

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000554 от 07.05.2026

"Жилой дом по ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым"

Дата первичного размещения: 29.02.2024

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Амурский"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Амурский"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>295051</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Симферополь</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>бульвар</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>301</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>295051, Респ Крым, город Симферополь, бульвар Ленина, д.12, пом.301, каб.25</b>             |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (869) 241-79-96</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@interstroi.com.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>интерстрой.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кушев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Денис</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Амурский"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>920355035106</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ИнтерСтрой</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102255526</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1199112009095</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.05.2019</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнтерСтрой</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102213117</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Небесный</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,993 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18317639994</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910909803503</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% ООО"ИнтерС-трой", которой принадлежит 100% ООО"СЗ Амурский"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик"Бакунинский"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102255678</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1199112009436</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИнтерСтрой"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102213117</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169102075042</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик"Симфония"</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102257957</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1199112013638</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик"ЖК Ботаника"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102258559</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1199112014661</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик"ЦентрПарк"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9110026390</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1209100008270</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 709,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>33 538,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>69 940,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом по ул. Севастопольская, 41, г. Симферополь, Республика Крым</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Симферополь</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Севастопольская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>41</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.Севастопольская, д.41</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14325.63 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 940,00 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 068,25 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 008,25 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"</b>         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102169394</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнтерПроект</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9201001709</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.03.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-014975-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСервисЭксперт</b>        |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7704855380</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-1-046825-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6164109946</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.03.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-014975-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7704855380</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Клубный дом Моне; КД "Моне"; КД Моне; Клубный дом "Моне"; КЛУБНЫЙ ДОМ МОНЕ; КЛУБНЫЙ ДОМ "МОНЕ"; Моне; МОНЕ</b>               |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕКОН"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9200009455</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93308000-1494-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.12.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.12.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2023</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93308000-1494-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.12.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.12.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2023</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93308000-1494-2021</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.12.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.12.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>93-2019</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.06.2019</b>                           |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.07.2019</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.06.2028</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>08.12.2021, 06.02.2023, 26.09.2023, 21.03.2025, 15.05.2025</b>  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                    |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:     |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Симферополя Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:22:010304:1515</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 765,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                      |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                     |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>39</b>  |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей расположена внутри дворового пространства</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для занятий физкультурой расположена внутри дворового пространства. Площадка для воркауты и тренажеры расположена внутри дворового пространства</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>По проекту количество мусорных контейнеров принято 8(ПЗУ)</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом благоустройства предусмотрена посадка декоративных пород деревьев и кустарников, посев трав</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены следующие мероприятия:-обеспечена досягаемость МГН кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственное перемещение внутри здания и на его территории;-обеспечена безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения);-предусмотрена эвакуация людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;-обеспечено своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;-оборудовано необходимое количество стояночных мест для МГН;-придомовая территория и здание оборудованы необходимыми инженерными и информационными системами;-предусмотрено устройство наземных тактильных указателей;-обеспечен гостевой доступ помещений с 1-го по 16-й этажи для все групп МГН</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматриваются консольные светодиодные светильники. Светильники устанавливаются на стальные оцинкованные кронштейны на металлические опоры. Часть светильников устанавливается на фасаде многоэтажного дома на регулируемых кронштейнах. (без получения дополнительного технического условия)</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На эксплуатируемой кровле запланированы веломеста №1-50</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымгазсети</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-1842/15</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>497 472,24 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымэнерго</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/004-2871-24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 280,55 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к ТП-240327-7/01</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>688 617,47 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к ТП-240327-8/01</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>260 424,97 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вертикаль</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9204002041</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Севтелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9109001873</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Севтелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9109001873</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Севтелеком</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9109001873</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Севтелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9109001873</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Севтелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9109001873</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>135</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>97</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>84</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 87.70                | 3                 | 46.30                      | 2.74                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 79.30                | 2                 | 26.30                      | 2.74                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 36.10                | 1                 | 17.60                      | 2.74                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 34.90                | 1                 | 14.20                      | 2.74                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 34.90                | 1                 | 14.20                      | 2.74                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 64.60                | 2                 | 29.80                      | 2.74                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 45.50                | 1                 | 16.20                      | 2.74                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 38.90                | 1                 | 14.30                      | 2.74                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 41.70                | 1                 | 16.10                      | 2.74                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 87.70                | 3                 | 46.30                      | 2.74                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 79.30                | 2                 | 26.30                      | 2.74                |
| 12             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 36.10                | 1                 | 17.60                      | 2.74                |
| 13             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 34.90                | 1                 | 14.20                      | 2.74                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 34.90                | 1                 | 14.20                      | 2.74                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 64.60                | 2                 | 29.80                      | 2.74                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 45.50                | 1                 | 16.20                      | 2.74                |
| 17             | Квартира        | 3                 | 1              | 38.90                | 1                 | 14.30                      | 2.74                |
| 18             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 41.70                | 1                 | 16.10                      | 2.74                |
| 19             | Квартира        | 4                 | 1              | 87.70                | 3                 | 46.30                      | 2.74                |
| 20             | Квартира        | 4                 | 1              | 79.30                | 2                 | 26.30                      | 2.74                |
| 21             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 36.10                | 1                 | 17.60                      | 2.74                |
| 22             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 34.90                | 1                 | 14.20                      | 2.74                |
| 23             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 34.90                | 1                 | 14.20                      | 2.74                |
| 24             | Квартира        | 4                 | 1              | 64.60                | 2                 | 29.80                      | 2.74                |
| 25             | Квартира        | 4                 | 1              | 45.50                | 1                 | 16.20                      | 2.74                |
| 26             | Квартира        | 4                 | 1              | 38.90                | 1                 | 14.30                      | 2.74                |
| 27             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 41.70                | 1                 | 16.10                      | 2.74                |
| 28             | Квартира        | 5                 | 1              | 87.70                | 3                 | 46.30                      | 2.74                |
| 29             | Квартира        | 5                 | 1              | 79.30                | 2                 | 26.30                      | 2.74                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 36.10 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 64.60 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 45.50 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 79.30 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.10 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 64.60 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 45.50 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 7 | 1 | 79.30 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 36.10 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 64.60 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 45.50 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 55 | Квартира        | 8 | 1 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 8 | 1 | 79.30 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 57 | Квартира-студия | 8 | 1 | 36.10 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 58 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 60 | Квартира        | 8 | 1 | 64.60 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 45.50 | 1 | 16.20 | 2.74 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 62 | Квартира        | 8  | 1 | 38.90 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 8  | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 64 | Квартира        | 9  | 1 | 87.70 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 65 | Квартира        | 9  | 1 | 79.30 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 9  | 1 | 36.10 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 67 | Квартира-студия | 9  | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 68 | Квартира-студия | 9  | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 69 | Квартира        | 9  | 1 | 64.60 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 70 | Квартира        | 9  | 1 | 45.50 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 9  | 1 | 38.90 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 72 | Квартира-студия | 9  | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 73 | Квартира        | 10 | 1 | 87.30 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 74 | Квартира        | 10 | 1 | 79.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 75 | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.70 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 77 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 78 | Квартира        | 10 | 1 | 64.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 79 | Квартира        | 10 | 1 | 45.30 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 80 | Квартира        | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 81 | Квартира-студия | 10 | 1 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 82 | Квартира        | 11 | 1 | 87.30 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 83 | Квартира        | 11 | 1 | 79.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 84 | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.70 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 86 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 87 | Квартира        | 11 | 1 | 64.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 88 | Квартира        | 11 | 1 | 45.30 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 89 | Квартира        | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 90 | Квартира-студия | 11 | 1 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 91 | Квартира        | 12 | 1 | 87.30 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 92 | Квартира        | 12 | 1 | 79.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 93 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.70 | 1 | 17.20 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 95  | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 96  | Квартира        | 12 | 1 | 64.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 97  | Квартира        | 12 | 1 | 45.30 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 98  | Квартира        | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 99  | Квартира-студия | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 100 | Квартира        | 13 | 1 | 87.30 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 101 | Квартира        | 13 | 1 | 79.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.70 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 103 | Квартира-студия | 13 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 104 | Квартира-студия | 13 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 13 | 1 | 64.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 106 | Квартира        | 13 | 1 | 45.30 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 107 | Квартира        | 13 | 1 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 108 | Квартира-студия | 13 | 1 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 109 | Квартира        | 14 | 1 | 87.30 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 110 | Квартира        | 14 | 1 | 79.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 111 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.70 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 112 | Квартира-студия | 14 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 113 | Квартира-студия | 14 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 114 | Квартира        | 14 | 1 | 64.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 115 | Квартира        | 14 | 1 | 45.30 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 116 | Квартира        | 14 | 1 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 117 | Квартира-студия | 14 | 1 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 118 | Квартира        | 15 | 1 | 87.30 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 119 | Квартира        | 15 | 1 | 79.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 120 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.70 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 121 | Квартира-студия | 15 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 122 | Квартира-студия | 15 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 123 | Квартира        | 15 | 1 | 64.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 124 | Квартира        | 15 | 1 | 45.30 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 125 | Квартира        | 15 | 1 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира-студия | 15 | 1 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 127 | Квартира        | 16 | 1 | 87.30 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 128 | Квартира        | 16 | 1 | 79.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 129 | Квартира-студия | 16 | 1 | 35.70 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 130 | Квартира-студия | 16 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 131 | Квартира-студия | 16 | 1 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 132 | Квартира        | 16 | 1 | 64.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 133 | Квартира        | 16 | 1 | 45.30 | 1 | 16.20 | 2.74 |
| 134 | Квартира        | 16 | 1 | 38.70 | 1 | 14.30 | 2.74 |
| 135 | Квартира-студия | 16 | 1 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.74 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1м             | Машино-место | -1                | 1              | 20.90          | Машино-место                      | 20.90          |                     |
| 2м             | Машино-место | -1                | 1              | 21.50          | Машино-место                      | 21.50          |                     |
| 3м             | Машино-место | -1                | 1              | 23.80          | Машино-место                      | 23.80          |                     |
| 4м             | Машино-место | -1                | 1              | 20.90          | Машино-место                      | 20.90          |                     |
| 5м             | Машино-место | -1                | 1              | 24.10          | Машино-место                      | 24.10          |                     |
| 6м             | Машино-место | -1                | 1              | 25.50          | Машино-место                      | 25.50          |                     |
| 7м             | Машино-место | -1                | 1              | 27.10          | Машино-место                      | 27.10          |                     |
| 8м             | Машино-место | -1                | 1              | 18.90          | Машино-место                      | 18.90          |                     |
| 9м             | Машино-место | -1                | 1              | 21.00          | Машино-место                      | 21.00          |                     |
| 10м            | Машино-место | -1                | 1              | 15.60          | Машино-место                      | 15.60          |                     |
| 11м            | Машино-место | -1                | 1              | 27.90          | Машино-место                      | 27.90          |                     |
| 12м            | Машино-место | -1                | 1              | 40.40          | Машино-место                      | 40.40          |                     |
| 13м            | Машино-место | -1                | 1              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |

|             |              |    |   |       |  |       |  |
|-------------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 14м         | Машино-место | -1 | 1 | 23.00 | Машино-место   | 23.00 |  |
| 15м         | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 | Машино-место   | 18.30 |  |
| 16м         | Машино-место | -1 | 1 | 19.40 | Машино-место   | 19.40 |  |
| 17м         | Машино-место | -1 | 1 | 20.50 | Машино-место   | 20.50 |  |
| 18.1м-18.2м | Машино-место | -1 | 1 | 28.70 | Машино-место с возможностью размещения зависимого парковочного места | 28.70 |  |
| 19.1м-19.2м | Машино-место | -1 | 1 | 22.50 | Машино-место с возможностью размещения зависимого парковочного места | 22.50 |  |
| 20.1м-20.2м | Машино-место | -1 | 1 | 22.50 | Машино-место с возможностью размещения зависимого парковочного места | 22.50 |  |
| 21.1м-21.2м | Машино-место | -1 | 1 | 22.50 | Машино-место с возможностью размещения зависимого парковочного места | 22.50 |  |
| 22.1м-22.2м | Машино-место | -1 | 1 | 24.00 | Машино-место с возможностью размещения зависимого парковочного места | 24.00 |  |
| 23м         | Машино-место | -1 | 1 | 19.40 | Машино-место   | 19.40 |  |
| 24м         | Машино-место | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место   | 18.10 |  |
| 25м         | Машино-место | -1 | 1 | 27.20 | Машино-место   | 27.20 |  |
| 26.1м-26.2м | Машино-место | -1 | 1 | 21.30 | Машино-место с возможностью размещения зависимого парковочного места | 21.30 |  |
| 27.1м-27.2м | Машино-место | -1 | 1 | 21.30 | Машино-место с возможностью размещения зависимого парковочного места | 21.30 |  |

|             |              |    |   |       |  |       |  |
|-------------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 28.1м-28.2м | Машино-место | -1 | 1 | 21.30 | Машино-место с возможностью размещения зависимого парковочного места | 21.30 |  |
| 29.1м-29.2м | Машино-место | -1 | 1 | 21.30 | Машино-место с возможностью размещения зависимого парковочного места | 21.30 |  |
| 30.1м-30.2м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место с возможностью размещения зависимого парковочного места | 21.60 |  |
| 31.1м-31.2м | Машино-место | -1 | 1 | 22.70 | Машино-место с возможностью размещения зависимого парковочного места | 22.70 |  |
| 32м         | Машино-место | -1 | 1 | 22.90 | Машино-место   | 22.90 |  |
| 33м         | Машино-место | -1 | 1 | 21.90 | Машино-место   | 21.90 |  |
| 34м         | Машино-место | -1 | 1 | 19.00 | Машино-место   | 19.00 |  |
| 35м         | Машино-место | -1 | 1 | 18.90 | Машино-место   | 18.90 |  |
| 36м         | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место   | 16.50 |  |
| 37м         | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место   | 17.80 |  |
| 38м         | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место   | 17.80 |  |
| 39м         | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место   | 17.80 |  |
| 40м         | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место   | 17.80 |  |
| 41м         | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место   | 17.80 |  |
| 42м         | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место   | 17.80 |  |
| 43м         | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место   | 17.80 |  |
| 44м         | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место   | 17.80 |  |
| 45м         | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место   | 17.80 |  |
| 46м         | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место   | 17.80 |  |

|             |                   |    |   |       |   |       |      |
|-------------|-------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 47м         | Машино-место      | -1 | 1 | 17.00 | Машино-место                                  | 17.00 |      |
| 48м         | Машино-место      | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место                                  | 18.10 |      |
| 49м         | Машино-место      | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место                                  | 18.10 |      |
| 50м         | Машино-место      | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место                                  | 18.10 |      |
| 51м         | Машино-место      | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место                                  | 18.10 |      |
| 52м         | Машино-место      | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место                                  | 18.10 |      |
| 53м         | Машино-место      | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место                                  | 18.10 |      |
| 54м         | Машино-место      | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место                                  | 18.10 |      |
| 55м         | Машино-место      | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место                                  | 18.10 |      |
| 56м         | Машино-место      | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место                                  | 18.10 |      |
| 57м         | Машино-место      | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место                                  | 18.10 |      |
| 58м         | Машино-место      | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место                                  | 18.10 |      |
| 59м         | Машино-место      | -1 | 1 | 17.30 | Машино-место                                  | 17.30 |      |
| 60м         | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |      |
| 00051-00058 | Кладовая          | -1 | 1 | 35.40 | Место хранения велосипеда тип 2 (8 веломест)  | 35.40 |      |
| 00059-00061 | Кладовая          | -1 | 1 | 13.30 | Место хранения велосипеда тип 1 (3 веломеста) | 13.30 |      |
| 01          | Нежилое помещение | 1  | 1 | 33.50 | Нежилое помещение                             | 30.30 | 3.04 |
|             |                   |    |   |       | Уборная                                       | 3.20  |      |
| 02          | Нежилое помещение | 1  | 1 | 77.90 | Нежилое помещение                             | 73.10 | 3.04 |
|             |                   |    |   |       | Уборная                                       | 4.80  |      |
| 03          | Нежилое помещение | 1  | 1 | 67.80 | Нежилое помещение                             | 63.00 | 3.04 |
|             |                   |    |   |       | Уборная                                       | 4.80  |      |
| 04          | Нежилое помещение | 1  | 1 | 49.00 | Нежилое помещение                             | 44.20 | 3.04 |
|             |                   |    |   |       | Уборная                                       | 4.80  |      |
| 05          | Нежилое помещение | 1  | 1 | 77.90 | Нежилое помещение                             | 73.10 | 3.04 |
|             |                   |    |   |       | Уборная                                       | 4.80  |      |

|     |                   |    |   |       |                   |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 06  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 42.90 | Нежилое помещение | 38.10 | 3.04 |
|     |                   |    |   |       | Уборная           | 4.80  |      |
| 07  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 27.50 | Нежилое помещение | 23.90 | 3.04 |
|     |                   |    |   |       | Уборная           | 3.60  |      |
| 014 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.30 | Нежилое помещение | 22.30 | 3.50 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.90 | Нежилое помещение | 11.90 | 3.50 |
| 020 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.60  | Нежилое помещение | 8.60  | 3.50 |
| 021 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 26.00 | Нежилое помещение | 26.00 | 3.50 |
| 61м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 62м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 63м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 64м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 65м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 66м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 67м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 68м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 69м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 70м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 71м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 72м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 73м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 74м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 75м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 76м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |
| 77м | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 | Машино-место      | 13.30 |      |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 78м | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |
| 79м | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |
| 80м | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |
| 81м | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |
| 82м | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |
| 83м | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |
| 84м | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Стоянка автомобилей на 60 мест | -1 этаж                               | общественное         | 803.1          |
| 2     | Помещение дежурного            | -1 этаж                               | техническое          | 11.7           |
| 3     | Душевая                        | -1 этаж                               | техническое          | 3              |
| 4     | Уборная                        | -1 этаж                               | техническое          | 3.3            |
| 5     | Кладовая уборочного инвентаря  | -1 этаж                               | техническое          | 12.2           |
| 6     | Стоянка автомобилей на 7 мест  | -1 этаж                               | общественное         | 9              |
| 7     | Электрощитовая автостоянки     | -1 этаж                               | техническое          | 8.5            |
| 8     | Тамбур-шлюз                    | -1 этаж                               | общественное         | 3              |
| 9     | Лестничная клетка              | -1 этаж                               | общественное         | 7              |
| 10    | Насосная станция пожаротушения | -1 этаж                               | техническое          | 23.8           |
| 11    | Тамбур-шлюз                    | -1 этаж                               | общественное         | 11.7           |
| 12    | Наружная открытая зона         | -1 этаж                               | общественное         | 41.5           |
| 13    | Тамбур-шлюз                    | -1 этаж                               | общественное         | 4.8            |
| 14    | Лифтовый холл                  | -1 этаж                               | общественное         | 12.3           |
| 15    | Вспомогательное помещение ИТП  | -1 этаж                               | техническое          | 22.6           |
| 16    | Коридор                        | -1 этаж                               | общественное         | 40.75          |
| 17    | Помещение ИТП                  | -1 этаж                               | техническое          | 31.6           |
| 18    | Насосная жилого дома           | -1 этаж                               | техническое          | 18.1           |
| 19    | Электрощитовая жилого дома     | -1 этаж                               | техническое          | 12.3           |
| 20    | Наружная открытая зона         | -1 этаж                               | общественное         | 12.6           |
| 21    | Вестибюль                      | 1 этаж                                | общественное         | 12.8           |

|    |                                 |        |              |      |
|----|---------------------------------|--------|--------------|------|
| 22 | Лифтовой холл                   | 1 этаж | общественное | 14.5 |
| 23 | Лестничная клетка               | 1 этаж | общественное | 16.2 |
| 24 | Место хранения велосипедов      | 1 этаж | общественное | 6.1  |
| 25 | Кладовая уборочного инвентаря   | 1 этаж | техническое  | 4.7  |
| 26 | Наружная открытая зона          | 1 этаж | общественное | 22.4 |
| 27 | Балкон                          | 1 этаж | общественное | 28.8 |
| 28 | Наружная лестничная клетка      | 1 этаж | общественное | 16.1 |
| 29 | коридор                         | 2 этаж | общественное | 39.1 |
| 30 | лифтовой холл                   | 2 этаж | общественное | 16.3 |
| 31 | лестничная клетка               | 2 этаж | общественное | 16   |
| 32 | лоджия. Наружная воздушная зона | 2 этаж | общественное | 16.4 |
| 33 | коридор                         | 3 этаж | общественное | 39.1 |
| 34 | лифтовой холл                   | 3 этаж | общественное | 16.3 |
| 35 | лестничная клетка               | 3 этаж | общественное | 16   |
| 36 | лоджия. Наружная воздушная зона | 3 этаж | общественное | 7.4  |
| 37 | коридор                         | 4 этаж | общественное | 39.1 |
| 38 | лифтовой холл                   | 4 этаж | общественное | 16.3 |
| 39 | лестничная клетка               | 4 этаж | общественное | 16   |
| 40 | лоджия. Наружная воздушная зона | 4 этаж | общественное | 7.4  |
| 41 | коридор                         | 5 этаж | общественное | 39.1 |
| 42 | лифтовой холл                   | 5 этаж | общественное | 16.3 |
| 43 | лестничная клетка               | 5 этаж | общественное | 16   |
| 44 | лоджия. Наружная воздушная зона | 5 этаж | общественное | 7.4  |
| 45 | коридор                         | 6 этаж | общественное | 39.1 |
| 46 | лифтовой холл                   | 6 этаж | общественное | 16.3 |
| 47 | лестничная клетка               | 6 этаж | общественное | 16   |
| 48 | лоджия. Наружная воздушная зона | 6 этаж | общественное | 7.4  |
| 49 | коридор                         | 7 этаж | общественное | 39.1 |
| 50 | лифтовой холл                   | 7 этаж | общественное | 16.3 |
| 51 | лестничная клетка               | 7 этаж | общественное | 16   |
| 52 | лоджия. Наружная воздушная зона | 7 этаж | общественное | 7.4  |
| 53 | коридор                         | 8 этаж | общественное | 39.1 |
| 54 | лифтовой холл                   | 8 этаж | общественное | 16.3 |
| 55 | лестничная клетка               | 8 этаж | общественное | 16   |
| 56 | лоджия. Наружная воздушная зона | 8 этаж | общественное | 7.4  |
| 57 | коридор                         | 9 этаж | общественное | 39.1 |
| 58 | лифтовой холл                   | 9 этаж | общественное | 16.3 |
| 59 | лестничная клетка               | 9 этаж | общественное | 16   |

|    |                                 |                 |              |       |
|----|---------------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 60 | лоджия. Наружная воздушная зона | 9 этаж          | общественное | 7.4   |
| 61 | коридор                         | 10 этаж         | общественное | 39.1  |
| 62 | лифтовой холл                   | 10 этаж         | общественное | 16.3  |
| 63 | лестничная клетка               | 10 этаж         | общественное | 16    |
| 64 | лоджия. Наружная воздушная зона | 10 этаж         | общественное | 7.4   |
| 65 | коридор                         | 11 этаж         | общественное | 39.1  |
| 66 | лифтовой холл                   | 11 этаж         | общественное | 16.3  |
| 67 | лестничная клетка               | 11 этаж         | общественное | 16    |
| 68 | лоджия. Наружная воздушная зона | 11 этаж         | общественное | 7.4   |
| 69 | коридор                         | 12 этаж         | общественное | 39.1  |
| 70 | лифтовой холл                   | 12 этаж         | общественное | 16.3  |
| 71 | лестничная клетка               | 12 этаж         | общественное | 16    |
| 72 | лоджия. Наружная воздушная зона | 12 этаж         | общественное | 7.4   |
| 73 | коридор                         | 13 этаж         | общественное | 39.1  |
| 74 | лифтовой холл                   | 13 этаж         | общественное | 16.3  |
| 75 | лестничная клетка               | 13 этаж         | общественное | 16    |
| 76 | лоджия. Наружная воздушная зона | 13 этаж         | общественное | 7.4   |
| 77 | коридор                         | 14 этаж         | общественное | 39.1  |
| 78 | лифтовой холл                   | 14 этаж         | общественное | 16.3  |
| 79 | лестничная клетка               | 14 этаж         | общественное | 16    |
| 80 | лоджия. Наружная воздушная зона | 14 этаж         | общественное | 7.4   |
| 81 | коридор                         | 15 этаж         | общественное | 39.1  |
| 82 | лифтовой холл                   | 15 этаж         | общественное | 16.3  |
| 83 | лестничная клетка               | 15 этаж         | общественное | 16    |
| 84 | лоджия. Наружная воздушная зона | 15 этаж         | общественное | 7.4   |
| 85 | коридор                         | 16 этаж         | общественное | 39.1  |
| 86 | лифтовой холл                   | 16 этаж         | общественное | 16.3  |
| 87 | лестничная клетка               | 16 этаж         | общественное | 16    |
| 88 | лоджия. Наружная воздушная зона | 16 этаж         | общественное | 7.4   |
| 89 | лестничная клетка               | чердак          | общественное | 15.4  |
| 90 | лоджия. Наружная воздушная зона | чердак          | общественное | 7.4   |
| 91 | лифтовой холл                   | чердак          | общественное | 19.7  |
| 92 | чердак                          | чердак          | общественное | 508.6 |
| 93 | балкон                          | чердак          | общественное | 5.2   |
| 94 | балкон                          | чердак          | общественное | 5.2   |
| 95 | балкон                          | чердак          | общественное | 13.3  |
| 96 | лестница выхода на кровлю       | выход на кровлю | общественное | 4.7   |

|    |                                    |                 |              |      |
|----|------------------------------------|-----------------|--------------|------|
| 97 | автономный источник теплоснабжения | выход на кровлю | общественное | 49.7 |
|----|------------------------------------|-----------------|--------------|------|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения    | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--------------------------------|--|---|
| 1     | лестнично-лифтовой холл        | лифт для пожарных - 1 шт (грузоподъемностью 630 кг), лифт -1 шт, грузоподъемность 400 кг | вертикальный транспорт  |
| 2     | Автостоянка этаж на отм.-4,600 | Электрощитовая автостоянки, электрощитовая жилого дома                                   | Электроснабжение  |
| 3     | Автостоянка этаж на отм.-4,600 | Насосная жилого дома   | Водоснабжение   |
| 4     | Подземная и надземная части    | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                   | Водоснабжение   |
| 5     | Подземная и надземная части    | Система водоотведения  | Водоотведение   |
| 6     | Подземная и надземная части    | Система вентиляции. Венткамера   | Вентиляция  |
| 7     | Надземные этажи                | Система газораспределения и газопотребления  | Для подачи газа на навесные котлы для индивидуальной системы отопления и горячего водоснабжения |
| 8     | Подвал                         | Слаботочные системы  | В соответствии с Техническими условиями   |
| 9     | Кровля                         | Система внутреннего водостока. Система молниезащиты                                      | Отведение дождевых и талых вод. Молниезащита  |
| 10    | Подвал, надземные этажи        | Система пожарной сигнализации  | Обеспечение пожарной безопасности   |
| 11    | Паркинг                        | Система противопожарного пожаротушения (насосная станция пожаротушения)                  | Пожаротушение   |
| 12    | Паркинг                        | Система противодымной защиты   | Дымоудаление  |
| 13    | Кровля                         | Автоматический источник теплоснабжения   | Для подачи горячего водоснабжения и обеспечения тепла в помещениях                              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>878 376 599,00 руб.</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7831000122</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810410282016350</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810835100000107</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>043510107</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7831000122</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>910243001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>10278000000084</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>00175662</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7831000122</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>866 000 000,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>584 662 584,63 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>281 337 415,37 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>19.01.2028</b></p>                                  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>87</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 102,8 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>119,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>49,5 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>671 423 282 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22 085 400 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 026 500 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1. Согласно акту №1 предварительного распределения результатов от 10.03.2022г.по договору субаренды земельного участка № 1/2019 от 12.11.2019г.По окончании строительства Объекта-"Жилой дом по ул.Севастопольская, 41, г.Симферополь, Республика Крым", во исполнении пп.2.1.3 договора субаренды земельного участка:Сторона 1-ООО"БЛАГОУСТРОЙСТВО-ПРИВАТ" получает в качестве расчетов по договору следующие помещения, входящие в состав объекта:квартиры №:1, 14, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 37, 40; машино-места №:8, 9, 10, 15, 16, 17; встроенные нежилые помещения №:1; Нежилые помещения №:020. 2. На эксплуатируемой кровле запланированы веломеста №1-50.</b> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 15.12.2025 | 236/20-ПЗ                                   | - Исходные данные дополнены заданием на внесение изменений №1 в проектную документацию от 22.01.2025г. - В «Основные технико-экономические показатели зданий» внесены изменения в соответствии раздела АР - Внесены изменения в «Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для города и другие данные, характеризующие объект капитального строительства» в соответствии раздела АР - Прилагаемые документы дополнены Заданием на внесение изменений №1 в проектную документацию от 22.01.2025г  |
|   |            | 236/20-ПЗУ                                  | - Изменилась рампа въезда на стоянку. Изменились конфигурации проездов, тротуаров  |
|   |            | 236/20-1-АР                                 | - Корректировка выполнена в связи с изменением: выходов на кровлю. отметки пола и расположения окон в помещении №1802; изменением планировочных отметок Внесены изменения в фасады жилого дома и стоянки закрытого типа. Корректировка выполнена в связи: - с изменениями габаритных размеров стоянки закрытого типа в осях "9"- "15"; устройства рампы по оси "15"; с изменением планировочных отметок по оси "А" в осях Е6"9"- "15" и по оси "15" в осях "А"- "К"(часть ПЗУ); - с изменением: выходов на кровлю. Отметки пола и расположения окон в помещении №1802 - Внесены изменения в ТЭП. Изменение коэффициента летних помещений $k=1$ |
|   |            | 236/20-2-АР                                 | - Откорректирована экспликация помещений. - Внесены изменения в ТЭП. - Внесены изменения в фасады стоянки закрытого плана. - Внесены изменения в план - Внесены изменения в разрезы  |
|   |            | 236/20-1-КР                                 | - Изменения общих данных - Изменения в планах и экспликациях помещений - Изменение разреза 1-1 - Изменения каркаса - Изменения в перекрытии на отм. -0,250 - На плитах перекрытия убрали ответственность для мусоропровода   |

|  |                |  |
|--|----------------|--|
|  | 236/20-2-КР    | - Изменилась планировка паркинга в осях 9-15. - Изменения размеров паркинга на инж.-геолог. Разрезе - Изменился план фундаментов - Изменилась схема каркаса в осях 9-15 - Изменения в развертках каркаса в осях 9-15 - Изменения на плане перекрытия в осях 9-15   |
|  | 236/20-ПОС     | - Изменение организации строительной площадки в части размещения бытовых помещений, временного защитного ограждения, временных дорог для автотранспорта, пункта мойки колес, разворотных площадок, площадок для складирования  |
|  | 236/20- 1- ПБ1 | - Корректировка планов в связи с изменениями в разделе "АР".   |
|  | 236/20- 2- ПБ1 | - Корректировка планов в связи с изменениями в разделе "АР".   |
|  | 236/20- 1- ПБ2 | - Корректировка планов в связи с изменениями в разделе "АР".   |
|  | 236/20- 2- ПБ2 | - Корректировка планов в связи с изменениями в разделе "АР".<br>Добавлено оборудование для управления модульным пожаротушением   |
|  | 236/20- 1- ОДИ | - Внесены изменения в текстовую часть - Внесены изменения в план - Откорректирована экспликация помещений. Лист заменен. Внесены изменения в план - Корректировка выполнена в связи: - с изменениями габаритных размеров стоянки закрытого типа в осях "9"- "15"; устройства рампы по оси "15"; с изменением планировочных отметок по оси "А" в осях "9"- "15" и по оси "15" в осях "А"- "К"(часть ПЗУ); |
|  | 236/20- 2- ОДИ | - Внесены изменения в текстовую часть - Внесены изменения в план - Откорректирована экспликация помещений. Лист заменен. Внесены изменения в план - Корректировка выполнена в связи: - с изменениями габаритных размеров стоянки закрытого типа в осях "9"- "15"; устройства рампы по оси "15"; с изменением планировочных отметок по оси "А" в осях "9"- "15" и по оси "15" в осях "А"- "К"(часть ПЗУ); |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002bf326f00c1b2bb9748d772e6cf2ef358

Владелец: **ООО "СЗ "АМУРСКИЙ", КУЩЕВ**

**ДЕНИС ВАЛЕРЬЕВИЧ, Г. Симферополь**

Действителен: с 16.04.2025 по 16.07.2026