

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000687 от 05.07.2026

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Крымская, 1 (1 очередь)

Дата первичного размещения: 29.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРКАДА ДЖАНКОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АРКАДА ДЖАНКОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 296100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Джанкой
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Джанкой
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
	1.2.10	Уточнение адреса: 296100, Респ Крым, г.о. Джанкой, г. Джанкой, Октябрьская, д.63, оф.2

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79787100677
	1.4.2	Адрес электронной почты: arcada_dogovor@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жкчистоенебо.рф/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79785015555
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Барахтаев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРКАДА ДЖАНКОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910704817625

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ЧИСТОЕ НЕБО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102298569
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1249100011060
	2.1.3	Дата регистрации: 24.07.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Драгоненков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18574206493
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910200260060
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Драгоненков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18574206392
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502418576291
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Аркада Парк Пять"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102278072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100017620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК ОДИН"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102262932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100003056
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК ШЕСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102278097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100017641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК СЕМЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102278080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100017630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА КРЫМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102218612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102085041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ГВАРДЕЙСКОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102299386
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100013106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102298671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100011324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА СЕВАСТОПОЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9200012930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229200004989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА МОЛОДЕЖНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9109030842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100007749
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9102014182
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 911
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.07.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4,58 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,02 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103,10 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство 91-RU93303000-8304-2025
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Крымская, 1 (1 очередь)"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Джанкой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Крымская
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8945.11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Крымская, 1 (1 очередь)"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Джанкой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Крымская
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8945.11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 211,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 145,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 357,44 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 211,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 145,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 357,44 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (реализация инвестиционного проекта "Жилой комплекс "Джанкой")
	10.1.2	Номер договора: 472
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.11.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Альта Вис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102039116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТА ВИС

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102039116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-044861-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК "Югдрагстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9109032342
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93303000-8304-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 728
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2039
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.08.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации г. Джанкоя Республики Крым
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2058
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.11.2024
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.12.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление архитектуры градостроительства земельных отношений и муниципальной собственности администрации г. Джанкоя Республики Крым

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:17:010887:1569
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 128,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадках используются разнообразные элементы благоустройства (горки, качели, карусели, игровые и спортивные комплексы и т.д.) в границах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка, оборудованы различным спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнеров для ТБО, размещена с соблюдением нормативного расстояния до жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка зеленых насаждений и посев газонных трав. При устройстве озеленения территории проектной документацией предусматриваются местные виды древесно-кустарниковых растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения проектом благоустройства предусмотрены съезды на перепадах высот в местах подхода тротуаров к проезжей части, согласно требования СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория жилого дома освещается светодиодными консольными светильниками уличного освещения, устанавливаемыми на опорах освещения. Над входами в подъезды устанавливаются светильники уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Возле каждого корпуса жилого дома предусмотрены скамьи для отдыха и урны. Ко всем площадкам различного назначения предусматриваются: подходы, дорожки, подъезд по твердому покрытию
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 11 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/008-2072-25 ип
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 856 901,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-140325-16/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-140325-16/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДЖ-195
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 120,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-Медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спецлифтомонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	27.97	1	18.96	2.90
2	Квартира	2	1	33.01	1	11.21	2.90
3	Квартира	2	1	53.75	2	22.88	2.90
4	Квартира	2	1	53.81	2	22.88	2.90
5	Квартира	2	1	32.99	1	11.34	2.90
6	Квартира-студия	2	1	27.94	1	19.02	2.90
7	Квартира	2	1	35.84	1	12.02	2.90
8	Квартира	2	1	34.69	1	11.89	2.90
9	Квартира	2	1	37.46	1	11.74	2.90
10	Квартира-студия	2	1	25.66	1	18.95	2.90
11	Квартира	2	1	57.10	2	22.26	2.90
12	Квартира	2	1	53.58	2	22.82	2.90
13	Квартира-студия	3	1	27.97	1	18.96	2.90
14	Квартира	3	1	33.01	1	11.21	2.90
15	Квартира	3	1	53.75	2	22.88	2.90
16	Квартира	3	1	53.81	2	22.88	2.90
17	Квартира	3	1	32.99	1	11.34	2.90
18	Квартира-студия	3	1	27.94	1	19.02	2.90
19	Квартира	3	1	35.84	1	12.02	2.90
20	Квартира	3	1	34.69	1	11.89	2.90
21	Квартира	3	1	37.46	1	11.74	2.90
22	Квартира-студия	3	1	25.66	1	18.95	2.90
23	Квартира	3	1	57.10	2	22.26	2.90

24	Квартира	3	1	53.58	2	22.82	2.90
25	Квартира-студия	4	1	27.97	1	18.96	2.90
26	Квартира	4	1	33.01	1	11.21	2.90
27	Квартира	4	1	53.75	2	22.88	2.90
28	Квартира	4	1	53.81	2	22.88	2.90
29	Квартира	4	1	32.99	1	11.34	2.90
30	Квартира-студия	4	1	27.94	1	19.02	2.90
31	Квартира	4	1	35.84	1	12.02	2.90
32	Квартира	4	1	34.69	1	11.89	2.90
33	Квартира	4	1	37.46	1	11.74	2.90
34	Квартира-студия	4	1	25.66	1	18.95	2.90
35	Квартира	4	1	57.10	2	22.26	2.90
36	Квартира	4	1	53.58	2	22.82	2.90
37	Квартира-студия	5	1	27.97	1	18.96	2.90
38	Квартира	5	1	33.01	1	11.21	2.90
39	Квартира	5	1	53.75	2	22.88	2.90
40	Квартира	5	1	53.81	2	22.88	2.90
41	Квартира	5	1	32.99	1	11.34	2.90
42	Квартира-студия	5	1	27.94	1	19.02	2.90
43	Квартира	5	1	35.84	1	12.02	2.90
44	Квартира	5	1	34.69	1	11.89	2.90
45	Квартира	5	1	37.46	1	11.74	2.90
46	Квартира-студия	5	1	25.66	1	18.95	2.90
47	Квартира	5	1	57.10	2	22.26	2.90
48	Квартира	5	1	53.58	2	22.82	2.90
49	Квартира-студия	6	1	27.97	1	18.96	2.90
50	Квартира	6	1	33.01	1	11.21	2.90
51	Квартира	6	1	53.75	2	22.88	2.90
52	Квартира	6	1	53.81	2	22.88	2.90
53	Квартира	6	1	32.99	1	11.34	2.90
54	Квартира-студия	6	1	27.94	1	19.02	2.90
55	Квартира	6	1	35.84	1	12.02	2.90
56	Квартира	6	1	34.69	1	11.89	2.90
57	Квартира	6	1	37.46	1	11.74	2.90
58	Квартира-студия	6	1	25.66	1	18.95	2.90
59	Квартира	6	1	57.10	2	22.26	2.90
60	Квартира	6	1	53.58	2	22.82	2.90

61	Квартира-студия	7	1	27.97	1	18.96	2.90
62	Квартира	7	1	33.01	1	11.21	2.90
63	Квартира	7	1	53.75	2	22.88	2.90
64	Квартира	7	1	53.81	2	22.88	2.90
65	Квартира	7	1	32.99	1	11.34	2.90
66	Квартира-студия	7	1	27.94	1	19.02	2.90
67	Квартира	7	1	35.84	1	12.02	2.90
68	Квартира	7	1	34.69	1	11.89	2.90
69	Квартира	7	1	37.46	1	11.74	2.90
70	Квартира-студия	7	1	25.66	1	18.95	2.90
71	Квартира	7	1	57.10	2	22.26	2.90
72	Квартира	7	1	53.58	2	22.82	2.90
73	Квартира-студия	8	1	27.97	1	18.96	2.90
74	Квартира	8	1	33.01	1	11.21	2.90
75	Квартира	8	1	53.75	2	22.88	2.90
76	Квартира	8	1	53.81	2	22.88	2.90
77	Квартира	8	1	32.99	1	11.34	2.90
78	Квартира-студия	8	1	27.94	1	19.02	2.90
79	Квартира	8	1	35.84	1	12.02	2.90
80	Квартира	8	1	34.69	1	11.89	2.90
81	Квартира	8	1	37.46	1	11.74	2.90
82	Квартира-студия	8	1	25.66	1	18.95	2.90
83	Квартира	8	1	57.10	2	22.26	2.90
84	Квартира	8	1	53.58	2	22.82	2.90
85	Квартира-студия	9	1	27.97	1	18.96	2.90
86	Квартира	9	1	33.01	1	11.21	2.90
87	Квартира	9	1	53.75	2	22.88	2.90
88	Квартира	9	1	53.81	2	22.88	2.90
89	Квартира	9	1	32.99	1	11.34	2.90
90	Квартира-студия	9	1	27.94	1	19.02	2.90
91	Квартира	9	1	35.84	1	12.02	2.90
92	Квартира	9	1	34.69	1	11.89	2.90
93	Квартира	9	1	37.46	1	11.74	2.90
94	Квартира-студия	9	1	25.66	1	18.95	2.90
95	Квартира	9	1	57.10	2	22.26	2.90
96	Квартира	9	1	53.58	2	22.82	2.90
97	Квартира-студия	10	1	27.97	1	18.96	2.90

98	Квартира	10	1	33.01	1	11.21	2.90
99	Квартира	10	1	53.75	2	22.88	2.90
100	Квартира	10	1	53.81	2	22.88	2.90
101	Квартира	10	1	32.99	1	11.34	2.90
102	Квартира-студия	10	1	27.94	1	19.02	2.90
103	Квартира	10	1	35.84	1	12.02	2.90
104	Квартира	10	1	34.69	1	11.89	2.90
105	Квартира	10	1	37.46	1	11.74	2.90
106	Квартира-студия	10	1	25.66	1	18.95	2.90
107	Квартира	10	1	57.10	2	22.26	2.90
108	Квартира	10	1	53.58	2	22.82	2.90
109	Квартира-студия	11	1	27.97	1	18.96	2.90
110	Квартира	11	1	33.01	1	11.21	2.90
111	Квартира	11	1	53.75	2	22.88	2.90
112	Квартира	11	1	53.81	2	22.88	2.90
113	Квартира	11	1	32.99	1	11.34	2.90
114	Квартира-студия	11	1	27.94	1	19.02	2.90
115	Квартира	11	1	35.84	1	12.02	2.90
116	Квартира	11	1	34.69	1	11.89	2.90
117	Квартира	11	1	37.46	1	11.74	2.90
118	Квартира-студия	11	1	25.66	1	18.95	2.90
119	Квартира	11	1	57.10	2	22.26	2.90
120	Квартира	11	1	53.58	2	22.82	2.90
121	Квартира-студия	12	1	27.97	1	18.96	2.90
122	Квартира	12	1	33.01	1	11.21	2.90
123	Квартира	12	1	53.75	2	22.88	2.90
124	Квартира	12	1	53.81	2	22.88	2.90
125	Квартира	12	1	32.99	1	11.34	2.90
126	Квартира-студия	12	1	27.94	1	19.02	2.90
127	Квартира	12	1	35.84	1	12.02	2.90
128	Квартира	12	1	34.69	1	11.89	2.90
129	Квартира	12	1	37.46	1	11.74	2.90
130	Квартира-студия	12	1	25.66	1	18.95	2.90
131	Квартира	12	1	57.10	2	22.26	2.90
132	Квартира	12	1	53.58	2	22.82	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.70
002	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	2.70
003	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
004	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
005	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
006	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
007	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
008	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
009	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
010	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
011	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.70
012	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
013	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.70
014	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.70
015	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.70
016	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
017	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
018	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70
019	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
020	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.70
021	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	2.70
022	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.70
023	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.70
024	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.70
025	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
026	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
027	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
028	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.70
029	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
030	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.70
031	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.70
032	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.70
033	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.70
034	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	2.70
035	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.70
036	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.70
037	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.70
038	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.70
039	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70
040	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.70
041	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.70
042	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.70

043	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
044	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	2.70
045	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
046	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	2.70
047	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.70
048	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.70
049	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
050	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.70
051	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
052	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.70
053	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
054	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
055	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
056	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.80	коммерция	29.20	3.00
					санузел	2.60	
057	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.50	коммерция	87.30	3.00
					подсобное помещение	10.80	
					санузел	5.40	
058	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.70	коммерция	61.30	3.00
					санузел	2.50	
					подсобное помещение	2.90	
059	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.80	коммерция	64.60	3.00
					санузел	3.10	
					подсобное помещение	10.10	
060	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.00	коммерция	37.90	3.00
					санузел	3.10	
061	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.10	коммерция	61.10	3.00

					санузел	3.00	
					санузел	3.00	
062	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.10	коммерция	75.90	3.00
					санузел	2.70	
					подсобное помещение	2.50	
063	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.90	коммерция	35.00	3.00
					санузел	2.70	
					подсобное помещение	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	125.40
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	172.90
3	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	23.70
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.90
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.20
6	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	34.90
7	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.10
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.59
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	18.25
10	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	21.28
11	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	26.72
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.59
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	18.25
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	21.28
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	26.72
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.59
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	18.25
18	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	21.28
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	26.72

20	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.59
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	18.25
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	21.28
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	26.72
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.59
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	18.25
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	21.28
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	26.72
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.59
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	18.25
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	21.28
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	26.72
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.59
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	18.25
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	21.28
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	26.72
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.59
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	18.25
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	21.28
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	26.72
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.59
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	18.25
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	21.28
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	26.72
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.59
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	18.25
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	21.28
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	26.72
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.59
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	18.25
50	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	21.28
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	26.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	технический этаж	насосная	техническое
2	технический этаж	ИТП	техническое
3	технический этаж	коммутационная	техническое
4	технический этаж	Электрощитовая	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 199 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:17:010887:1569
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652000009527
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602

		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 171 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 323 877 943,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 847 122 056,64 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 302,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 927 140 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 027 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно Договора Ипотеки № 520B01FPMF_ДИ01 от 17.12.2025 г.право аренды земельного участка с кадастровым номером 90:17:010887:1569 площадью 14 128,00м2, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у Кредитора:ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ.Согласно Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B01FP5MF от 15.12.2024г.размер участия Застройщика в финансировании строительства определен в размере 17 %, размер участия Кредитора-83%

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (реализация инвестиционного проекта "Жилой комплекс "Джанкой")
	10.1.2	Номер договора: 472
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.11.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Альта Вис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102039116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТА ВИС

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102039116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-044861-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК "Югдрагстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9109032342
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93303000-8304-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 728
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2039
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.08.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации г. Джанкоя Республики Крым
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2058
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.11.2024
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.12.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление архитектуры градостроительства земельных отношений и муниципальной собственности администрации г. Джанкоя Республики Крым

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:17:010887:1569
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 128,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадках используются разнообразные элементы благоустройства (горки, качели, карусели, игровые и спортивные комплексы и т.д.) в границах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка, оборудованы различным спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнеров для ТБО, размещена с соблюдением нормативного расстояния до жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка зеленых насаждений и посев газонных трав. При устройстве озеленения территории проектной документацией предусматриваются местные виды древесно-кустарниковых растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения проектом благоустройства предусмотрены съезды на перепадах высот в местах подхода тротуаров к проезжей части, согласно требования СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория жилого дома освещается светодиодными консольными светильниками уличного освещения, устанавливаемыми на опорах освещения. Над входами в подъезды устанавливаются светильники уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Возле каждого корпуса жилого дома предусмотрены скамьи для отдыха и урны. Ко всем площадкам различного назначения предусматриваются: подходы, дорожки, подъезд по твердому покрытию
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 11 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/008-2072-25 ип
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 856 901,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-140325-16/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-140325-16/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДЖ-195
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 120,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-Медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спецлифтомонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	27.97	1	18.96	2.90
2	Квартира	2	1	33.01	1	11.21	2.90
3	Квартира	2	1	53.75	2	22.88	2.90
4	Квартира	2	1	53.81	2	22.88	2.90
5	Квартира	2	1	32.99	1	11.34	2.90
6	Квартира-студия	2	1	27.94	1	19.02	2.90
7	Квартира	2	1	35.84	1	12.02	2.90
8	Квартира	2	1	34.69	1	11.89	2.90
9	Квартира	2	1	37.46	1	11.74	2.90
10	Квартира-студия	2	1	25.66	1	18.95	2.90
11	Квартира	2	1	57.10	2	22.26	2.90
12	Квартира	2	1	53.58	2	22.82	2.90
13	Квартира-студия	3	1	27.97	1	18.96	2.90
14	Квартира	3	1	33.01	1	11.21	2.90
15	Квартира	3	1	53.75	2	22.88	2.90
16	Квартира	3	1	53.81	2	22.88	2.90
17	Квартира	3	1	32.99	1	11.34	2.90
18	Квартира-студия	3	1	27.94	1	19.02	2.90
19	Квартира	3	1	35.84	1	12.02	2.90
20	Квартира	3	1	34.69	1	11.89	2.90
21	Квартира	3	1	37.46	1	11.74	2.90
22	Квартира-студия	3	1	25.66	1	18.95	2.90
23	Квартира	3	1	57.10	2	22.26	2.90

24	Квартира	3	1	53.58	2	22.82	2.90
25	Квартира-студия	4	1	27.97	1	18.96	2.90
26	Квартира	4	1	33.01	1	11.21	2.90
27	Квартира	4	1	53.75	2	22.88	2.90
28	Квартира	4	1	53.81	2	22.88	2.90
29	Квартира	4	1	32.99	1	11.34	2.90
30	Квартира-студия	4	1	27.94	1	19.02	2.90
31	Квартира	4	1	35.84	1	12.02	2.90
32	Квартира	4	1	34.69	1	11.89	2.90
33	Квартира	4	1	37.46	1	11.74	2.90
34	Квартира-студия	4	1	25.66	1	18.95	2.90
35	Квартира	4	1	57.10	2	22.26	2.90
36	Квартира	4	1	53.58	2	22.82	2.90
37	Квартира-студия	5	1	27.97	1	18.96	2.90
38	Квартира	5	1	33.01	1	11.21	2.90
39	Квартира	5	1	53.75	2	22.88	2.90
40	Квартира	5	1	53.81	2	22.88	2.90
41	Квартира	5	1	32.99	1	11.34	2.90
42	Квартира-студия	5	1	27.94	1	19.02	2.90
43	Квартира	5	1	35.84	1	12.02	2.90
44	Квартира	5	1	34.69	1	11.89	2.90
45	Квартира	5	1	37.46	1	11.74	2.90
46	Квартира-студия	5	1	25.66	1	18.95	2.90
47	Квартира	5	1	57.10	2	22.26	2.90
48	Квартира	5	1	53.58	2	22.82	2.90
49	Квартира-студия	6	1	27.97	1	18.96	2.90
50	Квартира	6	1	33.01	1	11.21	2.90
51	Квартира	6	1	53.75	2	22.88	2.90
52	Квартира	6	1	53.81	2	22.88	2.90
53	Квартира	6	1	32.99	1	11.34	2.90
54	Квартира-студия	6	1	27.94	1	19.02	2.90
55	Квартира	6	1	35.84	1	12.02	2.90
56	Квартира	6	1	34.69	1	11.89	2.90
57	Квартира	6	1	37.46	1	11.74	2.90
58	Квартира-студия	6	1	25.66	1	18.95	2.90
59	Квартира	6	1	57.10	2	22.26	2.90
60	Квартира	6	1	53.58	2	22.82	2.90

61	Квартира-студия	7	1	27.97	1	18.96	2.90
62	Квартира	7	1	33.01	1	11.21	2.90
63	Квартира	7	1	53.75	2	22.88	2.90
64	Квартира	7	1	53.81	2	22.88	2.90
65	Квартира	7	1	32.99	1	11.34	2.90
66	Квартира-студия	7	1	27.94	1	19.02	2.90
67	Квартира	7	1	35.84	1	12.02	2.90
68	Квартира	7	1	34.69	1	11.89	2.90
69	Квартира	7	1	37.46	1	11.74	2.90
70	Квартира-студия	7	1	25.66	1	18.95	2.90
71	Квартира	7	1	57.10	2	22.26	2.90
72	Квартира	7	1	53.58	2	22.82	2.90
73	Квартира-студия	8	1	27.97	1	18.96	2.90
74	Квартира	8	1	33.01	1	11.21	2.90
75	Квартира	8	1	53.75	2	22.88	2.90
76	Квартира	8	1	53.81	2	22.88	2.90
77	Квартира	8	1	32.99	1	11.34	2.90
78	Квартира-студия	8	1	27.94	1	19.02	2.90
79	Квартира	8	1	35.84	1	12.02	2.90
80	Квартира	8	1	34.69	1	11.89	2.90
81	Квартира	8	1	37.46	1	11.74	2.90
82	Квартира-студия	8	1	25.66	1	18.95	2.90
83	Квартира	8	1	57.10	2	22.26	2.90
84	Квартира	8	1	53.58	2	22.82	2.90
85	Квартира-студия	9	1	27.97	1	18.96	2.90
86	Квартира	9	1	33.01	1	11.21	2.90
87	Квартира	9	1	53.75	2	22.88	2.90
88	Квартира	9	1	53.81	2	22.88	2.90
89	Квартира	9	1	32.99	1	11.34	2.90
90	Квартира-студия	9	1	27.94	1	19.02	2.90
91	Квартира	9	1	35.84	1	12.02	2.90
92	Квартира	9	1	34.69	1	11.89	2.90
93	Квартира	9	1	37.46	1	11.74	2.90
94	Квартира-студия	9	1	25.66	1	18.95	2.90
95	Квартира	9	1	57.10	2	22.26	2.90
96	Квартира	9	1	53.58	2	22.82	2.90
97	Квартира-студия	10	1	27.97	1	18.96	2.90

98	Квартира	10	1	33.01	1	11.21	2.90
99	Квартира	10	1	53.75	2	22.88	2.90
100	Квартира	10	1	53.81	2	22.88	2.90
101	Квартира	10	1	32.99	1	11.34	2.90
102	Квартира-студия	10	1	27.94	1	19.02	2.90
103	Квартира	10	1	35.84	1	12.02	2.90
104	Квартира	10	1	34.69	1	11.89	2.90
105	Квартира	10	1	37.46	1	11.74	2.90
106	Квартира-студия	10	1	25.66	1	18.95	2.90
107	Квартира	10	1	57.10	2	22.26	2.90
108	Квартира	10	1	53.58	2	22.82	2.90
109	Квартира-студия	11	1	27.97	1	18.96	2.90
110	Квартира	11	1	33.01	1	11.21	2.90
111	Квартира	11	1	53.75	2	22.88	2.90
112	Квартира	11	1	53.81	2	22.88	2.90
113	Квартира	11	1	32.99	1	11.34	2.90
114	Квартира-студия	11	1	27.94	1	19.02	2.90
115	Квартира	11	1	35.84	1	12.02	2.90
116	Квартира	11	1	34.69	1	11.89	2.90
117	Квартира	11	1	37.46	1	11.74	2.90
118	Квартира-студия	11	1	25.66	1	18.95	2.90
119	Квартира	11	1	57.10	2	22.26	2.90
120	Квартира	11	1	53.58	2	22.82	2.90
121	Квартира-студия	12	1	27.97	1	18.96	2.90
122	Квартира	12	1	33.01	1	11.21	2.90
123	Квартира	12	1	53.75	2	22.88	2.90
124	Квартира	12	1	53.81	2	22.88	2.90
125	Квартира	12	1	32.99	1	11.34	2.90
126	Квартира-студия	12	1	27.94	1	19.02	2.90
127	Квартира	12	1	35.84	1	12.02	2.90
128	Квартира	12	1	34.69	1	11.89	2.90
129	Квартира	12	1	37.46	1	11.74	2.90
130	Квартира-студия	12	1	25.66	1	18.95	2.90
131	Квартира	12	1	57.10	2	22.26	2.90
132	Квартира	12	1	53.58	2	22.82	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.70
002	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	2.70
003	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
004	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
005	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
006	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
007	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
008	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
009	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
010	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
011	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.70
012	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.70
013	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
014	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.70
015	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
016	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
017	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
018	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.70
019	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.70
020	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.70
021	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.70
022	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.70
023	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
024	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.70
025	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
026	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
027	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70
028	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.70
029	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
030	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	2.70
031	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.70
032	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.70
033	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.70
034	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	2.70
035	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.70
036	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	2.70
037	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.70
038	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.70
039	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.70
040	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.70
041	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70
042	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.70

043	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
044	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	2.70
045	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
046	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	2.70
047	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.70
048	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.70
049	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
050	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.70
051	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
052	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.70
053	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
054	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
055	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
056	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.80	коммерция	29.20	3.00
					санузел	2.60	
057	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.50	коммерция	87.30	3.00
					подсобное помещение	10.80	
					санузел	5.40	
058	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.70	коммерция	61.30	3.00
					санузел	2.50	
					подсобное помещение	2.90	
059	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.80	коммерция	64.60	3.00
					санузел	3.10	
					подсобное помещение	10.10	
060	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.00	коммерция	37.90	3.00
					санузел	3.10	
061	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.10	коммерция	61.10	3.00

					санузел	3.00	
					санузел	3.00	
062	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.10	коммерция	75.90	3.00
					санузел	2.70	
					подсобное помещение	2.50	
063	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.90	коммерция	35.00	3.00
					санузел	2.70	
					подсобное помещение	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	125.40
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	172.90
3	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	23.70
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.90
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.20
6	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	34.90
7	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.10
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.59
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	18.25
10	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	21.28
11	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	26.72
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.59
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	18.25
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	21.28
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	26.72
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.59
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	18.25
18	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	21.28
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	26.72

20	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.59
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	18.25
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	21.28
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	26.72
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.59
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	18.25
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	21.28
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	26.72
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.59
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	18.25
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	21.28
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	26.72
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.59
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	18.25
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	21.28
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	26.72
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.59
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	18.25
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	21.28
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	26.72
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.59
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	18.25
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	21.28
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	26.72
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.59
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	18.25
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	21.28
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	26.72
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.59
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	18.25
50	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	21.28
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	26.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	технический этаж	насосная	техническое
2	технический этаж	ИТП	техническое
3	технический этаж	коммутационная	техническое
4	технический этаж	Электрощитовая	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 199 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652000009527
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 171 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 323 877 943,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 847 122 056,64 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 665,18 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 837 660 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 577 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно Договора Ипотеки № 520B01FPMF_ДИ01 от 17.12.2025 г.право аренды земельного участка с кадастровым номером 90:17:010887:1569 площадью 14 128,00м2, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у Кредитора:ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ.Согласно Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B01FP5MF от 15.12.2024г.размер участия Застройщика в финансировании строительства определен в размере 17 %, размер участия Кредитора-83%
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000057b3010ff049eba34265936b019d7670

Владелец: **Берсименко Ольга Юрьевна, Берсименко
Ольга Юрьевна**

Действителен: с 10.04.2026 по 10.04.2027