

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000544 от 10.06.2026

**Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными общественными помещениями на участке 90:22:010302:1196, по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Севастопольская, 62**

**Дата первичного размещения: 12.02.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДИКОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДИКОН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Генерала Васильева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>30</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>295001, Респ Крым, город Симферополь, улица Генерала Васильева, д.30, пом.1</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78005001030</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@edicon.site</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ediconpark.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>ЙЫЛМАЗ</b>
	1.5.2	Имя: <b>ДЕНИЗ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДИКОН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>910217512615</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Эдикон"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102191008</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1159102109605</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.07.2015</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Йылмаз</b>
	3.3.2	Имя: <b>Майе</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Шевкетовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18410085343</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910210281581</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>27.04.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 626,74 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 260,27 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 364 917,13 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Структура комплекса представляет собой трехчастную композицию из тринадцатизэтажных объемов и пространства жилого двора между ними. Так же на участке расположено административное здание с двухэтажным паркингом и павильон. Под жилыми корпусами размещено 3 блока подземных паркингов. Предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение. Проектные решения соответствуют градостроительному плану земельного участка</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Наименование объекта: <b>Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными общественными помещениями на участке 90:22:010302:1196, по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Севастопольская, 62</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Севастопольская</b>
	9.2.11	Дом: <b>62</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ.СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ,62</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27585.59 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Административное здание с паркингом (Корпус 4)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Севастопольская</b>
	9.2.11	Дом: <b>62</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ.СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ,62</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6821.2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 170,67 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 352,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 522,87 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 727,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 727,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102235590</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9106013528</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНТАНЫ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9102278058</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Орешников Анатолий Анатольевич</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Орешников</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Анатолий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Анатольевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>212905596995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-043781-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-037951-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7807253700</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Эдикон Парк</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕГО-ПЛАТИН"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102011488</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93308000-2863-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93308000-2863-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93308000-2863-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.10.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.01.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93308000-2863-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.10.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.01.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>05.04.2022, 22.07.2022, 21.11.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:22:010302:1196</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 953,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка устроена во дворе комплекса.Предусмотрено размещение игрового оборудования:игровой комплекс, качели, качели-балансир, игровой столик, песочница, скамьи</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка устроена во дворе комплекса и на эксплуатируемой кровле административного здания с паркингом (корпус №4).Предусмотрено размещение спортивного оборудования:спортивный комплекс, теннисный стол, жим ногами двойной, шейкер двойной, орбитрек, качель, мостик</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Размещение ТБО предусмотрено в мусоросборниках закрытого типа в границах комплекса.Количество контейнеров составляет 5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена солитерная высадка деревьев и кустарников (платаны, клены), газоны</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения безбарьерного доступа маломобильных групп населения.Поперечные и продольные уклоны тротуаров и площадок приняты в соответствии с действующими нормами по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено искусственное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9.86 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>49.52 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-230721-7/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 734 964,25 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-230721-8/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>493 817,14 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СИ-1129</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 434,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/004-5141-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 436,94 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МИРАНДА-МЕДИА</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МИРАНДА-МЕДИА</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МИРАНДА-МАДИА"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>198</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>147</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>130</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>17</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	125.09	4	80.72	3.00
2	Квартира	2	1	53.62	2	34.78	3.00
3	Квартира	2	1	56.98	2	31.44	3.00
4	Квартира	2	1	63.08	2	31.34	3.00
5	Квартира	2	1	58.92	2	35.35	3.00
6	Квартира	2	1	87.04	3	39.69	3.00
7	Квартира	3	1	124.17	4	80.14	3.00
8	Квартира	3	1	53.21	2	34.37	3.00

9	Квартира	3	1	56.59	2	31.10	3.00
10	Квартира	3	1	63.07	2	31.34	3.00
11	Квартира	3	1	58.92	2	35.35	3.00
12	Квартира	3	1	86.16	3	39.32	3.00
13	Квартира	4	1	124.01	4	79.95	3.00
14	Квартира	4	1	53.09	2	34.25	3.00
15	Квартира	4	1	62.59	2	31.14	3.00
16	Квартира	4	1	63.21	2	31.27	3.00
17	Квартира	4	1	58.57	2	34.96	3.00
18	Квартира	4	1	86.29	3	39.48	3.00
19	Квартира	5	1	117.82	4	80.08	3.00
20	Квартира	5	1	53.09	2	34.25	3.00
21	Квартира	5	1	62.64	2	31.12	3.00
22	Квартира	5	1	56.73	2	31.23	3.00
23	Квартира	5	1	53.55	2	35.07	3.00
24	Квартира	5	1	81.03	3	39.56	3.00
25	Квартира	6	1	124.13	4	80.04	3.00
26	Квартира	6	1	58.59	2	34.68	3.00
27	Квартира	6	1	59.61	2	31.13	3.00
28	Квартира	6	1	63.09	2	31.34	3.00
29	Квартира	6	1	53.30	2	35.01	3.00
30	Квартира	6	1	87.65	3	39.58	3.00
31	Квартира	7	1	124.24	4	80.04	3.00
32	Квартира	7	1	58.59	2	34.68	3.00
33	Квартира	7	1	56.47	2	30.98	3.00
34	Квартира	7	1	63.12	2	31.34	3.00
35	Квартира	7	1	53.30	2	35.01	3.00
36	Квартира	7	1	87.55	3	39.58	3.00
37	Квартира	8	1	124.50	4	80.52	3.00
38	Квартира	8	1	55.56	2	34.46	3.00
39	Квартира	8	1	62.74	2	31.13	3.00
40	Квартира	8	1	60.09	2	31.25	3.00
41	Квартира	8	1	53.34	2	34.95	3.00
42	Квартира	8	1	84.27	3	39.59	3.00
43	Квартира	9	1	117.89	4	80.14	3.00
44	Квартира	9	1	53.19	2	34.45	3.00
45	Квартира	9	1	62.31	2	31.13	3.00
46	Квартира	9	1	56.73	2	31.23	3.00
47	Квартира	9	1	53.47	2	35.01	3.00
48	Квартира	9	1	81.10	3	39.56	3.00
49	Квартира	10	1	124.26	4	79.99	3.00
50	Квартира	10	1	53.06	2	34.38	3.00
51	Квартира	10	1	59.98	2	31.12	3.00
52	Квартира	10	1	63.33	2	31.34	3.00
53	Квартира	10	1	59.09	2	35.35	3.00

54	Квартира	10	1	86.37	3	39.33	3.00
55	Квартира	11	1	124.02	4	79.99	3.00
56	Квартира	11	1	53.13	2	34.37	3.00
57	Квартира	11	1	56.59	2	31.10	3.00
58	Квартира	11	1	63.11	2	31.34	3.00
59	Квартира	11	1	58.89	2	35.35	3.00
60	Квартира	11	1	86.22	3	39.38	3.00
61	Квартира на двух и более этажах	12	1	203.82	5	127.13	3.00
62	Квартира	12	1	53.13	2	34.38	3.00
63	Квартира	12	1	56.21	2	30.82	3.00
64	Квартира	12	1	60.04	2	31.23	3.00
65	Квартира	12	1	55.70	2	35.06	3.00
66	Квартира на двух и более этажах	12	1	153.58	4	88.62	3.00
67	Квартира	2	2	56.98	2	31.44	3.00
68	Квартира	2	2	53.62	2	34.78	3.00
69	Квартира	2	2	125.09	4	80.72	3.00
70	Квартира	2	2	87.04	3	39.69	3.00
71	Квартира	2	2	58.92	2	35.35	3.00
72	Квартира	2	2	63.08	2	31.34	3.00
73	Квартира	3	2	56.59	2	31.10	3.00
74	Квартира	3	2	53.21	2	34.37	3.00
75	Квартира	3	2	124.17	4	80.14	3.00
76	Квартира	3	2	86.16	3	39.32	3.00
77	Квартира	3	2	58.92	2	35.35	3.00
78	Квартира	3	2	63.07	2	31.34	3.00
79	Квартира	4	2	62.59	2	31.14	3.00
80	Квартира	4	2	53.09	2	34.25	3.00
81	Квартира	4	2	124.01	4	79.95	3.00
82	Квартира	4	2	86.29	3	39.48	3.00
83	Квартира	4	2	58.57	2	34.96	3.00
84	Квартира	4	2	63.21	2	31.27	3.00
85	Квартира	5	2	62.64	2	31.12	3.00
86	Квартира	5	2	53.09	2	34.25	3.00
87	Квартира	5	2	119.42	4	80.08	3.00
88	Квартира	5	2	81.03	3	39.56	3.00
89	Квартира	5	2	53.55	2	35.07	3.00
90	Квартира	5	2	56.73	2	31.23	3.00
91	Квартира	6	2	59.61	2	31.13	3.00
92	Квартира	6	2	58.59	2	34.68	3.00
93	Квартира	6	2	124.13	4	80.04	3.00
94	Квартира	6	2	87.65	3	39.58	3.00
95	Квартира	6	2	53.30	2	35.01	3.00

96	Квартира	6	2	63.09	2	31.34	3.00
97	Квартира	7	2	56.47	2	30.98	3.00
98	Квартира	7	2	58.59	2	34.68	3.00
99	Квартира	7	2	124.24	4	80.04	3.00
100	Квартира	7	2	87.55	3	39.58	3.00
101	Квартира	7	2	53.30	2	35.01	3.00
102	Квартира	7	2	63.12	2	31.34	3.00
103	Квартира	8	2	62.74	2	31.13	3.00
104	Квартира	8	2	55.56	2	34.46	3.00
105	Квартира	8	2	124.50	4	80.52	3.00
106	Квартира	8	2	84.27	3	39.59	3.00
107	Квартира	8	2	53.34	2	34.95	3.00
108	Квартира	8	2	60.09	2	31.25	3.00
109	Квартира	9	2	62.31	2	31.13	3.00
110	Квартира	9	2	53.19	2	34.45	3.00
111	Квартира	9	2	117.89	4	80.14	3.00
112	Квартира	9	2	81.10	3	39.56	3.00
113	Квартира	9	2	53.47	2	35.01	3.00
114	Квартира	9	2	56.73	2	31.23	3.00
115	Квартира	10	2	59.98	2	31.12	3.00
116	Квартира	10	2	53.06	2	34.38	3.00
117	Квартира	10	2	124.26	4	79.99	3.00
118	Квартира	10	2	86.37	3	39.33	3.00
119	Квартира	10	2	59.09	2	35.35	3.00
120	Квартира	10	2	63.33	2	31.34	3.00
121	Квартира	11	2	56.59	2	31.10	3.00
122	Квартира	11	2	53.13	2	34.37	3.00
123	Квартира	11	2	124.02	4	79.99	3.00
124	Квартира	11	2	86.22	3	39.38	3.00
125	Квартира	11	2	58.89	2	35.35	3.00
126	Квартира	11	2	63.11	2	31.34	3.00
127	Квартира	12	2	56.21	2	30.82	3.00
128	Квартира	12	2	53.13	2	34.38	3.00
129	Квартира на двух и более этажах	12	2	261.65	5	162.48	3.00
130	Квартира на двух и более этажах	12	2	202.24	4	115.60	3.00
131	Квартира	12	2	55.70	2	35.06	3.00
132	Квартира	12	2	60.04	2	31.23	3.00
133	Квартира	2	3	125.09	4	80.72	3.00
134	Квартира	2	3	53.62	2	34.78	3.00
135	Квартира	2	3	56.98	2	31.44	3.00
136	Квартира	2	3	63.08	2	31.34	3.00
137	Квартира	2	3	58.92	2	35.35	3.00

138	Квартира	2	3	87.04	3	39.69	3.00
139	Квартира	3	3	124.17	4	80.14	3.00
140	Квартира	3	3	53.21	2	34.37	3.00
141	Квартира	3	3	56.59	2	31.10	3.00
142	Квартира	3	3	63.07	2	31.34	3.00
143	Квартира	3	3	58.92	2	35.35	3.00
144	Квартира	3	3	86.16	3	39.32	3.00
145	Квартира	4	3	124.01	4	79.95	3.00
146	Квартира	4	3	53.09	2	34.25	3.00
147	Квартира	4	3	62.59	2	31.14	3.00
148	Квартира	4	3	63.21	2	31.27	3.00
149	Квартира	4	3	58.57	2	34.96	3.00
150	Квартира	4	3	86.29	3	39.48	3.00
151	Квартира	5	3	119.42	4	80.08	3.00
152	Квартира	5	3	53.09	2	34.25	3.00
153	Квартира	5	3	62.64	2	31.12	3.00
154	Квартира	5	3	56.73	2	31.23	3.00
155	Квартира	5	3	53.55	2	35.07	3.00
156	Квартира	5	3	81.03	3	39.56	3.00
157	Квартира	6	3	124.13	4	80.04	3.00
158	Квартира	6	3	58.59	2	34.68	3.00
159	Квартира	6	3	59.61	2	31.13	3.00
160	Квартира	6	3	63.09	2	31.34	3.00
161	Квартира	6	3	53.30	2	35.01	3.00
162	Квартира	6	3	87.65	3	39.58	3.00
163	Квартира	7	3	124.24	4	80.04	3.00
164	Квартира	7	3	58.59	2	34.68	3.00
165	Квартира	7	3	56.47	2	30.98	3.00
166	Квартира	7	3	63.12	2	31.34	3.00
167	Квартира	7	3	53.30	2	35.01	3.00
168	Квартира	7	3	87.55	3	39.58	3.00
169	Квартира	8	3	124.50	4	80.52	3.00
170	Квартира	8	3	55.56	2	34.46	3.00
171	Квартира	8	3	62.74	2	31.13	3.00
172	Квартира	8	3	60.09	2	31.25	3.00
173	Квартира	8	3	53.34	2	34.95	3.00
174	Квартира	8	3	84.27	3	39.59	3.00
175	Квартира	9	3	117.89	4	80.14	3.00
176	Квартира	9	3	53.19	2	34.45	3.00
177	Квартира	9	3	62.31	2	31.13	3.00
178	Квартира	9	3	56.73	2	31.23	3.00
179	Квартира	9	3	53.47	2	35.01	3.00
180	Квартира	9	3	81.10	3	39.56	3.00
181	Квартира	10	3	124.26	4	79.99	3.00
182	Квартира	10	3	53.06	2	34.38	3.00

183	Квартира	10	3	59.98	2	31.12	3.00
184	Квартира	10	3	63.33	2	31.34	3.00
185	Квартира	10	3	59.09	2	35.35	3.00
186	Квартира	10	3	86.37	3	39.33	3.00
187	Квартира	11	3	124.02	4	79.99	3.00
188	Квартира	11	3	53.13	2	34.37	3.00
189	Квартира	11	3	56.59	2	31.10	3.00
190	Квартира	11	3	63.11	2	31.34	3.00
191	Квартира	11	3	58.89	2	35.35	3.00
192	Квартира	11	3	86.22	3	39.38	3.00
193	Квартира на двух и более этажах	12	3	261.65	5	162.48	3.00
194	Квартира	12	3	53.13	2	34.38	3.00
195	Квартира	12	3	56.21	2	30.82	3.00
196	Квартира	12	3	60.04	2	31.23	3.00
197	Квартира	12	3	55.70	2	35.06	3.00
198	Квартира на двух и более этажах	12	3	202.24	4	115.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-1.1	Машино-место	-1	1	18.02	Парковочное машиноместо	18.02	
П-1.2	Машино-место	-1	1	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
П-1.3	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-1.4	Машино-место	-1	1	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
П-1.5	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-1.6	Машино-место	-1	1	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
П-1.7	Машино-место	-1	1	14.84	Зависимое парковочное машиноместо	14.84	
П-1.8	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-1.9	Машино-место	-1	1	15.90	Зависимое парковочное машиноместо	15.90	

П-1.10	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-1.11	Машино-место	-1	1	19.08	Парковочное машиноместо	19.08	
П-1.12	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое парковочное машиноместо	13.25	
П-1.13	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-1.14	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-1.15	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.2	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.3	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.4	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.5	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-2.6	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.7	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.8	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.9	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-2.10	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-2.11	Машино-место	-1	2	18.02	Парковочное машиноместо	18.02	
П-2.12	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-2.13	Машино-место	-1	2	19.08	Парковочное машиноместо	19.08	
П-2.14	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.15	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.16	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-2.17	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-2.18	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	

П-2.19	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.20	Машино-место	-1	2	19.08	Парковочное машиноместо	19.08	
П-2.21	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.22	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.23	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-2.24	Машино-место	-1	2	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
П-2.25	Машино-место	-1	2	19.08	Парковочное машиноместо	19.08	
П-2.26	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.27	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.28	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-2.29	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-2.30	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.31	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.32	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-2.33	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-2.34	Машино-место	-1	2	15.90	Зависимое парковочное машиноместо	15.90	
П-2.35	Машино-место	-1	2	18.02	Парковочное машиноместо	18.02	
П-2.36	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-2.37	Машино-место	-1	2	15.90	Зависимое парковочное машиноместо	15.90	
П-2.38	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-2.39	Машино-место	-1	2	15.90	Зависимое парковочное машиноместо	15.90	
П-2.40	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-2.41	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	

П-2.42	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-2.43	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.1-3.2	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
П-3.3-3.4	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
П-3.5-3.6	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
П-3.7-3.8	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
П-3.9	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.10-3.11	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
П-3.12-3.13	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
П-3.14-3.15	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
П-3.16-3.17	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
П-3.18-3.19	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
П-3.20-3.21	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
П-3.22-3.23	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
П-3.24-3.25	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
П-3.26	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.27-3.28	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
П-3.29-3.30	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	

П-3.31-3.32	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
П-3.33	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-3.34-3.35	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
П-3.36-3.37	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
П-3.38-3.39	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
П-3.40-3.41	Машино-место	-1	3	19.08	Стелажное парковочное место (2 м/м)	19.08	
П-3.42-3.43	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
П-3.44-3.45	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
П-3.46-3.47	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
П-3.48-3.49	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
П-3.50-3.51	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
П-3.52	Машино-место	-1	3	13.25	Зависимое парковочное машиноместо	13.25	
П-3.53	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.54	Машино-место	-1	3	15.90	Зависимое парковочное машиноместо	15.90	
П-3.55	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-3.56	Машино-место	-1	3	15.90	Зависимое парковочное машиноместо	15.90	
П-3.57	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.58	Машино-место	-1	3	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	

П-3.59	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.60	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.61	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.62	Машино-место	-1	3	19.08	Парковочное машиноместо	19.08	
П-3.63	Машино-место	-1	3	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
П-3.64	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.65	Машино-место	-1	3	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
П-3.66	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.67	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-3.68	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-3.69	Машино-место	-1	3	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
П-3.70	Машино-место	-1	3	19.08	Парковочное машиноместо	19.08	
П-3.71	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.72	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.73	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.74	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-3.75	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-3.76	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.77	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.78	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.79	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.80	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.81-3.82	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	

П-3.83-3-84	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
П-3.85	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.86	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.87	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.88	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-3.89	Машино-место	-1	3	13.25	Зависимое парковочное машиноместо	13.25	
П-3.90	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.91	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.92	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.93	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-3.94-3.95	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
П-3.96-3.97	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
П-3.98	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
П-3.99	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
П-3.100	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.80	Арендатор 109	41.99	5.50
					С/у 110	1.81	
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.26	Арендатор 111	28.46	5.50
					С/у 112	1.80	
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.18	Арендатор 113	30.40	5.50
					С/у 114	1.78	

Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.60	Арендатор 115	39.95	5.50
					С/у 116	1.65	
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.67	Арендатор 117	72.91	5.50
					С/у 118	2.76	
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.34	Арендатор 119	103.62	5.50
					С/у 120	1.72	
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.78	Арендатор 109	146.02	5.50
					С/у 110	1.76	
Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.49	Арендатор 111	98.93	5.50
					С/у 112	1.56	
Н-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.28	Арендатор 113	28.63	5.50
					С/у 114	3.65	
Н-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.35	Арендатор 115	45.42	5.50
					С/у 114	2.93	
Н-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	183.18	Помещение П-1	98.09	5.50
					С/у П-2	3.27	
					Помещение П-3	11.99	
					С/у П-4	3.27	
					Холл П-5	16.00	
					Помещение П-6	16.92	
					Помещение П-7	20.18	
					Помещение П-8	13.46	

Н-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.28	Арендатор 109	28.48	5.50
					С/у 110	1.80	
Н-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	149.04	Арендатор 111	147.39	5.50
					С/у 112	1.65	
Н-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.03	Арендатор 113	49.55	5.50
					С/у 114	1.48	
Н-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.31	Арендатор 115	28.76	5.50
					С/у 116	1.55	
Н-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.85	Арендатор 117	21.13	5.50
					С/у 115	1.72	
Н-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.80	Арендатор 119	41.99	5.50
					С/у 120	1.81	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифт.холл	корп 1 подземная автостоянка	общественное	13.54
2	ЛК-2	корп 1 подземная автостоянка	общественное	12.37
3	Тамбур-шлюз	корп 1 подземная автостоянка	общественное	2.57
4	Тамбур-шлюз	корп 1 подземная автостоянка	общественное	3.88
5	ГРЩ 1 корпус	корп 1 подземная автостоянка	техническое	25.48
	Автостоянка	корп 1 подземная автостоянка		527.77
7	ИТП	корп 1 подземная автостоянка	техническое	95.88
8	Венткамера 1 корпус	корп 1 подземная автостоянка	техническое	40.09
101	Холл	корп 1 1 этаж	общественное	16.10
102	Лифтовой холл	корп 1 1 этаж	общественное	9.25

103	ЛК-2	корп 1 1 этаж	общественное	11.63
104	Эвакуационный корридор	корп 1 1 этаж	общественное	9.40
105	Общий холл	корп 1 1 этаж	общественное	51.78
106	ПУИ ж.д.	корп 1 1 этаж	общественное	2.00
107	Колясочная	корп 1 1 этаж	общественное	4.40
108	С/у	корп 1 1 этаж	общественное	1.79
201	Лифтовой холл	корп 1 2 этаж	общественное	9.00
202	Общий холл	корп 1 2 этаж	общественное	6.62
203	Общий холл	корп 1 2 этаж	общественное	6.74
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 2 этаж	общественное	13.18
301	Лифтовой холл	корп 1 3 этаж	общественное	9.03
302	Общий холл	корп 1 3 этаж	общественное	6.62
303	Общий холл	корп 1 3 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 3 этаж	общественное	13.15
401	Лифтовой холл	корп 1 4 этаж	общественное	9.03
402	Общий холл	корп 1 4 этаж	общественное	6.62
403	Общий холл	корп 1 4 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 4 этаж	общественное	13.18
501	Лифтовой холл	корп 1 5 этаж	общественное	9.03
502	Общий холл	корп 1 5 этаж	общественное	6.62
503	Общий холл	корп 1 5 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 5 этаж	общественное	13.18
601	Лифтовой холл	корп 1 6 этаж	общественное	9.03
602	Общий холл	корп 1 6 этаж	общественное	6.62
603	Общий холл	корп 1 6 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 6 этаж	общественное	13.18
701	Лифтовой холл	корп 1 7 этаж	общественное	9.03
702	Общий холл	корп 1 7 этаж	общественное	6.62
703	Общий холл	корп 1 7 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 7 этаж	общественное	13.18
801	Лифтовой холл	корп 1 8 этаж	общественное	9.03
802	Общий холл	корп 1 8 этаж	общественное	6.62
803	Общий холл	корп 1 8 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 8 этаж	общественное	13.18
901	Лифтовой холл	корп 1 9 этаж	общественное	9.03
902	Общий холл	корп 1 9 этаж	общественное	6.62
903	Общий холл	корп 1 9 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 9 этаж	общественное	13.18
1001	Лифтовой холл	корп 1 10 этаж	общественное	9.03
1002	Общий холл	корп 1 10 этаж	общественное	6.62
1003	Общий холл	корп 1 10 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 10 этаж	общественное	13.18
1101	Лифтовой холл	корп 1 11 этаж	общественное	9.03
1102	Общий холл	корп 1 11 этаж	общественное	6.62

1103	Общий холл	корп 1 11 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 11 этаж	общественное	13.18
1201	Лифтовой холл	корп 1 12 этаж	общественное	9.06
1202	Общий холл	корп 1 12 этаж	общественное	6.63
1203	Общий холл	корп 1 12 этаж	общественное	6.75
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 12 этаж	общественное	13.18
1301	Лифтовой холл	корп 1 13 этаж	общественное	9.09
1302	Лестничная клетка	корп 1 13 этаж	общественное	13.17
1303	Тамбур-шлюз	корп 1 13 этаж	общественное	2.60
1304	Котельная	корп 1 13 этаж	техническое	44.73
1305	Эксплуатируемая кровля	корп 1 13 этаж	общественное	132.70
001	Лифт.холл	корп 2 подземная автостоянка	общественное	13.54
002	ЛК-2	корп 2 подземная автостоянка	общественное	12.37
003	Тамбур-шлюз	корп 2 подземная автостоянка	общественное	2.57
004	Тамбур-шлюз	корп 2 подземная автостоянка	общественное	3.88
005	ГРЩ	корп 2 подземная автостоянка	техническое	9.29
00104	Автостоянка	корп 2 подземная автостоянка	общественное	1271.77
00105	Венткамера 2 корпус	корп 2 подземная автостоянка	техническое	35.31
101	Холл	корп 2 1этаж	общественное	43.15
102	Лифтовой холл	корп 2 1этаж	общественное	9.90
103	ПУИ ж.д.	корп 2 1этаж	общественное	2.60
104	Колясочная	корп 2 1этаж	общественное	8.57
105	Общий холл	корп 2 1этаж	общественное	18.33
106	С/у	корп 2 1этаж	общественное	3.55
108	ЛК-2	корп 2 1этаж	общественное	11.63
108	Эвакуационный коридор	корп 2 1этаж	общественное	5.62
201	Лифтовой холл	корп 2 2этаж	техническое	9.64
202	Общий холл	корп 2 2этаж	общественное	6.63
203	Общий холл	корп 2 2этаж	общественное	6.74
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 2этаж	общественное	13.15
301	Лифтовой холл	корп 2 3этаж	общественное	9.67
302	Общий холл	корп 2 3этаж	общественное	6.63
303	Общий холл	корп 2 3этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 3этаж	общественное	13.14
401	лифт.холл	корп 2 4этаж	общественное	9.67
402	общий холл	корп 2 4этаж	общественное	6.63
403	общий холл	корп 2 4этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 4этаж	общественное	13.14
501	Лифтовой холл	корп 2 5этаж	общественное	9.67
502	Общий холл	корп 2 5этаж	общественное	6.63
503	Общий холл	корп 2 5этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 5этаж	общественное	13.14
601	Лифтовой холл	корп 2 6этаж	общественное	9.67
602	Общий холл	корп 2 6этаж	общественное	6.63

603	Общий холл	корп 2 6этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 6этаж	общественное	13.14
701	Лифтовой холл	корп 2 7этаж	общественное	9.67
702	Общий холл	корп 2 7этаж	общественное	6.63
703	Общий холл	корп 2 7этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 7этаж	общественное	13.14
801	Лифтовой холл	корп 2 8этаж	общественное	9.67
802	Общий холл	корп 2 8 этаж	общественное	6.63
803	Общий холл	корп 2 8 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 8 этаж	общественное	13.14
901	Лифтовой холл	корп 2 9 этаж	общественное	9.67
902	Общий холл	корп 2 9 этаж	общественное	6.63
903	Общий холл	корп 2 9 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 9 этаж	общественное	13.14
1001	Лифтовой холл	корп 2 10 этаж	общественное	9.67
1002	Общий холл	корп 2 10 этаж	общественное	6.63
1003	Общий холл	корп 2 10 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 10 этаж	общественное	13.14
1101	Лифтовой холл	корп 2 11 этаж	общественное	9.67
1102	Общий холл	корп 2 11 этаж	общественное	6.63
1103	Общий холл	корп 2 11 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 11 этаж	общественное	13.14
1201	Лифтовой холл	корп 2 11 этаж	общественное	9.69
1202	Общий холл	корп 2 12 этаж	общественное	6.63
1203	Общий холл	корп 2 12 этаж	общественное	6.75
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 12 этаж	общественное	13.14
1301	Лифтовой холл	корп 2 13 этаж	общественное	9.72
ЛК-1	лифт.холл	корп 2 13 этаж	общественное	13.14
001	Лифтовой холл	корп 3 подземная автостоянка	общественное	13.54
002	ЛК-2	корп 3 подземная автостоянка	общественное	12.38
003	Ттамбур-шлюз	корп 3 подземная автостоянка	общественное	2.57
004	Ттамбур-шлюз	корп 3 подземная автостоянка	общественное	3.88
005	ГРЩ	корп 3 подземная автостоянка	техническое	9.29
00106	Вводной узел, насосная	корп 3 подземная автостоянка	техническое	45.60
00107	Венткамера 3 корпус	корп 3 подземная автостоянка	техническое	40.34
00108	Автостоянка	корп 3 подземная автостоянка	общественное	1321.30
101	Холл	корп 3 1 этаж	общественное	41.88
102	Лифтовой холл	корп 3 1 этаж	общественное	9.90
103	ЛК-2	корп 3 1 этаж	общественное	11.63
104	Эвакуационный корридор	корп 3 1 этаж	общественное	5.62
105	С/у	корп 3 1 этаж	общественное	3.55
106	Общий холл	корп 3 1 этаж	общественное	18.33
107	Колясочная	корп 3 1 этаж	общественное	8.57
108	ПУИ ж.д.	корп 3 1 этаж	техническое	2.60



ЛК-1	Лестничная клетка	корп 3 13 этаж	общественное	13.17
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд №1 (Корпус №1)	Лифты, 2 шт. грузоподъемность 630 кг и 1000 кг	Вертикальный транспорт	
2	Электрощитовая, расположенная в подземном паркинге	Электрооборудование	Электроосвещение помещений	
3	Подъезд №1 (Корпус №1), ну уровне 13-го этажа	Крышная котельная	Отопление и горячее водоснабжение	
4	Подъезд №1 (Корпус №1), в подземном паркинге на отм.-3,950	ИТП	Подача тепла	
5	Подъезд №1 (Корпус №1), в подземном паркинге на отм.-3,951	ГРЩ	Прием и распределение электроэнергии	
6	Подъезд №2 (Корпус №2), в подземном паркинге на отм.-4,600	ГРЩ	Прием и распределение электроэнергии	
7	Подъезд №3 (Корпус №3), в подземном паркинге на отм.-5,600	ГРЩ	Прием и распределение электроэнергии	
8	Подъезд №3 (Корпус №3), в подземном паркинге на отм.-5,601	Вводной узел, насосная	Водоснабжение	
9	Подъезд №1, 2, 3 (Корпус №1,2,3)	Пожарная сигнализация и оповещение	Пожарная безопасность	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 470 046 621,50 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810322910001093</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 901 500 732,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 085 655 788,56 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>815 844 943,44 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>53</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 689,46 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>308,37 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>370,14 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>863 002 847 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>120 015 550 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>74 987 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Соответствует. 7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика. Не проводится. 7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика. Отсутствует. 7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика. Отсутствует. 7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. Отсутствуют. 7.1.6. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. Отсутствуют. 7.1.7. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных</p>
---------------------------------------	---------------	--

участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица). Отсутствуют 7.1.8. Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика. Отсутствует. 7.1.9. Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке. -7.1.10. Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. -7.1.11. Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика. Отсутствует. 7.1.12. Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика. Не применялись. В соответствии с разрешением на строительство №91-RU93308000-2863-2023 от 03.04.2023 и внесенными изменениями от 19.01.24г. общая площадь квартир (с учетом летних по-

мещений при коэф.0,5 и 0,3) составляет 15170,67 кв.м.В пункте 15.2.проектной декларации общая площадь квартир указана с применением понижающих коэффициентов 0,5 и 0,3 для лоджий и балконов.Так же в разрешении на строительство указано, что количество машино-мест составляет 158 шт.(для 1-3корпусов).Так в соответствии с проектной документацией, предусмотрено размещение стеллажных парковочных мест, в количестве 2шт, что представляет собой одно машино-место, расположенное над другим, которое будет передаваться по договору долевого участия 1 лицу, площадь посчитана только в пятне размещения такого машино-места, в связи с чем, в проектной декларации количество машино-мест (1-3 корпусов многоквартирных жилых домов) составляет 130шт, а по факту и в проектной документации-158, так же в таблице 15.3.указано в наименовании помещения-стеллажное парковочное место (2 м/м).В разрешении на строительство указано, что количество нежилых помещений составляет 411шт.Это сумма всех помещений 1-3 корпуса, без указания в состав какого помещения, они входят.Так же проектной документацией предусмотрено указание помещений в состав которых они входят.В проектной декларации помещения коммерческого использования состоят из нескольких помещений, так всего помещений коммерческого использования в проектной декларации 17 шт, что соответствует проектной документации, на основании которой выдано разрешение на строительство.Информация о результатах экспертизы проектной документации дополнительно:№91-2-1-3-021848-2022 от 05.07.2022г.ООО"КОИН-С", №91-2-1-2-066476-2023 от 02.11.2023г.ООО"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ", №91-2-1-2-073065-2023 от 30.11.2023г.ООО"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ", №91-2-1-2-037951-2025 от 04.07.2025 О-ОО"ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА", скан копии прилагаются.В соответствии с разделом 7, пунктом 7.1.разрешения на строительство наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией-Многоэтажный многоквартирный жилой дом с паркингом (корпус 1, 2, 3, офис управляющей компании) в проектной декларации обозначен как объект №1.В проектной декларации для объекта №1 в разделах 15.2, 15.3, 16.1, 16.2 указаны номера подъездов, что соответствует номерам корпусов.Корпус №1-Подъезд №1, Корпус №2, офис управляющей компании-Подъезд №2, Корпус №3-Подъезд №3.Так же в разделе 7 пункта 7.2.разрешения на строительство наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией-Административное здание с паркингом (Корпус 4) соответствует проектной декларации объекту №2, объект указан отдельно от многоквартирных жилых домов, в связи с чем ему присвоена своя нумерация подъезда-№1 в разделах 15.3, 16.1, 16.2 проектной декларации

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102235590</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9106013528</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНТАНЫ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9102278058</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Орешников Анатолий Анатольевич</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Орешников</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Анатолий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Анатольевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>212905596995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-043781-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-037951-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7807253700</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Эдикон Парк</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕГО-ПЛАТИН"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102011488</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93308000-2863-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93308000-2863-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93308000-2863-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.10.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.01.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93308000-2863-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.10.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.01.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>05.04.2022, 22.07.2022, 21.11.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:22:010302:1196</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 953,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка устроена во дворе комплекса.Предусмотрено размещение игрового оборудования:игровой комплекс, качели, качели-балансир, игровой столик, песочница, скамьи</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка устроена во дворе комплекса и на эксплуатируемой кровле административного здания с паркингом (корпус №4).Предусмотрено размещение спортивного оборудования:спортивный комплекс, теннисный стол, жим ногами двойной, шейкер двойной, орбитрек, качель, мостик</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Размещение ТБО предусмотрено в мусоросборниках закрытого типа в границах комплекса.Количество контейнеров составляет 5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена солитерная высадка деревьев и кустарников (платаны, клены), газоны</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ЛИЦ К ЗДАНИЯМ ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено искусственное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9.86 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>49.52 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-230721-7/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 734 964,25 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-230721-8/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>493 817,14 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СИ-1129</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 434,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/004-5141-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 436,94 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МИРАНДА-МЕДИА</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МИРАНДА-МЕДИА</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МИРАНДА-МАДИА"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>85</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>58</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	

4	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	

28	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
38	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
47	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
49	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	

53	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
54	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
56	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
57	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
58	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
59	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
19	Нежилое помещение	2	1	124.02	Офис	124.02	4.48
20	Нежилое помещение	2	1	72.95	Офис	72.95	4.48
21	Нежилое помещение	2	1	99.69	Офис	99.69	4.48
22	Нежилое помещение	2	1	71.99	Офис	71.99	4.48
23	Нежилое помещение	2	1	120.41	Офис	120.41	4.48
24	Нежилое помещение	2	1	71.69	Офис	71.69	4.48
25	Нежилое помещение	2	1	124.58	Офис	124.58	4.48
37	Нежилое помещение	3	1	124.43	Офис	124.43	4.48
38	Нежилое помещение	3	1	72.95	Офис	72.95	4.48
39	Нежилое помещение	3	1	99.69	Офис	99.69	4.48
40	Нежилое помещение	3	1	71.55	Офис	71.55	4.48
41	Нежилое помещение	3	1	120.81	Офис	120.81	4.48
42	Нежилое помещение	3	1	71.72	Офис	71.72	4.48
43	Нежилое помещение	3	1	124.21	Офис	124.21	4.48
54	Нежилое помещение	4	1	124.04	Офис	124.04	4.50
55	Нежилое помещение	4	1	72.95	Офис	72.95	4.50
56	Нежилое помещение	4	1	99.69	Офис	99.69	4.50

57	Нежилое помещение	4	1	71.99	Офис	71.99	4.50
58	Нежилое помещение	4	1	120.41	Офис	120.41	4.50
59	Нежилое помещение	4	1	71.69	Офис	71.69	4.50
60	Нежилое помещение	4	1	124.61	Офис	124.61	4.50
71.1	Нежилое помещение	5	1	331.55	Спортивный зал	331.55	4.50
71.2	Нежилое помещение	5	1	8.34	Без конкретной технологии	8.34	4.50
71.3	Нежилое помещение	5	1	7.60	Без конкретной технологии	7.60	4.50
71.4	Нежилое помещение	5	1	40.81	Без конкретной технологии	40.81	4.50
71.5	Нежилое помещение	5	1	19.24	Тренерская	19.24	4.50
90.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	245.19	Бассейн 90.1	94.10	4.50
					Терраса 90.2	146.89	
					Помещения коммерческого назначения 90.3	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифт.холл	корп 1 подземная автостоянка	общественное	10.63
2	ПУИ	корп 1 подземная автостоянка	общественное	3.72
3	помещение	корп 1 подземная автостоянка	общественное	14.77
4	тамбур-шлюз	корп 1 подземная автостоянка	общественное	3.92
5	Насосная АПТ	корп 1 подземная автостоянка	техническое	25.48
6	ИТП+водомерный узел	корп 1 подземная автостоянка	техническое	26.48
7	венткамера 1 корпус	корп 1 подземная автостоянка	техническое	27.98
10	лифт.холл	корп 1 1 этаж	общественное	10.63
11	тамбур-шлюз	корп 1 1 этаж	общественное	3.92
12	ПУИ	корп 1 1 этаж	общественное	3.72
13	Холл №1	корп 1 1 этаж	общественное	55.87
14	Холл №2	корп 1 1 этаж	общественное	9.32
15	ЛК-1	корп 1 1 этаж	общественное	14.44

16	тамбур-шлюз	корп 1 1 этаж	общественное	4.11
17	ЛК-2	корп 1 1 этаж	общественное	16.73
18	ГРЩ,ВРУ	корп 1 1 этаж	техническое	9.65
26	с/у для МГН	корп 1 2 этаж	общественное	5.13
27	с/у муж	корп 1 2 этаж	общественное	9.75
28	тамбур С/у муж	корп 1 2 этаж	общественное	3.30
29	ЛК-2	корп 1 2 этаж	общественное	20.95
30	с/ жен	корп 1 2 этаж	общественное	7.55
31	тамбур С/у жен	корп 1 2 этаж	общественное	3.90
32	ПУИ	корп 1 2 этаж	общественное	2.67
33	внутренний дворик	корп 1 2 этаж	общественное	40.32
34	распределительный холл	корп 1 2 этаж	общественное	180.52
35	ПБЗ	корп 1 2 этаж	общественное	8.72
36	ЛК-1	корп 1 2 этаж	общественное	18.88
44	с/у для МГН	корп 1 3этаж	общественное	5.13
45	с/у	корп 1 3этаж	общественное	9.75
46	тамбур С/у муж	корп 1 3 этаж	общественное	3.30
47	ЛК-2	корп 1 3этаж	общественное	20.95
48	с/у	корп 1 3этаж	общественное	7.55
49	тамбур С/у жен	корп 1 3 этаж	общественное	3.90
50	ПУИ	корп 1 3этаж	общественное	2.67
51	распределительный холл	корп 1 3этаж	общественное	181.24
52	ПБЗ	корп 1 3 этаж	общественное	8.72
53	ЛК-1	корп 1 3этаж	общественное	18.88
61	с/у для МГН	корп 1 4 этаж	общественное	5.13
62	с/у	корп 1 4 этаж	общественное	9.75
63	тамбур С/у муж	корп 1 4 этаж	общественное	3.30
64	ЛК-2	корп 1 5 этаж	общественное	20.95
65	с/у	корп 1 5 этаж	общественное	7.55
66	С/у	корп 1 5 этаж	общественное	3.90
67	ПУИ	корп 1 5 этаж	общественное	2.67
68	распределительный холл	корп 1 6 этаж	общественное	181.25
69	ПБЗ	корп 1 6 этаж	общественное	8.72
70	ЛК-1	корп 1 6 этаж	общественное	18.88
72	ЛК-2	корп 1 7 этаж	общественное	20.94
74	терраса	корп 1 7 этаж	общественное	218.75
75	раздевалка жен	корп 1 7 этаж	общественное	37.52
76	душевая кабина	корп 1 7 этаж	общественное	10.71
77	с/у	корп 1 7 этаж	общественное	2.30
78	с/у	корп 1 8 этаж	общественное	2.04
79	раздевалка муж	корп 1 8 этаж	общественное	29.99
80	душевая муж	корп 1 8 этаж	общественное	8.94

81	распределительный холл	корп 1 8 этаж	общественное	86.18
82	ЛК-1	корп 1 9 этаж	общественное	18.88
83	ПБЗ	корп 1 9 этаж	общественное	5.19
85	коридор	корп 1 9 этаж	общественное	70.97
73	венткамера	корп 1 9 этаж	техническое	17.87
84	техпомещение бассейна	корп 1 9 этаж	техническое	12.40
86	спортивная площадка	корп 1 10 этаж	общественное	476.53
87	ЛК-2	корп 1 10 этаж	общественное	20.00
88	ЛК-1	корп 1 10 этаж	общественное	15.27
89	Площадка перед ЛК-1	корп 1 11 этаж	общественное	6.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный паркинг, 1,2,3,4,5 этажи	Лифты, 2 шт. грузоподъемностью 1000 и 630 кг	Вертикальный транспорт
2	1,2,3,4,5 этажи	Лифт, 1 шт. грузоподъемностью 630 кг.	Электроосвещение помещений
3	В подземном паркинге на отм.-3,000	ИТП	Подача тепла
4	В подземном паркинге на отм.-3,000	Насосная	Водоснабжение
5	В подземном паркинге на отм.-3,000	Водомерный узел	учет количества потребляемой питьевой или израсходованной сточной воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>517 542 215,50 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810322910001093</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 901 500 732,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 085 655 788,56 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>815 844 943,44 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>  <b>7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</b> Соответствует.  <b>7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика.</b> Не проводится.  <b>7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика.</b> Отсутствует.  <b>7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика.</b> Отсутствует.  <b>7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.</b> Отсутствуют  <b>7.1.6. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.</b> Отсутствуют.  <b>7.1.7. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных</b></p>
---------------------------------------	---------------	---

участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица). Отсутствуют 7.1.8. Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика. Отсутствует. 7.1.9. Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке. -7.1.10. Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. -7.1.11. Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика. Отсутствует. 7.1.12. Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика. Не применялись. В соответствии с разрешением на строительство №91-RU93308000-2863-2023 от 03.04.2023 и внесенными изменениями от 19.01.24г. общая площадь квартир (с учетом летних по-

мещений при коэф.0,5 и 0,3) составляет 15170,67 кв.м.В пункте 15.2.проектной декларации общая площадь квартир указана с применением понижающих коэффициентов 0,5 и 0,3 для лоджий и балконов.Так же в разрешении на строительство указано, что количество машино-мест составляет 158 шт.(для 1-3корпусов).Так в соответствии с проектной документацией, предусмотрено размещение стеллажных парковочных мест, в количестве 2шт, что представляет собой одно машино-место, расположенное над другим, которое будет передаваться по договору долевого участия 1 лицу, площадь посчитана только в пятне размещения такого машино-места, в связи с чем, в проектной декларации количество машино-мест (1-3 корпусов многоквартирных жилых домов) составляет 130шт, а по факту и в проектной документации-158, так же в таблице 15.3.указано в наименовании помещения-стеллажное парковочное место (2 м/м).В разрешении на строительство указано, что количество нежилых помещений составляет 411шт.Это сумма всех помещений 1-3 корпуса, без указания в состав какого помещения, они входят.Так же проектной документацией предусмотрено указание помещений в состав которых они входят.В проектной декларации помещения коммерческого использования состоят из нескольких помещений, так всего помещений коммерческого использования в проектной декларации 17 шт, что соответствует проектной документации, на основании которой выдано разрешение на строительство.Информация о результатах экспертизы проектной документации дополнительно:№91-2-1-3-021848-2022 от 05.07.2022г.ООО"КОИН-С", №91-2-1-2-066476-2023 от 02.11.2023г.ООО"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ", №91-2-1-2-073065-2023 от 30.11.2023г.ООО"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ", №91-2-1-2-037951-2025 от 04.07.2025 О-ОО"ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА", скан копии прилагаются.В соответствии с разделом 7, пунктом 7.1.разрешения на строительство наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией-Многоэтажный многоквартирный жилой дом с паркингом (корпус 1, 2, 3, офис управляющей компании) в проектной декларации обозначен как объект №1.В проектной декларации для объекта №1 в разделах 15.2, 15.3, 16.1, 16.2 указаны номера подъездов, что соответствует номерам корпусов.Корпус №1-Подъезд №1, Корпус №2, офис управляющей компании-Подъезд №2, Корпус №3-Подъезд №3.Так же в разделе 7 пункта 7.2.разрешения на строительство наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией-Административное здание с паркингом (Корпус 4) соответствует проектной декларации объекту №2, объект указан отдельно от многоквартирных жилых домов, в связи с чем ему присвоена своя нумерация подъезда-№1 в разделах 15.3, 16.1, 16.2 проектной декларации

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003c0806e004fb45b9c4f2b59bc28ec4855

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЭДИКОН", Йылмаз Дениз,  
СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 19.05.2026 по 19.08.2027