

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000640 от 10.08.2026

"СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В РАЙОНЕ УЛИЦ БЕЛОВА И УЧИТЕЛЬСКАЯ В С. МИРНОЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА. КВАРТАЛ М1. ЭТАПЫ 1-4"

Дата первичного размещения: 07.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРИОН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ОРИОН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18Д
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 310
	1.2.10	Уточнение адреса: 295022, Респ Крым, Симферополь, Бородина, д.18Д, оф.310

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78003028808
	1.4.2	Адрес электронной почты: orion@msimf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://monolit.site/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЛУКАНИН
	1.5.2	Имя: КОНСТАНТИН
	1.5.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРИОН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910908610001
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102255519
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112009084
	2.1.3	Дата регистрации: 20.05.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: БУЛЬШЕВА
	3.3.2	Имя: ИРИНА
	3.3.3	Отчество (при наличии): ЕВГЕНЬЕВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04366245553
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 370252663400

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: БУЛЬШЕВА
	3.4.2	Имя: ИРИНА
	3.4.3	Отчество (при наличии): ЕВГЕНЬЕВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04366245553
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 370252663400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ ООО "СЗ "ОРИОН", ОБЛАДАЮЩИЙ 100% ГОЛОСОВ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 793,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 942,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО ЕДИННОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в районе улиц Белова и Учительская в с. Мирное Симферопольского района. Квартал М1. Этапы 1-4"

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мирное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, С.МИРНОЕ (ЭТАП 1, СЕКЦИИ А1, А2, А3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8732.51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в районе улиц Белова и Учительская в с. Мирное Симферопольского района. Квартал М1. Этапы 1-4"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мирное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, С.МИРНОЕ (ЭТАП 2, СЕКЦИИ Б1, Б2, Б3, Б4)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11622.69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в районе улиц Белова и Учительская в с. Мирное Симферопольского района. Квартал М1. Этапы 1-4"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мирное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, С.МИРНОЕ (ЭТАП 3, СЕКЦИИ В1, В2, В3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8731.71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в районе улиц Белова и Учительская в с. Мирное Симферопольского района. Квартал М1. Этапы 1-4"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мирное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, С.МИРНОЕ (ЭТАП 4, СЕКЦИИ Г1, Г2, Г3, Г4)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11609.48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 731,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 356,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 087,76 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 996,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 085,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 082,09 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 743,92 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 357,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 101,20 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 497,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 496,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 993,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-М

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102237206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-051666-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ "ПРОПОЛИС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102032689
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7015-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7015-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7015-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19/26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090801:8063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 66 166,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090801:8529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 987,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 192
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 25 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАД-ЗЕМНОГО ТИПА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 15 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНОВ НА 4 МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-5111-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 632 565,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-091224-7/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178 649 314,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-091224-7/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-2530

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 304 296,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103085267

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 87
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.A1	Квартира	1	1	69.81	2	32.36	2.70
2.A1	Квартира	1	1	32.16	1	15.75	2.70
3.A1	Квартира	1	1	33.85	1	15.69	2.70
4.A1	Квартира	1	1	69.54	2	32.36	2.70
5.A1	Квартира	2	1	71.69	2	32.36	2.70
6.A1	Квартира	2	1	33.52	1	15.75	2.70
7.A1	Квартира	2	1	33.04	1	14.89	2.70
8.A1	Квартира	2	1	34.22	1	15.69	2.70
9.A1	Квартира	2	1	71.42	2	32.36	2.70
10.A1	Квартира	3	1	71.69	2	32.36	2.70
11.A1	Квартира	3	1	33.52	1	15.75	2.70
12.A1	Квартира	3	1	32.46	1	14.89	2.70
13.A1	Квартира	3	1	34.22	1	15.69	2.70
14.A1	Квартира	3	1	71.42	2	32.36	2.70
15.A1	Квартира	4	1	71.69	2	32.36	2.70
16.A1	Квартира	4	1	33.52	1	15.75	2.70
17.A1	Квартира	4	1	32.46	1	14.89	2.70
18.A1	Квартира	4	1	34.22	1	15.69	2.70
19.A1	Квартира	4	1	71.42	2	32.36	2.70
20.A1	Квартира	5	1	71.69	2	32.36	2.70
21.A1	Квартира	5	1	33.52	1	15.75	2.70
22.A1	Квартира	5	1	32.46	1	14.89	2.70
23.A1	Квартира	5	1	34.22	1	15.69	2.70
24.A1	Квартира	5	1	71.42	2	32.36	2.70
25.A1	Квартира	6	1	71.69	2	32.36	2.70

26.A1	Квартира	6	1	33.52	1	15.75	2.70
27.A1	Квартира	6	1	32.46	1	14.89	2.70
28.A1	Квартира	6	1	34.22	1	15.69	2.70
29.A1	Квартира	6	1	71.42	2	32.36	2.70
30.A1	Квартира	7	1	71.69	2	32.36	2.70
31.A1	Квартира	7	1	33.52	1	15.75	2.70
32.A1	Квартира	7	1	32.46	1	14.89	2.70
33.A1	Квартира	7	1	34.22	1	15.69	2.70
34.A1	Квартира	7	1	71.42	2	32.36	2.70
35.A1	Квартира	8	1	71.69	2	32.36	2.70
36.A1	Квартира	8	1	33.52	1	15.75	2.70
37.A1	Квартира	8	1	32.46	1	14.89	2.70
38.A1	Квартира	8	1	34.22	1	15.69	2.70
39.A1	Квартира	8	1	71.42	2	32.36	2.70
40.A2	Квартира	1	2	69.81	2	32.36	2.70
41.A2	Квартира	1	2	32.16	1	15.75	2.70
42.A2	Квартира	1	2	33.85	1	15.69	2.70
43.A2	Квартира	1	2	69.81	2	32.36	2.70
44.A2	Квартира	2	2	71.69	2	32.36	2.70
45.A2	Квартира	2	2	33.52	1	15.75	2.70
46.A2	Квартира	2	2	33.04	1	14.89	2.70
47.A2	Квартира	2	2	34.22	1	15.69	2.70
48.A2	Квартира	2	2	71.69	2	32.36	2.70
49.A2	Квартира	3	2	71.69	2	32.36	2.70
50.A2	Квартира	3	2	33.52	1	15.75	2.70
51.A2	Квартира	3	2	32.46	1	14.89	2.70
52.A2	Квартира	3	2	34.22	1	15.69	2.70
53.A2	Квартира	3	2	71.69	2	32.36	2.70
54.A2	Квартира	4	2	71.69	2	32.36	2.70
55.A2	Квартира	4	2	33.52	1	15.75	2.70
56.A2	Квартира	4	2	32.46	1	14.89	2.70
57.A2	Квартира	4	2	34.22	1	15.69	2.70
58.A2	Квартира	4	2	71.69	2	32.36	2.70
59.A2	Квартира	5	2	71.69	2	32.36	2.70
60.A2	Квартира	5	2	33.52	1	15.75	2.70
61.A2	Квартира	5	2	32.46	1	14.89	2.70
62.A2	Квартира	5	2	34.22	1	15.69	2.70
63.A2	Квартира	5	2	71.69	2	32.36	2.70
64.A2	Квартира	6	2	71.69	2	32.36	2.70
65.A2	Квартира	6	2	33.52	1	15.75	2.70
66.A2	Квартира	6	2	32.46	1	14.89	2.70
67.A2	Квартира	6	2	34.22	1	15.69	2.70
68.A2	Квартира	6	2	71.69	2	32.36	2.70
69.A2	Квартира	7	2	71.69	2	32.36	2.70
70.A2	Квартира	7	2	33.52	1	15.75	2.70

71.A2	Квартира	7	2	32.46	1	14.89	2.70
72.A2	Квартира	7	2	34.22	1	15.69	2.70
73.A2	Квартира	7	2	71.69	2	32.36	2.70
74.A2	Квартира	8	2	71.69	2	32.36	2.70
75.A2	Квартира	8	2	33.52	1	15.75	2.70
76.A2	Квартира	8	2	32.46	1	14.89	2.70
77.A2	Квартира	8	2	34.22	1	15.69	2.70
78.A2	Квартира	8	2	71.69	2	32.36	2.70
79.A3	Квартира	1	3	69.81	2	32.36	2.70
80.A3	Квартира	1	3	32.16	1	15.75	2.70
81.A3	Квартира	1	3	33.85	1	15.69	2.70
82.A3	Квартира	1	3	69.81	2	32.36	2.70
83.A3	Квартира	2	3	71.69	2	32.36	2.70
84.A3	Квартира	2	3	33.52	1	15.75	2.70
85.A3	Квартира	2	3	33.04	1	14.89	2.70
86.A3	Квартира	2	3	34.22	1	15.69	2.70
87.A3	Квартира	2	3	71.69	2	32.36	2.70
88.A3	Квартира	3	3	71.69	2	32.36	2.70
89.A3	Квартира	3	3	33.52	1	15.75	2.70
90.A3	Квартира	3	3	32.46	1	14.89	2.70
91.A3	Квартира	3	3	34.22	1	15.69	2.70
92.A3	Квартира	3	3	71.69	2	32.36	2.70
93.A3	Квартира	4	3	71.69	2	32.36	2.70
94.A3	Квартира	4	3	33.52	1	15.75	2.70
95.A3	Квартира	4	3	32.46	1	14.89	2.70
96.A3	Квартира	4	3	34.22	1	15.69	2.70
97.A3	Квартира	4	3	71.69	2	32.36	2.70
98.A3	Квартира	5	3	71.69	2	32.36	2.70
99.A3	Квартира	5	3	33.52	1	15.75	2.70
100.A3	Квартира	5	3	32.46	1	14.89	2.70
101.A3	Квартира	5	3	34.22	1	15.69	2.70
102.A3	Квартира	5	3	71.69	2	32.36	2.70
103.A3	Квартира	6	3	71.69	2	32.36	2.70
104.A3	Квартира	6	3	33.52	1	15.75	2.70
105.A3	Квартира	6	3	32.46	1	14.89	2.70
106.A3	Квартира	6	3	34.22	1	15.69	2.70
107.A3	Квартира	6	3	71.69	2	32.36	2.70
108.A3	Квартира	7	3	71.69	2	32.36	2.70
109.A3	Квартира	7	3	33.52	1	15.75	2.70
110.A3	Квартира	7	3	32.46	1	14.89	2.70
111.A3	Квартира	7	3	34.22	1	15.69	2.70
112.A3	Квартира	7	3	71.69	2	32.36	2.70
113.A3	Квартира	8	3	71.69	2	32.36	2.70
114.A3	Квартира	8	3	33.52	1	15.75	2.70
115.A3	Квартира	8	3	32.46	1	14.89	2.70

116.A3	Квартира	8	3	34.22	1	15.69	2.70
117.A3	Квартира	8	3	71.69	2	32.36	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.A1	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	2.90
2.A1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
3.A1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
4.A1	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.90
5.A1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
6.A1	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.90
7.A1	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	2.90
8.A1	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.90
9.A1	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.90
10.A1	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	2.90
11.A1	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.90
12.A1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
13.A1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
14.A1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
15.A1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
16.A1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
17.A1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
18.A1	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.90
19.A1	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.90
20.A1	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.90
21.A1	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.90
22.A1	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	2.90
23.A1	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.90
24.A1	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.90
25.A1	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.90
26.A1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
27.A1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
28.A1	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	2.90
1.A2	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	2.90
2.A2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.90
3.A2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.90
4.A2	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.90
5.A2	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.90
6.A2	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.90
7.A2	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	2.90
8.A2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	2.90
9.A2	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.90

10.A2	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	2.90
11.A2	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.90
12.A2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.90
13.A2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.90
14.A2	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.90
15.A2	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.90
16.A2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.90
17.A2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.90
18.A2	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.90
19.A2	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.90
20.A2	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.90
21.A2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	2.90
22.A2	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	2.90
23.A2	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.90
24.A2	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.90
25.A2	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	2.90
26.A2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.90
27.A2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.90
28.A2	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	2.90
1.A3	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	2.90
2.A3	Кладовая	-1	3	4.93	Кладовая	4.93	2.90
3.A3	Кладовая	-1	3	4.93	Кладовая	4.93	2.90
4.A3	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	2.90
5.A3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
6.A3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
7.A3	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.90
8.A3	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.90
9.A3	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.90
10.A3	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	2.90
11.A3	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	2.90
12.A3	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.90
13.A3	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	2.90
14.A3	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	2.90
15.A3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
16.A3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
17.A3	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.90
18.A3	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.90
19.A3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
20.A3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
21.A3	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.90
22.A3	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.90
23.A3	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.90
24.A3	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	2.90
25.A3	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	2.90
26.A3	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.90

27.А3	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.90
28.А3	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	2.90
29.А3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
30.А3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
31.А3	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция А1 Этап 1, подвал	Общественное	108.15
2	Лестница	Секция А1 Этап 1, подвал	Общественное	5.00
3	Электрощитовая	Секция А1 Этап 1, подвал	Техническое	14.56
4	Коммутационная	Секция А1 Этап 1, подвал	Техническое	5.43
5	ИТП	Секция А1 Этап 1, подвал	Техническое	22.36
6	Коридор	Секция А1 Этап 1, 1 этаж	Общественное	23.33
7	Лестничная клетка	Секция А1 Этап 1, 1 этаж	Общественное	12.04
8	Тамбур	Секция А1 Этап 1, 1 этаж	Общественное	16.80
9	Тамбур	Секция А1 Этап 1, 1 этаж	Общественное	11.30
10	Колясочная	Секция А1 Этап 1, 1 этаж	Общественное	10.12
11	ПУИ	Секция А1 Этап 1, 1 этаж	Общественное	3.02
12	Лестничная площадка	Секция А1 Этап 1, 1 этаж	Общественное	1.61
13	Коридор	Секция А1 Этап 1, 2 этаж	Общественное	23.33
14	Лестничная клетка	Секция А1 Этап 1, 2 этаж	Общественное	20.44
15	Коридор	Секция А1 Этап 1, 3 этаж	Общественное	23.33
16	Лестничная клетка	Секция А1 Этап 1, 3 этаж	Общественное	20.44
17	Коридор	Секция А1 Этап 1, 4 этаж	Общественное	23.33
18	Лестничная клетка	Секция А1 Этап 1, 4 этаж	Общественное	20.44
19	Коридор	Секция А1 Этап 1, 5 этаж	Общественное	23.33
20	Лестничная клетка	Секция А1 Этап 1, 5 этаж	Общественное	20.44
21	Коридор	Секция А1 Этап 1, 6 этаж	Общественное	23.33
22	Лестничная клетка	Секция А1 Этап 1, 6 этаж	Общественное	20.44
23	Коридор	Секция А1 Этап 1, 7 этаж	Общественное	23.33
24	Лестничная клетка	Секция А1 Этап 1, 7 этаж	Общественное	20.44
25	Коридор	Секция А1 Этап 1, 8 этаж	Общественное	23.33
26	Лестничная клетка	Секция А1 Этап 1, 8 этаж	Общественное	20.44
27	Лестничная клетка	Секция А1 Этап 1, кровля	Общественное	16.13
28	Коридор	Секция А2 Этап 1, подвал	Общественное	108.15
29	Лестница	Секция А2 Этап 1, подвал	Общественное	5.00
30	Электрощитовая	Секция А2 Этап 1, подвал	Техническое	14.56
31	Коммутационная	Секция А2 Этап 1, подвал	Техническое	5.43
32	Насосная	Секция А2 Этап 1, подвал	Техническое	22.36

33	Коридор	Секция А2 Этап 1, 1 этаж	Общественное	23.33
34	Лестничная клетка	Секция А2 Этап 1, 1 этаж	Общественное	12.04
35	Тамбур	Секция А2 Этап 1, 1 этаж	Общественное	16.80
36	Тамбур	Секция А2 Этап 1, 1 этаж	Общественное	11.30
37	Колясочная	Секция А2 Этап 1, 1 этаж	Общественное	10.12
38	ПУИ	Секция А2 Этап 1, 1 этаж	Общественное	3.02
39	Лестничная площадка	Секция А2 Этап 1, 1 этаж	Общественное	1.61
40	Коридор	Секция А2 Этап 1, 2 этаж	Общественное	23.33
41	Лестничная клетка	Секция А2 Этап 1, 2 этаж	Общественное	20.44
42	Коридор	Секция А2 Этап 1, 3 этаж	Общественное	23.33
43	Лестничная клетка	Секция А2 Этап 1, 3 этаж	Общественное	20.44
44	Коридор	Секция А2 Этап 1, 4 этаж	Общественное	23.33
45	Лестничная клетка	Секция А2 Этап 1, 4 этаж	Общественное	20.44
46	Коридор	Секция А2 Этап 1, 5 этаж	Общественное	23.33
47	Лестничная клетка	Секция А2 Этап 1, 5 этаж	Общественное	20.44
48	Коридор	Секция А2 Этап 1, 6 этаж	Общественное	23.33
49	Лестничная клетка	Секция А2 Этап 1, 6 этаж	Общественное	20.44
50	Коридор	Секция А2 Этап 1, 7 этаж	Общественное	23.33
51	Лестничная клетка	Секция А2 Этап 1, 7 этаж	Общественное	20.44
52	Коридор	Секция А2 Этап 1, 8 этаж	Общественное	23.33
53	Лестничная клетка	Секция А2 Этап 1, 8 этаж	Общественное	20.44
54	Лестничная клетка	Секция А2 Этап 1, кровля	Общественное	16.13
55	Коридор	Секция А3 Этап 1, подвал	Общественное	114.63
56	Лестница	Секция А3 Этап 1, подвал	Общественное	5.00
57	Электрощитовая	Секция А3 Этап 1, подвал	Техническое	14.56
58	Коммутационная	Секция А3 Этап 1, подвал	Техническое	5.43
59	Коридор	Секция А3 Этап 1, 1 этаж	Общественное	23.33
60	Лестничная клетка	Секция А3 Этап 1, 1 этаж	Общественное	12.04
61	Тамбур	Секция А3 Этап 1, 1 этаж	Общественное	16.80
62	Тамбур	Секция А3 Этап 1, 1 этаж	Общественное	11.30
63	Колясочная	Секция А3 Этап 1, 1 этаж	Общественное	10.12
64	ПУИ	Секция А3 Этап 1, 1 этаж	Общественное	3.02
65	Лестничная площадка	Секция А3 Этап 1, 1 этаж	Общественное	1.61
66	Коридор	Секция А3 Этап 1, 2 этаж	Общественное	23.33
67	Лестничная клетка	Секция А3 Этап 1, 2 этаж	Общественное	20.44
68	Коридор	Секция А3 Этап 1, 3 этаж	Общественное	23.33
69	Лестничная клетка	Секция А3 Этап 1, 3 этаж	Общественное	20.44
70	Коридор	Секция А3 Этап 1, 4 этаж	Общественное	23.33
71	Лестничная клетка	Секция А3 Этап 1, 4 этаж	Общественное	20.44
72	Коридор	Секция А3 Этап 1, 5 этаж	Общественное	23.33
73	Лестничная клетка	Секция А3 Этап 1, 5 этаж	Общественное	20.44
74	Коридор	Секция А3 Этап 1, 6 этаж	Общественное	23.33
75	Лестничная клетка	Секция А3 Этап 1, 6 этаж	Общественное	20.44
76	Коридор	Секция А3 Этап 1, 7 этаж	Общественное	23.33

77	Лестничная клетка	Секция А3 Этап 1, 7 этаж	Общественное	20.44
78	Коридор	Секция А3 Этап 1, 8 этаж	Общественное	23.33
79	Лестничная клетка	Секция А3 Этап 1, 8 этаж	Общественное	20.44
80	Лестничная клетка	Секция А3 Этап 1, кровля	Общественное	16.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Система отопления и теплоснабжения. Внутренние сети			
1	Секция А1 (подвал), Секция Г4 (подвал), Секция В1 (подвал), Секция Б4 (подвал)	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Utermo" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
2	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Отопительный электр. конвектор ("Kalashnikov" или аналог)	Система отопления для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
3	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Позэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Распределение теплоносителя потребителям, гидравлическая регулировка
4	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений

5	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах и встроенных помещениях коммерческого назначения
6	Секция А1-А3 (кровля), секции Б1-Б4 (кровля), секции В1-В3 (кровля), секции Г1-Г4 (кровля)	Турбодефлекторы	Организация нормируемой тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
7	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером VHM-T-15/0,6//П	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
8	Секция А1. Кровля	Термомодуль Nortec Макси 1200	Источник теплоснабжения. Приготовление теплоносителя для нужд системы отопления и приготовления ГВС
9	Секция Г4. Кровля	Термомодуль Nortec Макси 1400	Источник теплоснабжения. Приготовление теплоносителя для нужд системы отопления и приготовления ГВС
10	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	Организация вытяжной вентиляции для технических помещений
Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние сети			
1	Секция А1-А3 (кровля), секции Б1-Б4 (кровля), секции В1-В3 (кровля), секции Г1-Г4 (кровля)	Кровельная воронка с электроподогревом "Технониколь"	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

2	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) воды фирмы "Тепловодомер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды
4	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Кран пожарный для осуществления первичного пожаротушения
5	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры Санузлы	Унитаз	Отвод сточных вод
6	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры. Санузлы	Раковина	Отвод сточных вод
7	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры. Санузлы	Ванна	Отвод сточных вод
8	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры. Санузлы	Мойка кухонная (бытовая) универсальная	Отвод сточных вод
9	Секция А1-А3 (1-й этаж), секции Б1-Б4 (1-й этаж), секции В1-В3 (1-й этаж), секции Г1-Г4 (1-й этаж). Помещение уборочного инвентаря	Душ, умывальник.	Отвод сточных вод

10	Секция А1 (подвал), Секция Г4 (подвал), Секция В1 (подвал), Секция Б4 (подвал). Помещения ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания горячей воды (1 раб.+1 резервн.) (аварийных сточных вод)	Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС либо системы отопления
11	Секция А21 (подвал), Секция Г3 (подвал), Секция В2 (подвал), Секция Б3 (подвал). Помещения насосной	Погружной дренажный насос (1 раб.+1 резервн) для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении системы ХВС
12	Секция А2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций А1, А2, А3
13	Секция Б3. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций Б1, Б2, Б3, Б4
14	Секция В2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций В1, В2, В3.
15	Секция Г3. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций Г1, Г2, Г3, Г4.
16	Секция А2. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций А1, А2, А3
17	Секция Б3. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций Б1, Б2, Б3, Б4
18	Секция В2. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций В1, В2, В3.
19	Секция Г3. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций Г1, Г2, Г3, Г4.
20	Секция Б2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 DN40 (Тепловономер)	Учет расхода горячей воды на хозпитьевые нужды для секций А1, А2, А3

21	Секция ГЗ. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик крыльчатый холодной воды с импульсным выходом типа ВСХНД (Тепловодомер) или аналог	Учет расхода горячей на хозяйственные нужды для секций Б1, Б2, Б3, Б4
22	Секция ГЗ. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик крыльчатый холодной воды с импульсным выходом типа ВСХНД (Тепловодомер) или аналог	Учет расхода горячей воды на хозяйственные нужды для секций В1, В2, В3.
23	Секция ГЗ. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик крыльчатый холодной воды с импульсным выходом типа ВСХНД (Тепловодомер) или аналог	Учет расхода горячей воды на хозяйственные нужды для секций Г1, Г2, Г3, Г4.
Сети электроснабжения. Внутренние сети.			
1	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж). Подвал. Электрощитовая.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R 1800x450x450 IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения СЕ307. R34.543.OAA.SYUVJLFZ.SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т.0,5S	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Секция Б1-Б4 (8-й этаж). Подвал. Электрощитовая.	Установка ящиков типа НКУ ВУ М2 со счетчиками прямого включения типа-СЕ308 S34.746.OPR1 QYUVLFZ SPDS 5(100)А 3х230/400 кл.т.1	Учет электроэнергии коммерческих помещений.
3	Секция Б1-Б4 (8-й этаж). 1-й этаж	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
4	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж). Коридор 1-8 этажи	Щиты этажные совмещенные , типа ЩЭ-36 УХЛЗ IP31, с счетчиками прямого включения СЕ208 S7.846.2.OPR1. QYUVFLZ PL05 SPDS 5(100)А 230В кл.т.1	Распределение электроэнергии по квартирам
5	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж). Коридоры квартир. 1-8 этажа	Щит квартирный типа ЩРв-18М IP31	Распределение электроэнергии внутри квартиры

6	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж). 1-8 этаж, насосная, ИТП, электрощитовая.	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
Сети связи. Внутренние сети			
1	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Видеорегистратор на 16 каналов с РОЕ (или аналог)	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
4	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ (или аналог)	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
5	Секция А1-А3 (1-й этаж), секции Б1-Б4 (1-й этаж), секции В1-В3 (1-й этаж), секции Г1-Г4 (1-й этаж). Входные группы	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK (или аналог)	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж).	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.

7	Секция А1-А3 , секции Б1-Б4 секции В1-В3 , секции Г1-Г4. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
Внутренний газопровод. Внутренние сети			
1	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 1-8 этаж)	Бытовой газовый СГД-G-1,6 (или аналог)	Устройство для коммерческого учета расхода газа в квартирах
2	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Блок телеметрии для газового счетчика ББТ-5-С-Р (или аналог)	Устройство предназначенно для дистанционной передачи информации в централизованную сеть учета объема газа.
3	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 1-8 этаж)	Сигнализатор загазованности «Счетприбор» СЗС-3 с подключенным клапаном электромагнитным КЗГ-15 СПЭФ.306557.039 (или аналог)	Сигнализаторы загазованности СЗС-3 предназначены для непрерывного автоматического контроля содержания в воздухе горючих газов (СnНm: природного по ГОСТ 5542) и оксида углерода (СО по ГОСТ 12.1.005) и выдачи сигнализации о превышении установленных пороговых значений содержания контролируемых компонентов.
Наружные внутриплощадочные инженерные сети.			
1	На проектируемом земельном участке	Трубы полиэтиленовые для газопроводов тпа Протект	Транспортировка природного газа, к многоэтажным жилым зданиям
2	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Полив зеленых насаждений и прилегающей территории

3	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные лотки, дождеприемные колодцы	Для отвода поверхностных сточных вод с территории во внутриплощадочную сеть дождевой канализации
4	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансирующей арматуры на сетях хозяйственного и противопожарного водоснабжения), а также прокладки сетей связи
5	На проектируемом земельном участке	Насосная станция подземного исполнения противопожарного водоснабжения	Для нужд наружного пожаротушения многоквартирных жилых зданий
6	На проектируемом земельном участке	Пожарные гидранты, размещаемые в ж/б колодцах на сети противопожарного водоснабжения	Для нужд наружного пожаротушения многоквартирных жилых зданий
7	На проектируемом земельном участке	Резервуары противопожарного запаса воды V-120 м3 (2 шт.)	Противопожарный запас воды на нужды наружного пожаротушения
8	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ДТУ-122 на опорах высотой 3м и ДРУ-232 на опорах высотой 6м	Для освещения дворов и дворового пространства
9	На проектируемом земельном участке	Газораспределительный пункт шкафного типа (2шт)	Для редуцирования среднего давления на требуемое, автоматическое поддержания заданного выходного давления, автоматическое отключение подачи газа при аварийном повышении
10	На проектируемом земельном участке	Узел учета газа шкафного типа	Для учета расхода природного газа
11	На проектируемом земельном участке	Трансформаторная подстанция	Для преобразование электроэнергии с целью получения на выходе параметров, предназначенных для использования в электросетях жилого квартала

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 684 997 003,31 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810452000006199
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 679 136 261,23 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 69 635 364,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 609 500 897,07 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 267,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 700 645 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: СОГЛАСНО ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520В018СТМФ ОТ 23.10.2025 ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:12:090801:8063, ПЛОЩАДЬЮ 66166,00 М2, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА, НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У БАНКА:ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СБЕР-БАНК РОССИИ"(ПАО СБЕРБАНК)
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-М

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102237206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-051666-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ "ПРОПОЛИС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102032689
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7015-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7015-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7015-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19/26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090801:8063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 66 166,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090801:8529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 987,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 192
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 25 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАД-ЗЕМНОГО ТИПА, НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 15 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНОВ НА 4 МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-5111-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 632 565,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-091224-7/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178 649 314,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-091224-7/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-2530

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 304 296,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103085267

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 166
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 129
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.Б1	Квартира	1	1	69.59	3	41.03	2.70
2.Б1	Квартира	2	1	72.43	3	41.03	2.70
3.Б1	Квартира	2	1	33.00	1	14.08	2.70
4.Б1	Квартира	2	1	32.88	1	14.98	2.70
5.Б1	Квартира	2	1	51.01	2	27.75	2.70
6.Б1	Квартира	2	1	53.59	2	25.01	2.70
7.Б1	Квартира	3	1	72.43	3	41.03	2.70
8.Б1	Квартира	3	1	32.50	1	14.08	2.70
9.Б1	Квартира	3	1	32.43	1	14.98	2.70
10.Б1	Квартира	3	1	51.01	2	27.75	2.70
11.Б1	Квартира	3	1	53.59	2	25.01	2.70
12.Б1	Квартира	4	1	72.43	3	41.03	2.70
13.Б1	Квартира	4	1	32.50	1	14.08	2.70
14.Б1	Квартира	4	1	32.43	1	14.98	2.70
15.Б1	Квартира	4	1	51.01	2	27.75	2.70
16.Б1	Квартира	4	1	53.59	2	25.01	2.70
17.Б1	Квартира	5	1	72.43	3	41.03	2.70
18.Б1	Квартира	5	1	32.50	1	14.08	2.70
19.Б1	Квартира	5	1	32.43	1	14.98	2.70
20.Б1	Квартира	5	1	51.01	2	27.75	2.70
21.Б1	Квартира	5	1	53.59	2	25.01	2.70
22.Б1	Квартира	6	1	72.43	3	41.03	2.70
23.Б1	Квартира	6	1	32.50	1	14.08	2.70
24.Б1	Квартира	6	1	32.43	1	14.98	2.70
25.Б1	Квартира	6	1	51.01	2	27.75	2.70

26.Б1	Квартира	6	1	53.59	2	25.01	2.70
27.Б1	Квартира	7	1	72.43	3	41.03	2.70
28.Б1	Квартира	7	1	32.50	1	14.08	2.70
29.Б1	Квартира	7	1	32.43	1	14.98	2.70
30.Б1	Квартира	7	1	51.01	2	27.75	2.70
31.Б1	Квартира	7	1	53.59	2	25.01	2.70
32.Б1	Квартира	8	1	72.43	3	41.03	2.70
33.Б1	Квартира	8	1	32.50	1	14.08	2.70
34.Б1	Квартира	8	1	32.43	1	14.98	2.70
35.Б1	Квартира	8	1	51.01	2	27.75	2.70
36.Б1	Квартира	8	1	53.59	2	25.01	2.70
37.Б2	Квартира	1	2	69.09	3	41.03	2.70
38.Б2	Квартира	2	2	71.97	3	41.03	2.70
39.Б2	Квартира	2	2	32.48	1	13.89	2.70
40.Б2	Квартира	2	2	32.57	1	14.98	2.70
41.Б2	Квартира	2	2	34.71	1	15.69	2.70
42.Б2	Квартира	2	2	41.34	1	15.94	2.70
43.Б2	Квартира	2	2	29.54	1	10.04	2.70
44.Б2	Квартира	3	2	71.97	3	41.03	2.70
45.Б2	Квартира	3	2	31.98	1	13.89	2.70
46.Б2	Квартира	3	2	32.12	1	14.98	2.70
47.Б2	Квартира	3	2	34.13	1	15.69	2.70
48.Б2	Квартира	3	2	41.02	1	15.94	2.70
49.Б2	Квартира	3	2	29.54	1	10.04	2.70
50.Б2	Квартира	4	2	71.97	3	41.03	2.70
51.Б2	Квартира	4	2	31.98	1	13.89	2.70
52.Б2	Квартира	4	2	32.12	1	14.98	2.70
53.Б2	Квартира	4	2	34.13	1	15.69	2.70
54.Б2	Квартира	4	2	41.02	1	15.94	2.70
55.Б2	Квартира	4	2	29.54	1	10.04	2.70
56.Б2	Квартира	5	2	71.97	3	41.03	2.70
57.Б2	Квартира	5	2	31.98	1	13.89	2.70
58.Б2	Квартира	5	2	32.12	1	14.98	2.70
59.Б2	Квартира	5	2	34.13	1	15.69	2.70
60.Б2	Квартира	5	2	41.02	1	15.94	2.70
61.Б2	Квартира	5	2	29.54	1	10.04	2.70
62.Б2	Квартира	6	2	53.62	2	25.09	2.70
63.Б2	Квартира	6	2	50.00	2	26.18	2.70
64.Б2	Квартира	6	2	32.12	1	14.98	2.70
65.Б2	Квартира	6	2	34.13	1	15.69	2.70
66.Б2	Квартира	6	2	38.66	1	15.94	2.70
67.Б2	Квартира	6	2	29.54	1	10.04	2.70
68.Б2	Квартира	7	2	53.62	2	25.09	2.70
69.Б2	Квартира	7	2	50.00	2	26.18	2.70
70.Б2	Квартира	7	2	32.12	1	14.98	2.70

71.Б2	Квартира	7	2	34.13	1	15.69	2.70
72.Б2	Квартира	7	2	38.66	1	15.94	2.70
73.Б2	Квартира	7	2	29.54	1	10.04	2.70
74.Б2	Квартира	8	2	53.62	2	25.09	2.70
75.Б2	Квартира	8	2	50.00	2	26.18	2.70
76.Б2	Квартира	8	2	32.12	1	14.98	2.70
77.Б2	Квартира	8	2	34.13	1	15.69	2.70
78.Б2	Квартира	8	2	38.66	1	15.94	2.70
79.Б2	Квартира	8	2	29.54	1	10.04	2.70
80.Б3	Квартира	1	3	69.09	3	41.03	2.70
81.Б3	Квартира	1	3	28.33	1	10.04	2.70
82.Б3	Квартира	2	3	71.97	3	41.03	2.70
83.Б3	Квартира	2	3	32.48	1	13.89	2.70
84.Б3	Квартира	2	3	32.57	1	14.98	2.70
85.Б3	Квартира	2	3	34.71	1	15.69	2.70
86.Б3	Квартира	2	3	41.31	1	15.94	2.70
87.Б3	Квартира	2	3	29.54	1	10.04	2.70
88.Б3	Квартира	3	3	71.97	3	41.03	2.70
89.Б3	Квартира	3	3	31.98	1	13.89	2.70
90.Б3	Квартира	3	3	32.12	1	14.98	2.70
91.Б3	Квартира	3	3	34.13	1	15.69	2.70
92.Б3	Квартира	3	3	41.03	1	15.94	2.70
93.Б3	Квартира	3	3	29.54	1	10.04	2.70
94.Б3	Квартира	4	3	71.97	3	41.03	2.70
95.Б3	Квартира	4	3	31.98	1	13.89	2.70
96.Б3	Квартира	4	3	32.12	1	14.98	2.70
97.Б3	Квартира	4	3	34.13	1	15.69	2.70
98.Б3	Квартира	4	3	41.03	1	15.94	2.70
99.Б3	Квартира	4	3	29.54	1	10.04	2.70
100.Б3	Квартира	5	3	71.97	3	41.03	2.70
101.Б3	Квартира	5	3	31.98	1	13.89	2.70
102.Б3	Квартира	5	3	32.12	1	14.98	2.70
103.Б3	Квартира	5	3	34.13	1	15.69	2.70
104.Б3	Квартира	5	3	41.03	1	15.94	2.70
105.Б3	Квартира	5	3	29.54	1	10.04	2.70
106.Б3	Квартира	6	3	53.73	2	25.09	2.70
107.Б3	Квартира	6	3	49.90	2	26.18	2.70
108.Б3	Квартира	6	3	32.12	1	14.98	2.70
109.Б3	Квартира	6	3	34.13	1	15.69	2.70
110.Б3	Квартира	6	3	38.66	1	15.94	2.70
111.Б3	Квартира	6	3	29.54	1	10.04	2.70
112.Б3	Квартира	7	3	53.73	2	25.09	2.70
113.Б3	Квартира	7	3	49.90	2	26.18	2.70
114.Б3	Квартира	7	3	32.12	1	14.98	2.70
115.Б3	Квартира	7	3	34.13	1	15.69	2.70

116.Б3	Квартира	7	3	38.66	1	15.94	2.70
117.Б3	Квартира	7	3	29.54	1	10.04	2.70
118.Б3	Квартира	8	3	53.73	2	25.09	2.70
119.Б3	Квартира	8	3	49.90	2	26.18	2.70
120.Б3	Квартира	8	3	32.12	1	14.98	2.70
121.Б3	Квартира	8	3	34.13	1	15.69	2.70
122.Б3	Квартира	8	3	38.66	1	15.94	2.70
123.Б3	Квартира	8	3	29.54	1	10.04	2.70
124.Б4	Квартира	1	4	28.33	1	10.04	2.70
125.Б4	Квартира	2	4	71.97	3	41.03	2.70
126.Б4	Квартира	2	4	32.48	1	13.89	2.70
127.Б4	Квартира	2	4	32.57	1	14.98	2.70
128.Б4	Квартира	2	4	34.71	1	15.69	2.70
129.Б4	Квартира	2	4	41.31	1	15.94	2.70
130.Б4	Квартира	2	4	29.54	1	10.04	2.70
131.Б4	Квартира	3	4	71.97	3	41.03	2.70
132.Б4	Квартира	3	4	31.98	1	13.89	2.70
133.Б4	Квартира	3	4	32.12	1	14.98	2.70
134.Б4	Квартира	3	4	34.13	1	15.69	2.70
135.Б4	Квартира	3	4	41.03	1	15.94	2.70
136.Б4	Квартира	3	4	29.54	1	10.04	2.70
137.Б4	Квартира	4	4	71.97	3	41.03	2.70
138.Б4	Квартира	4	4	31.98	1	13.89	2.70
139.Б4	Квартира	4	4	32.12	1	14.98	2.70
140.Б4	Квартира	4	4	34.13	1	15.69	2.70
141.Б4	Квартира	4	4	41.03	1	15.94	2.70
142.Б4	Квартира	4	4	29.54	1	10.04	2.70
143.Б4	Квартира	5	4	71.97	3	41.03	2.70
144.Б4	Квартира	5	4	31.98	1	13.89	2.70
145.Б4	Квартира	5	4	32.12	1	14.98	2.70
146.Б4	Квартира	5	4	34.13	1	15.69	2.70
147.Б4	Квартира	5	4	41.03	1	15.94	2.70
148.Б4	Квартира	5	4	29.54	1	10.04	2.70
149.Б4	Квартира	6	4	53.73	2	25.09	2.70
150.Б4	Квартира	6	4	49.90	2	26.18	2.70
151.Б4	Квартира	6	4	32.12	1	14.98	2.70
152.Б4	Квартира	6	4	34.13	1	15.69	2.70
153.Б4	Квартира	6	4	38.66	1	15.94	2.70
154.Б4	Квартира	6	4	29.54	1	10.04	2.70
155.Б4	Квартира	7	4	53.73	2	25.09	2.70
156.Б4	Квартира	7	4	49.90	2	26.18	2.70
157.Б4	Квартира	7	4	32.12	1	14.98	2.70
158.Б4	Квартира	7	4	34.13	1	15.69	2.70
159.Б4	Квартира	7	4	38.66	1	15.94	2.70
160.Б4	Квартира	7	4	29.54	1	10.04	2.70

161.Б4	Квартира	8	4	53.73	2	25.09	2.70
162.Б4	Квартира	8	4	49.90	2	26.18	2.70
163.Б4	Квартира	8	4	32.12	1	14.98	2.70
164.Б4	Квартира	8	4	34.13	1	15.69	2.70
165.Б4	Квартира	8	4	38.66	1	15.94	2.70
166.Б4	Квартира	8	4	29.54	1	10.04	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.Б1	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.90
2.Б1	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	2.90
3.Б1	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	2.90
4.Б1	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	2.90
5.Б1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
6.Б1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
7.Б1	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.90
8.Б1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
9.Б1	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.90
10.Б1	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	2.90
11.Б1	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.90
12.Б1	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.90
13.Б1	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	2.90
14.Б1	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.90
15.Б1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
16.Б1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
17.Б1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
18.Б1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
19.Б1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
20.Б1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
21.Б1	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.90
22.Б1	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.90
23.Б1	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.90
24.Б1	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.90
25.Б1	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	2.90
26.Б1	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.90
27.Б1	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.90
28.Б1	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.90
29.Б1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
30.Б1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
31.Б1	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	2.90

1.НП.Б1	Нежилое помещение	1	1	33.06	Помещение с гибким функциональным назначением	30.51	2.70
					Санузел	2.55	
2.НП.Б1	Нежилое помещение	1	1	59.14	Помещение с гибким функциональным назначением	55.61	2.70
					Санузел	3.53	
3.НП.Б1	Нежилое помещение	1	1	56.43	Помещение с гибким функциональным назначением	52.55	2.70
					Санузел	3.88	
1.Б2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	2.90
2.Б2	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.90
3.Б2	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	2.90
4.Б2	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	2.90
5.Б2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.90
6.Б2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.90
7.Б2	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.90
8.Б2	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.90
9.Б2	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.90
10.Б2	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	2.90
11.Б2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	2.90
12.Б2	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	2.90
13.Б2	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.90
14.Б2	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.90
15.Б2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.90
16.Б2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.90
17.Б2	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.90
18.Б2	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.90
19.Б2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.90
20.Б2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.90
21.Б2	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.90
22.Б2	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	2.90
23.Б2	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.90
24.Б2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	2.90
25.Б2	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	2.90
26.Б2	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.90
27.Б2	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.90
28.Б2	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	2.90
29.Б2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.90
30.Б2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.90
31.Б2	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	2.90
1.НП.Б2	Нежилое помещение	1	2	70.89	Помещение с гибким функциональным назначением	67.89	2.70

					Санузел	3.00	
2.НП.Б2	Нежилое помещение	1	2	43.35	Помещение с гибким функциональным назначением	40.57	2.70
					Санузел	2.78	
3.НП.Б2	Нежилое помещение	1	2	32.86	Помещение с гибким функциональным назначением	30.03	2.70
					Санузел	2.83	
1.Б3	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	2.90
2.Б3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
3.Б3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
4.Б3	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.90
5.Б3	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.90
6.Б3	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.90
7.Б3	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	2.90
8.Б3	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	2.90
9.Б3	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	2.90
10.Б3	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.90
11.Б3	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.90
12.Б3	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.90
13.Б3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
14.Б3	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.90
15.Б3	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.90
16.Б3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
17.Б3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
18.Б3	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.90
19.Б3	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	2.90
20.Б3	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.90
21.Б3	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	2.90
22.Б3	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	2.90
23.Б3	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.90
24.Б3	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.90
25.Б3	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	2.90
26.Б3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
27.Б3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
28.Б3	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	2.90
1.НП.Б3	Нежилое помещение	1	3	32.86	Помещение с гибким функциональным назначением	30.13	2.70
					Санузел	2.73	
2.НП.Б3	Нежилое помещение	1	3	82.03	Помещение с гибким функциональным назначением	79.05	2.70
					Санузел	2.98	
1.Б4	Кладовая	-1	4	5.28	Кладовая	5.28	2.90

2.Б4	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая	3.99	2.90
3.Б4	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая	3.99	2.90
4.Б4	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.90
5.Б4	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.90
6.Б4	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая	4.14	2.90
7.Б4	Кладовая	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	2.90
8.Б4	Кладовая	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	2.90
9.Б4	Кладовая	-1	4	3.96	Кладовая	3.96	2.90
10.Б4	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	2.90
11.Б4	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	2.90
12.Б4	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	2.90
13.Б4	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	2.90
14.Б4	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.90
15.Б4	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.90
16.Б4	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	2.90
17.Б4	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	2.90
18.Б4	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	2.90
19.Б4	Кладовая	-1	4	3.89	Кладовая	3.89	2.90
20.Б4	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	2.90
21.Б4	Кладовая	-1	4	4.64	Кладовая	4.64	2.90
22.Б4	Кладовая	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	2.90
23.Б4	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая	4.14	2.90
24.Б4	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	2.90
25.Б4	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая	3.78	2.90
26.Б4	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая	3.99	2.90
27.Б4	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая	3.99	2.90
28.Б4	Кладовая	-1	4	5.28	Кладовая	5.28	2.90
1.НП.Б4	Нежилое помещение	1	4	51.82	Помещение с гибким функциональным назначением	48.15	2.70
					Санузел	3.67	
2.НП.Б4	Нежилое помещение	1	4	55.91	Помещение с гибким функциональным назначением	52.24	2.70
					Санузел	3.67	
3.НП.Б4	Нежилое помещение	1	4	82.12	Помещение с гибким функциональным назначением	79.05	2.70
					Санузел	3.07	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция Б1 Этап 2, подвал	Общественное	114.33
2	Лестница	Секция Б1 Этап 2, подвал	Общественное	5.00
3	Коммутационная	Секция Б1 Этап 2, подвал	Техническое	5.43
4	Электрощитовая	Секция Б1 Этап 2, подвал	Техническое	14.56
5	Коридор	Секция Б1 Этап 2, 1 этаж	Общественное	16.93
6	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 1 этаж	Общественное	4.94
7	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 1 этаж	Общественное	7.10
8	Тамбур	Секция Б1 Этап 2, 1 этаж	Общественное	16.80
9	Тамбур	Секция Б1 Этап 2, 1 этаж	Общественное	11.30
10	Колясочная	Секция Б1 Этап 2, 1 этаж	Общественное	10.12
11	ПУИ	Секция Б1 Этап 2, 1 этаж	Общественное	2.98
12	Лестничная площадка	Секция Б1 Этап 2, 1 этаж	Общественное	1.61
13	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 2 этаж	Общественное	9.58
14	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 2 этаж	Общественное	10.86
15	Коридор	Секция Б1 Этап 2, 2 этаж	Общественное	24.45
16	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 3 этаж	Общественное	9.58
17	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 3 этаж	Общественное	10.86
18	Коридор	Секция Б1 Этап 2, 3 этаж	Общественное	24.45
19	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 4 этаж	Общественное	9.58
20	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 4 этаж	Общественное	10.86
21	Коридор	Секция Б1 Этап 2, 4 этаж	Общественное	24.45
22	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 5 этаж	Общественное	9.58
23	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 5 этаж	Общественное	10.86
24	Коридор	Секция Б1 Этап 2, 5 этаж	Общественное	24.45
25	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 6 этаж	Общественное	9.58
26	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 6 этаж	Общественное	10.86
27	Коридор	Секция Б1 Этап 2, 6 этаж	Общественное	24.45
28	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 7 этаж	Общественное	9.58
29	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 7 этаж	Общественное	10.86
30	Коридор	Секция Б1 Этап 2, 7 этаж	Общественное	24.45
31	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 8 этаж	Общественное	9.58
32	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, 8 этаж	Общественное	10.86
33	Коридор	Секция Б1 Этап 2, 8 этаж	Общественное	24.45
34	Лестничная клетка	Секция Б1 Этап 2, кровля	Общественное	16.13
35	Коридор	Секция Б2 Этап 2, подвал	Общественное	114.36
36	Лестница	Секция Б2 Этап 2, подвал	Общественное	5.00
37	Коммутационная	Секция Б2 Этап 2, подвал	Техническое	5.43
38	Электрощитовая	Секция Б2 Этап 2, подвал	Техническое	14.56
39	Коридор	Секция Б2 Этап 2, 1 этаж	Общественное	16.93
40	Коридор	Секция Б2 Этап 2, 1 этаж	Общественное	7.10
41	Лестничная клетка	Секция Б2 Этап 2, 1 этаж	Общественное	4.94
42	Тамбур	Секция Б2 Этап 2, 1 этаж	Общественное	16.80
43	Тамбур	Секция Б2 Этап 2, 1 этаж	Общественное	11.30

44	Колясочная	Секция Б2 Этап 2, 1 этаж	Общественное	10.12
45	ПУИ	Секция Б2 Этап 2, 1 этаж	Общественное	2.98
46	Лестничная площадка	Секция Б2 Этап 2, 1 этаж	Общественное	1.61
47	Лестничная клетка	Секция Б2 Этап 2, 2 этаж	Общественное	9.58
48	Лестница	Секция Б2 Этап 2, 2 этаж	Общественное	10.86
49	Коридор	Секция Б2 Этап 2, 2 этаж	Общественное	23.33
50	Лестничная клетка	Секция Б2 Этап 2, 3 этаж	Общественное	9.58
51	Лестница	Секция Б2 Этап 2, 3 этаж	Общественное	10.86
52	Коридор	Секция Б2 Этап 2, 3 этаж	Общественное	23.33
53	Лестничная клетка	Секция Б2 Этап 2, 4 этаж	Общественное	9.58
54	Лестница	Секция Б2 Этап 2, 4 этаж	Общественное	10.86
55	Коридор	Секция Б2 Этап 2, 4 этаж	Общественное	23.33
56	Лестничная клетка	Секция Б2 Этап 2, 5 этаж	Общественное	9.58
57	Лестница	Секция Б2 Этап 2, 5 этаж	Общественное	10.86
58	Коридор	Секция Б2 Этап 2, 5 этаж	Общественное	23.33
59	Лестничная клетка	Секция Б2 Этап 2, 6 этаж	Общественное	9.58
60	Лестница	Секция Б2 Этап 2, 6 этаж	Общественное	10.86
61	Коридор	Секция Б2 Этап 2, 6 этаж	Общественное	23.81
62	Лестничная клетка	Секция Б2 Этап 2, 7 этаж	Общественное	9.58
63	Лестница	Секция Б2 Этап 2, 7 этаж	Общественное	10.86
64	Коридор	Секция Б2 Этап 2, 7 этаж	Общественное	23.81
65	Лестничная клетка	Секция Б2 Этап 2, 8 этаж	Общественное	9.58
66	Лестница	Секция Б2 Этап 2, 8 этаж	Общественное	10.86
67	Коридор	Секция Б2 Этап 2, 8 этаж	Общественное	23.81
68	Лестничная клетка	Секция Б2 Этап 2, кровля	Общественное	16.13
69	Коридор	Секция Б3 Этап 2, подвал	Общественное	107.95
70	Лестница	Секция Б3 Этап 2, подвал	Общественное	5.00
71	Насосная	Секция Б3 Этап 2, подвал	Техническое	22.36
72	Коммутационная	Секция Б3 Этап 2, подвал	Техническое	5.43
73	Электрощитовая	Секция Б3 Этап 2, подвал	Техническое	14.56
74	Коридор	Секция Б3 Этап 2, 1 этаж	Общественное	20.45
75	Лестничная клетка	Секция Б3 Этап 2, 1 этаж	Общественное	7.11
76	Лестничная клетка	Секция Б3 Этап 2, 1 этаж	Общественное	4.93
77	Тамбур	Секция Б3 Этап 2, 1 этаж	Общественное	16.80
78	ПУИ	Секция Б3 Этап 2, 1 этаж	Общественное	2.88
79	Тамбур	Секция Б3 Этап 2, 1 этаж	Общественное	11.30
80	Колясочная	Секция Б3 Этап 2, 1 этаж	Общественное	10.12
81	Лестничная площадка	Секция Б3 Этап 2, 1 этаж	Общественное	1.61
82	Лестничная клетка	Секция Б3 Этап 2, 2 этаж	Общественное	9.58
83	Лестница	Секция Б3 Этап 2, 2 этаж	Общественное	10.86
84	Коридор	Секция Б3 Этап 2, 2 этаж	Общественное	23.33
85	Лестничная клетка	Секция Б3 Этап 2, 3 этаж	Общественное	9.58
86	Лестница	Секция Б3 Этап 2, 3 этаж	Общественное	10.86
87	Коридор	Секция Б3 Этап 2, 3 этаж	Общественное	23.33

88	Лестничная клетка	Секция Б3 Этап 2, 4 этаж	Общественное	9.58
89	Лестница	Секция Б3 Этап 2, 4 этаж	Общественное	10.86
90	Коридор	Секция Б3 Этап 2, 4 этаж	Общественное	23.33
91	Лестничная клетка	Секция Б3 Этап 2, 5 этаж	Общественное	9.58
92	Лестница	Секция Б3 Этап 2, 5 этаж	Общественное	10.86
93	Коридор	Секция Б3 Этап 2, 5 этаж	Общественное	23.33
94	Лестничная клетка	Секция Б3 Этап 2, 6 этаж	Общественное	9.58
95	Лестница	Секция Б3 Этап 2, 6 этаж	Общественное	10.86
96	Коридор	Секция Б3 Этап 2, 6 этаж	Общественное	23.81
97	Лестничная клетка	Секция Б3 Этап 2, 7 этаж	Общественное	9.58
98	Лестница	Секция Б3 Этап 2, 7 этаж	Общественное	10.86
99	Коридор	Секция Б3 Этап 2, 7 этаж	Общественное	23.81
100	Лестничная клетка	Секция Б3 Этап 2, 8 этаж	Общественное	9.58
101	Лестница	Секция Б3 Этап 2, 8 этаж	Общественное	10.86
102	Коридор общий	Секция Б3 Этап 2, 8 этаж	Общественное	23.81
103	Лестничная клетка	Секция Б3 Этап 2, кровля	Общественное	5.53
104	Лестничная клетка	Секция Б3 Этап 2, кровля	Общественное	10.60
105	Коридор	Секция Б4 Этап 2, подвал	Общественное	107.95
106	Лестница	Секция Б4 Этап 2, подвал	Общественное	5.00
107	ИТП	Секция Б4 Этап 2, подвал	Техническое	22.36
108	Коммутационная	Секция Б4 Этап 2, подвал	Техническое	5.43
109	Электрощитовая	Секция Б4 Этап 2, подвал	Техническое	14.56
110	Коридор	Секция Б4 Этап 2, 1 этаж	Общественное	17.37
111	Лестничная клетка	Секция Б4 Этап 2, 1 этаж	Общественное	7.11
112	Лестничная клетка	Секция Б4 Этап 2, 1 этаж	Общественное	4.93
113	Тамбур	Секция Б4 Этап 2, 1 этаж	Общественное	16.80
114	ПУИ	Секция Б4 Этап 2, 1 этаж	Общественное	2.88
115	Тамбур	Секция Б4 Этап 2, 1 этаж	Общественное	11.30
116	Колясочная	Секция Б4 Этап 2, 1 этаж	Общественное	10.12
117	Лестничная площадка	Секция Б4 Этап 2, 1 этаж	Общественное	1.61
118	Лестничная клетка	Секция Б4 Этап 2, 2 этаж	Общественное	9.58
119	Лестница	Секция Б4 Этап 2, 2 этаж	Общественное	10.86
120	Коридор	Секция Б4 Этап 2, 2 этаж	Общественное	23.33
121	Лестничная клетка	Секция Б4 Этап 2, 3 этаж	Общественное	9.58
122	Лестница	Секция Б4 Этап 2, 3 этаж	Общественное	10.86
123	Коридор	Секция Б4 Этап 2, 3 этаж	Общественное	23.33
124	Лестничная клетка	Секция Б4 Этап 2, 4 этаж	Общественное	9.58
125	Лестница	Секция Б4 Этап 2, 4 этаж	Общественное	10.86
126	Коридор	Секция Б4 Этап 2, 4 этаж	Общественное	23.33
127	Лестничная клетка	Секция Б4 Этап 2, 5 этаж	Общественное	9.58
128	Лестница	Секция Б4 Этап 2, 5 этаж	Общественное	10.86
129	Коридор	Секция Б4 Этап 2, 5 этаж	Общественное	23.33
130	Лестничная клетка	Секция Б4 Этап 2, 6 этаж	Общественное	9.58
131	Лестница	Секция Б4 Этап 2, 6 этаж	Общественное	10.86

132	Коридор	Секция Б4 Этап 2, 6 этаж	Общественное	23.81
133	Лестничная клетка	Секция Б4 Этап 2, 7 этаж	Общественное	9.58
134	Лестница	Секция Б4 Этап 2, 7 этаж	Общественное	10.86
135	Коридор	Секция Б4 Этап 2, 7 этаж	Общественное	23.81
136	Лестничная клетка	Секция Б4 Этап 2, 8 этаж	Общественное	9.58
137	Лестница	Секция Б4 Этап 2, 8 этаж	Общественное	10.86
138	Коридор общий	Секция Б4 Этап 2, 8 этаж	Общественное	23.81
139	Лестничная клетка	Секция Б4 Этап 2, кровля	Общественное	5.53
140	Лестничная клетка	Секция Б4 Этап 2, кровля	Общественное	10.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Система отопления и теплоснабжения. Внутренние сети			
1	Секция А1 (подвал), Секция Г4 (подвал), Секция В1 (подвал), Секция Б4 (подвал)	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Utermo" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
2	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Отопительный электр. конвектор ("Kalashnikov" или аналог)	Система отопления для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
3	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Позэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Распределение теплоносителя потребителям, гидравлическая регулировка

4	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений
5	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах и встроенных помещениях коммерческого назначения
6	Секция А1-А3 (кровля), секции Б1-Б4 (кровля), секции В1-В3 (кровля), секции Г1-Г4 (кровля)	Турбодефлекторы	Организация нормируемой тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
7	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером VHM-T-15/0,6//П	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
8	Секция А1. Кровля	Термомодуль Hortec Макси 1200	Источник теплоснабжения. Приготовление теплоносителя для нужд системы отопления и приготовления ГВС
9	Секция Г4. Кровля	Термомодуль Hortec Макси 1400	Источник теплоснабжения. Приготовление теплоносителя для нужд системы отопления и приготовления ГВС
10	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	Организация вытяжной вентиляции для технических помещений
Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние сети			

1	Секция А1-А3 (кровля), секции Б1-Б4 (кровля), секции В1-В3 (кровля), секции Г1-Г4 (кровля)	Кровельная воронка с электроподогревом "Технониколь"	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) воды фирмы "Тепловономер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды
4	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Кран пожарный для осуществления первичного пожаротушения
5	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры Санузлы	Унитаз	Отвод сточных вод
6	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры. Санузлы	Раковина	Отвод сточных вод
7	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры. Санузлы	Ванна	Отвод сточных вод
8	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры. Санузлы	Мойка кухонная (бытовая) универсальная	Отвод сточных вод

9	Секция А1-А3 (1-й этаж), секции Б1-Б4 (1-й этаж), секции В1-В3 (1-й этаж), секции Г1-Г4 (1-й этаж). Помещение уборочного инвентаря	Душ, умывальник.	Отвод сточных вод
10	Секция А1 (подвал), Секция Г4 (подвал), Секция В1 (подвал), Секция Б4 (подвал). Помещения ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания горячей воды (1 раб.+1 резервн.) (аварийных сточных вод)	Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС либо системы отопления
11	Секция А21 (подвал), Секция Г3 (подвал), Секция В2 (подвал), Секция Б3 (подвал). Помещения насосной	Погружной дренажный насос (1 раб.+1 резервн) для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении системы ХВС
12	Секция А2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций А1, А2, А3
13	Секция Б3. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций Б1, Б2, Б3, Б4
14	Секция В2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций В1, В2, В3.
15	Секция Г3. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций Г1, Г2, Г3, Г4.
16	Секция А2. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций А1, А2, А3
17	Секция Б3. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций Б1, Б2, Б3, Б4

18	Секция В2. Подвал. Помещение насосной	Ссчетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций В1, В2, В3.
19	Секция Г3. Подвал. Помещение насосной	Ссчетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций Г1, Г2, Г3, Г4.
20	Секция Б2. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 DN40 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на хозпитьевые нужды для секций А1, А2, А3
21	Секция Г3. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик крыльчатый холодной воды с импульсным выходом типа ВСХНД (Тепловодомер) или аналог	Учет расхода горячей на хозпитьевые нужды для секций Б1, Б2, Б3, Б4
22	Секция Г3. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик крыльчатый холодной воды с импульсным выходом типа ВСХНД (Тепловодомер) или аналог	Учет расхода горячей воды на хозпитьевые нужды для секций В1, В2, В3.
23	Секция Г3. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик крыльчатый холодной воды с импульсным выходом типа ВСХНД (Тепловодомер) или аналог	Учет расхода горячей воды на хозпитьевые нужды для секций Г1, Г2, Г3, Г4.
Сети электрообеспечения. Внутренние сети.			
1	Секция А1-А3 (8- й этаж), секции Б1- Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1- Г4 (8-й этаж). Подвал. Электрощитовая.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R 1800x450x450 IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения СЕ307. R34.543.OAA.SYUVJLFZ.SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т.0,5S	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Секция Б1-Б4 (8-й этаж). Подвал. Электрощитовая.	Установка ящиков типа НКУ ВУ М2 со счетчиками прямого включения типа-СЕ308 S34.746.OPR1 QYUVLFZ SPDS 5(100)А 3x230/400 кл.т.1	Учет электроэнергии коммерческих помещений.
3	Секция Б1-Б4 (8-й этаж). 1-й этаж	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
4	Секция А1-А3 (8- й этаж), секции Б1- Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1- Г4 (8-й этаж). Коридор 1-8 этажи	Щиты этажные совмещенные , типа ЩЭ-* -36 УХЛЗ IP31, с счетчиками прямого включения СЕ208 S7.846.2.OPR1. QYUVFLZ PL05 SPDS 5(100)А 230В кл.т.1	Распределение электроэнергии по квартирам

5	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж). Коридоры квартир. 1-8 этажа	Щит квартирный типа ЩРв-18М IP31	Распределение электроэнергии внутри квартиры
6	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж). 1-8 этаж, насосная, ИТП, электрощитовая.	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
Сети связи. Внутренние сети			
1	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Видеорегистратор на 16 каналов с РОЕ (или аналог)	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
4	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ (или аналог)	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
5	Секция А1-А3 (1-й этаж), секции Б1-Б4 (1-й этаж), секции В1-В3 (1-й этаж), секции Г1-Г4 (1-й этаж). Входные группы	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK (или аналог)	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.

6	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж).	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Секция А1-А3 , секции Б1-Б4 секции В1-В3 , секции Г1-Г4. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
Внутренний газопровод. Внутренние сети			
1	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 1-8 этаж)	Бытовой газовый СГД-G-1,6 (или аналог)	Устройство для коммерческого учета расхода газа в квартирах
2	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Блок телеметрии для газового счетчика ББТ-5-С-Р (или аналог)	Устройство предназначено для дистанционной передачи информации в централизованную сеть учета объема газа.
3	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 1-8 этаж)	Сигнализатор загазованности «Счетприбор» СЗС-3 с подключенным клапаном электромагнитным КЗГ-15 СПЭФ.306557.039 (или аналог)	Сигнализаторы загазованности СЗС-3 предназначены для непрерывного автоматического контроля содержания в воздухе горючих газов (СпНм: природного по ГОСТ 5542) и оксида углерода (СО по ГОСТ 12.1.005) и выдачи сигнализации о превышении установленных пороговых значений содержания контролируемых компонентов.
Наружные внутриплощадочные инженерные сети.			
1	На проектируемом земельном участке	Трубы полиэтиленовые для газопроводов тпа Протект	Транспортировка природного газа, к многоэтажным жилым зданиям

2	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Полив зеленых насаждений и прилегающей территории
3	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные лотки, дождеприемные колодцы	Для отвода поверхностных сточных вод с территории во внутриплощадочную сеть дождевой канализации
4	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансирующей арматуры на сетях хозяйственного и противопожарного водоснабжения), а также прокладки сетей связи
5	На проектируемом земельном участке	Насосная станция подземного исполнения противопожарного водоснабжения	Для нужд наружного пожаротушения многоквартирных жилых зданий
6	На проектируемом земельном участке	Пожарные гидранты, размещаемые в ж/б колодцах на сети противопожарного водоснабжения	Для нужд наружного пожаротушения многоквартирных жилых зданий
7	На проектируемом земельном участке	Резервуары противопожарного запаса воды V-120 м3 (2 шт.)	Противопожарный запас воды на нужды наружного пожаротушения
8	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ДТУ-122 на опорах высотой 3м и ДРУ-232 на опорах высотой 6м	Для освещения дворов и дворового пространства
9	На проектируемом земельном участке	Газораспределяющий пункт шкафного типа (2шт)	Для редуцирования среднего давления на требуемое, автоматическое поддержания заданного выходного давления, автоматическое отключение подачи газа при аварийном повышении
10	На проектируемом земельном участке	Узел учета газа шкафного типа	Для учета расхода природного газа
11	На проектируемом земельном участке	Трансформаторная подстанция	Для преобразование электроэнергии с целью получения на выходе параметров, предназначенных для использования в электросетях жилого квартала

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 911 708 984,06 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810452000006199
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 903 908 524,81 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 92 682 430,44 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 811 226 094,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 162,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 175 250 839,83 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 520 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: СОГЛАСНО ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520В018СТМФ ОТ 23.10.2025 ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:12:090801:8063, ПЛОЩАДЬЮ 66166,00 М2, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА, НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У БАНКА:ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СБЕР-БАНК РОССИИ"(ПАО СБЕРБАНК)
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-М

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102237206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-051666-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ "ПРОПОЛИС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102032689
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7015-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7015-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7015-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19/26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090801:8063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 66 166,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090801:8529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 987,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 192
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 25 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАД-ЗЕМНОГО ТИПА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 15 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНОВ НА 4 МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-5111-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 632 565,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-091224-7/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178 649 314,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-091224-7/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-2530

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 304 296,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103085267

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 87
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.B1	Квартира	1	1	70.80	3	40.95	2.70
2.B1	Квартира	1	1	32.16	1	15.75	2.70
3.B1	Квартира	1	1	33.85	1	15.69	2.70
4.B1	Квартира	1	1	70.44	3	40.95	2.70
5.B1	Квартира	2	1	71.98	3	40.95	2.70
6.B1	Квартира	2	1	33.52	1	15.75	2.70
7.B1	Квартира	2	1	33.04	1	14.89	2.70
8.B1	Квартира	2	1	34.22	1	15.69	2.70
9.B1	Квартира	2	1	71.65	3	40.95	2.70
10.B1	Квартира	3	1	71.98	3	40.95	2.70
11.B1	Квартира	3	1	33.52	1	15.75	2.70
12.B1	Квартира	3	1	32.46	1	14.89	2.70
13.B1	Квартира	3	1	34.22	1	15.69	2.70
14.B1	Квартира	3	1	71.65	3	40.95	2.70
15.B1	Квартира	4	1	71.98	3	40.95	2.70
16.B1	Квартира	4	1	33.52	1	15.75	2.70
17.B1	Квартира	4	1	32.46	1	14.89	2.70
18.B1	Квартира	4	1	34.22	1	15.69	2.70
19.B1	Квартира	4	1	71.65	3	40.95	2.70
20.B1	Квартира	5	1	71.98	3	40.95	2.70
21.B1	Квартира	5	1	33.52	1	15.75	2.70
22.B1	Квартира	5	1	32.46	1	14.89	2.70
23.B1	Квартира	5	1	34.22	1	15.69	2.70
24.B1	Квартира	5	1	71.65	3	40.95	2.70
25.B1	Квартира	6	1	71.98	3	40.95	2.70

26.B1	Квартира	6	1	33.52	1	15.75	2.70
27.B1	Квартира	6	1	32.46	1	14.89	2.70
28.B1	Квартира	6	1	34.22	1	15.69	2.70
29.B1	Квартира	6	1	71.65	3	40.95	2.70
30.B1	Квартира	7	1	71.98	3	40.95	2.70
31.B1	Квартира	7	1	33.52	1	15.75	2.70
32.B1	Квартира	7	1	32.46	1	14.89	2.70
33.B1	Квартира	7	1	34.22	1	15.69	2.70
34.B1	Квартира	7	1	71.65	3	40.95	2.70
35.B1	Квартира	8	1	71.98	3	40.95	2.70
36.B1	Квартира	8	1	33.52	1	15.75	2.70
37.B1	Квартира	8	1	32.46	1	14.89	2.70
38.B1	Квартира	8	1	34.22	1	15.69	2.70
39.B1	Квартира	8	1	71.65	3	40.95	2.70
40.B2	Квартира	1	2	70.80	3	40.95	2.70
41.B2	Квартира	1	2	32.16	1	15.75	2.70
42.B2	Квартира	1	2	33.85	1	15.69	2.70
43.B2	Квартира	1	2	70.44	3	40.95	2.70
44.B2	Квартира	2	2	71.98	3	40.95	2.70
45.B2	Квартира	2	2	33.52	1	15.75	2.70
46.B2	Квартира	2	2	33.04	1	14.89	2.70
47.B2	Квартира	2	2	34.22	1	15.69	2.70
48.B2	Квартира	2	2	71.65	3	40.95	2.70
49.B2	Квартира	3	2	71.98	3	40.95	2.70
50.B2	Квартира	3	2	33.52	1	15.75	2.70
51.B2	Квартира	3	2	32.46	1	14.89	2.70
52.B2	Квартира	3	2	34.22	1	15.69	2.70
53.B2	Квартира	3	2	71.65	3	40.95	2.70
54.B2	Квартира	4	2	71.98	3	40.95	2.70
55.B2	Квартира	4	2	33.52	1	15.75	2.70
56.B2	Квартира	4	2	32.46	1	14.89	2.70
57.B2	Квартира	4	2	34.22	1	15.69	2.70
58.B2	Квартира	4	2	71.65	3	40.95	2.70
59.B2	Квартира	5	2	71.98	3	40.95	2.70
60.B2	Квартира	5	2	33.52	1	15.75	2.70
61.B2	Квартира	5	2	32.46	1	14.89	2.70
62.B2	Квартира	5	2	34.22	1	15.69	2.70
63.B2	Квартира	5	2	71.65	3	40.95	2.70
64.B2	Квартира	6	2	71.98	3	40.95	2.70
65.B2	Квартира	6	2	33.52	1	15.75	2.70
66.B2	Квартира	6	2	32.46	1	14.89	2.70
67.B2	Квартира	6	2	34.22	1	15.69	2.70
68.B2	Квартира	6	2	71.65	3	40.95	2.70
69.B2	Квартира	7	2	71.98	3	40.95	2.70
70.B2	Квартира	7	2	33.52	1	15.75	2.70

71.B2	Квартира	7	2	32.46	1	14.89	2.70
72.B2	Квартира	7	2	34.22	1	15.69	2.70
73.B2	Квартира	7	2	71.65	3	40.95	2.70
74.B2	Квартира	8	2	71.98	3	40.95	2.70
75.B2	Квартира	8	2	33.52	1	15.75	2.70
76.B2	Квартира	8	2	32.46	1	14.89	2.70
77.B2	Квартира	8	2	34.22	1	15.69	2.70
78.B2	Квартира	8	2	71.65	3	40.95	2.70
79.B3	Квартира	1	3	70.80	3	40.95	2.70
80.B3	Квартира	1	3	32.16	1	15.75	2.70
81.B3	Квартира	1	3	33.85	1	15.69	2.70
82.B3	Квартира	1	3	70.44	3	40.95	2.70
83.B3	Квартира	2	3	71.98	3	40.95	2.70
84.B3	Квартира	2	3	33.52	1	15.75	2.70
85.B3	Квартира	2	3	33.04	1	14.89	2.70
86.B3	Квартира	2	3	34.22	1	15.69	2.70
87.B3	Квартира	2	3	71.65	3	40.95	2.70
88.B3	Квартира	3	3	71.98	3	40.95	2.70
89.B3	Квартира	3	3	33.52	1	15.75	2.70
90.B3	Квартира	3	3	32.46	1	14.89	2.70
91.B3	Квартира	3	3	34.22	1	15.69	2.70
92.B3	Квартира	3	3	71.65	3	40.95	2.70
93.B3	Квартира	4	3	71.98	3	40.95	2.70
94.B3	Квартира	4	3	33.52	1	15.75	2.70
95.B3	Квартира	4	3	32.46	1	14.89	2.70
96.B3	Квартира	4	3	34.22	1	15.69	2.70
97.B3	Квартира	4	3	71.65	3	40.95	2.70
98.B3	Квартира	5	3	71.98	3	40.95	2.70
99.B3	Квартира	5	3	33.52	1	15.75	2.70
100.B3	Квартира	5	3	32.46	1	14.89	2.70
101.B3	Квартира	5	3	34.22	1	15.69	2.70
102.B3	Квартира	5	3	71.65	3	40.95	2.70
103.B3	Квартира	6	3	71.98	3	40.95	2.70
104.B3	Квартира	6	3	33.52	1	15.75	2.70
105.B3	Квартира	6	3	32.46	1	14.89	2.70
106.B3	Квартира	6	3	34.22	1	15.69	2.70
107.B3	Квартира	6	3	71.65	3	40.95	2.70
108.B3	Квартира	7	3	71.98	3	40.95	2.70
109.B3	Квартира	7	3	33.52	1	15.75	2.70
110.B3	Квартира	7	3	32.46	1	14.89	2.70
111.B3	Квартира	7	3	34.22	1	15.69	2.70
112.B3	Квартира	7	3	71.65	3	40.95	2.70
113.B3	Квартира	8	3	71.98	3	40.95	2.70
114.B3	Квартира	8	3	33.52	1	15.75	2.70
115.B3	Квартира	8	3	32.46	1	14.89	2.70

116.B3	Квартира	8	3	34.22	1	15.69	2.70
117.B3	Квартира	8	3	71.65	3	40.95	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.B1	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	2.90
2.B1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
3.B1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
4.B1	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.90
5.B1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
6.B1	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.90
7.B1	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	2.90
8.B1	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.90
9.B1	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.90
10.B1	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.90
11.B1	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.90
12.B1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
13.B1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
14.B1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
15.B1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
16.B1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
17.B1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
18.B1	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.90
19.B1	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.90
20.B1	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.90
21.B1	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.90
22.B1	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.90
23.B1	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.90
24.B1	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	2.90
25.B1	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	2.90
26.B1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
27.B1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
28.B1	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.90
1.B2	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	2.90
2.B2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.90
3.B2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.90
4.B2	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.90
5.B2	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.90
6.B2	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.90
7.B2	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	2.90
8.B2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	2.90
9.B2	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.90

10.B2	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	2.90
11.B2	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.90
12.B2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.90
13.B2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.90
14.B2	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.90
15.B2	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.90
16.B2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.90
17.B2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.90
18.B2	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.90
19.B2	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	2.90
20.B2	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.90
21.B2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	2.90
22.B2	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.90
23.B2	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.90
24.B2	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	2.90
25.B2	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	2.90
26.B2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.90
27.B2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.90
28.B2	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	2.90
1.B3	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	2.90
2.B3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
3.B3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
4.B3	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.90
5.B3	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.90
6.B3	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.90
7.B3	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	2.90
8.B3	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	2.90
9.B3	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.90
10.B3	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	2.90
11.B3	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	2.90
12.B3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
13.B3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
14.B3	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.90
15.B3	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.90
16.B3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
17.B3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
18.B3	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.90
19.B3	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	2.90
20.B3	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.90
21.B3	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	2.90
22.B3	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	2.90
23.B3	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.90
24.B3	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.90
25.B3	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	2.90
26.B3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90

27.ВЗ	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
28.ВЗ	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	2.90
29.ВЗ	Кладовая	-1	3	4.93	Кладовая	4.93	2.90
30.ВЗ	Кладовая	-1	3	5.04	Кладовая	5.04	2.90
31.ВЗ	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая	4.53	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция В1 Этап 3, подвал	Общественное	107.70
2	Лестница	Секция В1 Этап 3, подвал	Общественное	5.00
3	ИТП	Секция В1 Этап 3, подвал	Техническое	22.36
4	Серверная	Секция В1 Этап 3, подвал	Техническое	5.43
5	Электрощитовая	Секция В1 Этап 3, подвал	Техническое	14.56
6	Коридор	Секция В1 Этап 3, 1 этаж	Общественное	22.05
7	Лестничная клетка	Секция В1 Этап 3, 1 этаж	Общественное	12.04
8	Тамбур	Секция В1 Этап 3, 1 этаж	Общественное	16.80
9	Тамбур	Секция В1 Этап 3, 1 этаж	Общественное	10.71
10	Колясочная	Секция В1 Этап 3, 1 этаж	Общественное	10.12
11	ПУИ	Секция В1 Этап 3, 1 этаж	Общественное	2.84
12	Площадка лестницы	Секция В1 Этап 3, 1 этаж	Общественное	1.61
13	Коридор	Секция В1 Этап 3, 2 этаж	Общественное	22.05
14	Лестничная клетка	Секция В1 Этап 3, 2 этаж	Общественное	20.44
15	Коридор	Секция В1 Этап 3, 3 этаж	Общественное	22.05
16	Лестничная клетка	Секция В1 Этап 3, 3 этаж	Общественное	20.44
17	Коридор	Секция В1 Этап 3, 4 этаж	Общественное	22.05
18	Лестничная клетка	Секция В1 Этап 3, 4 этаж	Общественное	20.44
19	Коридор	Секция В1 Этап 3, 5 этаж	Общественное	22.05
20	Лестничная клетка	Секция В1 Этап 3, 5 этаж	Общественное	20.44
21	Коридор	Секция В1 Этап 3, 6 этаж	Общественное	22.05
22	Лестничная клетка	Секция В1 Этап 3, 6 этаж	Общественное	20.44
23	Коридор	Секция В1 Этап 3, 7 этаж	Общественное	22.05
24	Лестничная клетка	Секция В1 Этап 3, 7 этаж	Общественное	20.44
25	Коридор	Секция В1 Этап 3, 8 этаж	Общественное	22.05
26	Лестничная клетка	Секция В1 Этап 3, 8 этаж	Общественное	20.44
27	Лестничная клетка	Секция В1 Этап 3, кровля	Общественное	16.13
28	Коридор	Секция В2 Этап 3, подвал	Общественное	107.70
29	Лестница	Секция В2 Этап 3, подвал	Общественное	5.00
30	Насосная	Секция В2 Этап 3, подвал	Техническое	22.36
31	Серверная	Секция В2 Этап 3, подвал	Техническое	5.43
32	Электрощитовая	Секция В2 Этап 3, подвал	Техническое	14.56

33	Коридор	Секция В2 Этап 3, 1 этаж	Общественное	22.05
34	Коридор	Секция В2 Этап 3, 1 этаж	Общественное	12.04
35	Тамбур	Секция В2 Этап 3, 1 этаж	Общественное	16.80
36	Тамбур	Секция В2 Этап 3, 1 этаж	Общественное	10.71
37	Колясочная	Секция В2 Этап 3, 1 этаж	Общественное	10.12
38	ПУИ	Секция В2 Этап 3, 1 этаж	Общественное	2.84
39	Площадка лестницы	Секция В2 Этап 3, 1 этаж	Общественное	1.61
40	Коридор	Секция В2 Этап 3, 2 этаж	Общественное	22.05
41	Лестничная клетка	Секция В2 Этап 3, 2 этаж	Общественное	20.44
42	Коридор	Секция В2 Этап 3, 3 этаж	Общественное	22.05
43	Лестничная клетка	Секция В2 Этап 3, 3 этаж	Общественное	20.44
44	Коридор	Секция В2 Этап 3, 4 этаж	Общественное	22.05
45	Лестничная клетка	Секция В2 Этап 3, 4 этаж	Общественное	20.44
46	Коридор	Секция В2 Этап 3, 5 этаж	Общественное	22.05
47	Лестничная клетка	Секция В2 Этап 3, 5 этаж	Общественное	20.44
48	Коридор	Секция В2 Этап 3, 6 этаж	Общественное	22.05
49	Лестничная клетка	Секция В2 Этап 3, 6 этаж	Общественное	20.44
50	Коридор	Секция В2 Этап 3, 7 этаж	Общественное	22.05
51	Лестничная клетка	Секция В2 Этап 3, 7 этаж	Общественное	20.44
52	Коридор	Секция В2 Этап 3, 8 этаж	Общественное	22.05
53	Лестничная клетка	Секция В2 Этап 3, 8 этаж	Общественное	20.44
54	Лестничная клетка	Секция В2 Этап 3, кровля	Общественное	16.13
55	Коридор	Секция В3 Этап 3, подвал	Общественное	114.18
56	Лестница	Секция В3 Этап 3, подвал	Общественное	5.00
57	Серверная	Секция В3 Этап 3, подвал	Техническое	5.43
58	Электрощитовая	Секция В3 Этап 3, подвал	Техническое	14.56
59	Коридор	Секция В3 Этап 3, 1 этаж	Общественное	22.05
60	Коридор	Секция В3 Этап 3, 1 этаж	Общественное	12.04
61	Тамбур	Секция В3 Этап 3, 1 этаж	Общественное	16.80
62	Тамбур	Секция В3 Этап 3, 1 этаж	Общественное	10.71
63	Колясочная	Секция В3 Этап 3, 1 этаж	Общественное	10.12
64	ПУИ	Секция В3 Этап 3, 1 этаж	Общественное	2.84
65	Площадка лестницы	Секция В3 Этап 3, 1 этаж	Общественное	1.61
66	Коридор	Секция В3 Этап 3, 2 этаж	Общественное	22.05
67	Лестничная клетка	Секция В3 Этап 3, 2 этаж	Общественное	20.44
68	Коридор	Секция В3 Этап 3, 3 этаж	Общественное	22.05
69	Лестничная клетка	Секция В3 Этап 3, 3 этаж	Общественное	20.44
70	Коридор	Секция В3 Этап 3, 4 этаж	Общественное	22.05
71	Лестничная клетка	Секция В3 Этап 3, 4 этаж	Общественное	20.44
72	Коридор	Секция В3 Этап 3, 5 этаж	Общественное	22.05
73	Лестничная клетка	Секция В3 Этап 3, 5 этаж	Общественное	20.44
74	Коридор	Секция В3 Этап 3, 6 этаж	Общественное	22.05
75	Лестничная клетка	Секция В3 Этап 3, 6 этаж	Общественное	20.44
76	Коридор	Секция В3 Этап 3, 7 этаж	Общественное	22.05

77	Лестничная клетка	Секция В3 Этап 3, 7 этаж	Общественное	20.44
78	Коридор	Секция В3 Этап 3, 8 этаж	Общественное	22.05
79	Лестничная клетка	Секция В3 Этап 3, 8 этаж	Общественное	20.44
80	Лестничная клетка	Секция В3 Этап 3, кровля	Общественное	16.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Система отопления и теплоснабжения. Внутренние сети			
1	Секция А1 (подвал), Секция Г4 (подвал), Секция В1 (подвал), Секция Б4 (подвал)	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Utermo" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
2	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Отопительный электр. конвектор ("Kalashnikov" или аналог)	Система отопления для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
3	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Позэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Распределение теплоносителя потребителям, гидравлическая регулировка
4	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений

5	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах и встроенных помещениях коммерческого назначения
6	Секция А1-А3 (кровля), секции Б1-Б4 (кровля), секции В1-В3 (кровля), секции Г1-Г4 (кровля)	Турбодефлекторы	Организация нормируемой тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
7	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером VHM-T-15/0,6//П	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
8	Секция А1. Кровля	Термомодуль Nortec Макси 1200	Источник теплоснабжения. Приготовление теплоносителя для нужд системы отопления и приготовления ГВС
9	Секция Г4. Кровля	Термомодуль Nortec Макси 1400	Источник теплоснабжения. Приготовление теплоносителя для нужд системы отопления и приготовления ГВС
10	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	Организация вытяжной вентиляции для технических помещений
Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние сети			
1	Секция А1-А3 (кровля), секции Б1-Б4 (кровля), секции В1-В3 (кровля), секции Г1-Г4 (кровля)	Кровельная воронка с электроподогревом "Технониколь"	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

2	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) воды фирмы "Тепловодомер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды
4	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Кран пожарный для осуществления первичного пожаротушения
5	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры Санузлы	Унитаз	Отвод сточных вод
6	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры. Санузлы	Раковина	Отвод сточных вод
7	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры. Санузлы	Ванна	Отвод сточных вод
8	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры. Санузлы	Мойка кухонная (бытовая) универсальная	Отвод сточных вод
9	Секция А1-А3 (1-й этаж), секции Б1-Б4 (1-й этаж), секции В1-В3 (1-й этаж), секции Г1-Г4 (1-й этаж). Помещение уборочного инвентаря	Душ, умывальник.	Отвод сточных вод

10	Секция А1 (подвал), Секция Г4 (подвал), Секция В1 (подвал), Секция Б4 (подвал). Помещения ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания горячей воды (1 раб.+1 резервн.) (аварийных сточных вод)	Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС либо системы отопления
11	Секция А21 (подвал), Секция Г3 (подвал), Секция В2 (подвал), Секция Б3 (подвал). Помещения насосной	Погружной дренажный насос (1 раб.+1 резервн) для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении системы ХВС
12	Секция А2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций А1, А2, А3
13	Секция Б3. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций Б1, Б2, Б3, Б4
14	Секция В2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций В1, В2, В3.
15	Секция Г3. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций Г1, Г2, Г3, Г4.
16	Секция А2. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций А1, А2, А3
17	Секция Б3. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций Б1, Б2, Б3, Б4
18	Секция В2. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций В1, В2, В3.
19	Секция Г3. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций Г1, Г2, Г3, Г4.
20	Секция Б2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 DN40 (Тепловономер)	Учет расхода горячей воды на хозпитьевые нужды для секций А1, А2, А3

21	Секция ГЗ. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик крыльчатый холодной воды с импульсным выходом типа ВСХНД (Тепловодомер) или аналог	Учет расхода горячей на хозяйственные нужды для секций Б1, Б2, Б3, Б4
22	Секция ГЗ. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик крыльчатый холодной воды с импульсным выходом типа ВСХНД (Тепловодомер) или аналог	Учет расхода горячей воды на хозяйственные нужды для секций В1, В2, В3.
23	Секция ГЗ. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик крыльчатый холодной воды с импульсным выходом типа ВСХНД (Тепловодомер) или аналог	Учет расхода горячей воды на хозяйственные нужды для секций Г1, Г2, Г3, Г4.
Сети электроснабжения. Внутренние сети.			
1	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж). Подвал. Электрощитовая.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R 1800x450x450 IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения СЕ307. R34.543.OAA.SYUVJLFZ.SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т.0,5S	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Секция Б1-Б4 (8-й этаж). Подвал. Электрощитовая.	Установка ящиков типа НКУ ВУ М2 со счетчиками прямого включения типа-СЕ308 S34.746.OPR1 QYUVLFZ SPDS 5(100)А 3х230/400 кл.т.1	Учет электроэнергии коммерческих помещений.
3	Секция Б1-Б4 (8-й этаж). 1-й этаж	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
4	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж). Коридор 1-8 этажи	Щиты этажные совмещенные , типа ЩЭ-*-36 УХЛЗ IP31, с счетчиками прямого включения СЕ208 S7.846.2.OPR1. QYUVFLZ PL05 SPDS 5(100)А 230В кл.т.1	Распределение электроэнергии по квартирам
5	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж). Коридоры квартир. 1-8 этажа	Щит квартирный типа ЩРв-18М IP31	Распределение электроэнергии внутри квартиры

6	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж). 1-8 этаж, насосная, ИТП, электрощитовая.	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
Сети связи. Внутренние сети			
1	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Видеорегистратор на 16 каналов с РОЕ (или аналог)	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
4	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ (или аналог)	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
5	Секция А1-А3 (1-й этаж), секции Б1-Б4 (1-й этаж), секции В1-В3 (1-й этаж), секции Г1-Г4 (1-й этаж). Входные группы	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK (или аналог)	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж).	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.

7	Секция А1-А3 , секции Б1-Б4 секции В1-В3 , секции Г1-Г4. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
Внутренний газопровод. Внутренние сети			
1	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 1-8 этаж)	Бытовой газовый СГД-G-1,6 (или аналог)	Устройство для коммерческого учета расхода газа в квартирах
2	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Блок телеметрии для газового счетчика ББТ-5-С-Р (или аналог)	Устройство предназначенно для дистанционной передачи информации в централизованную сеть учета объема газа.
3	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 1-8 этаж)	Сигнализатор загазованности «Счетприбор» СЗС-3 с подключенным клапаном электро-магнитным КЗГ-15 СПЭФ.306557.039 (или аналог)	Сигнализаторы загазованности СЗС-3 предназначены для непрерывного автоматического контроля содержания в воздухе горючих газов (СnHm: природного по ГОСТ 5542) и оксида углерода (СО по ГОСТ 12.1.005) и выдачи сигнализации о превышении установленных пороговых значений содержания контролируемых компонентов.
Наружные внутриплощадочные инженерные сети.			
1	На проектируемом земельном участке	Трубы полиэтиленовые для газопроводов тпа Протект	Транспортировка природного газа, к многоэтажным жилым зданиям
2	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Полив зеленых насаждений и прилегающей территории

3	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные лотки, дождеприемные колодцы	Для отвода поверхностных сточных вод с территории во внутривоздушную сеть дождевой канализации
4	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансирующей арматуры на сетях хозяйственного и противопожарного водоснабжения), а также прокладки сетей связи
5	На проектируемом земельном участке	Насосная станция подземного исполнения противопожарного водоснабжения	Для нужд наружного пожаротушения многоквартирных жилых зданий
6	На проектируемом земельном участке	Пожарные гидранты, размещаемые в ж/б колодцах на сети противопожарного водоснабжения	Для нужд наружного пожаротушения многоквартирных жилых зданий
7	На проектируемом земельном участке	Резервуары противопожарного запаса воды V-120 м3 (2 шт.)	Противопожарный запас воды на нужды наружного пожаротушения
8	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ДТУ-122 на опорах высотой 3м и ДРУ-232 на опорах высотой 6м	Для освещения дворов и дворового пространства
9	На проектируемом земельном участке	Газораспределительный пункт шкафного типа (2шт)	Для редуцирования среднего давления на требуемое, автоматическое поддержания заданного выходного давления, автоматическое отключение подачи газа при аварийном повышении
10	На проектируемом земельном участке	Узел учета газа шкафного типа	Для учета расхода природного газа
11	На проектируемом земельном участке	Трансформаторная подстанция	Для преобразование электроэнергии с целью получения на выходе параметров, предназначенных для использования в электросетях жилого квартала

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 684 934 249,58 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810452000006199
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 679 074 044,40 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 69 628 984,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 609 445 059,66 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 301,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 292 884 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: СОГЛАСНО ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520В018СТМФ ОТ 23.10.2025 ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:12:090801:8063, ПЛОЩАДЬЮ 66166,00 М2, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА, НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У БАНКА:ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СБЕР-БАНК РОССИИ"(ПАО СБЕРБАНК)
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-М

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102237206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-051666-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ "ПРОПОЛИС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102032689
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7015-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7015-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7015-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19/26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090801:8063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 66 166,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090801:8529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 987,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 192
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 25 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАД-ЗЕМНОГО ТИПА, НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 15 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНОВ НА 4 МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-5111-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 632 565,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-091224-7/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178 649 314,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-091224-7/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-2530

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 304 296,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103085267

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 188
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 119
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 119
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.Г1	Квартира	1	1	28.20	1	10.04	2.70
2.Г1	Квартира	1	1	40.73	1	15.94	2.70
3.Г1	Квартира	1	1	32.96	1	15.69	2.70
4.Г1	Квартира	1	1	50.03	2	27.75	2.70
5.Г1	Квартира	1	1	51.23	2	25.01	2.70
6.Г1	Квартира	2	1	29.54	1	10.04	2.70
7.Г1	Квартира	2	1	40.21	1	15.94	2.70
8.Г1	Квартира	2	1	34.37	1	15.69	2.70
9.Г1	Квартира	2	1	32.42	1	10.59	2.70
10.Г1	Квартира	2	1	50.17	2	27.75	2.70
11.Г1	Квартира	2	1	53.11	2	25.01	2.70
12.Г1	Квартира	3	1	29.54	1	10.04	2.70
13.Г1	Квартира	3	1	40.21	1	15.94	2.70
14.Г1	Квартира	3	1	34.37	1	15.69	2.70
15.Г1	Квартира	3	1	32.42	1	10.59	2.70
16.Г1	Квартира	3	1	50.17	2	27.75	2.70
17.Г1	Квартира	3	1	53.11	2	25.01	2.70
18.Г1	Квартира	4	1	29.54	1	10.04	2.70
19.Г1	Квартира	4	1	40.21	1	15.94	2.70
20.Г1	Квартира	4	1	34.37	1	15.69	2.70
21.Г1	Квартира	4	1	32.42	1	10.59	2.70
22.Г1	Квартира	4	1	50.17	2	27.75	2.70
23.Г1	Квартира	4	1	53.11	2	25.01	2.70
24.Г1	Квартира	5	1	29.54	1	10.04	2.70
25.Г1	Квартира	5	1	40.21	1	15.94	2.70

26.Г1	Квартира	5	1	34.37	1	15.69	2.70
27.Г1	Квартира	5	1	32.42	1	10.59	2.70
28.Г1	Квартира	5	1	50.17	2	27.75	2.70
29.Г1	Квартира	5	1	53.11	2	25.01	2.70
30.Г1	Квартира	6	1	29.54	1	10.04	2.70
31.Г1	Квартира	6	1	37.69	1	15.94	2.70
32.Г1	Квартира	6	1	34.37	1	15.69	2.70
33.Г1	Квартира	6	1	32.42	1	10.59	2.70
34.Г1	Квартира	6	1	50.17	2	27.75	2.70
35.Г1	Квартира	6	1	53.11	2	25.01	2.70
36.Г1	Квартира	7	1	29.54	1	10.04	2.70
37.Г1	Квартира	7	1	37.69	1	15.94	2.70
38.Г1	Квартира	7	1	34.37	1	15.69	2.70
39.Г1	Квартира	7	1	32.42	1	10.59	2.70
40.Г1	Квартира	7	1	50.17	2	27.75	2.70
41.Г1	Квартира	7	1	53.11	2	25.01	2.70
42.Г1	Квартира	8	1	29.54	1	10.04	2.70
43.Г1	Квартира	8	1	37.69	1	15.94	2.70
44.Г1	Квартира	8	1	34.37	1	15.69	2.70
45.Г1	Квартира	8	1	32.42	1	10.59	2.70
46.Г1	Квартира	8	1	50.17	2	27.75	2.70
47.Г1	Квартира	8	1	53.11	2	25.01	2.70
48.Г2	Квартира	1	2	28.20	1	10.04	2.70
49.Г2	Квартира	1	2	40.73	1	15.94	2.70
50.Г2	Квартира	1	2	32.96	1	15.69	2.70
51.Г2	Квартира	1	2	50.03	2	27.75	2.70
52.Г2	Квартира	1	2	51.23	2	25.01	2.70
53.Г2	Квартира	2	2	29.54	1	10.04	2.70
54.Г2	Квартира	2	2	40.21	1	15.94	2.70
55.Г2	Квартира	2	2	34.37	1	15.69	2.70
56.Г2	Квартира	2	2	32.42	1	10.59	2.70
57.Г2	Квартира	2	2	50.17	2	27.75	2.70
58.Г2	Квартира	2	2	53.11	2	25.01	2.70
59.Г2	Квартира	3	2	29.54	1	10.04	2.70
60.Г2	Квартира	3	2	40.21	1	15.94	2.70
61.Г2	Квартира	3	2	34.37	1	15.69	2.70
62.Г2	Квартира	3	2	32.42	1	10.59	2.70
63.Г2	Квартира	3	2	50.17	2	27.75	2.70
64.Г2	Квартира	3	2	53.11	2	25.01	2.70
65.Г2	Квартира	4	2	29.54	1	10.04	2.70
66.Г2	Квартира	4	2	40.21	1	15.94	2.70
67.Г2	Квартира	4	2	34.37	1	15.69	2.70
68.Г2	Квартира	4	2	32.42	1	10.59	2.70
69.Г2	Квартира	4	2	50.17	2	27.75	2.70
70.Г2	Квартира	4	2	53.11	2	25.01	2.70

71.Г2	Квартира	5	2	29.54	1	10.04	2.70
72.Г2	Квартира	5	2	40.21	1	15.94	2.70
73.Г2	Квартира	5	2	34.37	1	15.69	2.70
74.Г2	Квартира	5	2	32.42	1	10.59	2.70
75.Г2	Квартира	5	2	50.17	2	27.75	2.70
76.Г2	Квартира	5	2	53.11	2	25.01	2.70
77.Г2	Квартира	6	2	29.54	1	10.04	2.70
78.Г2	Квартира	6	2	37.69	1	15.94	2.70
79.Г2	Квартира	6	2	34.37	1	15.69	2.70
80.Г2	Квартира	6	2	32.42	1	10.59	2.70
81.Г2	Квартира	6	2	50.17	2	27.75	2.70
82.Г2	Квартира	6	2	53.11	2	25.01	2.70
83.Г2	Квартира	7	2	29.54	1	10.04	2.70
84.Г2	Квартира	7	2	37.69	1	15.94	2.70
85.Г2	Квартира	7	2	34.37	1	15.69	2.70
86.Г2	Квартира	7	2	32.42	1	10.59	2.70
87.Г2	Квартира	7	2	50.17	2	27.75	2.70
88.Г2	Квартира	7	2	53.11	2	25.01	2.70
89.Г2	Квартира	8	2	29.54	1	10.04	2.70
90.Г2	Квартира	8	2	37.69	1	15.94	2.70
91.Г2	Квартира	8	2	34.37	1	15.69	2.70
92.Г2	Квартира	8	2	32.42	1	10.59	2.70
93.Г2	Квартира	8	2	50.17	2	27.75	2.70
94.Г2	Квартира	8	2	53.11	2	25.01	2.70
95.Г3	Квартира	1	3	28.20	1	10.04	2.70
96.Г3	Квартира	1	3	40.73	1	15.94	2.70
97.Г3	Квартира	1	3	32.96	1	15.69	2.70
98.Г3	Квартира	1	3	50.03	2	27.75	2.70
99.Г3	Квартира	1	3	51.23	2	25.01	2.70
100.Г3	Квартира	2	3	29.54	1	10.04	2.70
101.Г3	Квартира	2	3	40.21	1	15.94	2.70
102.Г3	Квартира	2	3	34.37	1	15.69	2.70
103.Г3	Квартира	2	3	32.42	1	10.59	2.70
104.Г3	Квартира	2	3	50.17	2	27.75	2.70
105.Г3	Квартира	2	3	53.11	2	25.01	2.70
106.Г3	Квартира	3	3	29.54	1	10.04	2.70
107.Г3	Квартира	3	3	40.21	1	15.94	2.70
108.Г3	Квартира	3	3	34.37	1	15.69	2.70
109.Г3	Квартира	3	3	32.42	1	10.59	2.70
110.Г3	Квартира	3	3	50.17	2	27.75	2.70
111.Г3	Квартира	3	3	53.11	2	25.01	2.70
112.Г3	Квартира	4	3	29.54	1	10.04	2.70
113.Г3	Квартира	4	3	40.21	1	15.94	2.70
114.Г3	Квартира	4	3	34.37	1	15.69	2.70
115.Г3	Квартира	4	3	32.42	1	10.59	2.70

116.Г3	Квартира	4	3	50.17	2	27.75	2.70
117.Г3	Квартира	4	3	53.11	2	25.01	2.70
118.Г3	Квартира	5	3	29.54	1	10.04	2.70
119.Г3	Квартира	5	3	40.21	1	15.94	2.70
120.Г3	Квартира	5	3	34.37	1	15.69	2.70
121.Г3	Квартира	5	3	32.42	1	10.59	2.70
122.Г3	Квартира	5	3	50.17	2	27.75	2.70
123.Г3	Квартира	5	3	53.11	2	25.01	2.70
124.Г3	Квартира	6	3	29.54	1	10.04	2.70
125.Г3	Квартира	6	3	37.69	1	15.94	2.70
126.Г3	Квартира	6	3	34.37	1	15.69	2.70
127.Г3	Квартира	6	3	32.42	1	10.59	2.70
128.Г3	Квартира	6	3	50.17	2	27.75	2.70
129.Г3	Квартира	6	3	53.11	2	25.01	2.70
130.Г3	Квартира	7	3	29.54	1	10.04	2.70
131.Г3	Квартира	7	3	37.69	1	15.94	2.70
132.Г3	Квартира	7	3	34.37	1	15.69	2.70
133.Г3	Квартира	7	3	32.42	1	10.59	2.70
134.Г3	Квартира	7	3	50.17	2	27.75	2.70
135.Г3	Квартира	7	3	53.11	2	25.01	2.70
136.Г3	Квартира	8	3	29.54	1	10.04	2.70
137.Г3	Квартира	8	3	37.69	1	15.94	2.70
138.Г3	Квартира	8	3	34.37	1	15.69	2.70
139.Г3	Квартира	8	3	32.42	1	10.59	2.70
140.Г3	Квартира	8	3	50.17	2	27.75	2.70
141.Г3	Квартира	8	3	53.11	2	25.01	2.70
142.Г4	Квартира	1	4	28.20	1	10.04	2.70
143.Г4	Квартира	1	4	40.73	1	15.94	2.70
144.Г4	Квартира	1	4	32.96	1	15.69	2.70
145.Г4	Квартира	1	4	50.03	2	27.75	2.70
146.Г4	Квартира	1	4	51.23	2	25.01	2.70
147.Г4	Квартира	2	4	29.54	1	10.04	2.70
148.Г4	Квартира	2	4	40.21	1	15.94	2.70
149.Г4	Квартира	2	4	34.37	1	15.69	2.70
150.Г4	Квартира	2	4	32.42	1	10.59	2.70
151.Г4	Квартира	2	4	50.17	2	27.75	2.70
152.Г4	Квартира	2	4	53.11	2	25.01	2.70
153.Г4	Квартира	3	4	29.54	1	10.04	2.70
154.Г4	Квартира	3	4	40.21	1	15.94	2.70
155.Г4	Квартира	3	4	34.37	1	15.69	2.70
156.Г4	Квартира	3	4	32.42	1	10.59	2.70
157.Г4	Квартира	3	4	50.17	2	27.75	2.70
158.Г4	Квартира	3	4	53.11	2	25.01	2.70
159.Г4	Квартира	4	4	29.54	1	10.04	2.70
160.Г4	Квартира	4	4	40.21	1	15.94	2.70

161.Г4	Квартира	4	4	34.37	1	15.69	2.70
162.Г4	Квартира	4	4	32.42	1	10.59	2.70
163.Г4	Квартира	4	4	50.17	2	27.75	2.70
164.Г4	Квартира	4	4	53.11	2	25.01	2.70
165.Г4	Квартира	5	4	29.54	1	10.04	2.70
166.Г4	Квартира	5	4	40.21	1	15.94	2.70
167.Г4	Квартира	5	4	34.37	1	15.69	2.70
168.Г4	Квартира	5	4	32.42	1	10.59	2.70
169.Г4	Квартира	5	4	50.17	2	27.75	2.70
170.Г4	Квартира	5	4	53.11	2	25.01	2.70
171.Г4	Квартира	6	4	29.54	1	10.04	2.70
172.Г4	Квартира	6	4	37.69	1	15.94	2.70
173.Г4	Квартира	6	4	34.37	1	15.69	2.70
174.Г4	Квартира	6	4	32.42	1	10.59	2.70
175.Г4	Квартира	6	4	50.17	2	27.75	2.70
176.Г4	Квартира	6	4	53.11	2	25.01	2.70
177.Г4	Квартира	7	4	29.54	1	10.04	2.70
178.Г4	Квартира	7	4	37.69	1	15.94	2.70
179.Г4	Квартира	7	4	34.37	1	15.69	2.70
180.Г4	Квартира	7	4	32.42	1	10.59	2.70
181.Г4	Квартира	7	4	50.17	2	27.75	2.70
182.Г4	Квартира	7	4	53.11	2	25.01	2.70
183.Г4	Квартира	8	4	29.54	1	10.04	2.70
184.Г4	Квартира	8	4	37.69	1	15.94	2.70
185.Г4	Квартира	8	4	34.37	1	15.69	2.70
186.Г4	Квартира	8	4	32.42	1	10.59	2.70
187.Г4	Квартира	8	4	50.17	2	27.75	2.70
188.Г4	Квартира	8	4	53.11	2	25.01	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.Г1	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.90
2.Г1	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	2.90
3.Г1	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	2.90
4.Г1	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	2.90
5.Г1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
6.Г1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
7.Г1	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.90
8.Г1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
9.Г1	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.90
10.Г1	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	2.90
11.Г1	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	2.90

12.Г1	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.90
13.Г1	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.90
14.Г1	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.90
15.Г1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
16.Г1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
17.Г1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
18.Г1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
19.Г1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
20.Г1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.90
21.Г1	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.90
22.Г1	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.90
23.Г1	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.90
24.Г1	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	2.90
25.Г1	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	2.90
26.Г1	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.90
27.Г1	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.90
28.Г1	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.90
29.Г1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
30.Г1	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.90
31.Г1	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	2.90
1.Г2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	3.40
2.Г2	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	3.40
3.Г2	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	3.40
4.Г2	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	3.40
5.Г2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	3.40
6.Г2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	3.40
7.Г2	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.40
8.Г2	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.40
9.Г2	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	3.40
10.Г2	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	3.40
11.Г2	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	3.40
12.Г2	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	3.40
13.Г2	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	3.40
14.Г2	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	3.40
15.Г2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	3.40
16.Г2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	3.40
17.Г2	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.40
18.Г2	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.40
19.Г2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	3.40
20.Г2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	3.40
21.Г2	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	3.40
22.Г2	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	3.40
23.Г2	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.40
24.Г2	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	3.40
25.Г2	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	3.40

26.Г2	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	3.40
27.Г2	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	3.40
28.Г2	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	3.40
29.Г2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	3.40
30.Г2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	3.40
31.Г2	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	3.40
1.Г3	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	2.90
2.Г3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
3.Г3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
4.Г3	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.90
5.Г3	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.90
6.Г3	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.90
7.Г3	Кладовая	-1	3	5.21	Кладовая	5.21	2.90
8.Г3	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	2.90
9.Г3	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.90
10.Г3	Кладовая	-1	3	4.73	Кладовая	4.73	2.90
11.Г3	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.90
12.Г3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
13.Г3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
14.Г3	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	2.90
15.Г3	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.90
16.Г3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
17.Г3	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	2.90
18.Г3	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.90
19.Г3	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	2.90
20.Г3	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.90
21.Г3	Кладовая	-1	3	4.73	Кладовая	4.73	2.90
22.Г3	Кладовая	-1	3	5.21	Кладовая	5.21	2.90
23.Г3	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.90
24.Г3	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.90
25.Г3	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	2.90
26.Г3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
27.Г3	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.90
28.Г3	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	2.90
12.НП.Г3	Нежилое помещение	1	3	8.80	Помещение управляющей компании	8.80	2.70
1.Г4	Кладовая	-1	4	5.28	Кладовая	5.28	2.90
2.Г4	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая	3.99	2.90
3.Г4	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая	3.99	2.90
4.Г4	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.90
5.Г4	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.90
6.Г4	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая	4.14	2.90
7.Г4	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	2.90
8.Г4	Кладовая	-1	4	4.73	Кладовая	4.73	2.90
9.Г4	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	2.90

10.Г4	Кладовая	-1	4	3.96	Кладовая	3.96	2.90
11.Г4	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая	3.06	2.90
12.Г4	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	2.90
13.Г4	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	2.90
14.Г4	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.90
15.Г4	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.90
16.Г4	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	2.90
17.Г4	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	2.90
18.Г4	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	2.90
19.Г4	Кладовая	-1	4	3.96	Кладовая	3.96	2.90
20.Г4	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	2.90
21.Г4	Кладовая	-1	4	4.73	Кладовая	4.73	2.90
22.Г4	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	2.90
23.Г4	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая	4.14	2.90
24.Г4	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	2.90
25.Г4	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая	3.78	2.90
26.Г4	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая	3.99	2.90
27.Г4	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая	3.99	2.90
28.Г4	Кладовая	-1	4	5.28	Кладовая	5.28	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция Г1 Этап 4, подвал	Общественное	114.18
2	Лестница	Секция Г1 Этап 4, подвал	Общественное	5.00
3	Электрощитовая	Секция Г1 Этап 4, подвал	Техническое	14.56
4	Коммутационная	Секция Г1 Этап 4, подвал	Техническое	5.43
5	Коридор	Секция Г1 Этап 4, 1 этаж	Общественное	24.61
6	Лестничная клетка	Секция Г1 Этап 4, 1 этаж	Общественное	7.10
7	Лестничная клетка	Секция Г1 Этап 4, 1 этаж	Общественное	4.94
8	Тамбур	Секция Г1 Этап 4, 1 этаж	Общественное	16.80
9	Тамбур	Секция Г1 Этап 4, 1 этаж	Общественное	11.30
10	Колясочная	Секция Г1 Этап 4, 1 этаж	Общественное	8.80
11	ПУИ	Секция Г1 Этап 4, 1 этаж	Общественное	3.19
12	Лестничная площадка	Секция Г1 Этап 4, 1 этаж	Общественное	1.61
13	Лестничная клетка	Секция Г1 Этап 4, 2 этаж	Общественное	20.44
14	Коридор	Секция Г1 Этап 4, 2 этаж	Общественное	24.61
15	Лестничная клетка	Секция Г1 Этап 4, 3 этаж	Общественное	20.44
16	Коридор	Секция Г1 Этап 4, 3 этаж	Общественное	24.61
17	Лестничная клетка	Секция Г1 Этап 4, 4 этаж	Общественное	9.58
18	Лестничная клетка	Секция Г1 Этап 4, 4 этаж	Общественное	10.86

19	Коридор	Секция Г1 Этап 4, 4 этаж	Общественное	24.61
20	Лестничная клетка	Секция Г1 Этап 4, 5 этаж	Общественное	9.58
21	Лестничная клетка	Секция Г1 Этап 4, 5 этаж	Общественное	10.86
22	Коридор	Секция Г1 Этап 4, 5 этаж	Общественное	24.61
23	Лестничная клетка	Секция Г1 Этап 4, 6 этаж	Общественное	20.44
24	Коридор	Секция Г1 Этап 4, 6 этаж	Общественное	24.61
25	Лестничная клетка	Секция Г1 Этап 4, 7 этаж	Общественное	9.58
26	Лестничная клетка	Секция Г1 Этап 4, 7 этаж	Общественное	10.86
27	Коридор	Секция Г1 Этап 4, 7 этаж	Общественное	24.61
28	Лестничная клетка	Секция Г1 Этап 4, 8 этаж	Общественное	9.58
29	Лестничная клетка	Секция Г1 Этап 4, 8 этаж	Общественное	10.86
30	Коридор	Секция Г1 Этап 4, 8 этаж	Общественное	24.61
31	Лестничная клетка	Секция Г1 Этап 4, кровля	Общественное	16.13
32	Коридор	Секция Г2 Этап 4, подвал	Общественное	114.18
33	Лестница	Секция Г2 Этап 4, подвал	Общественное	5.06
34	Электрощитовая	Секция Г2 Этап 4, подвал	Техническое	14.56
35	Коммутационная	Секция Г2 Этап 4, подвал	Техническое	5.43
36	Коридор	Секция Г2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	24.61
37	Лестничная клетка	Секция Г2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	12.04
38	Тамбур	Секция Г2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	16.80
39	Тамбур	Секция Г2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	11.30
40	Колясочная	Секция Г2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	8.80
41	ПУИ	Секция Г2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	3.19
42	Лестничная площадка	Секция Г2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	1.55
43	Лестничная клетка	Секция Г2 Этап 4, 2 этаж	Общественное	20.44
44	Коридор	Секция Г2 Этап 4, 2 этаж	Общественное	24.61
45	Лестничная клетка	Секция Г2 Этап 4, 3 этаж	Общественное	20.44
46	Коридор	Секция Г2 Этап 4, 3 этаж	Общественное	24.61
47	Лестничная клетка	Секция Г2 Этап 4, 4 этаж	Общественное	20.44
48	Коридор	Секция Г2 Этап 4, 4 этаж	Общественное	24.61
49	Лестничная клетка	Секция Г2 Этап 4, 5 этаж	Общественное	20.44
50	Коридор	Секция Г2 Этап 4, 5 этаж	Общественное	24.61
51	Лестничная клетка	Секция Г2 Этап 4, 6 этаж	Общественное	20.44
52	Коридор	Секция Г2 Этап 4, 6 этаж	Общественное	24.61
53	Лестничная клетка	Секция Г2 Этап 4, 7 этаж	Общественное	20.44
54	Коридор	Секция Г2 Этап 4, 7 этаж	Общественное	24.61
55	Лестничная клетка	Секция Г2 Этап 4, 8 этаж	Общественное	20.44
56	Коридор	Секция Г2 Этап 4, 8 этаж	Общественное	24.61
57	Лестничная клетка	Секция Г2 Этап 4, кровля	Общественное	16.13
58	Коридор	Секция Г3 Этап 4, подвал	Общественное	107.70
59	Лестница	Секция Г3 Этап 4, подвал	Общественное	5.00
60	Электрощитовая	Секция Г3 Этап 4, подвал	Техническое	14.56
61	Коммутационная	Секция Г3 Этап 4, подвал	Техническое	5.43
62	Насосная	Секция Г3 Этап 4, подвал	Техническое	22.36

63	Коридор	Секция ГЗ Этап 4, 1 этаж	Общественное	24.61
64	Лестничная клетка	Секция ГЗ Этап 4, 1 этаж	Общественное	12.04
65	Тамбур	Секция ГЗ Этап 4, 1 этаж	Общественное	16.80
66	Тамбур	Секция ГЗ Этап 4, 1 этаж	Общественное	11.30
67	Лестничная площадка	Секция ГЗ Этап 4, 1 этаж	Общественное	1.61
68	ПУИ	Секция ГЗ Этап 4, 1 этаж	Общественное	3.19
69	Лестничная клетка	Секция ГЗ Этап 4, 2 этаж	Общественное	20.44
70	Коридор	Секция ГЗ Этап 4, 2 этаж	Общественное	24.61
71	Лестничная клетка	Секция ГЗ Этап 4, 3 этаж	Общественное	20.44
72	Коридор	Секция ГЗ Этап 4, 3 этаж	Общественное	24.61
73	Лестничная клетка	Секция ГЗ Этап 4, 4 этаж	Общественное	20.44
74	Коридор	Секция ГЗ Этап 4, 4 этаж	Общественное	24.61
75	Лестничная клетка	Секция ГЗ Этап 4, 5 этаж	Общественное	20.44
76	Коридор	Секция ГЗ Этап 4, 5 этаж	Общественное	24.61
77	Лестничная клетка	Секция ГЗ Этап 4, 6 этаж	Общественное	20.44
78	Коридор	Секция ГЗ Этап 4, 6 этаж	Общественное	24.61
79	Лестничная клетка	Секция ГЗ Этап 4, 7 этаж	Общественное	20.44
80	Коридор	Секция ГЗ Этап 4, 7 этаж	Общественное	24.61
81	Лестничная клетка	Секция ГЗ Этап 4, 8 этаж	Общественное	20.44
82	Коридор	Секция ГЗ Этап 4, 8 этаж	Общественное	24.61
83	Лестничная клетка	Секция ГЗ Этап 4, кровля	Общественное	16.13
84	Коридор	Секция Г4 Этап 4, подвал	Общественное	107.70
85	Лестница	Секция Г4 Этап 4, подвал	Общественное	5.00
86	Электрощитовая	Секция Г4 Этап 4, подвал	Техническое	14.56
87	Коммутационная	Секция Г4 Этап 4, подвал	Техническое	5.43
88	ИТП	Секция Г4 Этап 4, подвал	Техническое	22.36
89	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 1 этаж	Общественное	24.61
90	Лестничная клетка	Секция Г4 Этап 4, 1 этаж	Общественное	12.04
91	Тамбур	Секция Г4 Этап 4, 1 этаж	Общественное	16.80
92	Тамбур	Секция Г4 Этап 4, 1 этаж	Общественное	11.30
93	Колясочная	Секция Г4 Этап 4, 1 этаж	Общественное	8.80
94	ПУИ	Секция Г4 Этап 4, 1 этаж	Общественное	3.19
95	Лестничная площадка	Секция Г4 Этап 4, 1 этаж	Общественное	1.61
96	Лестничная клетка	Секция Г4 Этап 4, 2 этаж	Общественное	20.44
97	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 2 этаж	Общественное	24.61
98	Лестничная клетка	Секция Г4 Этап 4, 3 этаж	Общественное	20.44
99	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 3 этаж	Общественное	24.61
100	Лестничная клетка	Секция Г4 Этап 4, 4 этаж	Общественное	20.44
101	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 4 этаж	Общественное	24.61
102	Лестничная клетка	Секция Г4 Этап 4, 5 этаж	Общественное	20.44
103	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 5 этаж	Общественное	24.61
104	Лестничная клетка	Секция Г4 Этап 4, 6 этаж	Общественное	20.44
105	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 6 этаж	Общественное	24.61
106	Лестничная клетка	Секция Г4 Этап 4, 7 этаж	Общественное	20.44

107	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 7 этаж	Общественное	24.61
108	Лестничная клетка	Секция Г4 Этап 4, 8 этаж	Общественное	20.44
109	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 8 этаж	Общественное	24.61
110	Лестничная клетка	Секция Г4 Этап 4, кровля	Общественное	16.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Система отопления и теплоснабжения. Внутренние сети			
1	Секция А1 (подвал), Секция Г4 (подвал), Секция В1 (подвал), Секция Б4 (подвал)	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Utermo" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
2	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Отопительный электр. конвектор ("Kalashnikov" или аналог)	Система отопления для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
3	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Позэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Распределение теплоносителя потребителям, гидравлическая регулировка
4	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений

5	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах и встроенных помещениях коммерческого назначения
6	Секция А1-А3 (кровля), секции Б1-Б4 (кровля), секции В1-В3 (кровля), секции Г1-Г4 (кровля)	Турбодефлекторы	Организация нормируемой тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
7	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером VHM-T-15/0,6//П	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
8	Секция А1. Кровля	Термомодуль Nortec Макси 1200	Источник теплоснабжения. Приготовление теплоносителя для нужд системы отопления и приготовления ГВС
9	Секция Г4. Кровля	Термомодуль Nortec Макси 1400	Источник теплоснабжения. Приготовление теплоносителя для нужд системы отопления и приготовления ГВС
10	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	Организация вытяжной вентиляции для технических помещений
Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние сети			
1	Секция А1-А3 (кровля), секции Б1-Б4 (кровля), секции В1-В3 (кровля), секции Г1-Г4 (кровля)	Кровельная воронка с электроподогревом "Технониколь"	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

2	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) воды фирмы "Тепловодомер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды
4	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Кран пожарный для осуществления первичного пожаротушения
5	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры Санузлы	Унитаз	Отвод сточных вод
6	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры. Санузлы	Раковина	Отвод сточных вод
7	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры. Санузлы	Ванна	Отвод сточных вод
8	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 (1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж). Квартиры. Санузлы	Мойка кухонная (бытовая) универсальная	Отвод сточных вод
9	Секция А1-А3 (1-й этаж), секции Б1-Б4 (1-й этаж), секции В1-В3 (1-й этаж), секции Г1-Г4 (1-й этаж). Помещение уборочного инвентаря	Душ, умывальник.	Отвод сточных вод

10	Секция А1 (подвал), Секция Г4 (подвал), Секция В1 (подвал), Секция Б4 (подвал). Помещения ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания горячей воды (1 раб.+1 резервн.) (аварийных сточных вод)	Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС либо системы отопления
11	Секция А21 (подвал), Секция Г3 (подвал), Секция В2 (подвал), Секция Б3 (подвал). Помещения насосной	Погружной дренажный насос (1 раб.+1 резервн) для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении системы ХВС
12	Секция А2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций А1, А2, А3
13	Секция Б3. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций Б1, Б2, Б3, Б4
14	Секция В2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций В1, В2, В3.
15	Секция Г3. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды для секций Г1, Г2, Г3, Г4.
16	Секция А2. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций А1, А2, А3
17	Секция Б3. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций Б1, Б2, Б3, Б4
18	Секция В2. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций В1, В2, В3.
19	Секция Г3. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды Zenner МТК-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на хозпитьевые нужды для секций Г1, Г2, Г3, Г4.
20	Секция Б2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 DN40 (Тепловономер)	Учет расхода горячей воды на хозпитьевые нужды для секций А1, А2, А3

21	Секция ГЗ. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик крыльчатый холодной воды с импульсным выходом типа ВСХНД (Тепловодомер) или аналог	Учет расхода горячей на хозяйственные нужды для секций Б1, Б2, Б3, Б4
22	Секция ГЗ. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик крыльчатый холодной воды с импульсным выходом типа ВСХНД (Тепловодомер) или аналог	Учет расхода горячей воды на хозяйственные нужды для секций В1, В2, В3.
23	Секция ГЗ. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик крыльчатый холодной воды с импульсным выходом типа ВСХНД (Тепловодомер) или аналог	Учет расхода горячей воды на хозяйственные нужды для секций Г1, Г2, Г3, Г4.
Сети электроснабжения. Внутренние сети.			
1	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж). Подвал. Электрощитовая.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R 1800x450x450 IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения СЕ307. R34.543.OAA.SYUVJLFZ.SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т.0,5S	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Секция Б1-Б4 (8-й этаж). Подвал. Электрощитовая.	Установка ящиков типа НКУ ВУ М2 со счетчиками прямого включения типа-СЕ308 S34.746.OPR1 QYUVLFZ SPDS 5(100)А 3х230/400 кл.т.1	Учет электроэнергии коммерческих помещений.
3	Секция Б1-Б4 (8-й этаж). 1-й этаж	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
4	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж). Коридор 1-8 этажи	Щиты этажные совмещенные , типа ЩЭ-*-36 УХЛЗ IP31, с счетчиками прямого включения СЕ208 S7.846.2.OPR1. QYUVFLZ PL05 SPDS 5(100)А 230В кл.т.1	Распределение электроэнергии по квартирам
5	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж). Коридоры квартир. 1-8 этажа	Щит квартирный типа ЩРв-18М IP31	Распределение электроэнергии внутри квартиры

6	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж). 1-8 этаж, насосная, ИТП, электрощитовая.	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
Сети связи. Внутренние сети			
1	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Видеорегистратор на 16 каналов с РОЕ (или аналог)	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
4	Секция А1-А3 (подвал), секции Б1-Б4 (подвал), секции В1-В3 (подвал), секции Г1-Г4 (подвал)	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ (или аналог)	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
5	Секция А1-А3 (1-й этаж), секции Б1-Б4 (1-й этаж), секции В1-В3 (1-й этаж), секции Г1-Г4 (1-й этаж). Входные группы	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK (или аналог)	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Секция А1-А3 (8-й этаж), секции Б1-Б4 (8-й этаж), секции В1-В3 (8-й этаж), секции Г1-Г4 (8-й этаж).	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.

7	Секция А1-А3 , секции Б1-Б4 секции В1-В3 , секции Г1-Г4. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
Внутренний газопровод. Внутренние сети			
1	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 1-8 этаж)	Бытовой газовый СГД-G-1,6 (или аналог)	Устройство для коммерческого учета расхода газа в квартирах
2	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 (1-8 этаж)	Блок телеметрии для газового счетчика ББТ-5-С-Р (или аналог)	Устройство предназначенно для дистанционной передачи информации в централизованную сеть учета объема газа.
3	Секция А1-А3 (1-8 этаж), секции Б1-Б4 1-8 этаж), секции В1-В3 (1-8 этаж), секции Г1-Г4 1-8 этаж)	Сигнализатор загазованности «Счетприбор» СЗС-3 с подключенным клапаном электромагнитным КЗГ-15 СПЭФ.306557.039 (или аналог)	Сигнализаторы загазованности СЗС-3 предназначены для непрерывного автоматического контроля содержания в воздухе горючих газов (СnHm: природного по ГОСТ 5542) и оксида углерода (СО по ГОСТ 12.1.005) и выдачи сигнализации о превышении установленных пороговых значений содержания контролируемых компонентов.
Наружные внутриплощадочные инженерные сети.			
1	На проектируемом земельном участке	Трубы полиэтиленовые для газопроводов тпа Протект	Транспортировка природного газа, к многоэтажным жилым зданиям
2	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Полив зеленых насаждений и прилегающей территории

3	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные лотки, дождеприемные колодцы	Для отвода поверхностных сточных вод с территории во внутривоздушную сеть дождевой канализации
4	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансирующей арматуры на сетях хозяйственного и противопожарного водоснабжения), а также прокладки сетей связи
5	На проектируемом земельном участке	Насосная станция подземного исполнения противопожарного водоснабжения	Для нужд наружного пожаротушения многоквартирных жилых зданий
6	На проектируемом земельном участке	Пожарные гидранты, размещаемые в ж/б колодцах на сети противопожарного водоснабжения	Для нужд наружного пожаротушения многоквартирных жилых зданий
7	На проектируемом земельном участке	Резервуары противопожарного запаса воды V-120 м3 (2 шт.)	Противопожарный запас воды на нужды наружного пожаротушения
8	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ДТУ-122 на опорах высотой 3м и ДРУ-232 на опорах высотой 6м	Для освещения дворов и дворового пространства
9	На проектируемом земельном участке	Газораспределительный пункт шкафного типа (2шт)	Для редуцирования среднего давления на требуемое, автоматическое поддержания заданного выходного давления, автоматическое отключение подачи газа при аварийном повышении
10	На проектируемом земельном участке	Узел учета газа шкафного типа	Для учета расхода природного газа
11	На проектируемом земельном участке	Трансформаторная подстанция	Для преобразование электроэнергии с целью получения на выходе параметров, предназначенных для использования в электросетях жилого квартала

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 910 672 763,04 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810452000006199
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 902 881 169,55 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 92 577 090,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 810 304 079,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 462,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9,48 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 216 024 149,38 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 379 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: СОГЛАСНО ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520В018СТМФ ОТ 23.10.2025 ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:12:090801:8063, ПЛОЩАДЬЮ 66166,00 М2, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА, НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У БАНКА:ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СБЕР-БАНК РОССИИ"(ПАО СБЕРБАНК)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.10.2024	ПЗ	дополнено справкой о внесенных изменениях; - откорректирована информацию в части строительства в 3 и 4 подзонах приаэродромной территории; - дополнена информация в части строительства в охранной зоне военного объекта.
		ПЗУ	- дополнена информация в части необходимости разработки ДПТ; - откорректирована информацию в части строительства в 3 и 4 подзонах приаэродромной территории; - дополнена информация в части строительства в охранной зоне военного объекта.
		ПОС	актуализированы сроки строительства.
2	19.11.2025	ПЗ	1. Дополнено справкой ГИПа о перечне внесенных изменений. 2. Откорректирована грузоподъемность лифта на 1000кг. 3. Изменена марка газоблока на D500. 4. Внесены изменения в характеристики земельного участка после объединения. 5. Внесены изменения в параметры застройки земельного участка после межевания. 6. Внесены изменения в ТЭПы участка проектирования (1-4 этап). 7. Добавлены ТЭПы земельного участка (площадь участка, площади и коэффициенты застройки, озеленения, площадок, количество машино-мест на открытых стоянках).
		ПЗУ	1. Внесены изменения в характеристики земельного участка после объединения. 2. Внесены изменения в параметры застройки земельного участка после объединения. 3. Выполнить корректировку ТЭП участка после объединения. 4. Изменено решение по вертикальной планировке участка. Абсолютная отметка нуля первого этажа секций понижена на 1 метр. 5. Изменен план и ведомость объёмов земляных масс в связи с изменением вертикальной планировки участка. 6. Внесены изменения объёмов площадей покрытий в ведомости и ТЭП. Уточнены тип, цвет и толщина тротуарной плитки. 7. Внесены изменения количества растений на плане и в ведомости озеленения участка. Указаны изменения в балансе озеленения участка. 8. Изменена конфигурация выезда с автомобильной парковки и прилегающие тротуары. 9. Добавлено ограждение баскетбольной площадки и павильона для уборочного инвентаря. 10. Изменено благоустройство аллеи и площадки для выгула собак. 11. Изменен сводный план инженерных сетей. 12. Заменено набивное покрытие детской площадки на резиновое покрытие. 13. Внесены уточнения в конструкции покрытий.

		АР (все секции)	1. Выполнена корректировка решений по вертикальной планировке участка. Абсолютная отметка нуля первого этажа секции понижена на 1 метр. 2. Уточнено количество секций в жилом комплексе. 3. Откорректирована грузоподъемность лифта на 1000кг. 4. Изменена площадь участка в ТЭП.
		АР (секция Г4)	5. Увеличена высота подвального этажа на 500 мм.
		КР (все секции)	1. Выполнена корректировка решений по вертикальной планировке участка. Абсолютная отметка нуля первого этажа секций понижена на 1 метр. 2. Изменена марка газоблока на D500. 3. Выполнена корректировка проемов в плитах перекрытия.
		КР (секции А1, А2)	4. Выполнена корректировка щебеночного основания под фундаментной плитой.
		КР (секция А1)	5. Выполнена корректировка проема в стене ниже нуля по оси "1с".
		КР (секция А3)	6. Выполнена корректировка проемов в стенах ниже нуля. 7. Выполнена корректировка основания под фундаментной плитой на уплотненный грунт.
		КР (секции Б1, Б2, Б3, Б4)	8. Откорректировано основание под фундамент (толщина замещения щебнем, исключена укладка мембраны под бетонной подготовкой).
		КР (секции Б1, Б2)	9. Выполнена корректировка проемов в кладке в осях "Ас", "Гс".
		КР (секция Б3)	10. Выполнена корректировка проемов в кладке по оси "Гс". 11. Выполнена корректировка технологических отверстий в стенах ниже нуля.
		КР (секции В1, В2, В3)	12. В основании фундамента исключена укладка мембраны под бетонной подготовкой.
		КР (секция В1)	13. Откорректировано основание под фундамент (на уплотненный грунт).
		КР (секции В2, В3)	14. Откорректировано основание под фундамент (толщина замещения щебнем).
		КР (секции Г1, Г3, Г4)	15. Откорректировать основание под фундамент (толщина замещения щебнем).
		КР (секция Г2)	16. Откорректировано основание под фундамент (на уплотненный грунт).
		КР (секции Г2, Г3, Г4)	17. В основании фундамента исключена укладка мембраны под бетонной подготовкой.
		КР (секция Г4)	18. Увеличена высота подвального этажа на 500 мм.
		ПОС	1. Откорректирована грузоподъемность лифта на 1000кг. 2. Откорректированы абсолютные отметки, что соответствует относительным отметкам 0,000 по секциям. 3. Изменена марка газоблока на D500. 4. Откорректирована толщина щебеночного основания фундаментов. 5. Изменен кадастровый номер и площадь участка. 6. В ТЭП выполнена корректировка площади земельного участка. 7. Выполнена корректировка графической части согласно сложившихся условий строительства.
3	02.07.2026	ПЗУ	1. Актуализированы текстовая и графическая части в связи с межеванием земельного участка и получением нового ГПЗУ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a438e70086b311bf4c2a0c0997f25672

Владелец: **ООО "СЗ "ОРИОН", ЛУКАНИН
КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г
СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 30.10.2025 по 30.01.2027