

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000679 от 07.05.2026

"Апарт-отель" по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, земельный участок 3"

Дата первичного размещения: 01.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРС-ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРС-ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>298635</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ялта</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гоголя</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д4</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>298635, Респ Крым, г Ялта, ул Гоголя, д 4, оф 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78692417996</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@interstroi.com.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>интерстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дёмин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Егор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРС-ИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>772616548169</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ИнтерСтрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102021140</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149102032925</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.04.2011</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Небесный</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18317639994</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910909803503</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кравченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18502348057</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910302719522</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Атаманенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Диана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18383227791</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910302631807</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Небесный</b>

	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18317639994</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910909803503</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 50% уставного капитала ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРС-ИНВЕСТ"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кравченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18502348057</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910302719522</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 25% уставного капитала ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРС-ИНВЕСТ"</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Атаманенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Диана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18383227791</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910302631807</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 25% уставного капитала ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРС-ИНВЕСТ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Бахчисарайский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Бахчисарай</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мира</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Прованс</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом по ул. Мира в районе дома 16, г. Бахчисарай, городское поселение Бахчисарай, Бахчисарайский муниципальный район, Республика Крым</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.04.2025</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93501000-2478-2025</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Сакский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>с</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Прибрежное</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лазурная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>; Корпус: <b>1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Розовое озеро</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой Многоквартирный Комплекс в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255 (первый этап строительства)</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93511000-1430-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>пгт</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Гвардейское</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Курганная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 31; Корпус: 3</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал Республика</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым. Корректировка проекта. Первый этап строительства. 1 этап. 2 этап.</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93512000-1499-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Феодосия</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ш</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Симферопольское</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>48</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс Утёсов</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия, 1 этап</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93310000-1857-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Сакский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>тер</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Дачный массив Морское (село Прибрежное)</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Набережная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>64</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Апарт-комплекс Ола-апарт</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Сервисный апарт-отель, расположенный в Республике Крым, Сакский район, Лесновский сельский совет, станция "Прибрежная", на земельном участке с кадастровым номером 90:11:130701:81 (1 этап строительства)</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93511000-1066-2024</b></p>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p><b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p><b>Крым</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:</p> <p><b>п</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:</p> <p><b>Семидворье</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <p><b>пер</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <p><b>Пограничный</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: <b>7</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> <p><b>Курортный комплекс Лучистое</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p> <p><b>Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 (2 этап строительства "Многоквартирный жилой дом")</b></p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>15.11.2024</b></p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>91-RU93301000-0960-2024</b></p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Севастополь</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Токарева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18д; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс Доброгород</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.08.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-03-543-2024</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Севастополь</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Астана Кесаева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Бизнес-пространство Куб</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева, 3-Б, г. Севастополь</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.05.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-02-525-2024</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ялта</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кирова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 155А; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Вишневый сад"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома в районе улиц Кирова и Речной в г. Ялта. I, II, III, IV очереди строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.03.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93304000-20538-2024</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Евпатория</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им.В.И.Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>66Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Центрпарк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилые дома по пр-кту Ленина, 66 г Евпатория, Республика Крым. 2этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.10.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93304000-1051-2023</b>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p><b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p><b>Севастополь</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:</p> <p><b>г</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:</p> <p><b>Севастополь</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <p><b>ул</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <p><b>Маячная</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):</p> <p><b>Дом: 3</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> <p><b>ЖК "Дом на Маячной"</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p> <p><b>Многоквартирные жилые дома по ул. Маячная, г. Севастополь</b></p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>19.06.2023</b></p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>91-02-476-2023</b></p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ялта</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бакунинский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Бакунинский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Строительство жилого комплекса проезд Бакунинский, г. Ялта, Республика Крым. Корректировка проекта.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.06.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93311000-1923-2025</b>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:</p> <p><b>31.03.2026</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</p> <p><b>-15 471,00 тыс. руб.</b></p>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 963,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 651,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Апарт-отель" по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, земельный участок 3"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Евпатория</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Революции</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок 3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15517 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из газобетонных блоков)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>13 794,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 794,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕВАГРОТРАНС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9201010703</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Рындыч Даниил Вячеславович</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Рындыч</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Даниил</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Вячеславович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910703917592</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9201001709</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛУГ "ИНЖЗАЩИТА"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9103004211</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-076217-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-076217-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Космос Смарт Евпатория Отель; Космос Смарт Евпатория; Резиденция Космос Смарт Евпатория</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>МАСТЕР-ПЛЮС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9201526390</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93304000-3684-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93304000-3684-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.07.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.06.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93304000-3684-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.07.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.06.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93304000-3684-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.07.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.06.2025</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>108-Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2066</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>22.11.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование городской округ Евпатория Республика Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:18:010176:912</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 961,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>73</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории апарт-отеля с различными видами игрового оборудования</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории апарт-отеля с различными видами спортивного инвентаря</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На нормативном расстоянии от здания; рассчитана на 3 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: • непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание; • беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории; • оборудование необходимым количеством стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан на гостевых приобъектных стоянках в пределах нормативной досягаемости; • оборудование территории необходимыми инженерными и информационными системами; • обеспечение доступности основных входных групп здания для инвалидов и маломобильных граждан с применением оборудования и приборов, обеспечивающих безопасное и удобное пользование; • устройство наземных тактильных указателей; • доступность помещений на отм.0.000 для всех групп граждан МГН (1-4 группы); • оборудование здания необходимыми информационными системами</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах и стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/031-2544-23</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>653 885,57 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-241202-11/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 088 061,09 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-250429-12/06</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>507 872,42 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-1401/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110 333,83 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Вертикаль</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9721175395</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>189</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>189</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	34.20	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	2.70	
2	Нежилое помещение	2	1	33.00	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	2.70	
3	Нежилое помещение	2	1	33.00	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.30	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
4	Нежилое помещение	2	1	34.20	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	

					Лоджия	2.70	
5	Нежилое помещение	2	1	32.40	Прихожая	4.50	2.97
					Жилая комната	20.90	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	2.70	
6	Нежилое помещение	2	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
7	Нежилое помещение	2	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
8	Нежилое помещение	2	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
9	Нежилое помещение	2	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
10	Нежилое помещение	2	1	34.10	Прихожая	3.70	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
11	Нежилое помещение	2	1	33.70	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Балкон	3.50	
12	Нежилое помещение	2	1	34.20	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
13	Нежилое помещение	2	1	33.00	Прихожая	3.90	2.97

					Жилая комната	22.20	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
14	Нежилое помещение	2	1	34.80	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.60	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
15	Нежилое помещение	2	1	34.30	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.10	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
16	Нежилое помещение	2	1	31.60	Прихожая	6.50	2.97
					Жилая комната	17.00	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	2.70	
17	Нежилое помещение	2	1	32.90	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	2.70	
18	Нежилое помещение	2	1	35.00	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.60	
					Балкон	3.50	
19	Нежилое помещение	2	1	34.10	Прихожая	3.70	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
20	Нежилое помещение	2	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
21	Нежилое помещение	2	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
22	Нежилое помещение	2	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97

					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
23	Нежилое помещение	2	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
24	Нежилое помещение	2	1	32.30	Прихожая	4.50	2.97
					Жилая комната	20.90	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
25	Нежилое помещение	2	1	34.30	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.90	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
26	Нежилое помещение	2	1	33.00	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.50	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
27	Нежилое помещение	2	1	32.90	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	2.70	
28	Нежилое помещение	2	1	34.10	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
29	Нежилое помещение	3	1	34.20	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	2.70	
30	Нежилое помещение	3	1	33.00	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	2.70	
31	Нежилое помещение	3	1	33.00	Прихожая	3.60	2.97

					Жилая комната	22.30	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
32	Нежилое помещение	3	1	34.20	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
33	Нежилое помещение	3	1	32.40	Прихожая	4.50	2.97
					Жилая комната	20.90	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	2.70	
34	Нежилое помещение	3	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
35	Нежилое помещение	3	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
36	Нежилое помещение	3	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
37	Нежилое помещение	3	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
38	Нежилое помещение	3	1	34.10	Прихожая	3.70	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
39	Нежилое помещение	3	1	33.70	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	

					Балкон	3.50	
40	Нежилое помещение	3	1	34.20	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
41	Нежилое помещение	3	1	33.00	Прихожая	3.90	2.97
					Жилая комната	22.20	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
42	Нежилое помещение	3	1	34.80	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.60	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
43	Нежилое помещение	3	1	34.30	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.10	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
44	Нежилое помещение	3	1	31.60	Прихожая	6.50	2.97
					Жилая комната	17.00	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	2.70	
45	Нежилое помещение	3	1	32.90	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	2.70	
46	Нежилое помещение	3	1	35.00	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.60	
					Балкон	3.50	
47	Нежилое помещение	3	1	34.10	Прихожая	3.70	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
48	Нежилое помещение	3	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	

49	Нежилое помещение	3	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
50	Нежилое помещение	3	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
51	Нежилое помещение	3	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
52	Нежилое помещение	3	1	32.30	Прихожая	4.50	2.97
					Жилая комната	20.90	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
53	Нежилое помещение	3	1	34.30	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.90	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
54	Нежилое помещение	3	1	33.00	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.50	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
55	Нежилое помещение	3	1	32.90	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	2.70	
56	Нежилое помещение	3	1	34.10	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
57	Нежилое помещение	4	1	34.20	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	23.80	

					Санузел	4.10	
					Лоджия	2.70	
58	Нежилое помещение	4	1	33.00	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	2.70	
59	Нежилое помещение	4	1	33.00	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.30	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
60	Нежилое помещение	4	1	34.20	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
61	Нежилое помещение	4	1	32.40	Прихожая	4.50	2.97
					Жилая комната	20.90	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	2.70	
62	Нежилое помещение	4	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
63	Нежилое помещение	4	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
64	Нежилое помещение	4	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
65	Нежилое помещение	4	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	

66	Нежилое помещение	4	1	34.10	Прихожая	3.70	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
67	Нежилое помещение	4	1	33.70	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Балкон	3.50	
68	Нежилое помещение	4	1	34.20	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
69	Нежилое помещение	4	1	33.00	Прихожая	3.90	2.97
					Жилая комната	22.20	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
70	Нежилое помещение	4	1	34.80	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.60	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
71	Нежилое помещение	4	1	34.30	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.10	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
72	Нежилое помещение	4	1	31.60	Прихожая	6.50	2.97
					Жилая комната	17.00	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	2.70	
73	Нежилое помещение	4	1	32.90	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	2.70	
74	Нежилое помещение	4	1	35.00	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.60	
					Балкон	3.50	
75	Нежилое помещение	4	1	34.10	Прихожая	3.70	2.97

					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
76	Нежилое помещение	4	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
77	Нежилое помещение	4	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
78	Нежилое помещение	4	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
79	Нежилое помещение	4	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
80	Нежилое помещение	4	1	32.30	Прихожая	4.50	2.97
					Жилая комната	20.90	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
81	Нежилое помещение	4	1	34.30	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.90	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
82	Нежилое помещение	4	1	33.00	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.50	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
83	Нежилое помещение	4	1	32.90	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	

					Лоджия	2.70	
84	Нежилое помещение	4	1	34.10	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
85	Нежилое помещение	5	1	34.20	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	2.70	
86	Нежилое помещение	5	1	33.00	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	2.70	
87	Нежилое помещение	5	1	33.00	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.30	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
88	Нежилое помещение	5	1	34.20	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
89	Нежилое помещение	5	1	32.40	Прихожая	4.50	2.97
					Жилая комната	20.90	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	2.70	
90	Нежилое помещение	5	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
91	Нежилое помещение	5	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
92	Нежилое помещение	5	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	

					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
93	Нежилое помещение	5	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
94	Нежилое помещение	5	1	34.10	Прихожая	3.70	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
95	Нежилое помещение	5	1	33.70	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Балкон	3.50	
96	Нежилое помещение	5	1	34.20	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
97	Нежилое помещение	5	1	33.00	Прихожая	3.90	2.97
					Жилая комната	22.20	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
98	Нежилое помещение	5	1	34.80	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.60	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
99	Нежилое помещение	5	1	34.30	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.10	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
100	Нежилое помещение	5	1	31.60	Прихожая	6.50	2.97
					Жилая комната	17.00	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	2.70	
101	Нежилое помещение	5	1	32.90	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	

					Лоджия	2.70	
102	Нежилое помещение	5	1	35.00	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.60	
					Балкон	3.50	
103	Нежилое помещение	5	1	34.10	Прихожая	3.70	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
104	Нежилое помещение	5	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
105	Нежилое помещение	5	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
106	Нежилое помещение	5	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
107	Нежилое помещение	5	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
108	Нежилое помещение	5	1	32.30	Прихожая	4.50	2.97
					Жилая комната	20.90	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
109	Нежилое помещение	5	1	34.30	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.90	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
110	Нежилое помещение	5	1	33.00	Прихожая	3.60	2.97

					Жилая комната	22.50	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
111	Нежилое помещение	5	1	32.90	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	2.70	
112	Нежилое помещение	5	1	34.10	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
113	Нежилое помещение	6	1	34.20	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	2.70	
114	Нежилое помещение	6	1	33.00	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	2.70	
115	Нежилое помещение	6	1	33.00	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.30	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
116	Нежилое помещение	6	1	34.20	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
117	Нежилое помещение	6	1	32.40	Прихожая	4.50	2.97
					Жилая комната	20.90	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	2.70	
118	Нежилое помещение	6	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
119	Нежилое помещение	6	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	

					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
120	Нежилое помещение	6	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
121	Нежилое помещение	6	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
122	Нежилое помещение	6	1	34.10	Прихожая	3.70	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
123	Нежилое помещение	6	1	33.70	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Балкон	3.50	
124	Нежилое помещение	6	1	34.20	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
125	Нежилое помещение	6	1	33.00	Прихожая	3.90	2.97
					Жилая комната	22.20	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
126	Нежилое помещение	6	1	34.80	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.60	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
127	Нежилое помещение	6	1	34.30	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.10	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
128	Нежилое помещение	6	1	31.60	Прихожая	6.50	2.97

					Жилая комната	17.00	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	2.70	
129	Нежилое помещение	6	1	32.90	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	2.70	
130	Нежилое помещение	6	1	35.00	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.60	
					Балкон	3.50	
131	Нежилое помещение	6	1	34.10	Прихожая	3.70	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
132	Нежилое помещение	6	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
133	Нежилое помещение	6	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
134	Нежилое помещение	6	1	74.10	Прихожая	6.00	2.97
					Жилая комната	29.70	
					Жилая комната	19.80	
					Санузел	4.60	
					Балкон	10.50	
					Балкон	3.50	
135	Нежилое помещение	6	1	34.30	Прихожая	4.60	2.97
					Жилая комната	22.10	
					Санузел	4.90	
					Лоджия	2.70	
136	Нежилое помещение	6	1	32.30	Прихожая	4.50	2.97
					Жилая комната	20.90	
					Санузел	4.20	

					Лоджия	2.70	
137	Нежилое помещение	6	1	34.30	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.90	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
138	Нежилое помещение	6	1	33.00	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.50	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
139	Нежилое помещение	6	1	32.90	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	2.70	
140	Нежилое помещение	6	1	34.10	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
141	Нежилое помещение	7	1	34.20	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	2.70	
142	Нежилое помещение	7	1	33.00	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	2.70	
143	Нежилое помещение	7	1	33.00	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.30	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
144	Нежилое помещение	7	1	34.20	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
145	Нежилое помещение	7	1	32.40	Прихожая	4.50	2.97
					Жилая комната	20.90	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	2.70	

146	Нежилое помещение	7	1	114.90	Прихожая	6.30	2.97
					Жилая комната	37.30	
					Жилая комната	21.10	
					Санузел	4.90	
					Терраса	45.30	
147	Нежилое помещение	7	1	99.20	Прихожая	6.30	2.97
					Жилая комната	28.90	
					Жилая комната	21.10	
					Санузел	4.90	
					Терраса	38.00	
148	Нежилое помещение	7	1	34.10	Прихожая	3.70	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
149	Нежилое помещение	7	1	33.70	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Балкон	3.50	
150	Нежилое помещение	7	1	34.20	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
151	Нежилое помещение	7	1	33.00	Прихожая	3.90	2.97
					Жилая комната	22.20	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
152	Нежилое помещение	7	1	34.80	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.60	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
153	Нежилое помещение	7	1	34.30	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.10	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	2.70	
154	Нежилое помещение	7	1	31.60	Прихожая	6.50	2.97
					Жилая комната	17.00	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	2.70	

155	Нежилое помещение	7	1	32.90	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	2.70	
156	Нежилое помещение	7	1	35.00	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.60	
					Балкон	3.50	
157	Нежилое помещение	7	1	34.10	Прихожая	3.70	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
158	Нежилое помещение	7	1	99.20	Прихожая	6.30	2.97
					Жилая комната	28.90	
					Жилая комната	21.10	
					Санузел	4.90	
					Терраса	38.00	
159	Нежилое помещение	7	1	114.90	Прихожая	6.30	2.97
					Жилая комната	37.30	
					Жилая комната	21.10	
					Санузел	4.90	
					Терраса	45.30	
160	Нежилое помещение	7	1	32.20	Прихожая	4.50	2.97
					Жилая комната	20.80	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
161	Нежилое помещение	7	1	34.30	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.90	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
162	Нежилое помещение	7	1	33.00	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.50	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	2.70	
163	Нежилое помещение	7	1	32.90	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	2.70	

164	Нежилое помещение	7	1	34.10	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.70	
165	Нежилое помещение	8	1	34.50	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	3.00	
166	Нежилое помещение	8	1	33.30	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	3.00	
167	Нежилое помещение	8	1	33.30	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.30	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	3.00	
168	Нежилое помещение	8	1	34.50	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	3.00	
169	Нежилое помещение	8	1	113.40	Прихожая	6.20	2.97
					Жилая комната	38.20	
					Жилая комната	19.40	
					Санузел	4.30	
					Терраса	45.30	
170	Нежилое помещение	8	1	98.80	Прихожая	5.70	2.97
					Жилая комната	29.10	
					Жилая комната	21.90	
					Санузел	4.10	
					Терраса	38.00	
171	Нежилое помещение	8	1	33.90	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Балкон	3.70	
172	Нежилое помещение	8	1	34.50	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	3.00	

173	Нежилое помещение	8	1	33.30	Прихожая	3.90	2.97
					Жилая комната	22.20	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	3.00	
174	Нежилое помещение	8	1	35.10	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.60	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	3.00	
175	Нежилое помещение	8	1	34.60	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.10	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	3.00	
176	Нежилое помещение	8	1	31.90	Прихожая	6.50	2.97
					Жилая комната	17.00	
					Санузел	5.40	
					Лоджия	3.00	
177	Нежилое помещение	8	1	33.20	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	3.00	
178	Нежилое помещение	8	1	35.20	Прихожая	4.10	2.97
					Жилая комната	23.80	
					Санузел	3.60	
					Балкон	3.70	
179	Нежилое помещение	8	1	98.80	Прихожая	5.70	2.97
					Жилая комната	29.10	
					Жилая комната	21.90	
					Санузел	4.10	
					Терраса	38.00	
180	Нежилое помещение	8	1	113.40	Прихожая	6.20	2.97
					Жилая комната	38.20	
					Жилая комната	19.40	
					Санузел	4.30	
					Терраса	45.30	
181	Нежилое помещение	8	1	34.60	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.90	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	3.00	

182	Нежилое помещение	8	1	33.30	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.50	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	3.00	
183	Нежилое помещение	8	1	33.20	Прихожая	3.60	2.97
					Жилая комната	22.90	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	3.00	
184	Нежилое помещение	8	1	34.40	Прихожая	3.80	2.97
					Жилая комната	23.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	3.00	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	270.30	Вестибюль с лобби баром	216.90	3.87
					Подсобное помещение лобби бара	17.60	
					Комната персонала рецепции	8.00	
					Тамбур санузла	7.20	
					Кабина санузла	2.00	
					Кабина санузла	2.10	
					Санузел для МГН	4.10	
					ПУИ	3.20	
					Багажная	6.70	
					Помещение сейфового хранения	2.50	
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	964.40	Вестибюль ресторана	20.70	2.97
					Тамбур санузла	2.90	
					Кабина санузла	1.20	
					Кабина санузла	1.20	
					Санузел для МГН	3.40	
					ПУИ	2.40	
					Зал ресторана на 130 мест	232.60	
					Склад/подсобное помещение бара	9.30	
					Гардероб работников зала/помещение официанта	4.80	
					Санузел	2.50	

				Кабинет директора	16.10	
				Раздаточная	22.70	
				Кабинет заведующего производством	17.10	
				Моечная и кладовая тары КЦ	4.40	
				Коридор	72.20	
				Тамбур входа	2.50	
				Гардероб мужской	9.40	
				Санузел	1.40	
				Душевая	1.80	
				Гардероб женский	9.90	
				Санузел	1.40	
				Душевая	1.80	
				ПУИ для кухни	2.40	
				Загрузочная	9.40	
				Помещение кладовщика	3.30	
				Моечная/кладовая тары	5.10	
				Моечная и кладовая тары п/ф	5.10	
				Кладовая сухих продуктов	5.20	
				Кладовая инвентаря (ТМЦ)	5.00	
				Кладовая В/В+б/а напитки и соки	5.30	
				Моечная кухонной посуды	4.70	
				Тамбур-шлюз	5.70	
				Охлаждаемая камера	5.10	
				Охлаждаемая камера	6.40	
				Морозильная камера	7.40	
				Охлаждаемая камера	4.10	
				Охлаждаемая камера	4.30	
				Кладовая МДС	2.80	
				Кремовый цех	5.50	
				Кондитерский цех	13.60	
				Цех подготовки яиц	6.60	
				Овощной цех	9.20	
				Кладовая овощей	8.60	
				Мясо-рыбный цех	13.80	
				Горячий цех	39.70	
				Холодный цех	12.90	
				Тамбур-шлюз	3.40	
				Охлаждаемая камера отходов	3.90	

					Моечная столовой посуды	14.40	
					Сервизная	11.30	
					Холл при лифтовых подъемниках	16.60	
					Служебное помещение	9.30	
					Служебное помещение	9.30	
					Служебное помещение	7.40	
					Санузел и ПУИ служебный	3.20	
					Кабина санузла	2.50	
					Коридор	6.80	
					Подсобное помещение	8.60	
					Санузел для МГН	3.70	
					Тамбур санузла	6.00	
					Кабина санузла	1.70	
					Кабина санузла	1.70	
					Открытая терраса	221.70	
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	310.00	Холл/вестибюль с рецепцией SPA	30.10	3.87
					Помещение персонала	3.10	
					Пультовая	2.90	
					Коридор	13.10	
					Санузел для персонала	2.10	
					Санузел для МГН	3.80	
					ПУИ	3.20	
					Раздевалка мужская	16.10	
					Санузел	2.30	
					Душевая	6.90	
					Раздевалка женская	16.10	
					Санузел	2.90	
					Душевая	6.50	
					SPA зона	99.20	
					Сауна	10.10	
					Сауна	8.40	
					Душевая	5.30	
					SPA ритуал	18.10	
					Техническое помещение бассейна	59.80	
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1497.50	Коридор	48.80	2.97

				Диспетчерская/ помещение охраны/ пожарный пост	13.80	
				ПУИ служебное	4.40	
				Кладовая чистого белья	13.00	
				Склад хранения печатной продукции, товаров, необходимых для пополнения чайного набора, косметических принадлежностей в номерах и общественных зонах	20.60	
				Прачечная	31.70	
				Кладовая грязного белья	5.30	
				Кладовая СМС	4.00	
				Комната отдыха персонала	13.00	
				Раздевалка для персонала мужская	9.70	
				Душевая	2.50	
				Раздевалка для персонала женская	9.50	
				Душевая	2.60	
				Тамбур санузла персонала ж	1.80	
				Кабина санузла персонала ж	1.70	
				Тамбур санузла персонала м	1.90	
				Кабина санузла персонала м	1.70	
				Склад бассейна	27.10	
				Тамбур санузла	5.00	
				Кабина санузла	1.90	
				Кабина санузла	2.00	
				Санузел для МГН	4.70	
				ПУИ бассейна	5.90	
				Помещение дежурной горничной	18.50	
				Санузел и ПУИ	4.20	
				Лоджия	4.10	
				Кладовая грязного белья	5.60	
				Тамбур	4.90	
				Кладовая чистого белья	6.60	

					Помещение для хранения подушек, одеял, протекторов для матрасов, махровых изделий	8.20	
					Лоджия	3.70	
					Помещение дежурной горничной	28.50	
					Санузел+ПУИ	3.30	
					Кладовая чистого белья	12.20	
					Лоджия	2.70	
					Лоджия	3.70	
					Помещение для хранения подушек, одеял, протекторов для матрасов, махровых изделий	7.60	
					Кладовая грязного белья	2.50	
					Помещение для установки разливочной станции химии	9.70	
					Лестничная клетка	29.30	
					Помещение дежурной горничной	18.50	
					Санузел и ПУИ	4.20	
					Лоджия	4.10	
					Кладовая грязного белья	5.60	
					Тамбур	4.90	
					Кладовая чистого белья	6.60	
					Помещение для хранения подушек, одеял, протекторов для матрасов, махровых изделий	8.20	
					Лоджия	3.70	
					Помещение дежурной горничной	28.50	
					Санузел+ПУИ	3.30	
					Кладовая чистого белья	12.20	
					Лоджия	2.70	
					Лоджия	3.70	
					Помещение для хранения подушек, одеял, протекторов для матрасов, махровых изделий	7.60	

					Кладовая грязного белья	2.50	
					Помещение для хранения и выдачи униформы	9.70	
					Администрация	34.10	
					Архив	12.60	
					Кабинет директора	33.30	
					Ожидальная медпункта	9.70	
					Кабинет врача	18.40	
					Процедурная	17.30	
					Мастерская	12.10	
					Комната отдыха	19.40	
					Терраса	87.00	
					Тамбур санузла	6.60	
					Кабина санузла	1.80	
					Кабина санузла	1.80	
					ПУИ	2.20	
					Санузел для МГН	3.80	
					Лестничная клетка	25.30	
					Помещение дежурной горничной	18.50	
					Санузел и ПУИ	4.20	
					Лоджия	4.10	
					Кладовая грязного белья	4.20	
					Тамбур	4.90	
					Кладовая чистого белья	6.60	
					Помещение для хранения подушек, одеял, протекторов для матрасов, махровых изделий	8.20	
					Лоджия	3.70	
					Помещение дежурной горничной	28.50	
					Санузел+ПУИ	3.30	
					Кладовая чистого белья	12.20	
					Лоджия	2.70	
					Лоджия	3.70	
					Помещение для хранения подушек, одеял, протекторов для матрасов, махровых изделий	7.60	
					Кладовая грязного белья	2.50	

					Складское помещение	9.70	
					Лестничная клетка	25.30	
					Помещение дежурной горничной	18.50	
					Санузел и ПУИ	4.20	
					Лоджия	4.40	
					Тамбур	4.90	
					Кладовая грязного белья	5.60	
					Кладовая чистого белья	6.60	
					Помещение для хранения подушек, одеял, протекторов для матрасов, махровых изделий	8.20	
					Лоджия	3.70	
					Помещение дежурной горничной	28.50	
					Санузел+ПУИ	3.30	
					Кладовая чистого белья	12.20	
					Лоджия	2.70	
					Лоджия	3.70	
					Помещение для хранения подушек, одеял, протекторов для матрасов, махровых изделий	7.60	
					Кладовая грязного белья	2.50	
					Складское помещение	9.70	
					Помещение дежурной горничной	18.50	
					Санузел и ПУИ	4.20	
					Лоджия	4.40	
					Кладовая грязного белья	5.60	
					Тамбур	4.90	
					Кладовая чистого белья	6.60	
					Помещение для хранения подушек, одеял, протекторов для матрасов, махровых изделий	8.20	
					Лоджия	3.70	
					Помещение дежурной горничной	28.50	
					Санузел+ПУИ	3.30	
					Кладовая чистого белья	12.20	

					Лоджия	2.70	
					Лоджия	3.70	
					Помещение для хранения подушек, одеял, протекторов для матрасов, махровых изделий	7.60	
					Кладовая грязного белья	2.50	
					Складское помещение	9.70	
					Помещение дежурной горничной	26.80	
					Санузел и ПУИ	4.20	
					Лоджия	2.70	
					Кладовая грязного белья	5.60	
					Тамбур	4.90	
					Кладовая чистого белья	6.60	
					Помещение для хранения подушек, одеял, протекторов для матрасов, махровых изделий	8.20	
					Лоджия	3.70	
					Помещение дежурной горничной	28.50	
					Санузел+ПУИ	3.30	
					Кладовая чистого белья	12.20	
					Лоджия	2.70	
					Лоджия	3.70	
					Помещение для хранения подушек, одеял, протекторов для матрасов, махровых изделий	7.60	
					Кладовая грязного белья	2.50	
					Складское помещение	9.70	
					Помещение дежурной горничной	26.80	
					Санузел и ПУИ	4.20	
					Лоджия	3.00	
					Кладовая грязного белья	5.60	
					Тамбур	4.90	
					Кладовая чистого белья	6.60	

					Помещение для хранения подушек, одеял, протекторов для матрасов, махровых изделий	8.20	
					Лоджия	3.70	
					Помещение дежурной горничной	28.50	
					Санузел+ПУИ	3.30	
					Кладовая чистого белья	12.20	
					Лоджия	3.00	
					Лоджия	3.70	
					Помещение для хранения подушек, одеял, протекторов для матрасов, махровых изделий	7.60	
					Кладовая грязного белья	2.50	
					Складское помещение	9.70	
					Лестничная клетка	29.30	
05	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	155.60	Тренажерный зал	115.40	2.97
					Тренерская	5.90	
					Санузел с душевой	3.10	
					Тамбур санузла и ПУИ	6.60	
					Кабина санузла	2.20	
					Санузел для МГН	3.80	
					Холл	18.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Серверная	Этаж 1	Техническое	8.10
2	Электрощитовая	Этаж 1	Техническое	6.50
3	Насосная	Этаж 1	Техническое	14.20
4	ИТП	Этаж 1	Техническое	44.50
5	Электрощитовая	Этаж 1	Техническое	13.70
6	Помещение слаботочных сетей	Этаж 1	Техническое	5.60
7	Холл	Этаж 1	Общественное	18.70

8	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	9.70
9	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	22.60
10	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	22.40
11	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	19.60
12	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	19.60
13	Лоджия	Этаж 2	Общественное	2.30
14	Коридор	Этаж 2	Общественное	145.30
15	Лоджия	Этаж 2	Общественное	3.40
16	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	22.60
17	Лифтовый холл	Этаж 2	Общественное	9.00
18	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	22.70
19	Лоджия	Этаж 2	Общественное	2.30
20	Коридор	Этаж 2	Общественное	136.20
21	Лоджия	Этаж 2	Общественное	3.40
22	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	22.60
23	Лифтовый холл ЛПП	Этаж 2	Общественное	8.60
24	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	22.70
25	Коридор	Этаж 3	Общественное	76.10
26	Лоджия	Этаж 3	Общественное	2.30
27	Коридор	Этаж 3	Общественное	145.30
28	Лоджия	Этаж 3	Общественное	3.40
29	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	22.60
30	Лифтовый холл	Этаж 3	Общественное	9.00
31	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	22.70
32	Лоджия	Этаж 3	Общественное	2.30
33	Коридор	Этаж 3	Общественное	136.20
34	Лоджия	Этаж 3	Общественное	3.40
35	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	22.60
36	Лифтовый холл ЛПП	Этаж 3	Общественное	8.60
37	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	22.70
38	Лоджия	Этаж 4	Общественное	2.30
39	Коридор	Этаж 4	Общественное	136.90
40	Лоджия	Этаж 4	Общественное	3.40
41	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	22.60
42	Лифтовый холл	Этаж 4	Общественное	10.40
43	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	22.70
44	Лоджия	Этаж 4	Общественное	2.30
45	Коридор	Этаж 4	Общественное	136.20
46	Лоджия	Этаж 4	Общественное	3.40
47	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	22.60
48	Лифтовый холл ЛПП	Этаж 4	Общественное	8.60
49	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	22.70
50	Лоджия	Этаж 5	Общественное	2.30
51	Коридор	Этаж 5	Общественное	145.10
52	Лоджия	Этаж 5	Общественное	3.40

53	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	22.60
54	Лифтовый холл	Этаж 5	Общественное	8.70
55	Лоджия	Этаж 5	Общественное	3.90
56	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	22.70
57	Лоджия	Этаж 5	Общественное	2.30
58	Коридор	Этаж 5	Общественное	131.10
59	Лоджия	Этаж 5	Общественное	3.40
60	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	22.60
61	Лифтовый холл ЛПП	Этаж 5	Общественное	8.60
62	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	22.70
63	Лоджия	Этаж 5	Общественное	4.00
64	Лоджия	Этаж 6	Общественное	2.30
65	Коридор	Этаж 6	Общественное	145.10
66	Лоджия	Этаж 6	Общественное	3.40
67	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	22.60
68	Лифтовый холл	Этаж 6	Общественное	8.70
69	Лоджия	Этаж 6	Общественное	3.90
70	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	22.70
71	Лоджия	Этаж 6	Общественное	2.30
72	Коридор	Этаж 6	Общественное	131.10
73	Лоджия	Этаж 6	Общественное	3.40
74	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	22.60
75	Лифтовый холл ЛПП	Этаж 6	Общественное	8.60
76	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	22.70
77	Лоджия	Этаж 6	Общественное	4.00
78	Коридор	Этаж 7	Общественное	131.10
79	Лоджия	Этаж 7	Общественное	3.40
80	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	22.60
81	Лифтовый холл	Этаж 7	Общественное	8.70
82	Лоджия	Этаж 7	Общественное	3.90
83	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	22.70
84	Коридор	Этаж 7	Общественное	117.10
85	Лоджия	Этаж 7	Общественное	3.40
86	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	22.60
87	Лифтовый холл ЛПП	Этаж 7	Общественное	8.60
88	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	22.70
89	Лоджия	Этаж 7	Общественное	4.00
90	Коридор	Этаж 8	Общественное	121.70
91	Лоджия	Этаж 8	Общественное	3.40
92	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	22.60
93	Лифтовый холл	Этаж 8	Общественное	8.70
94	Лоджия	Этаж 8	Общественное	3.90
95	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	22.70
96	Коридор	Этаж 8	Общественное	107.70
97	Лоджия	Этаж 8	Общественное	3.40

98	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	22.60
99	Лифтовый холл ЛПП	Этаж 8	Общественное	8.60
100	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	22.70
101	Лоджия	Этаж 8	Общественное	4.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл, надземные этажи	Лифт пассажирский, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые (этаж 1)	Вводно - распределительные устройства, ЩНО	Электроснабжение
3	Насосная (этаж 1), надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Внутренние сети канализации	Водоотведение
5	На территории земельного участка	ГРПШ	Газоснабжение
6	На территории земельного участка	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
7	На территории земельного участка, автостоянка	Канализационная насосная станция (КНС)	Водоотведение
8	Этаж 1	ИТП	Горячее водоснабжение и отопление.
9	Кровля	АИТ	Горячее водоснабжение и отопление.
10	Надземные этажи	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
11	Помещение слаботочных сетей (этаж 1), серверная (этаж 1)	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
12	Кровля	Сети внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
13	Электрощитовые (этаж 1), надземные этажи, кровля	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
14	Надземные этажи	Дымовые, тепловые пожарные извещатели. Система пожарной сигнализации и оповещения	Обеспечение пожарной безопасности
15	Надземные этажи - электрощитовая, лестничные клетки и др. помещения по маршруту эвакуации	Система аварийного освещения	Освещение
16	В коридорах с отм. +4,200...+24,000	Система дымоудаления	Обеспечение пожарной безопасности
17	Надземные этажи	Система внутреннего пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности
18	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.01.2030</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 206 320 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810323790000035</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 990 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>70 726 787,93 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 919 273 212,07 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.07.2030</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>65,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26 879 820 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>16 000 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1. Помещения группы помещений общественного питания №02 расположены с этажа №1 по этаж №4. Помещения группы помещений обслуживания №04 расположены с этажа №1 по этаж №8. 2. Количество нежилых помещений 290, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 101 место общего пользования.</li> <li>- 28 апартаментов</li> <li>- 156 гостиничных номеров</li> <li>- 5 групп нежилых помещений коммерческого назначения (вестибюльная группа №01; группа помещений общественного питания №02; группа помещений СПА №03; группа помещений обслуживания №04; группа помещений тренажерного зала №05)</li> </ul> <p><b>В РНС количество нежилых помещений согласно п. 7.1.9 - 687, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 396 помещений, входящих в состав апартаментов и гостиничных номеров (без учета помещений лоджий, балконов, террас и прихожих)</li> <li>- 222 помещений, входящих в состав пяти групп помещений для коммерческого использования (без учета помещений террас и лоджий)</li> <li>- 69 помещений мест общественного пользования (без учета помещений лоджий)</li> </ul> <p><b>Исходя из требований административного регламента предоставления Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее – Министерство) государственной услуги по выдаче разрешения на строительство на территории Республики Крым, в заявлении о выдаче РНС необходимо указывать количество и площадь всех помещений, поэтому в РНС указано 687 помещений, соответствующих экспликациям каждого этажа здания указанных в разделе «Архитектурные решения» проектной документации и плане создаваемого объекта.</b></p> <p><b>Количество помещений, в планируемом к строительству здании, приведено проектировщиком в ТЭПах отдельными показателями, с целью соответствия требованиям административного регламента Министерства, соответствующие показатели рассчитаны для внесения в РНС и проверены Министерством в рамках выдачи РНС.</b></p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	28.12.2023	265/22 - ПЗ	Дополнен раздел 3.1, касательно отвода дождевых сточных вод участка. В таблице 3.1 жилой дом заменен на апарт-отель. Приведен в соответствие с Подразделом ИОС6 часовой расход газа. Откорректированы Основные технико-экономические показатели по генеральному плану в таблице 6.1 в соответствии с разделом ПЗУ Основные технико-экономические показатели в таблице 6.2 приведены в соответствии с разделом АР.
		265/22 - ПЗУ	Изменены технико-экономические показатели (лист 5 ГЧ). Изменены технико-экономические показатели. Откорректированы размеры подпорной стены возле набережной. Добавлена граница дополнительных работ по озеленению за границами землеотвода. Исключен бассейн. Добавлены детские и взрослые площадки во внутреннем дворе апарт-отеля. (лист 2 ГЧ) Лист 4 ГЧ откорректирован по изменениям л.2 ГЧ. Добавлены сети газоснабжения
		265/22- АР	Исключен «бассейн» в связи с изм. В разделе ПЗУ (листы ГЧ №1.1, 1, 2, 5, 21)
		265/22 - ИОС1	Внесены корректировки в раздел б) Обоснование принятой схемы электроснабжения (лист 2 ГЧ). Внесены корректировки в раздел ж_1) Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов (лист 4 ГЧ). Внесены корректировки в раздел л) Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства (лист 6 ГЧ). Внесены корректировки в Расчетную схему электроснабжения (лист 23 ГЧ). Внесены корректировки в Схему сети наружного электроосвещения (лист 24 ГЧ). Внесены корректировки в Схему электрическую принципиальную щита ЩНО (лист 25 ГЧ). Внесены корректировки в План внутриплощадочных питающих КЛ-0,4кВ и наружного освещения (лист 26 ГЧ).
		265/22 - ИОС2	Лист 19 ГЧ откорректирован по изменениям в разделе ПЗУ.
		265/22 - ИОС3	Лист 21 ГЧ откорректирован по изменениям в разделе ПЗУ.
		265/22 - ИОС5	Внесение изменений на "План сетей связи. М 1:500" на основании изменений в ГП (лист 34 ГЧ).
		265/22 - ИОС6	Лист 2 ГЧ откорректирован по изменениям в разделе ПЗУ.
		265/22 - ПОС	Раздел дополнен информацией о необходимости сбора (с последующим вывозом) в аккумулирующую емкость-резервуар сточных вод от пункта мойки колес автотранспорта (листы 11 ГЧ, 2, 3 ГЧ)
		265/22 - ООС	Исключена информация о дополнительном участке (лист 4). Заменена таблица технико-экономических показателей (лист 5). Откорректированы Основные технико-экономические показатели проектируемого участка (лист 6). Заменено Приложение Б – Схема планировочной организации земельного участка (прил.2).
		265/22 - ПБ1	Заменен лист 1 ГЧ в связи с изменениями в разделе ПЗУ.
		265/22 - МОДИ	Заменен лист 1 ГЧ в связи с изменениями в разделе ПЗУ.
2	28.01.2025	265/22 - ПЗ	В соответствии с Заданием на внесение изменений №1 от 20.10.2024 г. в проектную документацию заменены листы текстовой части Общей пояснительной записки. Прилагаемые документы дополнены Заданием на внесение изменений №1 в проектную документацию, утвержденное Заказчиком от 20 октября 2024г.

	265/22 - ПЗУ	Изменены технико-экономические показатели (лист 5 ГЧ). Изменены технико-экономические показатели. Добавлен бассейн. Добавлены детские и взрослые площадки над бассейном (лист 2 ГЧ). Добавлен план организации рельефа (лист 4 ГЧ). Откорректирован по изменениям л.2 ГЧ. Откорректированы сети НВК (лист 5 ГЧ).
	265/22- АР	Изменения по листажу. Изменен текст в описательной части (листы 1.1, 1.2). Изменены показания ТЭП (лист 3). Изменены планировки на отм.0.000 (лист 5). Изменены названия помещений и площади помещений (листы 6, 8, 10, 12, 14. 16, 18). Изменены планировки служебных помещений, площади помещений (листы 7, 9, 11, 13, 15, 17). Изменено расположение техпомещений и установок на кровле. Добавлены вентиляторы ДУ (лист 19). Изменения в результате перепланировок помещений. Добавлен объем бассейна с площадкой (листы 20, 21, 22). Изменения в результате перепланировок помещений (лист 23).
	265/22 - КР	Внесение изменений в ведомость чертежей (листы 1, 2). Изменение архитектурных планов, разрезов и экспликаций помещений (листы 5-19). Разработан план кровли (лист 17.1). Корректировка ж/б каркаса в осях 1-4, А-П (изменения проемов в диафрагмах) (листы 34-37, 40-42). Корректировка ж/б каркаса в осях 5-10. Новая отметка перекрытия +10,400 (листы 50-55). Разработка новой схемы ригелей на отм. +10,400 (лист 60.1). Корректировка схем ригелей (листы 59-61). Корректировка отметки плиты покрытия. Новая отметка +10,400 (лист 64). Корректировка ж/б каркаса в осях 11-14, А1-Н1 (изменения проемов в диафрагмах) (листы 69-71, 75-78, 80-82). Корректировка схемы расположения вертикальных ж/б конструкций в связи с корректировкой проемов в ж/б диафрагмах (листы 84-87). Корректировка схемы расположения монолитных ж/б плит перекрытий (добавлен проем под подъемник) (лист 90).
	265/22 - ИОС1	Корректировка проекта внутреннего электроснабжения объекта «Апарт-отель по адресу: Республика Крым, в г. Евпатория, ул. Революции, з/у 3» в связи с: - изменением архитектурнопланировочных решений; - изменением типа и количества технологического оборудования; - требований Заказчика по применению в проекте электротехнического оборудования определенного производителя.
	265/22 - ИОС2	Откорректированы по изменениям в разделе АР листы ГЧ 1-16, 19.
	265/22 - ИОС3	Откорректированы по изменениям в разделе АР листы ГЧ 1-16, 19.
	265/22 - ИОС4	Откорректированы листы по изменениям в разделе АР .
	265/22 - ИОС4.1	Внесены сведения об изменениях на листах 1-10 ГЧ. Применено новое оборудование противодымной вентиляции в связи с перепланировкой.
	265/22 - ИОС5	Внесение изменений в связи с изменением раздела АР (листы 1-34 ГЧ).
	265/22 - ИОС6	Дополнены общие положения (лист 2 ГЧ). Откорректирован по изменениям в разделе ПЗУ (листы 1, 2 ГЧ).
	265/22- ТХ	Внесение изменений по количеству листов раздела 6 ТХ (листы 1-3 содержания). Внесение изменений в текстовую часть «Технологические решения» в связи с изменениями планировочных решений и изменениями функционального назначения помещений; изменение количества листов (листы 1-19 ГЧ). Изменение планировочных решений на 2-8 этажах; изменение функционального назначения помещений; новая схема расстановки технологического оборудования (листы 2-8 ГЧ). Внесение изменений в спецификацию монтируемого технологического оборудования. Изменение состава и количества позиций; изменение количества листов (листы 1-19 СО).

		265/22 - ПОС	В календарный план строительства включены работы по устройству бассейна (лист 5 ГЧ). Добавлен лист строительного генерального плана на выполнение строительно-монтажных работ по устройству бассейна (лист 7 ГЧ).
		265/22 - ООС	Текстовая часть приведена в соответствие с ПД (листы ТЧ 4-7, 9, 34). Откорректированы расчеты в связи с изменениями в ПД (листы ТЧ 36, 38, 54). Откорректирован ситуационный план в соответствии с ПД. Заменен лист "Схема планировочной организации земельного участка".
		265/22 - ПБ1	Изменения в текстовой части, возникшие в результате перепланировки этажей на отм. 0,000..+10,800 (листы ТЧ). Изменения генплана (лист 1). Изменены планировки на отм.0.000 (лист 3). Изменены планировки на отм.+4.200 (лист 4). Изменены планировки на отм.+7.500 (лист 5). Изменены планировки на отм.+10.800 (лист 6). Откорректированы планировки в связи с изменениями на нижних этажах (листы 7-9). Изменены схемы в связи с изменениями планировок на 0,000..+10,800 (листы 11-16).
		265/22 - ПБ2	Изменение планов по заданию части «АР». Изменение системы дымоудаления по заданию части «ОВ»
		265/22 - МОДИ	Изменения в текстовой части, возникшие в результате перепланировки этажей на отм. 0,000..+10,800 (листы ПЗ). Изменения генплана (лист 1). Изменены планировки на отм.0.000 (лист 2). Изменены планировки на отм.+4.200 (лист 3). Изменены планировки на отм.+7.500 (лист 4). Изменены планировки на отм.+10.800 (лист 5). Откорректированы планировки в связи с изменениями на нижних этажах (листы 6-8).
		265/22 - ВБР	Удалены сведения о земельном участке площадью 1487 кв.м (лист 4). Добавлены в текстовую часть сооружения (КНС, бассейн, емкость-накопитель дождевых вод) (лист 4). Замена таблицы технико-экономические показатели по генплану (лист 6). Замена таблицы основные технико-экономические показатели (лист 6). Добавлены сведения о заполнении и об опорожнении бассейна (лист 24). Добавлены сведения о заполнении и об опорожнении бассейна (лист 41).
3	07.04.2025	265/22 - ПЗ	Исходные данные дополнены заданием на внесение изменений №2 в проектную документацию, утвержденное Заказчиком от 05 марта 2025г. Исходные данные дополнены Информационным письмо № 24/03/01-25 от 24.03.2025г. ООО «ИнтерПроект». Исходные данные дополнены Экспертным заключением №398 от 21.03.2025 г. проекта обоснования размера санитарного разрыва для проектируемой парковки открытого типа на территории Апарта-отеля по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, з/у 3 (кадастровый номер земельного участка: 90:18:010176:912). В Основные технико-экономические показатели по генеральному плану внесены изменения в соответствии с разделом ПЗУ (лист 9). Основные технико-экономические показатели здания дополнены (лист 10). Прилагаемые документы дополнены заданием на внесение изменений №2 в проектную документацию, утвержденное Заказчиком от 05 марта 2025г. Прилагаемые документы дополнены Информационным письмо № 24/03/01-25 от 24.03.2025г. ООО «ИнтерПроект». Прилагаемые документы дополнены Экспертным заключением №398 от 21.03.2025 г. проекта обоснования размера санитарного разрыва для проектируемой парковки открытого типа на территории Апарта-отеля по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, з/у 3 (кадастровый номер земельного участка: 90:18:010176:912)

		265/22 - ПЗУ	Изменены технико-экономические показатели. Добавлена ссылка на проект обоснования санитарного разрыва для проектируемой парковки апартаментов (листы 4,5 ГЧ). Изменены технико-экономические показатели. Изменилось расположение детской и взрослой площадок (лист 2 ГЧ). Изменения внесены согласно л.2 (листы 4, 5 ГЧ).
		265/22- АР	Исключена площадка над бассейном (листы 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 23 ГЧ).
		265/22 - КР	Внесение изменений в ведомость чертежей. Исключена площадка над бассейном (листы 4, 6, 18, 19).
		265/22 - ИОС1	Внесены корректировки в схему ВРУ1 (листы 1, 3, 4 ГЧ). Изменилось сечение кабелей от ВРУ2 к ППУ2 (листы 3, 4 ГЧ). Внесены корректировки: - в расчетную схему электроснабжения - в таблицу выбора сечения питающих кабелей (лист 32 ГЧ). Внесены корректировки в Генплан (лист 35 ГЧ).
		265/22 - ИОС2	Исключена площадка над бассейном. Без изменения систем водоснабжения (листы 2, 4 ГЧ).
		265/22 - ИОС3	Исключена площадка над бассейном. Без изменения систем водоснабжения (листы 2, 4 ГЧ).
		265/22 - ИОС5	Исключена площадка над бассейном (листы 13-32 ГЧ).
		265/22- ТХ	В графу «Примечание» внесена информация по Изм. 2 (лист 3 С). Исключена площадка над бассейном (листы 2-8).
		265/22 - ПОС	Изменена организация строительной площадки при производстве земляных работ. Исключено проведение земляных работ в зоне сервитута (лист 2 ГЧ). Изменена организация строительной площадки при производстве монтажных работ. Исключено проведение монтажных работ в зоне сервитута (лист 3 ГЧ). Изменены расположения детской и взрослой площадки согласно разделу ПЗУ. Исключено проведение монтажных работ по строительству бассейна в зоне сервитута (лист 7 ГЧ).
		265/22 - ООС	В Основные технико-экономические показатели по генеральному плану внесены изменения в соответствии раздела ПЗУ (лист 6). В Прилагаемых документах заменена схема планировочной организации земельного участка в соответствии раздела ПЗУ.
		265/22 - ПБ1	Исключена площадка над бассейном (листы 1, 3, 4 ГЧ).
		265/22 - ПБ2	Исключена площадка над бассейном (листы 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22-28 ГЧ).
		265/22 - МОДИ	Исключена площадка над бассейном (листы 1-3 ГЧ).
		265/22 - ВБР	Замена таблицы технико-экономические показатели по генплану . Замена таблицы основные технико-экономические показатели (лист 6).
4	09.07.2025	265/22 - ПЗ	В Основных технико-экономических показателях здания откорректирован показатель «Площадь нежилых помещений» на 13794,9 м. Откорректирована продолжительность строительства на 49 месяцев (лист 10). Прилагаемые документы дополнены заданием на внесение изменений №3 в проектную документацию, утвержденное Заказчиком от 07 июля 2025г.
		265/22 - ПОС	Изменение продолжительности строительства на 49 м (листы 9, 64 ГЧ). Изменение календарного графика строительства в связи с изменением продолжительности строительства (лист 5 ГЧ).

5	06.02.2026	265/22-ПЗ	В Основных технико-экономических показателях здания откорректирован показатель: 21. «Количество нежилых помещений» на 687 штук 22. «Количество помещений» на 687 штук. Основные технико-экономические показатели здания дополнены показателями: 25. «Группы помещений коммерческого назначения» - 5 штук 26. «Места общего пользования» - 101 штука. Прилагаемые документы дополнены заданием на внесение изменений №4 в проектную документацию, утвержденное Заказчиком от 19 января 2026г.
		265/22-ПЗ	Прилагаемые документы дополнены заданием на внесение изменений №6 в проектную документацию, утвержденное Заказчиком от 03 февраля 2026г.
		265/22-ПЗУ	Добавлена информация про публичный сервитут.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ae1d890009b490a34d22713752a03279

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АРС-ИНВЕСТ", ДЁМИН ЕГОР  
ИГОРЕВИЧ, ЯЛТА**

Действителен: с 10.03.2026 по 10.06.2027