ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000764 от 14.08.2026

«Многоквартирная многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пгт. Мирный, 1-й этап строительства»

Дата первичного размещения: 14.08.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ДК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Симферополь**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Севастопольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 8/1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **295011, респ Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, зд 8/1**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79788889988**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **newhorizonsevpa@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://небокрыма.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Никишенко**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **910611392708**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9110030808**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1229100010754**
	2.1.3	Дата регистрации: **16.08.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Куртиев**
	3.3.2	Имя: **Руслан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Кязимович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **60 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18593028704**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **911003900965**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сметанкина**
	3.3.2	Имя: **Инга**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Григорьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18695483341**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910216243374**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Никишенко**
	3.3.2	Имя: **Меланья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18242464062**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910608547824**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Куртиев**

	3.4.2	Имя: **Руслан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Кязимович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **60 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18593028704**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **911003900965**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Вправе косвенно распоряжаться 60% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сметанкина**
	3.4.2	Имя: **Инга**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Григорьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18695483341**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910216243374**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Вправе косвенно распоряжаться 20% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Никишенко**
	3.4.2	Имя: **Меланья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18242464062**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910608547824**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Вправе косвенно распоряжаться 20% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-5 005,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 058,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 573,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирная многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пгт. Мирный, 1-й этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Мирный**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г Евпатория, пгт Мирный**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18156.86 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 353,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **958,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 311,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102003536**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-024364-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭДЕЛЬВЕЙС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801289154**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-8580-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-8580-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **50-Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.07.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:18:030103:3397**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 420,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **161**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки, оборудованные качелями, песочницами, качалками, каруселью.Оборудование площадки отличается по возрастным категориям детей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки оборудованы уличными тренажерами, зона воркаута**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории участка с его северной стороны и с южной стороны размещены площадки для мусорных контейнеров.Радиус доступности-60 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется путем посадки лиственных деревьев и хвойных пород, кустарник низкорослый, рядовой посадки (живая изгородь), газон обыкновенный**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На участках пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотами коммуникационных путей предусмотрены тактильные предупреждающие указатели, в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026; В проектируемом жилом доме предусмотрен вход в подъезд, доступный для МГН групп мобильности М1-М4, откуда запроектирован доступ во все жилые помещения.Перепад высот перед входами в подъезды составляет 0,01м.Доступ в нежилые помещения с перепадом высот при входе не более 0,014м (п.5.1.14 СП 59.13330.20520) предусмотрен без устройства лестниц и пандусов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение в границах благоустройства:освещение проезжей части светодиодными светильниками 120 Вт, освещение пешеходных дорожек светодиодными светильниками 50 Вт.Источником является отдельностоящая ТП-10 кВ.Технические условия по индивидуальному проекту №460/031-4930-25 ИП от 24.11.2025г, выданные ГУП РК"Крымэнерго".Срок действия ТУ-до 28.11.2027**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройством территории предусмотрены зоны отдыха взрослого населения, оборудованные скамейками и урнами**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/031-4930-25 ИП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 481 444,23 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-180425-1/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 400 974,55 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-180425-1/06**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 489 645,84 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ КРЫМ КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102028499**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-22/8652**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **609 185,76 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЛИФТМОНТАЖ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102198765**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЭЛКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102031188**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЭЛКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102031188**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЭЛКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102031188**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЭЛКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102031188**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **234**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **17**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **17**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.01	3	40.53	3.02
2	Квартира	2	1	52.80	1	20.74	3.02
3	Квартира	2	1	45.86	1	13.89	3.02
4	Квартира	2	1	44.65	1	13.89	3.02
5	Квартира-студия	2	1	27.45	1	16.88	3.02
6	Квартира-студия	2	1	47.75	1	20.96	3.02
7	Квартира-студия	2	1	46.71	1	35.42	3.02
8	Квартира	2	1	53.97	1	31.40	3.02
9	Квартира	3	1	76.80	3	40.52	3.02
10	Квартира	3	1	52.66	1	20.74	3.02
11	Квартира	3	1	45.66	1	13.89	3.02
12	Квартира	3	1	44.24	1	13.89	3.02
13	Квартира-студия	3	1	27.31	1	16.88	3.02
14	Квартира-студия	3	1	47.40	1	20.96	3.02

15	Квартира-студия	3	1	46.72	1	35.43	3.02
16	Квартира	3	1	53.82	1	31.40	3.02
17	Квартира	4	1	76.80	3	40.52	3.02
18	Квартира	4	1	52.66	1	20.74	3.02
19	Квартира	4	1	45.66	1	13.89	3.02
20	Квартира	4	1	44.24	1	13.89	3.02
21	Квартира-студия	4	1	27.31	1	16.88	3.02
22	Квартира-студия	4	1	47.40	1	20.96	3.02
23	Квартира-студия	4	1	46.72	1	35.43	3.02
24	Квартира	4	1	53.82	1	31.40	3.02
25	Квартира	5	1	76.80	3	40.52	3.02
26	Квартира	5	1	52.66	1	20.74	3.02
27	Квартира	5	1	45.66	1	13.89	3.02
28	Квартира	5	1	44.24	1	13.89	3.02
29	Квартира-студия	5	1	27.31	1	16.88	3.02
30	Квартира-студия	5	1	47.40	1	20.96	3.02
31	Квартира-студия	5	1	46.72	1	35.43	3.02
32	Квартира	5	1	53.82	1	31.40	3.02
33	Квартира	6	1	76.01	3	40.53	3.02
34	Квартира	6	1	52.66	1	20.74	3.02
35	Квартира	6	1	43.52	1	13.89	3.02
36	Квартира	6	1	42.10	1	13.89	3.02
37	Квартира-студия	6	1	27.31	1	16.88	3.02
38	Квартира-студия	6	1	46.14	1	18.86	3.02
39	Квартира-студия	6	1	46.72	1	35.43	3.02
40	Квартира	6	1	51.87	1	28.30	3.02
41	Квартира	7	1	76.01	3	40.53	3.02
42	Квартира	7	1	52.66	1	20.74	3.02
43	Квартира	7	1	43.52	1	13.89	3.02
44	Квартира	7	1	42.10	1	13.89	3.02
45	Квартира-студия	7	1	27.31	1	16.88	3.02
46	Квартира-студия	7	1	46.14	1	18.86	3.02
47	Квартира-студия	7	1	46.72	1	35.43	3.02
48	Квартира	7	1	51.87	1	28.30	3.02

49	Квартира	8	1	76.01	3	40.53	3.02
50	Квартира	8	1	52.66	1	20.74	3.02
51	Квартира	8	1	43.52	1	13.89	3.02
52	Квартира	8	1	42.10	1	13.89	3.02
53	Квартира-студия	8	1	27.31	1	16.88	3.02
54	Квартира-студия	8	1	46.14	1	18.86	3.02
55	Квартира-студия	8	1	46.72	1	35.43	3.02
56	Квартира	8	1	51.87	1	28.30	3.02
57	Квартира	9	1	76.01	3	40.53	3.02
58	Квартира	9	1	52.66	1	20.74	3.02
59	Квартира	9	1	43.52	1	13.89	3.02
60	Квартира	9	1	42.10	1	13.89	3.02
61	Квартира-студия	9	1	27.31	1	16.88	3.02
62	Квартира-студия	9	1	46.14	1	18.86	3.02
63	Квартира-студия	9	1	46.72	1	35.43	3.02
64	Квартира	9	1	51.87	1	28.30	3.02
65	Квартира	10	1	75.89	3	40.53	3.02
66	Квартира	10	1	52.51	1	20.74	3.02
67	Квартира	10	1	43.28	1	13.89	3.02
68	Квартира	10	1	42.10	1	13.89	3.02
69	Квартира-студия	10	1	27.17	1	16.88	3.02
70	Квартира-студия	10	1	45.78	1	18.86	3.02
71	Квартира-студия	10	1	46.72	1	35.43	3.02
72	Квартира	10	1	51.73	1	28.30	3.02
73	Квартира	11	1	75.89	3	40.53	3.02
74	Квартира	11	1	52.51	1	20.74	3.02
75	Квартира	11	1	43.28	1	13.89	3.02
76	Квартира	11	1	42.10	1	13.89	3.02
77	Квартира-студия	11	1	27.17	1	16.88	3.02
78	Квартира-студия	11	1	45.78	1	18.86	3.02
79	Квартира-студия	11	1	46.72	1	35.43	3.02
80	Квартира	11	1	51.73	1	28.30	3.02
81	Квартира	12	1	75.89	3	40.53	3.02
82	Квартира	12	1	52.51	1	20.74	3.02
83	Квартира	12	1	43.28	1	13.89	3.02

84	Квартира	12	1	42.10	1	13.89	3.02
85	Квартира-студия	12	1	27.17	1	16.88	3.02
86	Квартира-студия	12	1	45.78	1	18.86	3.02
87	Квартира-студия	12	1	46.72	1	35.43	3.02
88	Квартира	12	1	51.73	1	28.30	3.02
89	Квартира	13	1	75.89	3	40.53	3.02
90	Квартира	13	1	52.51	1	20.74	3.02
91	Квартира	13	1	43.28	1	13.89	3.02
92	Квартира	13	1	42.10	1	13.89	3.02
93	Квартира-студия	13	1	27.17	1	16.88	3.02
94	Квартира-студия	13	1	45.78	1	18.86	3.02
95	Квартира-студия	13	1	46.72	1	35.43	3.02
96	Квартира	13	1	51.73	1	28.30	3.02
97	Квартира	14	1	75.89	3	40.53	3.02
98	Квартира	14	1	52.51	1	20.74	3.02
99	Квартира	14	1	43.28	1	13.89	3.02
100	Квартира	14	1	42.10	1	13.89	3.02
101	Квартира-студия	14	1	27.17	1	16.88	3.02
102	Квартира-студия	14	1	45.78	1	18.86	3.02
103	Квартира-студия	14	1	46.72	1	35.43	3.02
104	Квартира	14	1	51.73	1	28.30	3.02
105	Квартира	15	1	244.78	2	157.79	3.02
106	Квартира	15	1	195.16	2	91.62	3.02
107	Квартира	2	2	37.50	1	14.11	3.02
108	Квартира	2	2	38.58	1	14.11	3.02
109	Квартира	2	2	52.80	1	20.74	3.02
110	Квартира	2	2	45.86	1	13.89	3.02
111	Квартира-студия	2	2	44.65	1	13.89	3.02
112	Квартира-студия	2	2	27.45	1	16.88	3.02
113	Квартира-студия	2	2	47.70	1	20.96	3.02
114	Квартира-студия	2	2	46.71	1	35.42	3.02
115	Квартира-студия	2	2	53.98	1	31.41	3.02
116	Квартира	3	2	37.39	1	14.11	3.02

117	Квартира	3	2	38.11	1	14.11	3.02
118	Квартира	3	2	52.66	1	20.74	3.02
119	Квартира	3	2	45.65	1	13.89	3.02
120	Квартира-студия	3	2	44.22	1	13.89	3.02
121	Квартира-студия	3	2	27.31	1	16.88	3.02
122	Квартира-студия	3	2	47.34	1	20.96	3.02
123	Квартира-студия	3	2	46.71	1	35.42	3.02
124	Квартира-студия	3	2	53.83	1	31.41	3.02
125	Квартира	4	2	37.39	1	14.11	3.02
126	Квартира	4	2	38.11	1	14.11	3.02
127	Квартира	4	2	52.66	1	20.74	3.02
128	Квартира	4	2	45.65	1	13.89	3.02
129	Квартира-студия	4	2	44.22	1	13.89	3.02
130	Квартира-студия	4	2	27.31	1	16.88	3.02
131	Квартира-студия	4	2	47.34	1	20.96	3.02
132	Квартира-студия	4	2	46.71	1	35.42	3.02
133	Квартира-студия	4	2	53.83	1	31.41	3.02
134	Квартира	5	2	37.39	1	14.11	3.02
135	Квартира	5	2	38.11	1	14.11	3.02
136	Квартира	5	2	52.66	1	20.74	3.02
137	Квартира	5	2	45.65	1	13.89	3.02
138	Квартира-студия	5	2	44.22	1	13.89	3.02
139	Квартира-студия	5	2	27.31	1	16.88	3.02
140	Квартира-студия	5	2	47.34	1	20.96	3.02
141	Квартира-студия	5	2	46.71	1	35.42	3.02
142	Квартира-студия	5	2	53.83	1	31.41	3.02
143	Квартира	6	2	36.92	1	14.11	3.02
144	Квартира	6	2	38.43	1	14.11	3.02
145	Квартира	6	2	52.66	1	20.74	3.02
146	Квартира	6	2	43.51	1	13.89	3.02
147	Квартира-студия	6	2	42.09	1	13.89	3.02
148	Квартира	6	2	27.31	1	16.88	3.02

149	Квартира	6	2	46.08	1	18.86	3.02
150	Квартира-студия	6	2	46.71	1	35.42	3.02
151	Квартира-студия	6	2	51.88	1	28.30	3.02
152	Квартира	7	2	36.92	1	14.11	3.02
153	Квартира	7	2	38.43	1	14.11	3.02
154	Квартира	7	2	52.66	1	20.74	3.02
155	Квартира	7	2	43.51	1	13.89	3.02
156	Квартира-студия	7	2	42.09	1	13.89	3.02
157	Квартира	7	2	27.31	1	16.88	3.02
158	Квартира	7	2	46.08	1	18.86	3.02
159	Квартира-студия	7	2	46.71	1	35.42	3.02
160	Квартира-студия	7	2	51.88	1	28.30	3.02
161	Квартира	8	2	36.92	1	14.11	3.02
162	Квартира	8	2	38.43	1	14.11	3.02
163	Квартира	8	2	52.66	1	20.74	3.02
164	Квартира	8	2	43.51	1	13.89	3.02
165	Квартира-студия	8	2	42.09	1	13.89	3.02
166	Квартира	8	2	27.31	1	16.88	3.02
167	Квартира	8	2	46.08	1	18.86	3.02
168	Квартира-студия	8	2	46.71	1	35.42	3.02
169	Квартира-студия	8	2	51.88	1	28.30	3.02
170	Квартира	9	2	36.92	1	14.11	3.02
171	Квартира	9	2	38.43	1	14.11	3.02
172	Квартира	9	2	52.66	1	20.74	3.02
173	Квартира	9	2	43.51	1	13.89	3.02
174	Квартира-студия	9	2	42.09	1	13.89	3.02
175	Квартира	9	2	27.31	1	16.88	3.02
176	Квартира	9	2	46.08	1	18.86	3.02
177	Квартира-студия	9	2	46.71	1	35.42	3.02
178	Квартира-студия	9	2	51.88	1	28.30	3.02
179	Квартира	10	2	36.74	1	14.11	3.02
180	Квартира	10	2	38.26	1	14.11	3.02
181	Квартира	10	2	52.51	1	20.74	3.02
182	Квартира	10	2	43.28	1	13.89	3.02
183	Квартира-студия	10	2	42.09	1	13.89	3.02

184	Квартира	10	2	27.18	1	16.88	3.02
185	Квартира	10	2	45.73	1	18.86	3.02
186	Квартира-студия	10	2	46.72	1	35.43	3.02
187	Квартира-студия	10	2	51.74	1	28.31	3.02
188	Квартира	11	2	36.74	1	14.11	3.02
189	Квартира	11	2	38.26	1	14.11	3.02
190	Квартира	11	2	52.51	1	20.74	3.02
191	Квартира	11	2	43.28	1	13.89	3.02
192	Квартира-студия	11	2	42.09	1	13.89	3.02
193	Квартира	11	2	27.18	1	16.88	3.02
194	Квартира	11	2	45.73	1	18.86	3.02
195	Квартира-студия	11	2	46.72	1	35.43	3.02
196	Квартира-студия	11	2	51.74	1	28.31	3.02
197	Квартира	12	2	36.74	1	14.11	3.02
198	Квартира	12	2	38.26	1	14.11	3.02
199	Квартира	12	2	52.51	1	20.74	3.02
200	Квартира	12	2	43.28	1	13.89	3.02
201	Квартира-студия	12	2	42.09	1	13.89	3.02
202	Квартира	12	2	27.18	1	16.88	3.02
203	Квартира	12	2	45.73	1	18.86	3.02
204	Квартира-студия	12	2	46.72	1	35.43	3.02
205	Квартира-студия	12	2	51.74	1	28.31	3.02
206	Квартира	13	2	36.74	1	14.11	3.02
207	Квартира	13	2	38.26	1	14.11	3.02
208	Квартира	13	2	52.51	1	20.74	3.02
209	Квартира	13	2	43.28	1	13.89	3.02
210	Квартира-студия	13	2	42.09	1	13.89	3.02
211	Квартира	13	2	27.18	1	16.88	3.02
212	Квартира	13	2	45.73	1	18.86	3.02
213	Квартира-студия	13	2	46.72	1	35.43	3.02
214	Квартира-студия	13	2	51.74	1	28.31	3.02
215	Квартира	14	2	36.74	1	14.11	3.02
216	Квартира	14	2	38.26	1	14.11	3.02
217	Квартира	14	2	52.51	1	20.74	3.02
218	Квартира	14	2	43.28	1	13.89	3.02

219	Квартира-студия	14	2	42.09	1	13.89	3.02
220	Квартира	14	2	27.18	1	16.88	3.02
221	Квартира	14	2	45.73	1	18.86	3.02
222	Квартира-студия	14	2	46.72	1	35.43	3.02
223	Квартира-студия	14	2	51.74	1	28.31	3.02
224	Квартира	15	2	36.74	1	14.11	3.02
225	Квартира	15	2	38.26	1	14.11	3.02
226	Квартира	15	2	52.51	1	20.74	3.02
227	Квартира	15	2	43.28	1	13.89	3.02
228	Квартира-студия	15	2	42.09	1	13.89	3.02
229	Квартира	15	2	27.18	1	16.88	3.02
230	Квартира	15	2	45.73	1	18.86	3.02
231	Квартира-студия	15	2	46.72	1	35.43	3.02
232	Квартира-студия	15	2	51.74	1	28.31	3.02
233	Квартира	16	2	244.34	2	157.78	3.02
234	Квартира	16	2	194.72	2	91.66	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.81	Часть помещения	45.89	4.67
					Санузел	4.90	
					Помещение уборочного инвентаря	4.02	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.34	Часть помещения	49.88	4.67
					Санузел	3.98	
					Помещение уборочного инвентаря	4.48	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.20	Часть помещения	28.65	4.67

					Санузел	3.20	
					Помещение уборочного инвентаря	3.35	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.78	Часть помещения	44.22	4.67
					Санузел	3.00	
					Помещение уборочного инвентаря	4.56	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.83	Часть помещения	39.89	4.67
					Санузел	2.84	
					Помещение уборочного инвентаря	4.10	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.95	Часть помещения	45.52	4.67
					Санузел	3.38	
					Помещение уборочного инвентаря	4.05	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.01	Часть помещения	67.46	4.67
					Санузел	3.05	
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.81	Часть помещения	45.89	4.67
					Санузел	4.90	
					Помещение уборочного инвентаря	4.02	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.34	Часть помещения	49.88	4.67
					Санузел	3.98	

					Помещение уборочного инвентаря	4.48	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.20	Часть помещения	28.65	4.67
					Санузел	3.20	
					Помещение уборочного инвентаря	3.35	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.43	Часть помещения	52.90	4.67
					Санузел	4.01	
					Санузел	2.60	
					Помещение уборочного инвентаря	2.92	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.83	Часть помещения	39.89	4.67
					Санузел	2.84	
					Помещение уборочного инвентаря	4.10	
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.95	Часть помещения	45.52	4.67
					Санузел	3.38	
					Помещение уборочного инвентаря	4.05	
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.01	Часть помещения	67.46	4.67
					Санузел	3.05	
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.87	Часть помещения	62.26	3.00
					Санузел	2.56	

					Помещение уборочного инвентаря	4.05	
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	31.84	Часть помещения	25.17	3.00
					Санузел	2.67	
					Помещение уборочного инвентаря	4.00	
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.70	Часть помещения	93.10	3.00
					Санузел	4.51	
					Помещение уборочного инвентаря	2.09	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	442.87
2	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.74
3	Лестничная клетка-1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.10
4	Лестничная клетка-2	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.70
5	Помещение дворницкой	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.24
8	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	41.75
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.72
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.50
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.25
12	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.58
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.60
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.88
15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.70
16	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.92
17	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.92
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	44.83
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.72
20	Воздушная зона лестницы	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.57
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.47

22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	44.83
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.72
24	Воздушная зона лестницы	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.57
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.47
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	44.83
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.72
28	Воздушная зона лестницы	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.57
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.47
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	44.83
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.72
32	Воздушная зона лестницы	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.57
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.47
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	44.83
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.72
36	Воздушная зона лестницы	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.57
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.47
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	44.83
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.72
40	Воздушная зона лестницы	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.57
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.47
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	44.83
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.72
44	Воздушная зона лестницы	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.57
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.47
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	44.83
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.72
48	Воздушная зона лестницы	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.57
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.47
50	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	44.83
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.72
52	Воздушная зона лестницы	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.57
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.47
54	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	44.83
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.72
56	Воздушная зона лестницы	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.57
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.47
58	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	44.83
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.72
60	Воздушная зона лестницы	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.57
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.47
62	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	44.83
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.72
64	Воздушная зона лестницы	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.57
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.47
66	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	44.83

67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.72
68	Воздушная зона лестницы	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.57
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.47
70	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.20
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.72
72	Воздушная зона лестницы	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.57
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.47
74	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	438.70
75	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	25.38
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.10
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.70
78	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.75
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.72
80	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.50
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.25
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.80
83	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.82
84	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.70
85	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.92
86	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.92
87	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.65
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.47
89	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.57
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.74
91	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.80
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.47
93	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.57
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.74
95	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.80
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.47
97	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.57
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.74
99	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.80
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.47
101	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.57
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.74
103	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.80
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.47
105	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.57
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.47
107	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.80
108	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.47
109	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.57
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.47

111	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.80
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.47
113	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.57
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.47
115	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	43.80
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.47
117	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.57
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.47
119	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	43.65
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.47
121	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.57
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.74
123	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	43.65
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.47
125	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.57
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.74
127	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	43.65
128	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.47
129	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.57
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.74
131	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	43.65
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.47
133	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.57
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	19.74
135	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	43.65
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.47
137	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.57
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	19.74
139	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	43.65
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.47
141	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.57
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	19.74
143	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	27.20
144	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.47
145	Воздушная зона лестницы	Подъезд 2, 16 этаж	Лестничная клетка	9.57
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.47
147	Индивидуальный теплопункт (ИТП)	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	63.05
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	10.60
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	10.20
150	Техническое помещещние	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	32.46
151	Техническое помещещние	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	39.68
152	Техническое помещещние	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	20.14
153	Техническое помещещние	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	60.74
154	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	14.40

155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Лестничная клетка	5.20
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Лестничная клетка	5.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью 450 кг, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью 1750 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Насосная водоснабжения, насос водяной-3 шт.	Водоснабжение
4	Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подъезд 1	Система сбора и отвода дренажных вод, дренажный насос, 2 шт.	Водоотведение
8	Подъезд 1	Система циркуляционного водяного отопления от существующей котельной	Отопление
9	Подъезд 1	АВР	Электроснабжение
10	Подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
11	Подъезд 1	Система подачи воздуха в лифтовые шахты, ДП2	Противодымная вентиляция
12	Подъезд 1	Система принудительной приточно-вытяжной вентиляции в межквартирные коридоры, ДВ1, ДП1	Противодымная вентиляция
13	Подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
14	Подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
15	Подъезд 1	Система внутреннего пожаротушения, ПК, пожарный насос, 2 шт.	Пожарная безопасность
16	Подъезд 1	Коммутационное оборудование	Сети связи
17	Подъезд 1	Оборудование домофонной связи, оборудование СКУД	Сети связи
18	Подъезд 1	Система охранная телевизионная (СОТ)	Инженерная безопасность
19	Подъезд 2	Лифт грузоподъемностью 450 кг, 2 шт.	Вертикальный транспорт
20	Подъезд 2	Лифт грузоподъемностью 1750 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
21	Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

23	Подъезд 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
24	Подъезд 2	Система сбора и отвода дренажных вод, дренажный насос, 2 шт.	Водоотведение
25	Подъезд 2	Система циркуляционного водяного отопления от существующей котельной	Отопление
26	Подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
27	Подъезд 2	АВР	Электроснабжение
28	Подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
29	Подъезд 2	Система подачи воздуха в лифтовые шахты, ДП2	Противодымная вентиляция
30	Подъезд 2	Система принудительной приточно-вытяжной вентиляции в межквартирные коридоры, ДВ1, ДП1	Противодымная вентиляция
31	Подъезд 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
32	Подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
33	Подъезд 2	Система внутреннего пожаротушения	Пожарная безопасность
34	Подъезд 2	Коммутационное оборудование	Сети связи
35	Подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
36	Подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Подъезд 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
38	Подъезд 3	Система сбора и отвода дренажных вод, дренажный насос, 2 шт.	Водоотведение
39	Подъезд 3	Система циркуляционного водяного отопления от существующей котельной	Отопление
40	Подъезд 3	ИТП	Отопление
41	Подъезд 3	ВРУ-1	Электроснабжение
42	Подъезд 3	АВР	Электроснабжение
43	Подъезд 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
44	Подъезд 3	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
45	Подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
46	Подъезд 3	Система внутреннего пожаротушения	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 230 359 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810425190004005**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **21 075 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **П.13.2.3.Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: в соответствии с ГПЗУ № РФ-91- 2-18-1-03-2025-0790-0 от 28.02.2025г. максимальное количество надземных этажей - 16**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002ed5c9c0037b3b0904139aab1c63dfb43

Владелец: **ООО "СЗ ДК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ", НИКИШЕНКО АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ, Г. Евпатория**

Действителен: с 12.08.2025 по 12.11.2026