

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000627 от 05.05.2026

"Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в жилых кварталах С10 и С11 по ППТ жилого массива, площадью 100,63га (этапы 1-6), по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока ул.Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - ул.Киевская г.Симферополя, участок 5.8" Этапы 1-3

Дата первичного размещения: 29.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГКУ-РОРТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЮГКУРОРТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никанорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Ж

	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9Н
	1.2.10	Уточнение адреса: 295050, Респ Крым, город Симферополь, улица Никанорова, д. 4Ж, пом.9Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79787521355
	1.4.2	Адрес электронной почты: bondarenko@bas-ltd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://monolit.site/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бондаренко
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГКУ-ОРТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910204196176
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102063655

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102170315
	2.1.3	Дата регистрации: 27.07.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бондаренко
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 98,7 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18483473510
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910204196176
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бондаренко
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18483473510
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910204196176
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: УЧРЕДИТЕЛЬ ООО "СЗ "ЮГКУРОРТСТРОЙ", ОБЛАДАЮЩИЙ 98,7% ГОЛОСОВ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 527 727,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 067,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, не противоречащее градостроительным нормам и правилам
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в жилых кварталах С10 и С11 по ПШТ жилого массива, площадью 100,63 га (этапы 1-6), по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с севера-Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга- проектируемая дорога городского значения, с запада - ул. Киевская г. Симферополя, участок 5.8" Этапы 1-3"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА-СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА-ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА-УЛ.КИЕВСКАЯ Г.СИМФЕРОПОЛЯ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17075.12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в жилых кварталах С10 и С11 по ПШТ жилого массива, площадью 100,63 га (этапы 1-6), по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с севера-Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга- проектируемая дорога городского значения, с запада - ул. Киевская г. Симферополя, участок 5.8" Этапы 1-3"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА-СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА-ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА-УЛ.КИЕВСКАЯ Г.СИМФЕРОПОЛЯ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 152,94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в жилых кварталах С10 и С11 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га (этапы 1-6), по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с севера-Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга- проектируемая дорога городского значения, с запада - ул. Киевская г. Симферополя, участок 5.8" Этапы 1-3"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА-СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА-ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА-УЛ.КИЕВСКАЯ Г.СИМФЕРОПОЛЯ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3725.53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 836,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 219,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 055,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 902,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 358,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 261,05 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 385,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 342,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 728,33 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПШ"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102063743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-026026-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "БАРБАРИС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ФОРПОСТ-ПЛЮС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102254667
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-6759-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-6759-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.11.2024, 26.12.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29511
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 179,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 83
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки и игровым оборудованием размещены не менее 12 м от окон жилых домов, в границах земельного участка. Игровое оборудование подобрано для разных возрастных групп. Детская площадка имеет освещение, места для отдыха родителей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в границах земельного участка. Предусмотрено размещение спортивных элементов, оборудование для "воркаута"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах территории размещение одного павильона с 4-мя мусорными контейнерами вместимостью 1,1 куб.м.каждый, а также контейнер для крупногабаритных отходов вместимостью 8 куб.м.для вывоза мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, кустарников и разных пород деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий по участку к зданиям

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено искусственное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Элементы благоустройства (скамейки, урны, озеленение), фонарные столбы освещения и ландшафтные светильники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-4086-25ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 812 177,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Тп-250723-4/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 762 120,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-250723-2/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 794 916,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 871 090,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103085267
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЛИФТМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
101	Квартира	1	1	69.47	2	26.10	2.85
102	Квартира	1	1	43.16	1	10.64	2.85
103	Квартира	1	1	43.15	1	11.02	2.85
104	Квартира	1	1	64.52	2	26.10	2.85
201	Квартира	2	1	36.43	1	16.62	2.85
202	Квартира	2	1	36.43	1	16.62	2.85
203	Квартира	2	1	64.50	2	28.55	2.85
204	Квартира	2	1	58.71	2	21.75	2.85
205	Квартира	2	1	58.48	2	22.12	2.85
206	Квартира	2	1	58.28	2	25.87	2.85
207	Квартира	2	1	58.48	2	26.10	2.85
208	Квартира	2	1	67.58	2	29.37	2.85
209	Квартира	2	1	36.43	1	16.62	2.85
210	Квартира	2	1	36.47	1	10.08	2.85
301	Квартира	3	1	35.68	1	16.62	2.85
302	Квартира	3	1	35.68	1	16.62	2.85
303	Квартира	3	1	64.28	2	28.55	2.85
304	Квартира	3	1	58.71	2	21.75	2.85
305	Квартира	3	1	58.20	2	22.12	2.85
306	Квартира	3	1	58.00	2	25.87	2.85
307	Квартира	3	1	58.48	2	26.10	2.85
308	Квартира	3	1	66.71	2	29.37	2.85
309	Квартира	3	1	35.68	1	10.08	2.85
310	Квартира	3	1	35.72	1	16.62	2.85
401	Квартира	4	1	35.68	1	16.62	2.85
402	Квартира	4	1	35.68	1	16.62	2.85
403	Квартира	4	1	64.28	2	28.55	2.85
404	Квартира	4	1	58.71	2	21.75	2.85
405	Квартира	4	1	58.20	2	22.12	2.85
406	Квартира	4	1	58.00	2	25.87	2.85
407	Квартира	4	1	58.48	2	26.10	2.85
408	Квартира	4	1	66.71	2	29.37	2.85
409	Квартира	4	1	35.68	1	16.62	2.85
410	Квартира	4	1	35.72	1	16.62	2.85
501	Квартира	5	1	35.68	1	16.62	2.85
502	Квартира	5	1	35.68	1	16.62	2.85
503	Квартира	5	1	64.28	2	28.55	2.85

504	Квартира	5	1	58.71	2	21.75	2.85
505	Квартира	5	1	58.20	2	22.12	2.85
506	Квартира	5	1	58.00	2	25.87	2.85
507	Квартира	5	1	58.48	2	26.10	2.85
508	Квартира	5	1	66.71	2	29.37	2.85
509	Квартира	5	1	35.68	1	16.62	2.85
510	Квартира	5	1	35.72	1	16.62	2.85
601	Квартира	6	1	35.68	1	16.62	2.85
602	Квартира	6	1	35.68	1	16.62	2.85
603	Квартира	6	1	64.28	2	28.55	2.85
604	Квартира	6	1	58.71	2	21.75	2.85
605	Квартира	6	1	58.20	2	22.12	2.85
606	Квартира	6	1	58.00	2	25.87	2.85
607	Квартира	6	1	58.48	2	26.10	2.85
608	Квартира	6	1	66.71	2	29.37	2.85
609	Квартира	6	1	35.68	1	16.62	2.85
610	Квартира	6	1	35.72	1	16.62	2.85
701	Квартира	7	1	35.68	1	16.62	2.85
702	Квартира	7	1	35.68	1	16.62	2.85
703	Квартира	7	1	64.28	2	28.55	2.85
704	Квартира	7	1	58.71	2	21.75	2.85
705	Квартира	7	1	58.20	2	22.12	2.85
706	Квартира	7	1	58.00	2	25.87	2.85
707	Квартира	7	1	58.48	2	26.10	2.85
708	Квартира	7	1	66.71	2	29.37	2.85
709	Квартира	7	1	35.68	1	16.62	2.85
710	Квартира	7	1	35.72	1	16.62	2.85
801	Квартира	8	1	35.68	1	16.62	2.85
802	Квартира	8	1	34.46	1	13.34	2.85
803	Квартира	8	1	63.23	2	28.19	2.85
804	Квартира	8	1	58.64	2	21.75	2.85
805	Квартира	8	1	58.11	2	22.12	2.85
806	Квартира	8	1	57.92	2	25.87	2.85
807	Квартира	8	1	58.40	2	26.10	2.85
808	Квартира	8	1	62.79	2	26.83	2.85
809	Квартира	8	1	35.68	1	16.62	2.85
810	Квартира	8	1	35.72	1	16.62	2.85
901	Квартира	9	1	34.46	1	13.34	2.85
902	Квартира	9	1	34.30	1	13.34	2.85
903	Квартира	9	1	61.74	2	28.19	2.85
904	Квартира	9	1	52.93	2	19.09	2.85
905	Квартира	9	1	52.79	2	19.32	2.85
906	Квартира	9	1	52.40	2	20.41	2.85
907	Квартира	9	1	52.84	2	20.59	2.85
908	Квартира	9	1	62.78	2	28.86	2.85

909	Квартира	9	1	34.46	1	13.34	2.85
910	Квартира	9	1	34.46	1	13.34	2.85
216	Квартира	2	2	83.05	3	42.40	2.85
217	Квартира	2	2	43.02	1	13.78	2.85
218	Квартира	2	2	42.69	1	13.78	2.85
219	Квартира	2	2	44.18	1	18.20	2.85
220	Квартира	2	2	80.36	3	39.72	2.85
316	Квартира	3	2	82.05	3	42.40	2.85
317	Квартира	3	2	43.02	1	13.78	2.85
318	Квартира	3	2	42.69	1	13.78	2.85
319	Квартира	3	2	43.36	1	18.20	2.85
320	Квартира	3	2	79.36	3	39.72	2.85
416	Квартира	4	2	82.05	3	42.40	2.85
417	Квартира	4	2	43.02	1	13.78	2.85
418	Квартира	4	2	42.69	1	13.78	2.85
419	Квартира	4	2	43.36	1	18.20	2.85
420	Квартира	4	2	79.36	3	39.72	2.85
516	Квартира	5	2	82.05	3	42.40	2.85
517	Квартира	5	2	43.02	1	13.78	2.85
518	Квартира	5	2	42.69	1	13.78	2.85
519	Квартира	5	2	43.36	1	18.20	2.85
520	Квартира	5	2	79.36	3	39.72	2.85
616	Квартира	6	2	82.05	3	42.40	2.85
617	Квартира	6	2	43.02	1	13.78	2.85
618	Квартира	6	2	42.69	1	16.77	2.85
619	Квартира	6	2	43.36	1	18.20	2.85
620	Квартира	6	2	79.36	3	39.72	2.85
716	Квартира	7	2	82.05	3	42.40	2.85
717	Квартира	7	2	43.02	1	13.78	2.85
718	Квартира	7	2	42.69	1	13.78	2.85
719	Квартира	7	2	43.36	1	18.20	2.85
720	Квартира	7	2	79.36	3	39.72	2.85
816	Квартира	8	2	78.56	3	38.12	2.85
817	Квартира	8	2	44.85	1	13.78	2.85
818	Квартира	8	2	42.69	1	13.78	2.85
819	Квартира	8	2	40.91	1	15.14	2.85
820	Квартира	8	2	77.99	3	38.12	2.85
916	Квартира	9	2	79.42	3	42.62	2.85
917	Квартира	9	2	42.02	1	10.78	2.85
918	Квартира	9	2	41.93	1	10.78	2.85
919	Квартира	9	2	42.52	1	15.14	2.85
920	Квартира	9	2	79.41	3	42.62	2.85
224	Квартира	2	3	79.45	3	45.37	2.85
225	Квартира	2	3	37.09	1	16.13	2.85
226	Квартира	2	3	64.77	2	29.93	2.85

227	Квартира	2	3	42.41	1	18.64	2.85
228	Квартира	2	3	44.34	1	22.69	2.85
229	Квартира	2	3	61.27	2	34.45	2.85
324	Квартира	3	3	78.35	3	45.05	2.85
325	Квартира	3	3	36.31	1	16.13	2.85
326	Квартира	3	3	64.41	2	29.57	2.85
327	Квартира	3	3	41.84	1	18.64	2.85
328	Квартира	3	3	43.71	1	22.69	2.85
329	Квартира	3	3	60.70	2	34.45	2.85
424	Квартира	4	3	78.35	3	45.05	2.85
425	Квартира	4	3	36.31	1	16.13	2.85
426	Квартира	4	3	64.41	2	29.57	2.85
427	Квартира	4	3	41.84	1	18.64	2.85
428	Квартира	4	3	43.71	1	22.69	2.85
429	Квартира	4	3	60.70	2	34.45	2.85
524	Квартира	5	3	78.35	3	45.05	2.85
525	Квартира	5	3	36.31	1	16.13	2.85
526	Квартира	5	3	64.41	2	29.57	2.85
527	Квартира	5	3	41.84	1	18.64	2.85
528	Квартира	5	3	43.71	1	22.69	2.85
529	Квартира	5	3	60.70	2	34.45	2.85
624	Квартира	6	3	78.35	3	45.05	2.85
625	Квартира	6	3	36.31	1	16.13	2.85
626	Квартира	6	3	64.41	2	29.57	2.85
627	Квартира	6	3	41.84	1	18.64	2.85
628	Квартира	6	3	43.71	1	22.69	2.85
629	Квартира	6	3	60.70	2	34.45	2.85
724	Квартира	7	3	78.35	3	45.05	2.85
725	Квартира	7	3	36.31	1	16.13	2.85
726	Квартира	7	3	64.41	2	29.57	2.85
727	Квартира	7	3	41.84	1	18.64	2.85
728	Квартира	7	3	43.71	1	22.69	2.85
729	Квартира	7	3	60.70	2	34.45	2.85
824	Квартира	8	3	78.35	3	45.05	2.85
825	Квартира	8	3	36.31	1	16.13	2.85
826	Квартира	8	3	64.41	2	29.57	2.85
827	Квартира	8	3	41.84	1	18.64	2.85
828	Квартира	8	3	43.71	1	22.69	2.85
829	Квартира	8	3	60.70	2	34.45	2.85
924	Квартира	9	3	78.35	3	45.05	2.85
925	Квартира	9	3	36.31	1	16.13	2.85
926	Квартира	9	3	64.41	2	29.57	2.85
927	Квартира	9	3	41.84	1	18.64	2.85
928	Квартира	9	3	43.71	1	22.69	2.85
929	Квартира	9	3	60.70	2	34.45	2.85

232	Квартира	2	4	62.01	2	27.98	2.85
233	Квартира	2	4	44.34	1	19.51	2.85
234	Квартира	2	4	44.98	1	20.74	2.85
235	Квартира	2	4	62.50	2	28.19	2.85
332	Квартира	3	4	61.10	2	27.98	2.85
333	Квартира	3	4	43.61	1	19.51	2.85
334	Квартира	3	4	44.04	1	20.74	2.85
335	Квартира	3	4	61.57	2	28.19	2.85
432	Квартира	4	4	61.10	2	27.98	2.85
433	Квартира	4	4	43.61	1	19.51	2.85
434	Квартира	4	4	44.04	1	20.74	2.85
435	Квартира	4	4	61.57	2	28.19	2.85
532	Квартира	5	4	61.10	2	27.98	2.85
533	Квартира	5	4	43.61	1	19.51	2.85
534	Квартира	5	4	44.04	1	20.74	2.85
535	Квартира	5	4	61.57	2	28.19	2.85
632	Квартира	6	4	61.10	2	27.98	2.85
633	Квартира	6	4	43.61	1	19.51	2.85
634	Квартира	6	4	44.04	1	20.74	2.85
635	Квартира	6	4	61.57	2	28.19	2.85
732	Квартира	7	4	61.10	2	27.98	2.85
733	Квартира	7	4	43.61	1	19.51	2.85
734	Квартира	7	4	44.04	1	20.74	2.85
735	Квартира	7	4	61.57	2	28.19	2.85
832	Квартира	8	4	61.10	2	27.98	2.85
833	Квартира	8	4	43.61	1	19.51	2.85
834	Квартира	8	4	44.04	1	20.74	2.85
835	Квартира	8	4	61.57	2	28.19	2.85
932	Квартира	9	4	57.12	2	22.86	2.85
933	Квартира	9	4	39.82	1	15.28	2.85
934	Квартира	9	4	40.07	1	16.25	2.85
935	Квартира	9	4	59.68	2	26.22	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.46	К1.1. Коммерческое помещение	58.54	3.60
					К1.2. Санузел	1.92	

К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.24	К2.1. Коммерческое помещение	32.43	3.60
					К2.2. Санузел	1.81	
К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.94	К3.1. Коммерческое помещение	21.63	3.60
					К3.2. Санузел	2.31	
К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.24	К4.1. Коммерческое помещение	32.43	3.60
					К4.2. Санузел	1.81	
К5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.24	К5.1. Коммерческое помещение	32.43	3.60
					К5.2. Санузел	1.81	
К6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40	К6.1. Коммерческое помещение	58.21	3.60
					К6.2. Санузел	2.19	
П.19	Нежилое помещение	-1	2	17.58	Помещение с гибким функциональным назначением	17.58	2.73
П.20	Нежилое помещение	-1	2	45.32	Помещение с гибким функциональным назначением	45.32	2.73
П.21	Нежилое помещение	-1	2	17.38	Помещение с гибким функциональным назначением	17.38	2.73
П.22	Нежилое помещение	-1	2	17.53	Помещение с гибким функциональным назначением	17.53	2.73
П.23	Нежилое помещение	-1	2	20.01	Помещение с гибким функциональным назначением	20.01	2.73
П.24	Нежилое помещение	-1	2	8.93	Помещение с гибким функциональным назначением	8.93	2.73

П.25	Нежилое помещение	-1	2	22.17	Помещение с гибким функциональным назначением	22.17	2.73
К7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	133.70	К7.1. Коммерческое помещение	131.66	3.60
					К7.2. Санузел	2.04	
К8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.58	К8.1. Коммерческое помещение	107.83	3.60
					К8.2. Санузел	3.75	
К9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	79.62	К9.1. Коммерческое помещение	76.82	2.85
					К9.2. Санузел	2.80	
К10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.24	К10.1. Коммерческое помещение	82.47	3.60
					К10.2. Санузел	2.77	
К11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.11	К11.1. Коммерческое помещение	20.07	3.60
					К11.2. Санузел	2.04	
К12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.20	К12.1. Коммерческое помещение	45.14	3.60
					К12.2. Санузел	2.06	
К13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	23.54	К13.1. Коммерческое помещение	20.80	3.60
					К13.2. Санузел	2.74	
К14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.24	К14.1. Коммерческое помещение	19.81	3.60
					К14.2. Санузел	2.43	
К15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.06	К15.1. Коммерческое помещение	18.93	3.60
					К15.2. Санузел	2.13	

K16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.93	K16.1. Коммерческое помещение	40.47	3.60
					K16.2. Санузел	2.46	
K17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.88	K17.1. Коммерческое помещение	42.72	3.60
					K17.2. Санузел	2.16	
K18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.45	K18.1. Коммерческое помещение	60.53	3.60
					K18.2. Санузел	1.92	
K19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.89	K19.1. Коммерческое помещение	36.93	3.60
					K19.2. Санузел	2.96	
K20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.33	K20.1. Коммерческое помещение	84.41	3.60
					K20.2. Санузел	1.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	П.01.Лестница	на отм.-2,550, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	7.79
2	П.02.Лестница	на отм.-2,550, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	7.79
3	П.03.Лестница	на отм.-2,550, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	7.39
4	П.04.Лестница	на отм.-2,550, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	7.39
5	П.05.Техподполье	на отм.-2,550, 1 подъезд, С11.1-А1	Техническое	574.95
6	П.06.Коммутационная	на отм.-2,550, 1 подъезд, С11.1-А1	Техническое	9.20
7	П.07.Электрощитовая	на отм.-2,550, 1 подъезд, С11.1-А1	Техническое	9.20
8	105.Лестница	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	13.92

9	106.Холл	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	33.44
10	107.Коридор	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	19.84
11	108.Колясочная	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	14.34
12	109.Тамбур	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	5.95
13	110.Коридор	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	15.04
14	111.Тамбур	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	5.40
15	112.Теплогенераторная	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Техническое	7.99
16	113.ПУИ	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Техническое	1.66
17	211.Лестница	на отм.+3,900, 2 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	15.03
18	212.Лоджия	на отм.+3,900, 2 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	8.29
19	213.Лифтовой холл	на отм.+3,900, 2 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	19.22
20	214.Коридор	на отм.+3,900, 2 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
21	215.Коридор	на отм.+3,900, 2 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
22	311.Лестница	на отм.+7,050, 3 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	15.03
23	312.Лоджия	на отм.+7,050, 3 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	8.29
24	313.Лифтовой холл	на отм.+7,050, 3 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	19.22
25	314.Коридор	на отм.+7,050, 3 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
26	315.Коридор	на отм.+7,050, 3 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
27	411.Лестница	на отм.+10,200, 4 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	15.03
28	412.Лоджия	на отм.+10,200, 4 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	8.29
29	413.Лифтовой холл	на отм.+10,200, 4 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	19.22
30	414.Коридор	на отм.+10,200, 4 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
31	415.Коридор	на отм.+10,200, 4 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
32	511.Лестница	на отм.+13,350, 5 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	15.03

33	512.Лоджия	на отм.+13,350, 5 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	8.29
34	513.Лифтовой холл	на отм.+13,350, 5 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	19.22
35	514.Коридор	на отм.+13,350, 5 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
36	515.Коридор	на отм.+13,350, 5 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
37	611.Лестница	на отм.+16,500, 6 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	15.03
38	612.Лоджия	на отм.+16,500, 6 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	8.29
39	613.Лифтовой холл	на отм.+16,500, 6 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	19.22
40	614.Коридор	на отм.+16,500, 6 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
41	615.Коридор	на отм.+16,500, 6 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
42	711.Лестница	на отм.+19,650, 7 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	15.03
43	712.Лоджия	на отм.+19,650, 7 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	8.29
44	713.Лифтовой холл	на отм.+19,650, 7 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	19.22
45	714.Коридор	на отм.+19,650, 7 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
46	715.Коридор	на отм.+19,650, 7 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
47	811.Лестница	на отм.+22,800, 8 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	15.03
48	812.Лоджия	на отм.+22,800, 8 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	8.29
49	813.Лифтовой холл	на отм.+22,800, 8 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	19.22
50	814.Коридор	на отм.+22,800, 8 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
51	815.Коридор	на отм.+22,800, 8 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
52	911.Лестница	на отм.+25,950, 9 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	13.92
53	912.Лоджия	на отм.+25,950, 9 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	8.67
54	913.Лифтовой холл	на отм.+25,950, 9 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	19.22
55	914.Коридор	на отм.+25,950, 9 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88
56	915.Коридор	на отм.+25,950, 9 этаж, 1 подъезд, С11.1-А1	Общественное	18.88

57	П.08.Лестница	на отм.-3,200, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	13.92
58	П.09.Коридор	на отм.-3,200, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	78.24
59	П.10.Санузел	на отм.-3,200, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	2.93
60	П.11.Санузел	на отм.-3,200, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	2.70
61	П.12.Лестница	на отм.-3,200, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	7.78
62	П.13.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,200, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Техническое	2.03
63	П.14.Насосная	на отм.-3,200, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Техническое	19.59
64	П.15.Электрощитовая	на отм.-3,200, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Техническое	8.71
65	П.16.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,200, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Техническое	10.47
66	П.17.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,200, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Техническое	32.05
67	П.18.Коммутационная	на отм.-3,200, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Техническое	6.19
68	114.Лестница	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	13.92
69	115.Колясочная	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	19.02
70	116.Тамбур	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	7.40
71	117.Холл	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	28.92
72	118.Тамбур	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	5.25
73	119.ПУИ	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Техническое	2.40
74	120.Теплогенераторная	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Техническое	8.70
75	221.Лестница	на отм.+3,900, 2 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	13.92
76	222.Коридор	на отм.+3,900, 2 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	21.00
77	223.Лоджия	на отм.+3,900, 2 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	7.83
78	321.Лестница	на отм.+7,050, 3 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	13.92
79	322.Коридор	на отм.+7,050, 3 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	21.00
80	323.Лоджия	на отм.+7,050, 3 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	7.83

81	421.Лестница	на отм.+10,200, 4 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	13.92
82	422.Коридор	на отм.+10,200, 4 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	21.00
83	423.Лоджия	на отм.+10,200, 4 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	7.83
84	521.Лестница	на отм.+13,350, 5 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	13.92
85	522.Коридор	на отм.+13,350, 5 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	21.00
86	523.Лоджия	на отм.+13,350, 5 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	7.83
87	621.Лестница	на отм.+16,500, 6 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	13.92
88	622.Коридор	на отм.+16,500, 6 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	21.00
89	623.Лоджия	на отм.+16,500, 6 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	7.83
90	721.Лестница	на отм.+19,650, 7 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	13.92
91	722.Коридор	на отм.+19,650, 7 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	21.00
92	723.Лоджия	на отм.+19,650, 7 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	7.65
93	821.Лестница	на отм.+22,800, 8 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	13.92
94	822.Коридор	на отм.+22,800, 8 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	21.00
95	823.Лоджия	на отм.+22,800, 8 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	7.83
96	821.Лестница	на отм.+25,950, 9 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	13.44
97	822.Коридор	на отм.+25,950, 9 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	21.00
98	823.Лоджия	на отм.+25,950, 9 этаж, 2 подъезд, С11.1-Ж1	Общественное	7.47
99	П.26	техническое подполье, 3 подъезд, С11.1-В1	Техническое	399.58
100	Ц.01.Лестница	на отм.-3,150, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	13.20
101	Ц.02.Тамбур	на отм.-3,150, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	4.29
102	Ц.03.Лифтовой холл	на отм.-3,150, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	30.72
103	Ц.04.Велосипедная для квартала	на отм.-3,150, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	55.06
104	Ц.05.Тамбур	на отм.-3,150, 3 подъезд, С11.1-В1	Помещение управляющей компании	5.38

105	Ц.06.Помещение управляющей компании	на отм.-3,150, 3 подъезд, С11.1-В1	Помещение управляющей компании	60.73
106	Ц.07.Санузел	на отм.-3,150, 3 подъезд, С11.1-В1	Помещение управляющей компании	2.78
107	Ц.08.Коридор	на отм.-3,150, 3 подъезд, С11.1-В1	Помещение управляющей компании	21.13
108	Ц.09.Кладовая садовго инвентаря	на отм.-3,150, 3 подъезд, С11.1-В1	Помещение управляющей компании	55.91
109	121.Лестница	на отм.+0,000, 1 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	18.85
110	122.Тамбур	на отм.+0,000, 1 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	6.28
111	123.Коридор	на отм.+0,000, 1 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	35.08
112	124.Теплогенераторная	на отм.+0,000, 1 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Техническое	7.71
113	230.Лестница	на отм.+3,900, 2 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	18.85
114	231.Коридор	на отм.+3,900, 2 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	28.01
115	330.Лестница	на отм.+7,050, 3 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	18.85
116	331.Коридор	на отм.+7,050, 3 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	28.01
117	430.Лестница	на отм.+10,200, 4 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	18.85
118	431.Коридор	на отм.+10,200, 4 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	28.01
119	530.Лестница	на отм.+13,350, 5 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	18.85
120	531.Коридор	на отм.+13,350, 5 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	28.01
121	630.Лестница	на отм.+16,500, 6 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	18.85
122	631.Коридор	на отм.+16,500, 6 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	28.01
123	730.Лестница	на отм.+19,650, 7 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	18.85
124	731.Коридор	на отм.+19,650, 7 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	28.01
125	830.Лестница	на отм.+22,800, 8 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	18.85
126	831.Коридор	на отм.+22,800, 8 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	28.01
127	930.Лестница	на отм.+25,950, 9 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	18.85
128	931.Коридор	на отм.+25,950, 9 этаж, 3 подъезд, С11.1-В1	Общественное	28.01

129	П.27.Техподполье	техническое подполье, 4 подъезд, С11.1-Г1	Техническое	269.69
130	Ц.14.Тамбур	на отм.-3,750, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	3.30
131	Ц.15.Коллективное пространство для жильцов	на отм.-3,750, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	77.89
132	Ц.16.Санузел	на отм.-3,750, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	3.48
133	Ц.17.Велосипедная для квартала	на отм.-3,750, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	92.26
134	Ц.18.Коридор	на отм.-3,750, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	21.58
135	Ц.19.Тамбур	на отм.-3,750, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	7.66
136	Ц.20.Лестница	на отм.-3,750, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	10.36
137	Ц.21.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,750, 4 подъезд, С11.1-Г1	Техническое	2.57
138	Ц.22.ПУИ	на отм.-3,750, 4 подъезд, С11.1-Г1	Техническое	5.13
139	Ц.23.Коммутационная	на отм.-3,750, 4 подъезд, С11.1-Г1	Техническое	5.53
140	Ц.24.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,750, 4 подъезд, С11.1-Г1	Техническое	2.60
141	Ц.25.Электрощитовая	на отм.-3,750, 4 подъезд, С11.1-Г1	Техническое	10.81
142	Ц.26.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,750, 4 подъезд, С11.1-Г1	Техническое	2.51
143	125.Лестница	на отм.+0,000, 1 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	5.89
144	126.Лестница	на отм.+0,000, 1 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	12.48
145	127.Холл	на отм.+0,000, 1 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	30.78
146	128.Тамбур	на отм.+0,000, 1 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	7.27
147	129.Теплогенераторная	на отм.+0,000, 1 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Техническое	8.63
148	236.Лестница	на отм.+3,900, 2 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	12.48
149	237.Коридор	на отм.+3,900, 2 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	18.04
150	238.Лоджия	на отм.+3,900, 2 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	8.35
151	336.Лестница	на отм.+7,050, 3 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	12.48
152	337.Коридор	на отм.+7,050, 3 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	18.04

153	338.Лоджия	на отм.+7,050, 3 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	8.17
154	436.Лестница	на отм.+10,200, 4 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	12.48
155	437.Коридор	на отм.+10,200, 4 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	18.04
156	438.Лоджия	на отм.+10,200, 4 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	8.17
157	536.Лестница	на отм.+13,350, 5 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	12.48
158	537.Коридор	на отм.+13,350, 5 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	18.04
159	538.Лоджия	на отм.+13,350, 5 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	8.17
160	636.Лестница	на отм.+16,500, 6 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	12.48
161	637.Коридор	на отм.+16,500, 6 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	18.04
162	638.Лоджия	на отм.+16,500, 6 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	8.17
163	736.Лестница	на отм.+19,650, 7 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	12.48
164	737.Коридор	на отм.+19,650, 7 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	18.04
165	738.Лоджия	на отм.+19,650, 7 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	8.17
166	836.Лестница	на отм.+22,800, 8 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	12.48
167	837.Коридор	на отм.+22,800, 8 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	18.04
168	838.Лоджия	на отм.+22,800, 8 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	8.17
169	936.Лестница	на отм.+25,950, 9 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	12.48
170	937.Коридор	на отм.+25,950, 9 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	18.04
171	938.Лоджия	на отм.+25,950, 9 этаж, 4 подъезд, С11.1-Г1	Общественное	8.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на отм.-2,550, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	Щит ВРУ	Электроснабжение

2	1-9 этажи, в нишах коридоров, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	Этажные щиты для питания квартир	Электроснабжение
3	в коммерческих помещениях, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	Щиты коммерческих помещений	Электроснабжение
4	на отм.-2,550, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	щит противопожарной защиты ППУ	Электроснабжение
5	на всех этажах в местах общего пользования и технических помещениях, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	осветительные приборы, системы искусственного электроосвещения помещений	Электроснабжение
6	на всех этажах в местах общего пользования и технических помещениях, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	системы пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
7	на всех этажах в местах общего пользования, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	квартирные счетчики	Электроснабжение
8	электрощитовая, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1, Ж1, В1, Г1	устройство сбора и передачи данных от приборов учета	Электроснабжение
9	на всех этажах, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1, Ж1, В1, Г1	лифт	Обеспечение доступа
10	на всех этажах в квартирах, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	пожарный кран	Пожарная безопасность
11	на всех этажах в квартирах, С11.1-А1	водомерный узел	Водоснабжение
12	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
13	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
14	насосная, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	насосная установка	Водоснабжение
15	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	система бытовой канализации	Канализация
16	водосточные воронки, 1 подъезд, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	система дождевой канализации (внутренний водосток)	Дождевая канализация
17	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	система напорной хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
18	на всех этажах, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	система отвода конденсата от коллективных дымоходов	Канализация
19	кровля, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	водосточные воронки	Дождевая канализация
20	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	индивидуальные газовые котлы	Отопление и горячее водоснабжение
21	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	системы отопления поквартирные	Отопление
22	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	радиаторы с нижним подключением	Отопление
23	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	вентиляционные оцинкованные каналы	Удаление воздуха квартир
24	на отм.-2,550, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	вытяжная вентиляция	Вентиляция
25	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	сети связи	Интернет, радиодификация, телевидение

26	крыля, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	антенное оборудование	Интернет, радиофикация, телевидение
27	фасад секции А1, С11.1-А1	ГРПШ	Газоснабжение
28	фасад секции А1, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	фасадный газопровод	Газоснабжение
29	на всех этажах, С11.1-А1, Ж1, В1, Г1	внутренние сети газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 110 842 109,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810252000008795
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 117 306 074,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 719 033 017,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 398 273 056,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 428,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 626,74 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 540 334 799,09 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146 801 719 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 8 646 450,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату-последняя отчетная дата-(31.12.2023 г.), размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности-(-796,00 тыс.руб.), размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности-(1352,00 тыс.руб.), размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности-(90,00 тыс.руб.). Структура финансирования проекта:кредитные средства (ПАО Сбербанк) 1 822 878 279,00 рублей, собственные средства ООО «СЗ «ЮГКУРОРТСТРОЙ» 13 200 000,00 рублей.Согласно договора ипотеки № ДИ01_520В016XNMF от 27 февраля 2025 года, право аренды на Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:29511, площадью 8 179,0 кв.м.на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора:Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102063743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-026026-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "БАРБАРИС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ФОРПОСТ-ПЛЮС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102254667
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-6759-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-6759-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.11.2024, 26.12.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29511
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 179,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 83
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки и игровым оборудованием размещены не менее 12 м от окон жилых домов, в границах земельного участка. Игровое оборудование подобрано для разных возрастных групп. Детская площадка имеет освещение, места для отдыха родителей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в границах земельного участка. Предусмотрено размещение спортивных элементов, оборудование для "воркаута"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах территории размещение одного павильона с 4-мя мусорными контейнерами вместимостью 1,1 куб.м.каждый, а также контейнер для крупногабаритных отходов вместимостью 8 куб.м.для вывоза мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, кустарников и разных пород деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий по участку к зданиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Элементы благоустройства (скамейки, урны, озеленение), фонарные столбы освещения и ландшафтные светильники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-4086-25ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 812 177,38 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Тп-250723-4/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 762 120,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-250723-2/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 794 916,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 871 090,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103085267
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЛИФТМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 85
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
113	Квартира	1	1	41.99	1	12.10	2.85
114	Квартира	1	1	42.31	1	12.10	2.85
115	Квартира	1	1	81.27	3	40.14	2.85
209	Квартира	2	1	81.10	3	40.73	2.85
210	Квартира	2	1	42.31	1	12.10	2.85
211	Квартира	2	1	41.99	1	12.10	2.85
212	Квартира	2	1	42.31	1	12.10	2.85
213	Квартира	2	1	80.01	3	40.73	2.85
309	Квартира	3	1	80.27	3	40.73	2.85
310	Квартира	3	1	42.31	1	12.10	2.85
311	Квартира	3	1	41.99	1	12.10	2.85
312	Квартира	3	1	42.31	1	12.10	2.85
313	Квартира	3	1	80.28	3	40.73	2.85
409	Квартира	4	1	80.27	3	40.73	2.85
410	Квартира	4	1	42.31	1	12.10	2.85
411	Квартира	4	1	41.99	1	12.10	2.85
412	Квартира	4	1	42.31	1	12.10	2.85
413	Квартира	4	1	80.28	3	40.73	2.85
509	Квартира	5	1	80.27	3	40.73	2.85
510	Квартира	5	1	42.31	1	12.10	2.85
511	Квартира	5	1	41.99	1	12.10	2.85
512	Квартира	5	1	42.31	1	12.10	2.85
513	Квартира	5	1	80.28	3	40.73	2.85
609	Квартира	6	1	80.27	3	40.73	2.85
610	Квартира	6	1	42.31	1	12.10	2.85
611	Квартира	6	1	41.99	1	12.10	2.85
612	Квартира	6	1	42.31	1	12.10	2.85
613	Квартира	6	1	80.28	3	40.73	2.85
709	Квартира	7	1	80.27	3	40.73	2.85
710	Квартира	7	1	42.31	1	12.10	2.85
711	Квартира	7	1	41.99	1	12.10	2.85
712	Квартира	7	1	42.31	1	12.10	2.85
713	Квартира	7	1	80.28	3	40.73	2.85
809	Квартира	8	1	80.27	3	40.73	2.85
810	Квартира	8	1	42.31	1	12.10	2.85
811	Квартира	8	1	41.99	1	12.10	2.85
812	Квартира	8	1	42.31	1	12.10	2.85
813	Квартира	8	1	80.28	3	40.73	2.85
909	Квартира	9	1	77.65	3	40.73	2.85
910	Квартира	9	1	41.51	1	12.10	2.85

911	Квартира	9	1	41.13	1	12.10	2.85
912	Квартира	9	1	41.51	1	12.10	2.85
913	Квартира	9	1	77.65	3	40.73	2.85
101	Квартира	1	2	38.06	1	10.59	2.85
102	Квартира	1	2	78.50	3	38.34	2.85
201	Квартира	2	2	77.10	3	43.23	2.85
202	Квартира	2	2	62.99	2	29.52	2.85
203	Квартира	2	2	42.90	1	12.47	2.85
204	Квартира	2	2	36.77	1	10.59	2.85
205	Квартира	2	2	77.56	3	38.34	2.85
301	Квартира	3	2	75.96	3	43.05	2.85
302	Квартира	3	2	62.40	2	29.52	2.85
303	Квартира	3	2	42.01	1	12.47	2.85
304	Квартира	3	2	36.77	1	10.59	2.85
305	Квартира	3	2	77.56	3	38.34	2.85
401	Квартира	4	2	75.96	3	43.05	2.85
402	Квартира	4	2	62.40	2	29.52	2.85
403	Квартира	4	2	42.01	1	12.47	2.85
404	Квартира	4	2	36.77	1	10.59	2.85
405	Квартира	4	2	77.56	3	38.34	2.85
501	Квартира	5	2	75.96	3	43.05	2.85
502	Квартира	5	2	62.40	2	29.52	2.85
503	Квартира	5	2	42.01	1	12.47	2.85
504	Квартира	5	2	36.77	1	10.59	2.85
505	Квартира	5	2	77.56	3	38.34	2.85
601	Квартира	6	2	75.96	3	43.05	2.85
602	Квартира	6	2	62.40	2	29.52	2.85
603	Квартира	6	2	42.01	1	12.47	2.85
604	Квартира	6	2	36.77	1	10.59	2.85
605	Квартира	6	2	77.56	3	38.34	2.85
701	Квартира	7	2	75.96	3	43.05	2.85
702	Квартира	7	2	62.40	2	29.52	2.85
703	Квартира	7	2	42.01	1	12.47	2.85
704	Квартира	7	2	36.49	1	10.59	2.85
705	Квартира	7	2	76.87	3	37.71	2.85
801	Квартира	8	2	75.96	3	43.05	2.85
802	Квартира	8	2	62.40	2	29.52	2.85
803	Квартира	8	2	41.13	1	12.47	2.85
804	Квартира	8	2	35.89	1	9.99	2.85
805	Квартира	8	2	76.85	3	37.71	2.85
901	Квартира	9	2	75.02	3	42.11	2.85
902	Квартира	9	2	60.92	2	28.90	2.85
903	Квартира	9	2	41.13	1	12.47	2.85
904	Квартира	9	2	43.20	1	9.99	2.85
905	Квартира	9	2	48.02	1	17.08	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П.10	Нежилое помещение	-1	1	21.44	Помещение с гибким функциональным назначением	21.44	2.75
П.11	Нежилое помещение	-1	1	34.61	Помещение с гибким функциональным назначением	34.61	2.75
П.12	Нежилое помещение	-1	1	24.24	Помещение с гибким функциональным назначением	24.24	2.75
П.13	Нежилое помещение	-1	1	24.60	Помещение с гибким функциональным назначением	24.60	2.75
П.14	Нежилое помещение	-1	1	24.40	Помещение с гибким функциональным назначением	24.40	2.75
П.15	Нежилое помещение	-1	1	10.40	Помещение с гибким функциональным назначением	10.40	2.75
П.16	Нежилое помещение	-1	1	41.38	Помещение с гибким функциональным назначением	41.38	2.75
К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.83	К4.1.Коммерческое помещение	34.57	3.60
					К4.2.Санузел	2.26	
К5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.85	К5.1.Коммерческое помещение	16.82	3.60
					К5.2.Санузел	2.03	
К6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.51	К6.1.Коммерческое помещение	17.69	3.60
					К6.2.Санузел	1.82	
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	23.58	К1.1.Коммерческое помещение	20.89	3.60
					К1.2.Санузел	2.69	

К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.25	К2.1.Коммерческое помещение	28.14	3.60
					К2.2.Санузел	4.11	
К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.33	К3.1.Коммерческое помещение	40.55	3.60
					К3.2.Санузел	5.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	П.03.Техподполье	техподполье, 1 подъезд, С11.2-Б2	Техническое	371.58
2	П.04.Лестница	техподполье, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	6.34
3	П.05.Лестница	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	13.92
4	П.06.Коридор	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	77.42
5	П.07.Санузел	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	2.60
6	П.08.Санузел	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	2.60
7	П.09.Лестница	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	9.17
8	П.17.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.2-Б2	Техническое	3.35
9	П.18.Насосная	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.2-Б2	Техническое	15.54
10	П.19.Коммутационная	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.2-Б2	Техническое	5.36
11	П.20.Электрощитовая	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.2-Б2	Техническое	8.38
12	П.21.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.2-Б2	Техническое	16.58
13	П.22.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.2-Б2	Техническое	1.44
14	П.23.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.2-Б2	Техническое	12.30
15	П.24.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.2-Б2	Техническое	5.91

16	116.Лестница	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	13.92
17	117.Коридор	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	35.68
18	118.Тамбур	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	6.60
19	119.Колясочная	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	17.55
20	120.ПУИ	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Техническое	2.70
21	121.Теплогенераторная	на отм.0,000, 1 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Техническое	9.85
22	214.Лестница	на отм.3,900, 2 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	13.92
23	215.Коридор	на отм.3,900, 2 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	21.32
24	216.Лоджия	на отм.3,900, 2 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	7.33
25	314.Лестница	на отм.7,050, 3 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	13.92
26	315.Коридор	на отм.7,050, 3 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	21.00
27	316.Лоджия	на отм.7,050, 3 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	7.33
28	414.Лестница	на отм.10,200, 4 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	13.92
29	415.Коридор	на отм.10,200, 4 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	21.00
30	416.Лоджия	на отм.10,200, 4 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	7.33
31	514.Лестница	на отм.13.350, 5 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	13.92
32	515.Коридор	на отм.13.350, 5 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	21.00
33	516.Лоджия	на отм.13.350, 5 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	7.33
34	614.Лестница	на отм.16,500, 6 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	13.92
35	615.Коридор	на отм.16,500, 6 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	21.00
36	616.Лоджия	на отм.16,500, 6 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	7.33
37	714.Лестница	на отм.19,650, 7 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	13.92
38	715.Коридор	на отм.19,650, 7 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	21.00
39	716.Лоджия	на отм.19,650, 7 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	7.33

40	814.Лестница	на отм.22,800, 8 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	13.92
41	815.Коридор	на отм.22,800, 8 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	21.00
42	816.Лоджия	на отм.22,800, 8 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	7.33
43	914.Лестница	на отм.25,950, 9 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	13.44
44	915.Коридор	на отм.25,950, 9 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	21.00
45	916.Лоджия	на отм.25,950, 9 этаж, 1 подъезд, С11.2-Б2	Общественное	6.91
46	П.01.Техподполье	техподполье, 2 подъезд, С11.2-Е	Техническое	380.19
47	П.02.Лестница	техподполье, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	4.36
48	103.Тамбур	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	6.35
49	104.Холл	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	30.91
50	105.Тамбур	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	7.59
51	106.Лестница	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	13.92
52	107.Колясочная	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	18.61
53	108.Коридор	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	7.15
54	109.Коммутационная	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Техническое	4.20
55	110.ПУИ	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Техническое	4.64
56	111.Электрощитовая	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Техническое	8.20
57	112.Теплгенераторная	на отм.0,000, 1 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Техническое	12.11
58	206.Лестница	на отм.3,900 1 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	13.92
59	207.Коридор	на отм.3,900 1 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	22.73
60	208.Лоджия	на отм.3,900 1 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	9.98
61	306.Лестница	на отм.7,050, 3 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	13.92
62	307.Коридор	на отм.7,050, 3 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	22.73
63	308.Лоджия	на отм.7,050, 3 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	9.81
64	406.Лестница	на отм.10,200, 4 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	13.92

65	407.Коридор	на отм.10,200, 4 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	22.73
66	408.Лоджия	на отм.10,200, 4 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	9.98
67	506.Лестница	на отм.13,350, 5 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	13.92
68	507.Коридор	на отм.13,350, 5 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	22.73
69	508.Лоджия	на отм.13,350, 5 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	9.81
70	606.Лестница	на отм.16,500, 6 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	13.92
71	607.Коридор	на отм.16,500, 6 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	22.73
72	608.Лоджия	на отм.16,500, 6 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	9.98
73	706.Лестница	на отм.19,650, 7 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	13.92
74	707.Коридор	на отм.19,650, 7 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	22.73
75	708.Лоджия	на отм.19,650, 7 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	9.81
76	806.Лестница	на отм.22,800, 8 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	13.92
77	807.Коридор	на отм.22,800, 8 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	22.73
78	808.Лоджия	на отм.22,800, 8 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	9.98
79	906.Лестница	на отм.25,950, 9 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	13.92
80	907.Коридор	на отм.25,950, 9 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	22.73
81	908.Лоджия	на отм.25,950, 9 этаж, 2 подъезд, С11.2-Е	Общественное	9.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на отм.-3,200, С11.2-Б2, Е	Щит ВРУ	Электроснабжение
2	1-9 этажи, в нишах коридоров, С11.2-Б2, Е	Этажные щиты для питания квартир	Электроснабжение
3	в коммерческих помещениях, С11.2-Б2, Е	Щиты коммерческих помещений	Электроснабжение
4	на отм.-3,200, С11.2-Б2, Е	щит противопожарной защиты ППУ	Электроснабжение

5	на всех этажах в местах общего пользования и технических помещениях, С11.2-Б2, Е	осветительные приборы, системы искусственного электроосвещения помещений	Электроснабжение
6	на всех этажах в местах общего пользования и технических помещениях, С11.2-Б2, Е	системы пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
7	на всех этажах в местах общего пользования, С11.2-Б2, Е	квартирные счетчики	Электроснабжение
8	электрощитовая, С11.2-Б2, Е	устройство сбора и передачи данных от приборов учета	Электроснабжение
9	на всех этажах, С11.2-Б2, Е	лифт	Обеспечение доступа
10	на всех этажах в квартирах, С11.2-Б2, Е	пожарный кран	Пожарная безопасность
11	на всех этажах в квартирах, С11.2-Б2, Е	водомерный узел	Водоснабжение
12	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.2-Б2, Е	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
13	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.2-Б2, Е	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
14	насосная, С11.2-Б2, Е	насосная установка	Водоснабжение
15	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.2-Б2, Е	система бытовой канализации	Канализация
16	водосточные воронки, 1 подъезд, С11.2-Б2, Е	система дождевой канализации (внутренний водосток)	Дождевая канализация
17	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.2-Б2, Е	система напорной хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
18	на всех этажах, С11.2-Б2, Е	система отвода конденсата от коллективных дымоходов	Канализация
19	кровля, С11.2-Б2, Е	водосточные воронки	Дождевая канализация
20	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.2-Б2, Е	индивидуальные газовые котлы	Отопление и горячее водоснабжение
21	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.2-Б2, Е	системы отопления поквартирные	Отопление
22	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.2-Б2, Е	радиаторы с нижним подключением	Отопление
23	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.2-Б2, Е	вентиляционные оцинкованные каналы	Удаление воздуха квартир
24	на отм.-3,200, С11.2-Б2, Е	вытяжная вентиляция	Вентиляция
25	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.2-Б2, Е	сети связи	Интернет, радификация, телевидение
26	кровля, С11.2-Б2, Е	антенное оборудование	Интернет, радификация, телевидение
28	фасад секции С11.2-Б2, Е	фасадный газопровод	Газоснабжение
29	на всех этажах, С11.2-Б2, Е	внутренние сети газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 479 329 216,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810252000008795
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 463 915 538,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 463 915 538,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 077,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 121,01 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 323 399 977,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 966 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 8 646 450,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату-последняя отчетная дата-(31.12.2023 г.), размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности-(-796,00 тыс.руб.), размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности-(1352,00 тыс.руб.), размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности-(90,00 тыс.руб.). Структура финансирования проекта:кредитные средства (ПАО Сбербанк) 1 822 878 279,00 рублей, собственные средства ООО «СЗ «ЮГКУРОРТСТРОЙ» 13 200 000,00 рублей.Согласно договора ипотеки № ДИ01_520В016ХNMF от 27 февраля 2025 года, право аренды на Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:29511, площадью 8 179,0 кв.м.на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора:Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102063743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-026026-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "БАРБАРИС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ФОРПОСТ-ПЛЮС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102254667
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-6759-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-6759-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.11.2024, 26.12.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29511
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 179,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 83
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки и игровым оборудованием размещены не менее 12 м от окон жилых домов, в границах земельного участка. Игровое оборудование подобрано для разных возрастных групп. Детская площадка имеет освещение, места для отдыха родителей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в границах земельного участка. Предусмотрено размещение спортивных элементов, оборудование для "воркаута"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах территории размещение одного павильона с 4-мя мусорными контейнерами вместимостью 1,1 куб.м.каждый, а также контейнер для крупногабаритных отходов вместимостью 8 куб.м.для вывоза мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, кустарников и разных пород деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий по участку к зданиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Элементы благоустройства (скамейки, урны, озеленение), фонарные столбы освещения и ландшафтные светильники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-4086-25ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 812 177,38 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Тп-250723-4/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 762 120,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-250723-2/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 794 916,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 871 090,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103085267
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЛИФТМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 42
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
101	Квартира	1	1	47.37	1	12.10	2.85
102	Квартира	1	1	47.37	1	12.10	2.85
201	Квартира	2	1	81.10	3	40.73	2.85
202	Квартира	2	1	42.31	1	12.10	2.85
203	Квартира	2	1	41.99	1	12.10	2.85
204	Квартира	2	1	42.31	1	12.10	2.85
205	Квартира	2	1	81.10	3	40.73	2.85
301	Квартира	3	1	80.27	3	40.73	2.85
302	Квартира	3	1	42.31	1	12.10	2.85
303	Квартира	3	1	41.99	1	12.10	2.85
304	Квартира	3	1	42.31	1	12.10	2.85
305	Квартира	3	1	80.28	3	40.73	2.85
401	Квартира	4	1	80.27	3	40.73	2.85
402	Квартира	4	1	42.31	1	12.10	2.85
403	Квартира	4	1	41.99	1	12.10	2.85
404	Квартира	4	1	42.31	1	12.10	2.85
405	Квартира	4	1	80.28	3	40.73	2.85
501	Квартира	5	1	80.27	3	40.73	2.85
502	Квартира	5	1	42.31	1	12.10	2.85
503	Квартира	5	1	41.99	1	12.10	2.85
504	Квартира	5	1	42.31	1	12.10	2.85
505	Квартира	5	1	80.28	3	40.73	2.85
601	Квартира	6	1	80.27	3	40.73	2.85
602	Квартира	6	1	42.31	1	12.10	2.85
603	Квартира	6	1	41.99	1	12.10	2.85
604	Квартира	6	1	42.31	1	12.10	2.85
605	Квартира	6	1	80.28	3	40.73	2.85
701	Квартира	7	1	80.27	3	40.73	2.85
702	Квартира	7	1	42.31	1	12.10	2.85
703	Квартира	7	1	41.99	1	12.10	2.85
704	Квартира	7	1	42.31	1	12.10	2.85
705	Квартира	7	1	80.28	3	40.73	2.85
801	Квартира	8	1	80.27	3	40.73	2.85
802	Квартира	8	1	42.31	1	12.10	2.85
803	Квартира	8	1	41.99	1	12.10	2.85
804	Квартира	8	1	42.31	1	12.10	2.85
805	Квартира	8	1	80.28	3	40.73	2.85
901	Квартира	9	1	77.65	3	40.59	2.85
902	Квартира	9	1	41.51	1	11.51	2.85
903	Квартира	9	1	41.13	1	11.51	2.85

904	Квартира	9	1	41.51	1	11.51	2.85
905	Квартира	9	1	77.65	3	40.59	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П.06	Нежилое помещение	-1	1	16.22	Помещение с гибким функциональным назначением	16.22	2.78
П.07	Нежилое помещение	-1	1	34.61	Помещение с гибким функциональным назначением	34.61	2.78
П.08	Нежилое помещение	-1	1	24.24	Помещение с гибким функциональным назначением	24.24	2.78
П.09	Нежилое помещение	-1	1	24.60	Помещение с гибким функциональным назначением	24.60	2.78
П.10	Нежилое помещение	-1	1	24.40	Помещение с гибким функциональным назначением	24.40	2.78
П.11	Нежилое помещение	-1	1	10.40	Помещение с гибким функциональным назначением	10.40	2.78
П.12	Нежилое помещение	-1	1	46.60	Помещение с гибким функциональным назначением	46.60	2.78
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.31	К1.1.Коммерческое помещение	20.59	3.30
					К1.2.Санузел	2.72	
К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.44	К2.1.Коммерческое помещение	39.72	3.30
					К2.2.Санузел	2.72	
К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.90	К3.1.Коммерческое помещение	30.18	3.30
					К3.2.Санузел	2.72	
К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.21	К4.1.Коммерческое помещение	38.97	3.30
					К4.2.Санузел	2.24	

K5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.44	K5.1.Коммерческое помещение	18.84	3.30
					K5.2.Санузел	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	П.01.Лестница	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.3-Б1	Ощественное	13.92
2	П.02.Коридор	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.3-Б1	Ощественное	77.71
3	П.03.Санузел	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.3-Б1	Ощественное	2.60
4	П.04.Санузел	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.3-Б1	Ощественное	2.60
5	П.05.Лестница	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.3-Б1	Ощественное	8.90
6	П.13.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.3-Б1	Техническое	3.35
7	П.14.Насосная	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.3-Б1	Техническое	15.54
8	П.15.Коммутационная	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.3-Б1	Техническое	5.36
9	П.16.Электрощитовая	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.3-Б1	Техническое	8.38
10	П.17.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.3-Б1	Техническое	16.58
11	П.18.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.3-Б1	Техническое	1.44
12	П.19.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.3-Б1	Техническое	12.30
13	П.20.Помещение инженерных сетей	на отм.-3,200, 1 подъезд, С11.3-Б1	Техническое	5.91
14	103.Лестница	на отм.0,000, 1 подъезд, 1 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	13.92
15	104.Тамбур	на отм.0,000, 1 подъезд, 1 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	5.25
16	105.Холл	на отм.0,000, 1 подъезд, 1 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	31.86
17	106.Тамбур	на отм.0,000, 1 подъезд, 1 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	8.08

18	107.Колясочна	на отм.0,000, 1 подъезд, 1 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	14.64
19	108.ПУИ	на отм.0,000, 1 подъезд, 1 этаж, С11.3-Б1	Техническое	3.04
20	109.Теплогенераторная	на отм.0,000, 1 подъезд, 1 этаж, С11.3-Б1	Техническое	9.28
21	206.Лестница	на отм.+3,900, 1 подъезд, 2 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	13.92
22	207.Коридор	на отм.+3,900, 1 подъезд, 2 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	21.32
23	208.Лоджия	на отм.+3,900, 1 подъезд, 2 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	7.33
24	306.Лестница	на отм.+7,050, 1 подъезд, 3 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	13.92
25	307.Коридор	на отм.+7,050, 1 подъезд, 3 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	21.32
26	308.Лоджия	на отм.+7,050, 1 подъезд, 3 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	7.33
27	406.Лестница	на отм.+10,200, 1 подъезд, 4 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	13.92
28	407.Коридор	на отм.+10,200, 1 подъезд, 4 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	21.32
29	408.Лоджия	на отм.+10,200, 1 подъезд, 4 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	7.33
30	506.Лестница	на отм.+13,350, 1 подъезд, 5 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	13.92
31	507.Коридор	на отм.+13,350, 1 подъезд, 5 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	21.32
32	508.Лоджия	на отм.+13,350, 1 подъезд, 5 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	7.33
33	606.Лестница	на отм.+16,500, 1 подъезд, 6 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	13.92
34	607.Коридор	на отм.+16,500, 1 подъезд, 6 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	21.32
35	608.Лоджия	на отм.+16,500, 1 подъезд, 6 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	7.33
36	706.Лестница	на отм.+19,650, 1 подъезд, 7 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	13.92
37	707.Коридор	на отм.+19,650, 1 подъезд, 7 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	21.32
38	708.Лоджия	на отм.+19,650, 1 подъезд, 7 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	7.33
39	806.Лестница	на отм.+22,800, 1 подъезд, 8 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	13.92
40	807.Коридор	на отм.+22,800, 1 подъезд, 8 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	21.32
41	808.Лоджия	на отм.+22,800, 1 подъезд, 8 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	7.33

42	906.Лестница	на отм.+25,950, 1 подъезд, 9 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	13.92
43	907.Коридор	на отм.+25,950, 1 подъезд, 9 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	21.32
44	908.Лоджия	на отм.+25,950, 1 подъезд, 9 этаж, С11.3-Б1	Ощественное	7.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на отм.-3,200, С11.3-Б1	Щит ВРУ	Электроснабжение
2	1-9 этажи, в нишах коридоров, С11.3-Б1	Этажные щиты для питания квартир	Электроснабжение
3	в коммерческих помещениях, С11.3-Б1	Щиты коммерческих помещений	Электроснабжение
4	на отм.-3,200, С11.3-Б1	щит противопожарной защиты ППУ	Электроснабжение
5	на всех этажах в местах общего пользования и технических помещениях, С11.3-Б1	осветительные приборы, системы искусственного электроосвещения помещений	Электроснабжение
6	на всех этажах в местах общего пользования и технических помещениях, С11.3-Б1	системы пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
7	на всех этажах в местах общего пользования, С11.3-Б1	квартирные счетчики	Электроснабжение
8	электрощитовая, С11.3-Б1	устройство сбора и передачи данных от приборов учета	Электроснабжение
9	на всех этажах, С11.3-Б1	лифт	Обеспечение доступа
10	на всех этажах в квартирах, С11.3-Б1	пожарный кран	Пожарная безопасность
11	на всех этажах в квартирах, С11.3-Б1	водомерный узел	Водоснабжение
12	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.3-Б1	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
13	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.3-Б1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
14	насосная, С11.3-Б1	насосная установка	Водоснабжение
15	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.3-Б1	система бытовой канализации	Канализация
16	водосточные воронки, 1 подъезд, С11.3-Б1	система дождевой канализации (внутренний водосток)	Дождевая канализация
17	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.3-Б1	система напорной хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
18	на всех этажах, С11.3-Б1	система отвода конденсата от коллективных дымоходов	Канализация
19	кровля, С11.3-Б1	водосточные воронки	Дождевая канализация

20	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.3-Б1	индивидуальные газовые котлы	Отопление и горячее водоснабжение
21	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.3-Б1	системы отопления поквартирные	Отопление
22	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.3-Б1	радиаторы с нижним подключением	Отопление
23	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.3-Б1	вентиляционные оцинкованные каналы	Удаление воздуха квартир
24	на отм.-3,200, С11.3-Б1	вытяжная вентиляция	Вентиляция
25	на всех этажах в квартирах и нежилых помещениях, С11.3-Б1	сети связи	Интернет, радификация, телевидение
26	кровля, С11.3-Б1	антенное оборудование	Интернет, радификация, телевидение
27	фасад секции С11.3-Б1	ГРПШ	Газоснабжение
28	фасад секции С11.3-Б1	фасадный газопровод	Газоснабжение
29	на всех этажах, С11.3-Б1	внутренние сети газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 245 895 954,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810252000008795
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602

		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 241 656 667,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 241 656 667,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 077,68 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 139,86 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172 594 615,55 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 870 910 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 8 646 450,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату-последняя отчетная дата-(31.12.2023 г.), размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности-(-796,00 тыс.руб.), размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности-(1352,00 тыс.руб.), размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности-(90,00 тыс.руб.). Структура финансирования проекта:кредитные средства (ПАО Сбербанк) 1 822 878 279,00 рублей, собственные средства ООО «СЗ «ЮГКУРОРТСТРОЙ» 13 200 000,00 рублей.Согласно договора ипотеки № ДИ01_520В016XNMF от 27 февраля 2025 года, право аренды на Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:29511, площадью 8 179,0 кв.м.на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора:Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021558d9009cb33d97470481f74424d74d

Владелец: **ООО "СЗ "ЮГКУРОРТСТРОЙ",
БОНДАРЕНКО ВЛАДИСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ, Г.
СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 21.11.2025 по 21.02.2027