

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000182 от 07.08.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Севастополь, ул. Парковая, д. 14, корпус 4

Дата первичного размещения: 14.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГОЛОС ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВЕГОЛОС ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Севастополь
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Коломийца
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 11б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 2
	1.2.10	Уточнение адреса: 299040, г Севастополь, Ленинский р-н, ул Генерала Коломийца, д 11б, помещ 2

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78692417048
	1.4.2	Адрес электронной почты: urist@sevpm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://победапарк.рф/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79780454597
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЧЕРНЯТИН
	1.5.2	Имя: МИХАИЛ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ЮРЬЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГОЛОС ПАРК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 920150523624

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9200024206
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1249200004107
	2.1.3	Дата регистрации: 27.09.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ВЕГОЛОС КАПИТАЛ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102297484
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ЧЕРНЯТИН
	3.3.2	Имя: МИХАИЛ

	3.3.3	Отчество (при наличии): ЮРЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18407745590
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920150523624
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ВОРОПАЕВ
	3.4.2	Имя: МАКСИМ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ГЕННАДЬЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18417147374
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910221598446
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар через участника ООО «ВЕГОЛОС КАПИТАЛ» (доля участия в капитале ООО «СЗ «ВЕГОЛОС ПАРК» 25%), в котором доля участия Воропаева М.Г. составляет 50%

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ЧЕРНЯТИН
	3.4.2	Имя: МИХАИЛ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ЮРЬЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18407745590
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920150523624
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия в капитале 75%, также бенефициар через участника ООО «ВЕГОЛОС КАПИТАЛ» (доля участия в капитале ООО «СЗ «ВЕГОЛОС ПАРК» 25%), в котором доля участия Чернытина М.Ю. составляет 50%
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БОНТЕЛ-КРЫМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204013903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕВПРОЕКТМОНТАЖ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204003550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204006731
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЕГОЛОС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123482617

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213100012762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕГОЛОС КАПИТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102297484
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100008596
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙАЛЬЯНС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204015428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204031437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕГОЛОС ИНЖЕНЕРИНГ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3100011788
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233100000209
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЗИМЕКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102253751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112005311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАВОД ВЕГОЛОС БЛОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310012299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300003380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРЕСТИЖ БИЛД»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3100024459
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233100012947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЕГОЛОС ВОСТОЧНЫЙ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3100025170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233100013662
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЕГОЛОС-ПАРК»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9200024051
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249200003953
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЕГОЛОС ЛУКОМСКАЯ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3100025043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233100013530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛПРОФПРОЕКТ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5001072960
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: П-140-009200024206-2360
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.10.2025

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегионизыскания
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290396
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: И-035-009200024206-4087
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.10.2025
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТАВРИЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704276008
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2181
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.11.2025

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 343,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 288 707,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Севастополь, ул. Парковая, д. 14, корпус 4"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Севастополь
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Парковая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Севастополь, ул.Парковая, д.14, корпус 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34045.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 694,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 453,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 147,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЕГОЛОС ИНЖЕНЕРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3100011788
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕГОЛОС ИНЖЕНЕРИНГ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3100011788
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-009798-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102298456
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-010023-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕГОЛОС ИНЖЕНЕРИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3100011788
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-02-1180-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.03.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001016:4019
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 039,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001016:179
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 539,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 236
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого дома планируется площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста. Площадка оборудована игровыми комплексами для разных возрастов, качелями, песочницей, местами для отдыха. Игровое оборудование выполняется из экологически чистых материалов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого дома планируется спортивная площадка для игровых видов спорта, оборудование для воркаута и уличные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Планируется огороженная площадка на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется посевным газоном и высадкой различных кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке выполнены мероприятия для организации без барьерной среды для МГН. Входы в подъезды выполнены с планировочной отметки благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №341 и ТУ №342 от 25.02.2026 на проектирование сетей наружного освещения выданы ГБУ "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке предусмотрена в границах благоустройства установка малых архитектурных форм (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ПО ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЮ И ГАЗОСНАБЖЕНИЮ СЕВАСТОПОЛЬГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204558632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-07-278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 529 980,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0331-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 064 926,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-3745/ТУ/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 135 187,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-8-3745/ТУ/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 945 969,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВСТАР ИСПС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201003689
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВСТАР ИСПС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201003689
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 380
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 195
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 195
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	38.70	1	11.10	2.90
2	Квартира	2	1	37.40	1	12.20	2.90
3	Квартира	2	1	45.60	1	15.60	2.90
4	Квартира	2	1	39.80	1	12.50	2.90
5	Квартира	2	1	54.80	1	12.20	2.90
6	Квартира	2	1	89.30	3	38.60	2.90
7	Квартира	2	1	39.80	1	12.50	2.90
8	Квартира	2	1	45.60	1	15.60	2.90
9	Квартира	2	1	81.30	2	29.80	2.90
10	Квартира-студия	3	1	38.70	1	11.10	2.90
11	Квартира	3	1	37.40	1	12.20	2.90
12	Квартира	3	1	45.60	1	15.60	2.90
13	Квартира	3	1	39.80	2	12.50	2.90
14	Квартира	3	1	54.80	1	12.20	2.90
15	Квартира	3	1	89.30	3	38.60	2.90
16	Квартира	3	1	39.80	1	12.50	2.90
17	Квартира	3	1	45.60	1	15.60	2.90
18	Квартира	3	1	81.30	2	29.80	2.90
19	Квартира-студия	4	1	38.70	1	11.10	2.90

20	Квартира	4	1	37.40	1	12.20	2.90
21	Квартира	4	1	45.60	1	15.60	2.90
22	Квартира	4	1	39.80	1	12.50	2.90
23	Квартира	4	1	54.80	1	12.20	2.90
24	Квартира	4	1	89.30	3	38.60	2.90
25	Квартира	4	1	39.80	1	12.50	2.90
26	Квартира	4	1	45.60	1	15.60	2.90
27	Квартира	4	1	81.30	2	29.80	2.90
28	Квартира-студия	5	1	38.70	1	11.10	2.90
29	Квартира	5	1	37.40	1	12.20	2.90
30	Квартира	5	1	45.60	1	15.60	2.90
31	Квартира	5	1	39.80	1	12.50	2.90
32	Квартира	5	1	54.80	1	12.20	2.90
33	Квартира	5	1	89.30	3	38.60	2.90
34	Квартира	5	1	39.80	1	12.50	2.90
35	Квартира	5	1	45.60	1	15.60	2.90
36	Квартира	5	1	81.30	2	29.80	2.90
37	Квартира-студия	6	1	38.70	1	11.10	2.90
38	Квартира	6	1	37.40	1	12.20	2.90
39	Квартира	6	1	45.60	1	15.60	2.90
40	Квартира	6	1	39.80	1	12.50	2.90
41	Квартира	6	1	54.80	1	12.20	2.90
42	Квартира	6	1	89.30	3	38.60	2.90
43	Квартира	6	1	39.80	1	12.50	2.90
44	Квартира	6	1	45.60	1	15.60	2.90
45	Квартира	6	1	81.30	2	29.80	2.90
46	Квартира-студия	7	1	38.70	1	11.10	2.90
47	Квартира	7	1	37.40	1	12.20	2.90
48	Квартира	7	1	45.60	1	15.60	2.90
49	Квартира	7	1	39.80	1	12.50	2.90
50	Квартира	7	1	54.80	1	12.20	2.90
51	Квартира	7	1	89.30	3	38.60	2.90
52	Квартира	7	1	39.80	1	12.50	2.90
53	Квартира	7	1	45.60	1	15.60	2.90
54	Квартира	7	1	81.30	2	29.80	2.90
55	Квартира-студия	8	1	38.70	1	11.10	2.90
56	Квартира	8	1	37.40	1	12.20	2.90
57	Квартира	8	1	45.60	1	15.60	2.90
58	Квартира	8	1	39.80	1	12.50	2.90
59	Квартира	8	1	54.80	1	12.20	2.90
60	Квартира	8	1	89.30	3	38.60	2.90
61	Квартира	8	1	39.80	1	12.50	2.90

62	Квартира	8	1	45.60	1	15.60	2.90
63	Квартира	8	1	81.30	2	29.80	2.90
64	Квартира-студия	9	1	38.70	1	11.10	2.90
65	Квартира	9	1	37.40	1	12.20	2.90
66	Квартира	9	1	45.60	1	15.60	2.90
67	Квартира	9	1	39.80	1	12.50	2.90
68	Квартира	9	1	54.80	1	12.20	2.90
69	Квартира	9	1	89.30	3	38.60	2.90
70	Квартира	9	1	39.80	1	12.50	2.90
71	Квартира	9	1	45.60	1	15.60	2.90
72	Квартира	9	1	81.30	2	29.80	2.90
73	Квартира-студия	10	1	38.10	1	11.10	2.90
74	Квартира	10	1	37.20	1	12.20	2.90
75	Квартира	10	1	45.20	1	15.60	2.90
76	Квартира	10	1	39.20	1	12.50	2.90
77	Квартира	10	1	54.30	1	12.20	2.90
78	Квартира	10	1	88.80	3	38.60	2.90
79	Квартира	10	1	39.20	1	12.50	2.90
80	Квартира	10	1	45.20	1	15.60	2.90
81	Квартира	10	1	80.80	2	29.80	2.90
82	Квартира-студия	11	1	38.10	1	11.10	2.90
83	Квартира	11	1	37.20	1	12.20	2.90
84	Квартира	11	1	45.20	1	15.60	2.90
85	Квартира	11	1	39.20	1	12.50	2.90
86	Квартира	11	1	54.30	1	12.20	2.90
87	Квартира	11	1	88.80	3	38.60	2.90
88	Квартира	11	1	39.20	1	12.50	2.90
89	Квартира	11	1	45.20	1	15.60	2.90
90	Квартира	11	1	80.80	2	29.80	2.90
91	Квартира-студия	12	1	38.10	1	11.10	2.90
92	Квартира	12	1	37.20	1	12.20	2.90
93	Квартира	12	1	45.20	1	15.60	2.90
94	Квартира	12	1	39.20	1	12.50	2.90
95	Квартира	12	1	54.30	1	12.20	2.90
96	Квартира	12	1	88.80	3	38.60	2.90
97	Квартира	12	1	39.20	1	12.50	2.90
98	Квартира	12	1	45.20	1	15.60	2.90
99	Квартира	12	1	80.80	2	29.80	2.90
100	Квартира-студия	13	1	38.10	1	11.10	2.90
101	Квартира	13	1	37.20	1	12.20	2.90
102	Квартира	13	1	45.20	1	15.60	2.90

103	Квартира	13	1	39.20	1	12.50	2.90
104	Квартира	13	1	54.30	1	12.20	2.90
105	Квартира	13	1	88.80	3	38.60	2.90
106	Квартира	13	1	39.20	1	12.50	2.90
107	Квартира	13	1	45.20	1	15.60	2.90
108	Квартира	13	1	80.80	2	29.80	2.90
109	Квартира-студия	14	1	38.10	1	11.10	2.90
110	Квартира	14	1	37.20	1	12.20	2.90
111	Квартира	14	1	45.20	1	15.60	2.90
112	Квартира	14	1	39.20	1	12.50	2.90
113	Квартира	14	1	54.30	1	12.20	2.90
114	Квартира	14	1	88.80	3	38.60	2.90
115	Квартира	14	1	39.20	1	12.50	2.90
116	Квартира	14	1	45.20	1	15.60	2.90
117	Квартира	14	1	80.80	2	29.80	2.90
118	Квартира-студия	15	1	38.10	1	11.10	2.90
119	Квартира	15	1	37.20	1	12.20	2.90
120	Квартира	15	1	45.20	1	15.60	2.90
121	Квартира	15	1	39.20	1	12.50	2.90
122	Квартира	15	1	54.30	1	12.20	2.90
123	Квартира	15	1	88.80	3	38.60	2.90
124	Квартира	15	1	39.20	1	12.50	2.90
125	Квартира	15	1	45.20	1	15.60	2.90
126	Квартира	15	1	80.80	2	29.80	2.90
127	Квартира-студия	16	1	38.10	1	11.10	2.90
128	Квартира	16	1	37.20	1	12.20	2.90
129	Квартира	16	1	45.20	1	15.60	2.90
130	Квартира	16	1	39.20	1	12.50	2.90
131	Квартира	16	1	145.40	4	59.80	2.90
132	Квартира	16	1	39.20	1	12.50	2.90
133	Квартира	16	1	45.20	1	15.60	2.90
134	Квартира	16	1	80.80	2	29.80	2.90
127A	Квартира-студия	17	1	38.10	1	11.10	2.90
128A	Квартира	17	1	37.20	1	12.20	2.90
129A	Квартира	17	1	45.20	1	15.60	2.90
130A	Квартира	17	1	39.20	1	12.50	2.90
131A	Квартира	17	1	145.40	4	59.80	2.90
132A	Квартира	17	1	39.20	1	12.50	2.90
133A	Квартира	17	1	45.20	1	15.60	2.90
134A	Квартира	17	1	80.80	2	29.80	2.90
135	Квартира	2	2	81.40	2	29.80	2.90
136	Квартира	2	2	45.50	1	15.60	2.90

137	Квартира	2	2	81.40	2	29.80	2.90
138	Квартира	2	2	81.40	2	29.80	2.90
139	Квартира	2	2	45.50	1	15.60	2.90
140	Квартира	2	2	81.40	2	29.80	2.90
141	Квартира	3	2	81.40	2	29.80	2.90
142	Квартира	3	2	45.50	1	15.60	2.90
143	Квартира	3	2	81.40	2	29.80	2.90
144	Квартира	3	2	81.40	2	29.80	2.90
145	Квартира	3	2	45.50	1	15.60	2.90
146	Квартира	3	2	81.40	2	29.80	2.90
147	Квартира	4	2	81.40	2	29.80	2.90
148	Квартира	4	2	45.50	1	15.60	2.90
149	Квартира	4	2	81.40	2	29.80	2.90
150	Квартира	4	2	81.40	2	29.80	2.90
151	Квартира	4	2	45.50	1	15.60	2.90
152	Квартира	4	2	81.40	2	29.80	2.90
153	Квартира	5	2	81.40	2	29.80	2.90
154	Квартира	5	2	45.50	1	15.60	2.90
155	Квартира	5	2	81.40	2	29.80	2.90
156	Квартира	5	2	81.40	2	29.80	2.90
157	Квартира	5	2	45.50	1	15.60	2.90
158	Квартира	5	2	81.40	2	29.80	2.90
159	Квартира	6	2	81.40	2	29.80	2.90
160	Квартира	6	2	45.50	1	15.60	2.90
161	Квартира	6	2	81.40	2	29.80	2.90
162	Квартира	6	2	81.40	2	29.80	2.90
163	Квартира	6	2	45.50	1	15.60	2.90
164	Квартира	6	2	81.40	2	29.80	2.90
165	Квартира	7	2	81.40	2	29.80	2.90
166	Квартира	7	2	45.50	1	15.60	2.90
167	Квартира	7	2	81.40	2	29.80	2.90
168	Квартира	7	2	81.40	2	29.80	2.90
169	Квартира	7	2	45.50	1	15.60	2.90
170	Квартира	7	2	81.40	2	29.80	2.90
171	Квартира	8	2	81.40	2	29.80	2.90
172	Квартира	8	2	45.50	1	15.60	2.90
173	Квартира	8	2	81.40	2	29.80	2.90
174	Квартира	8	2	81.40	2	29.80	2.90
175	Квартира	8	2	45.50	1	15.60	2.90
176	Квартира	8	2	81.40	2	29.80	2.90
177	Квартира	9	2	81.40	2	29.80	2.90
178	Квартира	9	2	45.50	1	15.60	2.90
179	Квартира	9	2	81.40	2	29.80	2.90
180	Квартира	9	2	81.40	2	29.80	2.90
181	Квартира	9	2	45.50	1	15.60	2.90

182	Квартира	9	2	81.40	2	29.80	2.90
183	Квартира	10	2	80.80	2	29.80	2.90
184	Квартира	10	2	45.10	1	15.60	2.90
185	Квартира	10	2	80.80	2	29.80	2.90
186	Квартира	10	2	80.80	2	29.80	2.90
187	Квартира	10	2	45.10	1	15.60	2.90
188	Квартира	10	2	80.80	2	29.80	2.90
189	Квартира	11	2	80.80	2	29.80	2.90
190	Квартира	11	2	45.10	1	15.60	2.90
191	Квартира	11	2	80.80	2	29.80	2.90
192	Квартира	11	2	80.80	2	29.80	2.90
193	Квартира	11	2	45.10	1	15.60	2.90
194	Квартира	11	2	80.80	2	29.80	2.90
195	Квартира	12	2	80.80	2	29.80	2.90
196	Квартира	12	2	45.10	1	15.60	2.90
197	Квартира	12	2	80.80	2	29.80	2.90
198	Квартира	12	2	80.80	2	29.80	2.90
199	Квартира	12	2	45.10	1	15.60	2.90
200	Квартира	12	2	80.80	2	29.80	2.90
201	Квартира	13	2	80.80	2	29.80	2.90
202	Квартира	13	2	45.10	1	15.60	2.90
203	Квартира	13	2	80.80	2	29.80	2.90
204	Квартира	13	2	80.80	2	29.80	2.90
205	Квартира	13	2	45.10	1	15.60	2.90
206	Квартира	13	2	80.80	2	29.80	2.90
207	Квартира	14	2	80.80	2	29.80	2.90
208	Квартира	14	2	45.10	1	15.60	2.90
209	Квартира	14	2	80.80	2	29.80	2.90
210	Квартира	14	2	80.80	2	29.80	2.90
211	Квартира	14	2	45.10	1	15.60	2.90
212	Квартира	14	2	80.80	2	29.80	2.90
213	Квартира	15	2	80.80	2	29.80	2.90
214	Квартира	15	2	45.10	1	15.60	2.90
215	Квартира	15	2	80.80	2	29.80	2.90
216	Квартира	15	2	80.80	2	29.80	2.90
217	Квартира	15	2	45.10	1	15.60	2.90
218	Квартира	15	2	80.80	2	29.80	2.90
219	Квартира	16	2	80.80	2	29.80	2.90
220	Квартира	16	2	45.10	1	15.60	2.90
221	Квартира	16	2	80.80	2	29.80	2.90
222	Квартира	16	2	80.80	2	29.80	2.90
223	Квартира	16	2	45.10	1	15.60	2.90
224	Квартира	16	2	80.80	2	29.80	2.90
219A	Квартира	17	2	80.80	2	29.80	2.90
220A	Квартира	17	2	45.10	1	15.60	2.90

221A	Квартира	17	2	80.80	2	29.80	2.90
222A	Квартира	17	2	80.80	2	29.80	2.90
223A	Квартира	17	2	45.10	1	15.60	2.90
224A	Квартира	17	2	80.80	2	29.80	2.90
225	Квартира	2	3	81.30	2	29.80	2.90
226	Квартира	2	3	45.60	1	15.60	2.90
227	Квартира	2	3	39.80	1	12.50	2.90
228	Квартира	2	3	89.30	3	38.60	2.90
229	Квартира	2	3	54.80	1	12.20	2.90
230	Квартира	2	3	39.80	1	12.50	2.90
231	Квартира	2	3	45.60	1	15.60	2.90
232	Квартира	2	3	37.40	1	12.20	2.90
233	Квартира-студия	2	3	38.70	1	11.10	2.90
234	Квартира	3	3	81.30	2	29.80	2.90
235	Квартира	3	3	45.60	1	15.60	2.90
236	Квартира	3	3	39.80	1	12.50	2.90
237	Квартира	3	3	89.30	3	38.60	2.90
238	Квартира	3	3	54.80	1	12.20	2.90
239	Квартира	3	3	39.80	1	12.50	2.90
240	Квартира	3	3	45.60	1	15.60	2.90
241	Квартира	3	3	37.40	1	12.20	2.90
242	Квартира-студия	3	3	38.70	1	11.10	2.90
243	Квартира	4	3	81.30	2	29.80	2.90
244	Квартира	4	3	45.60	1	15.60	2.90
245	Квартира	4	3	39.80	1	12.50	2.90
246	Квартира	4	3	89.30	3	38.60	2.90
247	Квартира	4	3	54.80	1	12.20	2.90
248	Квартира	4	3	39.80	1	12.50	2.90
249	Квартира	4	3	45.60	1	15.60	2.90
250	Квартира	4	3	37.40	1	12.20	2.90
251	Квартира-студия	4	3	38.70	1	11.10	2.90
252	Квартира	5	3	81.30	2	29.80	2.90
253	Квартира	5	3	45.60	1	15.60	2.90
254	Квартира	5	3	39.80	1	12.50	2.90
255	Квартира	5	3	89.30	3	38.60	2.90
256	Квартира	5	3	54.80	1	12.20	2.90
257	Квартира	5	3	39.80	1	12.50	2.90
258	Квартира	5	3	45.60	1	15.60	2.90
259	Квартира	5	3	37.40	1	12.20	2.90
260	Квартира-студия	5	3	38.70	1	11.10	2.90
261	Квартира	6	3	81.30	2	29.80	2.90
262	Квартира	6	3	45.60	1	15.60	2.90

263	Квартира	6	3	39.80	1	12.50	2.90
264	Квартира	6	3	89.30	3	38.60	2.90
265	Квартира	6	3	54.80	1	12.20	2.90
266	Квартира	6	3	39.80	1	12.50	2.90
267	Квартира	6	3	45.60	1	15.60	2.90
268	Квартира	6	3	37.40	1	12.20	2.90
269	Квартира-студия	6	3	38.70	1	11.10	2.90
270	Квартира	7	3	81.30	2	29.80	2.90
271	Квартира	7	3	45.60	1	15.60	2.90
272	Квартира	7	3	39.80	1	12.50	2.90
273	Квартира	7	3	89.30	3	38.60	2.90
274	Квартира	7	3	54.80	1	12.20	2.90
275	Квартира	7	3	39.80	1	12.50	2.90
276	Квартира	7	3	45.60	1	15.60	2.90
277	Квартира	7	3	37.40	1	12.20	2.90
278	Квартира-студия	7	3	38.70	1	11.10	2.90
279	Квартира	8	3	81.30	2	29.80	2.90
280	Квартира	8	3	45.60	1	15.60	2.90
281	Квартира	8	3	39.80	1	12.50	2.90
282	Квартира	8	3	89.30	3	38.60	2.90
283	Квартира	8	3	54.80	1	12.20	2.90
284	Квартира	8	3	39.80	1	12.50	2.90
285	Квартира	8	3	45.60	1	15.60	2.90
286	Квартира	8	3	37.40	1	12.20	2.90
287	Квартира-студия	8	3	38.70	1	11.10	2.90
288	Квартира	9	3	81.30	2	29.80	2.90
289	Квартира	9	3	45.60	1	15.60	2.90
290	Квартира	9	3	39.80	1	12.50	2.90
291	Квартира	9	3	89.30	3	38.60	2.90
292	Квартира	9	3	54.80	1	12.20	2.90
293	Квартира	9	3	39.80	1	12.50	2.90
294	Квартира	9	3	45.60	1	15.60	2.90
295	Квартира	9	3	37.40	1	12.20	2.90
296	Квартира-студия	9	3	38.70	1	11.10	2.90
297	Квартира	10	3	80.80	2	29.80	2.90
298	Квартира	10	3	45.20	1	15.60	2.90
299	Квартира	10	3	39.20	1	12.50	2.90
300	Квартира	10	3	88.80	3	38.60	2.90
301	Квартира	10	3	54.30	1	12.20	2.90
302	Квартира	10	3	39.20	1	12.50	2.90
303	Квартира	10	3	45.20	1	15.60	2.90
304	Квартира	10	3	37.20	1	12.20	2.90

305	Квартира-студия	10	3	38.10	1	11.10	2.90
306	Квартира	11	3	80.80	2	29.80	2.90
307	Квартира	11	3	45.20	1	15.60	2.90
308	Квартира	11	3	39.20	1	12.50	2.90
309	Квартира	11	3	88.80	3	38.60	2.90
310	Квартира	11	3	54.30	1	12.20	2.90
311	Квартира	11	3	39.20	1	12.50	2.90
312	Квартира	11	3	45.20	1	15.60	2.90
313	Квартира	11	3	37.20	1	12.20	2.90
314	Квартира-студия	11	3	38.10	1	11.10	2.90
315	Квартира	12	3	80.80	2	29.80	2.90
316	Квартира	12	3	45.20	1	15.60	2.90
317	Квартира	12	3	39.20	1	12.50	2.90
318	Квартира	12	3	88.80	3	38.60	2.90
319	Квартира	12	3	54.30	1	12.20	2.90
320	Квартира	12	3	39.20	1	12.50	2.90
321	Квартира	12	3	45.20	1	15.60	2.90
322	Квартира	12	3	37.20	1	12.20	2.90
323	Квартира-студия	12	3	38.10	1	11.10	2.90
324	Квартира	13	3	80.80	2	29.80	2.90
325	Квартира	13	3	45.20	1	15.60	2.90
326	Квартира	13	3	39.20	1	12.50	2.90
327	Квартира	13	3	88.80	3	38.60	2.90
328	Квартира	13	3	54.30	1	12.20	2.90
329	Квартира	13	3	39.20	1	12.50	2.90
330	Квартира	13	3	45.20	1	15.60	2.90
331	Квартира	13	3	37.20	1	12.20	2.90
332	Квартира-студия	13	3	38.10	1	11.10	2.90
333	Квартира	14	3	80.80	2	29.80	2.90
334	Квартира	14	3	45.20	1	15.60	2.90
335	Квартира	14	3	39.20	1	12.50	2.90
336	Квартира	14	3	88.80	3	38.60	2.90
337	Квартира	14	3	54.30	1	12.20	2.90
338	Квартира	14	3	39.20	1	12.50	2.90
339	Квартира	14	3	45.20	1	15.60	2.90
340	Квартира	14	3	37.20	1	12.20	2.90
341	Квартира-студия	14	3	38.10	1	11.10	2.90
342	Квартира	15	3	80.80	2	29.80	2.90
343	Квартира	15	3	45.20	1	15.60	2.90
344	Квартира	15	3	39.20	1	12.50	2.90
345	Квартира	15	3	88.80	3	38.60	2.90

346	Квартира	15	3	54.30	1	12.20	2.90
347	Квартира	15	3	39.20	1	12.50	2.90
348	Квартира	15	3	45.20	1	15.60	2.90
349	Квартира	15	3	37.20	1	12.20	2.90
350	Квартира-студия	15	3	38.10	1	11.10	2.90
351	Квартира	16	3	80.80	2	29.80	2.90
352	Квартира	16	3	45.20	1	15.60	2.90
353	Квартира	16	3	39.20	1	12.50	2.90
354	Квартира	16	3	145.40	4	59.80	2.90
355	Квартира	16	3	39.20	1	12.50	2.90
356	Квартира	16	3	45.20	1	15.60	2.90
357	Квартира	16	3	37.20	1	12.20	2.90
358	Квартира-студия	16	3	38.10	1	11.10	2.90
351A	Квартира	17	3	80.80	2	29.80	2.90
352A	Квартира	17	3	45.20	1	15.60	2.90
353A	Квартира	17	3	39.20	1	12.50	2.90
354A	Квартира	17	3	145.40	4	59.80	2.90
355A	Квартира	17	3	39.20	1	12.50	2.90
356A	Квартира	17	3	45.20	1	15.60	2.90
357A	Квартира	17	3	37.20	1	12.20	2.90
358A	Квартира	17	3	38.10	1	11.10	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Кладовая	-1	1	4.83	Основное помещение	4.83	3.11
1.2	Кладовая	-1	1	4.53	Основное помещение	4.53	3.11
1.3	Кладовая	-1	1	4.49	Основное помещение	4.49	3.11
1.4	Кладовая	-1	1	4.38	Основное помещение	4.38	3.11
1.5	Кладовая	-1	1	4.87	Основное помещение	4.87	3.11
1.6	Кладовая	-1	1	4.81	Основное помещение	4.81	3.11
2.1	Кладовая	-1	1	4.16	Основное помещение	4.16	3.11
2.2	Кладовая	-1	1	4.11	Основное помещение	4.11	3.11
2.3	Кладовая	-1	1	4.61	Основное помещение	4.61	3.11

2.4	Кладовая	-1	1	7.17	Основное помещение	7.17	3.11
2.5	Кладовая	-1	1	5.56	Основное помещение	5.56	3.11
2.6	Кладовая	-1	1	7.92	Основное помещение	7.92	3.11
2.7	Кладовая	-1	1	5.08	Основное помещение	5.08	3.11
2.8	Кладовая	-1	1	5.21	Основное помещение	5.21	3.11
2.9	Кладовая	-1	1	5.17	Основное помещение	5.17	3.11
2.10	Кладовая	-1	1	5.42	Основное помещение	5.42	3.11
2.11	Кладовая	-1	1	8.45	Основное помещение	8.45	3.11
2.12	Кладовая	-1	1	3.94	Основное помещение	3.94	3.11
2.13	Кладовая	-1	1	3.91	Основное помещение	3.91	3.11
2.14	Кладовая	-1	1	7.90	Основное помещение	7.90	3.11
3.1	Кладовая	-1	1	5.36	Основное помещение	5.36	3.11
3.2	Кладовая	-1	1	8.16	Основное помещение	8.16	3.11
3.3	Кладовая	-1	1	4.70	Основное помещение	4.70	3.11
3.4	Кладовая	-1	1	6.26	Основное помещение	6.26	3.11
3.5	Кладовая	-1	1	5.28	Основное помещение	5.28	3.11
3.6	Кладовая	-1	1	5.28	Основное помещение	5.28	3.11
3.7	Кладовая	-1	1	3.90	Основное помещение	3.90	3.11
3.8	Кладовая	-1	1	4.45	Основное помещение	4.45	3.11
3.9	Кладовая	-1	1	4.45	Основное помещение	4.45	3.11
3.10	Кладовая	-1	1	5.14	Основное помещение	5.14	3.11
3.11	Кладовая	-1	1	4.66	Основное помещение	4.66	3.11
3.12	Кладовая	-1	1	4.32	Основное помещение	4.32	3.11
3.13	Кладовая	-1	1	8.22	Основное помещение	8.22	3.11

3.14	Кладовая	-1	1	4.62	Основное помещение	4.62	3.11
4.1	Кладовая	-1	1	3.78	Основное помещение	3.78	3.11
4.2	Кладовая	-1	1	3.96	Основное помещение	3.96	3.11
4.3	Кладовая	-1	1	7.57	Основное помещение	7.57	3.11
4.4	Кладовая	-1	1	6.96	Основное помещение	6.96	3.11
4.5	Кладовая	-1	1	6.63	Основное помещение	6.63	3.11
4.6	Кладовая	-1	1	6.63	Основное помещение	6.63	3.11
4.7	Кладовая	-1	1	7.61	Основное помещение	7.61	3.11
4.8	Кладовая	-1	1	7.83	Основное помещение	7.83	3.11
4.9	Кладовая	-1	1	4.13	Основное помещение	4.13	3.11
4.10	Кладовая	-1	1	3.94	Основное помещение	3.94	3.11
5.1	Кладовая	-1	1	3.16	Основное помещение	3.16	3.11
5.2	Кладовая	-1	1	3.20	Основное помещение	3.20	3.11
5.3	Кладовая	-1	1	3.68	Основное помещение	3.68	3.11
5.4	Кладовая	-1	1	3.11	Основное помещение	3.11	3.11
5.5	Кладовая	-1	1	3.29	Основное помещение	3.29	3.11
5.6	Кладовая	-1	1	2.86	Основное помещение	2.86	3.11
5.7	Кладовая	-1	1	4.57	Основное помещение	4.57	3.11
5.8	Кладовая	-1	1	4.14	Основное помещение	4.14	3.11
5.9	Кладовая	-1	1	3.96	Основное помещение	3.96	3.11
5.10	Кладовая	-1	1	5.22	Основное помещение	5.22	3.11
5.11	Кладовая	-1	1	5.02	Основное помещение	5.02	3.11
6.1	Кладовая	-1	1	5.33	Основное помещение	5.33	3.11
6.2	Кладовая	-1	1	3.96	Основное помещение	3.96	3.11

6.3	Кладовая	-1	1	4.15	Основное помещение	4.15	3.11
6.4	Кладовая	-1	1	2.62	Основное помещение	2.62	3.11
11	Кладовая	-1	1	5.30	Основное помещение	5.30	3.11
12	Кладовая	-1	1	5.30	Основное помещение	5.30	3.11
13	Кладовая	-1	1	5.54	Основное помещение	5.54	3.11
14	Кладовая	-1	1	5.20	Основное помещение	5.20	3.11
15	Кладовая	-1	1	4.25	Основное помещение	4.25	3.11
16.1	Кладовая	-1	2	8.35	Основное помещение	8.35	2.95
16.2	Кладовая	-1	2	6.42	Основное помещение	6.42	2.95
16.3	Кладовая	-1	2	7.47	Основное помещение	7.47	2.95
16.4	Кладовая	-1	2	4.63	Основное помещение	4.63	2.95
16.5	Кладовая	-1	2	7.14	Основное помещение	7.14	2.95
16.6	Кладовая	-1	2	8.18	Основное помещение	8.18	2.95
16.7	Кладовая	-1	2	4.33	Основное помещение	4.33	2.95
16.8	Кладовая	-1	2	4.42	Основное помещение	4.42	2.95
16.9	Кладовая	-1	2	4.33	Основное помещение	4.33	2.95
16.10	Кладовая	-1	2	4.90	Основное помещение	4.90	2.95
16.11	Кладовая	-1	2	5.01	Основное помещение	5.01	2.95
16.12	Кладовая	-1	2	5.06	Основное помещение	5.06	2.95
16.13	Кладовая	-1	2	5.01	Основное помещение	5.01	2.95
16.14	Кладовая	-1	2	5.30	Основное помещение	5.30	2.95
17.1	Кладовая	-1	2	3.75	Основное помещение	3.75	2.95
17.2	Кладовая	-1	2	3.93	Основное помещение	3.93	2.95
17.3	Кладовая	-1	2	4.67	Основное помещение	4.67	2.95

17.4	Кладовая	-1	2	4.04	Основное помещение	4.04	2.95
17.5	Кладовая	-1	2	4.63	Основное помещение	4.63	2.95
17.6	Кладовая	-1	2	4.47	Основное помещение	4.47	2.95
17.7	Кладовая	-1	2	5.16	Основное помещение	5.16	2.95
17.8	Кладовая	-1	2	3.11	Основное помещение	3.11	2.95
17.9	Кладовая	-1	2	3.26	Основное помещение	3.26	2.95
17.10	Кладовая	-1	2	3.79	Основное помещение	3.79	2.95
18.1	Кладовая	-1	2	3.81	Основное помещение	3.81	2.95
18.2	Кладовая	-1	2	3.99	Основное помещение	3.99	2.95
18.3	Кладовая	-1	2	4.80	Основное помещение	4.80	2.95
18.4	Кладовая	-1	2	4.49	Основное помещение	4.49	2.95
18.5	Кладовая	-1	2	5.12	Основное помещение	5.12	2.95
18.6	Кладовая	-1	2	4.06	Основное помещение	4.06	2.95
18.7	Кладовая	-1	2	4.60	Основное помещение	4.60	2.95
18.8	Кладовая	-1	2	4.02	Основное помещение	4.02	2.95
18.9	Кладовая	-1	2	4.21	Основное помещение	4.21	2.95
18.10	Кладовая	-1	2	5.00	Основное помещение	5.00	2.95
19.1	Кладовая	-1	2	4.10	Основное помещение	4.10	2.95
19.2	Кладовая	-1	2	4.02	Основное помещение	4.02	2.95
19.3	Кладовая	-1	2	4.02	Основное помещение	4.02	2.95
19.4	Кладовая	-1	2	7.04	Основное помещение	7.04	2.95
19.5	Кладовая	-1	2	5.45	Основное помещение	5.45	2.95
19.6	Кладовая	-1	2	3.31	Основное помещение	3.31	2.95
19.7	Кладовая	-1	2	5.00	Основное помещение	5.00	2.95

19.8	Кладовая	-1	2	3.00	Основное помещение	3.00	2.95
19.9	Кладовая	-1	2	3.00	Основное помещение	3.00	2.95
19.10	Кладовая	-1	2	3.00	Основное помещение	3.00	2.95
20.1	Кладовая	-1	2	5.33	Основное помещение	5.33	2.95
20.2	Кладовая	-1	2	4.15	Основное помещение	4.15	2.95
20.3	Кладовая	-1	2	3.90	Основное помещение	3.90	2.95
20.4	Кладовая	-1	2	3.45	Основное помещение	3.45	2.95
21	Кладовая	-1	2	5.30	Основное помещение	5.30	2.95
22	Кладовая	-1	2	5.30	Основное помещение	5.30	2.95
23	Кладовая	-1	2	5.54	Основное помещение	5.54	2.95
24	Кладовая	-1	2	5.27	Основное помещение	5.27	2.95
25	Кладовая	-1	2	4.10	Основное помещение	4.10	2.95
26	Кладовая	-1	2	4.10	Основное помещение	4.10	2.95
31.1	Кладовая	-1	3	7.81	Основное помещение	7.81	2.90
31.2	Кладовая	-1	3	3.88	Основное помещение	3.88	2.90
31.3	Кладовая	-1	3	3.82	Основное помещение	3.82	2.90
31.4	Кладовая	-1	3	8.48	Основное помещение	8.48	2.90
31.5	Кладовая	-1	3	5.46	Основное помещение	5.46	2.90
31.6	Кладовая	-1	3	5.17	Основное помещение	5.17	2.90
31.7	Кладовая	-1	3	5.21	Основное помещение	5.21	2.90
31.8	Кладовая	-1	3	5.08	Основное помещение	5.08	2.90
31.9	Кладовая	-1	3	7.92	Основное помещение	7.92	2.90
31.10	Кладовая	-1	3	5.75	Основное помещение	5.75	2.90
31.11	Кладовая	-1	3	6.97	Основное помещение	6.97	2.90

31.12	Кладовая	-1	3	4.53	Основное помещение	4.53	2.90
31.13	Кладовая	-1	3	4.17	Основное помещение	4.17	2.90
31.14	Кладовая	-1	3	4.16	Основное помещение	4.16	2.90
32.1	Кладовая	-1	3	5.36	Основное помещение	5.36	2.90
32.2	Кладовая	-1	3	8.16	Основное помещение	8.16	2.90
32.3	Кладовая	-1	3	4.70	Основное помещение	4.70	2.90
32.4	Кладовая	-1	3	5.28	Основное помещение	5.28	2.90
32.5	Кладовая	-1	3	5.28	Основное помещение	5.28	2.90
32.6	Кладовая	-1	3	6.26	Основное помещение	6.26	2.90
32.7	Кладовая	-1	3	3.90	Основное помещение	3.90	2.90
32.8	Кладовая	-1	3	4.45	Основное помещение	4.45	2.90
32.9	Кладовая	-1	3	4.45	Основное помещение	4.45	2.90
32.10	Кладовая	-1	3	5.14	Основное помещение	5.14	2.90
32.11	Кладовая	-1	3	4.62	Основное помещение	4.62	2.90
32.12	Кладовая	-1	3	8.22	Основное помещение	8.22	2.90
32.13	Кладовая	-1	3	4.32	Основное помещение	4.32	2.90
32.14	Кладовая	-1	3	4.66	Основное помещение	4.66	2.90
33.1	Кладовая	-1	3	3.94	Основное помещение	3.94	2.90
33.2	Кладовая	-1	3	4.13	Основное помещение	4.13	2.90
33.3	Кладовая	-1	3	7.83	Основное помещение	7.83	2.90
33.4	Кладовая	-1	3	6.29	Основное помещение	6.29	2.90
33.5	Кладовая	-1	3	7.43	Основное помещение	7.43	2.90
33.6	Кладовая	-1	3	7.29	Основное помещение	7.29	2.90
33.7	Кладовая	-1	3	6.91	Основное помещение	6.91	2.90

33.8	Кладовая	-1	3	7.51	Основное помещение	7.51	2.90
33.9	Кладовая	-1	3	3.96	Основное помещение	3.96	2.90
33.10	Кладовая	-1	3	3.78	Основное помещение	3.78	2.90
34.1	Кладовая	-1	3	3.16	Основное помещение	3.16	2.90
34.2	Кладовая	-1	3	3.20	Основное помещение	3.20	2.90
34.3	Кладовая	-1	3	3.68	Основное помещение	3.68	2.90
34.4	Кладовая	-1	3	5.02	Основное помещение	5.02	2.90
34.5	Кладовая	-1	3	5.22	Основное помещение	5.22	2.90
34.6	Кладовая	-1	3	3.69	Основное помещение	3.69	2.90
34.7	Кладовая	-1	3	4.14	Основное помещение	4.14	2.90
34.8	Кладовая	-1	3	4.57	Основное помещение	4.57	2.90
34.9	Кладовая	-1	3	2.86	Основное помещение	2.86	2.90
34.10	Кладовая	-1	3	3.29	Основное помещение	3.29	2.90
34.11	Кладовая	-1	3	3.11	Основное помещение	3.11	2.90
35.1	Кладовая	-1	3	5.33	Основное помещение	5.33	2.90
35.2	Кладовая	-1	3	4.21	Основное помещение	4.21	2.90
35.3	Кладовая	-1	3	3.90	Основное помещение	3.90	2.90
35.4	Кладовая	-1	3	2.62	Основное помещение	2.62	2.90
36.1	Кладовая	-1	3	4.81	Основное помещение	4.81	2.90
36.2	Кладовая	-1	3	4.87	Основное помещение	4.87	2.90
36.3	Кладовая	-1	3	4.38	Основное помещение	4.38	2.90
36.4	Кладовая	-1	3	4.49	Основное помещение	4.49	2.90
36.5	Кладовая	-1	3	4.53	Основное помещение	4.53	2.90
36.6	Кладовая	-1	3	4.83	Основное помещение	4.83	2.90

37	Кладовая	-1	3	5.30	Основное помещение	5.30	2.90
38	Кладовая	-1	3	5.54	Основное помещение	5.54	2.90
39	Кладовая	-1	3	5.04	Основное помещение	5.04	2.90
40	Кладовая	-1	3	4.25	Основное помещение	4.25	2.90
41	Кладовая	-1	3	5.30	Основное помещение	5.30	2.90
НКПИ-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.81	Основное помещение	105.70	3.22
					Помещение уборочного инвентаря	5.05	
					Санузел	4.06	
НКПИ-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.98	Основное помещение	98.20	3.22
					Помещение уборочного инвентаря	2.17	
					Санузел	4.61	
НКПИ-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.86	Основное помещение	38.27	3.22
					Помещение уборочного инвентаря	2.53	
					Санузел	4.06	
НКПИ-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.97	Основное помещение	52.65	3.22
					Помещение уборочного инвентаря	2.41	
					Санузел	4.91	
НКПИ-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.67	Основное помещение	154.05	3.22
					Помещение уборочного инвентаря	2.32	
					Санузел	4.30	

НКПИ-31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.04	Основное помещение	52.74	3.22
					Помещение уборочного инвентаря	2.41	
					Санузел	4.89	
НКПИ-36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	160.67	Основное помещение	154.05	3.22
					Помещение уборочного инвентаря	2.32	
					Санузел	4.30	
НКПИ-37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	161.34	Основное помещение	155.10	3.22
					Помещение уборочного инвентаря	2.19	
					Санузел	4.05	
НКПИ-48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	160.68	Основное помещение	154.05	3.22
					Помещение уборочного инвентаря	2.32	
					Санузел	4.31	
НКПИ-51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.96	Основное помещение	52.65	3.22
					Помещение уборочного инвентаря	2.41	
					Санузел	4.90	
НКПИ-54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.86	Основное помещение	38.27	3.22
					Помещение уборочного инвентаря	2.53	
					Санузел	4.06	

НКПИ-59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.92	Основное помещение	98.18	3.22
					Помещение уборочного инвентаря	2.17	
					Санузел	4.57	
НКПИ-60	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	114.81	Основное помещение	105.70	3.22
					Помещение уборочного инвентаря	5.05	
					Санузел	4.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор 1	Подъезд 1. Подвальный этаж	Общественное	13.46
2	Коридор 2	Подъезд 1. Подвальный этаж	Общественное	27.25
3	Коридор 3	Подъезд 1. Подвальный этаж	Общественное	44.07
4	Коридор 4	Подъезд 1. Подвальный этаж	Общественное	22.37
5	Коридор 5	Подъезд 1. Подвальный этаж	Общественное	17.18
6	Коридор 6	Подъезд 1. Подвальный этаж	Общественное	13.09
7	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж	Общественное	135.85
8	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвальный этаж	Техническое	17.38
9	Помещение сетей связи	Подъезд 1. Подвальный этаж	Техническое	9.60
10	Вент.камера	Подъезд 1. Подвальный этаж	Техническое	20.25
11	Коридор 1	Подъезд 2. Подвальный этаж	Общественное	38.38
12	Коридор 2	Подъезд 2. Подвальный этаж	Общественное	24.17
13	Коридор 3	Подъезд 2. Подвальный этаж	Общественное	24.39
14	Коридор 4	Подъезд 2. Подвальный этаж	Общественное	22.85
15	Коридор 5	Подъезд 2. Подвальный этаж	Общественное	11.41
16	Электрощитовая	Подъезд 2. Подвальный этаж	Техническое	17.95
17	Водомерный узел	Подъезд 2. Подвальный этаж	Техническое	28.43
18	Вент.камера	Подъезд 2. Подвальный этаж	Техническое	19.56
19	Коридор	Подъезд 2. Подвальный этаж	Общественное	121.67
20	Коридор 2	Подъезд 3. Подвальный этаж	Общественное	27.38
21	Коридор 3	Подъезд 3. Подвальный этаж	Общественное	44.08
22	Коридор 4	Подъезд 3. Подвальный этаж	Общественное	22.32
23	Коридор 5	Подъезд 3. Подвальный этаж	Общественное	17.18

24	Коридор 6	Подъезд 3. Подвальный этаж	Общественное	13.09
25	Коридор 1	Подъезд 3. Подвальный этаж	Общественное	13.46
26	Насосная	Подъезд 3. Подвальный этаж	Техническое	15.29
27	Электрощитовая	Подъезд 3. Подвальный этаж	Техническое	19.10
28	Вент.камера	Подъезд 3. Подвальный этаж	Техническое	20.19
29	Коридор	Подъезд 3. Подвальный этаж	Общественное	128.56
30	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	10.26
31	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	29.84
32	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	21.16
33	ПУИ	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	5.15
34	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.05
35	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	8.41
36	ЛК	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	16.55
37	ЛК	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	6.31
38	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	10.28
39	Вестибюль	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	29.94
40	Колясочная	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	21.08
41	ПУИ	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	5.15
42	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	4.05
43	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	8.41
44	ЛК	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	16.65
45	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	10.26
46	Вестибюль	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	29.84
47	Колясочная	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	21.16
48	ПУИ	Подъезд 3. 1 этаж	Техническое	5.15
49	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	4.05
50	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	8.41
51	ЛК	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	16.65
52	ЛК	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	6.31
53	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	9.19
54	ЛК	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	16.65
55	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	28.58
56	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	28.76
57	Лифтовой холл	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	9.19
58	ЛК	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	16.65
59	Коридор	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	22.14
60	Коридор	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	22.14
61	Лифтовой холл	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	9.19
62	ЛК	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	16.65
63	Коридор	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	28.58
64	Коридор	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	28.76
65	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	9.19
66	ЛК	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	16.65
67	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	28.58
68	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	28.76

69	Лифтовой холл	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	9.19
70	ЛК	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	16.65
71	Коридор	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	22.14
72	Коридор	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	22.14
73	Лифтовой холл	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	9.19
74	ЛК	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	16.65
75	Коридор	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	28.58
76	Коридор	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	28.76
77	Лифтовой холл	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	9.19
78	ЛК	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	16.65
79	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	28.58
80	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	28.76
81	Лифтовой холл	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	9.19
82	ЛК	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	16.65
83	Коридор	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	22.14
84	Коридор	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	22.14
85	Лифтовой холл	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	9.19
86	ЛК	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	16.65
87	Коридор	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	28.58
88	Коридор	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	28.76
89	Лифтовой холл	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	9.19
90	ЛК	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	16.65
91	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	28.58
92	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	28.76
93	Лифтовой холл	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	9.19
94	ЛК	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	16.65
95	Коридор	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	22.14
96	Коридор	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	22.14
97	Лифтовой холл	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	9.19
98	ЛК	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	16.65
99	Коридор	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	28.58
100	Коридор	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	28.76
101	Лифтовой холл	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	9.19
102	ЛК	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	16.65
103	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	28.58
104	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	28.76
105	Лифтовой холл	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	9.19
106	ЛК	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	16.65
107	Коридор	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	22.14
108	Коридор	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	22.14
109	Лифтовой холл	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	9.19
110	ЛК	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	16.65
111	Коридор	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	28.58
112	Коридор	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	28.76
113	Лифтовой холл	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	9.19

114	ЛК	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	16.65
115	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	28.58
116	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	28.76
117	Лифтовой холл	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	9.19
118	ЛК	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	16.65
119	Коридор	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	22.14
120	Коридор	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	22.14
121	Лифтовой холл	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	9.19
122	ЛК	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	16.65
123	Коридор	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	28.58
124	Коридор	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	28.76
125	Лифтовой холл	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	9.19
126	ЛК	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	16.65
127	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	28.58
128	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	28.76
129	Лифтовой холл	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	9.19
130	ЛК	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	16.65
131	Коридор	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	22.14
132	Коридор	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	22.14
133	Лифтовой холл	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	9.19
134	ЛК	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	16.65
135	Коридор	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	28.58
136	Коридор	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	28.76
137	Лифтовой холл	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	9.19
138	ЛК	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	16.65
139	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	28.58
140	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	28.76
141	Лифтовой холл	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	9.19
142	ЛК	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	16.65
143	Коридор	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	22.14
144	Коридор	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	22.14
145	Лифтовой холл	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	9.19
146	ЛК	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	16.65
147	Коридор	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	28.58
148	Коридор	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	28.76
149	Лифтовой холл	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	9.19
150	ЛК	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	16.65
151	Коридор	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	28.58
152	Коридор	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	28.76
153	Лифтовой холл	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	9.19
154	ЛК	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	16.65
155	Коридор	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	22.14
156	Коридор	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	22.14
157	Лифтовой холл	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	9.19
158	ЛК	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	16.65

159	Коридор	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	28.58
160	Коридор	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	28.76
161	Лифтовой холл	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	9.19
162	ЛК	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	16.65
163	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	28.58
164	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	28.76
165	Лифтовой холл	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	9.19
166	ЛК	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	16.65
167	Коридор	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	22.14
168	Коридор	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	22.14
169	Лифтовой холл	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	9.19
170	ЛК	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	16.65
171	Коридор	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	28.58
172	Коридор	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	28.76
173	Лифтовой холл	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	9.19
174	ЛК	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	16.65
175	Коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	28.58
176	Коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	28.76
177	Лифтовой холл	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	9.19
178	ЛК	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	16.65
179	Коридор	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	22.14
180	Коридор	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	22.14
181	Лифтовой холл	Подъезд 3. 12 этаж	Общественное	9.19
182	ЛК	Подъезд 3. 12 этаж	Общественное	16.65
183	Коридор	Подъезд 3. 12 этаж	Общественное	28.58
184	Коридор	Подъезд 3. 12 этаж	Общественное	28.76
185	Лифтовой холл	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	9.19
186	ЛК	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	16.65
187	Коридор	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	28.58
188	Коридор	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	28.76
189	Лифтовой холл	Подъезд 2. 13 этаж	Общественное	9.19
190	ЛК	Подъезд 2. 13 этаж	Общественное	16.65
191	Коридор	Подъезд 2. 13 этаж	Общественное	22.14
192	Коридор	Подъезд 2. 13 этаж	Общественное	22.14
193	Лифтовой холл	Подъезд 3. 13 этаж	Общественное	9.19
194	ЛК	Подъезд 3. 13 этаж	Общественное	16.65
195	Коридор	Подъезд 3. 13 этаж	Общественное	28.58
196	Коридор	Подъезд 3. 13 этаж	Общественное	28.76
197	Лифтовой холл	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	9.19
198	ЛК	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	16.65
199	Коридор	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	28.58
200	Коридор	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	28.76
201	Лифтовой холл	Подъезд 2. 14 этаж	Общественное	9.19
202	ЛК	Подъезд 2. 14 этаж	Общественное	16.65
203	Коридор	Подъезд 2. 14 этаж	Общественное	22.14

204	Коридор	Подъезд 2. 14 этаж	Общественное	22.14
205	Лифтовой холл	Подъезд 3. 14 этаж	Общественное	9.19
206	ЛК	Подъезд 3. 14 этаж	Общественное	16.65
207	Коридор	Подъезд 3. 14 этаж	Общественное	28.58
208	Коридор	Подъезд 3. 14 этаж	Общественное	28.76
209	Лифтовой холл	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	9.19
210	ЛК	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	16.65
211	Коридор	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	28.58
212	Коридор	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	28.76
213	Лифтовой холл	Подъезд 2. 15 этаж	Общественное	9.19
214	ЛК	Подъезд 2. 15 этаж	Общественное	16.65
215	Коридор	Подъезд 2. 15 этаж	Общественное	22.14
216	Коридор	Подъезд 2. 15 этаж	Общественное	22.14
217	Лифтовой холл	Подъезд 3. 15 этаж	Общественное	9.19
218	ЛК	Подъезд 3. 15 этаж	Общественное	16.65
219	Коридор	Подъезд 3. 15 этаж	Общественное	28.58
220	Коридор	Подъезд 3. 15 этаж	Общественное	28.76
221	Лифтовой холл	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	9.19
222	ЛК	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	16.65
223	Коридор	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	28.58
224	Коридор	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	28.76
225	Лифтовой холл	Подъезд 2. 16 этаж	Общественное	9.19
226	ЛК	Подъезд 2. 16 этаж	Общественное	16.65
227	Коридор	Подъезд 2. 16 этаж	Общественное	22.14
228	Коридор	Подъезд 2. 16 этаж	Общественное	22.14
229	Лифтовой холл	Подъезд 3. 16 этаж	Общественное	9.19
230	ЛК	Подъезд 3. 16 этаж	Общественное	16.65
231	Коридор	Подъезд 3. 16 этаж	Общественное	28.58
232	Коридор	Подъезд 3. 16 этаж	Общественное	28.76
233	Лифтовой холл	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	9.19
234	ЛК	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	16.65
235	Коридор	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	28.58
236	Коридор	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	28.76
237	Лифтовой холл	Подъезд 2. 17 этаж	Общественное	9.19
238	ЛК	Подъезд 2. 17 этаж	Общественное	16.65
239	Коридор	Подъезд 2. 17 этаж	Общественное	22.14
240	Коридор	Подъезд 2. 17 этаж	Общественное	22.14
241	Лифтовой холл	Подъезд 3. 17 этаж	Общественное	9.19
242	ЛК	Подъезд 3. 17 этаж	Общественное	16.65
243	Коридор	Подъезд 3. 17 этаж	Общественное	28.58
244	Коридор	Подъезд 3. 17 этаж	Общественное	28.76
245	ЛК	Подъезд 1. Кровля	Техническое	16.65
246	Тех.помещение	Подъезд 1. Кровля	Техническое	3.19
247	Узел ввода тепловой сети	Подъезд 1. Кровля	Техническое	3.44

248	Тех.помещение	Подъезд 1. Кровля	Техническое	3.20
249	Узел ввода тепловой сети	Подъезд 1. Кровля	Техническое	3.50
250	С/у для котельной	Подъезд 2. Кровля	Техническое	3.18
251	Тех.помещение	Подъезд 2. Кровля	Техническое	9.18
252	Узел ввода тепловой сети	Подъезд 2. Кровля	Техническое	2.97
253	Котельная	Подъезд 2. Кровля	Техническое	54.57
254	ЛК	Подъезд 3. Кровля	Техническое	16.65
255	Узел ввода тепловой сети	Подъезд 3. Кровля	Техническое	3.44
256	Тех.помещение	Подъезд 3. Кровля	Техническое	3.19
257	Узел ввода тепловой сети	Подъезд 3. Кровля	Техническое	3.50
258	Тех.помещение	Подъезд 3. Кровля	Техническое	3.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1. Электросчетовая	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 1. Помещение сетей связи	Настенный кросс, шкаф ШТ-СС1	Сети связи
4	Подземная часть, секция 1. Вентиляционная камера	Система вентиляции. Приточные установки	Вентиляция
5	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть, секция 2. Электросчетовая	ВРУ-2	Электроснабжение
7	Подземная часть, секция 2. Водомерный узел	Системы холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система водоотведения	Водоснабжение. Водоотведение
8	Подземная часть, секция 2. Вентиляционная камера	Система вентиляции. Приточные установки	Вентиляция
9	Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, секция 3. Электросчетовая	ВРУ-3	Электроснабжение
11	Подземная часть, секция 3. Насосная	Системы холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система водоотведения	Водоснабжение. Водоотведение

12	Подземная часть, секция 3. Вентиляционная камера	Система вентиляции. Приточные установки	Вентиляция
13	Кровля	Крышная котельная	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 994 479 730,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552720005040
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 325 197 990,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 320 706 919,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 004 491 070,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 333,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85 071 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Перечень жилых и нежилых помещений, которые будут передаваться без заключения Договоров долевого участия, а по дополнительному соглашению с ЖСК "Парковый-14": - Жилые помещения (квартиры) в количестве 130 объектов, порядковые номера: 2, 5, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 23, 24, 29, 32, 34, 38, 40, 41, 42, 47, 49, 50, 52, 55, 56, 63, 65, 70, 72, 74, 77, 79, 82, 83, 84, 86, 90, 92, 95, 97, 98, 99, 101, 110, 112, 113, 116, 131, 141, 142, 143, 147, 149, 162, 166, 167, 168, 169, 175, 176, 186, 194, 195, 197, 201, 205, 207, 208, 209, 211, 215, 222, 223, 225, 227, 229, 232, 234, 235, 238, 241, 243, 244, 245, 246, 247, 252, 253, 255, 256, 257, 259, 261, 263, 265, 266, 268, 270, 271, 272, 274, 277, 283, 288, 289, 291, 292, 295, 297, 298, 300, 301, 304, 306, 307, 309, 310, 313, 315, 318, 319, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 331, 334, 336, 345, 354. - Нежилые помещения (кладовые) в количестве 3 объектов, порядковые номера: 33.2, 33.3, 33.4.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003548f240176b4c4a443f102c212a811b3

Владелец: **ООО "СЗ "ВЕГОЛОС ПАРК",
ЧЕРНЯТИН МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ,
СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 27.06.2026 по 27.09.2027