
69	Нежилое помещение	-3	2	5.90	Нежилое помещение №69(МОП)	5.90	2.50
70	Нежилое помещение	-3	2	19.70	Нежилое помещение №70(МОП)	19.70	2.50
71	Нежилое помещение	-3	2	474.60	Нежилое помещение №71(МОП)	474.60	2.50
72	Нежилое помещение	-2	2	45.50	Нежилое помещение №72(МОП)	45.50	2.50
73	Нежилое помещение	-2	2	23.40	Нежилое помещение №73(МОП)	23.40	2.50
74	Нежилое помещение	-2	2	2.10	Нежилое помещение №74(МОП)	2.10	2.50
75	Нежилое помещение	1	1	2.80	Нежилое помещение №75(МОП)	2.80	2.50
76	Нежилое помещение	-2	2	30.40	Нежилое помещение №76(МОП)	30.40	2.50
77	Нежилое помещение	-2	2	5.90	Нежилое помещение №77(МОП)	5.90	2.50
78	Нежилое помещение	-2	2	17.00	Нежилое помещение №78(МОП)	17.00	2.50
79	Нежилое помещение	-2	2	465.80	Нежилое помещение №79(МОП)	465.80	2.50
80	Нежилое помещение	-1	1	12.00	Нежилое помещение №80(МОП)	12.00	2.50
81	Нежилое помещение	-1	1	13.50	Нежилое помещение №81(МОП)	13.50	2.50
82	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое помещение №82(МОП)	5.10	2.50

83	Нежилое помещение	-1	1	181.50	Нежилое помещение №83(МОП)	181.50	2.50
84	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое помещение №84(МОП)	6.50	2.50
85	Нежилое помещение	-1	1	1.90	Нежилое помещение №85(МОП)	1.90	2.50
86	Нежилое помещение	-1	1	50.10	Нежилое помещение №86(МОП)	50.10	2.50
87	Нежилое помещение	-1	1	17.80	Нежилое помещение №87(МОП)	17.80	2.50
88	Нежилое помещение	-1	1	35.00	Нежилое помещение №88(МОП)	35.00	2.50
89	Нежилое помещение	-1	1	13.00	Нежилое помещение №89(МОП)	13.00	2.50
90	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое помещение №90(МОП)	3.80	2.50
91	Нежилое помещение	-1	2	198.70	Нежилое помещение №91(МОП)	198.70	2.50
92	Нежилое помещение	-1	2	14.80	Нежилое помещение №92(МОП)	14.80	2.50
93	Нежилое помещение	-1	2	20.60	Нежилое помещение №93(МОП)	20.60	2.50
94	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое помещение №94(МОП)	3.20	2.50
95	Нежилое помещение	-1	1	15.00	Нежилое помещение №95(МОП)	15.00	2.50
96	Нежилое помещение	-1	1	33.70	Нежилое помещение №96(МОП)	33.70	2.50
97	Нежилое помещение	-1	1	30.70	Нежилое помещение №97(МОП)	30.70	2.50
98	Нежилое помещение	-1	1	19.50	Нежилое помещение №98(МОП)	19.50	2.50
99	Нежилое помещение	-1	1	607.70	Нежилое помещение №99(МОП)	607.70	2.50
100	Нежилое помещение	-1	1	716.20	Нежилое помещение №100 (МОП)	716.20	2.50
101	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое помещение №101(МОП)	7.40	2.50
102	Нежилое помещение	-1	1	13.50	Нежилое помещение №102 (МОП)	13.50	2.50
103	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение №103(МОП)	5.50	2.50
104	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение №104(МОП)	3.00	2.50
105	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение №105(МОП)	6.00	2.50
106	Нежилое помещение	-1	1	21.80	Нежилое помещение №106(МОП)	21.80	2.50

107	Нежилое помещение	1	1	15.90	Нежилое помещение №107(МОП)	15.90	2.60
108	Нежилое помещение	1	1	8.40	Нежилое помещение №108(МОП)	8.40	2.60
109	Нежилое помещение	1	1	14.60	Нежилое помещение №109(МОП)	14.60	2.60
110	Нежилое помещение	1	1	6.60	Нежилое помещение №110(МОП)	6.60	2.60
111	Нежилое помещение	1	1	5.10	Нежилое помещение №111(МОП)	5.10	2.60
112	Нежилое помещение	1	1	4.80	Нежилое помещение №112(МОП)	4.80	2.60
113	Нежилое помещение	1	1	8.00	Нежилое помещение №113(МОП)	8.00	2.60
114	Нежилое помещение	1	1	238.90	Нежилое помещение №114(МОП)	238.90	2.60
115	Нежилое помещение	1	1	18.00	Нежилое помещение №115(МОП)	18.00	2.60
116	Нежилое помещение	1	1	13.80	Нежилое помещение №116(МОП)	13.80	2.60
117	Нежилое помещение	2	1	14.40	Нежилое помещение №117(МОП)	14.40	3.00
118	Нежилое помещение	2	1	16.00	Нежилое помещение №118(МОП)	16.00	3.00
119	Нежилое помещение	2	1	4.70	Нежилое помещение №119(МОП)	4.70	3.00
120	Нежилое помещение	2	1	106.50	Нежилое помещение №120(МОП)	106.50	3.00
121	Нежилое помещение	2	1	2.40	Нежилое помещение №121(МОП)	2.40	3.00
122	Нежилое помещение	2	1	15.90	Нежилое помещение №122(МОП)	15.90	3.00
123	Нежилое помещение	3	1	16.00	Нежилое помещение №123(МОП)	16.00	3.00
124	Нежилое помещение	3	1	14.40	Нежилое помещение №124(МОП)	14.40	3.00
125	Нежилое помещение	3	1	4.70	Нежилое помещение №125(МОП)	4.70	3.00
126	Нежилое помещение	3	1	106.50	Нежилое помещение №126(МОП)	106.50	3.00
127	Нежилое помещение	3	1	2.40	Нежилое помещение №127(МОП)	2.40	3.00
128	Нежилое помещение	3	1	15.90	Нежилое помещение №128(МОП)	15.90	3.00
129	Нежилое помещение	4	1	16.00	Нежилое помещение №129(МОП)	16.00	3.00
130	Нежилое помещение	4	1	14.40	Нежилое помещение №130(МОП)	14.40	3.00

131	Нежилое помещение	4	1	4.70	Нежилое помещение №131(МОП)	4.70	3.00
132	Нежилое помещение	4	1	106.50	Нежилое помещение №132(МОП)	106.50	3.00
133	Нежилое помещение	4	1	2.40	Нежилое помещение №133(МОП)	2.40	3.00
134	Нежилое помещение	4	1	15.90	Нежилое помещение №134(МОП)	15.90	3.00
135	Нежилое помещение	5	1	16.00	Нежилое помещение №135(МОП)	16.00	3.00
136	Нежилое помещение	5	1	14.40	Нежилое помещение №136(МОП)	14.40	3.00
137	Нежилое помещение	5	1	4.70	Нежилое помещение №137(МОП)	4.70	3.00
138	Нежилое помещение	5	1	106.50	Нежилое помещение №138(МОП)	106.50	3.00
139	Нежилое помещение	5	1	2.40	Нежилое помещение №139(МОП)	2.40	3.00
140	Нежилое помещение	5	1	15.90	Нежилое помещение №140(МОП)	15.90	3.00
141	Нежилое помещение	6	1	16.00	Нежилое помещение №141(МОП)	16.00	3.00
142	Нежилое помещение	6	1	14.40	Нежилое помещение №142(МОП)	14.40	3.00
143	Нежилое помещение	6	1	4.70	Нежилое помещение №143(МОП)	4.70	3.00
144	Нежилое помещение	6	1	106.50	Нежилое помещение №144(МОП)	106.50	3.00
145	Нежилое помещение	6	1	2.40	Нежилое помещение №145(МОП)	2.40	3.00
146	Нежилое помещение	6	1	15.90	Нежилое помещение №146(МОП)	15.90	3.00
147	Нежилое помещение	7	1	16.00	Нежилое помещение №147(МОП)	16.00	3.00
148	Нежилое помещение	7	1	14.40	Нежилое помещение №148(МОП)	14.40	3.00
149	Нежилое помещение	7	1	4.70	Нежилое помещение №149(МОП)	4.70	3.00
150	Нежилое помещение	7	1	106.50	Нежилое помещение №150(МОП)	106.50	3.00
151	Нежилое помещение	7	1	2.40	Нежилое помещение №151(МОП)	2.40	3.00
152	Нежилое помещение	7	1	15.90	Нежилое помещение №152(МОП)	15.90	3.00
153	Нежилое помещение	8	1	16.00	Нежилое помещение №153(МОП)	16.00	3.00
154	Нежилое помещение	8	1	14.40	Нежилое помещение №154(МОП)	14.40	3.00

155	Нежилое помещение	8	1	4.70	Нежилое помещение №155(МОП)	4.70	3.00
156	Нежилое помещение	8	1	106.50	Нежилое помещение №156(МОП)	106.50	3.00
157	Нежилое помещение	8	1	2.40	Нежилое помещение №157(МОП)	2.40	3.00
158	Нежилое помещение	8	1	15.90	Нежилое помещение №158(МОП)	15.90	3.00
159	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение №159(МОП)	2.50	3.00
160	Нежилое помещение	1	1	2.90	Нежилое помещение №160(МОП)	2.90	3.00
161	Нежилое помещение	1	1	2.10	Нежилое помещение №161(МОП)	2.10	3.00
162	Нежилое помещение	1	1	1.60	Нежилое помещение №162(МОП)	1.60	3.00
163	Нежилое помещение	1	1	2.10	Нежилое помещение №163(МОП)	2.10	3.00
164	Нежилое помещение	1	1	2.50	Нежилое помещение №164(МОП)	2.50	3.00
165	Нежилое помещение	1	1	2.00	Нежилое помещение №165(МОП)	2.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	(-3), 2 блок	Техническое	10.90
2	Лестничная клетка	(-3), 2 блок	Место общего пользования	5.30
3	Трансформаторная подстанция	(-3), 2 блок	Техническое	30.70
4	Техническое помещение	(-3), 2 блок	Техническое	13.40
5	Тамбур-шлюз	(-3), 2 блок	Место общего пользования	5.90
6	Лестничная клетка	(-3), 2 блок	Место общего пользования	19.70
7	Проезды	(-3), 2 блок	Место общего пользования	298.00
8	Насосная	(-2), 2 блок	Техническое	26.30
9	Техническое помещение	(-2), 2 блок	Техническое	10.90
10	Лестничная клетка	(-2), 2 блок	Место общего пользования	2.10
11	Санузел	(-2), 2 блок	Место общего пользования	2.80
12	Техническое помещение	(-2), 2 блок	Техническое	13.40

13	Тамбур-шлюз	(-2), 2 блок	Место общего пользования	5.90
14	Лестничная клетка	(-2), 2 блок	Место общего пользования	17.00
15	Проезды	(-2), 2 блок	Место общего пользования	273.30
16	Вентиляционная камера	Паркинг (-1), 1 блок	Техническое	12.00
17	Лифтовый холл	Паркинг (-1), 1 блок	Место общего пользования	13.50
18	Тамбур-шлюз	Паркинг (-1), 1 блок	Техническое	5.10
19	Пространство для прокладки коммуникаций	Паркинг (-1), 1 блок	Техническое	95.70
20	ПУИ Паркинга	Паркинг (-1), 1 блок	Место общего пользования	6.50
21	Техническое помещение	Паркинг (-1), 1 блок	Техническое	1.90
22	Пожарная насосная	Паркинг (-1), 1 блок	Техническое	30.10
23	Вентиляционная камера	Паркинг (-1), 1 блок	Техническое	17.80
24	Электрощитовая	Паркинг (-1), 1 блок	Техническое	20.00
25	Помещение охраны	Паркинг (-1), 1 блок	Место общего пользования	13.00
26	Санузел	Паркинг (-1), 2 блок	Место общего пользования	3.80
27	Оборудование бассейна	Паркинг (-1), 2 блок	Техническое	108.70
28	Техническое помещение	Паркинг (-1), 2 блок	Техническое	6.80
29	Лестничная клетка	Паркинг (-1), 2 блок	Место общего пользования	20.60
30	Тамбур-шлюз	Паркинг (-1), 2 блок	Техническое	3.20
31	Вентиляционная камера для подбора	Паркинг (-1), 1 блок	Место общего пользования	9.30
32	Вентиляционная камера	Паркинг (-1), 1 блок	Место общего пользования	20.70
33	Вентиляционная камера	Паркинг (-1), 1 блок	Место общего пользования	18.70
34	Лестничная клетка	Паркинг (-1), 1 блок	Место общего пользования	19.50
35	Проезды	Паркинг (-1), 1 блок	Место общего пользования	302.80
36	Проезды	Паркинг (-1), 1 блок	Место общего пользования	443.40
37	Коридор	антресоль (-1), 1 блок	Место общего пользования	7.40
38	Вестибюль	антресоль (-1), 1 блок	Место общего пользования	11.50
39	ПУИ	антресоль (-1), 1 блок	Место общего пользования	5.50
40	Санузел	антресоль (-1), 1 блок	Место общего пользования	3.00

41	Помещение уличного уборочного инвентаря	антресоль (-1), 1 блок	Место общего пользования	6.00
42	Лестничная клетка	антресоль (-1), 1 блок	Место общего пользования	21.80
43	Лестничная клетка	1 этаж, 1 блок	Место общего пользования	15.90
44	Тамбур	1 этаж, 1 блок	Место общего пользования	8.40
45	Лифтовый холл	1 этаж, 1 блок	Место общего пользования	10.60
46	ПУИ	1 этаж, 1 блок	Место общего пользования	6.60
47	Универсальный с/у	1 этаж, 1 блок	Место общего пользования	5.10
48	Служебный с/у	1 этаж, 1 блок	Место общего пользования	4.80
49	Пост охраны	1 этаж, 1 блок	Место общего пользования	8.00
50	Вестибюль	1 этаж, 1 блок	Место общего пользования	208.90
51	Лестничная клетка	1 этаж, 1 блок	Место общего пользования	18.00
52	Лестничная клетка	1 этаж, 1 блок	Место общего пользования	13.80
53	Лифтовый холл	2 этаж, 1 блок	Место общего пользования	14.40
54	Лестничная клетка	2 этаж, 1 блок	Место общего пользования	16.00
55	ПУИ	2 этаж, 1 блок	Место общего пользования	4.70
56	Коридор	2 этаж, 1 блок	Место общего пользования	106.50
57	Тамбур-шлюз	2 этаж, 1 блок	Место общего пользования	2.40
58	Лестничная клетка	2 этаж, 1 блок	Место общего пользования	15.90
59	Лестничная клетка	3 этаж, 1 блок	Место общего пользования	16.00
60	Лифтовый холл	3 этаж, 1 блок	Место общего пользования	14.40
61	ПУИ	3 этаж, 1 блок	Место общего пользования	4.70
62	Коридор	3 этаж, 1 блок	Место общего пользования	106.50
63	Тамбур-шлюз	3 этаж, 1 блок	Место общего пользования	2.40
64	Лестничная клетка	3 этаж, 1 блок	Место общего пользования	15.90

65	Лестничная клетка	4 этаж, 1 блок	Место общего пользования	16.00
66	Лифтовый холл	4 этаж, 1 блок	Место общего пользования	14.40
67	ПУИ	4 этаж, 1 блок	Место общего пользования	4.70
68	Коридор	4 этаж, 1 блок	Место общего пользования	106.50
69	Тамбур-шлюз	4 этаж, 1 блок	Место общего пользования	2.40
70	Лестничная клетка	4 этаж, 1 блок	Место общего пользования	15.90
71	Лестничная клетка	5 этаж, 1 блок	Место общего пользования	16.00
72	Лифтовый холл	5 этаж, 1 блок	Место общего пользования	14.40
73	ПУИ	5 этаж, 1 блок	Место общего пользования	4.70
74	Коридор	5 этаж, 1 блок	Место общего пользования	106.50
75	Тамбур-шлюз	5 этаж, 1 блок	Место общего пользования	2.40
76	Лестничная клетка	5 этаж, 1 блок	Место общего пользования	15.90
77	Лестничная клетка	6 этаж, 1 блок	Место общего пользования	16.00
78	Лифтовый холл	6 этаж, 1 блок	Место общего пользования	14.40
79	ПУИ	6 этаж, 1 блок	Место общего пользования	4.70
80	Коридор	6 этаж, 1 блок	Место общего пользования	106.50
81	Тамбур-шлюз	6 этаж, 1 блок	Место общего пользования	2.40
82	Лестничная клетка	6 этаж, 1 блок	Место общего пользования	15.90
83	Лестничная клетка	7 этаж, 1 блок	Место общего пользования	16.00
84	Лифтовый холл	7 этаж, 1 блок	Место общего пользования	14.40
85	ПУИ	7 этаж, 1 блок	Место общего пользования	4.70
86	Коридор	7 этаж, 1 блок	Место общего пользования	106.50
87	Тамбур-шлюз	7 этаж, 1 блок	Место общего пользования	2.40
88	Лестничная клетка	7 этаж, 1 блок	Место общего пользования	15.90

89	Лестничная клетка	8 этаж, 1 блок	Место общего пользования	16.00
90	Лифтовый холл	8 этаж, 1 блок	Место общего пользования	14.40
91	ПУИ	8 этаж, 1 блок	Место общего пользования	4.70
92	Коридор	8 этаж, 1 блок	Место общего пользования	106.50
93	Тамбур-шлюз	8 этаж, 1 блок	Место общего пользования	2.40
94	Лестничная клетка	8 этаж, 1 блок	Место общего пользования	15.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт- отель "Форос"	Лифтовой узел здания, включает в себя два лифта. Один лифт грузоподъемность 630 кг, второй лифт рузоподъемность 400 кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт- отель "Форос"	Клапаны дымоудаления устанавливаются под потолком помещения, не ниже верхнего уровня дверного проема. В качестве дымоприемных устройств приняты «нормально закрытые» клапаны с реверсивным приводом с декоративной решеткой с пониженной аэродинамической характеристикой	Для обеспечения противодымной вентиляции.
3	Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт- отель "Форос"	На проектируемых наружных сетях противопожарного водопровода устраиваются водопроводные колодцы с пожарными гидрантами.	Для обеспечения пожарной безопасности
4	Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт- отель "Форос"	В проектируемом здании предусматривается раздельная система хозяйственно-питьевого водопровода и система противопожарного водопровода.	Для подачи холодной, горячей воды в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения

5	Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт- отель "Форос"	Предусматривается система электроснабжения, включающая: проектирование внутренней системы электроснабжения от главного распределительного щита и проектирование внутренних кабельных линий электроснабжения	Для снабжения помещений электроэнергией
6	Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт- отель "Форос"	В соответствии с проектной документацией.	Для обеспечения потребности здания в тепловой энергии.
7	Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт- отель "Форос"	В здании предусматривается бытовая канализация от санузлов с отводом стоков в проектируемую сеть бытовой внутриплощадочной канализации с дальнейшим сбросом стоков в городскую сеть бытовой канализации. Сброс сточных вод самотёком осуществляется в колодец внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации, далее отводятся в городскую сеть канализации.	Для удаления хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод
8	Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт- отель "Форос"	Соединение структурированных кабельных сетей связи предусматривает соединение с провайдером на местном уровнях. Способ соединения СКС определен в соответствии с техническими возможностями узлового оборудования СКС сетей провайдера и технического задания с использованием наиболее рациональных методов соединения.	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио.
9	Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт- отель "Форос"	Предусматривается система вентиляции с механической вытяжкой и естественным притоком воздуха. Приток воздуха в апартаменты осуществляется с помощью оконных проемов с функцией “микропроветривания”. Удаление воздуха из помещений осуществляется через вытяжные оцинкованные каналы, установленные в помещениях кухонь и санузлов. На поэтажных сборных воздуховодах, в местах присоединения их к вертикальному сборному каналу предусматриваться воздушные затворы. Вытяжные и приточные вентилятор выполняются с резервированием и устанавливаются в венткамере в подземном паркинге.	Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 842 357 400,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700810046398**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 553 600 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **110 010 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 443 590 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.10.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 227,75 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **240,8 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **451 462 271 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48 053 400 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **17 795,76 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Верной датой составления Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 г.и Отчета о финансовых результатах за Январь-Декабрь 2024 г.считать 31.12.2024 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003b6c1950098b40aaa486d22526c878434

Владелец: **ООО "СЗ "ЯЛТА ИНВЕСТ 2012", ДРОБОТОВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ, ЯЛТА**

Действителен: с 31.07.2026 по 31.10.2027