

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000714 от 04.09.2026

Гостиничный комплекс "Атлантида", расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, пгт Новофедоровка, ул. Кирова, земельный участок 34 (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 02.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМЬЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПРЕМЬЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жуковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 25А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 295015, Респ Крым, г Симферополь, ул Жуковского, д 25А, помещ 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79782528081
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sdpremier.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://atlantiscosmos.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мережко
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМЬЕР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 920154814350
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102233949
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1179102022153
	2.1.3	Дата регистрации: 05.09.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КВАРТАЛ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102225955
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кальченко
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18391717299

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910913616672
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Казначеева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18232723761
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910203363829
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100 участия в уставном капитале ООО "КВАРТАЛ", являющегося основным участником ООО "СЗ "ПРЕМЬЕР"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кальченко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18391717299
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910913616672
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "СЗ "ПРЕМЬЕР", владеющий более чем 25% голосов

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКВА ОДИССЕЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102299241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100012842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУЛЬВАР-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110032435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100009830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОСПОР-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108128757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100009719
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОСПОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108128718
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100009235
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДИСЕЙ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102263118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100003485

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУЛЬВАР-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110032428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100009829
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110035676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259100006197
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КВАРТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102225955

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102005807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -62 469,12 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 845,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176 802,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс "Атлантида" (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новофедоровка

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кирова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, Сакский муниципальный район, Новофедоровское сельское поселение, пгт.Новофедоровка, ул.Кирова, земельный участок 34
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28960.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 23 356,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 356,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АртГео-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102251296
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ "АТРИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102162744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-002986-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1289-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Cosmos Hotel Атлантис Курорт и Термы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АДАМАНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102283019
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93511000-6611-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 157
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2039
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:11:010102:6053
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 401,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Современный игровой и канатный комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличные спортивные тренажеры и инвентарь
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка сбора ТБО находится на нормативном расстоянии от здания гостиницы
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дизайн озеленяемой территории разработан с учётом климатических условий и типа грунта. При ландшафтном озеленении будут применяться деревья и декоративные кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсоснабжающая организация "Новофедоровка"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9107035933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3647/01-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 376 860,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсоснабжающая организация "Новофедоровка"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9107035933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3647/01-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149 250,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/034-2867-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 653 887,57 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СК-381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 985,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КРЭЛКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102031188
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КРЭЛКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102031188

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 368
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 290
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	124.50	Прихожая	5.10	5.00
					Ванная	8.30	
					Спальня	25.20	
					Гостиная	17.60	
					Атресоль спальня	20.40	
					Атресоль санузел	1.70	
					Терасса	46.20	

ГФН 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.30	Помещение	69.50	5.00
					Санузел	2.60	
					Терасса	12.20	
2	Нежилое помещение	2	1	117.10	Прихожая	10.60	2.96
					Ванная	4.60	
					Спальня	10.50	
					Спальня	11.70	
					Гостиная	31.70	
					Балкон	48.00	
3	Нежилое помещение	2	1	79.40	Прихожая	5.60	2.96
					Ванная	7.10	
					Спальня	25.20	
					Гостиная	19.90	
					Балкон	21.60	
4	Нежилое помещение	2	1	71.60	Прихожая	10.50	2.96
					Ванная	4.50	
					Кухня	4.30	
					Спальня	10.20	
					Гостиная	25.60	
					Балкон	5.70	
					Балкон	10.80	
5	Нежилое помещение	3	1	117.10	Прихожая	10.60	2.96
					Ванная	4.60	
					Спальня	10.50	
					Спальня	11.70	
					Гостиная	31.70	
					Балкон	48.00	
6	Нежилое помещение	3	1	79.40	Прихожая	5.60	2.96
					Ванная	7.10	
					Спальня	25.20	
					Гостиная	19.90	
					Балкон	21.60	
7	Нежилое помещение	3	1	71.60	Прихожая	10.50	2.96
					Ванная	4.50	
					Кухня	4.30	
					Спальня	10.20	
					Гостиная	25.60	
					Балкон	5.70	

					Балкон	10.80	
8	Нежилое помещение	4	1	117.10	Прихожая	10.60	2.96
					Ванная	4.60	
					Спальня	10.50	
					Спальня	11.70	
					Гостиная	31.70	
					Балкон	48.00	
9	Нежилое помещение	4	1	79.40	Прихожая	5.60	2.96
					Ванная	7.10	
					Спальня	25.20	
					Гостиная	19.90	
					Балкон	21.60	
10	Нежилое помещение	4	1	66.40	Прихожая	10.50	2.96
					Ванная	4.50	
					Кухня	4.30	
					Спальня	10.70	
					Гостиная	25.60	
					Балкон	10.80	
11	Нежилое помещение	5	1	117.10	Прихожая	10.60	3.10
					Ванная	4.60	
					Спальня	10.50	
					Спальня	11.70	
					Гостиная	31.70	
					Балкон	48.00	
12	Нежилое помещение	5	1	79.40	Прихожая	5.60	3.10
					Ванная	7.10	
					Спальня	25.20	
					Гостиная	19.90	
					Балкон	21.60	
13	Нежилое помещение	5	1	71.60	Прихожая	10.50	3.10
					Ванная	4.50	
					Кухня	4.30	
					Спальня	10.20	
					Гостиная	25.60	
					Балкон	5.70	
					Балкон	10.80	
14	Нежилое помещение	6	1	361.70	Прихожая	17.80	3.10
					Санузел	4.10	
					Ванная	4.90	

					Ванная	10.00	
					Спальня	25.60	
					Спальня	34.20	
					Гостиная	64.00	
					Терасса	157.00	
					Балкон	11.60	
					Балкон	32.50	
15	Нежилое помещение	1	2	134.90	Прихожая	5.70	5.00
					Ванная	5.70	
					Спальня	28.50	
					Гостиная	23.60	
					Антресоль (спальня)	22.40	
					Антресоль (санузел)	2.80	
					Терасса	46.20	
16	Нежилое помещение	1	2	110.90	Прихожая	7.10	5.00
					Ванная	10.60	
					Гостиная	36.70	
					Антресоль (спальня)	15.00	
					Антресоль (санузел)	6.50	
					Терасса	35.00	
17	Нежилое помещение	1	2	71.80	Прихожая	6.80	5.00
					Ванная	4.90	
					Гостиная	23.50	
					Антресоль (спальня)	13.70	
					Терасса	22.90	
18	Нежилое помещение	1	2	71.50	Прихожая	6.10	5.00
					Ванная	5.20	
					Гостиная	23.50	
					Антресоль (спальня)	10.30	
					Антресоль (санузел)	3.30	
					Терасса	23.10	
ГФН 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	29.80	5.00
					Санузел	3.60	

ГФН 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	14.30	Помещение	10.20	5.00
					Санузел	4.10	
19	Нежилое помещение	2	2	71.50	Прихожая	10.50	2.96
					Ванная	4.50	
					Кухня	4.30	
					Спальня	10.20	
					Гостиная	25.60	
					Балкон	5.70	
					Балкон	10.70	
20	Нежилое помещение	2	2	47.20	Прихожая	6.50	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	25.00	
					Балкон	10.80	
21	Нежилое помещение	2	2	47.10	Прихожая	6.50	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	25.00	
					Балкон	10.70	
22	Нежилое помещение	2	2	47.00	Прихожая	4.40	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	26.90	
					Балкон	10.80	
23	Нежилое помещение	2	2	72.10	Прихожая	10.30	2.96
					Ванная	4.80	
					Кухня	4.40	
					Спальня	10.20	
					Гостиная	25.80	
					Балкон	10.80	
					Балкон	5.80	
24	Нежилое помещение	3	2	71.50	Прихожая	10.50	2.96
					Ванная	4.50	
					Кухня	4.30	
					Спальня	10.20	
					Гостиная	25.60	
					Балкон	5.70	
					Балкон	10.70	
25	Нежилое помещение	3	2	47.20	Прихожая	6.50	2.96
					Ванная	4.90	

					Гостиная	25.00	
					Балкон	10.80	
26	Нежилое помещение	3	2	47.10	Прихожая	6.50	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	25.00	
					Балкон	10.70	
27	Нежилое помещение	3	2	47.00	Прихожая	4.40	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	26.90	
					Балкон	10.80	
28	Нежилое помещение	3	2	72.10	Прихожая	10.30	2.96
					Ванная	4.80	
					Кухня	4.40	
					Спальня	10.20	
					Гостиная	25.80	
					Балкон	10.80	
					Балкон	5.80	
29	Нежилое помещение	4	2	66.30	Прихожая	10.50	2.96
					Ванная	4.50	
					Кухня	4.30	
					Спальня	10.70	
					Гостиная	25.60	
					Балкон	10.70	
30	Нежилое помещение	4	2	47.20	Прихожая	6.50	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	25.00	
					Балкон	10.80	
31	Нежилое помещение	4	2	47.10	Прихожая	6.50	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	25.00	
					Балкон	10.70	
32	Нежилое помещение	4	2	47.00	Прихожая	4.40	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	26.90	
					Балкон	10.80	
33	Нежилое помещение	4	2	66.90	Прихожая	10.30	2.96
					Ванная	4.80	
					Кухня	4.40	

					Спальня	10.80	
					Гостиная	25.80	
					Балкон	10.80	
34	Нежилое помещение	5	2	71.50	Прихожая	10.50	3.10
					Ванная	4.50	
					Кухня	4.30	
					Спальня	10.20	
					Гостиная	25.60	
					Балкон	5.70	
					Балкон	10.70	
35	Нежилое помещение	5	2	47.20	Прихожая	6.50	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	25.00	
					Балкон	10.80	
36	Нежилое помещение	5	2	47.10	Прихожая	6.50	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	25.00	
					Балкон	10.70	
37	Нежилое помещение	5	2	47.00	Прихожая	4.40	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	26.90	
					Балкон	10.80	
38	Нежилое помещение	5	2	72.10	Прихожая	10.30	3.10
					Ванная	4.80	
					Кухня	4.40	
					Спальня	10.20	
					Гостиная	25.80	
					Балкон	10.80	
					Балкон	5.80	
39	Нежилое помещение	6	2	47.20	Прихожая	6.50	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	25.00	
					Балкон	10.80	
40	Нежилое помещение	6	2	47.10	Прихожая	6.50	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	25.00	
					Балкон	10.70	
41	Нежилое помещение	6	2	47.00	Прихожая	4.40	3.10

					Ванная	4.90	
					Гостиная	26.90	
					Балкон	10.80	
42	Нежилое помещение	6	2	72.10	Прихожая	10.30	3.10
					Ванная	4.80	
					Кухня	4.40	
					Спальня	10.20	
					Гостиная	25.80	
					Балкон	10.80	
					Балкон	5.80	
43	Нежилое помещение	7	2	380.20	Прихожая	22.50	3.10
					Санузел	3.80	
					Санузел	4.20	
					Ванная	11.30	
					Кухня	11.40	
					Спальня	31.00	
					Спальня	16.30	
					Гостиная	52.10	
					Терасса	189.70	
					Балкон	32.10	
					Балкон	5.80	
44	Нежилое помещение	1	3	54.90	Прихожая	4.70	5.00
					Ванная	5.10	
					Гостиная	18.70	
					Антресоль (спальня)	11.20	
					Терасса	15.20	
45	Нежилое помещение	1	3	54.60	Прихожая	5.20	5.00
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.30	
					Антресоль (спальня)	11.10	
					Терасса	15.00	
46	Нежилое помещение	1	3	54.50	Прихожая	5.20	5.00
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.30	
					Антресоль (спальня)	11.10	
					Терасса	14.90	
47	Нежилое помещение	1	3	54.50	Прихожая	5.20	5.00
					Ванная	5.00	

					Гостиная	18.30	
					Антресоль (спальня)	11.10	
					Терасса	14.90	
ГФН 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	15.20	Помещение	11.70	5.00
					Санузел	3.50	
ГФН 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	23.30	Помещение	20.80	5.00
					Санузел	2.50	
48	Нежилое помещение	2	3	63.10	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.30	
					Балкон	7.40	
49	Нежилое помещение	2	3	35.90	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.30	
50	Нежилое помещение	2	3	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
51	Нежилое помещение	2	3	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
52	Нежилое помещение	2	3	63.10	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.30	
					Балкон	7.30	
53	Нежилое помещение	3	3	64.40	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	

					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.70	
					Балкон	8.30	
54	Нежилое помещение	3	3	38.40	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.80	
55	Нежилое помещение	3	3	39.40	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	10.80	
56	Нежилое помещение	3	3	37.90	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.40	
57	Нежилое помещение	3	3	64.50	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.60	
					Балкон	8.40	
58	Нежилое помещение	4	3	56.70	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	13.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.30	
59	Нежилое помещение	4	3	35.90	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.30	
60	Нежилое помещение	4	3	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
61	Нежилое помещение	4	3	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	

62	Нежилое помещение	4	3	56.70	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.80	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.30	
63	Нежилое помещение	5	3	64.40	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.70	
					Балкон	8.30	
64	Нежилое помещение	5	3	38.40	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.80	
65	Нежилое помещение	5	3	39.40	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	10.80	
66	Нежилое помещение	5	3	38.00	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.40	
67	Нежилое помещение	5	3	64.50	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.60	
					Балкон	8.40	
68	Нежилое помещение	6	3	63.10	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.30	
					Балкон	7.40	
69	Нежилое помещение	6	3	35.90	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	

					Балкон	7.30	
70	Нежилое помещение	6	3	35.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
71	Нежилое помещение	6	3	35.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
72	Нежилое помещение	6	3	56.70	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.80	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.30	
73	Нежилое помещение	7	3	63.50	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.70	
					Балкон	7.40	
74	Нежилое помещение	7	3	38.40	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.80	
75	Нежилое помещение	7	3	39.40	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	10.80	
76	Нежилое помещение	7	3	38.00	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.40	
77	Нежилое помещение	7	3	63.40	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.60	
					Балкон	7.30	

78	Нежилое помещение	8	3	232.30	Прихожая	14.20	3.10
					Ванная	5.50	
					Ванная	7.70	
					Гостевой санузел	5.50	
					Кухня	11.80	
					Спальня	28.90	
					Спальня	20.00	
					Гостиная	36.00	
					Терасса	73.00	
					Балкон	22.40	
					Балкон	7.30	
79	Нежилое помещение	1	4	71.70	Прихожая	4.70	5.00
					Ванная	6.70	
					Гостиная	30.40	
					Антресоль (спальня)	14.40	
					Антресоль (санузел)	4.40	
					Терасса	11.10	
80	Нежилое помещение	1	4	47.00	Прихожая	5.20	5.00
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.30	
					Антресоль (спальня)	11.10	
					Терасса	7.40	
81	Нежилое помещение	1	4	47.10	Прихожая	5.20	5.00
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.30	
					Антресоль (спальня)	11.10	
					Терасса	7.50	
82	Нежилое помещение	1	4	47.00	Прихожая	5.20	5.00
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.30	
					Антресоль (спальня)	11.10	
					Терасса	7.40	
83	Нежилое помещение	1	4	47.10	Прихожая	4.70	5.00
					Ванная	5.10	
					Гостиная	18.70	

					Антресоль (спальня)	11.20	
					Терасса	7.40	
ГФН 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	15.20	Нежилое помещение	11.70	5.00
					КУИ	3.50	
84	Нежилое помещение	2	4	63.10	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.30	
					Балкон	7.30	
85	Нежилое помещение	2	4	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
86	Нежилое помещение	2	4	35.90	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.30	
87	Нежилое помещение	2	4	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
88	Нежилое помещение	2	4	63.10	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.30	
					Балкон	7.40	
89	Нежилое помещение	3	4	63.90	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.30	
					Балкон	8.10	
90	Нежилое помещение	3	4	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	

					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
91	Нежилое помещение	3	4	35.90	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.30	
92	Нежилое помещение	3	4	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
93	Нежилое помещение	3	4	64.30	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.30	
					Балкон	8.60	
94	Нежилое помещение	4	4	57.10	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.80	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.70	
95	Нежилое помещение	4	4	38.30	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.70	
96	Нежилое помещение	4	4	39.60	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	11.00	
97	Нежилое помещение	4	4	38.00	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.40	
98	Нежилое помещение	4	4	57.00	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	13.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.60	

99	Нежилое помещение	5	4	63.90	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.30	
					Балкон	8.10	
100	Нежилое помещение	5	4	35.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
101	Нежилое помещение	5	4	35.90	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.30	
102	Нежилое помещение	5	4	35.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
103	Нежилое помещение	5	4	64.30	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.30	
					Балкон	8.60	
104	Нежилое помещение	6	4	57.10	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.80	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.70	
105	Нежилое помещение	6	4	38.30	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.70	
106	Нежилое помещение	6	4	39.60	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	11.00	
107	Нежилое помещение	6	4	38.10	Прихожая	5.20	3.10

					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.50	
108	Нежилое помещение	6	4	57.00	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	13.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.60	
109	Нежилое помещение	7	4	63.90	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.30	
					Балкон	8.10	
110	Нежилое помещение	7	4	35.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
111	Нежилое помещение	7	4	35.90	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.30	
112	Нежилое помещение	7	4	35.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
113	Нежилое помещение	7	4	64.30	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.30	
					Балкон	8.60	
114	Нежилое помещение	8	4	63.50	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.70	
					Балкон	7.30	

115	Нежилое помещение	8	4	38.30	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.70	
116	Нежилое помещение	8	4	39.60	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	11.00	
117	Нежилое помещение	8	4	38.10	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.50	
118	Нежилое помещение	8	4	57.00	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	13.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.60	
ГФН 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.00	Помещение	52.50	5.00
					Санузел	4.50	
119	Нежилое помещение	2	5	74.90	Прихожая	10.10	2.96
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
					Спальня	12.20	
					Спальня	7.40	
					Гостиная	20.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	11.40	
120	Нежилое помещение	2	5	36.90	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.80	
					Балкон	6.00	
121	Нежилое помещение	2	5	36.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.70	
					Балкон	5.90	
122	Нежилое помещение	2	5	67.30	Прихожая	10.70	2.96

					Ванная	4.90	
					Спальня	13.70	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	6.00	
					Балкон	11.10	
123	Нежилое помещение	3	5	75.30	Прихожая	10.10	2.96
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
					Спальня	12.20	
					Спальня	7.40	
					Гостиная	20.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	11.80	
124	Нежилое помещение	3	5	36.90	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.80	
					Балкон	6.00	
125	Нежилое помещение	3	5	36.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.70	
					Балкон	5.90	
126	Нежилое помещение	3	5	65.60	Прихожая	10.70	2.96
					Ванная	4.90	
					Спальня	13.70	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	6.00	
					Балкон	9.40	
127	Нежилое помещение	4	5	66.20	Прихожая	10.10	2.96
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
					Спальня	9.50	
					Спальня	12.80	
					Гостиная	20.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	0.00	
128	Нежилое помещение	4	5	36.90	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.80	
					Балкон	6.00	

129	Нежилое помещение	4	5	36.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.70	
					Балкон	5.90	
130	Нежилое помещение	4	5	56.80	Прихожая	10.70	2.96
					Ванная	4.90	
					Спальня	14.30	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	6.00	
					Балкон	0.00	
131	Нежилое помещение	5	5	75.10	Прихожая	10.10	2.96
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
					Спальня	7.40	
					Спальня	12.20	
					Гостиная	20.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	11.60	
132	Нежилое помещение	5	5	36.90	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.80	
					Балкон	6.00	
133	Нежилое помещение	5	5	36.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.70	
					Балкон	5.90	
134	Нежилое помещение	5	5	65.90	Прихожая	10.70	3.10
					Ванная	4.90	
					Спальня	13.70	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	6.00	
					Балкон	9.70	
135	Нежилое помещение	6	5	66.20	Прихожая	10.10	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
					Спальня	9.50	
					Спальня	12.80	
					Гостиная	20.70	
					Балкон	5.90	

					Балкон	0.00	
136	Нежилое помещение	6	5	36.90	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.80	
					Балкон	6.00	
137	Нежилое помещение	6	5	36.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.70	
					Балкон	5.90	
138	Нежилое помещение	6	5	56.80	Прихожая	10.70	3.10
					Ванная	4.90	
					Спальня	14.30	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	6.00	
					Балкон	0.00	
139	Нежилое помещение	7	5	75.10	Прихожая	10.10	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
					Спальня	7.40	
					Спальня	12.20	
					Гостиная	20.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	11.60	
140	Нежилое помещение	7	5	36.90	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.80	
					Балкон	6.00	
141	Нежилое помещение	7	5	36.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.70	
					Балкон	5.90	
142	Нежилое помещение	7	5	65.90	Прихожая	10.70	3.10
					Ванная	4.90	
					Спальня	13.70	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	6.00	
					Балкон	9.70	
143	Нежилое помещение	8	5	66.20	Прихожая	10.10	3.10

					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
					Спальня	9.50	
					Спальня	12.80	
					Гостиная	20.70	
					Балкон	5.90	
					Балкон	0.00	
144	Нежилое помещение	8	5	36.90	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.80	
					Балкон	6.00	
145	Нежилое помещение	8	5	36.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.70	
					Балкон	5.90	
146	Нежилое помещение	8	5	56.80	Прихожая	10.70	3.10
					Ванная	4.90	
					Спальня	14.30	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	6.00	
					Балкон	0.00	
147	Нежилое помещение	2	6	75.00	Прихожая	10.00	2.96
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
					Спальня	7.40	
					Спальня	12.20	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	5.90	
					Балкон	11.40	
148	Нежилое помещение	2	6	36.80	Прихожая	5.00	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	6.00	
149	Нежилое помещение	2	6	36.70	Прихожая	5.00	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	5.90	
150	Нежилое помещение	2	6	76.40	Прихожая	9.90	2.96
					Ванная	4.90	

					Санузел	2.10	
					Спальня	8.00	
					Спальня	12.60	
					Гостиная	21.30	
					Балкон	6.00	
					Балкон	11.60	
151	Нежилое помещение	3	6	74.70	Прихожая	10.00	2.96
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
					Спальня	7.40	
					Спальня	12.20	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	5.90	
					Балкон	11.10	
152	Нежилое помещение	3	6	36.80	Прихожая	5.00	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	6.00	
153	Нежилое помещение	3	6	36.70	Прихожая	5.00	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	5.90	
154	Нежилое помещение	3	6	75.90	Прихожая	9.90	2.96
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	8.00	
					Спальня	12.60	
					Гостиная	21.30	
					Балкон	6.00	
					Балкон	11.10	
155	Нежилое помещение	4	6	66.10	Прихожая	10.00	2.96
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
					Спальня	9.40	
					Спальня	12.70	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	5.90	
					Балкон	0.00	
156	Нежилое помещение	4	6	36.80	Прихожая	5.00	2.96
					Ванная	4.90	

					Гостиная	20.90	
					Балкон	6.00	
157	Нежилое помещение	4	6	36.70	Прихожая	5.00	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	5.90	
158	Нежилое помещение	4	6	67.40	Прихожая	9.90	2.96
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	10.10	
					Спальня	13.10	
					Гостиная	21.30	
					Балкон	6.00	
					Балкон	0.00	
159	Нежилое помещение	5	6	75.60	Прихожая	10.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
					Спальня	7.40	
					Спальня	12.20	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	5.90	
					Балкон	12.00	
160	Нежилое помещение	5	6	36.80	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	6.00	
161	Нежилое помещение	5	6	36.70	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	5.90	
162	Нежилое помещение	5	6	76.40	Прихожая	9.90	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	8.00	
					Спальня	12.60	
					Гостиная	21.30	
					Балкон	6.00	
					Балкон	11.60	
163	Нежилое помещение	6	6	66.10	Прихожая	10.00	3.10

					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
					Спальня	9.40	
					Спальня	12.70	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	5.90	
					Балкон	0.00	
164	Нежилое помещение	6	6	36.80	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	6.00	
165	Нежилое помещение	6	6	36.70	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	5.90	
166	Нежилое помещение	6	6	67.40	Прихожая	9.90	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	10.10	
					Спальня	13.10	
					Гостиная	21.30	
					Балкон	6.00	
167	Нежилое помещение	7	6	75.60	Прихожая	10.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
					Спальня	7.40	
					Спальня	12.20	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	5.90	
					Балкон	12.00	
168	Нежилое помещение	7	6	36.80	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	6.00	
169	Нежилое помещение	7	6	36.70	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	5.90	
170	Нежилое помещение	7	6	76.40	Прихожая	9.90	3.10

					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	8.00	
					Спальня	12.60	
					Гостиная	21.30	
					Балкон	6.00	
					Балкон	11.60	
171	Нежилое помещение	8	6	66.10	Прихожая	10.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
					Спальня	9.40	
					Спальня	12.70	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	5.90	
172	Нежилое помещение	8	6	36.80	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	6.00	
173	Нежилое помещение	8	6	36.70	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	20.90	
					Балкон	5.90	
174	Нежилое помещение	8	6	67.40	Прихожая	9.90	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	10.10	
					Спальня	13.10	
					Гостиная	21.30	
					Балкон	6.00	
ГФН 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	32.50	Помещение	32.50	5.00
Ресторан	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	145.80	Зал ресторана на 84 места	128.00	5.00
					мойка столовой посуды	7.70	
					доготовочная сервизная	10.10	
175	Нежилое помещение	2	7	105.70	Прихожая	9.90	2.96

					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	8.00	
					Спальня	12.60	
					Гостиная	21.20	
					Балкон	5.90	
					Терасса	12.80	
					Терасса	28.30	
176	Нежилое помещение	2	7	37.00	Прихожая	5.00	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	6.10	
177	Нежилое помещение	2	7	36.80	Прихожая	5.00	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	5.90	
178	Нежилое помещение	2	7	101.90	Прихожая	9.60	2.96
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	7.90	
					Спальня	12.30	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	5.90	
					Терасса	12.00	
					Терасса	26.20	
179	Нежилое помещение	3	7	76.20	Прихожая	9.90	2.96
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	8.00	
					Спальня	12.60	
					Гостиная	21.20	
					Балкон	5.90	
					Балкон	11.60	
180	Нежилое помещение	3	7	37.00	Прихожая	5.00	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	6.10	
181	Нежилое помещение	3	7	36.80	Прихожая	5.00	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	21.00	

					Балкон	5.90	
182	Нежилое помещение	3	7	75.50	Прихожая	9.60	2.96
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	7.90	
					Спальня	12.30	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	11.80	
					Балкон	5.90	
183	Нежилое помещение	4	7	67.10	Прихожая	9.90	2.96
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	10.00	
					Спальня	13.10	
					Гостиная	21.20	
					Балкон	5.90	
					Балкон	0.00	
184	Нежилое помещение	4	7	37.00	Прихожая	5.00	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	6.10	
185	Нежилое помещение	4	7	36.80	Прихожая	5.00	2.96
					Ванная	4.90	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	5.90	
186	Нежилое помещение	4	7	65.70	Прихожая	9.60	2.96
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	9.50	
					Спальня	12.70	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	5.90	
					Балкон	0.00	
187	Нежилое помещение	5	7	76.20	Прихожая	9.90	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	8.00	
					Спальня	12.60	
					Гостиная	21.20	
					Балкон	5.90	

					Балкон	11.60	
188	Нежилое помещение	5	7	37.00	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	6.10	
189	Нежилое помещение	5	7	36.80	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	5.90	
190	Нежилое помещение	5	7	75.50	Прихожая	9.60	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	7.90	
					Спальня	12.30	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	11.80	
					Балкон	5.90	
191	Нежилое помещение	6	7	67.10	Прихожая	9.90	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	10.00	
					Спальня	13.10	
					Гостиная	21.20	
					Балкон	5.90	
					Балкон	0.00	
192	Нежилое помещение	6	7	37.00	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	6.10	
193	Нежилое помещение	6	7	36.80	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	5.90	
194	Нежилое помещение	6	7	65.70	Прихожая	9.60	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	9.50	
					Спальня	12.70	
					Гостиная	21.00	

					Балкон	0.00	
					Балкон	5.90	
195	Нежилое помещение	7	7	76.20	Прихожая	9.90	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	8.00	
					Спальня	12.60	
					Гостиная	21.20	
					Балкон	5.90	
					Балкон	11.60	
196	Нежилое помещение	7	7	37.00	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	6.10	
197	Нежилое помещение	7	7	36.80	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	5.90	
198	Нежилое помещение	7	7	75.50	Прихожая	9.60	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	7.90	
					Спальня	12.30	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	11.80	
					Балкон	5.90	
199	Нежилое помещение	8	7	67.10	Прихожая	9.90	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	10.00	
					Спальня	13.10	
					Гостиная	21.20	
					Балкон	5.90	
200	Нежилое помещение	8	7	37.00	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	6.10	
201	Нежилое помещение	8	7	36.80	Прихожая	5.00	3.10
					Ванная	4.90	

					Гостиная	21.00	
					Балкон	5.90	
202	Нежилое помещение	8	7	65.70	Прихожая	9.60	3.10
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.10	
					Спальня	9.50	
					Спальня	12.70	
					Гостиная	21.00	
					Балкон	5.90	
ГФН 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	15.10	Помещение	15.10	5.00
ГФН 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	17.00	Помещение	17.00	5.00
203	Нежилое помещение	1	8	47.20	Прихожая	4.70	5.00
					Ванная	5.10	
					Гостиная	18.70	
					Антресоль (спальня)	11.20	
					Терасса	7.50	
204	Нежилое помещение	1	8	47.00	Прихожая	5.20	5.00
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.30	
					Антресоль (спальня)	11.10	
					Терасса	7.40	
205	Нежилое помещение	1	8	47.10	Прихожая	5.20	5.00
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.30	
					Антресоль (спальня)	11.10	
					Терасса	7.50	
206	Нежилое помещение	1	8	47.00	Прихожая	5.20	5.00
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.30	
					Антресоль (спальня)	11.10	
					Терасса	7.40	
207	Нежилое помещение	1	8	71.70	Прихожая	4.70	5.00

					Ванная	6.70	
					Гостиная	30.40	
					Антресоль (спальня)	14.40	
					Антресоль (душ)	4.40	
					Терасса	11.10	
208	Нежилое помещение	2	8	82.00	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.30	
					Терасса	8.80	
					Терасса	17.50	
209	Нежилое помещение	2	8	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
210	Нежилое помещение	2	8	35.90	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.30	
211	Нежилое помещение	2	8	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
212	Нежилое помещение	2	8	78.40	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.30	
					Терасса	6.30	
					Терасса	16.30	
213	Нежилое помещение	3	8	64.30	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.30	
					Балкон	8.60	
214	Нежилое помещение	3	8	35.70	Прихожая	5.20	2.96

					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
215	Нежилое помещение	3	8	35.90	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.30	
216	Нежилое помещение	3	8	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
217	Нежилое помещение	3	8	63.90	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.30	
					Балкон	8.10	
218	Нежилое помещение	4	8	57.00	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	13.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.60	
219	Нежилое помещение	4	8	38.00	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.40	
220	Нежилое помещение	4	8	39.60	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	11.00	
221	Нежилое помещение	4	8	38.30	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.70	
222	Нежилое помещение	4	8	57.10	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.80	
					Гостиная	25.70	

					Балкон	7.70	
223	Нежилое помещение	5	8	64.30	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.30	
					Балкон	8.60	
224	Нежилое помещение	5	8	35.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
225	Нежилое помещение	5	8	35.90	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.30	
226	Нежилое помещение	5	8	35.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
227	Нежилое помещение	5	8	63.90	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.30	
					Балкон	8.10	
228	Нежилое помещение	6	8	57.00	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	13.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.60	
229	Нежилое помещение	6	8	38.10	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.50	
230	Нежилое помещение	6	8	39.60	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	11.00	

231	Нежилое помещение	6	8	38.30	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.70	
232	Нежилое помещение	6	8	57.10	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.80	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.70	
233	Нежилое помещение	7	8	64.30	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.30	
					Балкон	8.60	
234	Нежилое помещение	7	8	35.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
235	Нежилое помещение	7	8	35.90	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.30	
236	Нежилое помещение	7	8	35.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
237	Нежилое помещение	7	8	63.90	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.30	
					Балкон	8.10	
238	Нежилое помещение	8	8	57.00	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	13.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.60	

239	Нежилое помещение	8	8	38.00	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.40	
240	Нежилое помещение	8	8	39.60	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	11.00	
241	Нежилое помещение	8	8	38.30	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.70	
242	Нежилое помещение	8	8	63.50	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.70	
					Балкон	7.30	
243	Нежилое помещение	1	9	47.00	Прихожая	5.20	5.00
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.30	
					Антресоль (спальня)	11.10	
					Терасса	7.40	
244	Нежилое помещение	1	9	47.00	Прихожая	5.20	5.00
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.30	
					Антресоль (спальня)	11.10	
					Терасса	7.40	
245	Нежилое помещение	1	9	47.10	Прихожая	5.20	5.00
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.30	
					Антресоль (спальня)	11.10	
					Терасса	7.50	
246	Нежилое помещение	1	9	47.10	Прихожая	4.70	5.00
					Ванная	5.10	
					Гостиная	18.70	

					Антресоль (спальня)	11.20	
					Терасса	7.40	
ГФН 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	14.30	Нежилое помещение	10.20	5.00
					КУИ	4.10	
247	Нежилое помещение	2	9	80.40	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.30	
					Терасса	8.30	
					Терасса	16.30	
248	Нежилое помещение	2	9	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
249	Нежилое помещение	2	9	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
250	Нежилое помещение	2	9	35.90	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.30	
251	Нежилое помещение	2	9	80.40	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.30	
					Терасса	8.30	
					Терасса	16.40	
252	Нежилое помещение	3	9	64.50	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.60	
					Балкон	8.40	

253	Нежилое помещение	3	9	38.00	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.40	
254	Нежилое помещение	3	9	39.40	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	10.80	
255	Нежилое помещение	3	9	38.40	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.80	
256	Нежилое помещение	3	9	64.40	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.70	
					Балкон	8.30	
257	Нежилое помещение	4	9	56.70	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.80	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.30	
258	Нежилое помещение	4	9	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
259	Нежилое помещение	4	9	35.70	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
260	Нежилое помещение	4	9	35.90	Прихожая	5.20	2.96
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.30	
261	Нежилое помещение	4	9	56.70	Прихожая	6.20	2.96
					Ванная	4.70	
					Спальня	13.00	

					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.30	
262	Нежилое помещение	5	9	64.50	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.60	
					Балкон	8.40	
263	Нежилое помещение	5	9	38.00	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.40	
264	Нежилое помещение	5	9	39.40	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	10.80	
265	Нежилое помещение	5	9	38.40	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.80	
266	Нежилое помещение	5	9	64.40	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.70	
					Балкон	8.30	
267	Нежилое помещение	6	9	56.70	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.80	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.30	
268	Нежилое помещение	6	9	35.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.10	
269	Нежилое помещение	6	9	35.70	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	

					Балкон	7.10	
270	Нежилое помещение	6	9	35.90	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	7.30	
271	Нежилое помещение	6	9	63.10	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.30	
					Балкон	7.40	
272	Нежилое помещение	7	9	63.40	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	11.90	
					Гостиная	25.70	
					Балкон	7.60	
					Балкон	7.30	
273	Нежилое помещение	7	9	38.00	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.40	
274	Нежилое помещение	7	9	39.40	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	10.80	
275	Нежилое помещение	7	9	38.40	Прихожая	5.20	3.10
					Ванная	5.00	
					Гостиная	18.40	
					Балкон	9.80	
276	Нежилое помещение	7	9	63.50	Прихожая	6.20	3.10
					Ванная	4.70	
					Спальня	12.00	
					Гостиная	25.50	
					Балкон	7.70	
					Балкон	7.40	
277	Нежилое помещение	8	9	232.50	Прихожая	14.20	3.10
					Ванная	5.50	
					Ванная	7.70	

					Гостевой санузел	5.50	
					Кухня	11.80	
					Спальня	29.00	
					Спальня	20.00	
					Гостиная	36.00	
					Терасса	73.00	
					Балкон	22.40	
					Балкон	7.40	
Кухня ресторана	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	0	226.40	Кухня ресторана (паркинг)	226.40	5.00
1	Машино-место	0	0	16.80	Паркинг	16.80	
2	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
3	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
4	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
5	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
6	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
7	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
8	Машино-место	0	0	21.00	Паркинг	21.00	
9	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
10	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
11	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
12	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
13	Машино-место	0	0	19.60	Паркинг	19.60	
14	Машино-место	0	0	18.20	Паркинг	18.20	
15	Машино-место	0	0	17.50	Паркинг	17.50	
16	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
17	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
18	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
19	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
20	Машино-место	0	0	17.90	Паркинг	17.90	
21	Машино-место	0	0	24.10	Паркинг	24.10	
22	Машино-место	0	0	24.10	Паркинг	24.10	
23	Машино-место	0	0	24.10	Паркинг	24.10	
24	Машино-место	0	0	24.10	Паркинг	24.10	
25	Машино-место	0	0	24.10	Паркинг	24.10	
26	Машино-место	0	0	24.10	Паркинг	24.10	
27	Машино-место	0	0	24.10	Паркинг	24.10	
28	Машино-место	0	0	24.10	Паркинг	24.10	
29	Машино-место	0	0	24.10	Паркинг	24.10	
30	Машино-место	0	0	24.10	Паркинг	24.10	
31	Машино-место	0	0	24.10	Паркинг	24.10	
32	Машино-место	0	0	24.10	Паркинг	24.10	
33	Машино-место	0	0	17.10	Паркинг	17.10	

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	16.00
2	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	26.50
3	Коридор	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	48.20
4	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	21.30
5	КУИ	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	9.00
6	Коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	16.00
7	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	26.50
8	Общественный балкон	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	11.20
9	Коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	22.50
10	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	21.30
11	Общественный балкон	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	16.60
12	Коридор	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	16.00
13	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	26.50
14	Общественный балкон	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	11.20
15	Коридор	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	22.50
16	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	21.30
17	Общественный балкон	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	16.60
18	Коридор	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	16.00
19	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	26.50
20	Общественный балкон	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	8.20
21	Коридор	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	22.50
22	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	21.30
23	Общественный балкон	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	11.50
24	Коридор	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	16.00
25	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	26.50
26	Общественный балкон	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	11.20
27	Коридор	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	22.50
28	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	21.30
29	Общественный балкон	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	16.60
30	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	26.50
31	Общественный балкон	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	11.20
32	Коридор	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	22.50
33	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	21.30
34	Общественный балкон	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	16.60
35	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	21.30
36	Общественный балкон	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	16.80
37	Коридор	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	79.70
38	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	23.40

39	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	23.40
40	Коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	21.20
41	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	23.00
42	Коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	21.20
43	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	23.00
44	Общественный балкон	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	16.10
45	Общественный балкон	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	16.10
46	Коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	21.20
47	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	23.00
48	Коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	21.20
49	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	23.00
50	Коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	21.20
51	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	23.00
52	Коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	21.20
53	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	23.00
54	Общественный балкон	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	16.00
55	Общественный балкон	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	16.00
56	Коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	21.20
57	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	23.00
58	Коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	21.20
59	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	23.00
60	Коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	21.20
61	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	23.00
62	Коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	21.20
63	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	23.00
64	Общественный балкон	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	18.60
65	Общественный балкон	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	16.00
66	Коридор	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	21.20
67	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	23.00
68	Коридор	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	21.20
69	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	23.00
70	Общественный балкон	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	21.20
71	Коридор	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	21.20
72	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	23.00
73	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	23.00
74	Общественный балкон	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	21.70
75	Общественный балкон	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	18.60
76	Холл	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	16.30
77	Санузел	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	2.70
78	КУИ	Корпус 3, 1 этаж	Техническое	5.20
79	Коридор	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	23.10
80	Тамбур	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	4.50
81	Тамбур-шлюз	Корпус 3, 1 этаж	Техническое	4.40
82	Склад расходников	Корпус 3, 1 этаж	Техническое	12.90
83	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	22.70

84	Диспетчерская	Корпус 3, 1 этаж	Техническое	27.30
85	КУИ	Корпус 3, 1 этаж	Техническое	7.60
86	Комната персонала Ж	Корпус 3, 1 этаж	Техническое	27.30
87	Комната персонала М	Корпус 3, 1 этаж	Техническое	12.70
88	Коридор	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	7.30
89	Комната приема пищи персонала	Корпус 3, 1 этаж	Техническое	8.20
90	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	23.50
91	Коридор	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	12.80
92	Блок санузлов	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	28.40
93	Входная группа	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	156.50
94	Коридор	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	18.60
95	Лестница	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	21.00
96	Лифтовой холл	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	7.60
97	Коридор	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	18.40
98	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	23.50
99	Общественная террааса	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	22.10
100	Коридор	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	18.40
101	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	23.50
102	Общественный балкон	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	21.90
103	Коридор	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	18.60
104	Лестница	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	21.00
105	Лифтовой холл	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	7.60
106	Общественный балкон	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	21.90
107	Коридор	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	18.40
108	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	23.50
109	Общественный балкон	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	21.90
110	Коридор	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	18.40
111	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	23.50
112	Коридор	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	18.60
113	Лестница	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	21.00
114	Лифтовой холл	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	7.60
115	Коридор	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	18.40
116	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	23.50
117	Общественный балкон	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	18.10
118	Коридор	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	18.40
119	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	23.50
120	Общественный балкон	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	18.50
121	Коридор	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	18.60
122	Лестница	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	21.00
123	Тамбур-шлюз	Корпус 3, 4 этаж	Техническое	7.60
124	Общественный балкон	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	21.20
125	Коридор	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	18.40
126	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	23.50
127	Коридор	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	18.40

128	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	23.50
129	Лифтовой холл	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	7.60
130	Коридор	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	18.60
131	Лестница	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	21.00
132	Коридор	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	18.40
133	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	23.50
134	Общественный балкон	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	18.10
135	Коридор	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	18.40
136	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	23.50
137	Общественный балкон	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	18.50
138	Коридор	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	18.60
139	Лестница	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	21.00
140	Тамбур-шлюз	Корпус 3, 6 этаж	Техническое	7.60
141	Общественный балкон	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	21.20
142	Коридор	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	18.40
143	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	23.50
144	Коридор	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	18.40
145	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	23.50
146	Коридор	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	18.60
147	Лестница	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	21.00
148	Лифтовой холл	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	7.60
149	Коридор	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	18.40
150	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	23.50
151	Общественный балкон	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	18.10
152	Коридор	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	18.40
153	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	23.50
154	Общественный балкон	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	18.50
155	Коридор	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	18.60
156	Лестница	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	21.00
157	Тамбур-шлюз	Корпус 3, 8 этаж	Техническое	7.60
158	Общественный балкон	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	21.20
159	Коридор	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	79.40
160	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	23.00
161	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	23.00
162	Тамбур-шлюз	Корпус 4, 1 этаж	Техническое	3.60
163	Коридор	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	21.20
164	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	23.00
165	Коридор	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	21.20
166	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	23.00
167	Коридор	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	21.20
168	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	23.00
169	Коридор	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	21.20
170	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	23.00
171	Коридор	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	21.20
172	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	23.00

173	Коридор	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	21.20
174	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	23.00
175	Общественный балкон	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	16.00
176	Общественный балкон	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	16.00
177	Коридор	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	21.20
178	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	23.00
179	Коридор	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	21.20
180	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	23.00
181	Коридор	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	21.20
182	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	23.00
183	Коридор	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	21.20
184	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	23.00
185	Общественный балкон	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	18.60
186	Общественный балкон	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	16.00
187	Коридор	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	21.20
188	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	23.00
189	Коридор	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	21.20
190	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	23.00
191	Общественный балкон	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	21.20
192	Коридор	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	21.20
193	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	23.00
194	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	23.00
195	Общественный балкон	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	21.70
196	Общественный балкон	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	18.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, 2, 3, 4	Лифты (9 шт)	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части корпусов 1, 2, 3, 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система одоснабжение
3	Подземная и надземная части корпусов 1, 2, 3, 4	Внутрилощадочная сеть канализации	Система водоотведения
4	Кровля, корпус 3	Котельная	Система отопления и горячего водоснабжения
5	Паркинг	Венткамера	Система вентиляции
6	Паркинг	Насосная	Система водоснабжения и пожаротушения
7	Отдельно стоящее здание	Электрощитовая	Система электроснабжения
8	Кровля, корпус 3	ИТП	Система отопления и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 653 652 013,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:11:010102:6053
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000650011630
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 508 120 651,09 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 293 645 269,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 214 475 381,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 914,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 389 967 095 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.02.2026	19.7	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за декабрь 2025 - январь 2026
2	10.03.2026	19.7	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за февраль 2026
3	09.04.2026	6.1	Сведения о фин состоянии отражены на 31.12.2025
4	09.04.2026	19.7	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за март 2026
5	22.04.2026	6.1	Сведения о фин состоянии отражены на 31.03.2026
6	12.05.2026	19.7	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за апрель 2026
7	03.06.2026	19.7	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за май 2026
8	06.07.2026	19.7	Внесена информация о количестве расторгнутых ДДУ за июнь 2026
9	06.08.2026	6.1	Сведения о фин состоянии отражены на 30.06.2026
10	06.08.2026	19.7	Внесена информация о количестве расторгнутых ДДУ за июль 2026
11	06.08.2026	19.6	Отражена текущая задолженность перед кредитующим банком
12	04.09.2026	19.7	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за август 2026

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003896b770096b4c8b54637cb43e3d04c81

Владелец: **ООО "СЗ "ПРЕМЬЕР", МЕРЕЖКО
СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА, СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 29.07.2026 по 29.10.2027