ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000612 от 04.06.2026

Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов

Дата первичного размещения: 20.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРДОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВЕРДОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Турецкая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 13А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **295011, Респ Крым, г Симферополь, ул Турецкая, д 13А, офис 502**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412221530**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **SZ.VERDON@YANDEX.RU**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://symbol-development.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кобяков**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Символ Девелопмент"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183105922065**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Символ Девелопмент**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201509394**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1159204020304**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.05.2015**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Символ Девелопмент"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5959008837**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **24 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сыченкова**
	3.3.2	Имя: **Марьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **76 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06460759779**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **182805388337**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кобяков**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **11,76 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15217967172**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183105922065**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Бенефициар**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рысьев**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Витальевич**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **6,12 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14655225970**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **182809575842**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Бенефициар**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сыченкова**
	3.4.2	Имя: **Марьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **82,12 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06460759779**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **182805388337**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Бенефициар и учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800024549**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800013399**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841070495**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832008677**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЙВЕНГО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800011660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800000386**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841089841**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832024141**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНКОРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831202720**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800012940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841088936**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832020654**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКОРН ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831205961**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800008616**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831205672**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800006405**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛЬХОН"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800013064**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800001783**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831203308**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800016537**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Символ Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5959008837**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900015042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АП ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9110005375**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102098144**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДЕКС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201507037**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1159204014232**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-424,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **140 624,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **16**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Согласно заключению экспертизы и разрешению на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **424,27 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **408,93 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **616,95 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **443,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **428,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **430,86 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **447,34 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №8**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **450,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №9**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **429,64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №10**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **429,64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №11**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **429,64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №12**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **429.64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №13**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **429.64 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №14**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **424.18 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №15**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **401.55 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №16**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **412.39 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **329,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **329,18 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **313,83 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **313,83 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **513,16 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **513,16 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **349,09 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **349,09 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **333,38 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **333,38 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **335,16 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **335,16 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **349,94 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **349,94 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **329,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **329,76 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **334,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **334,92 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **334,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **334,92 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **334,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **334,92 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **334,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **334,92 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **334,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **334,92 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **330,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **330,14 м2**
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **307,81 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **307,81 м2**
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **318,65 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **318,65 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.40	1	11.53	3.00
2	Квартира	1	1	38.76	1	11.53	3.00
3	Квартира	2	1	45.08	1	11.53	3.00
4	Квартира	2	1	39.40	1	11.53	3.00
5	Квартира	3	1	45.01	1	11.53	3.00
6	Квартира	3	1	39.33	1	11.53	3.00
7	Квартира	4	1	44.94	1	11.53	3.00
8	Квартира	4	1	39.26	1	11.53	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **69 813 675,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **247,14 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **75 323 110 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
9	Квартира	1	1	38.66	1	11.53	3.00
10	Квартира	1	1	38.75	1	11.53	3.00
11	Квартира	2	1	39.30	1	11.53	3.00
12	Квартира	2	1	39.64	1	11.53	3.00
13	Квартира	3	1	39.23	1	11.53	3.00
14	Квартира	3	1	39.58	1	11.53	3.00
15	Квартира	4	1	39.16	1	11.53	3.00
16	Квартира	4	1	39.51	1	11.53	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **67 289 476,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **274,67 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **85 325 315 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
17	Квартира	1	1	62.27	2	22.94	3.00
18	Квартира	1	1	61.11	2	22.94	3.00
19	Квартира	2	1	63.78	2	22.94	3.00
20	Квартира	2	1	66.28	2	22.94	3.00
21	Квартира	3	1	63.72	2	22.94	3.00
22	Квартира	3	1	66.21	2	22.94	3.00
23	Квартира	4	1	63.65	2	22.94	3.00
24	Квартира	4	1	66.14	2	22.94	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **101 519 190,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **196,21 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59 471 220 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №4**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
25	Квартира	1	1	40.19	1	12.39	3.00
26	Квартира	1	1	40.00	1	12.39	3.00
27	Квартира	2	1	46.91	1	12.39	3.00
28	Квартира	2	1	41.47	1	12.39	3.00
29	Квартира	3	1	47.88	1	12.39	3.00
30	Квартира	3	1	42.45	1	12.39	3.00
31	Квартира	4	1	47.81	1	12.39	3.00
32	Квартира	4	1	42.38	1	12.39	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **73 027 338,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **268,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **72 589 960 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №5**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
33	Квартира	1	1	41.35	1	12.39	3.00
34	Квартира	1	1	40.00	1	12.39	3.00
35	Квартира	2	1	41.28	1	12.39	3.00
36	Квартира	2	1	41.47	1	12.39	3.00
37	Квартира	3	1	42.26	1	12.39	3.00
38	Квартира	3	1	42.45	1	12.39	3.00
39	Квартира	4	1	42.19	1	12.39	3.00
40	Квартира	4	1	42.38	1	12.39	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **70 443 902,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **125,99 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37 338 940 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №6**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
41	Квартира	1	1	41.35	1	12.39	3.00
42	Квартира	1	1	40.00	1	12.39	3.00
43	Квартира	2	1	42.32	1	12.39	3.00
44	Квартира	2	1	42.51	1	12.39	3.00
45	Квартира	3	1	42.26	1	12.39	3.00
46	Квартира	3	1	42.45	1	12.39	3.00
47	Квартира	4	1	42.04	1	12.39	3.00
48	Квартира	4	1	42.23	1	12.39	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **70 898 060,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **127,28 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42 721 530 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №7**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
49	Квартира	1	1	41.35	1	12.39	3.00
50	Квартира	1	1	40.19	1	12.39	3.00
51	Квартира	2	1	42.18	1	12.39	3.00
52	Квартира	2	1	47.09	1	12.39	3.00
53	Квартира	3	1	42.11	1	12.39	3.00
54	Квартира	3	1	47.02	1	12.39	3.00
55	Квартира	4	1	42.19	1	12.39	3.00
56	Квартира	4	1	47.81	1	12.39	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **73 609 846,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **179,12 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53 023 590 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №8**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
57	Квартира	1	1	40.19	1	12.39	3.00
58	Квартира	1	1	41.35	1	12.39	3.00
59	Квартира	2	1	40.12	1	12.39	3.00
60	Квартира	2	1	41.28	1	12.39	3.00
61	Квартира	3	1	41.22	1	12.39	3.00
62	Квартира	3	1	41.22	1	12.39	3.00
63	Квартира	4	1	42.19	1	12.39	3.00
64	Квартира	4	1	42.19	1	12.39	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **74 179 189,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **40,19 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11 851 300 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №9**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
65	Квартира	1	1	41.54	1	12.39	3.00
66	Квартира	1	1	41.35	1	12.39	3.00
67	Квартира	2	1	41.47	1	12.39	3.00
68	Квартира	2	1	41.28	1	12.39	3.00
69	Квартира	3	1	42.45	1	12.39	3.00
70	Квартира	3	1	42.26	1	12.39	3.00
71	Квартира	4	1	42.38	1	12.39	3.00
72	Квартира	4	1	42.19	1	12.39	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **70 697 309,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **84,83 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26 619 300 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №10**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
73	Квартира	1	1	41.54	1	12.39	3.00
74	Квартира	1	1	41.35	1	12.39	3.00
75	Квартира	2	1	41.47	1	12.39	3.00
76	Квартира	2	1	41.28	1	12.39	3.00
77	Квартира	3	1	42.45	1	12.39	3.00
78	Квартира	3	1	42.26	1	12.39	3.00
79	Квартира	4	1	42.38	1	12.39	3.00
80	Квартира	4	1	42.19	1	12.39	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **70 697 309,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №11**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
81	Квартира	1	1	41.54	1	12.39	3.00
82	Квартира	1	1	41.35	1	12.39	3.00
83	Квартира	2	1	41.47	1	12.39	3.00
84	Квартира	2	1	41.28	1	12.39	3.00
85	Квартира	3	1	42.45	1	12.39	3.00
86	Квартира	3	1	42.26	1	12.39	3.00
87	Квартира	4	1	42.38	1	12.39	3.00
88	Квартира	4	1	42.19	1	12.39	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **70 697 309,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **42,26 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15 220 800 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №12**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
89	Квартира	1	1	41.54	1	12.39	3.00
90	Квартира	1	1	41.35	1	12.39	3.00
91	Квартира	2	1	41.47	1	12.39	3.00
92	Квартира	2	1	41.28	1	12.39	3.00
93	Квартира	3	1	42.45	1	12.39	3.00
94	Квартира	3	1	42.26	1	12.39	3.00
95	Квартира	4	1	42.38	1	12.39	3.00
96	Квартира	4	1	42.19	1	12.39	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **70 697 309,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **82,75 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25 512 217 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №13**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
97	Квартира	1	1	41.54	1	12.39	3.00
98	Квартира	1	1	41.35	1	12.39	3.00
99	Квартира	2	1	41.47	1	12.39	3.00
100	Квартира	2	1	41.28	1	12.39	3.00
101	Квартира	3	1	42.45	1	12.39	3.00
102	Квартира	3	1	42.26	1	12.39	3.00
103	Квартира	4	1	42.38	1	12.39	3.00
104	Квартира	4	1	42.19	1	12.39	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **70 697 309,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №14**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
105	Квартира	1	1	41.54	1	12.39	3.00
106	Квартира	1	1	40.00	1	12.39	3.00
107	Квартира	2	1	41.47	1	12.39	3.00
108	Квартира	2	1	39.93	1	12.39	3.00
109	Квартира	3	1	41.41	1	12.39	3.00
110	Квартира	3	1	41.22	1	12.39	3.00
111	Квартира	4	1	42.38	1	12.39	3.00
112	Квартира	4	1	42.19	1	12.39	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **69 798 865,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №15**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
113	Квартира	1	1	37.40	1	11.53	3.00
114	Квартира	1	1	38.76	1	11.53	3.00
115	Квартира	2	1	37.33	1	11.53	3.00
116	Квартира	2	1	38.69	1	11.53	3.00
117	Квартира	3	1	38.43	1	11.53	3.00
118	Квартира	3	1	38.62	1	11.53	3.00
119	Квартира	4	1	39.32	1	11.53	3.00
120	Квартира	4	1	39.26	1	11.53	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **66 075 096,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **758 298 676,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **191 701 323,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **35,96 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11 028 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НПП "НедраПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102027618**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Брауде**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Екатерина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920153899696**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-028974-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034654-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078219-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМАЛЬЯНС**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7726427444**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-001254-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-023969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-6625-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **26.04.2024, 27.08.2024, 27.01.2025, 03.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПЦ/4608**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кобяков Сергей Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кобяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183105922065**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительское общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Крым"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102024110**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:5156**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 547,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:4608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1547/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 288,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-1548/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 911,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9101004142**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.23-08/408**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-462-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 224,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Викском"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9101003822**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **8**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
121	Квартира	1	1	38.66	1	11.53	3.00
122	Квартира	1	1	37.40	1	11.53	3.00
123	Квартира	2	1	38.59	1	11.53	3.00
124	Квартира	2	1	37.33	1	11.53	3.00
125	Квартира	3	1	38.52	1	11.53	3.00
126	Квартира	3	1	44.05	1	11.53	3.00
127	Квартира	4	1	39.16	1	11.53	3.00
128	Квартира	4	1	44.94	1	11.53	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 1	Общественное	17.28
2	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 2	Общественное	17.76
3	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 3	Общественное	17.76
4	Лестничная клетка	Дом 1, этаж 4	Общественное	17.76
5	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 1	Общественное	17.28
6	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 2	Общественное	17.76
7	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 3	Общественное	17.76
8	Лестничная клетка	Дом 2, этаж 4	Общественное	17.76
9	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 1	Общественное	17.28
10	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 2	Общественное	17.76

11	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 3	Общественное	17.76
12	Лестничная клетка	Дом 3, этаж 4	Общественное	17.76
13	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 1	Общественное	17.28
14	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 2	Общественное	17.28
15	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 3	Общественное	17.76
16	Лестничная клетка	Дом 4, этаж 4	Общественное	17.76
17	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 1	Общественное	17.28
18	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 2	Общественное	17.28
19	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 3	Общественное	17.76
20	Лестничная клетка	Дом 5, этаж 4	Общественное	17.76
21	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 1	Общественное	17.28
22	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 2	Общественное	17.76
23	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 3	Общественное	17.76
24	Лестничная клетка	Дом 6, этаж 4	Общественное	17.76
25	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 1	Общественное	17.28
26	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 2	Общественное	17.76
27	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 3	Общественное	17.76
28	Лестничная клетка	Дом 7, этаж 4	Общественное	17.76
29	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 1	Общественное	17.28
30	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 2	Общественное	17.28
31	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 3	Общественное	17.28
32	Лестничная клетка	Дом 8, этаж 4	Общественное	17.76
33	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 1	Общественное	17.28
34	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 2	Общественное	17.28

35	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 3	Общественное	17.76
36	Лестничная клетка	Дом 9, этаж 4	Общественное	17.76
37	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 1	Общественное	17.28
38	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 2	Общественное	17.28
39	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 3	Общественное	17.76
40	Лестничная клетка	Дом 10, этаж 4	Общественное	17.76
41	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 1	Общественное	17.28
42	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 2	Общественное	17.28
43	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 3	Общественное	17.76
44	Лестничная клетка	Дом 11, этаж 4	Общественное	17.76
45	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 1	Общественное	17.28
46	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 2	Общественное	17.28
47	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 3	Общественное	17.76
48	Лестничная клетка	Дом 12, этаж 4	Общественное	17.76
49	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 1	Общественное	17.28
50	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 2	Общественное	17.28
51	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 3	Общественное	17.76
52	Лестничная клетка	Дом 13, этаж 4	Общественное	17.76
53	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 1	Общественное	17.28
54	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 2	Общественное	17.28
55	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 3	Общественное	17.28
56	Лестничная клетка	Дом 14, этаж 4	Общественное	17.76
57	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 1	Общественное	17.28
58	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 2	Общественное	17.28

59	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 3	Общественное	17.28
60	Лестничная клетка	Дом 15, этаж 4	Общественное	17.76
61	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 1	Общественное	17.28
62	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 2	Общественное	17.28
63	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 3	Общественное	17.28
64	Лестничная клетка	Дом 16, этаж 4	Общественное	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
2	Дом №2, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Дом №3, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
4	Дом №4, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
5	Дом №5, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
6	Дом №6, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
7	Дом №7, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
8	Дом №8, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
9	Дом №9, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
10	Дом №10, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
11	Дом №11, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
12	Дом №12, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
13	Дом №13, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
14	Дом №14, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
15	Дом №15, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
16	Дом №16, этаж 1	ГРЩ	Электроснабжение
17	Дом №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Дом №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Дом №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Дом №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Дом №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Дом №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Дом №7	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Дом №8	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Дом №9	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Дом №10	Система электроснабжения	Электроснабжение

27	Дом №11	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Дом №12	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Дом №13	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Дом №14	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Дом №15	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Дом №16	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Дом №1, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
34	Дом №2, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
35	Дом №3, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
36	Дом №4, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
37	Дом №5, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
38	Дом №6, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
39	Дом №7, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
40	Дом №8, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
41	Дом №9, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
42	Дом №10, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
43	Дом №11, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
44	Дом №12, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
45	Дом №13, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
46	Дом №14, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
47	Дом №15, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
48	Дом №16, этаж 1	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
49	Дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	Дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Дом №8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Дом №9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Дом №10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Дом №11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Дом №12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

61	Дом №13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Дом №14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Дом №15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Дом №16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
67	Дом №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Дом №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Дом №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	Дом №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	Дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Дом №8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Дом №9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
74	Дом №10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	Дом №11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	Дом №12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
77	Дом №13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Дом №14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Дом №15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
80	Дом №16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
81	Дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
82	Дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
83	Дом №3	Система водоотведения	Водоотведение
84	Дом №4	Система водоотведения	Водоотведение
85	Дом №5	Система водоотведения	Водоотведение
86	Дом №6	Система водоотведения	Водоотведение
87	Дом №7	Система водоотведения	Водоотведение
88	Дом №8	Система водоотведения	Водоотведение

89	Дом №9	Система водоотведения	Водоотведение
90	Дом №10	Система водоотведения	Водоотведение
91	Дом №11	Система водоотведения	Водоотведение
92	Дом №12	Система водоотведения	Водоотведение
93	Дом №13	Система водоотведения	Водоотведение
94	Дом №14	Система водоотведения	Водоотведение
95	Дом №15	Система водоотведения	Водоотведение
96	Дом №16	Система водоотведения	Водоотведение
97	Дом №1	Система отопления	Отопление
98	Дом №2	Система отопления	Отопление
99	Дом №3	Система отопления	Отопление
100	Дом №4	Система отопления	Отопление
101	Дом №5	Система отопления	Отопление
102	Дом №6	Система отопления	Отопление
103	Дом №7	Система отопления	Отопление
104	Дом №8	Система отопления	Отопление
105	Дом №9	Система отопления	Отопление
106	Дом №10	Система отопления	Отопление
107	Дом №11	Система отопления	Отопление
108	Дом №12	Система отопления	Отопление
109	Дом №13	Система отопления	Отопление
110	Дом №14	Система отопления	Отопление
111	Дом №15	Система отопления	Отопление
112	Дом №16	Система отопления	Отопление
113	Дом №1	Система вентиляции	Вентиляция
114	Дом №2	Система вентиляции	Вентиляция
115	Дом №3	Система вентиляции	Вентиляция
116	Дом №4	Система вентиляции	Вентиляция
117	Дом №5	Система вентиляции	Вентиляция
118	Дом №6	Система вентиляции	Вентиляция
119	Дом №7	Система вентиляции	Вентиляция
120	Дом №8	Система вентиляции	Вентиляция
121	Дом №9	Система вентиляции	Вентиляция
122	Дом №10	Система вентиляции	Вентиляция
123	Дом №11	Система вентиляции	Вентиляция
124	Дом №12	Система вентиляции	Вентиляция
125	Дом №13	Система вентиляции	Вентиляция
126	Дом №14	Система вентиляции	Вентиляция
127	Дом №15	Система вентиляции	Вентиляция
128	Дом №16	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **67 858 819,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060001436**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 755 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 245 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **950 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **678 931 346,09 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **271 068 653,91 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **122,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39 849 400 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **18 600,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 130 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.09.2023	Технические условия	Получен Акт об осуществлении технологического присоединения №012/65/1306 от 18.09.2023 к сетям электроснабжения в полном объеме (2000,0кВт).
2	20.12.2023	Технические условия	Заключено Дополнительное соглашение от 20.12.2023г. о продлении срока технических условий о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения о том, что "Срок подключения объекта - до 31.12.2024г.".
3	20.12.2023	Технические условия	Заключено Дополнительное соглашение от 20.12.2023г. о продлении срока технических условий о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения о том, что "Срок подключения объекта - до 31.12.2024г.".
4	06.12.2024	Проектная документация, Раздел Пояснительная записка	Исправлена опечатка в реквизитах Градостроительного плана земельного участка, Исправлены арифметические ошибки (уточнены) технико-экономические показатели Жилых домов №№1-16.
5	06.12.2024	Проектная документация, Раздел Схема планировочной организации земельного участка	Исправлена опечатка в реквизитах Градостроительного плана земельного участка.
6	06.12.2024	Проектная документация, Раздел Архитектурные решения	Исправлены арифметические ошибки (уточнены) технико-экономические показатели Жилых домов №№1-16, Откорректирован цвет Фасада RAL 1015.
7	06.12.2024	Проектная документация, Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Исправлены арифметические ошибки (уточнены) технико-экономические показатели Жилых домов №№1-16.
8	20.12.2024	Проектная документация	Получено Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проеткной документации №91-2-1-2-078219-2024 от 20.12.2024г.
9	21.01.2026	Проектная документация, Раздел Архитектурные решения	В текстовой и графической частях изменены толщины полов на чердаке с 170 мм на 250 мм. В графической части изменена ширина проема входной двери в квартиры с 900мм на 1100мм.
10	21.01.2026	Проектная документация, Раздел Объемно-планировочные и архитектурные решения	В текстовой и графической частях изменены толщины полов на чердаке с 170 мм на 250 мм. В графической части изменена ширина проема входной двери в квартиры с 900мм на 1100мм.
11	15.05.2026	Технические условия	Получено письмо от Администрации г. Алушты (Департамент капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства) о выполнении Технических условий от 07.05.2025 №02.23-08/408 на подключение к системе ливневой канализации объекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000028bdf730013b496ac400dd475dd6ebd1a

Владелец: **ООО СЗ "ВЕРДОН", КОБЯКОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 20.03.2026 по 20.06.2027