ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000708 от 06.10.2026

"Многоквартирный жилой дом с автостоянкой по ул. Родниковая, 20 г. Ялта, пгт. Кореиз"

Дата первичного размещения: 20.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНСКИЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНСКИЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **298648**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Восход**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авроры**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Корпус: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **298648, Респ Крым, г.о. Ялта, вн.р-н Восход, пгт. Восход, ул. Авроры, зд.77, к.2, пом.1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79284052682**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **slav.dom91@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://клубный-дом-уютный.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Батурин**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Альбертович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНСКИЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230104918216**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103094328**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1209100011284**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.09.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Житецкая**
	3.3.2	Имя: **Алина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12784819600**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230112288624**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Житецкая**
	3.4.2	Имя: **Алина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12784819600**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230112288624**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **пгт**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Восход**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авроры**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **77;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Комплекс апартаментов "Аврора"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоэтажный комплекс апартаментов "Аврора" г. Ялта, пгт. Восход, ул. Авроры, 77"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93311000-1978-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **26 313,56 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 211,36 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **231 585,45 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **РНС:91-01-000-000835**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирный жилой дом с автостоянкой по ул. Родниковая, 20 г. Ялта, пгт. Кореиз"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Кореиз**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Родниковая**
	9.2.11	Дом: **20**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12350.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирный жилой дом с автостоянкой по ул. Родниковая, 20 г. Ялта, пгт. Кореиз"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Кореиз**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Родниковая**
	9.2.11	Дом: **20**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2156.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 533,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 373,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 907,70 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 388,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 388,60 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **2072/25**
	10.1.3	Дата заключения договора: **18.09.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КрымПроектСтрой**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102281879**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КПС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102281879**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-022373-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720932680**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Клубный дом "Уютный" (КД "Уютный")**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СМУ "Русь"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2301083597**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-8570-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **536**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялта Республики Крым**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **536**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **05.02.2025**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **03.03.2025**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:040101:4016**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 846,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С восточной стороны от многоквартирного жилого дома располагается детская площадка.Детская площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием и удалена не менее, чем на 12 м от окон дома.Детская площадка будет оснащена игровым комплексом, включающим различные виды оборудования:качели, горки и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С восточной стороны от многоквартирного жилого дома располагается спортивная площадка.спортивная площадка запроектирована на эксплуатируемой кровле автостоянки на расстоянии не менее 25 м от окон жилого дома.Спортивная площадка будет оснащена спортивным оборудованием:кардиотренажеры, силовые тренажеры и др**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С западной стороны от многоквартирного жилого дома располагается площадка для установки мусорных контейнеров в количестве 3-х штук.Место установки мусорных контейнеров расположено в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в жилой дом и на расстоянии не менее 8 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта с учетом раздельного сбора мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку до входа в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.Входы-выходы с участка предусмотрены с не допускающим скольжение покрытием при намокании.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2-х м.Покрытие пешеходных дорожек выполнено из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, без зазоров, которая не создает вибрацию при движении и также предотвращает скольжение.Информация для инвалидов с нарушением зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (стойкам, лестницам, отдельно стоящим опорам и т.д.) обеспечивается путем устройства тактильно-контрастных наземных указателей или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения территории отведенного участка, вдоль проездов и у площадок.Освещение территории предусматривается светильниками российского производства IP65 с СД лампами, устанавливаемыми на опорах типа ОГК или аналог.ТУ № 460/015-3107-24 от 15.08.2024 г.выданы ГУП РК"Крымэнерго"со сроком действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории проектируемого жилого дома включает следующего мероприятия:создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Южного берега Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0280**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-927**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 046,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Дорожно-эксплуатационный участок"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103090450**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2362**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Южного берега Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0280**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-3107-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **165 361,50 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КрымЛифтМонтаж"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102198765**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **187**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **142**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **142**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	37.80	1	31.00	3.00
2	Квартира	1	1	62.50	2	32.00	3.00
3	Квартира	1	1	45.30	1	16.00	3.00
4	Квартира	1	1	62.40	2	32.00	3.00
5	Квартира	1	1	40.20	1	17.30	3.00
6	Квартира	1	1	41.30	1	17.00	3.00
7	Квартира	1	1	41.70	1	16.40	3.00
8	Квартира	1	1	40.70	1	13.40	3.00
9	Квартира-студия	1	1	29.80	1	23.00	3.00
10	Квартира	1	1	40.90	1	15.60	3.00
11	Квартира-студия	2	1	37.10	1	30.60	2.70
12	Квартира	2	1	60.50	2	30.50	2.70
13	Квартира	2	1	44.70	1	16.00	2.70
14	Квартира	2	1	60.40	2	30.50	2.70
15	Квартира	2	1	39.60	1	17.30	2.70
16	Квартира	2	1	40.70	1	17.00	2.70
17	Квартира	2	1	41.10	1	16.40	2.70
18	Квартира	2	1	40.10	1	13.40	2.70
19	Квартира-студия	2	1	29.20	1	23.00	2.70
20	Квартира	2	1	40.70	1	15.60	2.70
21	Квартира	2	1	43.00	1	15.60	2.70
22	Квартира-студия	3	1	37.10	1	30.60	2.70
23	Квартира	3	1	60.50	2	30.50	2.70
24	Квартира	3	1	44.70	1	16.00	2.70

25	Квартира	3	1	60.40	2	30.50	2.70
26	Квартира	3	1	39.60	1	17.30	2.70
27	Квартира	3	1	40.70	1	17.00	2.70
28	Квартира	3	1	41.10	1	16.40	2.70
29	Квартира	3	1	40.10	1	13.40	2.70
30	Квартира-студия	3	1	29.20	1	23.00	2.70
31	Квартира	3	1	40.70	1	15.60	2.70
32	Квартира	3	1	42.70	1	15.60	2.70
33	Квартира-студия	4	1	37.10	1	30.60	2.70
34	Квартира	4	1	60.50	2	30.50	2.70
35	Квартира	4	1	44.70	1	16.00	2.70
36	Квартира	4	1	60.40	2	30.50	2.70
37	Квартира	4	1	39.60	1	17.30	2.70
38	Квартира	4	1	40.70	1	17.00	2.70
39	Квартира	4	1	41.10	1	16.40	2.70
40	Квартира	4	1	40.10	1	13.40	2.70
41	Квартира-студия	4	1	29.20	1	23.00	2.70
42	Квартира	4	1	40.70	1	15.60	2.70
43	Квартира	4	1	42.70	1	15.60	2.70
44	Квартира-студия	5	1	37.10	1	30.60	2.70
45	Квартира	5	1	60.50	2	30.50	2.70
46	Квартира	5	1	44.70	1	16.00	2.70
47	Квартира	5	1	60.40	2	30.50	2.70
48	Квартира	5	1	39.60	1	17.30	2.70
49	Квартира	5	1	40.70	1	17.00	2.70
50	Квартира	5	1	41.10	1	16.40	2.70
51	Квартира	5	1	40.10	1	13.40	2.70
52	Квартира-студия	5	1	29.20	1	23.00	2.70
53	Квартира	5	1	40.70	1	15.60	2.70
54	Квартира	5	1	42.70	1	15.60	2.70
55	Квартира-студия	6	1	37.10	1	30.60	2.70
56	Квартира	6	1	60.50	2	30.50	2.70
57	Квартира	6	1	44.70	1	16.00	2.70
58	Квартира	6	1	60.40	2	30.50	2.70
59	Квартира	6	1	39.60	1	17.30	2.70
60	Квартира	6	1	40.70	1	17.00	2.70
61	Квартира	6	1	41.10	1	16.40	2.70
62	Квартира	6	1	40.10	1	13.40	2.70
63	Квартира-студия	6	1	29.20	1	23.00	2.70

64	Квартира	6	1	40.70	1	15.60	2.70
65	Квартира	6	1	42.70	1	15.60	2.70
66	Квартира-студия	7	1	37.10	1	30.60	2.70
67	Квартира	7	1	60.50	2	30.50	2.70
68	Квартира	7	1	44.70	1	16.00	2.70
69	Квартира	7	1	60.40	2	30.50	2.70
70	Квартира	7	1	39.60	1	17.30	2.70
71	Квартира	7	1	40.70	1	17.00	2.70
72	Квартира	7	1	41.10	1	16.40	2.70
73	Квартира	7	1	40.10	1	13.40	2.70
74	Квартира-студия	7	1	29.20	1	23.00	2.70
75	Квартира	7	1	40.70	1	15.60	2.70
76	Квартира	7	1	42.70	1	15.60	2.70
77	Квартира-студия	8	1	37.10	1	30.60	2.70
78	Квартира	8	1	62.00	2	32.00	2.70
79	Квартира	8	1	44.70	1	16.00	2.70
80	Квартира	8	1	61.90	2	32.00	2.70
81	Квартира	8	1	39.60	1	17.30	2.70
82	Квартира	8	1	40.70	1	17.00	2.70
83	Квартира	8	1	41.10	1	16.40	2.70
84	Квартира	8	1	40.10	1	13.40	2.70
85	Квартира-студия	8	1	29.20	1	23.00	2.70
86	Квартира	8	1	40.70	1	15.60	2.70
87	Квартира	8	1	42.70	1	15.60	2.70
88	Квартира-студия	9	1	37.10	1	30.60	2.70
89	Квартира	9	1	62.00	2	32.00	2.70
90	Квартира	9	1	44.70	1	16.00	2.70
91	Квартира	9	1	61.90	2	32.00	2.70
92	Квартира	9	1	39.60	1	17.30	2.70
93	Квартира	9	1	40.70	1	17.00	2.70
94	Квартира	9	1	41.10	1	16.40	2.70
95	Квартира	9	1	40.10	1	13.40	2.70
96	Квартира-студия	9	1	29.20	1	23.00	2.70
97	Квартира	9	1	40.70	1	15.60	2.70
98	Квартира	9	1	42.70	1	15.60	2.70
99	Квартира	1	2	40.90	1	15.60	3.00
100	Квартира-студия	1	2	29.80	1	23.00	3.00
101	Квартира	1	2	40.80	1	13.40	3.00
102	Квартира	1	2	41.80	1	16.50	3.00

103	Квартира	1	2	41.30	1	17.00	3.00
104	Квартира	1	2	42.10	1	17.60	3.00
105	Квартира	1	2	84.70	3	45.80	3.00
106	Квартира	1	2	62.20	2	29.20	3.00
107	Квартира	1	2	59.20	2	31.40	3.00
108	Квартира	2	2	43.00	1	15.60	2.70
109	Квартира	2	2	40.70	1	15.60	2.70
110	Квартира-студия	2	2	29.20	1	23.00	2.70
111	Квартира	2	2	40.20	1	13.40	2.70
112	Квартира	2	2	41.20	1	16.50	2.70
113	Квартира	2	2	40.70	1	17.00	2.70
114	Квартира	2	2	41.50	1	17.60	2.70
115	Квартира	2	2	82.70	3	44.30	2.70
116	Квартира	2	2	61.60	2	29.20	2.70
117	Квартира	2	2	57.20	2	29.90	2.70
118	Квартира	3	2	42.70	1	15.60	2.70
119	Квартира	3	2	40.70	1	15.60	2.70
120	Квартира-студия	3	2	29.20	1	23.00	2.70
121	Квартира	3	2	40.20	1	13.40	2.70
122	Квартира	3	2	41.20	1	16.50	2.70
123	Квартира	3	2	40.70	1	17.00	2.70
124	Квартира	3	2	41.50	1	17.60	2.70
125	Квартира	3	2	82.70	3	44.30	2.70
126	Квартира	3	2	61.60	2	29.20	2.70
127	Квартира	3	2	57.20	2	29.90	2.70
128	Квартира	4	2	42.70	1	15.60	2.70
129	Квартира	4	2	40.70	1	15.60	2.70
130	Квартира-студия	4	2	29.20	1	23.00	2.70
131	Квартира	4	2	40.20	1	13.40	2.70
132	Квартира	4	2	41.20	1	16.50	2.70
133	Квартира	4	2	40.70	1	17.00	2.70
134	Квартира	4	2	41.50	1	17.60	2.70
135	Квартира	4	2	82.70	3	44.30	2.70
136	Квартира	4	2	61.60	2	29.20	2.70
137	Квартира	4	2	57.20	2	29.90	2.70
138	Квартира	5	2	42.70	1	15.60	2.70
139	Квартира	5	2	40.70	1	15.60	2.70
140	Квартира-студия	5	2	29.20	1	23.00	2.70
141	Квартира	5	2	40.20	1	13.40	2.70
142	Квартира	5	2	41.20	1	16.50	2.70
143	Квартира	5	2	40.70	1	17.00	2.70
144	Квартира	5	2	41.50	1	17.60	2.70

145	Квартира	5	2	82.70	3	44.30	2.70
146	Квартира	5	2	61.60	2	29.20	2.70
147	Квартира	5	2	57.20	2	29.90	2.70
148	Квартира	6	2	42.70	1	15.60	2.70
149	Квартира	6	2	40.70	1	15.60	2.70
150	Квартира-студия	6	2	29.20	1	23.00	2.70
151	Квартира	6	2	40.20	1	13.40	2.70
152	Квартира	6	2	41.20	1	16.50	2.70
153	Квартира	6	2	40.70	1	17.00	2.70
154	Квартира	6	2	41.50	1	17.60	2.70
155	Квартира	6	2	82.70	3	44.30	2.70
156	Квартира	6	2	61.60	2	29.20	2.70
157	Квартира	6	2	57.20	2	29.90	2.70
158	Квартира	7	2	42.70	1	15.60	2.70
159	Квартира	7	2	40.70	1	15.60	2.70
160	Квартира-студия	7	2	29.20	1	23.00	2.70
161	Квартира	7	2	40.20	1	13.40	2.70
162	Квартира	7	2	41.20	1	16.50	2.70
163	Квартира	7	2	40.70	1	17.00	2.70
164	Квартира	7	2	41.50	1	17.60	2.70
165	Квартира	7	2	82.70	3	44.30	2.70
166	Квартира	7	2	61.60	2	29.20	2.70
167	Квартира	7	2	57.20	2	29.90	2.70
168	Квартира	8	2	42.70	1	15.60	2.70
169	Квартира	8	2	40.70	1	15.60	2.70
170	Квартира-студия	8	2	29.20	1	23.00	2.70
171	Квартира	8	2	40.20	1	13.40	2.70
172	Квартира	8	2	41.20	1	16.50	2.70
173	Квартира	8	2	40.70	1	17.00	2.70
174	Квартира	8	2	41.50	1	17.60	2.70
175	Квартира	8	2	84.20	3	45.80	2.70
176	Квартира	8	2	61.60	2	29.20	2.70
177	Квартира	8	2	58.70	2	31.40	2.70
178	Квартира	9	2	42.70	1	15.60	2.70
179	Квартира	9	2	40.70	1	15.60	2.70
180	Квартира-студия	9	2	29.20	1	23.00	2.70
181	Квартира	9	2	40.00	1	13.40	2.70
182	Квартира	9	2	41.20	1	16.50	2.70
183	Квартира	9	2	40.70	1	17.00	2.70
184	Квартира	9	2	41.50	1	17.60	2.70
185	Квартира	9	2	84.20	3	45.80	2.70
186	Квартира	9	2	61.60	2	29.20	2.70

187	Квартира	9	2	58.70	2	31.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.70	кладовая	4.70	2.70
2	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	2.70
3	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	2.70
4	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	2.70
5	Кладовая	-1	1	6.60	кладовая	6.60	2.70
6	Кладовая	-1	1	6.50	кладовая	6.50	2.70
7	Кладовая	-1	1	6.70	кладовая	6.70	2.70
8	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	2.70
9	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	2.70
10	Кладовая	-1	1	6.60	кладовая	6.60	2.70
11	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	2.70
12	Кладовая	-1	1	6.50	кладовая	6.50	2.70
13	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.70
14	Кладовая	-1	1	5.50	кладовая	5.50	2.70
15	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.70
16	Кладовая	-1	1	6.10	кладовая	6.10	2.70
17	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	2.70
18	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.70
19	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.70
20	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	2.70
21	Кладовая	-1	1	5.80	кладовая	5.80	2.70
22	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.70
23	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.70
24	Кладовая	-1	1	6.50	кладовая	6.50	2.70
25	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	2.70
26	Кладовая	-1	1	6.60	кладовая	6.60	2.70
27	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	2.70
28	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	2.70
29	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	2.70
30	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	2.70
31	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	2.70
32	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	2.70
33	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.70
34	Кладовая	-1	1	6.30	кладовая	6.30	2.70
35	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	2.70
36	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	2.70
37	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	2.70
38	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	2.70

39	Кладовая	-1	1	6.30	кладовая	6.30	2.70
40	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая	5.20	2.70
41	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	2.70
42	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	2.70
43	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	2.70
44	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	2.70
45	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	2.70
46	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	2.70
47	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	2.70
48	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	2.70
49	Кладовая	-1	1	5.10	кладовая	5.10	2.70
50	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.70
51	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	2.70
52	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	2.70
53	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	2.70
54	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.70
55	Кладовая	-1	1	5.30	кладовая	5.30	2.70
56	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	2.70
57	Кладовая	-1	1	5.50	кладовая	5.50	2.70
58	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	2.70
59	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	2.70
60	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	2.70
61	Кладовая	-1	1	5.30	кладовая	5.30	2.70
62	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	2.70
63	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	2.70
64	Кладовая	-1	1	5.60	кладовая	5.60	2.70
65	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	2.70
66	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	2.70
67	Кладовая	-1	1	4.70	кладовая	4.70	2.70
68	Кладовая	-1	2	5.00	кладовая	5.00	2.70
69	Кладовая	-1	2	5.20	кладовая	5.20	2.70
70	Кладовая	-1	2	5.20	кладовая	5.20	2.70
71	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	2.70
72	Кладовая	-1	2	5.10	кладовая	5.10	2.70
73	Кладовая	-1	2	4.50	кладовая	4.50	2.70
74	Кладовая	-1	2	4.90	кладовая	4.90	2.70
75	Кладовая	-1	2	5.60	кладовая	5.60	2.70
76	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	2.70
77	Кладовая	-1	2	4.20	кладовая	4.20	2.70
78	Кладовая	-1	2	4.40	кладовая	4.40	2.70
79	Кладовая	-1	2	5.90	кладовая	5.90	2.70
80	Кладовая	-1	2	4.60	кладовая	4.60	2.70
81	Кладовая	-1	2	4.70	кладовая	4.70	2.70
82	Кладовая	-1	2	4.40	кладовая	4.40	2.70
83	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	2.70

84	Кладовая	-1	2	6.50	кладовая	6.50	2.70
85	Кладовая	-1	2	5.40	кладовая	5.40	2.70
86	Кладовая	-1	2	4.90	кладовая	4.90	2.70
87	Кладовая	-1	2	4.60	кладовая	4.60	2.70
88	Кладовая	-1	2	5.10	кладовая	5.10	2.70
89	Кладовая	-1	2	5.40	кладовая	5.40	2.70
90	Кладовая	-1	2	5.10	кладовая	5.10	2.70
91	Кладовая	-1	2	4.40	кладовая	4.40	2.70
92	Кладовая	-1	2	4.90	кладовая	4.90	2.70
93	Кладовая	-1	2	3.70	кладовая	3.70	2.70
94	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	2.70
95	Кладовая	-1	2	4.60	кладовая	4.60	2.70
96	Кладовая	-1	2	4.20	кладовая	4.20	2.70
97	Кладовая	-1	2	4.60	кладовая	4.60	2.70
98	Кладовая	-1	2	3.80	кладовая	3.80	2.70
99	Кладовая	-1	2	6.00	кладовая	6.00	2.70
100	Кладовая	-1	2	6.20	кладовая	6.20	2.70
101	Кладовая	-1	2	4.50	кладовая	4.50	2.70
102	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	2.70
103	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	2.70
104	Кладовая	-1	2	4.50	кладовая	4.50	2.70
105	Кладовая	-1	2	6.20	кладовая	6.20	2.70
106	Кладовая	-1	2	5.40	кладовая	5.40	2.70
107	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	2.70
108	Кладовая	-1	2	4.90	кладовая	4.90	2.70
109	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	2.70
110	Кладовая	-1	2	4.50	кладовая	4.50	2.70
111	Кладовая	-1	2	4.50	кладовая	4.50	2.70
112	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	2.70
113	Кладовая	-1	2	6.60	кладовая	6.60	2.70
114	Кладовая	-1	2	5.90	кладовая	5.90	2.70
115	Кладовая	-1	2	6.50	кладовая	6.50	2.70
116	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	2.70
117	Кладовая	-1	2	4.20	кладовая	4.20	2.70
118	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	2.70
119	Кладовая	-1	2	4.70	кладовая	4.70	2.70
120	Кладовая	-1	2	4.70	кладовая	4.70	2.70
121	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	2.70
122	Кладовая	-1	2	5.40	кладовая	5.40	2.70
123	Кладовая	-1	2	5.40	кладовая	5.40	2.70
124	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	2.70
125	Кладовая	-1	2	4.70	кладовая	4.70	2.70
126	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	2.70
127	Кладовая	-1	2	4.50	кладовая	4.50	2.70
128	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	2.70

129	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	2.70
130	Кладовая	-1	2	6.50	кладовая	6.50	2.70
131	Кладовая	-1	2	5.90	кладовая	5.90	2.70
132	Кладовая	-1	2	6.60	кладовая	6.60	2.70
133	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	2.70
134	Кладовая	-1	2	5.10	кладовая	5.10	2.70
135	Кладовая	-1	2	6.70	кладовая	6.70	2.70
136	Кладовая	-1	2	4.40	кладовая	4.40	2.70
137	Кладовая	-1	2	3.80	кладовая	3.80	2.70
138	Кладовая	-1	2	4.50	кладовая	4.50	2.70
139	Кладовая	-1	2	4.00	кладовая	4.00	2.70
140	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	2.70
141	Кладовая	-1	2	6.40	кладовая	6.40	2.70
142	Кладовая	-1	2	5.90	кладовая	5.90	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Блок-секция-1, подвал	Общественное	16.30
2	Коридор	Блок-секция-1, подвал	Общественное	87.30
3	Коридор	Блок-секция-1, подвал	Общественное	4.30
4	Коридор	Блок-секция-1, подвал	Общественное	13.70
5	Коридор	Блок-секция-1, подвал	Общественное	9.00
6	Коридор	Блок-секция-1, подвал	Общественное	16.20
7	Коридор	Блок-секция-1, подвал	Общественное	9.30
8	Коридор	Блок-секция-1, подвал	Общественное	9.30
9	Коридор	Блок-секция-1, подвал	Общественное	11.70
10	Коридор	Блок-секция-1, подвал	Общественное	9.40
11	Коридор	Блок-секция-1, подвал	Общественное	21.30
12	КУИ	Блок-секция-1, подвал	Техническое	5.20
13	ВНС	Блок-секция-1, подвал	Техническое	24.30
14	Электрощитовая	Блок-секция-1, подвал	Техническое	17.80
15	Сети связи	Блок-секция-1, подвал	Техническое	6.00
16	Тамбур	Блок-секция-1, 1 этаж	Общественное	7.00
17	Вестибюль	Блок-секция-1, 1 этаж	Общественное	22.10
18	Лифтовый холл	Блок-секция-1, 1 этаж	Общественное	9.10
19	Лестничная клетка	Блок-секция-1, 1 этаж	Общественное	6.70
20	Лестничная клетка	Блок-секция-1, 1 этаж	Общественное	8.70
21	Колясочная	Блок-секция-1, 1 этаж	Общественное	13.20
22	Коридор	Блок-секция-1, 1 этаж	Общественное	48.70
23	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-1, 2 этаж	Общественное	8.80

24	Коридор	Блок-секция-1, 2 этаж	Общественное	48.30
25	Лестничная клетка	Блок-секция-1, 2 этаж	Общественное	16.20
26	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-1, 3 этаж	Общественное	8.80
27	Коридор	Блок-секция-1, 3 этаж	Общественное	48.30
28	Лестничная клетка	Блок-секция-1, 3 этаж	Общественное	16.20
29	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-1, 4 этаж	Общественное	8.80
30	Коридор	Блок-секция-1, 4 этаж	Общественное	48.30
31	Лестничная клетка	Блок-секция-1, 4 этаж	Общественное	16.20
32	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-1, 5 этаж	Общественное	8.80
33	Коридор	Блок-секция-1, 5 этаж	Общественное	48.30
34	Лестничная клетка	Блок-секция-1, 5 этаж	Общественное	16.20
35	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-1, 6 этаж	Общественное	8.80
36	Коридор	Блок-секция-1, 6 этаж	Общественное	48.30
37	Лестничная клетка	Блок-секция-1, 6 этаж	Общественное	16.20
38	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-1, 7 этаж	Общественное	8.80
39	Коридор	Блок-секция-1, 7 этаж	Общественное	48.30
40	Лестничная клетка	Блок-секция-1, 7 этаж	Общественное	16.20
41	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-1, 8 этаж	Общественное	8.80
42	Коридор	Блок-секция-1, 8 этаж	Общественное	48.30
43	Лестничная клетка	Блок-секция-1, 8 этаж	Общественное	16.20
44	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-1, 9 этаж	Общественное	8.80
45	Коридор	Блок-секция-1, 9 этаж	Общественное	48.30
46	Лестничная клетка	Блок-секция-1, 9 этаж	Общественное	16.20
47	Лестничная клетка	Блок-секция-1, кровля	Общественное	16.40
48	Машинное помещение	Блок-секция-1, кровля	Техническое	14.30
49	Котельная	Блок-секция-1, кровля	Техническое	31.20
50	Лестничная клетка	Блок-секция-2, подвал	Общественное	16.30
51	КУИ	Блок-секция-2, подвал	Техническое	4.70
52	Коридор	Блок-секция-2, подвал	Общественное	70.30
53	Коридор	Блок-секция-2, подвал	Общественное	5.00
54	Коридор	Блок-секция-2, подвал	Общественное	21.50
55	Коридор	Блок-секция-2, подвал	Общественное	9.50
56	Коридор	Блок-секция-2, подвал	Общественное	11.70
57	Коридор	Блок-секция-2, подвал	Общественное	9.40
58	Коридор	Блок-секция-2, подвал	Общественное	9.40
59	Коридор	Блок-секция-2, подвал	Общественное	18.40
60	Коридор	Блок-секция-2, подвал	Общественное	8.10
61	Коридор	Блок-секция-2, подвал	Общественное	13.80
62	Коридор	Блок-секция-2, подвал	Общественное	12.10

63	Электрощитовая	Блок-секция-2, подвал	Техническое	22.50
64	Тамбур	Блок-секция-2, 1 этаж	Общественное	7.10
65	Вестибюль	Блок-секция-2, 1 этаж	Общественное	22.00
66	Лифтовый холл	Блок-секция-2, 1 этаж	Общественное	9.10
67	Лестничная клетка	Блок-секция-2, 1 этаж	Общественное	6.70
68	Коридор	Блок-секция-2, 1 этаж	Общественное	51.00
69	Лестничная клетка	Блок-секция-2, 1 этаж	Общественное	8.70
70	Колясочная	Блок-секция-2, 1 этаж	Общественное	13.20
71	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-2, 2 этаж	Общественное	8.80
72	Коридор	Блок-секция-2, 2 этаж	Общественное	50.70
73	Лестничная клетка	Блок-секция-2, 2 этаж	Общественное	16.20
74	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-2, 3 этаж	Общественное	8.80
75	Коридор	Блок-секция-2, 3 этаж	Общественное	50.70
76	Лестничная клетка	Блок-секция-2, 3 этаж	Общественное	16.20
77	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-2, 4 этаж	Общественное	8.80
78	Коридор	Блок-секция-2, 4 этаж	Общественное	50.70
79	Лестничная клетка	Блок-секция-2, 4 этаж	Общественное	16.20
80	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-2, 5 этаж	Общественное	8.80
81	Коридор	Блок-секция-2, 5 этаж	Общественное	50.70
82	Лестничная клетка	Блок-секция-2, 5 этаж	Общественное	16.20
83	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-2, 6 этаж	Общественное	8.80
84	Коридор	Блок-секция-2, 6 этаж	Общественное	50.70
85	Лестничная клетка	Блок-секция-2, 6 этаж	Общественное	16.20
86	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-2, 7 этаж	Общественное	8.80
87	Коридор	Блок-секция-2, 7 этаж	Общественное	50.70
88	Лестничная клетка	Блок-секция-2, 7 этаж	Общественное	16.20
89	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-2, 8 этаж	Общественное	8.80
90	Коридор	Блок-секция-2, 8 этаж	Общественное	50.70
91	Лестничная клетка	Блок-секция-2, 8 этаж	Общественное	16.20
92	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Блок-секция-2, 9 этаж	Общественное	8.80
93	Коридор	Блок-секция-2, 9 этаж	Общественное	50.70
94	Лестничная клетка	Блок-секция-2, 9 этаж	Общественное	16.20
95	Машинное помещение	Блок-секция-2, кровля	Техническое	14.30
96	Лестничная клетка	Блок-секция-2, кровля	Общественное	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть БС-1	Блочно-модульная котельная, 1шт	Источник отпления и горячего водоснабжения надземной части БС-1 и БС-2
4	Подземная часть БС-1	ВРУ, 1 шт	Источник электроснабжения надземной и подземной части БС-1
5	Подземная часть БС-2	ВРУ, 1 шт	Источник электроснабжения надземной и подземной части БС-2
6	Подземная часть БС-1	Узел ввода, насосная станция, 1 шт	Источник водоснабжения надземной части БС-1 и БС-2
7	Подземная часть БС-1	Сети связи, 1 шт	Источник сетей связи надземной части БС-1 и БС-2
8	Надземная и подземная часть БС-1, БС-2	Система электроснабжения	Электроснабжение надземной и подземной части БС-1, БС-2
9	Надземная и подземная часть БС-1, БС-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение надземной и подземной части БС-1, БС-2
10	Надземная часть БС-1, БС-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение надземной части БС-1, БС-2
11	Надземная и подземная часть БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение надземной и подземной части БС-1, БС-2
12	Надземная часть БС-1, БС-2	Система отопления	Отпление надземной части БС-1, БС-2
13	Надземная часть БС-1, БС-2	Система дымоудаления	Дымоудаление надземной части БС-1, БС-2
14	Надземная часть БС-1, БС-2	Система вентиляции	Вентиляция надземной части БС-1, БС-2
15	Надземная и подземная часть БС-1, БС-2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация надземной и подземной части БС-1, БС-2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 590 436 975,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:040101:4016**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810252720002411**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 430 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 430 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 213,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **539 920 700 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта передан в залог ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ01_520B01FOWMF от 18 ноября 2025 г.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **2072/25**
	10.1.3	Дата заключения договора: **18.09.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КрымПроектСтрой**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102281879**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КПС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102281879**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-022373-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720932680**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Клубный дом "Уютный" (КД "Уютный")**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СМУ "Русь"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2301083597**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-8570-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **536**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялта Республики Крым**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **536**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **05.02.2025**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **03.03.2025**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:040101:4016**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 846,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С восточной стороны от многоквартирного жилого дома располагается детская площадка.Детская площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием и удалена не менее, чем на 12 м от окон дома.Детская площадка будет оснащена игровым комплексом, включающим различные виды оборудования:качели, горки и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С восточной стороны от многоквартирного жилого дома располагается спортивная площадка.спортивная площадка запроектирована на эксплуатируемой кровле автостоянки на расстоянии не менее 25 м от окон жилого дома.Спортивная площадка будет оснащена спортивным оборудованием:кардиотренажеры, силовые тренажеры и др**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С западной стороны от многоквартирного жилого дома располагается площадка для установки мусорных контейнеров в количестве 3-х штук.Место установки мусорных контейнеров расположено в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в жилой дом и на расстоянии не менее 8 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта с учетом раздельного сбора мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку до входа в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.Входы-выходы с участка предусмотрены с не допускающим скольжение покрытием при намокании.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2-х м.Покрытие пешеходных дорожек выполнено из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, без зазоров, которая не создает вибрацию при движении и также предотвращает скольжение.Для МГН, пользующихся коляской, парковочные места предусмотрены на зоне благоустройства жилого дома.Подробные мероприятия для инвалидов разработаны в комплекте 17/24-ОДИ.Для жильцов в наземной автостоянке запроектировано 50м/м (в том числе 2 для МГН) и 3 специализированных м/м для МГН на участке**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения территории отведенного участка, вдоль проездов и у площадок.Освещение территории предусматривается светильниками российского производства IP65 с СД лампами, устанавливаемыми на опорах типа ОГК или аналог.ТУ № 460/015-3107-24 от 15.08.2024 г.выданы ГУП РК"Крымэнерго"со сроком действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории проектируемого жилого дома включает следующего мероприятия:создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Южного берега Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0280**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Дорожно-эксплуатационный участок"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103090450**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2362**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Южного берега Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0280**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-3107-24**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **165 361,50 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **48**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **48**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
2	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
3	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80

4	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
5	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
6	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
7	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
8	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
9	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
10	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
11	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
12	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
13	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
14	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
15	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
16	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
17	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
18	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
19	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
20	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
21	Машино-место	1	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
22	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
23	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
24	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
25	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
26	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
27	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80

28	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
29	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
30	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
31	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
32	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
33	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
34	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
35	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
36	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
37	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
38	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
39	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
40	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
41	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
42	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
43	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
44	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
45	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
46	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
47	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80
48	Машино-место	2	нет	13.25	машино-место	13.25	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	12.80
2	Пост охраны/Пожарный пост	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	12.10
3	Сан. узел	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	4.00
4	КУИ	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	6.40
5	Электрощитовая	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	5.90
6	Насосная пожаротушения	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	24.70
7	Лестничная клетка	Автостоянка, 2 этаж	Общественное	12.80
8	Лестничная клетка	Автостонка, кровля	Общественное	12.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть Автостоянки	ВРУ, 1 шт	Источник электроснабжения Автостоянки
2	Надземная часть Автостоянки	Пожарная насосная станция, 1шт	Источник пожаротушения Автостоянки
3	Надземная часть Автостоянки	Система электроснабжения	Электроснабжение Автостоянки
4	Надземная часть Автостоянки	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Электроснабжение Автостоянки
5	Надземная часть Автостоянки	Система водоотведения	Электроснабжение Автостоянки
6	Надземная часть Автостоянки	Система дымоудаления	Электроснабжение Автостоянки
7	Надземная часть Автостоянки	Система противопожарного водоснабжения	Электроснабжение Автостоянки
8	Надземная часть Автостоянки	Система вентиляции	Электроснабжение Автостоянки
9	Надземная часть Автостоянки	Система пожарной сигнализации	Электроснабжение Автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **136 315 025,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:040101:4016**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810252720002411**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 430 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 430 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 950 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта передан в залог ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ01_520B01FOWMF от 18 ноября 2025 г.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000376e974008fb443914284b4a7364da644

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНСКИЙ", Батурин Сергей Альбертович, ВОСХОД, ЯЛТА**

Действителен: с 22.07.2026 по 22.10.2027