ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000653 от 05.10.2026

Комплекс апартаментов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, 1.

Дата первичного размещения: 23.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРЕ.ЦЕНТР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРЕ.ЦЕНТР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **298640**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. Ялта**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Гурзуф**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Геологов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **2Н**
	1.2.10	Уточнение адреса: **298640, Респ Крым, г.о. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, зд.7, к.1, пом.2Н**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79859952583**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **morecenter@atr.city**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.moreyuva.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Барсуков**
	1.5.2	Имя: **Артем**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Эдуардович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРЕ.ЦЕНТР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **500118390084**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102033763**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1149102059655**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.10.2014**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ЛЕГИОН**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7736327456**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Зубко**
	3.4.2	Имя: **Валерия**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18678964663**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772514912242**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное участие через АО "ЛЕГИОН"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Коновалов**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **90 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03935520459**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **504206301348**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное участие через АО "ЛЕГИОН"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Море.Уппа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103108002**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100017175**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Море Менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9100004421**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1269100008187**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Автор недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102033770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102059677**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Море Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729771727**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746525079**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Автор Инжиниринг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729003895**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746398060**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ИЗУМРУД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102034326**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102060810**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Арт квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9719066286**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700276702**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АВТОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9719016976**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700312708**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Море.Забота"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103105940**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102025159**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Набережная"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103002447**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102025159**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЭНЕРГИЯ-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729566774**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077746252297**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Тэкс Трэйдинг Компани"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7706163585**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739079003**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛЕГИОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9719056344**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700657204**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Новатор Плаза"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5029267158**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225000001324**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 946,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **209 170,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **346 113,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Строительство комплекса апартаментов, расположенного по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, 1"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Гурзуф**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район ул.Геологов № 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16524.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **15 067,46 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 067,46 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"АРТГЕО-ИНЖИНИРИНГ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102251296**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102235590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102260533**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-009608-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102298456**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-002084-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102298456**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-009608-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102298456**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Комплекс апартаментов More Yuva(МореЮва)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КОНСТАНТА"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9103097456**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-7711-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-7711-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1736-462/2023**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.05.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.09.2062**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **29.02.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:030104:93**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 064,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расстановка детского игрового оборудования проектируется с учетом возрастных категорий и зон безопасности игровых комплексов.Детская площадка расположена на одном уровне с бассейном.Периметр детской площадки огорожен, покрытие прорезиненное, площадка оборудована скамейками и наружным освещением**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение спортивной площадки предусмотрено в двух уровнях, нижний уровень спортивной площадки размещён смежно с детской площадкой и разделяется зелёной изгородью.На территории спортивной площадке предполагается размещение необходимых спортивных брусьев и уличных тренажёров.Покрытие площадки прорезиненное, предусмотрено наружное освещение**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено размещение площадки для ТБО на расстоянии не ближе 20 м.к фасаду.Всего на площадке располагаются 2 мусорных контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение комплекса будет выполнено согласно индивидуальному проекту ландшафтного дизайна, включающему устройство газонов, посадку деревьев и кустарников, а также создание комфортной среды**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения предусмотрены стоянки машин, бортовые камни с понижением на путях следования.Предусмотрены лифты, размерами, позволяющими заезд в них на инвалидной коляске**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполняется в соответствии с отдельным проектом освещения, и включает в себя устройство парковых светильников и декоративной подсветки территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Концепция благоустройства основана на гармоничном сочетании двух структур:линейной и динамичной, которые подчеркивают и дополняют архитектурный облик комплекса.Проект включает следующие элементы:Детская игровая площадка; Спортивная площадка; Зона отдыха; Открытый бассейн с видом на морскую панораму и гору Аю-Даг.Особенности реализации:Учет климатических особенностей региона; Адаптация под специфику земельного участка; Создание комфортной городской среды; Обеспечение функциональности всех элементов благоустройства.Архитектурное решение предусматривает органичное вплетение природных элементов в общую композицию, где линейные элементы создают четкую структуру пространства, а динамичные формы придают ему живость и движение, усиливая визуальную связь с окружающей природой.Планировочные решения направлены на создание многофункционального пространства, где каждый элемент благоустройства работает на раскрытие панорамных видов и усиление связи с природными доминантами местности**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **70 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-353-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 793 653,76 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Южного берега Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Южного берега Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 793 653,76 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103090450**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2191**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-1010**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 342 134,92 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **298**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **57**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **241**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-2	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-3	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-4	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-5	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-6	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20

М-7	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-8	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-9	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-10	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-11	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-12	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-13	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-14	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-15	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-16	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-17	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-18	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-19	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-20	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-21	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-22	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-23	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-24	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-25	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-26	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-27	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-28	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-29	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-30	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-31	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-32	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-33	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-34	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-35	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-36	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-37	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-38	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.20
М-39	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-40	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-41	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.20
М-42	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-43	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-44	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-45	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-46	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-47	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.20
М-48	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-49	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-50	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-51	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20

М-52	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-53	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-54	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-55	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-56	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	376.30	нежилое помещение	347.40	4.46
					ПУИ	4.10	
					Универсальный санузел	3.70	
					Коридор	10.10	
					Санузел	5.60	
					Санузел	5.40	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.20	нежилое помещение	34.20	4.46
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.10	нежилое помещение	49.10	4.46
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.40	Помещение	93.40	4.46
					Санузел	3.30	
					Санузел	4.70	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.20	Коммерческое помещение	217.20	4.46
1	Нежилое помещение	2	1	27.60	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	4.70	
2	Нежилое помещение	2	1	28.30	Санузел	3.40	2.81
					Прихожая	4.00	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.40	
3	Нежилое помещение	2	1	22.80	Прихожая	3.90	2.81
					Санузел	3.40	

					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
4	Нежилое помещение	2	1	22.70	Прихожая	3.90	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня-ниша	4.90	
					Комната	10.40	
5	Нежилое помещение	2	1	99.60	Прихожая	10.00	2.81
					Санузел	4.00	
					Санузел	3.10	
					Кухня	24.00	
					Комната	11.60	
					Комната	16.00	
					Балкон	8.60	
					Балкон	16.40	
					Лоджия	5.90	
6	Нежилое помещение	2	1	50.40	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня	14.80	
					Комната	20.20	
					Лоджия	7.70	
7	Нежилое помещение	2	1	52.50	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.80	
					Кухня	25.60	
					Комната	12.70	
					Балкон	5.90	
8	Нежилое помещение	2	1	58.70	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.90	
					Кухня	25.70	
					Комната	12.80	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
9	Нежилое помещение	2	1	29.00	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.90	
					Балкон	5.90	
10	Нежилое помещение	2	1	28.50	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня-ниша	5.10	

					Комната	9.60	
					Балкон	5.90	
11	Нежилое помещение	2	1	27.10	Прихожая	3.80	2.81
					Санузел	3.60	
					Комната	13.80	
					Балкон	5.90	
12	Нежилое помещение	2	1	27.50	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.60	
					Комната	13.90	
					Балкон	6.00	
13	Нежилое помещение	2	1	28.90	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
14	Нежилое помещение	2	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
15	Нежилое помещение	2	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
16	Нежилое помещение	2	1	28.70	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.70	
					Балкон	5.90	
17	Нежилое помещение	2	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
18	Нежилое помещение	2	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	

					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
19	Нежилое помещение	2	1	28.30	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	9.60	
					Балкон	5.90	
20	Нежилое помещение	2	1	58.90	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	4.00	
					Кухня	25.80	
					Комната	12.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	6.00	
21	Нежилое помещение	2	1	86.40	Прихожая	7.00	2.81
					Санузел	4.10	
					Кухня	23.90	
					Комната	16.80	
					Комната	17.20	
					Балкон	5.90	
					Балкон	6.10	
					Балкон	5.40	
22	Нежилое помещение	2	1	57.70	Прихожая	3.60	2.81
					Санузел	4.80	
					Кухня	7.30	
					Комната	20.30	
					Комната	14.30	
					Лоджия	7.40	
23	Нежилое помещение	2	1	59.00	Прихожая	8.20	2.81
					Санузел	6.30	
					Кухня	21.50	
					Комната	15.90	
					Лоджия	7.10	
24	Нежилое помещение	2	1	62.70	Прихожая	9.70	2.81
					Санузел	5.00	
					Кухня	27.80	
					Комната	16.00	
					Балкон	4.20	
25	Нежилое помещение	2	1	32.30	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.60	

					Кухня	12.50	
					Комната	12.20	
26	Нежилое помещение	2	1	29.60	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	6.70	
27	Нежилое помещение	2	1	29.60	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	6.70	
28	Нежилое помещение	2	1	29.30	Прихожая	3.90	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.30	
					Балкон	6.70	
29	Нежилое помещение	2	1	28.30	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.40	
30	Нежилое помещение	2	1	28.30	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.40	
31	Нежилое помещение	2	1	28.30	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.40	
32	Нежилое помещение	2	1	28.30	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.40	
33	Нежилое помещение	2	1	54.50	Прихожая	4.60	2.81

					Санузел	3.50	
					Кухня	22.10	
					Комната	13.70	
					Балкон	10.60	
34	Нежилое помещение	2	1	28.30	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.40	
35	Нежилое помещение	2	1	28.30	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.40	
36	Нежилое помещение	3	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
37	Нежилое помещение	3	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
38	Нежилое помещение	3	1	22.90	Прихожая	3.90	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
39	Нежилое помещение	3	1	26.70	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.30	
					Балкон	3.90	
40	Нежилое помещение	3	1	95.60	Прихожая	16.90	2.81
					Санузел	4.40	
					Санузел	2.20	
					Кухня	17.40	
					Комната	9.90	
					Комната	15.60	
					Комната	9.50	

					Балкон	3.90	
					Балкон	8.10	
					Лоджия	7.70	
41	Нежилое помещение	3	1	47.50	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня	14.80	
					Комната	17.70	
					Лоджия	7.30	
42	Нежилое помещение	3	1	58.30	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.80	
					Кухня	25.60	
					Комната	12.60	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
43	Нежилое помещение	3	1	58.70	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.90	
					Кухня	25.70	
					Комната	12.80	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
44	Нежилое помещение	3	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
45	Нежилое помещение	3	1	28.70	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
46	Нежилое помещение	3	1	27.10	Прихожая	3.80	2.81
					Санузел	3.60	
					Комната	13.80	
					Балкон	5.90	
47	Нежилое помещение	3	1	27.40	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.60	
					Комната	13.90	
					Балкон	5.90	

48	Нежилое помещение	3	1	28.90	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
49	Нежилое помещение	3	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
50	Нежилое помещение	3	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
51	Нежилое помещение	3	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
52	Нежилое помещение	3	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
53	Нежилое помещение	3	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
54	Нежилое помещение	3	1	28.30	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	9.60	
					Балкон	5.90	
55	Нежилое помещение	3	1	59.20	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	4.00	
					Кухня	25.90	

					Комната	12.70	
					Балкон	5.80	
					Балкон	6.30	
56	Нежилое помещение	3	1	86.40	Прихожая	7.00	2.81
					Санузел	4.10	
					Кухня	23.90	
					Комната	16.70	
					Комната	17.20	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.70	
57	Нежилое помещение	3	1	58.80	Прихожая	3.60	2.81
					Санузел	4.80	
					Кухня	14.00	
					Комната	12.10	
					Комната	16.30	
					Лоджия	8.00	
58	Нежилое помещение	3	1	59.30	Прихожая	3.60	2.81
					Санузел	4.80	
					Кухня	13.90	
					Комната	12.70	
					Комната	16.30	
					Лоджия	8.00	
59	Нежилое помещение	3	1	62.50	Прихожая	9.70	2.81
					Санузел	5.00	
					Кухня	27.60	
					Комната	16.00	
					Балкон	4.20	
60	Нежилое помещение	3	1	32.30	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня	12.50	
					Комната	12.20	
61	Нежилое помещение	3	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
62	Нежилое помещение	3	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	

					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
63	Нежилое помещение	3	1	26.30	Прихожая	3.90	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.10	
					Балкон	3.90	
64	Нежилое помещение	3	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
65	Нежилое помещение	3	1	26.60	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.30	
					Балкон	3.90	
66	Нежилое помещение	3	1	22.40	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.00	
67	Нежилое помещение	3	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
68	Нежилое помещение	3	1	47.60	Прихожая	4.60	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня	22.20	
					Комната	13.40	
					Балкон	3.90	
69	Нежилое помещение	3	1	22.40	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.00	
70	Нежилое помещение	3	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	

					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
71	Нежилое помещение	4	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
72	Нежилое помещение	4	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
73	Нежилое помещение	4	1	22.90	Прихожая	3.90	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
74	Нежилое помещение	4	1	26.60	Прихожая	3.90	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня-ниша	4.90	
					Комната	10.40	
					Балкон	3.90	
75	Нежилое помещение	4	1	86.70	Прихожая	10.20	2.81
					Санузел	4.00	
					Санузел	3.10	
					Кухня	23.60	
					Комната	11.50	
					Комната	16.10	
					Балкон	8.10	
					Балкон	4.00	
					Лоджия	6.10	
76	Нежилое помещение	4	1	55.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня	14.70	
					Комната	20.20	
					Балкон	6.00	
					Лоджия	7.20	
77	Нежилое помещение	4	1	58.30	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.80	
					Кухня	25.60	
					Комната	12.60	

					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
78	Нежилое помещение	4	1	58.70	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.90	
					Кухня	25.70	
					Комната	12.80	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
79	Нежилое помещение	4	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
80	Нежилое помещение	4	1	28.70	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
81	Нежилое помещение	4	1	27.10	Прихожая	3.80	2.81
					Санузел	3.60	
					Комната	13.80	
					Балкон	5.90	
82	Нежилое помещение	4	1	27.40	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.60	
					Комната	13.90	
					Балкон	5.90	
83	Нежилое помещение	4	1	28.90	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
84	Нежилое помещение	4	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
85	Нежилое помещение	4	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	

					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
86	Нежилое помещение	4	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
87	Нежилое помещение	4	1	58.40	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.90	
					Кухня	25.50	
					Комната	12.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
88	Нежилое помещение	4	1	28.50	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	9.60	
					Балкон	5.90	
89	Нежилое помещение	4	1	59.00	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	4.00	
					Кухня	25.90	
					Комната	12.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	6.00	
90	Нежилое помещение	4	1	86.30	Прихожая	7.00	2.81
					Санузел	4.10	
					Кухня	23.90	
					Комната	16.70	
					Комната	17.20	
					Балкон	5.90	
					Балкон	6.10	
					Балкон	5.40	
91	Нежилое помещение	4	1	57.20	Прихожая	3.60	2.81
					Санузел	4.80	
					Кухня	7.30	
					Комната	20.30	
					Комната	14.30	
					Лоджия	6.90	

92	Нежилое помещение	4	1	59.00	Прихожая	8.20	2.81
					Санузел	6.30	
					Кухня	21.50	
					Комната	15.90	
					Лоджия	7.10	
93	Нежилое помещение	4	1	62.30	Прихожая	9.70	2.81
					Санузел	5.00	
					Кухня	27.80	
					Комната	16.00	
					Балкон	3.80	
94	Нежилое помещение	4	1	37.40	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня	12.20	
					Комната	12.20	
					Балкон	5.40	
95	Нежилое помещение	4	1	26.60	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.30	
					Балкон	3.90	
96	Нежилое помещение	4	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
97	Нежилое помещение	4	1	22.60	Прихожая	3.90	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.30	
98	Нежилое помещение	4	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
99	Нежилое помещение	4	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
100	Нежилое помещение	4	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81

					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
101	Нежилое помещение	4	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
102	Нежилое помещение	4	1	49.80	Прихожая	4.60	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня	22.10	
					Комната	13.70	
					Балкон	5.90	
103	Нежилое помещение	4	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
104	Нежилое помещение	4	1	27.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	4.10	
105	Нежилое помещение	5	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
106	Нежилое помещение	5	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
107	Нежилое помещение	5	1	28.70	Прихожая	3.90	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
108	Нежилое помещение	5	1	23.00	Прихожая	3.90	2.81

					Санузел	3.50	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
109	Нежилое помещение	5	1	89.80	Прихожая	13.40	2.81
					Санузел	3.90	
					Кухня	16.10	
					Комната	10.60	
					Комната	14.40	
					Терраса	27.50	
					Балкон	3.90	
110	Нежилое помещение	5	1	54.00	Прихожая	4.20	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня	14.70	
					Комната	18.00	
					Балкон	6.10	
					Лоджия	7.30	
111	Нежилое помещение	5	1	58.30	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.80	
					Кухня	25.60	
					Комната	12.60	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
112	Нежилое помещение	5	1	58.70	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.90	
					Кухня	25.70	
					Комната	12.80	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
113	Нежилое помещение	5	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
114	Нежилое помещение	5	1	28.70	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
115	Нежилое помещение	5	1	27.10	Прихожая	3.80	2.81

					Санузел	3.60	
					Комната	13.80	
					Балкон	5.90	
116	Нежилое помещение	5	1	27.40	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.60	
					Комната	13.90	
					Балкон	5.90	
117	Нежилое помещение	5	1	28.90	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
118	Нежилое помещение	5	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
119	Нежилое помещение	5	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
120	Нежилое помещение	5	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
121	Нежилое помещение	5	1	58.40	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.90	
					Кухня	25.50	
					Комната	12.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
122	Нежилое помещение	5	1	28.40	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	9.60	
					Балкон	5.80	

123	Нежилое помещение	5	1	59.20	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	4.00	
					Кухня	25.90	
					Комната	12.70	
					Балкон	5.80	
					Балкон	6.30	
124	Нежилое помещение	5	1	86.40	Прихожая	7.00	2.81
					Санузел	4.10	
					Кухня	23.90	
					Комната	16.70	
					Комната	17.20	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.70	
125	Нежилое помещение	5	1	58.80	Прихожая	3.60	2.81
					Санузел	4.80	
					Кухня	14.00	
					Комната	12.10	
					Комната	16.30	
					Лоджия	8.00	
126	Нежилое помещение	5	1	59.30	Прихожая	3.60	2.81
					Санузел	4.80	
					Кухня	13.90	
					Комната	12.70	
					Комната	16.30	
					Лоджия	8.00	
127	Нежилое помещение	5	1	62.00	Прихожая	10.00	2.81
					Санузел	5.00	
					Кухня	27.10	
					Комната	16.00	
					Балкон	3.90	
128	Нежилое помещение	5	1	32.30	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня	12.50	
					Комната	12.20	
129	Нежилое помещение	5	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	

					Балкон	5.90	
130	Нежилое помещение	5	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
131	Нежилое помещение	5	1	26.30	Прихожая	3.90	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.10	
					Балкон	3.90	
132	Нежилое помещение	5	1	26.60	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.30	
					Балкон	3.90	
133	Нежилое помещение	5	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
134	Нежилое помещение	5	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
135	Нежилое помещение	5	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
136	Нежилое помещение	5	1	47.60	Прихожая	4.60	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня	21.90	
					Комната	13.70	
					Балкон	3.90	
137	Нежилое помещение	5	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	

138	Нежилое помещение	5	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
139	Нежилое помещение	6	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
140	Нежилое помещение	6	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
141	Нежилое помещение	6	1	22.90	Прихожая	3.90	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
142	Нежилое помещение	6	1	106.00	Прихожая	11.10	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня	24.20	
					Комната	16.60	
					Комната	14.40	
					Балкон	3.90	
					Терраса	28.20	
					Балкон	3.90	
143	Нежилое помещение	6	1	46.20	Прихожая	4.20	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня	14.70	
					Комната	9.90	
					Балкон	6.00	
					Лоджия	7.70	
144	Нежилое помещение	6	1	58.30	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.80	
					Кухня	25.60	
					Комната	12.60	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
145	Нежилое помещение	6	1	58.70	Прихожая	4.50	2.81

					Санузел	3.90	
					Кухня	25.70	
					Комната	12.80	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
146	Нежилое помещение	6	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
147	Нежилое помещение	6	1	28.60	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.70	
					Балкон	5.90	
148	Нежилое помещение	6	1	27.10	Прихожая	3.80	2.81
					Санузел	3.60	
					Комната	13.80	
					Балкон	5.90	
149	Нежилое помещение	6	1	27.50	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.60	
					Комната	13.90	
					Балкон	6.00	
150	Нежилое помещение	6	1	28.90	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
151	Нежилое помещение	6	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
152	Нежилое помещение	6	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	

153	Нежилое помещение	6	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
154	Нежилое помещение	6	1	58.40	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.90	
					Кухня	25.50	
					Комната	12.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
155	Нежилое помещение	6	1	28.50	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	9.60	
					Балкон	5.90	
156	Нежилое помещение	6	1	59.00	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	4.00	
					Кухня	25.90	
					Комната	12.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	6.00	
157	Нежилое помещение	6	1	86.40	Прихожая	7.00	2.81
					Санузел	4.10	
					Кухня	23.90	
					Комната	16.80	
					Комната	17.20	
					Балкон	5.90	
					Балкон	6.10	
					Балкон	5.40	
158	Нежилое помещение	6	1	57.70	Прихожая	3.60	2.81
					Санузел	4.80	
					Кухня	7.30	
					Комната	20.30	
					Комната	14.30	
					Лоджия	7.40	
159	Нежилое помещение	6	1	58.60	Прихожая	3.60	2.81
					Санузел	4.80	
					Кухня	7.30	

					Комната	21.00	
					Комната	14.80	
					Лоджия	7.10	
160	Нежилое помещение	6	1	58.00	Прихожая	9.70	2.81
					Санузел	5.00	
					Кухня	27.30	
					Комната	16.00	
161	Нежилое помещение	6	1	37.70	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня	12.20	
					Комната	12.20	
					Балкон	5.70	
162	Нежилое помещение	6	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
163	Нежилое помещение	6	1	26.60	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.30	
					Балкон	3.90	
164	Нежилое помещение	6	1	22.60	Прихожая	3.90	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.30	
165	Нежилое помещение	6	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
166	Нежилое помещение	6	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
167	Нежилое помещение	6	1	26.60	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.30	
					Балкон	3.90	

168	Нежилое помещение	6	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
169	Нежилое помещение	6	1	49.80	Прихожая	4.60	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня	22.20	
					Комната	13.60	
					Балкон	5.90	
170	Нежилое помещение	6	1	22.40	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.00	
171	Нежилое помещение	6	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
172	Нежилое помещение	7	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
173	Нежилое помещение	7	1	102.30	Прихожая	8.80	2.81
					Санузел	4.80	
					Кухня	23.90	
					Комната	17.70	
					Комната	14.90	
					Терраса	26.30	
					Балкон	5.90	
174	Нежилое помещение	7	1	71.20	Прихожая	4.30	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня	24.30	
					Комната	14.70	
					Балкон	6.20	
					Терраса	18.00	
175	Нежилое помещение	7	1	58.30	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.80	

					Кухня	25.60	
					Комната	12.60	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
176	Нежилое помещение	7	1	58.70	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.90	
					Кухня	25.70	
					Комната	12.80	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
177	Нежилое помещение	7	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
178	Нежилое помещение	7	1	28.70	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
179	Нежилое помещение	7	1	27.10	Прихожая	3.80	2.81
					Санузел	3.60	
					Комната	13.80	
					Балкон	5.90	
180	Нежилое помещение	7	1	27.40	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.60	
					Комната	13.90	
					Балкон	5.90	
181	Нежилое помещение	7	1	28.90	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
182	Нежилое помещение	7	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	

183	Нежилое помещение	7	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
184	Нежилое помещение	7	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
185	Нежилое помещение	7	1	58.40	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.90	
					Кухня	25.50	
					Комната	12.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
186	Нежилое помещение	7	1	28.50	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	9.60	
					Балкон	5.90	
187	Нежилое помещение	7	1	59.10	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	4.00	
					Кухня	25.90	
					Комната	12.70	
					Балкон	5.80	
					Балкон	6.20	
188	Нежилое помещение	7	1	86.80	Прихожая	7.00	2.81
					Санузел	4.10	
					Кухня	23.90	
					Комната	16.80	
					Комната	17.20	
					Балкон	6.10	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.80	
189	Нежилое помещение	7	1	58.80	Прихожая	3.60	2.81
					Санузел	4.80	
					Кухня	14.00	
					Комната	12.10	

					Комната	16.30	
					Лоджия	8.00	
190	Нежилое помещение	7	1	59.60	Прихожая	3.60	2.81
					Санузел	4.80	
					Кухня	14.10	
					Комната	12.80	
					Комната	16.30	
					Лоджия	8.00	
191	Нежилое помещение	7	1	57.80	Прихожая	9.70	2.81
					Санузел	5.00	
					Кухня	27.10	
					Комната	16.00	
192	Нежилое помещение	7	1	31.20	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня	11.90	
					Комната	11.70	
193	Нежилое помещение	7	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
194	Нежилое помещение	7	1	22.40	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.00	
195	Нежилое помещение	7	1	28.50	Прихожая	3.90	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.30	
					Балкон	5.90	
196	Нежилое помещение	7	1	26.60	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.30	
					Балкон	3.90	
197	Нежилое помещение	7	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	

					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
198	Нежилое помещение	7	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
199	Нежилое помещение	7	1	26.60	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Комната	10.30	
					Балкон	3.90	
					Кухня-ниша	5.00	
200	Нежилое помещение	7	1	49.30	Прихожая	4.60	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня	22.10	
					Комната	13.20	
					Балкон	5.90	
201	Нежилое помещение	7	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
202	Нежилое помещение	7	1	26.60	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.30	
					Балкон	3.90	
203	Нежилое помещение	8	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
204	Нежилое помещение	8	1	166.20	Прихожая	15.50	2.81
					Санузел	3.80	
					Санузел	4.50	
					Кухня	24.10	
					Комната	18.20	
					Комната	24.00	
					Комната	17.90	
					Балкон	6.00	
					Терраса	26.00	

					Терраса	26.20	
205	Нежилое помещение	8	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
206	Нежилое помещение	8	1	58.70	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.90	
					Кухня	25.70	
					Комната	12.80	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
207	Нежилое помещение	8	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
208	Нежилое помещение	8	1	28.70	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
209	Нежилое помещение	8	1	27.10	Прихожая	3.80	2.81
					Санузел	3.60	
					Комната	13.80	
					Балкон	5.90	
210	Нежилое помещение	8	1	27.40	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.60	
					Комната	13.90	
					Балкон	5.90	
211	Нежилое помещение	8	1	28.90	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.70	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
212	Нежилое помещение	8	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	

					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
213	Нежилое помещение	8	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
214	Нежилое помещение	8	1	28.80	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	9.80	
					Балкон	5.90	
215	Нежилое помещение	8	1	58.40	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	3.90	
					Кухня	25.50	
					Комната	12.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	5.90	
216	Нежилое помещение	8	1	28.50	Прихожая	4.40	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	9.60	
					Балкон	5.90	
217	Нежилое помещение	8	1	59.00	Прихожая	4.50	2.81
					Санузел	4.00	
					Кухня	25.90	
					Комната	12.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	6.00	
218	Нежилое помещение	8	1	86.40	Прихожая	7.00	2.81
					Санузел	4.10	
					Кухня	23.90	
					Комната	16.80	
					Комната	17.20	
					Балкон	5.90	
					Балкон	6.10	
					Балкон	5.40	
219	Нежилое помещение	8	1	58.40	Прихожая	3.60	2.81
					Санузел	4.80	

					Кухня	7.30	
					Комната	14.50	
					Комната	20.80	
					Лоджия	7.40	
220	Нежилое помещение	8	1	134.50	Прихожая	14.70	2.81
					Санузел	4.90	
					Санузел	5.10	
					Кухня	24.10	
					Комната	14.70	
					Комната	22.30	
					Терраса	48.70	
221	Нежилое помещение	8	1	37.60	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.60	
					Кухня	12.20	
					Комната	12.20	
					Балкон	5.60	
222	Нежилое помещение	8	1	26.60	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.30	
					Балкон	3.90	
223	Нежилое помещение	8	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
224	Нежилое помещение	8	1	22.60	Прихожая	3.90	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.30	
225	Нежилое помещение	8	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
226	Нежилое помещение	8	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	

227	Нежилое помещение	8	1	28.30	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.40	
228	Нежилое помещение	8	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Комната	10.60	
					Кухня-ниша	5.00	
229	Нежилое помещение	8	1	47.50	Прихожая	4.60	2.81
					Санузел	3.50	
					Кухня	22.10	
					Комната	13.70	
					Балкон	3.60	
230	Нежилое помещение	8	1	28.80	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.50	
					Балкон	5.90	
231	Нежилое помещение	8	1	23.00	Прихожая	4.00	2.81
					Санузел	3.40	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	10.60	
232	Нежилое помещение	1	1	44.00	Прихожая	5.60	4.46
					Санузел	4.80	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	13.40	
					Антресоль	6.90	
					Терраса	8.30	
233	Нежилое помещение	1	1	43.90	Прихожая	5.00	4.46
					Санузел	4.60	
					Кухня-ниша	5.00	
					Комната	14.20	
					Антресоль	6.80	
					Терраса	8.30	
234	Нежилое помещение	1	1	43.80	Прихожая	5.80	4.46
					Санузел	4.50	
					Кухня-ниша	5.10	

					Комната	14.00	
					Антресоль	7.30	
					Терраса	7.10	
235	Нежилое помещение	1	1	38.70	Прихожая	5.20	4.46
					Санузел	4.50	
					Кухня-ниша	5.10	
					Комната	15.10	
					Антресоль	8.80	
236	Нежилое помещение	1	1	67.30	Прихожая	11.80	4.46
					Санузел	5.60	
					Кухня	24.70	
					Комната	15.90	
					Антресоль	9.30	
М-57	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение паркинга	-1 этаж	Общественное	1342.65
2	Тамбур	-1 этаж	Общественное	3.07
3	Пожаробезопасная зона МГН	-1 этаж	Общественное	4.63
4	Тамбур	-1 этаж	Общественное	3.07
5	Пожаробезопасная зона МГН	-1 этаж	Общественное	4.63
6	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	17.94
7	Коридор	-1 этаж	Общественное	78.93
8	КПП	-1 этаж	Техническое	8.91
9	Погрузочная	-1 этаж	Техническое	9.29
10	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	17.94
11	Техпомещение	-1 этаж	Техническое	21.19
12	Техпомещение	-1 этаж	Техническое	56.81
13	Техпомещение	-1 этаж	Техническое	29.19
14	ИТП	-1 этаж	Техническое	51.44
15	Техпомещение	-1 этаж	Техническое	9.49
16	Тамбур	-1 этаж	Общественное	5.7
17	Тамбур	-1 этаж	Общественное	4.04
18	Пожаробезопасная зона МГН	-1 этаж	Общественное	7.88
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	23.17

20	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.94
21	Вестибюль	1 этаж	Общественное	312.75
22	Коридор	1 этаж	Общественное	119.09
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.28
24	Универсальный санузел	1 этаж	Общественное	4.3
25	Техпомещение	1 этаж	Техническое	23.71
26	Техпомещение	1 этаж	Техническое	4.56
27	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	26.77
28	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.8
29	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.9
30	Коридор	2 этаж	Общественное	85.05
31	Коридор	2 этаж	Общественное	83.85
32	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.71
33	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.17
34	ПУИ	2 этаж	Техническое	5.18
35	Пожаробезопасная зона МГН	2 этаж	Общественное	11.65
36	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.48
37	Коридор	2 этаж	Общественное	33.00
38	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.8
39	Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж	Общественное	8.97
40	Балкон	3 этаж	Общественное	10.59
41	Коридор	3 этаж	Общественное	67.6
42	Коридор	3 этаж	Общественное	83.54
43	Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж	Общественное	8.71
44	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.8
45	Балкон	3 этаж	Общественное	10.56
46	ПУИ	3 этаж	Техническое	5.18
47	Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж	Общественное	10.84
48	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.48
49	Коридор	3 этаж	Общественное	33.01
50	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.8
51	Балкон	4 этаж	Общественное	10.4
52	Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж	Общественное	8.97
53	Коридор	4 этаж	Общественное	85.04
54	Коридор	4 этаж	Общественное	83.54
55	Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж	Общественное	8.71
56	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.8
57	Балкон	4 этаж	Общественное	10.4
58	ПУИ	4 этаж	Техническое	5.18
59	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.53

60	Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж	Общественное	10.83
61	Коридор	4 этаж	Общественное	33.00
62	Балкон	4 этаж	Общественное	3.34
63	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.80
64	Балкон	5 этаж	Общественное	10.40
65	Пожаробезопасная зона МГН	5 этаж	Общественное	8.97
66	Коридор	5 этаж	Общественное	67.57
67	Коридор	5 этаж	Общественное	83.54
68	Пожаробезопасная зона МГН	5 этаж	Общественное	8.69
69	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.80
70	Балкон	5 этаж	Общественное	10.40
71	ПУИ	5 этаж	Техническое	5.34
72	Пожаробезопасная зона МГН	5 этаж	Общественное	10.83
73	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.54
74	Балкон	5 этаж	Общественное	3.34
75	Коридор	5 этаж	Общественное	33.01
76	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.80
77	Балкон	6 этаж	Общественное	10.40
78	Пожаробезопасная зона МГН	6 этаж	Общественное	8.97
79	Коридор	6 этаж	Общественное	67.56
80	Коридор	6 этаж	Общественное	83.52
81	Пожаробезопасная зона МГН	6 этаж	Общественное	8.71
82	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.80
83	Балкон	6 этаж	Общественное	10.40
84	ПУИ	6 этаж	Техническое	5.18
85	Пожаробезопасная зона МГН	6 этаж	Общественное	10.83
86	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	18.54
87	Коридор	6 этаж	Общественное	33.00
88	Балкон	6 этаж	Общественное	3.34
89	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.80
90	Пожаробезопасная зона МГН	7 этаж	Общественное	8.97
91	Балкон	7 этаж	Общественное	10.40
92	Коридор	7 этаж	Общественное	60.30
93	Коридор	7 этаж	Общественное	83.54
94	Пожаробезопасная зона МГН	7 этаж	Общественное	8.71
95	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.80
96	Балкон	7 этаж	Общественное	10.40
97	ПУИ	7 этаж	Техническое	5.34

98	Пожаробезопасная зона МГН	7 этаж	Общественное	10.83
99	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	18.54
100	Коридор	7 этаж	Общественное	32.99
101	Балкон	7 этаж	Общественное	3.34
102	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.80
103	Балкон	8 этаж	Общественное	10.40
104	Пожаробезопасная зона МГН	8 этаж	Общественное	8.97
105	Коридор	8 этаж	Общественное	53.50
106	Коридор	8 этаж	Общественное	83.62
107	Пожаробезопасная зона МГН	8 этаж	Общественное	8.71
108	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	6.39
109	Балкон	8 этаж	Общественное	10.40
110	ПУИ	8 этаж	Техническое	5.18
111	Пожаробезопасная зона МГН	8 этаж	Общественное	10.83
112	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	20.41
113	Коридор	8 этаж	Общественное	25.06
114	Балкон	8 этаж	Общественное	3.34
115	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	6.35
116	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	4.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	27,000	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
2	27,000	Блочно-модульная котельная	Отопление
3	-3,600	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
4	-3,600	ГРЩ	Электросгабжение
5	-3,600	Насосная	Водоснабжение
6	-3,600	Серверная	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 657 769 729,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810138000449679**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 689 310 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 254 269 537,62 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 435 040 462,38 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **74**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 255,31 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **82,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **925 435 027 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29 600 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003eb07a9004ab419b14ec51e7f8c5012be

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРЕ.ЦЕНТР", БАРСУКОВ АРТЕМ ЭДУАРДОВИЧ, ГОРОД-КУРОРТ ЯЛТА М.О., ГУРЗУФ ПГТ**

Действителен: с 14.05.2026 по 14.08.2027