ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000635 от 08.09.2026

Многофункциональная жилая застройка со встроеннопристроенной автостоянкой, оздоровительным центром и помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г Алушта, Лучистовский сельский совет, п Семидворье, мкр Аян-Дере-2 (земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:5996)

Дата первичного размещения: 21.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС ЛУЧИСТЫЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "КК ЛУЧИСТЫЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **298530**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пограничный**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д6**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ8н**

	1.2.10	Уточнение адреса: **298530, Респ Крым, г Алушта, поселок Семидворье, Пограничный пер, д 6, помещ 8н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79788603162**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@стахеев.рф**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **стахеев.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Смирнова**
	1.5.2	Имя: **Юлия**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Францевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС ЛУЧИСТЫЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **910214695150**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Крафт Девелопмент**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9110031960**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1239100004989**

	2.1.3	Дата регистрации: **17.04.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ковалевская**
	3.3.2	Имя: **Вера**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Гавриловна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **80 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18240831558**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910215075455**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Курсеитов**
	3.3.2	Имя: **Февзи**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Серверович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18513210039**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910914296908**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ковалевская**
	3.4.2	Имя: **Вера**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Гавриловна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18240831558**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910215075455**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля в уставном капитале составляет 80%**

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ КУРОРТ МЕДИКАЛ СПА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9200007634**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1219200006937**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9200008719**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1229200000765**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-875,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **129 302,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **516 671,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Согласно ГПЗУ и проектной документации, по указанному в проектной декларации РНС, осуществляется строительство пяти МКД, в рамках одного разрешения на строительство на одном земельном участке**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Многофункциональная жилая застройка со встроенно-пристроенной автостоянкой, оздоровительным центром и помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, Лучистовский сельский совет, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-2 (з/у с к/н 90:15:040301:5996)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г Алушта, Лучистовский сельский совет, п Семидворье, мкр Аян-Дере-2 (земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:5996)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3 245,68 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многофункциональная жилая застройка со встроенно-пристроенной автостоянкой, оздоровительным центром и помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, Лучистовский сельский совет, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-2 (з/у с к/н 90:15:040301:5996)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г Алушта, Лучистовский сельский совет, п Семидворье, мкр Аян-Дере-2 (земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:5996)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 240,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многофункциональная жилая застройка со встроенно-пристроенной автостоянкой, оздоровительным центром и помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, Лучистовский сельский совет, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-2 (з/у с к/н 90:15:040301:5996)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г Алушта, Лучистовский сельский совет, п Семидворье, мкр Аян-Дере-2 (земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:5996)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 158,08 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многофункциональная жилая застройка со встроенно-пристроенной автостоянкой, оздоровительным центром и помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, Лучистовский сельский совет, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-2 (з/у с к/н 90:15:040301:5996)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г Алушта, Лучистовский сельский совет, п Семидворье, мкр Аян-Дере-2 (земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:5996)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6893.21 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многофункциональная жилая застройка со встроенно-пристроенной автостоянкой, оздоровительным центром и помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, Лучистовский сельский совет, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-2 (з/у с к/н 90:15:040301:5996)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г Алушта, Лучистовский сельский совет, п Семидворье, мкр Аян-Дере-2 (земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:5996)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **4920.26 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 059,74 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **474,97 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 534,71 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 164,52 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **616,34 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 780,86 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 572,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 041,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 613,96 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 602,67 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 280,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 883,20 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 511,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 447,17 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 958,90 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Хохряков Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Хохряков**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Сафонов Тимур Иванович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сафонов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимур**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Иванович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **781429302804**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-049488-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-074331-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-017933-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Премиальный курортный квартал Стахеев; Жилой квартал Стахеев Южный берег Крыма; Жилой комплекс Стахеев Алушта; Инновационный курортный квартал Стахеев; Многофункциональный квартал Стахеев ; Рекреационный квартал Стахеев; Премиальный жилой квартал Стахеев; Жилой комплекс Стахеев ЮБК; Жилой комплекс Стахеев; Премиальный ЖК Стахеев у моря Крым**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Фермерский стандарт**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204558505**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-7268-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-7268-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.07.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.01.2025, 15.08.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Жилстрой-1**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3123382549**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Фоминых Елена Анатольевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Фоминых**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Елена**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **312334694204**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5996**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 190,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5996**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для размещения восьми контейнеров расположеных на нормативном расстоянии от жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здания инвалидов и маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории и проездов выполняется в соответствии с проектом (без получения дополнительного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-060324-1/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 886,96 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-060324-1/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 886,96 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-1021-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 734,91 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-206**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 557 324,05 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЭЛКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102031188**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **54**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.93	2	43.85	3.90
2	Квартира-студия	1	1	29.01	1	26.80	3.90
3	Квартира-студия	1	1	29.43	1	26.64	3.90
4	Квартира	1	1	29.35	2	27.14	3.90
5	Квартира	1	1	35.50	2	31.23	3.90
6	Квартира	1	1	35.50	2	31.23	3.90
7	Квартира-студия	1	1	29.35	1	27.14	3.90
8	Квартира-студия	1	1	30.03	1	27.24	3.90
9	Квартира-студия	1	1	28.85	1	26.64	3.90

10	Квартира-студия	1	1	30.35	1	27.56	3.90
11	Квартира	1	1	34.78	2	31.13	3.90
12	Квартира	2	1	44.47	2	40.03	3.00
13	Квартира-студия	2	1	29.80	1	27.56	3.00
14	Квартира-студия	2	1	29.04	1	26.80	3.00
15	Квартира	2	1	39.88	2	36.31	3.00
16	Квартира	2	1	34.30	2	31.23	3.00
17	Квартира	2	1	34.98	2	31.23	3.00
18	Квартира-студия	2	1	29.58	1	27.34	3.00
19	Квартира-студия	2	1	29.48	1	27.24	3.00
20	Квартира-студия	2	1	28.88	1	26.64	3.00
21	Квартира-студия	2	1	29.80	1	27.56	3.00
22	Квартира	2	1	44.47	2	40.03	3.00
23	Квартира	3	1	44.80	2	40.03	3.00
24	Квартира-студия	3	1	28.98	1	27.56	3.00
25	Квартира-студия	3	1	29.04	1	26.80	3.00
26	Квартира-студия	3	1	28.88	1	26.64	3.00
27	Квартира-студия	3	1	29.38	1	27.14	3.00
28	Квартира	3	1	35.11	2	31.23	3.00
29	Квартира	3	1	35.24	2	31.23	3.00
30	Квартира-студия	3	1	28.40	1	27.14	3.00
31	Квартира-студия	3	1	28.59	1	27.24	3.00
32	Квартира-студия	3	1	28.88	1	26.64	3.00
33	Квартира-студия	3	1	28.96	1	27.56	3.00
34	Квартира	3	1	44.82	2	40.03	3.00
35	Квартира	4	1	44.47	2	40.03	3.00
36	Квартира-студия	4	1	29.80	1	27.56	3.00
37	Квартира-студия	4	1	28.22	1	26.90	3.00
38	Квартира-студия	4	1	28.15	1	26.74	3.00

39	Квартира-студия	4	1	29.52	1	27.34	3.00
40	Квартира	4	1	35.18	2	31.23	3.00
41	Квартира	4	1	34.99	2	31.23	3.00
42	Квартира-студия	4	1	29.58	1	27.34	3.00
43	Квартира-студия	4	1	29.58	1	27.34	3.00
44	Квартира-студия	4	1	28.98	1	26.74	3.00
45	Квартира-студия	4	1	29.80	1	27.56	3.00
46	Квартира	4	1	44.47	2	40.03	3.00
47	Квартира	5	1	48.64	2	43.87	3.00
48	Квартира-студия	5	1	90.88	1	71.90	3.00
49	Квартира-студия	5	1	80.00	1	71.19	3.00
50	Квартира-студия	5	1	50.91	1	43.13	3.00
51	Квартира-студия	5	1	48.73	1	43.13	3.00
52	Квартира-студия	5	1	80.79	1	71.77	3.00
53	Квартира-студия	5	1	90.72	1	71.74	3.00
54	Квартира	5	1	48.49	2	43.71	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	79.42
2	Насосная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.33
3	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.69
4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.84
5	ПУИ	Подъезд 1, цоколь	Техническое	6.00
6	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.14
7	Велосипедная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.19
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.32
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	50.20

10	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.32
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	70.36
12	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.32
13	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	70.36
14	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.32
15	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	62.84
16	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная части, подъезд 1	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **462 887 056,91 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810722910001680**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **461 301 653,95 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **162 611 241,69 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **298 690 412,26 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **782,29 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **429 511 495,97 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **15 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования; 2.Согласно Дополнительного соглашения № 1 от 20.12.2024 г.к Договору аренды земельного участка № 6 от 29.06.2023 г.Арендатор передает Арендодателю 2 750,16 кв.м, площадей полезной (продаваемой) площади жилых и нежилых помещений, нежилых помещений коммерческого назначения (за исключением МОП), машиномест, а именно жилые помещения 64 шт полезной площадью 2 302,34 кв.м, нежилых помещений 6 шт площадью 268,47кв.м парковочных мест 9шт площадью 179,35 кв.м**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Хохряков Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Хохряков**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Сафонов Тимур Иванович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сафонов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимур**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Иванович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **781429302804**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-049488-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-074331-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-017933-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Премиальный курортный квартал Стахеев; Жилой квартал Стахеев Южный берег Крыма; Жилой комплекс Стахеев Алушта; Инновационный курортный квартал Стахеев; Многофункциональный квартал Стахеев ; Рекреационный квартал Стахеев; Премиальный жилой квартал Стахеев; Жилой комплекс Стахеев ЮБК; Жилой комплекс Стахеев; Премиальный ЖК Стахеев у моря Крым**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Фермерский стандарт**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204558505**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-7268-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-7268-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.07.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.01.2025, 15.08.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Жилстрой-1**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3123382549**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Фоминых Елена Анатольевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Фоминых**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Елена**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **312334694204**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5996**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 190,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5996**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для размещения восьми контейнеров расположеных на нормативном расстоянии от жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здания инвалидов и маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории и проездов выполняется в соответствии с проектом (без получения дополнительного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-060324-1/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 886,96 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-060324-1/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 886,96 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-1021-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 734,91 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-206**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 557 324,05 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЭЛКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102031188**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **29**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **5**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
318	Квартира-студия	1	Подъезд 7	35.97	1	31.51	3.00
319	Квартира-студия	1	Подъезд 7	28.91	1	26.68	3.00
320	Квартира-студия	1	Подъезд 7	28.29	1	26.11	3.00
321	Квартира	1	Подъезд 7	35.08	2	31.26	3.00
322	Квартира	1	Подъезд 7	33.26	2	31.26	3.00
323	Квартира-студия	1	Подъезд 7	28.35	1	26.11	3.00
324	Квартира-студия	1	Подъезд 7	29.54	1	27.31	3.00
325	Квартира	1	Подъезд 7	44.39	2	39.93	3.00
326	Квартира	2	Подъезд 7	44.70	2	39.93	3.00

327	Квартира-студия	2	Подъезд 7	28.10	1	26.68	3.00
328	Квартира-студия	2	Подъезд 7	28.35	1	26.11	3.00
329	Квартира	2	Подъезд 7	35.27	2	31.26	3.00
330	Квартира	2	Подъезд 7	35.14	2	31.26	3.00
331	Квартира-студия	2	Подъезд 7	28.35	1	26.11	3.00
332	Квартира-студия	2	Подъезд 7	28.73	1	27.31	3.00
333	Квартира	2	Подъезд 7	44.70	2	39.93	3.00
334	Квартира	3	Подъезд 7	41.67	2	37.21	3.00
335	Квартира	3	Подъезд 7	40.73	2	36.30	3.00
336	Квартира	3	Подъезд 7	35.08	2	31.26	3.00
337	Квартира	3	Подъезд 7	33.26	2	31.26	3.00
338	Квартира-студия	3	Подъезд 7	28.35	1	26.11	3.00
339	Квартира-студия	3	Подъезд 7	29.59	1	27.36	3.00
340	Квартира	3	Подъезд 7	44.43	2	39.97	3.00
341	Квартира	4	Подъезд 7	45.82	2	41.05	3.00
342	Квартира-студия	4	Подъезд 7	90.12	1	71.09	3.00
343	Квартира-студия	4	Подъезд 7	50.88	1	43.28	3.00
344	Квартира-студия	4	Подъезд 7	50.88	1	43.28	3.00
345	Квартира-студия	4	Подъезд 7	90.12	1	71.09	3.00
346	Квартира	4	Подъезд 7	46.46	2	41.69	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1КЛ	Кладовая	-1	7	2.77	Кладовая	2.77	3.30
2КЛ	Кладовая	-1	7	2.77	Кладовая	2.77	3.30
3КЛ	Кладовая	-1	7	6.30	Кладовая	6.30	3.30
4КЛ	Кладовая	-1	7	24.01	Кладовая	24.01	3.30
5КЛ	Кладовая	-1	7	19.38	Кладовая	19.38	3.30
5а-КЛ	Кладовая	-1	7	19.11	Кладовая	19.11	3.30
38М	Машино-место	-1	7	18.81	Машино-место	18.81	3.30
39М	Машино-место	-1	7	14.82	Машино-место	14.82	3.30

40М	Машино-место	-1	7	19.11	Машино-место	19.11	3.30
41М	Машино-место	-1	7	19.38	Машино-место	19.38	3.30
42М	Машино-место	-1	7	24.01	Машино-место	24.01	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Подъезд 7, цоколь	Общественное	51.90
2	Коридор	Подъезд 7, цоколь	Техническое	18.40
3	Коридор	Подъезд 7, цоколь	Техническое	3.36
4	Электрощитовая	Подъезд 7, цоколь	Техническое	16.32
5	ИТП совмещенный с насосной	Подъезд 7, цоколь	Техническое	49.37
6	Помещение для хранения электромобилей (для перемещения МГН)	Подъезд 7, цоколь	Техническое	26.69
7	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	55.63
8	Лестничная клетка Н2	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	16.32
9	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Техническое	16.32
10	Лестничная клетка Н2	Подъезд 7, 2 этаж	Техническое	47.36
11	Вестибюль	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	24.40
12	Велосипедная	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	8.76
13	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Техническое	33.92
14	Лестничная клетка Н2	Подъезд 7, 3 этаж	Техническое	16.32
15	Лестничная клетка Н2	Подъезд 7, 4 этаж	Техническое	16.32
16	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Техническое	44.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 7	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **319 448 789,82 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810722910001680**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **318 354 667,51 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **112 245 885,57 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **206 108 781,94 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **897,74 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **74,34 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **81,31 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **347 510 613,92 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 040 400 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16 000 000,23 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **15 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования; 2.Согласно Дополнительного соглашения № 1 от 20.12.2024 г.к Договору аренды земельного участка № 6 от 29.06.2023 г.Арендатор передает Арендодателю 2 750,16 кв.м, площадей полезной (продаваемой) площади жилых и нежилых помещений, нежилых помещений коммерческого назначения (за исключением МОП), машиномест, а именно жилые помещения 64 шт полезной площадью 2 302,34 кв.м, нежилых помещений 6 шт площадью 268,47кв.м парковочных мест 9шт площадью 179,35 кв.м**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Хохряков Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Хохряков**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Сафонов Тимур Иванович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сафонов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимур**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Иванович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **781429302804**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-049488-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-074331-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-017933-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Премиальный курортный квартал Стахеев; Жилой квартал Стахеев Южный берег Крыма; Жилой комплекс Стахеев Алушта; Инновационный курортный квартал Стахеев; Многофункциональный квартал Стахеев ; Рекреационный квартал Стахеев; Премиальный жилой квартал Стахеев; Жилой комплекс Стахеев ЮБК; Жилой комплекс Стахеев; Премиальный ЖК Стахеев у моря Крым**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Фермерский стандарт**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204558505**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-7268-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-7268-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.07.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.01.2025, 15.08.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Жилстрой-1**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3123382549**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Фоминых Елена Анатольевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Фоминых**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Елена**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **312334694204**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5996**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 190,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5996**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для размещения восьми контейнеров расположеных на нормативном расстоянии от жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здания инвалидов и маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-060324-1/02**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 886,96 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-060324-1/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 886,96 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-1021-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 734,91 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-206**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 557 324,05 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЭЛКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102031188**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **130**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **37**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
55	Квартира-студия	2	2	27.87	1	24.31	3.00
56	Квартира-студия	2	2	27.92	1	24.25	3.00
57	Квартира-студия	2	2	27.75	1	24.08	3.00
58	Квартира-студия	2	2	27.90	1	24.23	3.00
59	Квартира-студия	2	2	27.86	1	24.19	3.00
60	Квартира-студия	2	2	27.98	1	24.31	3.00
61	Квартира-студия	2	2	34.72	1	31.75	3.00
62	Квартира	2	2	41.85	2	36.90	3.00
63	Квартира	2	2	39.94	2	35.79	3.00

64	Квартира	2	2	39.81	2	35.84	3.00
65	Квартира	2	2	42.63	2	37.88	3.00
66	Квартира	2	2	47.63	2	40.21	3.00
67	Квартира-студия	3	2	26.40	1	24.31	3.00
68	Квартира-студия	3	2	25.81	1	24.25	3.00
69	Квартира-студия	3	2	25.64	1	24.08	3.00
70	Квартира-студия	3	2	25.79	1	24.23	3.00
71	Квартира-студия	3	2	25.75	1	24.19	3.00
72	Квартира-студия	3	2	25.87	1	24.31	3.00
73	Квартира-студия	3	2	33.54	1	31.75	3.00
74	Квартира	3	2	44.67	2	36.90	3.00
75	Квартира	3	2	38.80	2	35.79	3.00
76	Квартира	3	2	38.48	2	35.84	3.00
77	Квартира	3	2	42.17	2	37.88	3.00
78	Квартира	3	2	48.95	2	40.21	3.00
79	Квартира-студия	4	2	26.40	1	24.31	3.00
80	Квартира-студия	4	2	25.81	1	24.25	3.00
81	Квартира-студия	4	2	25.64	1	24.08	3.00
82	Квартира-студия	4	2	25.79	1	24.23	3.00
83	Квартира-студия	4	2	25.75	1	24.19	3.00
84	Квартира-студия	4	2	25.87	1	24.31	3.00
85	Квартира-студия	4	2	36.45	1	31.75	3.00
86	Квартира	4	2	41.85	2	36.90	3.00
87	Квартира	4	2	39.94	2	35.79	3.00
88	Квартира	4	2	39.81	2	35.84	3.00
89	Квартира	4	2	42.63	2	37.88	3.00
90	Квартира	4	2	47.63	2	40.21	3.00
91	Квартира-студия	5	2	26.09	1	24.31	3.00
92	Квартира-студия	5	2	25.62	1	24.25	3.00
93	Квартира-студия	5	2	25.45	1	24.08	3.00

94	Квартира-студия	5	2	25.60	1	24.23	3.00
95	Квартира-студия	5	2	25.56	1	24.19	3.00
96	Квартира-студия	5	2	25.68	1	24.31	3.00
97	Квартира-студия	5	2	34.20	1	31.75	3.00
98	Квартира	5	2	43.89	2	36.90	3.00
99	Квартира	5	2	38.54	2	35.79	3.00
100	Квартира	5	2	38.17	2	35.84	3.00
101	Квартира	5	2	41.80	2	37.84	3.00
102	Квартира	5	2	47.83	2	40.21	3.00
103	Квартира-студия	6	2	25.74	1	23.96	3.00
104	Квартира-студия	6	2	25.49	1	24.12	3.00
105	Квартира-студия	6	2	25.48	1	24.11	3.00
106	Квартира-студия	6	2	25.63	1	24.26	3.00
107	Квартира	6	2	42.01	2	39.27	3.00
108	Квартира	6	2	90.71	3	81.58	3.00
109	Квартира	6	2	39.56	2	35.79	3.00
110	Квартира	6	2	39.46	2	35.84	3.00
111	Квартира	6	2	42.30	2	37.84	3.00
112	Квартира	6	2	47.32	2	40.21	3.00
113	Квартира	7	2	40.50	2	38.17	3.00
114	Квартира	7	2	40.75	2	38.37	3.00
115	Квартира	7	2	47.14	2	41.38	3.00
116	Квартира	7	2	74.59	4	66.43	3.00
117	Квартира	7	2	66.60	3	57.87	3.00
118	Квартира-студия	2	3	26.61	1	24.37	3.00
119	Квартира-студия	2	3	26.91	1	24.25	3.00
120	Квартира-студия	2	3	26.74	1	24.08	3.00
121	Квартира-студия	2	3	26.89	1	24.23	3.00
122	Квартира-студия	2	3	26.85	1	24.19	3.00
123	Квартира-студия	2	3	26.97	1	24.31	3.00
124	Квартира-студия	2	3	34.14	1	31.75	3.00
125	Квартира	2	3	41.85	2	36.90	3.00

126	Квартира	2	3	39.94	2	35.79	3.00
127	Квартира	2	3	39.81	2	35.84	3.00
128	Квартира	2	3	42.63	2	37.88	3.00
129	Квартира	2	3	47.63	2	40.21	3.00
130	Квартира-студия	3	3	26.46	1	24.37	3.00
131	Квартира-студия	3	3	25.81	1	24.25	3.00
132	Квартира-студия	3	3	25.64	1	24.08	3.00
133	Квартира-студия	3	3	25.79	1	24.23	3.00
134	Квартира-студия	3	3	25.75	1	24.19	3.00
135	Квартира-студия	3	3	25.87	1	24.31	3.00
136	Квартира-студия	3	3	33.54	1	31.75	3.00
137	Квартира	3	3	44.67	2	36.90	3.00
138	Квартира	3	3	38.80	2	35.79	3.00
139	Квартира	3	3	38.48	2	35.84	3.00
140	Квартира	3	3	42.17	2	37.88	3.00
141	Квартира	3	3	48.95	2	40.21	3.00
142	Квартира-студия	4	3	26.46	1	24.37	3.00
143	Квартира-студия	4	3	25.81	1	24.25	3.00
144	Квартира-студия	4	3	25.64	1	24.08	3.00
145	Квартира-студия	4	3	25.79	1	24.23	3.00
146	Квартира-студия	4	3	25.75	1	24.19	3.00
147	Квартира-студия	4	3	25.87	1	24.31	3.00
148	Квартира-студия	4	3	36.45	1	31.75	3.00
149	Квартира	4	3	41.85	2	36.90	3.00
150	Квартира	4	3	39.94	2	35.79	3.00
151	Квартира	4	3	39.81	2	35.84	3.00
152	Квартира	4	3	42.63	2	37.88	3.00
153	Квартира	4	3	47.63	2	40.21	3.00
154	Квартира-студия	5	3	26.09	1	24.31	3.00
155	Квартира-студия	5	3	25.62	1	24.25	3.00
156	Квартира-студия	5	3	25.45	1	24.08	3.00

157	Квартира-студия	5	3	25.60	1	24.23	3.00
158	Квартира-студия	5	3	25.56	1	24.19	3.00
159	Квартира-студия	5	3	25.68	1	24.31	3.00
160	Квартира-студия	5	3	34.20	1	31.75	3.00
161	Квартира	5	3	43.89	2	36.90	3.00
162	Квартира	5	3	38.54	2	35.79	3.00
163	Квартира	5	3	38.17	2	35.84	3.00
164	Квартира	5	3	42.00	2	38.05	3.00
165	Квартира	5	3	47.83	2	40.21	3.00
166	Квартира-студия	6	3	25.85	1	24.07	3.00
167	Квартира-студия	6	3	25.49	1	24.12	3.00
168	Квартира-студия	6	3	25.48	1	24.11	3.00
169	Квартира-студия	6	3	25.63	1	24.26	3.00
170	Квартира-студия	6	3	25.70	1	24.14	3.00
171	Квартира-студия	6	3	25.80	1	24.24	3.00
172	Квартира-студия	6	3	36.56	1	31.84	3.00
173	Квартира	6	3	41.83	2	36.89	3.00
174	Квартира	6	3	39.56	2	35.79	3.00
175	Квартира	6	3	39.46	2	35.84	3.00
176	Квартира	6	3	42.51	2	38.05	3.00
177	Квартира	6	3	47.32	2	40.21	3.00
178	Квартира-студия	7	3	20.05	1	18.92	3.00
179	Квартира-студия	7	3	20.15	1	18.96	3.00
180	Квартира-студия	7	3	20.11	1	18.92	3.00
181	Квартира-студия	7	3	20.26	1	19.07	3.00
182	Квартира	7	3	47.14	2	41.38	3.00
183	Квартира	7	3	74.59	4	66.43	3.00
184	Квартира	7	3	66.60	3	57.87	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1М	Машино-место	-1	2	18.79	Машино-место	18.79	3.00
2М	Машино-место	-1	2	19.28	Машино-место	19.28	3.00
3М	Машино-место	-1	2	19.28	Машино-место	19.28	3.00
4М	Машино-место	-1	2	19.28	Машино-место	19.28	3.00
5М	Машино-место	-1	2	19.28	Машино-место	19.28	3.00
6М	Машино-место	-1	2	19.28	Машино-место	19.28	3.00
7М	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	3.00
8М	Машино-место	-1	2	18.59	Машино-место	18.59	3.00
9М	Машино-место	-1	2	18.82	Машино-место	18.82	3.00
10М	Машино-место	-1	2	19.43	Машино-место	19.43	3.00
11М	Машино-место	-1	2	19.31	Машино-место	19.31	3.00
12М	Машино-место	-1	2	19.52	Машино-место	19.52	3.00
13М	Машино-место	-1	2	19.52	Машино-место	19.52	3.00
14М	Машино-место	-1	2	19.31	Машино-место	19.31	3.00
15М	Машино-место	-1	2	19.51	Машино-место	19.51	3.00
16М	Машино-место	-1	2	25.34	Машино-место	25.34	3.00
17М	Машино-место	-1	2	18.82	Машино-место	18.82	3.00
18М	Машино-место	-1	3	18.15	Машино-место	18.15	3.00
19М	Машино-место	-1	3	19.28	Машино-место	19.28	3.00
20М	Машино-место	-1	3	19.28	Машино-место	19.28	3.00
21М	Машино-место	-1	3	19.28	Машино-место	19.28	3.00
22М	Машино-место	-1	3	19.28	Машино-место	19.28	3.00
23М	Машино-место	-1	3	19.28	Машино-место	19.28	3.00
24М	Машино-место	-1	3	19.08	Машино-место	19.08	3.00
25М	Машино-место	-1	3	18.59	Машино-место	18.59	3.00
26М	Машино-место	-1	3	18.82	Машино-место	18.82	3.00
27М	Машино-место	-1	3	25.34	Машино-место	25.34	3.00
28М	Машино-место	-1	3	19.51	Машино-место	19.51	3.00
29М	Машино-место	-1	3	19.31	Машино-место	19.31	3.00
30М	Машино-место	-1	3	19.52	Машино-место	19.52	3.00
31М	Машино-место	-1	3	19.52	Машино-место	19.52	3.00
32М	Машино-место	-1	3	19.31	Машино-место	19.31	3.00
33М	Машино-место	-1	3	19.43	Машино-место	19.43	3.00
34М	Машино-место	-1	3	18.82	Машино-место	18.82	3.00
35М	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.00
36М	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.00
37М	Машино-место	-1	3	18.10	Машино-место	18.10	3.00
1НП	Нежилое помещение	1	2	53.95	Нежилое помещение коммерческого использования	4.48	4.80

					Нежилое помещение коммерческого использования	5.58	
					Нежилое помещение коммерческого использования	13.64	
					Нежилое помещение коммерческого использования	9.69	
					С/У	3.73	
					Терраса	16.83	
2НП	Нежилое помещение	1	2	44.27	Нежилое помещение коммерческого использования	4.48	4.80
					Нежилое помещение коммерческого использования	4.58	
					Нежилое помещение коммерческого использования	13.44	
					Нежилое помещение коммерческого использования	9.53	
					С/У	3.73	
					Терраса	8.51	
3НП	Нежилое помещение	1	2	45.86	Нежилое помещение коммерческого использования	8.34	4.80
					Нежилое помещение коммерческого использования	4.63	
					Нежилое помещение коммерческого использования	13.44	
					Нежилое помещение коммерческого использования	8.67	
					С/У	3.56	
					Терраса	7.22	
1К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	249.30	Оздоровительный центр	249.30	4.80
2К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	397.19	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	397.19	4.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, паркинг	Техническое	3.45
2	Лифтовый холл	Подъезд 2, паркинг	Техническое	4.14
3	Лестничная клетка	Подъезд 2, паркинг	Техническое	8.74
4	Проезд	Подъезд 2, паркинг	Техническое	191.54
5	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.46
6	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.57
7	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.96
8	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.40
9	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.40
10	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	27.78
11	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.83
12	ИТП	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.84
13	Насосная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.52
14	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	15.64
15	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	6.29
16	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	39.24
17	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	15.64
18	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	6.29
19	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	39.24
20	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	15.64
21	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	6.29
22	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	39.24
23	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	15.64
24	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	6.29
25	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	39.24
26	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	15.64
27	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	6.29
28	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	36.84
29	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	15.68
30	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.88
31	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	24.64
32	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	6.29
33	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	31.68
34	Терраса	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.44
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, паркинг	Техническое	3.45
36	Лифтовый холл	Подъезд 3, паркинг	Техническое	4.14
37	Лестничная клетка	Подъезд 3, паркинг	Техническое	8.74
38	Лестничная клетка	Подъезд 3, паркинг	Техническое	23.98

39	Проезд	Подъезд 3, паркинг	Техническое	301.81
40	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.46
41	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.57
42	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	11.96
43	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.40
44	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.40
45	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.21
46	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.84
47	ИТП	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	17.74
48	Насосная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.70
49	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	15.64
50	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	6.29
51	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	39.24
52	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	15.64
53	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	6.29
54	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	39.24
55	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	15.64
56	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	6.29
57	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	39.24
58	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	15.64
59	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	6.29
60	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	39.24
61	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	15.64
62	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	6.29
63	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	39.88
64	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	15.64
65	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	6.29
66	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	32.2
67	Терраса (экспл. кровля)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	20.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 2, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части, подъезд 2, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2, подъезд 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 089 435 297,30 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810722910001680**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 085 703 946,59 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **458 827 352,13 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **626 876 594,46 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **924,69 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **53,95 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **274,79 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **486 567 817,77 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21 580 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **65 900 001,57 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **15 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования; 2.Согласно Дополнительного соглашения № 1 от 20.12.2024 г.к Договору аренды земельного участка № 6 от 29.06.2023 г.Арендатор передает Арендодателю 2 750,16 кв.м, площадей полезной (продаваемой) площади жилых и нежилых помещений, нежилых помещений коммерческого назначения (за исключением МОП), машиномест, а именно жилые помещения 64 шт полезной площадью 2 302,34 кв.м, нежилых помещений 6 шт площадью 268,47кв.м парковочных мест 9шт площадью 179,35 кв.м**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Хохряков Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Хохряков**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Сафонов Тимур Иванович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сафонов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимур**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Иванович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **781429302804**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-049488-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-074331-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-017933-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Премиальный курортный квартал Стахеев; Жилой квартал Стахеев Южный берег Крыма; Жилой комплекс Стахеев Алушта; Инновационный курортный квартал Стахеев; Многофункциональный квартал Стахеев ; Рекреационный квартал Стахеев; Премиальный жилой квартал Стахеев; Жилой комплекс Стахеев ЮБК; Жилой комплекс Стахеев; Премиальный ЖК Стахеев у моря Крым**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Фермерский стандарт**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204558505**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-7268-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-7268-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.07.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.01.2025, 15.08.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Жилстрой-1**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3123382549**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Фоминых Елена Анатольевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Фоминых**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Елена**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **312334694204**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5996**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 190,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5996**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для размещения восьми контейнеров расположеных на нормативном расстоянии от жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здания инвалидов и маломобильных групп населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-060324-1/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 886,96 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-060324-1/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 886,96 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-1021-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 734,91 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-206**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 557 324,05 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЭЛКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102031188**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **78**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **24**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
185	Квартира	1	4	34.81	2	31.39	3.00
186	Квартира-студия	1	4	29.68	1	27.56	3.00
187	Квартира-студия	1	4	31.64	1	29.65	3.00
188	Квартира-студия	1	4	33.15	1	31.82	3.00
189	Квартира-студия	1	4	34.09	1	32.76	3.00
190	Квартира-студия	1	4	29.76	1	27.64	3.00
191	Квартира-студия	1	4	30.03	1	27.95	3.00
192	Квартира-студия	1	4	28.80	1	27.40	3.00
193	Квартира-студия	1	4	34.16	1	32.84	3.00
194	Квартира-студия	1	4	33.97	1	32.01	3.00

195	Квартира-студия	1	4	31.62	1	29.65	3.00
196	Квартира-студия	1	4	28.83	1	27.66	3.00
197	Квартира	1	4	48.14	2	45.02	3.00
198	Квартира	2	4	43.52	2	39.91	3.00
199	Квартира-студия	2	4	28.70	1	27.56	3.00
200	Квартира-студия	2	4	30.95	1	29.65	3.00
201	Квартира-студия	2	4	33.75	1	31.82	3.00
202	Квартира-студия	2	4	34.73	1	32.76	3.00
203	Квартира-студия	2	4	29.08	1	27.64	3.00
204	Квартира-студия	2	4	29.35	1	27.95	3.00
205	Квартира-студия	2	4	29.49	1	27.40	3.00
206	Квартира-студия	2	4	34.82	1	32.84	3.00
207	Квартира-студия	2	4	33.37	1	32.01	3.00
208	Квартира-студия	2	4	30.90	1	29.65	3.00
209	Квартира-студия	2	4	28.88	1	27.66	3.00
210	Квартира	2	4	47.44	2	45.02	3.00
211	Квартира	3	4	43.35	2	39.91	3.00
212	Квартира-студия	3	4	29.68	1	27.56	3.00
213	Квартира-студия	3	4	31.64	1	29.65	3.00
214	Квартира-студия	3	4	33.15	1	31.82	3.00
215	Квартира-студия	3	4	34.09	1	32.76	3.00
216	Квартира-студия	3	4	29.76	1	27.64	3.00
217	Квартира-студия	3	4	30.03	1	27.95	3.00
218	Квартира-студия	3	4	28.80	1	27.40	3.00
219	Квартира-студия	3	4	34.08	1	32.76	3.00
220	Квартира-студия	3	4	33.89	1	31.93	3.00

221	Квартира-студия	3	4	31.62	1	29.65	3.00
222	Квартира-студия	3	4	28.83	1	27.66	3.00
223	Квартира	3	4	48.13	2	45.02	3.00
224	Квартира	1	5	48.00	2	44.73	3.00
225	Квартира-студия	1	5	29.00	1	27.66	3.00
226	Квартира-студия	1	5	31.60	1	29.65	3.00
227	Квартира-студия	1	5	33.97	1	32.01	3.00
228	Квартира-студия	1	5	34.16	1	32.84	3.00
229	Квартира-студия	1	5	28.80	1	27.40	3.00
230	Квартира-студия	1	5	30.03	1	27.95	3.00
231	Квартира-студия	1	5	29.76	1	27.64	3.00
232	Квартира-студия	1	5	34.09	1	32.76	3.00
233	Квартира-студия	1	5	33.15	1	31.82	3.00
234	Квартира-студия	1	5	31.64	1	29.65	3.00
235	Квартира-студия	1	5	29.68	1	27.56	3.00
236	Квартира	1	5	34.74	2	31.32	3.00
237	Квартира	2	5	48.04	2	44.73	3.00
238	Квартира-студия	2	5	29.64	1	27.66	3.00
239	Квартира-студия	2	5	30.99	1	29.65	3.00
240	Квартира-студия	2	5	33.35	1	32.01	3.00
241	Квартира-студия	2	5	34.82	1	32.84	3.00
242	Квартира-студия	2	5	29.49	1	27.40	3.00
243	Квартира-студия	2	5	29.35	1	27.95	3.00
244	Квартира-студия	2	5	29.08	1	27.64	3.00
245	Квартира-студия	2	5	34.73	1	32.76	3.00
246	Квартира-студия	2	5	33.75	1	31.82	3.00

247	Квартира-студия	2	5	30.95	1	29.65	3.00
248	Квартира-студия	2	5	28.70	1	27.56	3.00
249	Квартира	2	5	43.45	2	39.84	3.00
250	Квартира	3	5	48.00	2	44.73	3.00
251	Квартира-студия	3	5	29.00	1	27.66	3.00
252	Квартира-студия	3	5	31.60	1	29.65	3.00
253	Квартира-студия	3	5	33.89	1	31.93	3.00
254	Квартира-студия	3	5	34.08	1	32.76	3.00
255	Квартира-студия	3	5	28.80	1	27.40	3.00
256	Квартира-студия	3	5	30.03	1	27.95	3.00
257	Квартира-студия	3	5	29.76	1	27.64	3.00
258	Квартира-студия	3	5	34.09	1	32.76	3.00
259	Квартира-студия	3	5	33.15	1	31.82	3.00
260	Квартира-студия	3	5	31.64	1	29.65	3.00
261	Квартира-студия	3	5	29.68	1	27.56	3.00
262	Квартира	3	5	43.28	2	39.84	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	28.56	Нежилое помещение для коммерческого использования	23.46	4.20
					С/У	5.10	
4К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	24.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	18.43	4.20
					С/У	5.61	

5К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	26.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	21.19	4.20
					С/У	5.61	
6К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	38.85	Нежилое помещение для коммерческого использования	32.62	4.20
					С/У	6.23	
7К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	24.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	20.72	4.20
					С/У	3.74	
8К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	28.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	24.17	4.20
					С/У	3.91	
9К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	27.66	Нежилое помещение для коммерческого использования	23.75	4.20
					С/У	3.91	
10К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	24.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	20.73	4.20
					С/У	3.74	
11К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	38.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	32.57	4.20
					С/У	6.23	
12К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	36.68	Нежилое помещение для коммерческого использования	30.45	4.20
					С/У	6.23	
13К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	33.94	Нежилое помещение для коммерческого использования	27.71	4.20
					С/У	6.23	
14К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	42.98	Нежилое помещение для коммерческого использования	37.02	4.20
					С/У	5.96	

15К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	28.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	23.70	4.20
					С/У	5.10	
16К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	24.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	18.46	4.20
					С/У	5.61	
17К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	26.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	21.19	4.20
					С/У	5.61	
18К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	38.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	32.57	4.20
					С/У	6.23	
19К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	24.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	20.72	4.20
					С/У	3.74	
20К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	28.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	24.12	4.20
					С/У	3.91	
21К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	27.66	Нежилое помещение для коммерческого использования	23.75	4.20
					С/У	3.91	
22К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	24.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	20.72	4.20
					С/У	3.74	
23К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	38.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	32.57	4.20
					С/У	6.23	
24К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	36.68	Нежилое помещение для коммерческого использования	30.45	4.20
					С/У	6.23	

25К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	33.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	27.67	4.20
					С/У	6.23	
26К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	42.76	Нежилое помещение для коммерческого использования	36.80	4.20
					С/У	5.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Подъезд 4, цоколь	Общественное	64.24
2	Велосипедная	Подъезд 4, цоколь	Общественное	14.75
3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, цоколь	Техническое	13.92
4	Электрощитовая	Подъезд 4, цоколь	Техническое	8.16
5	ИТП совмещенный с насосной	Подъезд 4, цоколь	Техническое	27.16
6	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	77.94
7	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	13.92
8	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	13.92
9	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	69.59
10	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	13.92
11	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	69.59
12	Коридор	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	25.30
13	С/у	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	9.54
14	С/у	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	9.54
15	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	352.39
16	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 4, эксплуатируемая кровля	Общественное	528.71
17	Вестибюль	Подъезд 5, цоколь	Общественное	64.24
18	Велосипедная	Подъезд 5, цоколь	Общественное	14.75
19	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, цоколь	Техническое	13.92
20	Электрощитовая	Подъезд 5, цоколь	Техническое	8.16
21	ИТП совмещенный с насосной	Подъезд 5, цоколь	Техническое	27.16
22	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	77.94
23	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	13.92
24	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	13.92
25	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	69.59
26	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	13.92
27	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	69.59

28	Техническое помещение	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	359.10
29	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 5, эксплуатируемая кровля	Общественное	510.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 5	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 4, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 4, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 4, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 4, подъезд 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **982 888 203,83 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810722910001680**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **979 521 780,32 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **345 355 499,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **634 166 280,91 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **466,65 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **384,79 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **233 149 731,48 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **115 290 240 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **15 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования; 2.Согласно Дополнительного соглашения № 1 от 20.12.2024 г.к Договору аренды земельного участка № 6 от 29.06.2023 г.Арендатор передает Арендодателю 2 750,16 кв.м, площадей полезной (продаваемой) площади жилых и нежилых помещений, нежилых помещений коммерческого назначения (за исключением МОП), машиномест, а именно жилые помещения 64 шт полезной площадью 2 302,34 кв.м, нежилых помещений 6 шт площадью 268,47кв.м парковочных мест 9шт площадью 179,35 кв.м**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Хохряков Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Хохряков**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Сафонов Тимур Иванович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сафонов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимур**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Иванович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **781429302804**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-049488-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-074331-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-017933-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Премиальный курортный квартал Стахеев; Жилой квартал Стахеев Южный берег Крыма; Жилой комплекс Стахеев Алушта; Инновационный курортный квартал Стахеев; Многофункциональный квартал Стахеев ; Рекреационный квартал Стахеев; Премиальный жилой квартал Стахеев; Жилой комплекс Стахеев ЮБК; Жилой комплекс Стахеев; Премиальный ЖК Стахеев у моря Крым**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Фермерский стандарт**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204558505**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-7268-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-7268-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.07.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.01.2025, 15.08.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Жилстрой-1**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3123382549**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Фоминых Елена Анатольевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Фоминых**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Елена**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **312334694204**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5996**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 190,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5996**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для размещения восьми контейнеров расположенных на нормативном расстоянии от жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здания инвалидов и маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории и проездов, выполняется в соответствии с проектом (без получения дополнительного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-060324-1/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 886,96 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-060324-1/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 886,96 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-1021-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 734,91 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-206**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 557 324,05 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЭЛКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102031188**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **55**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
263	Квартира-студия	2	6	44.44	1	43.67	3.00
264	Квартира-студия	2	6	30.99	1	29.34	3.00
265	Квартира-студия	2	6	31.49	1	29.83	3.00
266	Квартира	2	6	41.64	2	38.29	3.00
267	Квартира	2	6	79.55	3	70.68	3.00
268	Квартира-студия	2	6	36.13	1	34.92	3.00
269	Квартира-студия	2	6	36.39	1	34.39	3.00
270	Квартира	2	6	58.82	3	52.85	3.00
271	Квартира	2	6	35.57	2	33.60	3.00

272	Квартира	2	6	36.28	2	33.60	3.00
273	Квартира	2	6	59.57	3	52.50	3.00
274	Квартира-студия	3	6	31.28	1	29.42	3.00
275	Квартира-студия	3	6	31.42	1	29.42	3.00
276	Квартира-студия	3	6	31.13	1	29.27	3.00
277	Квартира-студия	3	6	31.69	1	29.83	3.00
278	Квартира	3	6	45.45	2	38.29	3.00
279	Квартира	3	6	46.14	2	38.84	3.00
280	Квартира	3	6	63.85	2	60.23	3.00
281	Квартира-студия	3	6	38.20	1	36.20	3.00
282	Квартира-студия	3	6	36.12	1	34.39	3.00
283	Квартира	3	6	61.57	3	52.98	3.00
284	Квартира	3	6	35.75	2	33.60	3.00
285	Квартира	3	6	35.78	2	33.59	3.00
286	Квартира	3	6	61.57	3	52.98	3.00
287	Квартира-студия	4	6	31.28	1	29.42	3.00
288	Квартира-студия	4	6	30.63	1	29.42	3.00
289	Квартира-студия	4	6	30.52	1	29.27	3.00
290	Квартира-студия	4	6	31.69	1	29.83	3.00
291	Квартира	4	6	45.32	2	38.29	3.00
292	Квартира	4	6	45.73	2	38.84	3.00
293	Квартира	4	6	63.01	2	60.23	3.00
294	Квартира-студия	4	6	37.54	1	36.20	3.00
295	Квартира-студия	4	6	36.25	1	34.39	3.00
296	Квартира	4	6	58.37	3	52.47	3.00
297	Квартира	4	6	35.54	2	33.56	3.00
298	Квартира	4	6	36.42	2	33.56	3.00
299	Квартира	4	6	60.76	3	52.50	3.00
300	Квартира-студия	5	6	31.28	1	29.42	3.00
301	Квартира-студия	5	6	31.42	1	29.42	3.00
302	Квартира-студия	5	6	31.13	1	29.27	3.00
303	Квартира-студия	5	6	31.69	1	29.83	3.00

304	Квартира	5	6	45.45	2	38.29	3.00
305	Квартира	5	6	46.14	2	38.84	3.00
306	Квартира	5	6	63.85	2	60.23	3.00
307	Квартира-студия	5	6	38.20	1	36.20	3.00
308	Квартира-студия	5	6	36.12	1	34.39	3.00
309	Квартира	5	6	60.86	3	52.58	3.00
310	Квартира	5	6	35.68	2	33.53	3.00
311	Квартира	5	6	35.62	2	33.52	3.00
312	Квартира	5	6	60.69	3	52.60	3.00
313	Квартира	6	6	45.28	2	41.66	3.00
314	Квартира	6	6	82.56	3	69.63	3.00
315	Квартира	6	6	96.59	3	84.59	3.00
316	Квартира	6	6	91.92	4	80.09	3.00
317	Квартира	6	6	63.37	2	53.43	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	366.92
2	ИТП	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	34.61
3	Насосная	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	15.51
4	Электрощитовая	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	9.18
5	Техническое помещение	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	7.29
6	Техническое помещение	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	16.59
7	Техническое помещение	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	20.59
8	Коридор	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	2.76
9	Раздевальная	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	10.55
10	Душевая	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	3.80
11	С/у	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	2.48
12	С/у	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	1.65
13	Раздевальная	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	11.58
14	Душевая	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	4.10
15	С/у	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	2.48
16	С/у	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	1.65

17	Холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	27.68
18	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	4.94
19	Спа	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	525.89
20	Вестибюль	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	13.90
21	Велосипедная	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	11.03
22	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	46.63
23	Тамбур	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	15.58
24	Лестничная клетка Л1	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	13.83
25	Лестничная клетка Н2	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	13.05
26	Лестничная клетка Н2	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	13.05
27	Лестничная клетка Л1	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	13.83
28	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	42.64
29	Лестничная клетка Н2	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	13.05
30	Лестничная клетка Л1	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	13.83
31	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	42.64
32	Лестничная клетка Н2	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	13.05
33	Лестничная клетка Л1	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	13.83
34	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	42.64
35	Лестничная клетка Н2	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	13.05
36	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	41.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 6	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **670 588 656,25 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810722910001680**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **668 291 868,67 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **246 509 079,15 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **421 782 789,52 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **361,44 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **193 882 059,79 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **15 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования; 2.Согласно Дополнительного соглашения № 1 от 20.12.2024 г.к Договору аренды земельного участка № 6 от 29.06.2023 г.Арендатор передает Арендодателю 2 750,16 кв.м, площадей полезной (продаваемой) площади жилых и нежилых помещений, нежилых помещений коммерческого назначения (за исключением МОП), машиномест, а именно жилые помещения 64 шт полезной площадью 2 302,34 кв.м, нежилых помещений 6 шт площадью 268,47кв.м парковочных мест 9шт площадью 179,35 кв.м**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.06.2025	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр 2112/1П-КР1)	Изменена марка бетона подземных конструкций с W6 на W10. Откорректировано описание подземной части объекта в связи с изменением типа фундаментов блоков А1, Б1, Б2 и Г. Содержание разделов А, Б, В, Г приведено в соответствии с откорректированным отчетом об инженерно-геологических изысканиях.
2	25.06.2025	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр 2112/1П-А1-КР2)	Внесены изменения в ведомость чертежей графической части. На 3D виде плитный ростверк заменен на монолитную ж/б плиту, исключены сваи. Откорректирована посадка здания на инженерно-геологические разрезы. исключены сваи, плитный ростверк заменен на монолитную ж/б плиту. На разрезах исключены сваи.

3	25.06.2025	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр 2112/1П-А2-КР2)	Внесены изменения в ведомость чертежей графической части Откорректирована посадка зданий на инженерно-геологические разрезы.
4	25.06.2025	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр 2112/1П-Б1-КР2)	Внесены изменения в ведомость чертежей графической части На 3D виде плитный ростверк заменен на монолитную ж/б плиту, исключены сваи. Откорректирована посадку здания на инженерно-геологические разрезы. исключены сваи, плитный ростверк заменен на монолитную ж/б плиту. На разрезах исключены сваи
5	25.06.2025	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр 2112/1П-Б2-КР2)	Внесены изменения в ведомость чертежей графической части
6	25.06.2025	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр 2112/1П-В1-КР2)	Внесены изменения в ведомость чертежей графической части Откорректирована посадка здания на инженерно-геологические разрезы
7	25.06.2025	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр 2112/1П-Г-КР2)	Внесены изменения в ведомость чертежей графической части Откорректирована посадка здания на инженерно-геологические разрезы. Добавлена посадка здания на инженерно-геологический разрез по линии VIII-VIII
8	25.06.2025	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр 2112/1П-В2-КР2)	Внесены изменения в ведомость чертежей графической части На 3D виде плитный ростверк заменен на монолитную ж/б плиту, исключены сваи. Откорректирована посадка здания на инженерно-геологические разрезы. исключены сваи, плитный ростверк заменен на монолитную ж/б плиту. На разрезах исключены сваи
10	25.06.2025	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр 2112/1П- КР3)	На основании Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий № 25112024-ИГИ текстовую часть пересмотрена в части технических решений по инженерной защите территории. Выполнены расчеты общей устойчивости склона, расчеты усилий в сооружениях инженерной защиты. На основании расчетов оптимизированы проектные решения. Заменена обложка и титульный лист организации, подготовившей документ. Таблицы регистрации изменений дополнены данными о настоящих изменениях.
11	10.12.2025	Раздел 1. «Пояснительная записка» (Шифр 2112/1П-ПЗ)	Внесены изменеия в текстовую часть Л.28 Добавлены сведенья о вспомогательных сооружениях

12	10.12.2025	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр 2112/1П-СПОЗУ)	Внесены изменеия в Графическую часть: 2, 3, 6, 7, 8-Добавлена пешеходная эстакада – поз. 1 по ГП. Введена поз. 17 по ГП – терраса на опорах
13	10.12.2025	Раздел 4 «Конструктивные решения» (Шифр 2112/1П-КР)	В текстовые материалы Раздела 4 «Конструктивные решения» Чвст 3 «Инженерная защита территории» добавлена навая Книга 2 «Пешеходная эстакада» (Шифр 212/1П-КР3.2)
14	19.01.2026	Раздел 1. «Пояснительная записка» (Шифр 2112/1П-ПЗ)	Внесены изменения в Приложение А
15	19.01.2026	Раздел 4 «Конструктивные решения. Часть 1. Текстовая часть Общие указания и узлы ж/б конструкции» (Шифр 2112/1П-КР1)	Внесены изменения л. 17 в содержание раздела Ж откорректировано описание ростверков плитно-свайных фундаментов блоков В1, В2
16	19.01.2026	Раздел 4 «Конструктивные решения. Часть 2. Графическая часть» (Шифр 2112/1П-КР2)	Внесены изменения в ведомость чертежей графической части. Л. 1-6, 21, 22 раздел 212/1П-В1-КР2; л. 1-3, 3.1, 4-5, 20, 21 2112/1П-В2-КР2. На 3D виде исправлена толщина и контур ростверка, изменено количество свай. Исправлены толщина и контур ростверка, изменено количество и расположение свай, добавлен приямок.
17	24.04.2026	Раздел 1. «Пояснительная записка» (Шифр 2112/1П-ПЗ)	Внесены изменения в текстовую часть раздела л.12,14 Откорректированы сведения о категории земель, дополнены недостающей информацией о планировке территории, л.14,15 – технико-экономические показатели по генплану приведены в соответствие с разделом «Схема планировочной организации земельного участка. В Приложение А добавлено задание на внесение изменений в проектную документацию
18	24.04.2026	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр 2112/1П-СПОЗУ)	Внесены изменения в текстовую часть раздела л. 3-14 - откорректированы: п. г): технико-экономические показатели; п. л): расчёт хранения автотранспорта. Все парковочные места перенесены на проектируемый участок. Также внесены изменения в графическую часть раздела л. 2-8 откорректировано: - количество парковок на плоскостных парковках - вертикальную планировку по проездам и парковкам за секциями А1, Б1, Б -объемы земляных масс - положение и площадь озеленения, детских и спортивных площадок - пути перемещения МГН
19	24.04.2026	Раздел 1. «Пояснительная записка» (Шифр 2112/1П-ПЗ)	Внесены изменения в текстовую часть раздела 3,4,14 Лист изменен. Откорректированы данные о градостроительном плане земельного участка 15-18 Лист заменен. Откорректированы ТЭП 23-29 Лист заменен. Откорректировано описание объектов Дополнено Приложение А Изменено Приложение Б Дополнено Приложение В

20	24.04.2026	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр 2112/1П-СПОЗУ)	Внесены изменения в текстовую часть раздела: 5-9,11-12 Лист заменен. -Откорректирован п. б): расчёт мусорных контейнеров -Откорректирован п. в): нормативные и проектные значения градостроительных регламентов -Откорректирован п. г): технико-экономические показатели -Откорректирован п. ж): описание по благоустройству территории -Откорректирован п. л): расчёт хранения автотранспорта Графическая часть 2-8 Лист заменен. -Откорректированы проезды за секциями А1, Б1 -Исключены плоскостные автостоянки за секцией А1. На их месте размещены детские игровые площадки и пешеходные дорожки -Откорректированы примыкания земли к секциям А1, Б1, Б2, Г -Откорректированы отметки абсолютные отметки, соответствующие относительным отметкам 0,000 в секциях: А1, Б1, Б2, Г в связи с корректировкой номенклатуры этажей в АР 3 Лист заменен. -Откорректирована вертикальная планировка за секциями А1, Б1, Б2 4 Лист заменен. -Откорректированы объёмы земляных масс 5 Лист заменен. -Откорректированы покрытия и расположение элементов освещения 6 Лист заменен. -Откорректированы наружные сети ливневой канализации за секциями А1, Б1 7 Лист заменен -Откорректировано положение и площадь детских и спортивных площадок 8 Лист заменен; Откорректированы пути перемещения МГН и расположение парковочных мест для МГН
21	24.04.2026	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть1. Блок А1 (шифр 2112/1П-АР1)	Внесены изменения в текстовую часть раздела: 2-8 Лист заменен. - В пункте а изменена номенклатура этажей; - В пункте б обновлен документ ГПЗУ и актуализированы предельные параметры разрешенного строительства; - В пункте б(1) актуализированы версии СП; - В пункте г обновлено описание отделки квартир; - В пункте д1 обновлена описательная часть и нумерация томов результатов расчета продолжительности инсоляции и КЕО; - В пункте з2 изменена номенклатура этажей. Графическая часть 1 Лист заменен. - Убраны ступени при выходе из блока, и из помещений при выходе на террасу; - преобразование нежилых помещений коммерческого назначения в квартиры; - Корректировка нумерации квартир 3; 5; 7; 9;11 Лист заменен. - По фасаду 13-1 (ось В) добавлены проемы и короба для монтажа и обслуживания кондиционерного оборудования; - Корректировка нумерации квартир 2; 4; 6; 8; 10; 12.Лист заменен. - Корректировка экспликации квартир; 13 Лист заменен. - Обновление графики оформления чертежа; 14-18 Лист заменен. - Изменение нулевой отметки здания с 111.30 на 107.10; - Обновление графики оформления чертежа

22	24.04.2026	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 2. Блок А2 (шифр 2112/1П-АР2)	Внесены изменения в текстовую часть раздела: 2-8 Лист заменен. - В пункте а изменена номенклатура этажей; - В пункте б обновлен документ ГПЗУ и актуализированы предельные параметры разрешенного строительства; - В пункте б(1) актуализированы версии СП; - В пункте д1 обновлена описательная часть и нумерация томов результатов расчета продолжительности инсоляции и КЕО; - В пункте з2 изменена номенклатура этажей. Графическая часть 1; 2.1 Лист заменен. - Обновлена графика отображения кондиционерного оборудования; 3; 5 Лист заменен. - По фасаду 9-1 (ось В) добавлены проемы для монтажа и обслуживания кондиционерного оборудования; - Обновлена графика кондиционерного оборудования; - Откорректировано примыкание земли к зданию в соотв. с актуализированными решениями инж. защиты; - Изменений нумерации квартир; 7; 9;11. Лист заменен. - По фасаду 9-1 (ось В) добавлены проемы и короба для монтажа и обслуживания кондиционерного оборудования; - Изменений нумерации квартир; 13 Лист заменен. - Обновлена графика оформления чертежа 2; 4;6; 8;10; 12. Лист заменен. - Корректировка площадей помещений МОП и общей площади этажа; 14-18 Лист заменен. - Откорректировано примыкание земли к зданию в соотв. с актуализированными решениями инж. защиты. - Добавлено отображение новых элементов кондиционерного оборудования
23	24.04.2026	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 3. Блок Б1 (шифр 2112/1П-АР3)	Внесены изменения в текстовую часть раздела: 2-8 Лист заменен. - В пункте а изменена номенклатура этажей; - В пункте б обновлен документ ГПЗУ и актуализированы предельные параметры разрешенного строительства; - В пункте б(1) актуализированы версии СП; - В пункте в обновлено описание; - В пункте г обновлено описание отделки нежилых помещений 1-го этажа; - В пункте д1 обновлена описательная часть и нумерация томов результатов расчета продолжительности инсоляции и КЕО; - В пункте з2 изменена номенклатура этажей. Графическая часть 1Лист заменен. - Корректировка лестнично-лифтового узла; 2; 4;6; 8;10; 12;14. Лист заменен. - Корректировка лестнично-лифтового узла; - Изменение нумерации квартир; - Изменение маркировки этажа; 3; 5;7; 9;11; 13;15. Лист заменен. - Изменение площадей помещений МОП и общей площади этажа; 16-24. Лист заменен. - Добавлен новый этаж; - Изменение нулевой отметки здания с 112.80 на 108.00; - Изменена расшивка крупноформатных керамогранитных плит на фасаде - Откорректировано примыкание земли к зданию в соотв. С актуализированными решениями инж. защиты. -Откорректировано положение котельной

24	24.04.2026	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 4. Блок Б2 (шифр 2112/1П-АР4)	Внесены изменения в текстовую часть раздела: 2-8 Лист заменен. - В пункте а изменена номенклатура этажей; - В пункте б обновлен документ ГПЗУ и актуализированы предельные параметры разрешенного строительства; - В пункте б(1) актуализированы версии СП; - В пункте в обновлено описание; - В пункте г обновлено описание отделки нежилых помещений 1-го этажа; - В пункте д1 обновлена описательная часть и нумерация томов результатов расчета продолжительности инсоляции и КЕО; - В пункте з2 изменена номенклатура этажей. Графическая часть 1 Лист заменен. - Корректировка лестнично-лифтового узла; 3 Лист заменен. - Корректировка лестнично-лифтового узла; - Изменение площадей помещений МОП и общей площади этажа; 4;6; 8; 10. Лист заменен. - Корректировка лестнично-лифтового узла; - Изменение нумерации квартир; - Изменение маркировки этажа 5; 7; 9; 11. Лист заменен. - Изменение площадей помещений МОП и общей площади этажа; 12; 14; 16. Лист заменен. - Добавлен новый этаж; 17-24 Лист заменен. - Изменение нулевой отметки здания с 112.80 на 108.00; - Откорректировано примыкание земли к зданию в соотв. с актуализированными решениями инж. защиты.
25	24.04.2026	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 5. Блок В1 (шифр 2112/1П-АР5)	Внесены изменения в текстовую часть раздела: 2-8 Лист заменен. - В пункте б обновлен документ ГПЗУ и актуализированы предельные параметры разрешенного строительства; - В пункте б(1) актуализированы версии СП; - В пункте г обновлено описание отделки нежилых помещений 1-го этажа; - В пункте д1 обновлена описательная часть и нумерация томов результатов расчета продолжительности инсоляции и КЕО Графическая часть 1 Лист заменен. - Обновлена графика отображения кондиционерного оборудования; 2,4,6,8 Лист заменен. - Корректировка площадей помещений МОП и общей площади этажа; 11-15. Лист заменен. - Добавлено отображение новых элементов кондиционерного оборудования. 3; 5; 7. Лист заменен. - По фасаду 15-1 (ось В) добавлено кондиционерное оборудование; - Изменений нумерации квартир; 9; 10. Лист заменен. - Обновлена графика оформления чертежа; - Обновлены отметки уровней высот;
26	24.04.2026	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 6. Блок В2 (шифр 2112/1П-АР6)	Внесены изменения в текстовую часть раздела: 2-8 Лист заменен. - В пункте б обновлен документ ГПЗУ и актуализированы предельные параметры разрешенного строительства; - В пункте б(1) актуализированы версии СП; - В пункте г обновлено описание отделки нежилых помещений 1-го этажа; - В пункте д1 обновлена описательная часть и нумерация томов результатов расчета продолжительности инсоляции и КЕО. Графическая часть 1. Лист заменен. - Обновлена графика отображения кондиционерного оборудования; 2; 4; 6; 8. Лист заменен. - Корректировка площадей помещений МОП и общей площади этажа; 11-14. Лист заменен. - Добавлено отображение новых элементов кондиционерного оборудования. 3; 5; 7. Лист заменен. - По фасаду 15-1 (ось В) добавлено кондиционерное оборудование; - Изменений нумерации квартир; 9; 10. Лист заменен. - Обновлена графика оформления чертежа; - Обновлены отметки уровней высот;

27	24.04.2026	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 7. Блок Г (шифр 2112/1П-АР7)	Внесены изменения в текстовую часть раздела: 2-8 Лист заменен. - В пункте а изменена номенклатура этажей; - В пункте б обновлен документ ГПЗУ и актуализированы предельные параметры разрешенного строительства; - В пункте б(1) актуализированы версии СП; - В пункте д1 обновлена описательная часть и нумерация томов результатов расчета продолжительности инсоляции и КЕО; - В пункте з2 изменена номенклатура этажей Графическая часть 1 Лист заменен. - Изменены и увеличены размеры стен лифтовой шахты; - Добавлены новые простенки и помещения; - Коррекция площадей помещений и общей площади этажа; 2 Лист заменен. - Коррекция планировки помещений; - Коррекция площадей МОП и СПА помещений; - Коррекция уровня этажа; 3; 5; 7; 9; 11.Лист заменен. - Коррекция помещений МОП; - Коррекция номирации квартир; - Коррекция планировки квартир; 4; 6; 8; 10.Лист заменен. - Коррекция площадей помещений МОП; - Коррекция площадей квартир; 14-19. Лист добавлен. - Изменение нулевой отметки здания с 112.80 на 108.00; - Изменен уровень грунта по фасаду Д-А и 5-1. 3 Лист заменен. - Изменение геометрии уличной лестницы со стороны центрального входа в блок; - Изменение уровня примыкания грунта; - Изменение приквартирных двориков по оси 1, на балконы; 12 Лист добавлен. - Изменение расположения ливнеприемников, изменение разуклонки кровли
28	24.04.2026	Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 1. «Здания и сооружения Текстовая часть. Общие указания и узлы ж/б конструкций» (Шифр 2112/1П-КР1)	Внесены изменения в текстовую часть раздела: 11-16 Листы заменены. В содержании раздела Д откорректировано описание конструктивных решений блоков А1, Б1, Б2, Г 17 Лист заменен. В содержании раздела Ж откорректировано описание ростверков плитно-свайных фундаментов блока А2

29	24.04.2026	Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 2. «Здания. Графическая часть» (2112/1П-КР2)	2112/1П-А1-КР2 1 Лист заменен Внесены изменения в ведомость чертежей графической части 2-4, 19,20 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Изменение нулевой отметки с 111.30 на 107.10 Откорректированы бортики по контурам плит перекрытий. Откорректированы проемы в стенах и отверстия перекрытиях. Изменен контур плиты покрытия. 6-12 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Откорректированы проемы в стенах и отверстия перекрытиях. Откорректированы бортики по контурам плит перекрытий. 13-18 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Откорректированы отверстия перекрытиях. 21, 22 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Изменение нулевой отметки с 111.30 на 107.10 23-35 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Изменение нулевой отметки с 111.30 на 107.10 Откорректированы проемы в стенах и отверстия перекрытиях. Изменен контур плиты покрытия. 2112/1П-А2-КР2 1 Лист заменен Внесены изменения в ведомость чертежей графической части 2-4, 21- 22 Лист заменен На 3D виде исправлены толщина и контур ростверка, изменилось количество свай. Откорректированы бортики по контурам плит перекрытий. Откорректированы проемы в стенах и отверстия перекрытиях. Изменен контур плиты покрытия. 5 Лист заменен Изменилось количество и расположение свай. 6 Лист заменен Исправлены толщина и контур ростверка, добавился приямок. 7-13 Листы заменены Откорректированы проемы в стенах и отверстия перекрытиях. Откорректированы бортики по контурам плит перекрытий.14-20 Листы заменены Откорректированы отверстия перекрытиях. Изменен контур плиты покрытия. 24 Лист заменен Добавились конструкции лестницы Л-6 26.1 Лист новый Добавился план технического пространства. 25-37 Листы заменены Изменены объемно планировочные решения. 2112/1П-Б1-КР2 1 Лист заменен Внесены изменения в ведомость чертежей графической части 2-4, 22-24 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Изменение нулевой отметки с 112.80 на 108.00 Откорректированы бортики по контурам плит перекрытий. Откорректированы проемы в стенах и отверстия перекрытиях. Изменен контур плиты покрытия. Добавлены конструкции нового этажа. 6-14 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Откорректированы проемы в стенах и отверстия перекрытиях. Откорректированы бортики по контурам плит перекрытий. Добавлены конструкции нового этажа. 15-21 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Откорректированы отверстия перекрытиях. Изменен контур плиты покрытия. Добавлены конструкции нового этажа. 26 Лист заменен Цокольный этаж стал первым. Добавлены конструкции нового этажа. 25, 27 Листы аннулированы Лестницы двухуровневых квартир и на первом этаже исключены. 28-40 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Изменение нулевой отметки с 112.80 на 108.00 Откорректированы проемы в стенах и отверстия перекрытиях. Добавлен новый этаж. 41-44 Листы новые Добавлен новый этаж. 2112/1П-Б2-КР2 1 Лист заменен Внесены изменения в ведомость чертежей графической части 2-4, 21- 22 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Изменение нулевой отметки с 112.80 на 108.00 Откорректированы бортики по контурам плит перекрытий. Откорректированы проемы в стенах и отверстия перекрытиях. Добавлены конструкции нового этажа. 5-13 Листы заменены

			Цокольный этаж стал первым. Откорректированы проемы в стенах и отверстия перекрытиях. Откорректированы бортики по контурам плит перекрытий. Добавлены конструкции нового этажа. 14-20 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Откорректированы отверстия перекрытиях. Изменен контур плиты покрытия. Добавлены конструкции нового этажа. 23-24 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Добавлены конструкции нового этажа. 25 Лист заменен Лестницы двухуровневых квартир исключены. Добавлены конструкции лестницы выхода из паркинга. 26-38 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Изменение нулевой отметки с 112.80 на 108.00 Откорректированы проемы в стенах и отверстия перекрытиях. Добавлен новый этаж. 39-41 Листы новые Добавлен новый этаж. 2112/1П-В1-КР2 1 Лист заменен Внесены изменения в ведомость чертежей графической части 2-4, 6- 22, 24-33 Листы заменены В ростверке добавлен каналы по коммуникации. На кровле откорректированы конструкции лотков бассейна. Добавлены жб бортики на отм. -4.600. Добавлены и откорректированы жб проемы в стенах. Изменен контур перекрытий в балконной части. Изменены объемно планировочные решения. 2112/1П-В2-КР2 1 Лист заменен Внесены изменения в ведомость чертежей графической части 2- 3.1, 5-21, 23-32 Листы заменены В ростверке добавлен каналы по коммуникации. На кровле откорректированы конструкции лотков бассейна. Добавлены жб бортики на отм. -4.600. Добавлены и откорректированы жб проемы в стенах. Изменен контур перекрытий в балконной части. Изменены объемно планировочные решения. 2112/1П-Г-КР2 1 Лист заменен Внесены изменения в ведомость чертежей графической части 2-4, 6,22-23 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Изменение нулевой отметки с 112.80 на 108.00. Откорректированы бортики по плитам перекрытий и контур плиты покрытия. Откорректированы проемы в стенах и отверстия в перекрытиях. Откорректирован контур ростверка. Добавилась лестница на второй этаж. Откорректированы колонны на 6 этаже. Откорректированы балки перекрытия 5 этажа и плиты покрытия. 7-14 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Откорректированы проемы в стенах и отверстия перекрытиях. Откорректированы бортики по плитам перекрытий. Откорректированы колонны на 6 этаже. 15-21 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Откорректированы отверстия перекрытиях. Изменен контур плиты покрытия. Откорректированы балки перекрытия 5 этажа и плиты покрытия. 24-26 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Добавлены конструкции лестницы Л-5, добавлены конструкции лестницы Л-3 на 6 этаж. Исключены лестницы антресольного этажа 27-38 Листы заменены Цокольный этаж стал первым. Изменение нулевой отметки с 112.80 на 108.00. Откорректированы контур плиты покрытия. Исключены лестницы антресольного этажа. Изменены объемнопланировочные решения.

30	24.04.2026	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр 2112/1П-ИОС4)	Внесены изменения в текстовую часть раздела: Часть1. Блок А1 3 Откорректирован п. а) в части описания сведений о климатических и метеорических условиях. 3 Откорректирован п. б) в части описания сведений об источниках теплоснабжения. 4,5 Откорректирован п. д) в части описания откорректированной системы отопления и вентиляции Графическая часть 2 Изменен уровень отметки пола (с -4.500 на 0.000). Изменение назначений помещений. Внесены корректировки в систему отопления. 3 Изменен уровень отметки пола (с 0.000 на +4.200) 4 Изменен уровень отметки пола (с +3.300 на +7.500) 5 Изменен уровень отметки пола (с +6.600 на +10.800) 6 Изменен уровень отметки пола (с +9.900 на +14.100) 7 Изменен уровень отметки пола (с +13.200 на +17.400) 8 Внесены изменения в принципиальную схему стояков системы отопления 9 Изменен уровень отметки пола (с -4.500 на 0.000). Изменение назначений помещений. Внесены корректировки в систему вентиляции. 10 Изменен уровень отметки пола (с 0.000 на +4.200) 11 Изменен уровень отметки пола (с +3.300 на +7.500) 12 Изменен уровень отметки пола (с +6.600 на +10.800) 13 Изменен уровень отметки пола (с +9.900 на +14.100)Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № 2112/1П-ИЗМ4 Лист 10 Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата 14 Изменен уровень отметки пола (с +13.200 на +17.400) 15 Изменен уровень отметки кровли Часть 3. Блок Б1 Текстовая часть 3 Откорректирован п. а) в части описания сведений о климатических и метеорических условиях. 3 Откорректирован п. б) в части описания сведений об источниках теплоснабжения. 4,5,6 Откорректирован п. д) в части описания откорректированной системы отопления и вентиляции 7 Откорректирован п. е) в части сведений о тепловых нагрузках 10 Откорректирован п. о_3) в части сведений о показателях энергетической эффективности объекта 10 Откорректирован п. о_4) в части сведений о нормируемых показателях удельных годовых расходов теплоносителей 11 Откорректирован п. о_6) в части спецификации предполагаемого к применению оборудования Графическая часть 2 Изменен уровень отметки пола (с -8.400 на - 3.600) 3 Изменен уровень отметки пола (с -5.100 на 0.000) 4 Изменен уровень отметки пола (с 0.000 на +4.800) 5 Изменен уровень отметки пола (с +3.300 на +8.100) 6 Изменен уровень отметки пола (с +6.600 на +11.400) 7 Изменен уровень отметки пола (с +9.900 на +14.700). Изменена планировка. Изменены назначений помещений. Внесены корректировки в систему отопления. 8 Изменен уровень отметки пола (с +13.200 на +18.000). Изменена планировка. Изменены назначений помещений. Внесены корректировки в систему отопления. 9 Добавлен новый этаж на отм. +21.500. Добавлена система отопления. 10 Принципиальная схема стояков системы отопления изменена связи с добавлением новых этажей и изменениями в планировке 11 Изменен уровень отметки пола (с -8.400 на - 3.600) 12 Изменен уровень отметки пола (с -5.100 на 0.000) 13 Изменен уровень отметки пола (с 0.000 на +4.800) 14 Изменен уровень отметки пола (с +3.300 на +8.100) 15 Изменен уровень отметки пола (с +6.600 на +11.400) 16 Изменен уровень отметки пола (с +9.900 на +14.700). Изменена планировка. Изменены назначений помещений. Внесены корректировки в систему вентиляции. 17 Изменен уровень отметки пола (с +13.200 на +18.000). Изменена планировка. Изменены назначений помещений.

			Внесены корректировки в систему вентиляции. 18 Добавлен новый этаж на отм. +21.500.Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № 2112/1П-ИЗМ4 Лист 11 Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата Добавлена система вентиляции. 19 Изменен уровень отметки кровли. Внесены корректировки в систему вентиляции. 20 Принципиальная схема системы противодымной вентиляции изменена связи с добавлением новых этажей и изменениями в планировке. Часть 4. Блок Б2 Текстовая часть 3 Откорректирован п. а) в части описания сведений о климатических и метеорических условиях. 3 Откорректирован п. б) в части описания сведений об источниках теплоснабжения. 4,5,6 Откорректирован п. д) в части описания откорректированной системы отопления и вентиляции 7 Откорректирован п. е) в части сведений о тепловых нагрузках 10 Откорректирован п. о_3) в части сведений о показателях энергетической эффективности объекта 10 Откорректирован п. о_4) в части сведений о нормируемых показателях удельных годовых расходов теплоносителей 11 Откорректирован п. о_6) в части спецификации предполагаемого к применению оборудования Графическая часть 2 Изменен уровень отметки пола (с -8.400 на - 3.600) 3,4 Изменен уровень отметки пола (с -5.100 на 0.000) 5 Изменен уровень отметки пола (с 0.000 на +4.800) 6 Изменен уровень отметки пола (с +3.300 на +8.100) 7 Изменен уровень отметки пола (с +6.600 на +11.400) 8 Изменен уровень отметки пола (с +9.900 на +14.700). Изменена планировка. Изменены назначений помещений. Внесены корректировки в систему отопления. 9 Изменен уровень отметки пола (с +13.200 на +18.000). Изменена планировка. Изменены назначений помещений. Внесены корректировки в систему отопления. 10 Добавлен новый этаж на отм. +21.500. Добавлена система отопления. 11 Принципиальная схема стояков системы отопления изменена связи с добавлением новых этажей и изменениями в планировке 12 Изменен уровень отметки пола (с -8.400 на - 3.600) 13 Изменен уровень отметки пола (с -5.100 на 0.000) 14 Изменен уровень отметки пола (с 0.000 на +4.800) 15 Изменен уровень отметки пола (с +3.300 на +8.100) 16 Изменен уровень отметки пола (с +6.600 на +11.400) 17 Изменен уровень отметки пола (с +9.900 на +14.700). Изменена планировка. Изменены назначений помещений. Внесены корректировки в систему вентиляции. 18 Изменен уровень отметки пола (с +13.200 на +18.000). Изменена планировка. ИзмененыИнв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № 2112/1П-ИЗМ4 Лист 12 Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата назначений помещений. Внесены корректировки в систему вентиляции. 19 Добавлен новый этаж на отм. +21.500. Добавлена система вентиляции. 20 Изменен уровень отметки кровли. Внесены корректировки в систему вентиляции. 21 Принципиальная схема системы противодымной вентиляции изменена связи с добавлением новых этажей и изменениями в планировке. Часть 7. Блок Г. Текстовая часть 3 Откорректирован п. а) в части описания сведений о климатических и метеорических условиях. 3 Откорректирован п. б) в части описания сведений об источниках теплоснабжения. 4,5,6 Откорректирован п. д) в части описания откорректированной системы отопления и вентиляции 7 Откорректирован п. е) в части сведений о тепловых нагрузках 10 Откорректирован п. о_3) в части сведений о показателях

			энергетической эффективности объекта 10 Откорректирован п. о_4) в части сведений о нормируемых показателях удельных годовых расходов теплоносителей 11 Откорректирован п. о_6) в части спецификации предполагаемого к применению оборудования Графическая часть 2 Изменен уровень отметки пола (с -7.500 на -2.700) и изменена планировка. Внесена корректировка в систему отопления. 3 Изменен уровень отметки пола (с -5.100 на 0.000) 4 Изменен уровень отметки пола (с 0.000 на +4.800) и изменена планировка. Внесена корректировка в систему отопления. 5 Изменен уровень отметки пола (с +3.300 на +8.100) и изменена планировка. Внесена корректировка в систему отопления. 6 Изменен уровень отметки пола (с +6.600 на +11.400) и изменена планировка. Внесена корректировка в систему отопления. 7 Изменен уровень отметки пола (с +9.900 на +14.700) и изменена планировка. Внесена корректировка в систему отопления. 8 Изменен уровень отметки пола (с +13.200 на +18.200); Изменена планировка (изменен антресольный этаж на отдельный этаж); Внесена корректировка в систему отопления. 9 Добавлен новый этаж на отм. +21.500. Добавлена система отопления. 10 Принципиальная схема стояков системы отопления изменена связи с добавлением нового этажа и изменениями в планировке 11 Изменен уровень отметки пола (с -5.100 на 0.000) 12 Изменен уровень отметки пола (с 0.000 на +4.800) и изменена планировка. Внесена корректировка в систему вентиляции. 13 Изменен уровень отметки пола (с +3.300 на +8.100) и изменена планировка. Внесена корректировка в систему вентиляции.Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № 2112/1П-ИЗМ4 Лист 13 Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата 14 Изменен уровень отметки пола (с +6.600 на +11.400) и изменена планировка. Внесена корректировка в систему вентиляции. 15 Изменен уровень отметки пола (с +9.900 на +14.700) и изменена планировка. Внесена корректировка в систему вентиляции. 16 Изменен уровень отметки пола (с +13.200 на +18.200) ; Изменена планировка (изменен антресольный этаж на отдельный этаж); Внесена корректировка в систему вентиляции. 17 Изменен уровень отметки кровли и изменена трассировка вентиляции. 18 Принципиальные схемы противодымной вентиляции изменена связи с добавлением нового этажа

31	24.04.2026	Раздел 7 «Проект организации строительства» (шифр 2112/1П-ПОС)	Текстовая часть 5-7 (7-9) Откорректированы показатели таблицы 10 (12) В раздел 1 добавлено описание: - Подпорная стена ПС1; - Подпорная стена ПС2; - Анкерный ростверк Р1; - Анкерный ростверк Р2. 11.1 (13.1) Добавлен новый лист. На листе добавлено описаний строительства ростверк подпорных стен, консольной плиты, свай БНС. 64-65 (66-67) - Откорректированы показатели таблицы 12.1, добавлен расчет численности по блоку А2 и подпорным стенам; - Откорректированы показатели таблицы 12.2, добавлены данные по подпорным стенам; - Откорректированы показатели таблицы 12.3, добавлен башенный кран 136-137 (138-139) Откорректированы показатели таблицы 21.1 137.1 (139.1) Добавлен новый лист. В таблицу 21.1, пунктом 5, добавлен расчет продолжительности строительства: - Подпорная стена ПС1, - Подпорная стена ПС2, - Анкерный ростверк Р1, - Анкерный ростверк Р2 138 В разделе 21.1 внесено изменение срока строительства с «21,0мес.» на «30мес.» 144 Календарный график строительства откорректирован: - добавлена продолжительность строительства (Подпорная стена ПС1, Подпорная стена ПС2, Анкерный ростверк Р1, Анкерный ростверк Р2); - изменена общая продолжительностьИнв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № 2112/1П-ИЗМ4 Лист 14 Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата строительства с «21,0мес.» на «48,0мес.» Графическая часть 2 На чертеже, откорректировано: - заменена подоснова чертежа; - Ведомость жилых и общественных зданий; - подоснова стройгенплана (генеральный план); - границы опасной зоны работы крана, выходящие за границы участка, отведенного для строительства объекта; - нанесены временных здания с сооружения; - нанесен пост мойки колес, схема движения строительной техники и освещение строительной площадки.

32	24.04.2026	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 2112/1П-МОДИ)	Часть1. Блок А1 Текстовая часть 2-5 Лист заменен. - В пункте а обновлена описательная часть и обновлен расчет машино-мест предназначенных для МГН Часть2. Блок А2 Текстовая часть Текстовая часть 2-5 Лист заменен. - В пункте а обновлена описательная часть и обновлен расчет машино-мест предназначенных для МГН Графическая часть 1 Лист заменен. - Корректировка схемы планировки земельного участка с изменением путей перемещения инвалидов 2 Лист заменен. - Корректировка лестнично-лифтового узла; - Откорректирована схема движения МГН по этажу 3; 5; 7; 9; 11; 13. Лист заменен. - Корректировка общей площади этажа; 4; 6; 8; 10; 12. Лист заменен. - Корректировка лестнично-лифтового узла; - Корректировка нумерации квартир; - Откорректирована схема движения МГН по этажу 2-5 Лист заменен. - В пункте а обновлена описательная часть и обновлен расчет машино-мест предназначенных для МГН Графическая часть 1. Лист заменен. - Изменены пути перемещения инвалидов; 2; 4; 6; 8; 10. Лист заменен. - По фасаду 9-1 (ось В) добавлены проемы и короба для монтажа и обслуживания кондиционерногоИнв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № 2112/1П-ИЗМ4 Лист 15 Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата оборудования; - Изменена нумерация квартир; - - Добавлена ЖБ консоль на выходах из секции со стороны заднего фасада Графическая часть 1 Лист заменен. - Корректировка схемы планировки земельного участка с изменением путей перемещения инвалидов; 2 Лист заменен. - Добавлена схема движения МГН по этажу; - Корректировка нумерации квартир; - Убраны ступени при выезде из блока, и помещений при выезде на террасу; 3 Лист заменен. - Корректировка экспликации квартир в связи с преобразованием нежилых помещений коммерческого назначения в квартиры; 4; 6; 8; 10. Лист заменен. - По фасаду 13-1 (ось В) добавлены проемы и короба для монтажа и обслуживания кондиционерного оборудования; - Корректировка нумерации квартир Часть 3. Блок Б1 Текстовая часть 2-5 Лист заменен. - В пункте а обновлена описательная часть и обновлен расчет машино-мест предназначенных для МГН Графическая часть 1 Лист заменен. - Корректировка схемы планировки земельного участка с изменением путей перемещения инвалидов 2 Лист заменен. - Корректировка лестнично-лифтового узла; - Откорректирована схема движения МГН по этажу 3; 5; 7; 9; 11. Лист заменен. - Корректировка лестнично-лифтового узла; 4; 6; 8; 10; 12. Лист заменен. - Корректировка общей площади этажа Корректировка нумерации квартир Часть 4. Блок Б2 Текстовая часть 2-5 Лист заменен. - В пункте а обновлена описательная часть и обновлен расчет машино-мест предназначенных для МГН Графическая часть 1 Лист заменен. - Корректировка схемы планировки земельного участка с изменением путей перемещения инвалидов 2 Лист заменен. - Корректировка лестнично-лифтового узла; - Откорректирована схема движения МГН по этажу 3; 5; 7; 9; 11; 13. Лист заменен. - Корректировка общей площади этажа; 4; 6; 8; 10; 12. Лист заменен. - Корректировка лестнично-лифтового узла; - Корректировка нумерации квартир; - Откорректирована схема движения МГН по этажу Часть 5. Блок В1 Текстовая часть 2-5 Лист заменен. - В пункте а обновлена описательная часть и обновлен расчет машино-мест предназначенных для МГН Графическая часть 1. Лист заменен. -

			Изменены пути перемещения инвалидов; 2; 4; 6; 8.Лист заменен. - По фасаду 9-1 (ось В) добавлены проемы и короба для монтажа и обслуживания кондиционерного оборудования; - Изменений нумерации квартир; Часть 6. Блок В2 екстовая часть 2-5 Лист заменен. - В пункте а обновлена описательная часть и обновлен расчет машино-мест предназначенных для МГН Графическая частьИнв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № 2112/1П-ИЗМ4 Лист 16 Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата Главный инженер проекта Карпович А.И. 1. Лист заменен. - Изменены пути перемещения инвалидов; 2; 4; 6; 8. Лист заменен. - По фасаду 9-1 (ось В) добавлены проемы и короба для монтажа и обслуживания кондиционерного оборудования; - Изменений нумерации квартир; Часть 7. Блок Г Текстовая часть 2-5 Лист заменен. - В пункте а обновлена описательная часть и обновлен расчет машино-мест предназначенных для МГН Графическая часть 1 Лист заменен. - Корректировка схемы планировки земельного участка с изменением путей перемещения инвалидов 2 Лист заменен. - Откорректирована схема движения МГН по этажу 3; 5; 7; 9; 11. Лист заменен. - Корректировка планировки МОП и лестничнолифтового узла; - Корректировка нумерации квартир; - Откорректирована схема движения МГН по этажу; 4; 6; 8; 10; 12. Лист заменен. - Корректировка общей площади этажа

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000262aa660054b34a884e5510115ab0c7c4

Владелец: **ООО "СЗ "КК ЛУЧИСТЫЙ", СМИРНОВА ЮЛИЯ ФРАНЦЕВНА, Г АЛУШТА, П СЕМИДВОРЬЕ**

Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026