

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000703 от 07.09.2026

Строительство жилого комплекса в Перовском сельском поселении
Симферопольского района Республики Крым, 1 этап. Жилой дом

Дата первичного размещения: 30.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 301 офис 17
	1.2.10	Уточнение адреса: 295051, Респ Крым, г Симферополь, б-р Ленина, д 12, помещ 301 офис 17

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петросян
	1.5.2	Имя: Карлен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСТРОЙ УПРАВЛЕНИЕ КРЫМ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 262410350038
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИнтерСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204009047
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149204017918
	2.1.3	Дата регистрации: 19.01.1996

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Небесный
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18317639994
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петросян
	3.3.2	Имя: Карлен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15596787739
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262410350038
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18317639994
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 90% уставного капитала ООО "СЗ "МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петросян
	3.4.2	Имя: Карлен
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15596787739
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262410350038
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% уставного капитала ООО "СЗ "МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСТРОЙ УПРАВЛЕНИЕ КРЫМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102310671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1269100001862
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУДАКСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102243947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1189102008446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Феодосия
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Симферопольское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Утесов
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия, 1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93310000-1857-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сакский
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дачный массив Морское (село Прибрежное)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 64
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ола-Апарт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Сервисный апарт-отель, расположенный в Республике Крым, Сакский район, Лесновский сельский совет, станция "Прибрежная", на земельном участке с кадастровым номером 90:11:130701:81" ()
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93511000-1066-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Прибрежное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лазурная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Розовое озеро
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой многоквартирный комплекс в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этаж строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93511000-1430-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гвардейское
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Курганная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Республика
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым. Корректировка проекта. Первый этап строительства. 1 этап. 2 этап.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-1499-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Семидворье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пограничный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Лучистое
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189" (2 этап строительства "Многоквартирный жилой дом")
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0960-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Астана Кесаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): БЦ Куб
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева, 3-Б, г. Севастополь
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.05.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-02-525-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 155А ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Вишневый сад
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в районе улиц Кирова и Речной в г. Ялта. I, II, III, IV очереди строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93304000-20538-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им.В.И.Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66Б

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ЦентрПарк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома по пр-кту Ленин, 66 г. Евпатория, Республика Крым. 2 этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93304000-1051-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бакунинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Бакунинский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство жилого комплекса проезд Бакунинский, г. Ялта, Республика Крым. Корректировка проекта.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93311000-1923-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Бахчисарайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бахчисарай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Прованс
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Мира в районе дома 16, г. Бахчисарай, городское поселение Бахчисарай, Бахчисарайский муниципальный район, Республика Крым
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.04.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93501000-2478-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18д; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Доброгород
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-03-543-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 708,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 137,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 090,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство жилого комплекса в Перовском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым. 1 этап. Жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Перово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 этап. Жилой дом
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18307.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 161,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 171,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 333,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 328
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.04.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.05.2023, 04.03.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Хохряков Александр Александрович

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хохряков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитренко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артём
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгеньевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920151484022
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-063925-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-061593-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-063925-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-061593-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Небо; ЖК НЕБО; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НЕБО; ЖК Небо; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НЕБО"; Жилой комплекс "Небо"; Жилой Комплекс "Небо"; Жилой Комплекс Небо; ЖК "НЕБО"; ЖК "Небо"; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НЕБО; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "НЕБО"; Жилой квартал "Небо"; Жилой квартал Небо; Жилой Квартал "Небо"; Жилой Квартал Небо

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201526390
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7344-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7374-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7374-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 116н/и12-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:132101:981
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 534,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских спортивных и игровых площадках запроектировано оборудование, соответствующее типу площадки-игровое, спортивное, скамьи и урны. Детская площадка расположена на дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На взрослых спортивных площадках запроектировано оборудование, соответствующее типу площадки-спортивное, скамьи и урны. Спортивная площадка расположена на дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По проекту количество мусорных контейнеров принято 2. Площадка ТП расположена на расстоянии более 10 м от окон жилых домов и детских площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения по участку не менее 0.9, продольный уклон путей движения МГН не превышает 5%, поперечный уклон пути движения не превышает 2%. Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров применяется бетонная тротуарная плитка. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0.01 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0.01 м, съезды с тротуара имеют уклон не превышающий 5%. Завершающие горизонтальные части ограждения длиннее марша лестниц и пандусов на 0.3 м и имеют нетравмирующее завершение. Поручни расположены на расстоянии 50 мм от стены. Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами, выполняющими предупредительную и информативную функцию для слепых и слабовидящих, размещенных не менее чем за 0.8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Бортовой камень и тактильные полосы запроектированы контрастного цвета по отношению к цвету основного полотна дорожки, проезжей части
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории и проездов объекта осуществляется светодиодными светильниками, устанавливаемыми на стальные оцинкованные опоры с кабельным вводом. Высота установки светильников на опорах составляет 8,5 м от уровня земли (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-5068-24ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 588 218,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-4928

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 948 360,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-241008-5/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 613 115,15 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-241008-4/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 863 565,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.70	2	24.50	2.70
2	Квартира	1	1	34.40	1	11.80	2.70
3	Квартира	1	1	38.40	1	15.80	2.70
4	Квартира	1	1	27.90	1	10.40	2.70
5	Квартира	1	1	27.30	1	9.90	2.70

6	Квартира	1	1	27.30	1	9.90	2.70
7	Квартира	1	1	27.90	1	10.40	2.70
8	Квартира	1	1	38.40	1	15.80	2.70
9	Квартира	1	1	34.40	1	11.80	2.70
10	Квартира	1	1	36.00	1	11.80	2.70
11	Квартира	2	1	27.30	1	9.90	2.70
12	Квартира	2	1	27.90	1	10.40	2.70
13	Квартира	2	1	38.40	1	15.80	2.70
14	Квартира	2	1	34.40	1	11.80	2.70
15	Квартира	2	1	48.80	2	24.50	2.70
16	Квартира	2	1	48.80	2	24.50	2.70
17	Квартира	2	1	34.40	1	11.80	2.70
18	Квартира	2	1	38.40	1	15.80	2.70
19	Квартира	2	1	27.90	1	10.40	2.70
20	Квартира	2	1	27.30	1	9.90	2.70
21	Квартира	3	1	27.30	1	9.90	2.70
22	Квартира	3	1	27.90	1	10.40	2.70
23	Квартира	3	1	38.40	1	15.80	2.70
24	Квартира	3	1	34.40	1	11.80	2.70
25	Квартира	3	1	48.80	2	24.50	2.70
26	Квартира	3	1	48.80	2	24.50	2.70
27	Квартира	3	1	34.40	1	11.80	2.70
28	Квартира	3	1	38.40	1	15.80	2.70
29	Квартира	3	1	27.90	1	10.40	2.70
30	Квартира	3	1	27.30	1	9.90	2.70
31	Квартира	4	1	27.30	1	9.90	2.70
32	Квартира	4	1	27.90	1	10.40	2.70
33	Квартира	4	1	38.40	1	15.80	2.70
34	Квартира	4	1	34.40	1	11.80	2.70
35	Квартира	4	1	48.80	2	24.50	2.70
36	Квартира	4	1	48.80	2	24.50	2.70
37	Квартира	4	1	34.40	1	11.80	2.70
38	Квартира	4	1	38.40	1	15.80	2.70
39	Квартира	4	1	27.90	1	10.40	2.70
40	Квартира	4	1	27.30	1	9.90	2.70
41	Квартира	5	1	27.30	1	9.90	2.70
42	Квартира	5	1	27.90	1	10.40	2.70
43	Квартира	5	1	38.40	1	15.80	2.70
44	Квартира	5	1	34.40	1	11.80	2.70
45	Квартира	5	1	48.80	2	24.50	2.70
46	Квартира	5	1	48.80	2	24.50	2.70
47	Квартира	5	1	34.40	1	11.80	2.70
48	Квартира	5	1	38.40	1	15.80	2.70
49	Квартира	5	1	27.90	1	10.40	2.70
50	Квартира	5	1	27.30	1	9.90	2.70

51	Квартира	6	1	27.30	1	9.90	2.70
52	Квартира	6	1	27.90	1	10.40	2.70
53	Квартира	6	1	38.40	1	15.80	2.70
54	Квартира	6	1	34.40	1	11.80	2.70
55	Квартира	6	1	48.80	2	24.50	2.70
56	Квартира	6	1	48.80	2	24.50	2.70
57	Квартира	6	1	34.40	1	11.80	2.70
58	Квартира	6	1	38.40	1	15.80	2.70
59	Квартира	6	1	27.90	1	10.40	2.70
60	Квартира	6	1	27.30	1	9.90	2.70
61	Квартира	7	1	27.30	1	9.90	2.70
62	Квартира	7	1	27.90	1	10.40	2.70
63	Квартира	7	1	38.40	1	15.80	2.70
64	Квартира	7	1	34.40	1	11.80	2.70
65	Квартира	7	1	48.80	2	24.50	2.70
66	Квартира	7	1	48.80	2	24.50	2.70
67	Квартира	7	1	34.40	1	11.80	2.70
68	Квартира	7	1	38.40	1	15.80	2.70
69	Квартира	7	1	27.90	1	10.40	2.70
70	Квартира	7	1	27.30	1	9.90	2.70
71	Квартира	8	1	27.30	1	9.90	2.70
72	Квартира	8	1	27.90	1	10.40	2.70
73	Квартира	8	1	38.40	1	15.80	2.70
74	Квартира	8	1	34.40	1	11.80	2.70
75	Квартира	8	1	48.80	2	24.50	2.70
76	Квартира	8	1	48.80	2	24.50	2.70
77	Квартира	8	1	34.40	1	11.80	2.70
78	Квартира	8	1	38.40	1	15.80	2.70
79	Квартира	8	1	27.90	1	10.40	2.70
80	Квартира	8	1	27.30	1	9.90	2.70
81	Квартира	9	1	27.30	1	9.90	2.70
82	Квартира	9	1	27.90	1	10.40	2.70
83	Квартира	9	1	38.40	1	15.80	2.70
84	Квартира	9	1	34.40	1	11.80	2.70
85	Квартира	9	1	48.80	2	24.50	2.70
86	Квартира	9	1	48.80	2	24.50	2.70
87	Квартира	9	1	34.40	1	11.80	2.70
88	Квартира	9	1	38.40	1	15.80	2.70
89	Квартира	9	1	27.90	1	10.40	2.70
90	Квартира	9	1	27.30	1	9.90	2.70
91	Квартира	1	2	67.20	2	26.60	2.70
92	Квартира	1	2	48.20	2	21.80	2.70
93	Квартира	1	2	64.80	2	37.20	2.70
94	Квартира	2	2	54.30	2	27.60	2.70
95	Квартира	2	2	39.10	1	14.00	2.70

96	Квартира	2	2	39.00	1	12.90	2.70
97	Квартира	2	2	34.00	1	15.10	2.70
98	Квартира	2	2	48.20	2	21.80	2.70
99	Квартира	3	2	54.30	2	27.60	2.70
100	Квартира	3	2	39.10	1	14.00	2.70
101	Квартира	3	2	39.00	1	12.90	2.70
102	Квартира	3	2	34.00	1	15.10	2.70
103	Квартира	3	2	48.20	2	21.80	2.70
104	Квартира	4	2	54.30	2	27.60	2.70
105	Квартира	4	2	39.10	1	14.00	2.70
106	Квартира	4	2	39.00	1	12.90	2.70
107	Квартира	4	2	34.00	1	15.10	2.70
108	Квартира	4	2	48.20	2	21.80	2.70
109	Квартира	5	2	54.30	2	27.60	2.70
110	Квартира	5	2	39.10	1	14.00	2.70
111	Квартира	5	2	39.00	1	12.90	2.70
112	Квартира	5	2	34.00	1	15.10	2.70
113	Квартира	5	2	48.20	2	21.80	2.70
114	Квартира	6	2	54.30	2	27.60	2.70
115	Квартира	6	2	39.10	1	14.00	2.70
116	Квартира	6	2	39.00	1	12.90	2.70
117	Квартира	6	2	34.00	1	15.10	2.70
118	Квартира	6	2	48.20	2	21.80	2.70
119	Квартира	7	2	54.30	2	27.60	2.70
120	Квартира	7	2	39.10	1	14.00	2.70
121	Квартира	7	2	39.00	1	12.90	2.70
122	Квартира	7	2	34.00	1	15.10	2.70
123	Квартира	7	2	48.20	2	21.80	2.70
124	Квартира	8	2	54.30	2	27.60	2.70
125	Квартира	8	2	39.10	1	14.00	2.70
126	Квартира	8	2	39.00	1	12.90	2.70
127	Квартира	8	2	34.00	1	15.10	2.70
128	Квартира	8	2	48.20	2	21.80	2.70
129	Квартира	9	2	54.30	2	27.60	2.70
130	Квартира	9	2	39.10	1	14.00	2.70
131	Квартира	9	2	39.00	1	12.90	2.70
132	Квартира	9	2	34.00	1	15.10	2.70
133	Квартира	9	2	48.20	2	21.80	2.70
134	Квартира	2	3	73.60	3	39.70	2.70
135	Квартира	2	3	38.40	1	14.20	2.70
136	Квартира	2	3	33.20	1	11.40	2.70
137	Квартира	2	3	38.60	1	14.40	2.70
138	Квартира	2	3	69.80	2	28.80	2.70
139	Квартира	3	3	73.60	3	39.70	2.70
140	Квартира	3	3	38.40	1	14.20	2.70

141	Квартира	3	3	33.20	1	11.40	2.70
142	Квартира	3	3	38.60	1	14.40	2.70
143	Квартира	3	3	69.80	2	28.80	2.70
144	Квартира	4	3	73.60	3	39.70	2.70
145	Квартира	4	3	38.40	1	14.20	2.70
146	Квартира	4	3	33.20	1	11.40	2.70
147	Квартира	4	3	38.60	1	14.40	2.70
148	Квартира	4	3	69.80	2	28.80	2.70
149	Квартира	5	3	73.60	3	39.70	2.70
150	Квартира	5	3	38.40	1	14.20	2.70
151	Квартира	5	3	33.20	1	11.40	2.70
152	Квартира	5	3	38.60	1	14.40	2.70
153	Квартира	5	3	69.80	2	28.80	2.70
154	Квартира	6	3	73.60	3	39.70	2.70
155	Квартира	6	3	38.40	1	14.20	2.70
156	Квартира	6	3	33.20	1	11.40	2.70
157	Квартира	6	3	38.60	1	14.40	2.70
158	Квартира	6	3	69.80	2	28.80	2.70
159	Квартира	7	3	73.60	3	39.70	2.70
160	Квартира	7	3	38.40	1	14.20	2.70
161	Квартира	7	3	33.20	1	11.40	2.70
162	Квартира	7	3	38.60	1	14.40	2.70
163	Квартира	7	3	69.80	2	28.80	2.70
164	Квартира	8	3	73.60	3	39.70	2.70
165	Квартира	8	3	38.40	1	14.20	2.70
166	Квартира	8	3	33.20	1	11.40	2.70
167	Квартира	8	3	38.60	1	14.40	2.70
168	Квартира	8	3	69.80	2	28.80	2.70
169	Квартира	9	3	73.60	3	39.70	2.70
170	Квартира	9	3	38.40	1	14.20	2.70
171	Квартира	9	3	33.20	1	11.40	2.70
172	Квартира	9	3	38.60	1	14.40	2.70
173	Квартира	9	3	69.80	2	28.80	2.70
174	Квартира	1	4	64.80	2	37.20	2.70
175	Квартира	1	4	48.20	2	21.80	2.70
176	Квартира	1	4	67.20	2	26.60	2.70
177	Квартира	2	4	48.20	2	21.80	2.70
178	Квартира	2	4	34.00	1	15.10	2.70
179	Квартира	2	4	39.00	1	12.90	2.70
180	Квартира	2	4	39.10	1	14.00	2.70
181	Квартира	2	4	54.30	2	27.60	2.70
182	Квартира	3	4	48.20	2	21.80	2.70
183	Квартира	3	4	34.00	1	15.10	2.70
184	Квартира	3	4	39.00	1	12.90	2.70
185	Квартира	3	4	39.10	1	14.00	2.70

186	Квартира	3	4	54.30	2	27.60	2.70
187	Квартира	4	4	48.20	2	21.80	2.70
188	Квартира	4	4	34.00	1	15.10	2.70
189	Квартира	4	4	39.00	1	12.90	2.70
190	Квартира	4	4	39.10	1	14.00	2.70
191	Квартира	4	4	54.30	2	27.60	2.70
192	Квартира	5	4	48.20	2	21.80	2.70
193	Квартира	5	4	34.00	1	15.10	2.70
194	Квартира	5	4	39.00	1	12.90	2.70
195	Квартира	5	4	39.10	1	14.00	2.70
196	Квартира	5	4	54.30	2	27.60	2.70
197	Квартира	6	4	48.20	2	21.80	2.70
198	Квартира	6	4	34.00	1	15.10	2.70
199	Квартира	6	4	39.00	1	12.90	2.70
200	Квартира	6	4	39.10	1	14.00	2.70
201	Квартира	6	4	54.30	2	27.60	2.70
202	Квартира	7	4	48.20	2	21.80	2.70
203	Квартира	7	4	34.00	1	15.10	2.70
204	Квартира	7	4	39.00	1	12.90	2.70
205	Квартира	7	4	39.10	1	14.00	2.70
206	Квартира	7	4	54.30	2	27.60	2.70
207	Квартира	8	4	48.20	2	21.80	2.70
208	Квартира	8	4	34.00	1	15.10	2.70
209	Квартира	8	4	39.00	1	12.90	2.70
210	Квартира	8	4	39.10	1	14.00	2.70
211	Квартира	8	4	54.30	2	27.60	2.70
212	Квартира	9	4	48.20	2	21.80	2.70
213	Квартира	9	4	34.00	1	15.10	2.70
214	Квартира	9	4	39.00	1	12.90	2.70
215	Квартира	9	4	39.10	1	14.00	2.70
216	Квартира	9	4	54.30	2	27.60	2.70
217	Квартира	1	5	36.00	1	11.80	2.70
218	Квартира	1	5	34.40	1	11.80	2.70
219	Квартира	1	5	38.40	1	15.80	2.70
220	Квартира	1	5	27.90	1	10.40	2.70
221	Квартира	1	5	27.30	1	9.90	2.70
222	Квартира	1	5	27.30	1	9.90	2.70
223	Квартира	1	5	27.90	1	10.40	2.70
224	Квартира	1	5	38.40	1	15.80	2.70
225	Квартира	1	5	34.40	1	11.80	2.70
226	Квартира	1	5	48.70	2	24.50	2.70
227	Квартира	2	5	27.30	1	9.90	2.70
228	Квартира	2	5	27.90	1	10.40	2.70
229	Квартира	2	5	38.40	1	15.80	2.70
230	Квартира	2	5	34.40	1	11.80	2.70

231	Квартира	2	5	48.80	2	24.50	2.70
232	Квартира	2	5	48.80	2	24.50	2.70
233	Квартира	2	5	34.40	1	11.80	2.70
234	Квартира	2	5	38.40	1	15.80	2.70
235	Квартира	2	5	27.90	1	10.40	2.70
236	Квартира	2	5	27.30	1	9.90	2.70
237	Квартира	3	5	27.30	1	9.90	2.70
238	Квартира	3	5	27.90	1	10.40	2.70
239	Квартира	3	5	38.40	1	15.80	2.70
240	Квартира	3	5	34.40	1	11.80	2.70
241	Квартира	3	5	48.80	2	24.50	2.70
242	Квартира	3	5	48.80	2	24.50	2.70
243	Квартира	3	5	34.40	1	11.80	2.70
244	Квартира	3	5	38.40	1	15.80	2.70
245	Квартира	3	5	27.90	1	10.40	2.70
246	Квартира	3	5	27.30	1	9.90	2.70
247	Квартира	4	5	27.30	1	9.90	2.70
248	Квартира	4	5	27.90	1	10.40	2.70
249	Квартира	4	5	38.40	1	15.80	2.70
250	Квартира	4	5	34.40	1	11.80	2.70
251	Квартира	4	5	48.80	2	24.50	2.70
252	Квартира	4	5	48.80	2	24.50	2.70
253	Квартира	4	5	34.40	1	11.80	2.70
254	Квартира	4	5	38.40	1	15.80	2.70
255	Квартира	4	5	27.90	1	10.40	2.70
256	Квартира	4	5	27.30	1	9.90	2.70
257	Квартира	5	5	27.30	1	9.90	2.70
258	Квартира	5	5	27.90	1	10.40	2.70
259	Квартира	5	5	38.40	1	15.80	2.70
260	Квартира	5	5	34.40	1	11.80	2.70
261	Квартира	5	5	48.80	2	24.50	2.70
262	Квартира	5	5	48.80	2	24.50	2.70
263	Квартира	5	5	34.40	1	11.80	2.70
264	Квартира	5	5	38.40	1	15.80	2.70
265	Квартира	5	5	27.90	1	10.40	2.70
266	Квартира	5	5	27.30	1	9.90	2.70
267	Квартира	6	5	27.30	1	9.90	2.70
268	Квартира	6	5	27.90	1	10.40	2.70
269	Квартира	6	5	38.40	1	15.80	2.70
270	Квартира	6	5	34.40	1	11.80	2.70
271	Квартира	6	5	48.80	2	24.50	2.70
272	Квартира	6	5	48.80	2	24.50	2.70
273	Квартира	6	5	34.40	1	11.80	2.70
274	Квартира	6	5	38.40	1	15.80	2.70
275	Квартира	6	5	27.90	1	10.40	2.70

276	Квартира	6	5	27.30	1	9.90	2.70
277	Квартира	7	5	27.30	1	9.90	2.70
278	Квартира	7	5	27.90	1	10.40	2.70
279	Квартира	7	5	38.40	1	15.80	2.70
280	Квартира	7	5	34.40	1	11.80	2.70
281	Квартира	7	5	48.80	2	24.50	2.70
282	Квартира	7	5	48.80	2	24.50	2.70
283	Квартира	7	5	34.40	1	11.80	2.70
284	Квартира	7	5	38.40	1	15.80	2.70
285	Квартира	7	5	27.90	1	10.40	2.70
286	Квартира	7	5	27.30	1	9.90	2.70
287	Квартира	8	5	27.30	1	9.90	2.70
288	Квартира	8	5	27.90	1	10.40	2.70
289	Квартира	8	5	38.40	1	15.80	2.70
290	Квартира	8	5	34.40	1	11.80	2.70
291	Квартира	8	5	48.80	2	24.50	2.70
292	Квартира	8	5	48.80	2	24.50	2.70
293	Квартира	8	5	34.40	1	11.80	2.70
294	Квартира	8	5	38.40	1	15.80	2.70
295	Квартира	8	5	27.90	1	10.40	2.70
296	Квартира	8	5	27.30	1	9.90	2.70
297	Квартира	9	5	27.30	1	9.90	2.70
298	Квартира	9	5	27.90	1	10.40	2.70
299	Квартира	9	5	38.40	1	15.80	2.70
300	Квартира	9	5	34.40	1	11.80	2.70
301	Квартира	9	5	48.80	2	24.50	2.70
302	Квартира	9	5	48.80	2	24.50	2.70
303	Квартира	9	5	34.40	1	11.80	2.70
304	Квартира	9	5	38.40	1	15.80	2.70
305	Квартира	9	5	27.90	1	10.40	2.70
306	Квартира	9	5	27.30	1	9.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.55

2	Кладовая	-1	1	5.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.20	2.55
3	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.55
4	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.55
5	Кладовая	-1	1	6.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.50	2.55
6	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	2.55
7	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	2.55
8	Кладовая	-1	1	4.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.20	2.55
9	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.10	2.55

10	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.50	2.55
11	Кладовая	-1	1	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.90	2.55
12	Кладовая	-1	1	8.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.40	2.55
13	Кладовая	-1	1	8.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.50	2.55
14	Кладовая	-1	1	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	2.55
15	Кладовая	-1	1	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	2.55
16	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	2.55
17	Кладовая	-1	1	6.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.70	2.55

18	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	2.55
19	Кладовая	-1	1	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	2.55
20	Кладовая	-1	1	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	2.55
21	Кладовая	-1	1	8.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.50	2.55
22	Кладовая	-1	1	8.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.40	2.55
23	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.00	2.55
24	Кладовая	-1	1	4.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.60	2.55
25	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.10	2.55

26	Кладовая	-1	1	4.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.20	2.55
27	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	2.55
28	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	2.55
29	Кладовая	-1	1	6.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.50	2.55
30	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.55
31	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.55
32	Кладовая	-1	1	5.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.20	2.55
33	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.55

34	Кладовая	-1	2	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.30	2.30
35	Кладовая	-1	2	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	2.30
36	Кладовая	-1	2	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.30
37	Кладовая	-1	2	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	2.30
38	Кладовая	-1	2	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	2.30
39	Кладовая	-1	2	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	2.30
40	Кладовая	-1	2	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	2.30
41	Кладовая	-1	2	6.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.90	2.30

42	Кладовая	-1	2	8.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.40	2.30
43	Кладовая	-1	2	8.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.40	2.30
44	Кладовая	-1	2	8.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.40	2.30
45	Кладовая	-1	2	8.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.40	2.30
46	Кладовая	-1	2	5.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.30	2.30
47	Кладовая	-1	2	6.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.40	2.30
48	Кладовая	-1	2	7.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.00	2.30
49	Кладовая	-1	2	9.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.00	2.30

50	Кладовая	-1	2	7.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.90	2.30
51	Кладовая	-1	2	7.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.00	2.30
52	Кладовая	-1	2	7.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.50	2.30
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.10	Нежилое помещение	69.40	2.55
					Санузел	4.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.10	Нежилое помещение	106.50	2.55
					Санузел	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	-1 этаж, подъезд 1	Техническое	8.90
2	Коридор	-1 этаж, подъезд 1	Общественное	95.20
3	Коридор	-1 этаж, подъезд 1	Общественное	28.30
4	Коридор	-1 этаж, подъезд 1	Общественное	95.20
5	Санузел	-1 этаж, подъезд 1	Общественное	3.10
6	Коридор	1 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
7	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
8	Коридор	1 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
9	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	11.10
10	Коридор	2 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
11	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
12	Коридор	2 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40

13	Коридор	3 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
14	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
15	Коридор	3 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
16	Коридор	4 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
17	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
18	Коридор	4 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
19	Коридор	5 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
20	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
21	Коридор	5 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
22	Коридор	6 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
23	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
24	Коридор	6 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
25	Коридор	7 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
26	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
27	Коридор	7 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
28	Коридор	8 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
29	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
30	Коридор	8 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
31	Коридор	9 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
32	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	Общественное	27.00
33	Коридор	9 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
34	Чердачное помещение	9 этаж, подъезд 1	Техническое	5.90
35	Насосная	-1 этаж, подъезд 2	Техническое	20.90
36	Коридор	-1 этаж, подъезд 2	Общественное	103.40
37	Санузел	-1 этаж, подъезд 2	Общественное	3.30
38	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Общественное	1.80
39	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Общественное	2.20
40	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Общественное	33.60
41	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	38.80
42	Коридор	2 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
43	Коридор	2 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
44	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	Общественное	21.20
45	Коридор	3 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
46	Коридор	3 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
47	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	Общественное	21.20
48	Коридор	4 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
49	Коридор	4 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
50	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	Общественное	21.20
51	Коридор	5 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
52	Коридор	5 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
53	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	Общественное	21.20
54	Коридор	6 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
55	Коридор	6 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
56	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	Общественное	21.20

57	Коридор	7 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
58	Коридор	7 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
59	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	Общественное	21.20
60	Коридор	8 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
61	Коридор	8 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
62	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	Общественное	21.20
63	Коридор	9 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
64	Коридор	9 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
65	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	Общественное	17.90
66	Чердачное помещение	9 этаж, подъезд 2	Техническое	2.60
67	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	Общественное	34.10
68	Помещение охраны	1 этаж, подъезд 3	Общественное	4.60
69	Санузел	1 этаж, подъезд 3	Общественное	4.60
70	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общественное	24.70
71	Коридор	2 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
72	Коридор	2 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
73	Коридор	2 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
74	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3	Общественное	22.20
75	Коридор	3 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
76	Коридор	3 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
77	Коридор	3 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
78	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3	Общественное	22.20
79	Коридор	4 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
80	Коридор	4 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
81	Коридор	4 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
82	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3	Общественное	22.20
83	Коридор	5 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
84	Коридор	5 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
85	Коридор	5 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
86	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3	Общественное	22.20
87	Коридор	6 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
88	Коридор	6 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
89	Коридор	6 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
90	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3	Общественное	22.20
91	Коридор	7 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
92	Коридор	7 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
93	Коридор	7 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
94	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3	Общественное	22.20
95	Коридор	8 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
96	Коридор	8 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
97	Коридор	8 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
98	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3	Общественное	22.20
99	Коридор	9 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
100	Коридор	9 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60

101	Коридор	9 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
102	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 3	Общественное	17.90
103	Чердачное помещение	9 этаж, подъезд 3	Техническое	2.60
104	Помещение подвала	-1 этаж, подъезд 4	Общественное	267.90
105	Коридор	1 этаж, подъезд 4	Общественное	1.80
106	Коридор	1 этаж, подъезд 4	Общественное	2.20
107	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 4	Общественное	33.60
108	Тамбур	1 этаж, подъезд 4	Общественное	38.80
109	Коридор	2 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
110	Коридор	2 этаж, подъезд 4	Общественное	12.10
111	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
112	Коридор	3 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
113	Коридор	3 этаж, подъезд 4	Общественное	12.10
114	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
115	Коридор	4 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
116	Коридор	4 этаж, подъезд 4	Общественное	12.10
117	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
118	Коридор	5 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
119	Коридор	5 этаж, подъезд 4	Общественное	12.10
120	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
121	Коридор	6 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
122	Коридор	6 этаж, подъезд 4	Общественное	12.10
123	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
124	Коридор	7 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
125	Коридор	7 этаж, подъезд 4	Общественное	12.10
126	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
127	Коридор	8 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
128	Коридор	8 этаж, подъезд 4	Общественное	12.10
129	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
130	Коридор	9 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
131	Коридор	9 этаж, подъезд 4	Общественное	17.90
132	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
133	Чердачное помещение	9 этаж, подъезд 4	Техническое	2.60
134	Электрощитовая	-1 этаж, подъезд 5	Техническое	9.00
135	Помещение подвала	-1 этаж, подъезд 5	Техническое	126.25
136		-1 этаж, подъезд 5	Техническое	51.60
137	Помещение подвала	-1 этаж, подъезд 5	Общественное	126.25
138	Коридор	1 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
139	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
140	Коридор	1 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
141	Тамбур	1 этаж, подъезд 5	Общественное	11.10
142	Коридор	2 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
143	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
144	Коридор	2 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40

145	Коридор	3 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
146	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
147	Коридор	3 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
148	Коридор	4 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
149	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
150	Коридор	4 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
151	Коридор	5 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
152	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
153	Коридор	5 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
154	Коридор	6 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
155	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
156	Коридор	6 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
157	Коридор	7 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
158	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
159	Коридор	7 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
160	Коридор	8 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
161	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
162	Коридор	8 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
163	Коридор	9 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
164	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 5	Общественное	27.00
165	Коридор	9 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
166	Чердачное помещение	9 этаж, подъезд 5	Техническое	5.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МКД. Лестничные клетки.(5 секций)	Лифт, 5 шт.	Вертикальный транспорт

2	Электрощитовые, технические этажи, места общего пользования, все этажи секций.	Для жилого дома питание электроэнергией электроприемников II категории надежности осуществляется от вводных устройств ВРУ1 и ВРУ2, электроприемников I категории - ЩППУ1 и ЩППУ2, установленных в электрощитовых. В жилом доме расположены 2 электрощитовых в 1 и 5 секциях. Электрощитовая 1, расположенная в подвальном этаже 1 секции, предназначена для потребителей 1 и 2 секции жилого дома. Электрощитовая 2, расположенная в подвальном этаже 5 секции, предназначена для потребителей 3, 4 и 5 секций жилого дома. Для электроприемников I категории надежности электроснабжения в электрощитовых жилого дома предусматриваются установки автоматического ввода резерва АВР, через который запитывается щит противопожарных устройств ЩППУ. Для жилого дома общий учет потребляемой электроэнергии осуществляется в щитах ВРУ1, ВРУ2. Коммерческий учет осуществляется в щитах ГРЩ1, ГРЩ2, ЩППУ1 и ЩППУ2, ЩУНП1, ЩУНП2. Поквартирные технические учеты предусматриваются в этажных щитах ЩЭ.	Электроснабжение
4	Все этажи в 5 секциях. Помещения насосной во 2-й секции.	Система водоснабжения жилого дома предусматривает обеспечение водой на: - объединенное хозяйственное-противопожарное водоснабжение; - хоз. нужды. В подвальном помещении проектируемого здания, на вводе, размещён водомерный узел с водомером калибра 50/20. Для обеспечения необходимого давления во внутридомовых сетях, в помещении насосной предусмотрена установка повышения давления. Источник горячего водоснабжения – в каждой квартире предусмотрен газовый котел.	Водоснабжение
6	Все этажи всех секций	В здании запроектированы следующие системы водоотведения: - бытовая канализация К1. - бытовая канализация для встроенных помещений К1.1. - напорная канализация для отвода случайных и аварийных стоков Кн - дождевая канализация К2 по внутренним водостокам	Водоотведение
7	Насосная, технические этажи всех секций	Система напорной канализации для отвода случайных и аварийных стоков Кн. Система дождевой канализации К2 по внутренним водостокам.	Водоотведение аварийных дренажных вод

8	Все этажи здания. Секции 1 - 5.	Вентиляция застекленных отапливаемых лоджий предусмотрена приточно-вытяжная. Приток с естественным побуждением организованный, через оконные проветриватели и не организованный за счет инфильтрации. Вытяжка с механическим побуждением в индивидуальные каналы-спутники, подключаемых в сборные вытяжные шахты. Вентиляция кухонь предусмотрена приточно-вытяжная. Приток с естественным побуждением организованный, через оконные проветриватели и не организованный за счет инфильтрации. Вытяжка с механическим побуждением в индивидуальные каналы-спутники, подключаемых в сборные вытяжные шахты. Для обеспечения проветривания односторонне ориентированных квартир предусмотрены вертикальные сборные ж/б шахты. Подключение указанных квартир к шахтам предусмотрено посредством каналов-спутников.	Вентиляция
9	Этажи с 1-го по 9-й. Секции 1 - 5.	Предусматривается устройство индивидуальных поквартирных систем отопления в пределах обслуживаемых квартир. Системы отопления 2-х трубные, с горизонтальной разводкой и встречным движением теплоносителя. Отопительные приборы – стальные штампованные радиаторы, в ванных комнатах, отопительные приборы – настенные полотенцесушители. Гидравлическая балансировка отопительных приборов с автоматическим регулированием теплоотдачи предусмотрено посредством регулирующих клапанов с предварительной настройкой и термостатическими элементами. Гидравлическая балансировка отопительных приборов с "ручным" регулированием теплоотдачи предусмотрено посредством запорных клапанов с предварительной настройкой. Заполнение и подпитка системы отопления теплоносителем предусматривается от источника теплоснабжения.	Отопление

10	Все этажи здания. Секции 1 - 5.	- устройство системы пожарной сигнализации (СПС); - устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). Система пожарной сигнализации организована на базе оборудования производства ООО «КБПА». В состав системы входит центральное оборудование: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный ППКОПУ «ППКОПУ R3-Рубеж-2ОП» (в секциях 1,2,4,5 встроенный в «Рубеж-МК»); - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ» и периферийное оборудование: - релейный модуль «РМ-1С- R3»; - релейный модуль "РМ-4К-R3" - извещатель пожарный ручной адресный с встроенным изолятором короткого замыкания «ИПР 513-11ИК3-А-R3»; - извещатель пожарный дымовой оптико-В10 электронный адресно-аналоговый «ИП 212-64-R3»; - изолятор шлейфа «ИЗ-1-R3»; - автономный дымовой пожарный извещатель «ИП 212-142».	Пожарная безопасность
11	Электрощитовая, санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Принятая система заземления - TN-C-S. В качестве заземлителя используется отдельный контур заземления, соединенный с арматурой фундаментной плиты здания. По периметру здания в земле на глубине не менее 0,5м и на расстоянии не менее 0,6м от фундаментов (1,0м от стен) прокладывается наружный контур заземления системы молниезащиты, состоящий из горизонтальных и вертикальных электродов. Вертикальные электроды привариваются в местах присоединения опусков молниеотводов. Контур выполняется из оцинкованной полосовой стали 40х4мм, лучевые электроды - из угловой оцинкованной стали 50х50х5мм, длиной 2,5м. На кровле предусматривается установка молниеприемников длиной 1,5м на выступающих над кровлей шахтах, дымоходах и на других выступающих элементах здания. Молниеприемники выступают над верхом шахт и дымоходов на 0,5м. Молниеприемники, телеантенны, радиотрубостойки, металлические конструкции пожарных лестниц, ограждения кровли и др. присоединяются к металлическому каркасу кровли, соединяемому по периметру здания сталью полосовой. Кровля проектируемого здания не является обслуживаемой. Обеспечение непрерывной электрической связи в соединениях конструкций и арматуры с молниеприемниками и заземлителем выполняется с помощью сварки.	Уравнивание потенциалов, молниезащита

12	Электрощитовая, квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	- сети трехпрограммного радиовещания и этажного оповещения; - мультисервисная сеть (телефонная сеть и сеть доступа в Интернет по технологии GPON) ; - диспетчерская связь лифтов; - сети цифрового эфирного телевидения; - система охраны входов в подъезд; - система видеонаблюдения.	Сети связи
13	Электрощитовая, все этажи здания, кабины лифтов с 1-й по 5-ю секции.	На верхнем посадочном этаже в каждой станции управления лифтом устанавливаются лифтовые блоки диспетчерской системы ЛИСТ-6 производства "СТРАЗ-ИДАЛ» Прибор ЛИСТ-6 обеспечивает двустороннюю связь между пассажирскими кабинами лифтов и обслуживающим персоналом.	Обеспечение безопасного пользования лифтом
14	Электрощитовая, места общего пользования в секциях 1 - 5, квартиры	Входные двери на первых этажах секций оборудуются автономными системами контроля доступа. Контроллеры ключей КК типа "VIZIT-KTM602M" устанавливаются в этажных щитках ЩЭ-1. Питание контроллеров предусматривается от сети ~220 В. Оборудование системы контроля доступа принято марки "VIZIT". В качестве устройства блокирования двери используется замок электромагнитный УЭМ типа "VIZIT-ML300M-40", который присоединяется к контроллеру ключей "VIZIT-KTM602R ". Система видеонаблюдения организована на базе оборудования компании RVi Group, предназначенных для сбора, обработки, передачи изображений, построения систем видеонаблюдения. В состав системы входит следующее оборудование: • уличные IP-камеры видеонаблюдения "RVi-2NCT2179 (2.8-12) white "; • видеосервер RVi "R-PLATFORMA"; • сетевой коммутатор "RVi-2NSM16G-4S"; • устройство грозозащиты ethernet и PoE "RVi-1NSP-1P"; • рабочая станция RVi "R-PLATFORMA"; • повторители линии "RVi-1NE-P10"; • источник бесперебойного питания "APC".	Безопасность, ограничение доступа посторонних
15	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 472 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:132101:981
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810323790000394
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 302 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 324 942 711,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 977 057 288,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 706,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 160,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 816 031 072 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 672 175 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 037 286,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно "Соглашения № 328 о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым" от 26 апреля 2021 года, инвестор ПЕРЕДАЁТ в собственность Республики Крым с последующей передачей в федеральную собственность (Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю), не менее 5% площадей квартир для обеспечения жилищным фондом категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. Инвестор ПРОДАЁТ в собственность Республики Крым, либо в собственность муниципального образования, на территории которого осуществляется реализация инвестиционного проекта, либо в собственность другого государственного уполномоченного учреждения не менее 10% площадей малогабаритных квартир гражданам, являющимся участниками государственных жилищных программ, реализуемых на территории Республики Крым по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Республики Крым.
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.11.2024	278/23-1-ПЗ	лист 1 Дополнены исходные данные п.19 (справка главного инженера) и п.20 (Проект обоснования размера санитарного разрыва для автостоянок и экспертное заключение №1164 от 27.08.2024г.) лист 2 Дополнена информация по использованию очищенных дождевых стоков. лист 2, 3 Дополнена информация по потребности в электроэнергии. лист 4 Внесено уточнение по потребности объекта в газе в соответствии с техническими условиями. лист 7 Дополнены сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства. Прилаг. - В прилагаемые документы добавлено: Задание на внесение изменений №1 от 28.11.2024 г. в проектную документацию. Прилаг. - В прилагаемые документы добавлена СПРАВКА главного инженера проекта по объекту: «Строительство жилого комплекса в Перовском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым. 1 этап. Жилой дом» в отношении высотной отметки объекта. Прилаг. - В прилагаемые документы добавлены: Проект обоснования размера санитарного разрыва для автостоянок и экспертное заключение №1164 от 27.08.2024г.
2	28.11.2024	278/23-1-ПЗУ	лист 3 Добавлена информация по справки о возможности размещения многоквартирного жилого здания этажностью в 9 этажей на земельном участке 90:12:132101:981 Добавлено экспертное заключение №1164 от 27.08.2024 санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта обоснования санитарного разрыва. лист 2 Добавлены обозначения детских (ДИП) и взрослых (ВСП) площадок.

3	28.11.2024	278/23-1-ПОС	лист 63 Обоснование принятой директивно продолжительности строительства согласно Задания на внесение изменений №1 от 28.11.2024 г. в проектную документацию. Прилаг. - В прилагаемые документы добавлено: Задание на внесение изменений №1 от 28.11.2024 г. в проектную документацию.
4	25.12.2024	278/23-1-ПЗ	лист 8 Дополнена сноска к Таблице 6.2 технико-экономических показателей об общем количестве помещений в здании Прилаг. - В прилагаемые документы добавлено: Задание на внесение изменений №2 от 25.12.2024 г. в проектную документацию.
5	25.12.2024	278/23-1-ПЗУ	Текстовая часть лист 6 Добавлена информация по утилизации ливневых вод. Графическая часть лист 2 Добавлены расстояния до садика

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003aff9a10080b48fbc4a95e8e302285230

Владелец: **ООО "СЗ "МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ",
ПЕТРОСЯН КАРЛЕН ГЕННАДЬЕВИЧ,
СИМФЕРОПОЛЬ Г.О., СИМФЕРОПОЛЬ Г.**

Действителен: с 07.07.2026 по 07.10.2027