



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitect@sev.gov.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	91-02-621-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум Крым»
2.1.2. ИНН:	9201007299
2.1.3. ОГРН:	1149204022142

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челнокова, в районе д. 19»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Севастополь
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гагаринский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Челнокова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	17а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	91:02:001002:10318
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	91-02-1055-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челнокова, в районе д. 19» секция 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2072,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	5904,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	728,3
6.1.6.1. в том числе встроенных помещений (кв. м):	678,9
6.1.6.2. в том числе мест общего пользования (кв. м):	49,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений без учета лоджий, балконов, террас (кв. м):	2046,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас с учетом пониж. коэф. (кв. м):	2172,1
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений с	

учетом лоджий, балконов, террас без учета пониж. коэф. (кв. м):	2354,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	80
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
6.1.9.1. в том числе встроенных помещений (штук):	16
6.1.9.2. в том числе мест общего пользования (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	59
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатных;	44
- двухкомнатных;	5
- трехкомнатных;	3
- студий	7
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	61
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	16,0
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B
6.1.18. Иные показатели:	
- объем (куб.м);	19802
- в том числе подземной части (куб.м)	7461
- лифтовое оборудование (шт.)	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	181-607-452 67
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челнокова, в районе д. 19» секция 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	503,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	2150,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений без учета	1461,9

лоджий, балконов, террас (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас с учетом пониж. коэф. (кв. м):	1545,3
6.2.7.2. Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас без учета пониж. коэф. (кв. м):	1665,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	43
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	43
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатных;	23
- двухкомнатных;	10
- студий	10
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	16,0
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B
6.2.18. Иные показатели:	
- объем (куб.м);	7597
- в том числе подземной части (куб.м)	789
- лифтовое оборудование (шт.)	1
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	03.07.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	181-607-452 67
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челнокова, в районе д. 19» секция 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	510,2
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.5. Площадь (кв.м):	2161,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

6.1.7. Общая площадь жилых помещений без учета лоджий, балконов, террас (кв. м):	1502,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас с учетом пониж. коэф. (кв. м):	1567,2
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас без учета пониж. коэф. (кв. м):	1653,7
6.3.8. Количество помещений (штук):	48
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатных;	23
- двухкомнатных;	7
- студий	18
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	16,0
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B
6.3.18. Иные показатели:	
- объем (куб.м);	7892,6
- в том числе подземной части (куб.м)	923
- лифтовое оборудование (шт.)	1
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	03.07.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	181-607-452 67

Начальник Управления разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

должность уполномоченного лица
органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство



подпись



К.А. Жданов
Ф.И.О.



начальник управления разрешительной
документации и адресации Департамента
архитектуры и градостроительства

Города Севастополя

Жданов К.А.

Дата (13.07.2025)