

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000677 от 10.06.2026

"КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА 1.062.10. "СТРОИТЕЛЬСТВО РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА ПО УЛ. СИМФЕРОПОЛЬСКОЙ В Г. ЕВПАТОРИЯ. 2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (БЛОК-7)"

Дата первичного размещения: 22.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МЕЧТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 28А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 295034, Респ Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, д 28А, офис 310
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79787022600
	1.4.2	Адрес электронной почты: MECHTA@MSIMF.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://monolit.site/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: МАШКОВ
	1.5.2	Имя: ДЕНИС
	1.5.3	Отчество (при наличии): ЮРЬЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 422105682799
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК МОНОЛИТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102302134
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1259100000455
	2.1.3	Дата регистрации: 20.01.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: СЕРИКОВА
	3.3.2	Имя: ДАРЬЯ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВИКТОРОВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18584955136
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910605896866

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: СЕРИКОВА
	3.4.2	Имя: ДАРЬЯ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВИКТОРОВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18584955136
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910605896866
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ ООО "СЗ "МЕЧТА", ВЛАДЕЮЩИЙ 100% ГОЛОСОВ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 709,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 793,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 983,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: ЗДАНИЕ С АПАРТАМЕНТАМИ
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Евпатория

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Симферопольская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕВПАТОРИЯ, ГО- РОД ЕВПАТОРИЯ, УЛИЦА СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9409.82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 258,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 258,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках стро- ящихся в рамках проекта строительства многок- вартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102063743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0611-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС "ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ"; (БЛОК-7)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ-МАСТЕР"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102237213
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-2044-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.07.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-2044-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-2044-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010179:2176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 726,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010179:2176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 726,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 49
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ ДЛЯ ОТДЫХА.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЗДАНИЯ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ РАСПОЛАГАЕТСЯ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА.НА ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 2-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 102 ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 459,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-240704-9/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 830 753,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-240704-11/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322 888,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕВ-80
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 029,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 150
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 150
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.11	Коммерческое помещение	44.50	3.90
					Терраса	23.61	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.59	Коммерческое помещение	40.40	3.90
					Терраса	21.19	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.35	Коммерческое помещение	39.39	3.90
					Терраса	19.96	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.37	Коммерческое помещение	40.93	3.90
					Терраса	20.44	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.36	Коммерческое помещение	40.40	3.90
					Терраса	19.96	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40	Коммерческое помещение	40.40	3.90
					Терраса	20.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.44	Коммерческое помещение	40.40	3.90
					Терраса	20.04	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.44	Коммерческое помещение	40.40	3.90
					Терраса	20.04	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40	Коммерческое помещение	40.40	3.90
					Терраса	20.00	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.36	Коммерческое помещение	40.40	3.90
					Терраса	19.96	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.37	Коммерческое помещение	40.93	3.90
					Терраса	20.44	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.35	Коммерческое помещение	39.39	3.90
					Терраса	19.96	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.59	Коммерческое помещение	40.40	3.90
					Терраса	21.19	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.11	Коммерческое помещение	50.50	3.90
					Терраса	23.61	

1	Нежилое помещение	2	1	37.96	Прихожая	3.06	2.85
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
					Балкон	8.99	
2	Нежилое помещение	2	1	52.58	Прихожая	9.13	2.85
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	5.13	
					Лоджия	13.07	
3	Нежилое помещение	2	1	51.69	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	12.38	
4	Нежилое помещение	2	1	44.88	Прихожая	4.23	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.57	
					Лоджия	7.65	
5	Нежилое помещение	2	1	48.58	Прихожая	4.93	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.57	
					Лоджия	9.18	
6	Нежилое помещение	2	1	47.12	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	7.81	
7	Нежилое помещение	2	1	50.64	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	11.33	
8	Нежилое помещение	2	1	50.72	Прихожая	5.56	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	

					Санузел	4.58	
					Лоджия	11.42	
9	Нежилое помещение	2	1	50.28	Прихожая	5.14	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.57	
					Лоджия	11.41	
10	Нежилое помещение	2	1	50.73	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	11.42	
11	Нежилое помещение	2	1	50.16	Прихожая	5.09	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	11.33	
12	Нежилое помещение	2	1	47.12	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	7.81	
13	Нежилое помещение	2	1	48.58	Прихожая	4.93	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.57	
					Лоджия	9.18	
14	Нежилое помещение	2	1	44.88	Прихожая	4.23	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.57	
					Лоджия	7.65	
15	Нежилое помещение	2	1	51.69	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	12.38	
16	Нежилое помещение	2	1	52.58	Прихожая	9.13	2.85

					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	5.13	
					Лоджия	13.07	
17	Нежилое помещение	2	1	37.96	Прихожая	3.06	2.85
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
					Балкон	8.99	
18	Нежилое помещение	3	1	28.97	Прихожая	3.06	2.85
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
19	Нежилое помещение	3	1	52.53	Прихожая	9.13	2.85
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	5.08	
					Лоджия	13.07	
20	Нежилое помещение	3	1	51.69	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	12.38	
21	Нежилое помещение	3	1	44.88	Прихожая	4.23	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.57	
					Лоджия	7.65	
22	Нежилое помещение	3	1	49.65	Прихожая	4.93	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.57	
					Лоджия	10.25	
23	Нежилое помещение	3	1	47.12	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	7.81	

24	Нежилое помещение	3	1	50.64	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	11.33	
25	Нежилое помещение	3	1	50.72	Прихожая	5.56	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	11.42	
26	Нежилое помещение	3	1	50.28	Прихожая	5.14	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.57	
					Лоджия	11.41	
27	Нежилое помещение	3	1	50.73	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	11.42	
28	Нежилое помещение	3	1	50.16	Прихожая	5.09	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	11.33	
29	Нежилое помещение	3	1	47.12	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	7.81	
30	Нежилое помещение	3	1	49.65	Прихожая	4.93	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.57	
					Лоджия	10.25	
31	Нежилое помещение	3	1	44.88	Прихожая	4.23	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.15	

					Санузел	4.57	
					Лоджия	7.65	
32	Нежилое помещение	3	1	51.69	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.28	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.58	
					Лоджия	12.38	
33	Нежилое помещение	3	1	52.53	Прихожая	9.13	2.85
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	5.08	
					Лоджия	13.07	
34	Нежилое помещение	3	1	28.97	Прихожая	3.06	2.85
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
35	Нежилое помещение	4	1	28.97	Прихожая	3.06	2.85
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
36	Нежилое помещение	4	1	52.29	Прихожая	9.13	2.85
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	4.84	
					Лоджия	13.07	
37	Нежилое помещение	4	1	51.39	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	12.38	
38	Нежилое помещение	4	1	44.58	Прихожая	4.23	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.42	
					Лоджия	7.65	
39	Нежилое помещение	4	1	49.06	Прихожая	4.93	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	24.62	

					Санузел	4.42	
					Лоджия	9.96	
40	Нежилое помещение	4	1	46.82	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	7.81	
41	Нежилое помещение	4	1	50.34	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	11.33	
42	Нежилое помещение	4	1	50.42	Прихожая	5.56	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	11.42	
43	Нежилое помещение	4	1	51.41	Прихожая	5.14	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.42	
					Лоджия	12.84	
44	Нежилое помещение	4	1	50.43	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	11.42	
45	Нежилое помещение	4	1	49.86	Прихожая	5.09	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	11.33	
46	Нежилое помещение	4	1	46.82	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	7.81	
47	Нежилое помещение	4	1	49.06	Прихожая	4.93	2.85

					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.42	
					Лоджия	9.96	
48	Нежилое помещение	4	1	44.58	Прихожая	4.23	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.42	
					Лоджия	7.65	
49	Нежилое помещение	4	1	51.39	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	12.38	
50	Нежилое помещение	4	1	52.29	Прихожая	9.13	2.85
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	4.84	
					Лоджия	13.07	
51	Нежилое помещение	4	1	28.97	Прихожая	3.06	2.85
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
52	Нежилое помещение	5	1	28.97	Прихожая	3.06	2.85
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
53	Нежилое помещение	5	1	52.29	Прихожая	9.13	2.85
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	4.84	
					Лоджия	13.07	
54	Нежилое помещение	5	1	51.39	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	12.38	
55	Нежилое помещение	5	1	44.58	Прихожая	4.23	2.85

					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.42	
					Лоджия	7.65	
56	Нежилое помещение	5	1	49.06	Прихожая	4.93	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.42	
					Лоджия	9.96	
57	Нежилое помещение	5	1	46.82	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	7.81	
58	Нежилое помещение	5	1	50.34	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	11.33	
59	Нежилое помещение	5	1	50.42	Прихожая	5.56	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	11.42	
60	Нежилое помещение	5	1	49.98	Прихожая	5.14	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.42	
					Лоджия	11.41	
61	Нежилое помещение	5	1	50.43	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	11.42	
62	Нежилое помещение	5	1	49.86	Прихожая	5.09	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	11.33	

63	Нежилое помещение	5	1	46.82	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	7.81	
64	Нежилое помещение	5	1	49.06	Прихожая	4.93	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.42	
					Лоджия	9.96	
65	Нежилое помещение	5	1	44.58	Прихожая	4.23	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.42	
					Лоджия	7.65	
66	Нежилое помещение	5	1	51.39	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	12.38	
67	Нежилое помещение	5	1	52.29	Прихожая	9.13	2.85
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	4.84	
					Лоджия	13.07	
68	Нежилое помещение	5	1	28.97	Прихожая	3.06	2.85
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
69	Нежилое помещение	6	1	28.97	Прихожая	3.06	2.85
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
70	Нежилое помещение	6	1	52.29	Прихожая	9.13	2.85
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	4.84	
					Лоджия	13.07	

71	Нежилое помещение	6	1	51.39	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	12.38	
72	Нежилое помещение	6	1	44.58	Прихожая	4.23	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.42	
					Лоджия	7.65	
73	Нежилое помещение	6	1	49.06	Прихожая	4.93	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.42	
					Лоджия	9.96	
74	Нежилое помещение	6	1	46.82	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	7.81	
75	Нежилое помещение	6	1	50.34	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	11.33	
76	Нежилое помещение	6	1	50.42	Прихожая	5.56	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	11.42	
77	Нежилое помещение	6	1	49.98	Прихожая	5.14	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.42	
					Лоджия	11.41	
78	Нежилое помещение	6	1	50.43	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	

					Санузел	4.43	
					Лоджия	11.42	
79	Нежилое помещение	6	1	49.86	Прихожая	5.09	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	11.33	
80	Нежилое помещение	6	1	46.82	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	7.81	
81	Нежилое помещение	6	1	49.06	Прихожая	4.93	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.42	
					Лоджия	9.96	
82	Нежилое помещение	6	1	44.58	Прихожая	4.23	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.42	
					Лоджия	7.65	
83	Нежилое помещение	6	1	51.39	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	5.13	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	12.38	
84	Нежилое помещение	6	1	52.29	Прихожая	9.13	2.85
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	4.84	
					Лоджия	13.07	
85	Нежилое помещение	6	1	28.97	Прихожая	3.06	2.85
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
86	Нежилое помещение	7	1	28.97	Прихожая	3.06	2.85
					Кухонная зона	7.12	

					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
87	Нежилое помещение	7	1	52.05	Прихожая	9.13	2.85
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	13.07	
88	Нежилое помещение	7	1	51.13	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	12.38	
89	Нежилое помещение	7	1	44.31	Прихожая	4.23	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.65	
90	Нежилое помещение	7	1	48.79	Прихожая	4.93	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.96	
91	Нежилое помещение	7	1	46.56	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	7.81	
92	Нежилое помещение	7	1	50.08	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	11.33	
93	Нежилое помещение	7	1	50.16	Прихожая	5.56	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	11.42	
94	Нежилое помещение	7	1	49.71	Прихожая	5.14	2.85

					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.41	
95	Нежилое помещение	7	1	50.17	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	11.42	
96	Нежилое помещение	7	1	49.60	Прихожая	5.09	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	11.33	
97	Нежилое помещение	7	1	46.56	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	7.81	
98	Нежилое помещение	7	1	48.79	Прихожая	4.93	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.96	
99	Нежилое помещение	7	1	44.31	Прихожая	4.23	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.65	
100	Нежилое помещение	7	1	51.13	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	12.38	
101	Нежилое помещение	7	1	52.05	Прихожая	9.13	2.85
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	13.07	

102	Нежилое помещение	7	1	28.97	Прихожая	3.06	2.85
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
103	Нежилое помещение	8	1	28.97	Прихожая	3.06	2.85
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
104	Нежилое помещение	8	1	52.05	Прихожая	9.13	2.85
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	13.07	
105	Нежилое помещение	8	1	51.13	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	12.38	
106	Нежилое помещение	8	1	44.31	Прихожая	4.23	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.65	
107	Нежилое помещение	8	1	49.07	Прихожая	4.93	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.24	
108	Нежилое помещение	8	1	46.56	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	7.81	
109	Нежилое помещение	8	1	50.08	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	11.33	

110	Нежилое помещение	8	1	50.16	Прихожая	5.56	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	11.42	
111	Нежилое помещение	8	1	49.71	Прихожая	5.14	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.41	
112	Нежилое помещение	8	1	50.17	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	11.42	
113	Нежилое помещение	8	1	49.60	Прихожая	5.09	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	11.33	
114	Нежилое помещение	8	1	46.56	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	7.81	
115	Нежилое помещение	8	1	49.07	Прихожая	4.93	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.24	
116	Нежилое помещение	8	1	44.31	Прихожая	4.23	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.65	
117	Нежилое помещение	8	1	51.13	Прихожая	5.57	2.85
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	

					Санузел	4.32	
					Лоджия	12.38	
118	Нежилое помещение	8	1	52.05	Прихожая	9.13	2.85
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	13.07	
119	Нежилое помещение	8	1	28.97	Прихожая	3.06	2.85
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
120	Нежилое помещение	9	1	28.97	Прихожая	3.06	2.70
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	
121	Нежилое помещение	9	1	55.64	Прихожая	9.13	2.70
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	16.66	
122	Нежилое помещение	9	1	47.55	Прихожая	5.57	2.70
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	8.80	
123	Нежилое помещение	9	1	44.00	Прихожая	4.23	2.70
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.34	
124	Нежилое помещение	9	1	46.84	Прихожая	4.93	2.70
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.01	
125	Нежилое помещение	9	1	46.25	Прихожая	5.57	2.70
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	

					Санузел	4.32	
					Лоджия	7.50	
126	Нежилое помещение	9	1	50.08	Прихожая	5.57	2.70
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	11.33	
127	Нежилое помещение	9	1	50.16	Прихожая	5.56	2.70
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	11.42	
128	Нежилое помещение	9	1	49.71	Прихожая	5.14	2.70
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.41	
129	Нежилое помещение	9	1	50.17	Прихожая	5.57	2.70
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	11.42	
130	Нежилое помещение	9	1	49.60	Прихожая	5.09	2.70
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	11.33	
131	Нежилое помещение	9	1	46.25	Прихожая	5.57	2.70
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	7.50	
132	Нежилое помещение	9	1	46.84	Прихожая	4.93	2.70
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	24.62	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.01	
133	Нежилое помещение	9	1	44.00	Прихожая	4.23	2.70

					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.15	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.34	
134	Нежилое помещение	9	1	47.55	Прихожая	5.57	2.70
					Кухонная зона	4.98	
					Гостиная	23.88	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	8.80	
135	Нежилое помещение	9	1	55.64	Прихожая	9.13	2.70
					Кухонная зона	5.72	
					Гостиная	19.53	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	16.66	
136	Нежилое помещение	9	1	28.97	Прихожая	3.06	2.70
					Кухонная зона	7.12	
					Гостиная	15.14	
					Санузел	3.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.80
2	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.81
3	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.54
4	Вестибюль	1 этаж	Общественное	30.80
5	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.81
6	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.54
7	Коридор	1 этаж	Общественное	90.20
8	Терраса	1 этаж	Общественное	20.04
9	Пожарно-охранный пункт	1 этаж	Общественное	14.50
10	Санузел персонала	1 этаж	Общественное	4.25
11	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.89
12	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	3.31
13	Техпомещение	1 этаж	Техническое	1.45
14	Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое	4.51
15	Насосная	1 этаж	Техническое	14.50
16	ИТП-теплопункт	1 этаж	Техническое	14.50

17	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	3.31
18	Техпомещение	1 этаж	Техническое	1.45
19	Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое	4.51
20	Коридор	2 этаж	Общественное	96.81
21	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.14
22	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.82
23	Балкон	2 этаж	Общественное	7.12
24	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.82
25	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.14
26	Техпомещение	2 этаж	Техническое	3.83
27	Техпомещение	2 этаж	Техническое	3.83
28	Коридор	3 этаж	Общественное	96.81
29	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.14
30	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.82
31	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.82
32	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.14
33	Техпомещение	3 этаж	Техническое	3.83
34	Техпомещение	3 этаж	Техническое	3.83
35	Коридор	4 этаж	Общественное	96.81
36	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.14
37	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.82
38	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.82
39	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.14
40	Техпомещение	4 этаж	Техническое	3.83
41	Техпомещение	4 этаж	Техническое	3.83
42	Коридор	5 этаж	Общественное	96.81
43	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.14
44	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.82
45	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.82
46	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.14
47	Техпомещение	5 этаж	Техническое	3.83
48	Техпомещение	5 этаж	Техническое	3.83
49	Коридор	6 этаж	Общественное	96.81
50	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.14
51	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.82
52	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.82
53	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.14
54	Техпомещение	6 этаж	Техническое	3.83
55	Техпомещение	6 этаж	Техническое	3.83
56	Коридор	7 этаж	Общественное	96.81
57	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.14
58	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.82
59	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.82
60	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.14
61	Техпомещение	7 этаж	Техническое	3.83

62	Техпомещение	7 этаж	Техническое	3.83
63	Коридор	8 этаж	Общественное	96.81
64	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.14
65	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.82
66	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.82
67	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.14
68	Техпомещение	8 этаж	Техническое	3.83
69	Техпомещение	8 этаж	Техническое	3.83
70	Коридор	9 этаж	Общественное	96.81
71	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.14
72	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.82
73	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.82
74	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.14
75	Техпомещение	9 этаж	Техническое	3.83
76	Техпомещение	9 этаж	Техническое	3.83
77	Лестничная клетка	Крышная котельная	Общественное	16.82
78	Лестничная клетка	Крышная котельная	Общественное	16.82
79	Венткамера	Крышная котельная	Техническое	9.27
80	Венткамера	Крышная котельная	Техническое	9.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 7 секция 6	Лифт грузоподъемностью 1000 кг., 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок 7 секция 6, уровень + 30.200	Модульная котельная 820 кВт (предусмотрено размещение термомодуля наружного типа , с размерами в плане 2,2х5,2м, установка 2-х конденсационных водогрейных газовых котлов 2-х HL-470 мощностью 464 кВт каждый, в термомодуле)	отопление, горячее водоснабжение
3	Блок 7 секция 6, уровень + 30.200	контроль загазованности	отопление, горячее водоснабжение
4	Блок 7 секция 6 - коридоры	Противодымная вентиляция	система пожарной безопасности
5	Блок 7 секция 6, помещение 18, (отм. 0.000)	пожарно-охранный пункт	пульт пожарной безопасности
6	Блок 7 секция 6	пожарные краны (29 ед.)	система пожарной безопасности

7	Блок 7 секция 6	пожарные шкафы типа ШПК-320-21-ВЗК размером 540x1300(h)x2300, в которых размещены два пожарных рукава L=20 м, два ручных пожарных ствола и два клапана пожарного крана.	система пожарной безопасности
8	Блок 7 секция 6	сигнальная кнопка для подачи сигнала на диспетчерский пункт о пожаре (включение АПС) и подачи сигнала для открытия задвижки с электроприводом, размещаемым на обводной линии противопожарного водоснабжения	система пожарной безопасности
9	Блок 7 секция 6	хозпитьевой водопровод	водоснабжение
10	Блок 7 секция 6	противопожарный водопровод	система пожарной безопасности
11	Блок 7 секция 6	горячее водоснабжение с циркуляцией	горячее водоснабжение
12	Блок 7 секция 6	хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
13	Блок 7 секция 6, помещение 7, (отм. 0.000)	насосная. для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения центробежный насос высокого давления частотным преобразователем в комплекте с двумя насосными агрегатами: один рабочий насос, другой - резервный. В комплект установки входят два насоса (1 рабочий + 1 резервный) запорная арматура, обратные клапаны, мембранный напорный бак, шкаф управления и датчик давления. Технические характеристики насосной установки: Q=22,18 м3/ч, H=47 м.в.ст N=4.0кВт, 3ф - для системы внутреннего пожаротушения противопожарная насосная установка Насосная установка полностью готова к подключению. В комплект установки входят два насоса (1 рабочий + 1 резервный) запорная арматура, обратные клапаны, мембранный напорный бак, шкаф управления и датчик давления. Технические характеристики насосной установки: Q=18,72 м3/ч, H=39 м.в.ст N=3.0кВт, 3ф	Водоснабжение
14	Блок 7 секция 6	устройство регуляторов давления - для поэтажного регулирования напоров воды в системе холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
15	Блок 7 секция 6, помещение 8, (отм. 0.000)	ИТП-тепловыделитель. выполнен на базе составного теплосчетчика Термотроник совместно с тепло-вычислителем и ультразвуковыми расходомерами марки Термотроник. Индивидуальный поквартирный учет тепла осуществляется при помощи теплосчетчиков VHM-T-15/0,6//П, фирмы «Valtec» установленных в поэтажных коллекторных модулях. Индивидуальный учет тепла для помещений с гибким функциональным назначением осуществляется при помощи теплосчетчиков VHM-T-15/0,6//П, фирмы «Valtec» установленных в поэтажных коллекторных модулях.	Отопление
16	Блок 7 секция 6	ВРУ 1, ВРУ 2 запитаны от трансформаторной подстанции 2 кабельными вводами. (трансформаторы тока типа ТТ-0,66 с коэффициентом трансформации 200/5)	Электроснабжение
17	Блок 7 секция 6	Для учета энергопотребления АВР в щите учета типа НКУ ВУ М4 установлен счетчик трансформаторного включения CE308.S34.746.OPR1 QYULFLZ RP05 SPDS. Щит квартирного учета выполняется однофазным счетчиком прямого включения типа CE208 S7.846.2OPR1.QYUVFLZ PR05 SPDS.	Электроснабжение (учет)

18	Блок 7 секция 6 - прилегающая территория	Подземная канализационная насосная станция заводского изготовления с резервуаром Ø2000 мм, выполненным из полиэтилена высокой прочности, шкафом наружного управления и двумя канализационными насосами с режущим механизмом (1 раб.+1 резерв.) с рабочими параметрами: Q=16,0 м³/ч H=10.0 м	Водоотведение
19	Блок 7 секция 6	Система контроля и управления доступом (СКУД). Предусмотрена на базе многоабонентного цифрового видео-аудиодомофона XvOCIE WHITE ROCKJ EU -105 с камерой 700 ТВЛ и считывателем TM+EM	СКУД
20	Блок 7 секция 6	Система коллективного телевидения (СКПТ). Для выравнивания и усиление сигналов устанавливается усилитель ТВ сигнала "SD1500 мод.1500" производства "Планар"	СКПТ
18	Блок 7 секция 6 - прилегающая территория	предусматривается устройство шкафного узла учета газа (ЭС-ШУУРГ-G100). В качестве дополнительных приборов для узла учета применены блок телеметрии ББТ-2-Ф с внешним источником питания. Блок телеметрии ББТ-2-Ф предназначен: • для питания взрывозащищенных устройств с видом взрывозащиты «искробезопасная электрическая цепь» стабилизированным напряжением; • для трансляции информации с комплекса учета газа Зонд 1 G100 Ду80 в GSM сеть; В блок питания встроен GSM модем для передачи данных с узла учета Средний срок службы: 12 лет Диапазон частот: GSM-GPRS 850/900/1800/1900 Передача данных: GPRS Class 10/8, CSD до 14,4 Кбит/с, встроенный TCP/IP протокол. Питание блока (вход ~ 220В; 50Гц, выход = 12В ± 10%, 1000мА)	газоснабжение , учет.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 171 890 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352120000104
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 171 890 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 318 964 307,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 852 925 692,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 876,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 220 848 081,8 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: СОГЛАСНО ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_520B01DFXMF ОТ 15.09.2025 ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:18:010179:2176, ПЛОЩАДЬЮ 4726,00 М2, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА, НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У БАНКА:ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СБЕР-БАНК РОССИИ"(ПАО СБЕРБАНК)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2025	ПЗ	1. Дополнено справкой ГИПа о перечне внесенных изменений. 2. Актуализированы исходные данные: ГПЗУ и ТУ. 3. Актуализированы ТЭП. 4. Актуализированы сведения о земельном участке согласно ГПЗУ от 24.07.2024 № РФ-91-2-18-1-01-2024-0734-0 и ДПТ от 03.11.2023 № 3347-п.
		ПЗУ	1. Актуализированы сведения о земельном участке согласно ГПЗУ от 24.07.2024 № РФ-91-2-18-1-01-2024-0734-0 и ДПТ от 03.11.2023 № 3347-п. 2. Пересмотрено благоустройство согласно эскизному проекту от 2024 года. 3. Актуализированы ТЭП. 4. Уточнено кол-во м/м согласно РГНП. 5. Уточнены границы СОЗ согласно действующим регламентам.
		АР	1. Пересмотрены входные группы. 2. Перепланирован 1 этаж с изменением функционального назначения помещений. 3. Актуализированы планы 2-9 этажей. 4. Предусмотрена пожаробезопасная зона для МГН в объеме лифтового холла. 5. Предусмотрен выход на кровлю через лестничную клетку. 6. Предусмотрена крышная котельная. 7. Локально откорректирован тыльный фасад в осях 4-15. 8. Пересмотрены пожарно-техническая и архитектурная высоты здания за счет уменьшения высоты 2-8 этажей. 9. Откорректированы ведомости наружной отделки. 10. Откорректированы ТЭП.

		КР	1. Откорректированы входные группы. 2. Актуализированы планы этажей. 3. Пересмотрена высота здания по результатам уменьшения поэтажной высоты вертикальных конструкций 2-8этажей на 150мм: с 3,30м на 3,15м. 4. Уменьшена длина лестничных маршей, в следствии уменьшения высоты 2-8 этажей на 150мм. 5. Поэтажно уточнены технологические отверстия в перекрытиях. 6. Предусмотрено дополнительное перекрытие в осях 8-11 для устройства наружного термомодуля. 7. Дополнено ограждающими конструкциями термомодуля. 8. Предусмотрен выход на кровлю через лестничную клетку по дополнительным лестничным маршам. 9. Локально откорректирована стропильная система в осях 4-15. 10. Уточнены узлы опирания стропильной конструкции. 11. Предусмотрен бентонитовый шнур взамен гидрошпонки. 12. Заменен материал защитного слоя ГИ: с раствора М100 на ЦСП-листы 10мм. 13. Пересмотрен материал ГИ: Унифлекс П ЭПП вместо Техноэласт П ЭПП. 14. Пересмотрено количество слоев горизонтальной ГИ в уровне низа фундаментной плиты: с 3-х слоев до 2-х. 15. Пересмотрена толщина выравнивающего слоя бетонной подготовки с 20мм до 80мм. 16. Откорректирована отметка низа фундаментной плиты с +1.05 на +1.11. 17. Уменьшена высота цокольной части стен на величину изменения отметки низа фундаментной плиты. 18. Предусмотрены технологические отверстия в цокольной части стен взамен гильз в конструкции ФП, предназначенных для ВК.
		ИОС, ПОС, ПБ, ОДИ	1. Откорректированы в части изменений, предусмотренных в разделах ПЗУ, АР, КР.
2	03.09.2025	ПЗ	1. Дополнено справкой ГИПа о перечне внесенных изменений. 2. Дополнено информацией о внесении изменений в ДПТ. 3. Актуализированы сведения в части нового ГПЗУ. 4. Актуализированы сведения в части технических условий.
		ПЗУ	1. Дополнено информацией о внесении изменений в ДПТ. 2. Актуализированы сведения в части нового ГПЗУ.
3	10.03.2026	ПЗ	1. Дополнено справкой ГИПа о перечне внесенных изменений. 2. Актуализированы ТЭПы ОКС в части помещений 1этажа.
		ПЗУ	1. Актуализированы ТЭПы участка проектирования. 2. В листы ГЧ внесены изменения в конфигурацию клумб со стороны обособленных входов в коммерческие помещения 1 этажа.
		АР	1. Выполнена перепланировка 1 этажа в объеме существующего каркаса. 2. Выполнена корректировка ТЭП.
		КР	1. Откорректирован в части изменений, предусмотренных в разделе АР. 2. Внесены изменения в стене по оси 17 – дополнено проемом 800x500мм (ВК) для пропуска коммуникаций. 3. Откорректированы местоположения отверстий в плитах перекрытиях на отм. низа +3,900, +7,050, +10,200, +13,350, +25,950. 4. Откорректировано количество остановок лифта, высота подъема кабины лифта. 5. Откорректирован узел оперения межэтажных площадок монолитных ж.б. лестниц №1 и №2. 6. Добавлены отверстия в монолитные ж.б. стены по осям 6, 13 4/1, 14/1 для шпонок, в связи с корректировкой лестниц.
		ИОС1.1	1. Внесены изменения в текстовую и графическую части в связи с изменениями в планировке помещений коммерческого назначения на уровне отм. 0.000.
		ИОС2	1. Внесены изменения в текстовую и графическую части раздела в связи с изменениями в планировке помещений коммерческого назначения на уровне отм. 0.000.

		ИОС3	1. Внесены изменения в текстовую и графическую части раздела в связи с изменениями в планировке помещений коммерческого назначения на уровне отм. 0.000.
		ИОС4	1. Внесены изменения в текстовую и графическую части раздела в связи с изменениями в планировке помещений коммерческого назначения на уровне отм. 0.000.
		ИОС5	1. Внесены изменения в текстовую и графическую части раздела в связи с изменениями в планировке помещений коммерческого назначения на уровне отм. 0.000.
		ПОС	1. Выполнена корректировка графической части раздела согласно сложившихся условий строительства.
		ПБ	1. Внесены изменения в текстовую и графическую части раздела в связи с изменениями в планировке помещений коммерческого назначения на уровне отм. 0.000.
		ОДИ	1. Выполнена корректировка путей перемещения МГН по территории в связи с изменениями в проекте благоустройства. 2. Выполнена корректировка путей перемещения МГН по зданию в связи с изменениями в планировке помещений коммерческого назначения на уровне отм. 0.000. 3. Внесены изменения в ТЧ раздела.
4	25.03.2026	ПЗУ	1. Актуализированы сведения по ЗОУИТ, в т.ч. по публичному сервитуту согласно ДПТ. 2. Уточнены графические материалы в части ЗОУИТ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025642780025b3b4984bd91dcec7b52eff

Владелец: **ООО "СЗ "МЕЧТА", МАШКОВ ДЕНИС
ЮРЬЕВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ Г.**

Действителен: с 25.07.2025 по 25.10.2026