

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000706 от 07.05.2026

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал 1, Этап 3.

Дата первичного размещения: 14.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРКИ ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГОРКИ ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 301
	1.2.10	Уточнение адреса: 295051, Респ Крым, город Симферополь, бульвар Ленина, д.12, пом.301, каб.27

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroi.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петросян
	1.5.2	Имя: Карлен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСТРОЙ УПРАВЛЕНИЕ КРЫМ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 262410350038
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИнтерСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277135
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015375
	2.1.3	Дата регистрации: 23.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18317639994
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% ООО"ИнтерС-трой", которому принадлежит 99 % ООО"СЗ"Горки Парк"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК Южнобережный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102285094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100013284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Яхтенные марины Крыма"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110030702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100009709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Южнобережный"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103099245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100004099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Гвардейское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Корабельный-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Бахчисарайский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Крымский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102276928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100014990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Керченское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Мирный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Партенит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102269462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100017059

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК Судак"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108123822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112016608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСТРОЙ УПРАВЛЕНИЕ КРЫМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102310671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1269100001862
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Васко Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257386

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 619,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 707 003,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 795,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Малотаэтажная многоквартирная застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал 1. Этап 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Трудовое
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6040.45 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Малотаэтажная многоквартирная застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал 1. Этап 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Трудовое
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом №2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3644.84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Малотаэтажная многоквартирная застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал 1. Этап 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Трудовое
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом №3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3351.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Малотаэтажная многоквартирная застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал 1. Этап 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Трудовое
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом №4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4948.24 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 518,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 894,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 413,13 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 749,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 491,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 241,23 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 983,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 984,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 967,63 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 706,66 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 685,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 392,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОНТАКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102285802
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Безнос Сергей Александрович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Безнос

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910913821520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-076260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-053716-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723073335
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-076260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-076260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Листория"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛИСТОРИЯ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЛИСТОРИЯ"; Жилой комплекс Листория; Жилой Комплекс "Листория"; Жилой Комплекс Листория; ЖК ЛИСТОРИЯ; ЖК "Листория"; ЖК Листория; АВТОРСКИЙ ГОРОД ЛИСТОРИЯ; АВТОРСКИЙ ГОРОД «ЛИСТОРИЯ»; АВТОРСКИЙ ГОРОД "ЛИСТОРИЯ"; Авторский город "Листория"; Авторский город Листория; Авторский Город "Листория"; Авторский Город Листория; АГ ЛИСТОРИЯ; АГ "Листория"; АГ Листория
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201526390
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7384-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7384-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7384-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:171601:721
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 439,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для отдыха детей расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и уплотненного отсева. Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха взрослых расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и уплотненного отсева. Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории предусмотрено 2 контейнерных площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО). Согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарноэпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарнопротивоэпидемических (профилактических) мероприятий" от 28.01.2021 года №3, с изменениями на 14.02.2022г-от площадок ТКО до многоквартирных жилых домов не менее 8м и не более 100м. Площадки имеют подъездной путь, твердое покрытие с уклоном для отведения осадков. Предусмотрен отдельный сбор мусора, площадки для накопления ТКО занимают площадь 18,00 м2 и вмещают 4 бака по 0,7 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Озеленение предусмотрено из газонной травы, древесно-кустарниковых и злаковых культур. Высадку растений предполагается осуществлять с отсрочкой в благоприятный Период
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Движение инвалидов на креслах-колясках по участку осуществляется по пешеходному тротуару шириной 2,0-4,2 м, продольный уклон которого принят до 5% (1:20), поперечный уклон в пределах 1-2%. -высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м;-перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.-для пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных покрытий, покрытие из тротуарной плитки (мощение) должно быть ровным, а толщина швов между плитами-не более 0,015 м.-окраска малых форм благоустройства контрастным цветом и тоном;-в местах пересечений пешеходных путей движения инвалидов с проезжей частью улиц и дорог предусмотрено понижение высоты бордюрного камня с организацией пандусного съезда, уклон которого не превышает 1:12

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками, расположенные на несиловых металлических граненных опорах с использованием кронштейнов (высота 1,0 м, вылет 1,0 м), расположенных под углом 15° к горизонту (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-1404/12

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 415 451,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-1405/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 360 833,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Си-2518
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 462,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9721175395
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 62
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.41	1	15.05	2.98
2	Квартира	1	1	52.04	1	15.15	2.98
3	Квартира	1	1	109.54	3	53.67	2.98
4	Квартира	2	1	56.57	1	15.21	2.98
5	Квартира	2	1	52.04	1	15.15	2.98
6	Квартира	2	1	73.34	2	30.74	2.98
7	Квартира	2	1	62.04	1	20.98	2.98
8	Квартира	3	1	56.57	1	15.21	2.98
9	Квартира	3	1	52.04	1	15.15	2.98
10	Квартира	3	1	73.35	2	30.74	2.98
11	Квартира	3	1	62.04	1	20.98	2.98
12	Квартира	4	1	56.57	1	15.21	2.98
13	Квартира	4	1	52.06	1	15.52	2.98
14	Квартира	4	1	73.34	2	30.74	2.98
15	Квартира	4	1	62.04	1	20.98	2.98
16	Квартира	1	2	89.70	2	38.40	3.00
17	Квартира	1	2	56.00	1	11.66	3.00
18	Квартира	1	2	78.39	2	26.39	3.00
19	Квартира	1	2	49.77	1	15.68	3.00
20	Квартира	1	2	49.80	1	15.68	3.00
21	Квартира	2	2	89.63	2	38.40	3.00
22	Квартира	2	2	48.45	1	11.66	3.00
23	Квартира	2	2	62.53	1	13.11	3.00
24	Квартира	2	2	45.66	1	13.53	3.00
25	Квартира	2	2	49.78	1	15.37	3.00
26	Квартира	2	2	51.03	1	15.24	3.00
27	Квартира	3	2	89.48	2	38.40	3.00
28	Квартира	3	2	48.45	1	11.66	3.00
29	Квартира	3	2	62.53	1	13.11	3.00
30	Квартира	3	2	45.66	1	13.53	3.00
31	Квартира	3	2	47.99	1	14.90	3.00
32	Квартира	3	2	51.03	1	15.24	3.00
33	Квартира	4	2	89.48	2	38.40	3.00
34	Квартира	4	2	48.45	1	11.66	3.00
35	Квартира	4	2	62.05	1	13.11	3.00
36	Квартира	4	2	45.66	1	13.53	3.00
37	Квартира	4	2	49.66	1	15.37	3.00
38	Квартира	4	2	51.03	1	15.24	3.00
39	Квартира	1	3	67.38	2	25.94	3.00

40	Квартира	1	3	56.87	1	15.28	3.00
41	Квартира	1	3	37.94	1	10.88	3.00
42	Квартира	2	3	62.56	2	21.39	3.00
43	Квартира	2	3	42.09	1	11.50	3.00
44	Квартира	2	3	44.25	1	16.54	3.00
45	Квартира	2	3	37.94	1	11.02	3.00
46	Квартира	2	3	66.78	2	27.64	3.00
47	Квартира	2	3	56.62	1	15.28	3.00
48	Квартира	2	3	37.94	1	10.88	3.00
49	Квартира	3	3	62.56	2	21.39	3.00
50	Квартира	3	3	42.09	1	11.50	3.00
51	Квартира	3	3	44.25	1	16.54	3.00
52	Квартира	3	3	37.97	1	11.02	3.00
53	Квартира	3	3	66.78	2	27.64	3.00
54	Квартира	3	3	56.62	1	15.28	3.00
55	Квартира	3	3	37.94	1	10.88	3.00
56	Квартира	4	3	62.56	2	21.39	3.00
57	Квартира	4	3	42.09	1	11.50	3.00
58	Квартира	4	3	44.25	1	16.54	3.00
59	Квартира	4	3	37.97	1	11.02	3.00
60	Квартира	4	3	66.78	2	27.64	3.00
61	Квартира	4	3	56.62	1	15.28	3.00
62	Квартира	4	3	37.94	1	10.88	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл.1	Кладовая	-1	1	6.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.93	2.60
Кл.2	Кладовая	-1	1	6.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.67	2.60
Кл.3	Кладовая	-1	1	6.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.49	2.60

Кл.4	Кладовая	-1	1	4.95	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.95	2.60
Кл.5	Кладовая	-1	1	4.95	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.95	2.60
Кл.6	Кладовая	-1	1	3.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.75	2.60
Кл.7	Кладовая	-1	1	2.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.94	2.60
Кл.8	Кладовая	-1	1	6.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.14	2.60
Кл.9	Кладовая	-1	1	6.65	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.65	2.60
Кл.10	Кладовая	-1	1	6.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.14	2.60
Кл.11	Кладовая	-1	1	5.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.49	2.60
Кл.12	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.50	2.60
Кл.13	Кладовая	-1	1	2.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.55	2.60

Кл.14	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.14	2.60
Кл.15	Кладовая	-1	1	5.04	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.04	2.60
Кл.16	Кладовая	-1	1	5.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.97	2.60
Кл.17	Кладовая	-1	1	7.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.60	2.60
Кл.18	Кладовая	-1	1	5.02	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.02	2.60
Кл.19	Кладовая	-1	1	4.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.91	2.60
Кл.20	Кладовая	-1	1	5.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.23	2.60
Кл.21	Кладовая	-1	1	5.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.03	2.60
Кл.22	Кладовая	-1	1	4.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.73	2.60
Кл.23	Кладовая	-1	1	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.80	2.60

Кл.24	Кладовая	-1	1	5.09	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.09	2.60
Кл.25	Кладовая	-1	1	5.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.97	2.60
Кл.26	Кладовая	-1	1	5.44	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.44	2.60
Кл.27	Кладовая	-1	1	4.78	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.78	2.60
Кл.28	Кладовая	-1	1	4.38	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.38	2.60
Кл.29	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	2.60
Кл.30	Кладовая	-1	2	2.33	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.33	2.60
Кл.31	Кладовая	-1	2	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.85	2.60
Кл.32	Кладовая	-1	2	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	2.85	2.60
Кл.33	Кладовая	-1	2	3.04	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.04	2.60

Кл.34	Кладовая	-1	2	3.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.20	2.60
Кл.35	Кладовая	-1	2	3.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.20	2.60
Кл.36	Кладовая	-1	2	3.21	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.21	2.60
Кл.37	Кладовая	-1	2	3.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.24	2.60
Кл.38	Кладовая	-1	2	3.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.25	2.60
Кл.39	Кладовая	-1	2	3.09	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.09	2.60
Кл.40	Кладовая	-1	2	3.09	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.09	2.60
Кл.41	Кладовая	-1	2	3.31	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.31	2.60
Кл.42	Кладовая	-1	2	3.63	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.63	2.60
Кл.43	Кладовая	-1	2	3.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	2.60

Кл.44	Кладовая	-1	2	3.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	2.60
Кл.45	Кладовая	-1	2	3.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.70	2.60
Кл.46	Кладовая	-1	2	3.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.75	2.60
Кл.47	Кладовая	-1	2	3.85	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.85	2.60
Кл.48	Кладовая	-1	2	3.85	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.85	2.60
Кл.49	Кладовая	-1	2	3.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.75	2.60
Кл.50	Кладовая	-1	2	3.77	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.77	2.60
Кл.51	Кладовая	-1	2	3.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.99	2.60
Кл.52	Кладовая	-1	2	4.09	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.09	2.60
Кл.53	Кладовая	-1	2	4.09	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.09	2.60

Кл.54	Кладовая	-1	2	4.09	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.09	2.60
Кл.55	Кладовая	-1	2	4.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.23	2.60
Кл.56	Кладовая	-1	2	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.28	2.60
Кл.57	Кладовая	-1	2	4.33	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.33	2.60
Кл.58	Кладовая	-1	2	4.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.40	2.60
Кл.59	Кладовая	-1	2	4.52	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.52	2.60
Кл.60	Кладовая	-1	2	4.71	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.71	2.60
Кл.61	Кладовая	-1	2	4.86	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.86	2.60
Кл.62	Кладовая	-1	2	4.86	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.86	2.60
Кл.63	Кладовая	-1	2	5.02	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.02	2.60

Кл.64	Кладовая	-1	2	5.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.40	2.60
Кл.65	Кладовая	-1	2	5.59	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.59	2.60
Кл.66	Кладовая	-1	2	5.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.73	2.60
Кл.67	Кладовая	-1	2	5.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.98	2.60
Кл.68	Кладовая	-1	2	6.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.07	2.60
Кл.69	Кладовая	-1	2	6.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.15	2.60
Кл.70	Кладовая	-1	2	12.12	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	12.12	2.60
Кл.71	Кладовая	-1	2	6.63	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.63	2.60
Кл.72	Кладовая	-1	2	7.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.10	2.60
Кл.73	Кладовая	-1	2	7.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.25	2.60

Кл.74	Кладовая	-1	2	8.14	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.14	2.60
Кл.75	Кладовая	-1	2	8.46	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.46	2.60
Кл.76	Кладовая	-1	2	8.58	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.58	2.60
Кл.77	Кладовая	-1	3	8.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.84	2.60
Кл.78	Кладовая	-1	3	9.71	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.71	2.60
Кл.79	Кладовая	-1	3	9.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.08	2.60
Кл.80	Кладовая	-1	3	7.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.03	2.60
Кл.81	Кладовая	-1	3	8.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.08	2.60
Кл.82	Кладовая	-1	3	5.44	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.44	2.60
Кл.83	Кладовая	-1	3	8.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.84	2.60

Кл.84	Кладовая	-1	3	8.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.84	2.60
Кл.85	Кладовая	-1	3	8.42	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.42	2.60
Кл.86	Кладовая	-1	3	6.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.49	2.60
Кл.87	Кладовая	-1	3	8.85	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.85	2.60
Кл.88	Кладовая	-1	3	9.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.19	2.60
Кл.89	Кладовая	-1	3	5.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.56	2.60
Кл.90	Кладовая	-1	3	5.44	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.44	2.60
Кл.91	Кладовая	-1	3	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.50	2.60
Кл.92	Кладовая	-1	3	4.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.15	2.60
Кл.93	Кладовая	-1	3	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.90	2.60

Кл.94	Кладовая	-1	3	5.31	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.31	2.60
Кл.95	Кладовая	-1	3	4.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.67	2.60
Кл.96	Кладовая	-1	3	6.34	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.34	2.60
Кл.97	Кладовая	-1	3	6.74	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.74	2.60
Кл.98	Кладовая	-1	3	6.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.99	2.60
Кл.99	Кладовая	-1	3	4.78	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.78	2.60
Кл.100	Кладовая	-1	3	4.78	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	4.78	2.60
Кл.101	Кладовая	-1	3	6.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.49	2.60
Кл.102	Кладовая	-1	3	3.82	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.82	2.60
Кл.103	Кладовая	-1	3	6.38	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.38	2.60

Кл.104	Кладовая	-1	3	7.16	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.16	2.60
Кл.105	Кладовая	-1	3	7.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.01	2.60
Кл.106	Кладовая	-1	3	3.82	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	3.82	2.60
К 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	26.16	Офис	21.01	3.00
					С/У	5.15	
К 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	24.74	Офис	22.13	3.00
					С/У	2.61	
К 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	26.05	Офис	23.46	3.00
					С/У	2.59	
К 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.12	Коммерция	43.71	3.00
					С/У	4.41	
К 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.40	Офис	26.35	3.00
					С/У	3.05	
К 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.66	Офис	26.39	3.00
					С/У	3.27	
К 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	19.66	Офис	15.72	3.00
					С/У	3.94	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	28.61
2	Лестничная клетка	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.3
3	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.75
4	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.68
5	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.69
6	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.28
7	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.32
8	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.47
9	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.47
10	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.26
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.83
12	МОП	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.38
13	МОП	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.18
14	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.74
15	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.26
16	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.81
17	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.26
18	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.1
19	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.26
20	Чердак	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.37
21	Коридор	-1 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.68
22	Лестничная клетка	-1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.6
23	МОП	-1 этаж, 2 подъезд	Общественное	80.28
24	МОП	-1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.22
25	Коридор	-1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.22
26	Коридор	-1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.12
27	Коридор	-1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.3
28	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.1
29	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.68
30	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	63.67
31	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.74
32	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.05
33	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.05
34	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.05

35	Чердак	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.35
36	Насосная	-1 этаж, 3 подъезд	Техническое	19.24
37	Электрощитовая	-1 этаж, 3 подъезд	Техническое	14.13
38	Лестничная клетка	-1 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.63
39	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд	Общественное	24.82
40	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.18
41	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд	Общественное	43.34
42	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.72
43	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.24
44	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.71
45	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	34.35
46	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	75.61
47	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.08
48	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.22
49	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	11.18
50	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	34.35
51	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	33.98
52	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	33.98
53	Чердак	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МКД1 (Секции 4.2, 3.2Г, 2.2КТ) Лестничные клетки	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые, технические этажи, места общего пользования, этажи с 1-го по 4-й	Система с вводным распределительным устройством ВРУ в Электрощитовой здания. В водном щите установлено коммутирующее оборудование, оборудование учета электрической энергии, устройство сбора и передачи данных (УСПД) с приборов учета. От ВРУ через шкаф автоматического ввода резерва (АВР) запитана нагрузка 1-ой категории электроснабжения (лифт, оборудование пожарной сигнализации, аварийного освещения), собранная в панели противопожарных устройств ППУ	Электроснабжение

3	Подвал, этажи с 1-го по 4-й	<p>Проектом предусматривается устройство внутренних и наружных сетей хозяйственного водопровода: - Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода - Система наружного объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Насосная станция находится в секции 3. Повысительная станция и водомерный узел учета в помещении водомерного узла и насосной.</p>	Водоснабжение
4	Все этажи здания.	<p>Предусматриваются следующие системы водоотведения: - система внутренней бытовой канализации К1 (квартиры); - система внутренней бытовой канализации К1.1 (встроенная коммерция); - система внутреннего водостока К2; - система сбора аварийных стоков К3; - наружная система бытовой канализации К1; - наружная система ливневой канализации К2; Бытовая канализация в здании запроектирована безнапорная. Трубопроводы (внутренние) хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых труб диаметром $\varnothing 50-110$ мм п, соединение при помощи резинового уплотнительного кольца. Прокладка трубопроводов внутренней канализации из полимерных материалов.</p>	Водоотведение
5	Кровля, все этажи здания	<p>Выпуск стоков с кровли происходит через внутреннюю систему канализации К2 на отмостку здания, далее собирается в поверхностные лотки. Система внутренней ливневой канализации выполняется из напорных труб НПВХ по ГОСТ Р 51613-2000 диаметрами 110x3,2 мм, 160x4,7. При устройстве ливневой канализации применены кровельные воронки с электроподогревом HL62.1/1 или аналог</p>	Водоотведение аварийных дренажных вод

6	Все квартиры здания	Предусматривается система вентиляции с естественной вытяжкой и естественным притоком воздуха. Приток воздуха в квартиру осуществляется с помощью оконных проемов с функцией “микропроветривания”. Удаление воздуха из помещений квартиры осуществляется через вытяжные каналы, установленные в помещениях с/у и кухонь. Вытяжные каналы из с/у и кухни поднимаются выше уровня кровли на 0,5м. Для удаления воздуха из кухонь предусмотрены вентиляционные решетки фирмы Ровен, типа Рвр-1, размером 200x150(h)мм. или аналог, а также вытяжные каналы 125x125мм. для подключения кухонного зонта.	Вентиляция
7	Этажи с 1-го по 4-й	Система отопления жилого дома принята – от газовых котлов, двухтрубная горизонтальная, с тупиковым движением теплоносителя, с принудительной циркуляцией. Циркуляционные насосы расположены в котлах. Теплоноситель в системе отопления - вода. Отопление коммерческих помещений осуществляется с помощью электрических конвекторов и кондиционеров, работающих в режиме тепло-холод или аналог.	Отопление
8	Подвал, места общего пользования, квартиры с 1-го по 4-й этаж	В системе водоснабжения предусмотрен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания, КПК-пульс 01/1 или аналог (приобретаются отдельно собственниками квартир). Панели противопожарных устройств ППУ. • автоматическая пожарная сигнализация и Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; • аварийное освещение; • системы автоматики насосных станций • системы безопасности и связи.	Пожарная безопасность
9	Электрощитовая, санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Система заземления TN-C-S и следующие системы: - защитное зануление; - автоматическое отключение питания; - уравнивание потенциалов. В здании выполняется основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части: - РЕ-проводники питающих линий; - заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю; - металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; - металлические части каркаса здания; - заземляющее устройство системы молниезащиты. Молниезащита объекта выполнена организацией активного молниеприемника FOREND S на молниеприемной мачте высотой h=5м.	Уравнивание потенциалов, молниезащита

10	Электрощитовая, квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	Предусматриваются системы: внутренняя связь, Интернет, система телевидения, телефонная связь, радиотрансляционная сеть, система контроля и управления доступом (СКУД), система охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения, система охранного телевидения.	Сети связи
11	Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Диспетчерская система «ОБЪ». Для подключения диспетчерской системы предусмотрено оборудование: лифтовой блок 7.2P GSM, моноблок КЛШ-КСЛ, микрофонный усилитель, локальная шина (провод сечения 2x0,22 (10м), 4x0,22 (5м)), источник бесперебойного питания 60В 0,15А, монтажный комплект.	Обеспечение безопасного пользования лифтом
12	Электрощитовая, места общего пользования, квартиры	Система контроля и управления доступом. Система домофонной связи. Система видеодомофонов на базе оборудования «Визит» 400 серии (блок вызова домофона БВД-432РСВ, электроприемники системы контроля доступа (СКУД), блоком управления домофона БУД-420М.)	Безопасность, ограничение доступа посторонних
13	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 520 912 879,62 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:171601:721
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810123790000578
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 470 198 601,85 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 35 674 820,39 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 434 523 781,46 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 408,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 32,54 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 535 868 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 301 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 7 521 383,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОНТАКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102285802
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Безнос Сергей Александрович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Безнос

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910913821520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-076260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-053716-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723073335
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-076260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-076260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Листория"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛИСТОРИЯ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЛИСТОРИЯ"; Жилой комплекс Листория; Жилой Комплекс "Листория"; Жилой Комплекс Листория; ЖК ЛИСТОРИЯ; ЖК "Листория"; ЖК Листория; АВТОРСКИЙ ГОРОД ЛИСТОРИЯ; АВТОРСКИЙ ГОРОД «ЛИСТОРИЯ»; АВТОРСКИЙ ГОРОД "ЛИСТОРИЯ"; Авторский город "Листория"; Авторский город Листория; Авторский Город "Листория"; Авторский Город Листория; АГ ЛИСТОРИЯ; АГ "Листория"; АГ Листория
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201526390
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7384-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7384-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7384-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:171601:721
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 439,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для отдыха детей расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и уплотненного отсева. Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха взрослых расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и уплотненного отсева. Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории предусмотрено 2 контейнерных площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО). Согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарноэпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарнопротивоэпидемических (профилактических) мероприятий" от 28.01.2021 года №3, с изменениями на 14.02.2022г-от площадок ТКО до многоквартирных жилых домов не менее 8м и не более 100м. Площадки имеют подъездной путь, твердое покрытие с уклоном для отведения осадков. Предусмотрен отдельный сбор мусора, площадки для накопления ТКО занимают площадь 18,00 м2 и вмещают 4 бака по 0,7 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Озеленение предусмотрено из газонной травы, древесно-кустарниковых и злаковых культур. Высадку растений предполагается осуществлять с отсрочкой в благоприятный Период
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Движение инвалидов на креслах-колясках по участку осуществляется по пешеходному тротуару шириной 2,0-4,2 м, продольный уклон которого принят до 5% (1:20), поперечный уклон в пределах 1-2%. -высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м;-перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.-для пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных покрытий, покрытие из тротуарной плитки (мощение) должно быть ровным, а толщина швов между плитами-не более 0,015 м.-окраска малых форм благоустройства контрастным цветом и тоном;-в местах пересечений пешеходных путей движения инвалидов с проезжей частью улиц и дорог предусмотрено понижение высоты бордюрного камня с организацией пандусного съезда, уклон которого не превышает 1:12

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками, расположенные на несиловых металлических граненных опорах с использованием кронштейнов (высота 1,0 м, вылет 1,0 м), расположенных под углом 15° к горизонту (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-1404/12

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 415 451,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-1405/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 360 833,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Си-2518
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 462,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9721175395
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 54
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.94	1	10.88	3.00
2	Квартира	1	1	56.88	1	15.28	3.00
3	Квартира	1	1	66.78	2	27.64	3.00
4	Квартира	1	1	37.94	1	11.02	3.00
5	Квартира	1	1	63.33	2	25.91	3.00
6	Квартира	1	1	67.57	2	25.95	3.00
7	Квартира	2	1	37.94	1	10.88	2.98
8	Квартира	2	1	56.62	1	15.28	2.98
9	Квартира	2	1	66.78	2	27.64	2.98
10	Квартира	2	1	37.97	1	11.02	2.98
11	Квартира	2	1	44.25	1	16.54	2.98
12	Квартира	2	1	42.09	1	11.50	2.98
13	Квартира	2	1	62.43	2	21.39	2.98
14	Квартира	3	1	37.94	1	10.88	2.98
15	Квартира	3	1	56.62	1	15.28	2.98
16	Квартира	3	1	66.78	2	27.64	2.98
17	Квартира	3	1	37.97	1	11.02	2.98
18	Квартира	3	1	44.25	1	16.54	2.98
19	Квартира	3	1	42.09	1	11.50	2.98
20	Квартира	3	1	62.43	2	21.39	2.98
21	Квартира	4	1	37.94	1	10.88	2.98
22	Квартира	4	1	56.62	1	15.28	2.98
23	Квартира	4	1	66.78	2	27.64	2.98
24	Квартира	4	1	37.97	1	11.02	2.98
25	Квартира	4	1	44.25	1	16.54	2.98
26	Квартира	4	1	42.09	1	11.50	2.98
27	Квартира	4	1	62.43	2	21.39	2.98
28	Квартира	1	2	67.66	2	25.95	3.00
29	Квартира	1	2	63.33	2	25.91	3.00
30	Квартира	1	2	37.94	1	11.02	3.00
31	Квартира	1	2	66.78	2	27.64	3.00
32	Квартира	1	2	56.87	1	15.28	3.00
33	Квартира	1	2	37.94	1	10.88	3.00
34	Квартира	2	2	62.43	2	21.39	2.98
35	Квартира	2	2	42.09	1	11.50	2.98
36	Квартира	2	2	44.25	1	16.54	2.98
37	Квартира	2	2	37.97	1	11.02	2.98
38	Квартира	2	2	66.78	2	27.64	2.98
39	Квартира	2	2	56.62	1	15.28	2.98

40	Квартира	2	2	37.94	1	10.88	2.98
41	Квартира	3	2	62.43	2	21.39	2.98
42	Квартира	3	2	42.09	1	11.50	2.98
43	Квартира	3	2	44.25	1	16.54	2.98
44	Квартира	3	2	37.94	1	11.02	2.98
45	Квартира	3	2	66.78	2	27.64	2.98
46	Квартира	3	2	56.62	1	15.28	2.98
47	Квартира	3	2	37.94	1	10.88	2.98
48	Квартира	4	2	62.43	2	21.39	2.98
49	Квартира	4	2	42.09	1	11.50	2.98
50	Квартира	4	2	44.25	1	16.54	2.98
51	Квартира	4	2	37.94	1	11.02	2.98
52	Квартира	4	2	66.78	2	27.64	2.98
53	Квартира	4	2	56.62	1	15.28	2.98
54	Квартира	4	2	37.94	1	10.88	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	34.35
2	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	75.75
3	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.08
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.78
5	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.09
6	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	34.35
7	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.98
8	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.98
9	Чердак	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.42
10	Насосная	-1 этаж, 2 подъезд	Техническое	18.83
11	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.35
12	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	75.23
13	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.08
14	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.09
15	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.78
16	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.35
17	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.98
18	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.98
19	Чердак	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МКД2 (Секции 2.2, 2.2Т,) Лестничные клетки	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые, подвал, места общего пользования, этажи с 1-го по 4-й	Система с вводным распределительным устройством ВРУ в Электрощитовой здания. В вводном щите установлено коммутирующее оборудование, оборудование учета электрической энергии, устройство сбора и передачи данных (УСПД) с приборов учета. От ВРУ через шкаф автоматического ввода резерва (АВР) запитана нагрузка 1-ой категории электроснабжения (лифт, оборудование пожарной сигнализации, аварийного освещения), собранная в панели противопожарных устройств ППУ	Электроснабжение
3	Подвал, этажи с 1-го по 4-й	Проектом предусматривается устройство внутренних и наружных сетей хозяйственного водопровода: - Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода - Система наружного объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Насосная станция находится в секции 3. Повысительная станция и водомерный узел учета в помещении водомерного узла и насосной.	Водоснабжение

4	Все этажи здания.	<p>Предусматриваются следующие системы водоотведения: - система внутренней бытовой канализации К1 (квартиры); - система внутренней бытовой канализации К1.1 (встроенная коммерция); - система внутреннего водостока К2; - система сбора аварийных стоков К3; - наружная система бытовой канализации К1; - наружная система ливневой канализации К2; Бытовая канализация в здании запроектирована безнапорная. Трубопроводы (внутренние) хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых труб диаметром $\varnothing 50-110$ мм п, соединение при помощи резинового уплотнительного кольца. Прокладка трубопроводов внутренней канализации из полимерных материалов.</p>	Водоотведение
5	Кровля, все этажи здания	<p>Выпуск стоков с кровли происходит через внутреннюю систему канализации К2 на отмостку здания, далее собирается в поверхностные лотки. Система внутренней ливневой канализации выполняется из напорных труб НПВХ по ГОСТ Р 51613-2000 диаметрами 110x3,2 мм, 160x4,7 . При устройстве ливневой канализации применены кровельные воронки с электроподогревом HL62.1/1 или аналог</p>	Водоотведение аварийных дренажных вод
6	Все квартиры здания	<p>Предусматривается система вентиляции с естественной вытяжкой и естественным притоком воздуха. Приток воздуха в квартиру осуществляется с помощью оконных проемов с функцией “микропроветривания”. Удаление воздуха из помещений квартиры осуществляется через вытяжные каналы, установленные в помещениях с/у и кухню. Вытяжные каналы из с/у и кухни поднимаются выше уровня кровли на 0,5м. Для удаления воздуха из кухни предусмотрены вентиляционные решетки фирмы Ровен, типа Рвр-1, размером 200x150(h)мм. или аналог, а также вытяжные каналы 125x125мм. для подключения кухонного зонта.</p>	Вентиляция
7	Этажи с 1-го по 4-й	<p>Система отопления жилого дома принята – от газовых котлов, двухтрубная горизонтальная, с тупиковым движением теплоносителя, с принудительной циркуляцией. Циркуляционные насосы расположены в котлах. Теплоноситель в системе отопления - вода. Отопление коммерческих помещений осуществляется с помощью электрических конвекторов и кондиционеров, работающих в режиме тепло-холод или аналог.</p>	Отопление

8	Подвал, места общего пользования, квартиры с 1-го по 4-й этаж	В системе водоснабжения предусмотрен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания, КПК-пульс 01/1 или аналог (приобретаются отдельно собственниками квартир). Панели противопожарных устройств ППУ. • автоматическая пожарная сигнализация и Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; • аварийное освещение; • системы автоматики насосных станций • системы безопасности и связи.	Пожарная безопасность
9	Электрощитовая, санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Система заземления TN-C-S и следующие системы: - защитное зануление; - автоматическое отключение питания; - уравнивание потенциалов. В здании выполняется основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части: - РЕ-проводники питающих линий; - заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю; - металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; - металлические части каркаса здания; - заземляющее устройство системы молниезащиты. Молниезащита объекта выполнена организацией активного молниеприемника FOREND S на молниеприемной мачте высотой h=5м.	Уравнивание потенциалов, молниезащита
10	Электрощитовая, квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	Предусматриваются системы: внутренняя связь, Интернет, система телевидения, телефонная связь, радиотрансляционная сеть, система контроля и управления доступом (СКУД), система охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения, система охранного телевидения.	Сети связи
11	Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Диспетчерская система «ОБЪ». Для подключения диспетчерской системы предусмотрено оборудование: лифтовой блок 7.2P GSM, моноблок КЛШ-КСЛ, микрофонный усилитель, локальная шина (провод сечения 2x0,22 (10м), 4x0,22 (5м)), источник бесперебойного питания 60В 0,15А, монтажный комплект.	Обеспечение безопасного пользования лифтом
12	Электрощитовая, места общего пользования, квартиры	Система контроля и управления доступом. Система домофонной связи. Система видеодомофонов на базе оборудования «Визит» 400 серии (блок вызова домофона БВД-432RCB, электроприемники системы контроля доступа (СКУД), блоком управления домофона БУД-420М.)	Безопасность, ограничение доступа посторонних
13	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 314 321 631,70 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:171601:721
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810123790000578
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 283 720 363,88 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 21 526 378,39 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 262 193 985,49 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 323,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 591 020 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 7 521 383,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОНТАКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102285802
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Безнос Сергей Александрович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Безнос

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910913821520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-076260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-053716-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723073335
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-076260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-076260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Листория"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛИСТОРИЯ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЛИСТОРИЯ"; Жилой комплекс Листория; Жилой Комплекс "Листория"; Жилой Комплекс Листория; ЖК ЛИСТОРИЯ; ЖК "Листория"; ЖК Листория; АВТОРСКИЙ ГОРОД ЛИСТОРИЯ; АВТОРСКИЙ ГОРОД «ЛИСТОРИЯ»; АВТОРСКИЙ ГОРОД "ЛИСТОРИЯ"; Авторский город "Листория"; Авторский город Листория; Авторский Город "Листория"; Авторский Город Листория; АГ ЛИСТОРИЯ; АГ "Листория"; АГ Листория
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201526390
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7384-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7384-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7384-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:171601:721
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 439,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для отдыха детей расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и уплотненного отсева. Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха взрослых расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и уплотненного отсева. Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории предусмотрено 2 контейнерных площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО). Согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарноэпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарнопротивоэпидемических (профилактических) мероприятий" от 28.01.2021 года №3, с изменениями на 14.02.2022г-от площадок ТКО до многоквартирных жилых домов не менее 8м и не более 100м. Площадки имеют подъездной путь, твердое покрытие с уклоном для отведения осадков. Предусмотрен отдельный сбор мусора, площадки для накопления ТКО занимают площадь 18,00 м2 и вмещают 4 бака по 0,7 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Озеленение предусмотрено из газонной травы, древесно-кустарниковых и злаковых культур. Высадку растений предполагается осуществлять с отсрочкой в благоприятный Период
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Движение инвалидов на креслах-колясках по участку осуществляется по пешеходному тротуару шириной 2,0-4,2 м, продольный уклон которого принят до 5% (1:20), поперечный уклон в пределах 1-2%. -высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м;-перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.-для пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных покрытий, покрытие из тротуарной плитки (мощение) должно быть ровным, а толщина швов между плитами-не более 0,015 м.-окраска малых форм благоустройства контрастным цветом и тоном;-в местах пересечений пешеходных путей движения инвалидов с проезжей частью улиц и дорог предусмотрено понижение высоты бордюрного камня с организацией пандусного съезда, уклон которого не превышает 1:12

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками, расположенные на несиловых металлических граненных опорах с использованием кронштейнов (высота 1,0 м, вылет 1,0 м), расположенных под углом 15° к горизонту (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-1404/12

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 415 451,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-1405/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 360 833,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Си-2518
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 462,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9721175395
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 38
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.42	2	26.30	3.00
2	Квартира	1	1	40.89	1	10.69	3.00
3	Квартира	1	1	40.74	1	10.69	3.00
4	Квартира	1	1	63.02	2	28.61	3.00
5	Квартира	1	1	63.02	2	28.61	3.00
6	Квартира	1	1	40.74	1	10.69	3.00
7	Квартира	1	1	64.11	2	33.63	3.00
8	Квартира	1	1	72.42	2	26.30	3.00
9	Квартира	2	1	72.33	2	26.33	3.00
10	Квартира	2	1	40.74	1	10.69	3.00
11	Квартира	2	1	37.50	1	13.69	3.00
12	Квартира	2	1	40.74	1	10.69	3.00
13	Квартира	2	1	63.02	2	28.61	3.00
14	Квартира	2	1	63.02	2	28.61	3.00
15	Квартира	2	1	40.74	1	10.69	3.00
16	Квартира	2	1	37.50	1	13.69	3.00
17	Квартира	2	1	40.74	1	10.69	3.00
18	Квартира	2	1	72.33	2	26.33	3.00
19	Квартира	3	1	72.33	2	26.33	3.00
20	Квартира	3	1	40.74	1	10.69	3.00
21	Квартира	3	1	37.50	1	13.69	3.00
22	Квартира	3	1	40.74	1	10.69	3.00
23	Квартира	3	1	63.02	2	28.61	3.00
24	Квартира	3	1	63.02	2	28.61	3.00
25	Квартира	3	1	40.74	1	10.69	3.00
26	Квартира	3	1	37.50	1	13.69	3.00
27	Квартира	3	1	40.74	1	10.69	3.00
28	Квартира	3	1	72.33	2	26.33	3.00
29	Квартира	4	1	72.33	2	26.33	3.00
30	Квартира	4	1	40.74	1	10.69	3.00
31	Квартира	4	1	37.50	1	13.69	3.00
32	Квартира	4	1	40.74	1	10.69	3.00
33	Квартира	4	1	63.02	2	28.61	3.00
34	Квартира	4	1	63.02	2	28.61	3.00
35	Квартира	4	1	40.74	1	10.69	3.00
36	Квартира	4	1	37.50	1	13.69	3.00
37	Квартира	4	1	40.74	1	10.69	3.00
38	Квартира	4	1	72.33	2	26.33	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл.1	Кладовая	-1	1	8.22	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.22	2.60
Кл.2	Кладовая	-1	1	5.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.64	2.60
Кл.3	Кладовая	-1	1	7.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.93	2.60
Кл.4	Кладовая	-1	1	7.26	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.26	2.60
Кл.5	Кладовая	-1	1	9.26	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.26	2.60
Кл.6	Кладовая	-1	1	9.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.06	2.60
Кл.7	Кладовая	-1	1	7.31	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.31	2.60
Кл.8	Кладовая	-1	1	7.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.40	2.60
Кл.9	Кладовая	-1	1	7.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.40	2.60
Кл.10	Кладовая	-1	1	7.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.10	2.60
Кл.11	Кладовая	-1	1	7.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.06	2.60

Кл.12	Кладовая	-1	1	7.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.40	2.60
Кл.13	Кладовая	-1	1	7.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.40	2.60
Кл.14	Кладовая	-1	1	7.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.10	2.60
Кл.15	Кладовая	-1	1	7.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.06	2.60
Кл.16	Кладовая	-1	1	5.63	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.63	2.60
Кл.17	Кладовая	-1	1	5.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.48	2.60
Кл.18	Кладовая	-1	1	5.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.48	2.60
Кл.19	Кладовая	-1	1	5.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.48	2.60
Кл.20	Кладовая	-1	1	6.45	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.45	2.60
Кл.21	Кладовая	-1	1	5.76	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.76	2.60
Кл.22	Кладовая	-1	1	9.79	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.79	2.60
Кл.23	Кладовая	-1	1	5.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.08	2.60

Кл.24	Кладовая	-1	1	5.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.03	2.60
Кл.25	Кладовая	-1	1	5.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.03	2.60
Кл.26	Кладовая	-1	1	5.32	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.32	2.60
Кл.27	Кладовая	-1	1	5.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.48	2.60
Кл.28	Кладовая	-1	1	5.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.48	2.60
Кл.29	Кладовая	-1	1	5.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.48	2.60
Кл.30	Кладовая	-1	1	9.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.13	2.60
Кл.31	Кладовая	-1	1	9.82	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.82	2.60
Кл.32	Кладовая	-1	1	9.66	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.66	2.60
Кл.33	Кладовая	-1	1	9.82	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.82	2.60
Кл.34	Кладовая	-1	1	8.66	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.66	2.60
Кл.35	Кладовая	-1	1	8.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.98	2.60

Кл.36	Кладовая	-1	1	7.02	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.02	2.60
Кл.37	Кладовая	-1	1	9.71	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.71	2.60
Кл.38	Кладовая	-1	1	9.86	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.86	2.60
Кл.39	Кладовая	-1	1	7.72	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.72	2.60
Кл.40	Кладовая	-1	1	8.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.64	2.60
Кл.41	Кладовая	-1	1	9.26	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.26	2.60
Кл.42	Кладовая	-1	1	7.26	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.26	2.60
Кл.43	Кладовая	-1	1	7.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.93	2.60
Кл.44	Кладовая	-1	1	5.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	5.64	2.60
Кл.45	Кладовая	-1	1	7.81	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.81	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	-1 этаж, 1 подъезд	Техническое	21.70
2	Электрощитовая	-1 этаж, 1 подъезд	Техническое	20.16

3	Лестничная клетка	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.75
4	Помещение для инвентаря	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.38
5	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.86
6	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.48
7	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.96
8	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.96
9	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.07
10	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.68
11	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.08
12	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.08
13	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.08
14	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.41
15	Холл	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.86
16	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.84
17	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.54
18	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.54
19	Лифтовый хол	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.33
20	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.87
21	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.87
22	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.06
23	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	65.82
24	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	54.57
25	Лифтовый хол	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.33
26	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	56.58
27	Лифтовый хол	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.33
28	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	56.58
29	Лифтовый хол	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.33
30	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	56.58
31	Чердак	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МКДЗ (Секции 5.1) Лестничные клетки	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

2	Электрощитовые, технические этажи, места общего пользования, этажи с 1-го по 4-й	Система с вводным распределительным устройством ВРУ в Электрощитовой здания. В водном щите установлено коммутирующее оборудование, оборудование учета электрической энергии, устройство сбора и передачи данных (УСПД) с приборов учета. От ВРУ через шкаф автоматического ввода резерва (АВР) запитана нагрузка 1-ой категории электроснабжения (лифт, оборудование пожарной сигнализации, аварийного освещения), собранная в панели противопожарных устройств ППУ	Электроснабжение
3	Подвал, этажи с 1-го по 4-й	Проектом предусматривается устройство внутренних и наружных сетей хозяйственного водопровода: - Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода - Система наружного объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Насосная станция находится в секции 3. Повысительная станция и водомерный узел учета в помещении водомерного узла и насосной.	Водоснабжение
4	Все этажи здания.	Предусматриваются следующие системы водоотведения: - система внутренней бытовой канализации К1 (квартиры); - система внутренней бытовой канализации К1.1 (встроенная коммерция); - система внутреннего водостока К2; - система сбора аварийных стоков К3; - наружная система бытовой канализации К1; - наружная система ливневой канализации К2; Бытовая канализация в здании запроектирована безнапорная. Трубопроводы (внутренние) хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых труб диаметром $\varnothing 50-110$ мм п, соединение при помощи резинового уплотнительного кольца. Прокладка трубопроводов внутренней канализации из полимерных материалов.	Водоотведение
5	Кровля, все этажи здания	Выпуск стоков с кровли происходит через внутреннюю систему канализации К2 на отмостку здания, далее собирается в поверхностные лотки. Система внутренней ливневой канализации выполняется из напорных труб НПВХ по ГОСТ Р 51613-2000 диаметрами 110x3,2 мм, 160x4,7. При устройстве ливневой канализации применены кровельные воронки с электроподогревом HL62.1/1 или аналог	Водоотведение аварийных дренажных вод

6	Все квартиры здания	Предусматривается система вентиляции с естественной вытяжкой и естественным притоком воздуха. Приток воздуха в квартиру осуществляется с помощью оконных проемов с функцией “микропроветривания”. Удаление воздуха из помещений квартиры осуществляется через вытяжные каналы, установленные в помещениях с/у и кухонь. Вытяжные каналы из с/у и кухни поднимаются выше уровня кровли на 0,5м. Для удаления воздуха из кухонь предусмотрены вентиляционные решетки фирмы Ровен, типа Рвр-1, размером 200x150(h)мм. или аналог, а также вытяжные каналы 125x125мм. для подключения кухонного зонта.	Вентиляция
7	Этажи с 1-го по 4-й	Система отопления жилого дома принята – от газовых котлов, двухтрубная горизонтальная, с тупиковым движением теплоносителя, с принудительной циркуляцией. Циркуляционные насосы расположены в котлах. Теплоноситель в системе отопления - вода. Отопление коммерческих помещений осуществляется с помощью электрических конвекторов и кондиционеров, работающих в режиме тепло-холод или аналог.	Отопление
8	Подвал, места общего пользования, квартиры с 1-го по 4-й этаж	В системе водоснабжения предусмотрен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания, КПК-пульс 01/1 или аналог (приобретаются отдельно собственниками квартир). Панели противопожарных устройств ППУ. • автоматическая пожарная сигнализация и Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; • аварийное освещение; • системы автоматики насосных станций • системы безопасности и связи.	Пожарная безопасность
9	Электрощитовая, санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Система заземления TN-C-S и следующие системы: - защитное зануление; - автоматическое отключение питания; - уравнивание потенциалов. В здании выполняется основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части: - РЕ-проводники питающих линий; - заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю; - металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; - металлические части каркаса здания; - заземляющее устройство системы молниезащиты. Молниезащита объекта выполнена организацией активного молниеприемника FOREND S на молниеприемной мачте высотой h=5м.	Уравнивание потенциалов, молниезащита

10	Электрощитовая, квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	Предусматриваются системы: внутренняя связь, Интернет, система телевидения, телефонная связь, радиотрансляционная сеть, система контроля и управления доступом (СКУД), система охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения, система охранного телевидения.	Сети связи
11	Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Диспетчерская система «ОБЪ». Для подключения диспетчерской системы предусмотрено оборудование: лифтовой блок 7.2P GSM, моноблок КЛШ-КСЛ, микрофонный усилитель, локальная шина (провод сечения 2x0,22 (10м), 4x0,22 (5м)), источник бесперебойного питания 60В 0,15А, монтажный комплект.	Обеспечение безопасного пользования лифтом
12	Электрощитовая, места общего пользования, квартиры	Система контроля и управления доступом. Система домофонной связи. Система видеодомофонов на базе оборудования «Визит» 400 серии (блок вызова домофона БВД-432RCB, электроприемники системы контроля доступа (СКУД), блоком управления домофона БУД-420М.)	Безопасность, ограничение доступа посторонних
13	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 289 041 991,68 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:171601:721
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810123790000578
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 260 901 862,25 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 19 795 097,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 241 106 764,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 153,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16,92 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 107 268 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 676 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 7 521 383,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОНТАКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102285802
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Безнос Сергей Александрович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Безнос

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910913821520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-076260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-053716-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723073335
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-076260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-076260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Листория"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛИСТОРИЯ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЛИСТОРИЯ"; Жилой комплекс Листория; Жилой Комплекс "Листория"; Жилой Комплекс Листория; ЖК ЛИСТОРИЯ; ЖК "Листория"; ЖК Листория; АВТОРСКИЙ ГОРОД ЛИСТОРИЯ; АВТОРСКИЙ ГОРОД «ЛИСТОРИЯ»; АВТОРСКИЙ ГОРОД "ЛИСТОРИЯ"; Авторский город "Листория"; Авторский город Листория; Авторский Город "Листория"; Авторский Город Листория; АГ ЛИСТОРИЯ; АГ "Листория"; АГ Листория
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201526390
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7384-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7384-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7384-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:171601:721
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 439,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для отдыха детей расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим игровым, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и уплотненного отсева. Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха взрослых расположены в средней части рельефа, внутри дворового пространства, оснащены соответствующим спортивным оборудованием, имеют мягкое покрытие из резиновой крошки и уплотненного отсева. Площадки расположены на расстоянии не менее 10 м от окон зданий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории предусмотрено 2 контейнерных площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО). Согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарноэпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарнопротивоэпидемических (профилактических) мероприятий" от 28.01.2021 года №3, с изменениями на 14.02.2022г-от площадок ТКО до многоквартирных жилых домов не менее 8м и не более 100м. Площадки имеют подъездной путь, твердое покрытие с уклоном для отведения осадков. Предусмотрен отдельный сбор мусора, площадки для накопления ТКО занимают площадь 18,00 м2 и вмещают 4 бака по 0,7 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Озеленение предусмотрено из газонной травы, древесно-кустарниковых и злаковых культур. Высадку растений предполагается осуществлять с отсрочкой в благоприятный Период
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Движение инвалидов на креслах-колясках по участку осуществляется по пешеходному тротуару шириной 2,0-4,2 м, продольный уклон которого принят до 5% (1:20), поперечный уклон в пределах 1-2%. -высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м;-перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.-для пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных покрытий, покрытие из тротуарной плитки (мощение) должно быть ровным, а толщина швов между плитами-не более 0,015 м.-окраска малых форм благоустройства контрастным цветом и тоном;-в местах пересечений пешеходных путей движения инвалидов с проезжей частью улиц и дорог предусмотрено понижение высоты бордюрного камня с организацией пандусного съезда, уклон которого не превышает 1:12

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками, расположенные на несиловых металлических граненных опорах с использованием кронштейнов (высота 1,0 м, вылет 1,0 м), расположенных под углом 15° к горизонту (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-1404/12

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 415 451,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-1405/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 360 833,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Си-2518
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 462,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9721175395
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 73
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.75	1	14.80	3.00
2	Квартира	1	1	66.78	2	27.64	3.00
3	Квартира	1	1	64.40	2	25.91	3.00
4	Квартира	1	1	62.43	2	21.39	3.00
5	Квартира	2	1	55.75	1	14.80	3.00
6	Квартира	2	1	66.78	2	27.64	3.00
7	Квартира	2	1	44.25	1	16.54	3.00
8	Квартира	2	1	43.16	1	11.50	3.00
9	Квартира	2	1	62.43	2	21.39	3.00
10	Квартира	3	1	55.75	1	14.80	3.00
11	Квартира	3	1	66.78	2	27.64	3.00
12	Квартира	3	1	44.27	1	16.54	3.00
13	Квартира	3	1	43.16	1	11.50	3.00
14	Квартира	3	1	62.43	2	21.39	3.00
15	Квартира	4	1	55.75	1	14.80	3.00
16	Квартира	4	1	66.78	2	27.64	3.00
17	Квартира	4	1	44.25	1	16.54	3.00
18	Квартира	4	1	43.16	1	11.50	3.00
19	Квартира	4	1	62.43	2	21.39	3.00
20	Квартира	1	2	76.58	2	25.96	3.00
21	Квартира	1	2	63.47	2	25.91	3.00
22	Квартира	1	2	38.07	1	10.96	3.00
23	Квартира	1	2	46.83	1	12.24	3.00
24	Квартира	1	2	46.83	1	12.24	3.00
25	Квартира	1	2	38.07	1	10.96	3.00
26	Квартира	2	2	62.43	2	21.39	2.98
27	Квартира	2	2	42.06	1	11.50	2.98
28	Квартира	2	2	44.25	1	16.54	2.98
29	Квартира	2	2	38.07	1	10.96	2.98
30	Квартира	2	2	46.83	1	12.24	2.98
31	Квартира	2	2	46.83	1	12.24	2.98
32	Квартира	2	2	38.07	1	10.96	2.98
33	Квартира	3	2	62.43	2	21.39	2.98
34	Квартира	3	2	42.06	1	11.50	2.98
35	Квартира	3	2	44.25	1	16.54	2.98
36	Квартира	3	2	38.07	1	10.96	2.98
37	Квартира	3	2	46.83	1	12.24	2.98
38	Квартира	3	2	46.83	1	12.24	2.98
39	Квартира	3	2	38.07	1	10.96	2.98

40	Квартира	4	2	62.43	2	21.39	2.98
41	Квартира	4	2	42.06	1	11.50	2.98
42	Квартира	4	2	44.25	1	16.54	2.98
43	Квартира	4	2	38.07	1	10.96	2.98
44	Квартира	4	2	46.83	1	12.24	2.98
45	Квартира	4	2	46.83	1	12.24	2.98
46	Квартира	4	2	38.07	1	10.96	2.98
47	Квартира	1	3	67.66	2	25.95	3.00
48	Квартира	1	3	63.33	2	25.91	3.00
49	Квартира	1	3	37.94	1	11.02	3.00
50	Квартира	1	3	66.78	2	27.64	3.00
51	Квартира	1	3	56.87	1	15.28	3.00
52	Квартира	1	3	37.94	1	10.88	3.00
53	Квартира	2	3	62.43	2	21.39	2.98
54	Квартира	2	3	42.09	1	11.50	2.98
55	Квартира	2	3	44.25	1	16.54	2.98
56	Квартира	2	3	37.97	1	11.02	2.98
57	Квартира	2	3	66.78	2	27.64	2.98
58	Квартира	2	3	56.62	1	15.28	2.98
59	Квартира	2	3	37.94	1	10.88	2.98
60	Квартира	3	3	62.43	2	21.39	2.98
61	Квартира	3	3	42.09	1	11.50	2.98
62	Квартира	3	3	44.25	1	16.54	2.98
63	Квартира	3	3	37.94	1	11.02	2.98
64	Квартира	3	3	66.78	2	27.64	2.98
65	Квартира	3	3	56.62	1	15.28	2.98
66	Квартира	3	3	37.94	1	10.88	2.98
67	Квартира	4	3	62.43	2	21.39	2.98
68	Квартира	4	3	42.09	1	11.50	2.98
69	Квартира	4	3	44.25	1	16.54	2.98
70	Квартира	4	3	37.94	1	11.02	2.98
71	Квартира	4	3	66.78	2	27.64	2.98
72	Квартира	4	3	56.62	1	15.28	2.98
73	Квартира	4	3	37.94	1	10.88	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	36.76

2	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	71.95
3	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.08
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.81
5	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.96
6	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.59
7	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.06
8	Чердак	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.4
9	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.87
10	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	56.72
11	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.83
12	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.95
13	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.9
14	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.85
15	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.85
16	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.85
17	Чердак	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.4
18	Насосная	-1 этаж, 3 подъезд	Техническое	18.83
19	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	34.35
20	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	75.23
21	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.08
22	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.09
23	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.78
24	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	34.35
25	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	33.98
26	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	33.98
27	Чердак	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МКД4 (Секции 1.2, 2.1, 2.2Т) Лестничные клетки	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт

2	Электрощитовые, технические этажи, места общего пользования, этажи с 1-го по 4-й	Система с вводным распределительным устройством ВРУ в Электрощитовой здания. В водном щите установлено коммутирующее оборудование, оборудование учета электрической энергии, устройство сбора и передачи данных (УСПД) с приборов учета. От ВРУ через шкаф автоматического ввода резерва (АВР) запитана нагрузка 1-ой категории электроснабжения (лифт, оборудование пожарной сигнализации, аварийного освещения), собранная в панели противопожарных устройств ППУ	Электроснабжение
3	Подвал, этажи с 1-го по 4-й	Проектом предусматривается устройство внутренних и наружных сетей хозяйственного водопровода: - Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода - Система наружного объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Насосная станция находится в секции 3. Повысительная станция и водомерный узел учета в помещении водомерного узла и насосной.	Водоснабжение
4	Все этажи здания.	Предусматриваются следующие системы водоотведения: - система внутренней бытовой канализации К1 (квартиры); - система внутренней бытовой канализации К1.1 (встроенная коммерция); - система внутреннего водостока К2; - система сбора аварийных стоков К3; - наружная система бытовой канализации К1; - наружная система ливневой канализации К2; Бытовая канализация в здании запроектирована безнапорная. Трубопроводы (внутренние) хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых труб диаметром $\varnothing 50-110$ мм п, соединение при помощи резинового уплотнительного кольца. Прокладка трубопроводов внутренней канализации из полимерных материалов.	Водоотведение
5	Кровля, все этажи здания	Выпуск стоков с кровли происходит через внутреннюю систему канализации К2 на отмостку здания, далее собирается в поверхностные лотки. Система внутренней ливневой канализации выполняется из напорных труб НПВХ по ГОСТ Р 51613-2000 диаметрами 110x3,2 мм, 160x4,7. При устройстве ливневой канализации применены кровельные воронки с электроподогревом HL62.1/1 или аналог	Водоотведение аварийных дренажных вод

6	Все квартиры здания	<p>Предусматривается система вентиляции с естественной вытяжкой и естественным притоком воздуха. Приток воздуха в квартиру осуществляется с помощью оконных проемов с функцией “микропроветривания”. Удаление воздуха из помещений квартиры осуществляется через вытяжные каналы, установленные в помещениях с/у и кухонь. Вытяжные каналы из с/у и кухни поднимаются выше уровня кровли на 0,5м. Для удаления воздуха из кухонь предусмотрены вентиляционные решетки фирмы Ровен, типа Рвр-1, размером 200x150(h)мм. или аналог, а также вытяжные каналы 125x125мм. для подключения кухонного зонта.</p>	Вентиляция
7	Этажи с 1-го по 4-й	<p>Система отопления жилого дома принята – от газовых котлов, двухтрубная горизонтальная, с тупиковым движением теплоносителя, с принудительной циркуляцией. Циркуляционные насосы расположены в котлах. Теплоноситель в системе отопления - вода. Отопление коммерческих помещений осуществляется с помощью электрических конвекторов и кондиционеров, работающих в режиме тепло-холод или аналог.</p>	Отопление
8	Подвал, места общего пользования, квартиры с 1-го по 4-й этаж	<p>В системе водоснабжения предусмотрен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания, КПК-пульс 01/1 или аналог (приобретаются отдельно собственниками квартир). Панели противопожарных устройств ППУ. • автоматическая пожарная сигнализация и Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; • аварийное освещение; • системы автоматики насосных станций • системы безопасности и связи.</p>	Пожарная безопасность
9	Электрощитовая, санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	<p>Система заземления TN-C-S и следующие системы: - защитное зануление; - автоматическое отключение питания; - уравнивание потенциалов. В здании выполняется основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части: - РЕ-проводники питающих линий; - заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю; - металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; - металлические части каркаса здания; - заземляющее устройство системы молниезащиты. Молниезащита объекта выполнена организацией активного молниеприемника FOREND S на молниеприемной мачте высотой h=5м.</p>	Уравнивание потенциалов, молниезащита

10	Электрощитовая, квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	Предусматриваются системы: внутренняя связь, Интернет, система телевидения, телефонная связь, радиотрансляционная сеть, система контроля и управления доступом (СКУД), система охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения, система охранного телевидения.	Сети связи
11	Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Диспетчерская система «ОБЪ». Для подключения диспетчерской системы предусмотрено оборудование: лифтовой блок 7.2P GSM, моноблок КЛШ-КСЛ, микрофонный усилитель, локальная шина (провод сечения 2x0,22 (10м), 4x0,22 (5м)), источник бесперебойного питания 60В 0,15А, монтажный комплект.	Обеспечение безопасного пользования лифтом
12	Электрощитовая, места общего пользования, квартиры	Система контроля и управления доступом. Система домофонной связи. Система видеодомофонов на базе оборудования «Визит» 400 серии (блок вызова домофона БВД-432РСВ, электроприемники системы контроля доступа (СКУД), блоком управления домофона БУД-420М.)	Безопасность, ограничение доступа посторонних
13	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 426 723 497,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:171601:721
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810123790000578
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 385 179 172,02 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 29 224 242,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 355 954 929,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 160,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 052 508 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 7 521 383,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.12.2024	2021-23П-3-ПЗ	Приложить таблицу о сведениях о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии для земельных участков, на которые выданы ТУ
2	27.12.2024	2021-23П-3 - ПЗУ	Текстовая часть Лист 11 Добавлена таблица дефицита/профицита парковочного пространства в паркинге с кадастровым номером 90:12:171601:701 Лист 13 Добавлено описание отвода ливневых осадков в резервуары ЛОС. По мере наполняемости, очищенная вода вывозится и утилизируется компанией по договору. Паспорт на ЛОС приложен к проекту
3	27.12.2024	2021-23П-АР.ГЧ	2021-23П-3-2.2ТАР.ГЧ На лист добавить разрез 3-3 с обозначением высоты насосной и технического подполья. На плане этажа обозначена высота технического подполья

4	28.06.2025	2021-23П-3-ПЗ	<p>Графическая часть В раздел м) Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства внести следующие изменения: 1) Исключить техническую ошибку в показателях: - Расчетная площадь здания -Требуемая площадь парковочного пространства - Количество помещений (7.1.8 по РНС) в т.ч.: - Количество нежилых помещений (7.1.9 по РНС) в т.ч.: - Площадь нежилых помещений (7.1.6 по РНС), в т.ч.: - Площадь кладовых помещений (нежилые помещения) - Площадь продаваемых помещений - Площадь всех помещений (с учетом коэффициентов $k=0,3/0,5$) - Площадь всех помещений (без учета коэффициентов) 2) Добавить показатель: Количество помещений мест общего пользования 3) Для МКД №2 исправить показатели: - Площадь зданий (надземная) - Площадь зданий (подземная) 4) Для МКД №3 исправить показатели: - Жилая площадь квартир (Расчётная площадь по РНГП) В раздел "Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии" внесены изменения единиц измерения Приложения В приложения добавлены документы: -Технические условия на переустройство инженерных сетей водоснабжения №ТУ-041224-13/01 от 04.12.2024г. выданные: ГУП РК "Вода Крыма Технические условия на переустройство сетей газораспределения №11/13-03993/15 от 01.08.2024г. выданные: ГУП РК "КрымГазСети" -Технические условия на вынос (переустройство) сетей находящихся в хозяйственном ведении ГУП РК "Крымэнерго" № 460/077-22-УВ от 15.08.2022г. -Договор № 460/077-22-УВ от 04.08.22г. на оказание услуги по выдаче технических условий на внос и проведению проверки проектно-сметной документации на переустройство объектов электросетевого хозяйства (0,4-330кВ) -Дополнительное соглашение №1 к договору № 460/077-22-УВ от 04.08.22г. -Технические условия ГУП РК "Крымэнерго" для присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям №460/004-4227-24 от 29.10.2024г.; -Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения №ТУ – 1914/12 от 23.09.2020 года - Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №7/12-2020 от 04.02.2020 - Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоотведения №8/12-2020 от 20.02.2020 -Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения № 08-2446/15 26.10.2020г. выданные: ГУП "КрымГазСети" - Дополнение к техническим условиям № 08-2446/15 26.10.2020г. - Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении по стандартизированным ставкам) объектов капитального строительства к сети газораспределения №69КС от 27.11.2020 - Дополнительное соглашение №2 к договору подряда на выполнение проектных работ № АР-22/04 от 22.04.2024. Дополнение к техническому заданию №1 В приложения добавлены документы: -Технические условия на переустройство инженерных сетей водоснабжения №ТУ-041224-13/01 от 04.12.2024г. выданные: ГУП РК «Вода Крыма Технические условия на переустройство сетей газораспределения №11/13-03993/15 от 01.08.2024г. выданные: ГУП РК «КрымГазСети» -Технические условия на вынос (переустройство) сетей находящихся в хозяйственном ведении ГУП РК «Крымэнерго» № 460/077-22-УВ от 15.08.2022г. -Договор № 460/077-22-УВ от 04.08.22г. на оказание услуги по выдаче технических условий на внос и проведению проверки проектно-сметной документации</p>
---	------------	---------------	--

			<p>на переустройство объектов электросетевого хозяйства (0,4-330кВ) -Дополнительное соглашение №1 к договору № 460/077-22-УВ от 04.08.22г. -Технические условия ГУП РК «Крымэнерго» для присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям №460/004-4227-24 от 29.10.2024г.; -Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения №ТУ – 1914/12 от 23.09.2020 года - Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №7/12-2020 от 04.02.2020 - Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоотведения №8/12-2020 от 20.02.2020 -Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения № 08-2446/15 26.10.2020г. выданные: ГУП «КрымГазСети» - Дополнение к техническим условиям № 08-2446/15 26.10.2020г. - Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении по стандартизированным ставкам) объектов капитального строительства к сети газораспределения №69КС от 27.11.2020</p>
5	28.06.2025	2021-23П-АР.ГЧ	<p>2021-23П-3-2.2 – АР.ГЧ Лист 4,5,6,7,13 В помещении 2.6 исправлено значение площади помещения в марке. Исправлены окна в квартире 10,17, 24. Замена окон на фасаде Д-А. 2021-23П-3-2.2Т – АР.ГЧ Лист 3,5,6,7,13 На лист добавлен разрез 3-3 с обозначением высоты насосной и технического подполья. На плане этажа обозначена высота технического подполья. Исправлены окна в квартире 10,17, 24. Замена окон на фасаде Д-А. 2021-23П-3-2.2КТ – АР.ГЧ Лист 6,7,13 Исправлены окна в квартире 14,21. Замена окон на фасаде Д-А. 2021-23П-3-5.1 – АР.ГЧ Лист 6,13 Исправлены окна в квартире 28. Замена окон на фасаде А-Е.</p>
6	28.06.2025	2021-23П-3 - ПЗУ	<p>Текстовая часть Лист 11 Добавлена таблица дефицита/профицита парковочного пространства в паркинге с кадастровым номером 90:12:171601:701 Лист 13 Добавлено описание отвода ливневых осадков Лист 9 Изменена расчётная площадь здания Лист 10 Изменён расчёт обеспеченности нормативными площадями парковочного пространства Лист 12 Изменён расчёт обеспеченности детскими и взрослыми площадками</p>
7	01.04.2026	2021-23П-3-ПОС	<p>Графическая часть ЛИСТ 2 Изменение организации строительной площадки в части размещения защитно-охранного ограждения, временной автодороги, площадок для складирования ЛИСТ 3 Изменение организации строительной площадки в части размещения защитно-охранного ограждения, временной автодороги, площадок для складирования ЛИСТ 4 Изменение организации строительной площадки в части размещения защитно-охранного ограждения, временной автодороги, площадок для складирования</p>
8	26.04.2026	2021-23П-3-ПОС	<p>Текстовая часть Лист 7-8 Раздел дополнен обоснованием необходимости использования дополнительных земельных участков для организации строительной площадки Приложения Лист 1 Выписка из ЕГРН на зем. участок с КН 90:12:171601:699 Лист 2 Выписка из ЕГРН на зем. участок с КН 90:12:171601:661 Лист 3 Договор аренды земельных участков №21/04 Лист 4 Соглашение о разграничении обязанностей правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территорий Лист 5 Письмо Заказчика с разрешением на использование дополнительных земельных участков</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002eae37400ecb25889400e0f5bedb5814b

Владелец: **ООО "СЗ "ГОРКИ ПАРК", ЛЕУХИН
ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Симферополь**

Действителен: с 29.05.2025 по 29.08.2026