

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000694 от 07.05.2026

Строительство многоквартирных (высотных и среднеэтажных) жилых домов и отдельно стоящего торгового комплекса (магазина), по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, пр-кт Победы, южнее мкрн Спутник-2. Этап 1. Жилые дома №1, №2, №3, №4.

Дата первичного размещения: 15.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Симферополь
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 301

	1.2.10	Уточнение адреса: 295051, Респ Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, б-р Ленина, д.12, пом.301, каб.17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Интерстрой Управление
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 111801483939
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИнтерСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204009047
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149204017918
	2.1.3	Дата регистрации: 10.09.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Небесный
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18317639994
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18317639994
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% уставного капитала ООО "СЗ "МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРС-РУ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103008294
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102070435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСТРОЙ УПРАВЛЕНИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102302590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259100001324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУДАКСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102243947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1189102008446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Вишневый Сад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110019716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102002518

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Феодосия
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Симферопольское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Утесов
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия, 1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93310000-1857-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сакский
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дачный массив Морское (село Прибрежное)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 64
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ола-Апарт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Сервисный апарт-отель, расположенный в Республике Крым, Сакский район, Лесновский сельский совет, станция "Прибрежная", на земельном участке с кадастровым номером 90:11:130701:81" ()
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93511000-1066-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Прибрежное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лазурная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Розовое озеро
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой многоквартирный комплекс в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этаж строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93511000-1430-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гвардейское
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Курганная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Республика
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым. Корректировка проекта. Первый этап строительства. 1 этап. 2 этап.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-1499-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Семидворье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пограничный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Лучистое
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189" (2 этап строительства "Многоквартирный жилой дом")
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0960-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Астана Кесаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): БЦ Куб
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева,3-Б, г. Севастополь
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.05.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-02-525-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 155А ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Вишневый сад
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в районе улиц Кирова и Речной в г. Ялта. I, II, III, IV очереди строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93304000-20538-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маячная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Дом на Маячной
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Маячная, г. Севастополь
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-02-476-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им.В.И.Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ЦентрПарк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома по пр-кту Ленин, 66 г. Евпатория, Республика Крым. 2 этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93304000-1051-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бакунинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Бакунинский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство жилого комплекса проезд Бакунинский, г. Ялта, Республика Крым. Корректировка проекта.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93311000-1923-2025

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Бахчисарайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бахчисарай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Прованс
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Мира в районе дома 16, г. Бахчисарай, городское поселение Бахчисарай, Бахчисарайский муниципальный район, Республика Крым
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.04.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93501000-2478-2025

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18д ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Доброгород
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 этаж
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-03-543-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 093,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 303,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 232 775,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство и проектной документации
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоэтажных (высотных и среднеэтажных) жилых домов и отдельно стоящего торгового комплекса (магазина), по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Победы южнее мкрн Спутник-2. Этап 1. Жилые дома №1, №2, №3, №4"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Евпатория
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Южнее мкрн Спутник-2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10160.92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоэтажных (высотных и среднеэтажных) жилых домов и отдельно стоящего торгового комплекса (магазина), по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Победы южнее мкрн Спутник-2. Этап 1. Жилые дома №1, №2, №3, №4"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Евпатория
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Южнее мкрн Спутник-2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3958.15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоэтажных (высотных и среднеэтажных) жилых домов и отдельно стоящего торгового комплекса (магазина), по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Победы южнее мкрн Спутник-2. Этап 1. Жилые дома №1, №2, №3, №4"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Евпатория
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Южнее мкрн Спутник-2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3958.15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоэтажных (высотных и среднеэтажных) жилых домов и отдельно стоящего торгового комплекса (магазина), по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Победы южнее мкрн Спутник-2. Этап 1. Жилые дома №1, №2, №3, №4"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Евпатория
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Южнее мкрн Спутник-2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10160.92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 713,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 535,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 249,42 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 700,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 899,28 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 600,25 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 700,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 899,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 600,71 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 713,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 535,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 249,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОНТАКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102285802
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бережной Дмитрий Викторович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бережной

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 615015528846
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Проценко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатолевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344200386842
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-026120-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-036402-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Сезоны; Жилой комплекс "Сезоны"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СЕЗОНЫ"; ЖК "СЕЗОНЫ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ-82

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102213727
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-6898-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-6898-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31-Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.01.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.08.2022, 02.08.2023, 09.11.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010155:2126
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 260,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В проекте на участке строительства размещены детские спортивные и игровые площадки –881,60 м2.Детские игровые площадки размещены на расстоянии не менее 12,0 м от жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В проекте на участке строительства размещены взрослые спортивные и игровые площадки – 465,30 м2.Спортивные площадки размещены на расстоянии не менее 10,0 м от жилых домов

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 3-х контейнеров располагается на территории парковки. Расстояние до окон близлежащего здания составляет 25м. Оборудована навесом и ограждением
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена полная доступность маломобильных групп населения на первый этаж здания, согласно указанным нормативным документам: Беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов колясочников по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм: запроектированы пандусы перехода от проезжей части к тротуарам, ширина тротуаров – не менее 1,2 м, запроектирован подъемник для МГН вертикальный в шахте; -Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.-продольный уклон по пути движения (по основным пешеходным дорожкам) не превышает 5%;-поперечный уклон в пределах 1-2%;-покрытие из бетонных плиток запроектировано ровным, а толщина швов между плитками не более 0,015м;-высота подъемов ступеней не более 0,15 м;-Наличие парковочных мест для автотранспорта инвалидов – колясочников для территории жилой части и на парковочных местах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками светодиодными на стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/031-4473-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 233 719,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2612/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 250,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-231024-1/06

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 444 227,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-231024-2/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 026 335,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9721175395

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 112
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.18	1	17.84	2.70
2	Квартира	1	1	41.39	1	17.84	2.70
3	Квартира	1	1	41.31	1	17.84	2.70
4	Квартира	1	1	41.31	1	14.66	2.70
5	Квартира	2	1	38.18	1	17.84	2.70
6	Квартира	2	1	41.39	1	17.84	2.70
7	Квартира	2	1	41.31	1	17.84	2.70
8	Квартира	2	1	41.46	1	14.66	2.70
9	Квартира	2	1	38.03	1	14.11	2.70
10	Квартира	3	1	38.18	1	17.84	2.70
11	Квартира	3	1	41.39	1	17.84	2.70
12	Квартира	3	1	41.31	1	17.84	2.70
13	Квартира	3	1	41.46	1	14.66	2.70
14	Квартира	3	1	38.03	1	14.11	2.70
15	Квартира	4	1	38.18	1	17.84	2.70
16	Квартира	4	1	41.39	1	17.84	2.70
17	Квартира	4	1	41.31	1	17.84	2.70
18	Квартира	4	1	41.46	1	14.66	2.70

19	Квартира	4	1	38.03	1	14.11	2.70
20	Квартира	5	1	37.81	1	17.84	2.70
21	Квартира	5	1	41.11	1	17.84	2.70
22	Квартира	5	1	41.02	1	17.84	2.70
23	Квартира	5	1	41.03	1	14.66	2.70
24	Квартира	5	1	37.60	1	14.11	2.70
25	Квартира	6	1	37.81	1	17.84	2.70
26	Квартира	6	1	41.11	1	17.84	2.70
27	Квартира	6	1	41.02	1	17.84	2.70
28	Квартира	6	1	41.03	1	14.66	2.70
29	Квартира	6	1	37.60	1	14.11	2.70
30	Квартира	7	1	37.81	1	17.84	2.70
31	Квартира	7	1	41.11	1	17.84	2.70
32	Квартира	7	1	41.02	1	17.84	2.70
33	Квартира	7	1	41.03	1	14.66	2.70
34	Квартира	7	1	37.60	1	14.11	2.70
35	Квартира	1	2	41.31	1	14.66	2.70
36	Квартира	1	2	63.13	2	35.06	2.70
37	Квартира	1	2	62.59	2	29.68	2.70
38	Квартира	2	2	38.03	1	14.11	2.70
39	Квартира	2	2	41.46	1	14.66	2.70
40	Квартира	2	2	63.13	2	35.06	2.70
41	Квартира	2	2	62.59	2	29.68	2.70
42	Квартира	3	2	38.03	1	14.11	2.70
43	Квартира	3	2	41.46	1	14.66	2.70
44	Квартира	3	2	63.13	2	35.06	2.70
45	Квартира	3	2	62.59	2	29.68	2.70
46	Квартира	4	2	38.03	1	14.11	2.70
47	Квартира	4	2	41.46	1	14.66	2.70
48	Квартира	4	2	63.13	2	35.06	2.70
49	Квартира	4	2	62.59	2	29.68	2.70
50	Квартира	5	2	37.60	1	14.11	2.70
51	Квартира	5	2	41.03	1	14.66	2.70
52	Квартира	5	2	62.84	2	35.06	2.70
53	Квартира	5	2	62.19	2	29.68	2.70
54	Квартира	6	2	37.60	1	14.11	2.70
55	Квартира	6	2	41.03	1	14.66	2.70
56	Квартира	6	2	62.84	2	35.06	2.70
57	Квартира	6	2	62.19	2	29.68	2.70
58	Квартира	7	2	37.60	1	14.11	2.70
59	Квартира	7	2	41.03	1	14.66	2.70
60	Квартира	7	2	62.84	2	35.06	2.70
61	Квартира	7	2	62.19	2	29.68	2.70
62	Квартира	8	2	37.60	1	14.11	2.70
63	Квартира	8	2	41.03	1	14.66	2.70

64	Квартира	8	2	62.84	2	35.06	2.70
65	Квартира	8	2	62.19	2	29.68	2.70
66	Квартира	1	3	43.73	1	17.26	2.70
67	Квартира	1	3	36.96	1	15.48	2.70
68	Квартира	1	3	36.96	1	15.48	2.70
69	Квартира	1	3	80.39	3	46.49	2.70
70	Квартира	1	3	47.38	1	15.53	2.70
71	Квартира	2	3	43.73	1	17.26	2.70
72	Квартира	2	3	36.96	1	15.48	2.70
73	Квартира	2	3	36.96	1	15.48	2.70
74	Квартира	2	3	80.39	3	46.49	2.70
75	Квартира	2	3	47.38	1	15.53	2.70
76	Квартира	3	3	43.73	1	17.26	2.70
77	Квартира	3	3	36.96	1	15.48	2.70
78	Квартира	3	3	36.96	1	15.48	2.70
79	Квартира	3	3	80.39	3	46.49	2.70
80	Квартира	3	3	47.38	1	15.53	2.70
81	Квартира	4	3	43.73	1	17.26	2.70
82	Квартира	4	3	36.96	1	15.48	2.70
83	Квартира	4	3	36.96	1	15.48	2.70
84	Квартира	4	3	80.39	3	46.49	2.70
85	Квартира	4	3	47.38	1	15.53	2.70
86	Квартира	5	3	43.30	1	17.26	2.70
87	Квартира	5	3	36.56	1	15.48	2.70
88	Квартира	5	3	36.56	1	15.48	2.70
89	Квартира	5	3	80.15	3	46.49	2.70
90	Квартира	5	3	46.95	1	15.53	2.70
91	Квартира	6	3	43.30	1	17.26	2.70
92	Квартира	6	3	36.56	1	15.48	2.70
93	Квартира	6	3	36.56	1	15.48	2.70
94	Квартира	6	3	80.15	3	46.49	2.70
95	Квартира	6	3	46.95	1	15.53	2.70
96	Квартира	7	3	43.30	1	17.26	2.70
97	Квартира	7	3	36.56	1	15.48	2.70
98	Квартира	7	3	36.56	1	15.48	2.70
99	Квартира	7	3	80.15	3	46.49	2.70
100	Квартира	7	3	46.95	1	15.53	2.70
101	Квартира	8	3	43.30	1	17.26	2.70
102	Квартира	8	3	36.56	1	15.48	2.70
103	Квартира	8	3	36.56	1	15.48	2.70
104	Квартира	8	3	80.15	3	46.49	2.70
105	Квартира	8	3	46.95	1	15.53	2.70
106	Квартира	9	3	43.30	1	17.26	2.70
107	Квартира	9	3	36.56	1	15.48	2.70
108	Квартира	9	3	36.56	1	15.48	2.70

109	Квартира	9	3	80.15	3	46.49	2.70
110	Квартира	9	3	46.95	1	15.53	2.70
111	Квартира	1	4	40.08	1	17.03	2.70
112	Квартира	1	4	40.97	1	14.32	2.70
113	Квартира	1	4	31.47	1	13.87	2.70
114	Квартира	1	4	38.24	1	15.11	2.70
115	Квартира	2	4	40.08	1	17.03	2.70
116	Квартира	2	4	40.97	1	14.32	2.70
117	Квартира	2	4	31.47	1	13.87	2.70
118	Квартира	2	4	31.47	1	13.87	2.70
119	Квартира	2	4	57.98	2	29.06	2.70
120	Квартира	3	4	40.08	1	17.03	2.70
121	Квартира	3	4	40.97	1	14.32	2.70
122	Квартира	3	4	31.47	1	13.87	2.70
123	Квартира	3	4	31.47	1	13.87	2.70
124	Квартира	3	4	57.98	2	29.06	2.70
125	Квартира	4	4	40.08	1	17.03	2.70
126	Квартира	4	4	40.97	1	14.32	2.70
127	Квартира	4	4	31.47	1	13.87	2.70
128	Квартира	4	4	31.47	1	13.87	2.70
129	Квартира	4	4	57.98	2	29.06	2.70
130	Квартира	5	4	39.81	1	17.03	2.70
131	Квартира	5	4	40.57	1	14.32	2.70
132	Квартира	5	4	31.23	1	13.87	2.70
133	Квартира	5	4	31.23	1	13.87	2.70
134	Квартира	5	4	57.59	2	29.06	2.70
135	Квартира	6	4	39.81	1	17.03	2.70
136	Квартира	6	4	40.57	1	14.32	2.70
137	Квартира	6	4	31.23	1	13.87	2.70
138	Квартира	6	4	31.23	1	13.87	2.70
139	Квартира	6	4	57.59	2	29.06	2.70
140	Квартира	7	4	39.81	1	17.03	2.70
141	Квартира	7	4	40.57	1	14.32	2.70
142	Квартира	7	4	31.23	1	13.87	2.70
143	Квартира	7	4	31.23	1	13.87	2.70
144	Квартира	7	4	57.59	2	29.06	2.70
145	Квартира	8	4	39.81	1	17.03	2.70
146	Квартира	8	4	40.57	1	14.32	2.70
147	Квартира	8	4	31.23	1	13.87	2.70
148	Квартира	8	4	31.23	1	13.87	2.70
149	Квартира	8	4	57.59	2	29.06	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	3.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 01	3.64	
02	Кладовая	-1	1	3.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 02	3.75	
03	Кладовая	-1	1	3.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 03	3.75	
04	Кладовая	-1	1	3.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 04	3.51	
05	Кладовая	-1	1	3.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 05	3.51	
06	Кладовая	-1	1	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 06	3.93	
07	Кладовая	-1	1	3.54	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 07	3.54	
08	Кладовая	-1	1	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 08	3.94	
09	Кладовая	-1	1	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 09	3.94	
010	Кладовая	-1	1	5.87	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 010	5.87	
011	Кладовая	-1	1	4.53	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 011	4.53	

012	Кладовая	-1	1	4.69	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 012	4.69	
013	Кладовая	-1	1	4.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 013	4.25	
014	Кладовая	-1	1	4.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 014	4.25	
015	Кладовая	-1	1	4.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 015	4.25	
016	Кладовая	-1	1	3.96	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 016	3.96	
017	Кладовая	-1	1	3.96	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 017	3.96	
018	Кладовая	-1	1	3.96	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 018	3.96	
019	Кладовая	-1	1	3.96	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 019	3.96	
020	Кладовая	-1	1	3.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 020	3.64	
021	Кладовая	-1	1	3.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 021	3.75	
022	Кладовая	-1	1	3.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 022	3.75	
023	Кладовая	-1	1	3.61	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 023	3.61	

024	Кладовая	-1	1	3.86	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 024	3.86	
025	Кладовая	-1	1	5.92	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 025	5.92	
026	Кладовая	-1	1	3.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 026	3.28	
027	Кладовая	-1	1	3.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 027	3.28	
028	Кладовая	-1	1	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 028	4.99	
029	Кладовая	-1	1	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 029	3.93	
030	Кладовая	-1	1	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 030	3.93	
031	Кладовая	-1	1	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 031	3.93	
032	Кладовая	-1	2	5.87	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 032	5.87	
033	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 033	3.94	
034	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 034	3.94	
035	Кладовая	-1	2	3.77	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 035	3.77	

036	Кладовая	-1	2	3.54	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 036	3.54	
037	Кладовая	-1	2	4.26	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 037	4.26	
038	Кладовая	-1	2	4.16	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 038	4.16	
039	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 039	3.94	
040	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 040	3.94	
041	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 041	3.94	
042	Кладовая	-1	2	4.26	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 042	4.26	
043	Кладовая	-1	2	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 043	4.19	
044	Кладовая	-1	2	4.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 044	4.25	
045	Кладовая	-1	2	4.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 045	4.25	
046	Кладовая	-1	2	4.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 046	4.25	
047	Кладовая	-1	2	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 047	4.68	

048	Кладовая	-1	2	4.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 048	4.55	
049	Кладовая	-1	2	3.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 049	3.68	
050	Кладовая	-1	2	3.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 050	3.68	
051	Кладовая	-1	2	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 051	3.93	
052	Кладовая	-1	2	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 052	3.93	
053	Кладовая	-1	2	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 053	3.93	
054	Кладовая	-1	2	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 054	3.93	
055	Кладовая	-1	3	4.62	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 055	4.62	
056	Кладовая	-1	3	4.62	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 056	4.62	
057	Кладовая	-1	3	4.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 057	4.55	
058	Кладовая	-1	3	5.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 058	5.07	
059	Кладовая	-1	3	5.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 059	5.98	

060	Кладовая	-1	3	5.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 060	5.07	
061	Кладовая	-1	3	4.16	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 061	4.16	
062	Кладовая	-1	3	3.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 062	3.13	
063	Кладовая	-1	3	2.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 063	2.99	
064	Кладовая	-1	3	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 064	4.28	
065	Кладовая	-1	3	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 065	4.19	
066	Кладовая	-1	3	5.65	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 066	5.65	
067	Кладовая	-1	3	5.74	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 067	5.74	
068	Кладовая	-1	3	4.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 068	4.24	
069	Кладовая	-1	3	4.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 069	4.01	
070	Кладовая	-1	3	5.47	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 070	5.47	
071	Кладовая	-1	3	6.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 071	6.25	

072	Кладовая	-1	3	3.95	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 072	3.95	
073	Кладовая	-1	3	3.95	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 073	3.95	
074	Кладовая	-1	3	3.95	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 074	3.95	
075	Кладовая	-1	3	5.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 075	5.18	
076	Кладовая	-1	3	5.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 076	5.18	
077	Кладовая	-1	3	3.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 077	3.73	
078	Кладовая	-1	3	3.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 078	3.73	
079	Кладовая	-1	3	3.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 079	3.73	
080	Кладовая	-1	3	3.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 080	3.73	
081	Кладовая	-1	3	3.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 081	3.73	
082	Кладовая	-1	3	3.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 082	3.64	
083	Кладовая	-1	3	3.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 083	3.64	

084	Кладовая	-1	3	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 084	4.06	
085	Кладовая	-1	3	5.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 085	5.97	
086	Кладовая	-1	4	4.54	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 086	4.54	
087	Кладовая	-1	4	4.54	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 087	4.54	
088	Кладовая	-1	4	4.54	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 088	4.54	
089	Кладовая	-1	4	2.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 089	2.68	
090	Кладовая	-1	4	2.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 090	2.94	
091	Кладовая	-1	4	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 091	5.84	
092	Кладовая	-1	4	2.74	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 092	2.74	
093	Кладовая	-1	4	4.16	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 093	4.16	
094	Кладовая	-1	4	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 094	4.99	
095	Кладовая	-1	4	3.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 095	3.67	

096	Кладовая	-1	4	2.95	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 096	2.95	
097	Кладовая	-1	4	2.95	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 097	2.95	
098	Кладовая	-1	4	3.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 098	3.75	
099	Кладовая	-1	4	3.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 099	3.98	
0100	Кладовая	-1	4	3.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0100	3.98	
0101	Кладовая	-1	4	3.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0101	3.55	
0102	Кладовая	-1	4	3.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0102	3.67	
0103	Кладовая	-1	4	3.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0103	3.70	
0104	Кладовая	-1	4	3.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0104	3.70	
0105	Кладовая	-1	4	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0105	3.91	
0106	Кладовая	-1	4	2.74	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0106	2.74	
0107	Кладовая	-1	4	4.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0107	4.37	

0108	Кладовая	-1	4	4.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0108	4.60	
0109	Кладовая	-1	4	4.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0109	4.60	
0110	Кладовая	-1	4	4.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0110	4.49	
0111	Кладовая	-1	4	4.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0111	4.56	
0112	Кладовая	-1	4	4.38	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0112	4.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 секция 1	Общественное	123.10
2	Электрощитовая	-1 секция 2	Техническое	13.53
3	Насосная	-1 секция 2	Техническое	24.30
4	Коридор	-1 секция 2	Общественное	118.27
5	Тех.помещение	-1 секция 3	Техническое	11.69
6	Коридор	-1 секция 3	Общественное	148.91
7	КУИ	-1 секция 4	Общественное	5.36
8	Тех.помещение	-1 секция 4	Техническое	12.19
9	Коридор	-1 секция 4	Общественное	129.77
10	Тамбур	1 секция 1	Общественное	16.40
11	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 1	Общественное	24.73
12	Коридор	1 секция 1	Общественное	20.57
13	Колясочная	1 секция 1	Общественное	19.69
14	Тамбур	1 секция 2	Общественное	16.40
15	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 2	Общественное	24.67
16	Коридор	1 секция 2	Общественное	17.57
17	Колясочная	1 секция 2	Общественное	19.69
18	Тамбур	1 секция 3	Общественное	23.58

19	Коридор	1 секция 3	Общественное	20.92
20	Тамбур	1 секция 4	Общественное	31.42
21	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 4	Общественное	24.67
22	Коридор	1 секция 4	Общественное	18.90
23	Колясочная	1 секция 4	Общественное	17.40
24	Коридор	2 секция 1	Общественное	17.39
25	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 1	Общественное	24.73
26	Коридор	2 секция 2	Общественное	14.39
27	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 2	Общественное	24.67
28	Коридор	2 секция 3	Общественное	20.92
29	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 3	Общественное	23.58
30	Коридор	2 секция 4	Общественное	18.90
31	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 4	Общественное	24.67
32	Коридор	3 секция 1	Общественное	17.39
33	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 1	Общественное	24.73
34	Коридор	3 секция 2	Общественное	14.39
35	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 2	Общественное	24.67
36	Коридор	3 секция 3	Общественное	20.92
37	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 3	Общественное	23.58
38	Коридор	3 секция 4	Общественное	18.90
39	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 4	Общественное	24.67
40	Коридор	4 секция 1	Общественное	17.39
41	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 1	Общественное	24.73
42	Коридор	4 секция 2	Общественное	14.39
43	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 2	Общественное	24.67
44	Коридор	4 секция 3	Общественное	20.92
45	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 3	Общественное	23.58
46	Коридор	4 секция 4	Общественное	18.90
47	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 4	Общественное	24.67
48	Коридор	5 секция 1	Общественное	17.39
49	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 1	Общественное	24.73
50	Коридор	5 секция 2	Общественное	14.39

51	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 2	Общественное	24.67
52	Коридор	5 секция 3	Общественное	20.92
53	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 3	Общественное	23.58
54	Коридор	5 секция 4	Общественное	18.90
55	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 4	Общественное	24.67
56	Коридор	6 секция 1	Общественное	17.39
57	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 1	Общественное	24.73
58	Коридор	6 секция 2	Общественное	14.39
59	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 2	Общественное	24.67
60	Коридор	6 секция 3	Общественное	20.92
61	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 3	Общественное	23.58
62	Коридор	6 секция 4	Общественное	18.90
63	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 4	Общественное	24.67
64	Коридор	7 секция 1	Общественное	17.39
65	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 1	Общественное	24.73
66	Коридор	7 секция 2	Общественное	14.39
67	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 2	Общественное	24.67
68	Коридор	7 секция 3	Общественное	20.92
69	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 3	Общественное	23.58
70	Коридор	7 секция 4	Общественное	18.90
71	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 4	Общественное	24.67
72	Коридор	8 секция 2	Общественное	14.39
73	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 2	Общественное	24.67
74	Коридор	8 секция 3	Общественное	20.92
75	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 3	Общественное	23.58
76	Коридор	8 секция 4	Общественное	18.90
77	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 4	Общественное	24.67
78	Коридор	9 секция 3	Общественное	20.92
79	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 3	Общественное	23.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл, надземные этажи	Лифт пассажирский, 10 шт (по 4 шт. - в домах №1 и 4; по 1 шт. - в домах №2 и 3)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые (этаж -1)	Вводно - распределительные устройства, ЩНО	Электроснабжение
3	На территории земельного участка, парковка	Двухтрансформаторная подстанция	Электроснабжение
4	Насосная (этаж -1), надземные этажи, территория земельного участка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, наружный противопожарный водопровод	Водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
5	Подземная и надземная части	Внутренние сети канализации	Водоотведение
6	На территории земельного участка, парковка	ГРПШ	Газоснабжение
7	На территории земельного участка	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
8	Надземные этажи	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
9	Телекоммуникационный шкаф (этаж -1), стояки слаботочных отсеков	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
10	Кровля, все этажи	Сети внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
11	Электрощитовые (этаж -1), все этажи, кровля	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
12	Помещения по маршруту эвакуации	Система аварийного освещения	Освещение
13	Все помещения (кроме помещений с мокрыми процессами, венткамер, насосных, бойлерных и др.)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
14	Площадка ТБО, автостоянка	Площадки для ТБО	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 779 875 854,80 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
--	--------	--

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810923790001502
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 699 924 696,80 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 166 987 079,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 532 937 617,71 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 233,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17,98 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 345 257 701 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 629 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 037 286,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с п.3.5.договора о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 28.03.2022 г №368, Инвестор передает в собственность Республики Крым или в собственность муниципального образования не менее 5% площадей квартир.В соответствии с п.3.6 Инвестор продает в собственность муниципального образования не менее 10% площадей малогабаритных квартир

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОНТАКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102285802
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бережной Дмитрий Викторович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бережной

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 615015528846
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Проценко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344200386842
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-026120-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-036402-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Сезоны; Жилой комплекс "Сезоны"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СЕЗОНЫ"; ЖК "СЕЗОНЫ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ-82

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102213727
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-6898-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-6898-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31-Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.01.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.08.2022, 02.08.2023, 09.11.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010155:2126
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 260,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В проекте на участке строительства размещены детские спортивные и игровые площадки –881,60 м2.Детские игровые площадки размещены на расстоянии не менее 12,0 м от жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В проекте на участке строительства размещены взрослые спортивные и игровые площадки – 465,30 м2.Спортивные площадки размещены на расстоянии не менее 10,0 м от жилых домов

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 3-х контейнеров, располагается на территории парковки. Расстояние до окон близлежащего здания составляет 25м. Оборудована навесом и ограждением
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена полная доступность маломобильных групп населения на первый этаж здания, согласно указанным нормативным документам: Беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов колясочников по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм: запроектированы пандусы перехода от проезжей части к тротуарам, ширина тротуаров – не менее 1,2 м, запроектирован подъемник для МГН вертикальный в шахте; -Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.-продольный уклон по пути движения (по основным пешеходным дорожкам) не превышает 5%;-поперечный уклон в пределах 1-2%;-покрытие из бетонных плиток запроектировано ровным, а толщина швов между плитками не более 0,015м;-высота подъемов ступеней не более 0,15 м;-Наличие парковочных мест для автотранспорта инвалидов – колясочников для территории жилой части и на парковочных местах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками светодиодными на стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/031-4473-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 649 715,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2612/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 552,93 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-231024-1/06

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 562 759,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-231024-2/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 399 922,69 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 63
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.55	1	17.01	2.70
2	Квартира	1	1	35.28	1	12.79	2.70
3	Квартира	1	1	35.28	1	12.79	2.70
4	Квартира	1	1	57.23	2	27.05	2.70
5	Квартира	1	1	57.23	2	27.05	2.70
6	Квартира	1	1	35.28	1	12.79	2.70
7	Квартира	1	1	35.28	1	12.79	2.70
8	Квартира	2	1	44.55	1	17.01	2.70
9	Квартира	2	1	35.28	1	12.79	2.70
10	Квартира	2	1	35.28	1	12.79	2.70
11	Квартира	2	1	57.23	2	27.05	2.70
12	Квартира	2	1	57.23	2	27.05	2.70
13	Квартира	2	1	35.28	1	12.79	2.70
14	Квартира	2	1	35.28	1	12.79	2.70
15	Квартира	2	1	44.55	1	17.01	2.70
16	Квартира	3	1	44.55	1	17.01	2.70
17	Квартира	3	1	35.28	1	12.79	2.70
18	Квартира	3	1	35.28	1	12.79	2.70

19	Квартира	3	1	57.23	2	27.05	2.70
20	Квартира	3	1	57.23	2	27.05	2.70
21	Квартира	3	1	35.28	1	12.79	2.70
22	Квартира	3	1	35.28	1	12.79	2.70
23	Квартира	3	1	44.55	1	17.01	2.70
24	Квартира	4	1	44.55	1	17.01	2.70
25	Квартира	4	1	35.28	1	12.79	2.70
26	Квартира	4	1	35.28	1	12.79	2.70
27	Квартира	4	1	57.23	2	27.05	2.70
28	Квартира	4	1	57.23	2	27.05	2.70
29	Квартира	4	1	35.28	1	12.79	2.70
30	Квартира	4	1	35.28	1	12.79	2.70
31	Квартира	4	1	44.55	1	17.01	2.70
32	Квартира	5	1	44.15	1	17.01	2.70
33	Квартира	5	1	34.88	1	12.79	2.70
34	Квартира	5	1	34.88	1	12.79	2.70
35	Квартира	5	1	56.94	2	27.05	2.70
36	Квартира	5	1	56.94	2	27.05	2.70
37	Квартира	5	1	34.88	1	12.79	2.70
38	Квартира	5	1	34.88	1	12.79	2.70
39	Квартира	5	1	44.15	1	17.01	2.70
40	Квартира	6	1	44.15	1	17.01	2.70
41	Квартира	6	1	34.88	1	12.79	2.70
42	Квартира	6	1	34.88	1	12.79	2.70
43	Квартира	6	1	56.94	2	27.05	2.70
44	Квартира	6	1	56.94	2	27.05	2.70
45	Квартира	6	1	34.88	1	12.79	2.70
46	Квартира	6	1	34.88	1	12.79	2.70
47	Квартира	6	1	44.15	1	17.01	2.70
48	Квартира	7	1	44.15	1	17.01	2.70
49	Квартира	7	1	34.88	1	12.79	2.70
50	Квартира	7	1	34.88	1	12.79	2.70
51	Квартира	7	1	56.94	2	27.05	2.70
52	Квартира	7	1	56.94	2	27.05	2.70
53	Квартира	7	1	34.88	1	12.79	2.70
54	Квартира	7	1	34.88	1	12.79	2.70
55	Квартира	7	1	44.15	1	17.01	2.70
56	Квартира	8	1	44.15	1	17.01	2.70
57	Квартира	8	1	34.88	1	12.79	2.70
58	Квартира	8	1	34.88	1	12.79	2.70
59	Квартира	8	1	56.94	2	27.05	2.70
60	Квартира	8	1	56.94	2	27.05	2.70
61	Квартира	8	1	34.88	1	12.79	2.70
62	Квартира	8	1	34.88	1	12.79	2.70
63	Квартира	8	1	44.15	1	17.01	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	3.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 01	3.49	2.50
02	Кладовая	-1	1	3.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 02	3.37	
03	Кладовая	-1	1	3.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 03	3.37	
04	Кладовая	-1	1	3.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 04	3.37	
05	Кладовая	-1	1	6.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 05	6.68	
06	Кладовая	-1	1	6.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 06	6.68	10.00
07	Кладовая	-1	1	3.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 07	3.37	4.00
08	Кладовая	-1	1	3.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 08	3.37	
09	Кладовая	-1	1	3.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 09	3.37	
010	Кладовая	-1	1	3.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 010	3.49	
011	Кладовая	-1	1	3.86	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 011	3.86	

012	Кладовая	-1	1	4.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 012	4.41	
013	Кладовая	-1	1	3.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 013	3.90	
014	Кладовая	-1	1	4.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 014	4.51	
015	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 015	3.48	
016	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 016	3.48	
017	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 017	3.48	
018	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 018	3.48	
019	Кладовая	-1	1	3.86	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 019	3.86	
020	Кладовая	-1	1	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 020	3.91	
021	Кладовая	-1	1	4.83	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 021	4.83	
022	Кладовая	-1	1	4.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 022	4.51	
023	Кладовая	-1	1	4.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 023	4.01	

024	Кладовая	-1	1	4.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 024	4.18	
025	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 025	3.48	
026	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 026	3.48	
027	Кладовая	-1	1	6.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 027	6.68	
028	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 028	3.48	
029	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 029	3.48	
030	Кладовая	-1	1	4.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 030	4.51	
031	Кладовая	-1	1	4.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 031	4.01	
032	Кладовая	-1	1	4.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 032	4.18	
033	Кладовая	-1	1	6.62	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 033	6.62	
034	Кладовая	-1	1	4.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 034	4.03	
035	Кладовая	-1	1	3.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 035	3.51	

036	Кладовая	-1	1	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 036	3.88	
037	Кладовая	-1	1	3.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 037	3.97	
038	Кладовая	-1	1	5.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 038	5.23	
039	Кладовая	-1	1	3.87	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 039	3.87	
040	Кладовая	-1	1	3.81	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 040	3.81	
041	Кладовая	-1	1	3.86	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 041	3.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	-1 секция 1	Техническое	9.32
2	Коридор	-1 секция 1	Общественное	214.04
3	Насосная	-1 секция 1	Техническое	20.69
4	Тамбур	1 секция 1	Общественное	21.73
5	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 1	Общественное	23.50
6	Коридор	1 секция 1	Общественное	32.33
7	Колясочная	1 секция 1	Общественное	16.34
8	КУИ	1 секция 1	Общественное	4.01
9	Коридор	2 секция 1	Общественное	32.04
10	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 1	Общественное	23.50
11	Коридор	3 секция 1	Общественное	32.04
12	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 1	Общественное	23.50
13	Коридор	4 секция 1	Общественное	32.04

14	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 1	Общественное	23.50
15	Коридор	5 секция 1	Общественное	32.04
16	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 1	Общественное	23.50
17	Коридор	6 секция 1	Общественное	32.04
18	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 1	Общественное	23.50
19	Коридор	7 секция 1	Общественное	32.04
20	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 1	Общественное	23.50
21	Коридор	8 секция 1	Общественное	32.04
22	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 1	Общественное	23.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл, надземные этажи	Лифт пассажирский, 10 шт (по 4 шт. - в домах №1 и 4; по 1 шт. - в домах №2 и 3)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые (этаж -1)	Вводно - распределительные устройства, ЩНО	Электроснабжение
3	На территории земельного участка, парковка	Двухтрансформаторная подстанция	Электроснабжение
4	Насосная (этаж -1), надземные этажи, территория земельного участка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, наружный противопожарный водопровод	Водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
5	Подземная и надземная части	Внутренние сети канализации	Водоотведение
6	На территории земельного участка, парковка	ГРПШ	Газоснабжение
7	На территории земельного участка	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
8	Надземные этажи	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
9	Телекоммуникационный шкаф (этаж -1), стояки слаботочных отсеков	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
10	Кровля, все этажи	Сети внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
11	Электрощитовые (этаж -1), все этажи, кровля	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
12	Помещения по маршруту эвакуации	Система аварийного освещения	Освещение

13	Все помещения (кроме помещений с мокрыми процессами, венткамер, насосных, бойлерных и др.)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
14	Площадка ТБО, автостоянка	Площадки для ТБО	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 303 887 145,20 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810923790001502
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 272 733 303,20 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 65 068 339,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 207 664 963,88 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 334,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,24 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 208 096 340 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 513 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 037 286,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с п.3.5.договора о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 28.03.2022 г №368, Инвестор передает в собственность Республики Крым или в собственность муниципального образования не менее 5% площадей квартир.В соответствии с п.3.6 Инвестор продает в собственность муниципального образования не менее 10% площадей малогабаритных квартир

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОНТАКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102285802
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бережной Дмитрий Викторович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бережной

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 615015528846
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Проценко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344200386842
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-026120-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-036402-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Сезоны; Жилой комплекс "Сезоны"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СЕЗОНЫ"; ЖК "СЕЗОНЫ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ-82

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102213727
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-6898-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-6898-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31-Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.01.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.08.2022, 02.08.2023, 09.11.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010155:2126
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 260,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В проекте на участке строительства размещены детские спортивные и игровые площадки –881,60 м2.Детские игровые площадки размещены на расстоянии не менее 12,0 м от жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В проекте на участке строительства размещены взрослые спортивные и игровые площадки – 465,30 м2.Спортивные площадки размещены на расстоянии не менее 10,0 м от жилых домов

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 3-х контейнеров, располагается на территории парковки. Расстояние до окон близлежащего здания составляет 25м. Оборудована навесом и ограждением
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена полная доступность маломобильных групп населения на первый этаж здания, согласно указанным нормативным документам: Беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов колясочников по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм: запроектированы пандусы перехода от проезжей части к тротуарам, ширина тротуаров – не менее 1,2 м, запроектирован подъемник для МГН вертикальный в шахте; -Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.-продольный уклон по пути движения (по основным пешеходным дорожкам) не превышает 5%; -поперечный уклон в пределах 1-2%; -покрытие из бетонных плиток запроектировано ровным, а толщина швов между плитками не более 0,015м; -высота подъемов ступеней не более 0,15 м; -Наличие парковочных мест для автотранспорта инвалидов – колясочников для территории жилой части и на парковочных местах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками светодиодными на стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/031-4473-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 649 715,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2612/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 552,93 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-231024-1/06

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 562 759,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-231024-2/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 399 922,69 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 63
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.55	1	17.01	2.70
2	Квартира	1	1	35.28	1	12.79	2.70
3	Квартира	1	1	35.28	1	12.79	2.70
4	Квартира	1	1	57.23	2	27.05	2.70
5	Квартира	1	1	57.23	2	27.05	2.70
6	Квартира	1	1	35.28	1	12.79	2.70
7	Квартира	1	1	35.28	1	12.79	2.70
8	Квартира	2	1	44.55	1	17.01	2.70
9	Квартира	2	1	35.28	1	12.79	2.70
10	Квартира	2	1	35.28	1	12.79	2.70
11	Квартира	2	1	57.23	2	27.05	2.70
12	Квартира	2	1	57.23	2	27.05	2.70
13	Квартира	2	1	35.28	1	12.79	2.70
14	Квартира	2	1	35.28	1	12.79	2.70
15	Квартира	2	1	44.55	1	17.01	2.70
16	Квартира	3	1	44.55	1	17.01	2.70
17	Квартира	3	1	35.28	1	12.79	2.70
18	Квартира	3	1	35.28	1	12.79	2.70

19	Квартира	3	1	57.23	2	27.05	2.70
20	Квартира	3	1	57.23	2	27.05	2.70
21	Квартира	3	1	35.28	1	12.79	2.70
22	Квартира	3	1	35.28	1	12.79	2.70
23	Квартира	3	1	44.55	1	17.01	2.70
24	Квартира	4	1	44.55	1	17.01	2.70
25	Квартира	4	1	35.28	1	12.79	2.70
26	Квартира	4	1	35.28	1	12.79	2.70
27	Квартира	4	1	57.23	2	27.05	2.70
28	Квартира	4	1	57.23	2	27.05	2.70
29	Квартира	4	1	35.28	1	12.79	2.70
30	Квартира	4	1	35.28	1	12.79	2.70
31	Квартира	4	1	44.55	1	17.01	2.70
32	Квартира	5	1	44.15	1	17.01	2.70
33	Квартира	5	1	34.88	1	12.79	2.70
34	Квартира	5	1	34.88	1	12.79	2.70
35	Квартира	5	1	56.94	2	27.05	2.70
36	Квартира	5	1	56.94	2	27.05	2.70
37	Квартира	5	1	34.88	1	12.79	2.70
38	Квартира	5	1	34.88	1	12.79	2.70
39	Квартира	5	1	44.15	1	17.01	2.70
40	Квартира	6	1	44.15	1	17.01	2.70
41	Квартира	6	1	34.88	1	12.79	2.70
42	Квартира	6	1	34.88	1	12.79	2.70
43	Квартира	6	1	56.94	2	27.05	2.70
44	Квартира	6	1	56.94	2	27.05	2.70
45	Квартира	6	1	34.88	1	12.79	2.70
46	Квартира	6	1	34.88	1	12.79	2.70
47	Квартира	6	1	44.15	1	17.01	2.70
48	Квартира	7	1	44.15	1	17.01	2.70
49	Квартира	7	1	34.88	1	12.79	2.70
50	Квартира	7	1	34.88	1	12.79	2.70
51	Квартира	7	1	56.94	2	27.05	2.70
52	Квартира	7	1	56.94	2	27.05	2.70
53	Квартира	7	1	34.88	1	12.79	2.70
54	Квартира	7	1	34.88	1	12.79	2.70
55	Квартира	7	1	44.15	1	17.01	2.70
56	Квартира	8	1	44.15	1	17.01	2.70
57	Квартира	8	1	34.88	1	12.79	2.70
58	Квартира	8	1	34.88	1	12.79	2.70
59	Квартира	8	1	56.94	2	27.05	2.70
60	Квартира	8	1	56.94	2	27.05	2.70
61	Квартира	8	1	34.88	1	12.79	2.70
62	Квартира	8	1	34.88	1	12.79	2.70
63	Квартира	8	1	44.15	1	17.01	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	3.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 01	3.49	2.50
02	Кладовая	-1	1	3.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 02	3.37	
03	Кладовая	-1	1	3.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 03	3.37	
04	Кладовая	-1	1	3.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 04	3.37	
05	Кладовая	-1	1	6.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 05	6.68	
06	Кладовая	-1	1	6.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 06	6.68	10.00
07	Кладовая	-1	1	3.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 07	3.37	4.00
08	Кладовая	-1	1	3.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 08	3.37	
09	Кладовая	-1	1	3.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 09	3.37	
010	Кладовая	-1	1	3.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 010	3.49	
011	Кладовая	-1	1	3.86	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 011	3.86	

012	Кладовая	-1	1	4.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 012	4.41	
013	Кладовая	-1	1	3.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 013	3.90	
014	Кладовая	-1	1	4.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 014	4.51	
015	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 015	3.48	
016	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 016	3.48	
017	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 017	3.48	
018	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 018	3.48	
019	Кладовая	-1	1	3.86	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 019	3.86	
020	Кладовая	-1	1	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 020	3.91	
021	Кладовая	-1	1	4.83	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 021	4.83	
022	Кладовая	-1	1	4.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 022	4.51	
023	Кладовая	-1	1	4.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 023	4.01	

024	Кладовая	-1	1	4.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 024	4.18	
025	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 025	3.48	
026	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 026	3.48	
027	Кладовая	-1	1	6.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 027	6.68	
028	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 028	3.48	
029	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 029	3.48	
030	Кладовая	-1	1	4.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 030	4.51	
031	Кладовая	-1	1	4.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 031	4.01	
032	Кладовая	-1	1	4.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 032	4.18	
033	Кладовая	-1	1	4.76	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 033	4.76	
034	Кладовая	-1	1	4.63	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 034	4.63	
035	Кладовая	-1	1	3.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 035	3.51	

036	Кладовая	-1	1	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 036	3.88	
037	Кладовая	-1	1	3.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 037	3.97	
038	Кладовая	-1	1	5.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 038	5.23	
039	Кладовая	-1	1	3.87	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 039	3.87	
040	Кладовая	-1	1	3.81	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 040	3.81	
041	Кладовая	-1	1	3.86	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 041	3.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	-1 секция 1	Техническое	9.32
2	Коридор	-1 секция 1	Общественное	215.39
3	Насосная	-1 секция 1	Техническое	21.06
4	Тамбур	1 секция 1	Общественное	21.73
5	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 1	Общественное	23.50
6	Коридор	1 секция 1	Общественное	32.33
7	Колясочная	1 секция 1	Общественное	16.34
8	КУИ	1 секция 1	Общественное	4.01
9	Коридор	2 секция 1	Общественное	32.04
10	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 1	Общественное	23.50
11	Коридор	3 секция 1	Общественное	32.04
12	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 1	Общественное	23.50
13	Коридор	4 секция 1	Общественное	32.04

14	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 1	Общественное	23.50
15	Коридор	5 секция 1	Общественное	32.04
16	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 1	Общественное	23.50
17	Коридор	6 секция 1	Общественное	32.04
18	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 1	Общественное	23.50
19	Коридор	7 секция 1	Общественное	32.04
20	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 1	Общественное	23.50
21	Коридор	8 секция 1	Общественное	32.04
22	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 1	Общественное	23.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл, надземные этажи	Лифт пассажирский, 10 шт (по 4 шт. - в домах №1 и 4; по 1 шт. - в домах №2 и 3)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые (этаж -1)	Вводно - распределительные устройства, ЩНО	Электроснабжение
3	На территории земельного участка, парковка	Двухтрансформаторная подстанция	Электроснабжение
4	Насосная (этаж -1), надземные этажи, территория земельного участка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, наружный противопожарный водопровод	Водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
5	Подземная и надземная части	Внутренние сети канализации	Водоотведение
6	На территории земельного участка, парковка	ГРПШ	Газоснабжение
7	На территории земельного участка	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
8	Надземные этажи	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
9	Телекоммуникационный шкаф (этаж -1), стояки слаботочных отсеков	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
10	Кровля, все этажи	Сети внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
11	Электрощитовые (этаж -1), все этажи, кровля	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
12	Помещения по маршруту эвакуации	Система аварийного освещения	Освещение

13	Все помещения (кроме помещений с мокрыми процессами, венткамер, насосных, бойлерных и др.)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
14	Площадка ТБО, автостоянка	Площадки для ТБО	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 303 887 145,20 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810923790001502
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 272 733 303,20 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 23 411 588,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 249 321 714,71 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 692,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,38 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114 189 771 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 308 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 037 286,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с п.3.5.договора о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 28.03.2022 г №368, Инвестор передает в собственность Республики Крым или в собственность муниципального образования не менее 5% площадей квартир.В соответствии с п.3.6 Инвестор продает в собственность муниципального образования не менее 10% площадей малогабаритных квартир

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОНТАКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102285802
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бережной Дмитрий Викторович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бережной

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 615015528846
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Проценко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344200386842
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-026120-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-036402-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Сезоны; Жилой комплекс "Сезоны"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СЕЗОНЫ"; ЖК "СЕЗОНЫ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ-82

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102213727
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-6898-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-6898-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31-Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.01.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.08.2022, 02.08.2023, 09.11.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010155:2126
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 260,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В проекте на участке строительства размещены детские спортивные и игровые площадки –881,60 м2.Детские игровые площадки размещены на расстоянии не менее 12,0 м от жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В проекте на участке строительства размещены взрослые спортивные и игровые площадки – 465,30 м2.Спортивные площадки размещены на расстоянии не менее 10,0 м от жилых домов

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 3-х контейнеров, располагается на территории парковки. Расстояние до окон близлежащего здания составляет 25м. Оборудована навесом и ограждением
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена полная доступность маломобильных групп населения на первый этаж здания, согласно указанным нормативным документам: Беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов колясочников по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм: запроектированы пандусы перехода от проезжей части к тротуарам, ширина тротуаров – не менее 1,2 м, запроектирован подъемник для МГН вертикальный в шахте; -Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.-продольный уклон по пути движения (по основным пешеходным дорожкам) не превышает 5%; -поперечный уклон в пределах 1-2%; -покрытие из бетонных плиток запроектировано ровным, а толщина швов между плитками не более 0,015м; -высота подъемов ступеней не более 0,15 м; -Наличие парковочных мест для автотранспорта инвалидов – колясочников для территории жилой части и на парковочных местах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками светодиодными на стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/031-4473-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 233 719,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2612/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 250,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-231024-1/06

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 444 227,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-231024-2/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 026 335,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 112
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.18	1	17.84	2.70
2	Квартира	1	1	41.39	1	17.84	2.70
3	Квартира	1	1	41.31	1	17.84	2.70
4	Квартира	1	1	41.31	1	14.66	2.70
5	Квартира	2	1	38.18	1	17.84	2.70
6	Квартира	2	1	41.39	1	17.84	2.70
7	Квартира	2	1	41.31	1	17.84	2.70
8	Квартира	2	1	41.46	1	14.66	2.70
9	Квартира	2	1	38.03	1	14.11	2.70
10	Квартира	3	1	38.18	1	17.84	2.70
11	Квартира	3	1	41.39	1	17.84	2.70
12	Квартира	3	1	41.31	1	17.84	2.70
13	Квартира	3	1	41.46	1	14.66	2.70
14	Квартира	3	1	38.03	1	14.11	2.70
15	Квартира	4	1	38.18	1	17.84	2.70
16	Квартира	4	1	41.39	1	17.84	2.70
17	Квартира	4	1	41.31	1	17.84	2.70
18	Квартира	4	1	41.46	1	14.66	2.70

19	Квартира	4	1	38.03	1	14.11	2.70
20	Квартира	5	1	37.81	1	17.84	2.70
21	Квартира	5	1	41.11	1	17.84	2.70
22	Квартира	5	1	41.02	1	17.84	2.70
23	Квартира	5	1	41.03	1	14.66	2.70
24	Квартира	5	1	37.60	1	14.11	2.70
25	Квартира	6	1	37.81	1	17.84	2.70
26	Квартира	6	1	41.11	1	17.84	2.70
27	Квартира	6	1	41.02	1	17.84	2.70
28	Квартира	6	1	41.03	1	14.66	2.70
29	Квартира	6	1	37.60	1	14.11	2.70
30	Квартира	7	1	37.81	1	17.84	2.70
31	Квартира	7	1	41.11	1	17.84	2.70
32	Квартира	7	1	41.02	1	17.84	2.70
33	Квартира	7	1	41.03	1	14.66	2.70
34	Квартира	7	1	37.60	1	14.11	2.70
35	Квартира	1	2	41.31	1	14.66	2.70
36	Квартира	1	2	63.13	2	35.06	2.70
37	Квартира	1	2	62.59	2	29.68	2.70
38	Квартира	2	2	38.03	1	14.11	2.70
39	Квартира	2	2	41.46	1	14.66	2.70
40	Квартира	2	2	63.13	2	35.06	2.70
41	Квартира	2	2	62.59	2	29.68	2.70
42	Квартира	3	2	38.03	1	14.11	2.70
43	Квартира	3	2	41.46	1	14.66	2.70
44	Квартира	3	2	63.13	2	35.06	2.70
45	Квартира	3	2	62.59	2	29.68	2.70
46	Квартира	4	2	38.03	1	14.11	2.70
47	Квартира	4	2	41.46	1	14.66	2.70
48	Квартира	4	2	63.13	2	35.06	2.70
49	Квартира	4	2	62.59	2	29.68	2.70
50	Квартира	5	2	37.60	1	14.11	2.70
51	Квартира	5	2	41.03	1	14.66	2.70
52	Квартира	5	2	62.84	2	35.06	2.70
53	Квартира	5	2	62.19	2	29.68	2.70
54	Квартира	6	2	37.60	1	14.11	2.70
55	Квартира	6	2	41.03	1	14.66	2.70
56	Квартира	6	2	62.84	2	35.06	2.70
57	Квартира	6	2	62.19	2	29.68	2.70
58	Квартира	7	2	37.60	1	14.11	2.70
59	Квартира	7	2	41.03	1	14.66	2.70
60	Квартира	7	2	62.84	2	35.06	2.70
61	Квартира	7	2	62.19	2	29.68	2.70
62	Квартира	8	2	37.60	1	14.11	2.70
63	Квартира	8	2	41.03	1	14.66	2.70

64	Квартира	8	2	62.84	2	35.06	2.70
65	Квартира	8	2	62.19	2	29.68	2.70
66	Квартира	1	3	43.73	1	17.26	2.70
67	Квартира	1	3	36.96	1	15.48	2.70
68	Квартира	1	3	36.96	1	15.48	2.70
69	Квартира	1	3	80.39	3	46.49	2.70
70	Квартира	1	3	47.38	1	15.53	2.70
71	Квартира	2	3	43.73	1	17.26	2.70
72	Квартира	2	3	36.96	1	15.48	2.70
73	Квартира	2	3	36.96	1	15.48	2.70
74	Квартира	2	3	80.39	3	46.49	2.70
75	Квартира	2	3	47.38	1	15.53	2.70
76	Квартира	3	3	43.73	1	17.26	2.70
77	Квартира	3	3	36.96	1	15.48	2.70
78	Квартира	3	3	36.96	1	15.48	2.70
79	Квартира	3	3	80.39	3	46.49	2.70
80	Квартира	3	3	47.38	1	15.53	2.70
81	Квартира	4	3	43.73	1	17.26	2.70
82	Квартира	4	3	36.96	1	15.48	2.70
83	Квартира	4	3	36.96	1	15.48	2.70
84	Квартира	4	3	80.39	3	46.49	2.70
85	Квартира	4	3	47.38	1	15.53	2.70
86	Квартира	5	3	43.30	1	17.26	2.70
87	Квартира	5	3	36.56	1	15.48	2.70
88	Квартира	5	3	36.56	1	15.48	2.70
89	Квартира	5	3	80.15	3	46.49	2.70
90	Квартира	5	3	46.95	1	15.53	2.70
91	Квартира	6	3	43.30	1	17.26	2.70
92	Квартира	6	3	36.56	1	15.48	2.70
93	Квартира	6	3	36.56	1	15.48	2.70
94	Квартира	6	3	80.15	3	46.49	2.70
95	Квартира	6	3	46.95	1	15.53	2.70
96	Квартира	7	3	43.30	1	17.26	2.70
97	Квартира	7	3	36.56	1	15.48	2.70
98	Квартира	7	3	36.56	1	15.48	2.70
99	Квартира	7	3	80.15	3	46.49	2.70
100	Квартира	7	3	46.95	1	15.53	2.70
101	Квартира	8	3	43.30	1	17.26	2.70
102	Квартира	8	3	36.56	1	15.48	2.70
103	Квартира	8	3	36.56	1	15.48	2.70
104	Квартира	8	3	80.15	3	46.49	2.70
105	Квартира	8	3	46.95	1	15.53	2.70
106	Квартира	9	3	43.30	1	17.26	2.70
107	Квартира	9	3	36.56	1	15.48	2.70
108	Квартира	9	3	36.56	1	15.48	2.70

109	Квартира	9	3	80.15	3	46.49	2.70
110	Квартира	9	3	46.95	1	15.53	2.70
111	Квартира	1	4	40.08	1	17.03	2.70
112	Квартира	1	4	40.97	1	14.32	2.70
113	Квартира	1	4	31.47	1	13.87	2.70
114	Квартира	1	4	38.24	1	15.11	2.70
115	Квартира	2	4	40.08	1	17.03	2.70
116	Квартира	2	4	40.97	1	14.32	2.70
117	Квартира	2	4	31.47	1	13.87	2.70
118	Квартира	2	4	31.47	1	13.87	2.70
119	Квартира	2	4	57.98	2	29.06	2.70
120	Квартира	3	4	40.08	1	17.03	2.70
121	Квартира	3	4	40.97	1	14.32	2.70
122	Квартира	3	4	31.47	1	13.87	2.70
123	Квартира	3	4	31.47	1	13.87	2.70
124	Квартира	3	4	57.98	2	29.06	2.70
125	Квартира	4	4	40.08	1	17.03	2.70
126	Квартира	4	4	40.97	1	14.32	2.70
127	Квартира	4	4	31.47	1	13.87	2.70
128	Квартира	4	4	31.47	1	13.87	2.70
129	Квартира	4	4	57.98	2	29.06	2.70
130	Квартира	5	4	39.81	1	17.03	2.70
131	Квартира	5	4	40.57	1	14.32	2.70
132	Квартира	5	4	31.23	1	13.87	2.70
133	Квартира	5	4	31.23	1	13.87	2.70
134	Квартира	5	4	57.59	2	29.06	2.70
135	Квартира	6	4	39.81	1	17.03	2.70
136	Квартира	6	4	40.57	1	14.32	2.70
137	Квартира	6	4	31.23	1	13.87	2.70
138	Квартира	6	4	31.23	1	13.87	2.70
139	Квартира	6	4	57.59	2	29.06	2.70
140	Квартира	7	4	39.81	1	17.03	2.70
141	Квартира	7	4	40.57	1	14.32	2.70
142	Квартира	7	4	31.23	1	13.87	2.70
143	Квартира	7	4	31.23	1	13.87	2.70
144	Квартира	7	4	57.59	2	29.06	2.70
145	Квартира	8	4	39.81	1	17.03	2.70
146	Квартира	8	4	40.57	1	14.32	2.70
147	Квартира	8	4	31.23	1	13.87	2.70
148	Квартира	8	4	31.23	1	13.87	2.70
149	Квартира	8	4	57.59	2	29.06	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	3.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 01	3.64	2.50
02	Кладовая	-1	1	3.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 02	3.75	
03	Кладовая	-1	1	3.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 03	3.75	
04	Кладовая	-1	1	3.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 04	3.51	
05	Кладовая	-1	1	3.51	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 05	3.51	
06	Кладовая	-1	1	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 06	3.93	10.00
07	Кладовая	-1	1	3.54	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 07	3.54	4.00
08	Кладовая	-1	1	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 08	3.94	
09	Кладовая	-1	1	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 09	3.94	
010	Кладовая	-1	1	5.87	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 010	5.87	
011	Кладовая	-1	1	4.53	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 011	4.53	

012	Кладовая	-1	1	4.69	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 012	4.69	
013	Кладовая	-1	1	4.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 013	4.25	
014	Кладовая	-1	1	4.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 014	4.25	
015	Кладовая	-1	1	4.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 015	4.25	
016	Кладовая	-1	1	3.96	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 016	3.96	
017	Кладовая	-1	1	3.96	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 017	3.96	
018	Кладовая	-1	1	3.96	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 018	3.96	
019	Кладовая	-1	1	3.96	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 019	3.96	
020	Кладовая	-1	1	3.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 020	3.64	
021	Кладовая	-1	1	3.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 021	3.75	
022	Кладовая	-1	1	3.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 022	3.75	
023	Кладовая	-1	1	3.61	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 023	3.61	

024	Кладовая	-1	1	3.86	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 024	3.86	
025	Кладовая	-1	1	5.92	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 025	5.92	
026	Кладовая	-1	1	3.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 026	3.28	
027	Кладовая	-1	1	3.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 027	3.28	
028	Кладовая	-1	1	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 028	4.99	
029	Кладовая	-1	1	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 029	3.93	
030	Кладовая	-1	1	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 030	3.93	
031	Кладовая	-1	1	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 031	3.93	
032	Кладовая	-1	2	5.87	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 032	5.87	
033	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 033	3.94	
034	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 034	3.94	
035	Кладовая	-1	2	3.77	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 035	3.77	

036	Кладовая	-1	2	3.54	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 036	3.54	
037	Кладовая	-1	2	4.26	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 037	4.26	
038	Кладовая	-1	2	4.16	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 038	4.16	
039	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 039	3.94	
040	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 040	3.94	
041	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 041	3.94	
042	Кладовая	-1	2	4.26	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 042	4.26	
043	Кладовая	-1	2	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 043	4.19	
044	Кладовая	-1	2	4.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 044	4.25	
045	Кладовая	-1	2	4.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 045	4.25	
046	Кладовая	-1	2	4.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 046	4.25	
047	Кладовая	-1	2	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 047	4.68	

048	Кладовая	-1	2	4.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 048	4.55	
049	Кладовая	-1	2	3.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 049	3.68	
050	Кладовая	-1	2	3.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 050	3.68	
051	Кладовая	-1	2	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 051	3.93	
052	Кладовая	-1	2	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 052	3.93	
053	Кладовая	-1	2	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 053	3.93	
054	Кладовая	-1	2	3.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 054	3.93	
055	Кладовая	-1	3	4.62	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 055	4.62	
056	Кладовая	-1	3	4.62	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 056	4.62	
057	Кладовая	-1	3	4.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 057	4.55	
058	Кладовая	-1	3	5.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 058	5.07	
059	Кладовая	-1	3	5.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 059	5.98	

060	Кладовая	-1	3	5.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 060	5.07	
061	Кладовая	-1	3	4.16	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 061	4.16	
062	Кладовая	-1	3	3.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 062	3.13	
063	Кладовая	-1	3	2.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 063	2.99	
064	Кладовая	-1	3	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 064	4.28	
065	Кладовая	-1	3	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 065	4.19	
066	Кладовая	-1	3	5.65	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 066	5.65	
067	Кладовая	-1	3	5.74	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 067	5.74	
068	Кладовая	-1	3	4.24	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 068	4.24	
069	Кладовая	-1	3	4.01	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 069	4.01	
070	Кладовая	-1	3	5.47	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 070	5.47	
071	Кладовая	-1	3	6.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 071	6.25	

072	Кладовая	-1	3	3.95	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 072	3.95	
073	Кладовая	-1	3	3.95	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 073	3.95	
074	Кладовая	-1	3	3.95	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 074	3.95	
075	Кладовая	-1	3	5.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 075	5.18	
076	Кладовая	-1	3	5.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 076	5.18	
077	Кладовая	-1	3	3.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 077	3.73	
078	Кладовая	-1	3	3.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 078	3.73	
079	Кладовая	-1	3	3.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 079	3.73	
080	Кладовая	-1	3	3.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 080	3.73	
081	Кладовая	-1	3	3.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 081	3.73	
082	Кладовая	-1	3	3.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 082	3.64	
083	Кладовая	-1	3	3.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 083	3.64	

084	Кладовая	-1	3	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 084	4.06	
085	Кладовая	-1	3	5.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 085	5.97	
086	Кладовая	-1	4	4.54	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 086	4.54	
087	Кладовая	-1	4	4.54	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 087	4.54	
088	Кладовая	-1	4	4.54	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 088	4.54	
089	Кладовая	-1	4	2.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 089	2.68	
090	Кладовая	-1	4	2.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 090	2.94	
091	Кладовая	-1	4	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 091	5.84	
092	Кладовая	-1	4	2.74	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 092	2.74	
093	Кладовая	-1	4	4.16	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 093	4.16	
094	Кладовая	-1	4	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 094	4.99	
095	Кладовая	-1	4	3.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 095	3.67	

096	Кладовая	-1	4	2.95	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 096	2.95	
097	Кладовая	-1	4	2.95	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 097	2.95	
098	Кладовая	-1	4	3.75	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 098	3.75	
099	Кладовая	-1	4	3.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 099	3.98	
0100	Кладовая	-1	4	3.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0100	3.98	
0101	Кладовая	-1	4	3.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0101	3.55	
0102	Кладовая	-1	4	3.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0102	3.67	
0103	Кладовая	-1	4	3.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0103	3.70	
0104	Кладовая	-1	4	3.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0104	3.70	
0105	Кладовая	-1	4	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0105	3.91	
0106	Кладовая	-1	4	2.74	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0106	2.74	
0107	Кладовая	-1	4	4.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0107	4.37	

0108	Кладовая	-1	4	4.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0108	4.60	
0109	Кладовая	-1	4	4.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0109	4.60	
0110	Кладовая	-1	4	4.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0110	4.49	
0111	Кладовая	-1	4	4.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0111	4.56	
0112	Кладовая	-1	4	4.38	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов 0112	4.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 секция 1	Общественное	123.10
2	Электрощитовая	-1 секция 2	Техническое	13.53
3	Насосная	-1 секция 2	Техническое	24.30
4	Коридор	-1 секция 2	Общественное	118.27
5	Тех.помещение	-1 секция 3	Техническое	11.69
6	Коридор	-1 секция 3	Общественное	148.91
7	КУИ	-1 секция 4	Общественное	5.36
8	Тех.помещение	-1 секция 4	Техническое	12.19
9	Коридор	-1 секция 4	Общественное	129.77
10	Тамбур	1 секция 1	Общественное	16.40
11	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 1	Общественное	24.73
12	Коридор	1 секция 1	Общественное	20.57
13	Колясочная	1 секция 1	Общественное	19.69
14	Тамбур	1 секция 2	Общественное	16.40
15	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 2	Общественное	24.67
16	Коридор	1 секция 2	Общественное	17.57
17	Колясочная	1 секция 2	Общественное	19.69
18	Тамбур	1 секция 3	Общественное	23.58

19	Коридор	1 секция 3	Общественное	20.92
20	Тамбур	1 секция 4	Общественное	31.42
21	Лестнично-лифтовой холл	1 секция 4	Общественное	24.67
22	Коридор	1 секция 4	Общественное	18.90
23	Колясочная	1 секция 4	Общественное	17.40
24	Коридор	2 секция 1	Общественное	17.39
25	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 1	Общественное	24.73
26	Коридор	2 секция 2	Общественное	14.39
27	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 2	Общественное	24.67
28	Коридор	2 секция 3	Общественное	20.92
29	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 3	Общественное	23.58
30	Коридор	2 секция 4	Общественное	18.90
31	Лестнично-лифтовой холл	2 секция 4	Общественное	24.67
32	Коридор	3 секция 1	Общественное	17.39
33	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 1	Общественное	24.73
34	Коридор	3 секция 2	Общественное	14.39
35	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 2	Общественное	24.67
36	Коридор	3 секция 3	Общественное	20.92
37	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 3	Общественное	23.58
38	Коридор	3 секция 4	Общественное	18.90
39	Лестнично-лифтовой холл	3 секция 4	Общественное	24.67
40	Коридор	4 секция 1	Общественное	17.39
41	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 1	Общественное	24.73
42	Коридор	4 секция 2	Общественное	14.39
43	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 2	Общественное	24.67
44	Коридор	4 секция 3	Общественное	20.92
45	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 3	Общественное	23.58
46	Коридор	4 секция 4	Общественное	18.90
47	Лестнично-лифтовой холл	4 секция 4	Общественное	24.67
48	Коридор	5 секция 1	Общественное	17.39
49	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 1	Общественное	24.73
50	Коридор	5 секция 2	Общественное	14.39

51	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 2	Общественное	24.67
52	Коридор	5 секция 3	Общественное	20.92
53	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 3	Общественное	23.58
54	Коридор	5 секция 4	Общественное	18.90
55	Лестнично-лифтовой холл	5 секция 4	Общественное	24.67
56	Коридор	6 секция 1	Общественное	17.39
57	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 1	Общественное	24.73
58	Коридор	6 секция 2	Общественное	14.39
59	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 2	Общественное	24.67
60	Коридор	6 секция 3	Общественное	20.92
61	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 3	Общественное	23.58
62	Коридор	6 секция 4	Общественное	18.90
63	Лестнично-лифтовой холл	6 секция 4	Общественное	24.67
64	Коридор	7 секция 1	Общественное	17.39
65	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 1	Общественное	24.73
66	Коридор	7 секция 2	Общественное	14.39
67	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 2	Общественное	24.67
68	Коридор	7 секция 3	Общественное	20.92
69	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 3	Общественное	23.58
70	Коридор	7 секция 4	Общественное	18.90
71	Лестнично-лифтовой холл	7 секция 4	Общественное	24.67
72	Коридор	8 секция 2	Общественное	14.39
73	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 2	Общественное	24.67
74	Коридор	8 секция 3	Общественное	20.92
75	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 3	Общественное	23.58
76	Коридор	8 секция 4	Общественное	18.90
77	Лестнично-лифтовой холл	8 секция 4	Общественное	24.67
78	Коридор	9 секция 3	Общественное	20.92
79	Лестнично-лифтовой холл	9 секция 3	Общественное	23.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл, надземные этажи	Лифт пассажирский, 10 шт (по 4 шт. - в домах №1 и 4; по 1 шт. - в домах №2 и 3)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые (этаж -1)	Вводно - распределительные устройства, ЩНО	Электроснабжение
3	На территории земельного участка, парковка	Двухтрансформаторная подстанция	Электроснабжение
4	Насосная (этаж -1), надземные этажи, территория земельного участка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, наружный противопожарный водопровод	Водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
5	Подземная и надземная части	Внутренние сети канализации	Водоотведение
6	На территории земельного участка, парковка	ГРПШ	Газоснабжение
7	На территории земельного участка	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
8	Надземные этажи	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
9	Телекоммуникационный шкаф (этаж -1), стояки слаботочных отсеков	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
10	Кровля, все этажи	Сети внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
11	Электрощитовые (этаж -1), все этажи, кровля	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
12	Помещения по маршруту эвакуации	Система аварийного освещения	Освещение
13	Все помещения (кроме помещений с мокрыми процессами, венткамер, насосных, бойлерных и др.)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
14	Площадка ТБО, автостоянка	Площадки для ТБО	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 779 875 854,80 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
--	--------	--

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810923790001502
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 699 924 696,80 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 208 643 829,92 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 491 280 866,88 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 751,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,93 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 286 477 239 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 467 550 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 037 286,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с п.3.5.договора о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 28.03.2022 г №368, Инвестор передает в собственность Республики Крым или в собственность муниципального образования не менее 5% площадей квартир.В соответствии с п.3.6 Инвестор продает в собственность муниципального образования не менее 10% площадей малогабаритных квартир
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.08.2024	22-21-ПЗ	ТЧ (л.6). Внесены уточнения в ТЭП (Основные показатели по схеме планировочной организации земельного участка). Определен коэффициент плотности застройки, согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Приложение Б. ТЧ (л.3,4). Внесены уточнения в текстовую часть, добавлены Сведения о потребности объекта капитального строительства в электрической энергии.

		22-21-ПЗУ	ТЧ (л.9); ГЧ (л.2). Внесены уточнения в ТЭП (Основные показатели по схеме планировочной организации земельного участка). Определен коэффициент плотности застройки, согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Приложение Б. ГЧ (л.2). Внесены уточнения в графическую часть раздела. Нанесена граница допустимой застройки, согласно месту допустимого размещения зданий, строений, сооружений установленного градостроительным планом земельного участка от 18.01.2024 № РФ-97-2-18-1-01-2023-0693-0. ГЧ (л.2, 6, 7). Внесены уточнения в графическую часть раздела. Исключено проектирование и благоустройство за границами земельного участка.
2	06.09.2024	22-21-ПЗ	ТЧ (л. 2, 1, 5, 6) реквизиты старого ГПЗУ заменены на новые. ТЧ (л. 2) добавлены мероприятия по вывозу очищенной воды из ЛОСов. Приложением к ПЗ добавлен новый ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-01-2024-0746-0 от 20.08.2024 Приложением к ПЗ добавлено Санэпидзакключение № 82.01.01.000.Т.000530.05.24 от 08.05.2024. Приложением к ПЗ добавлен паспорт ЛОС.
		22-21-ПЗУ	ТЧ (л. 9); ГЧ (л.2).Внесены уточнения в ТЭП (Основные показатели по схеме планировочной организации земельного участка). Определен коэффициент плотности застройки, согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Приложение Б ГЧ (л.2). Внесены уточнения в графическую часть раздела. Нанесена граница допустимой застройки, согласно месту допустимого размещения зданий, строений, сооружений установленного градостроительным планом земельного участка № № РФ-91-2-18-1-01-2024-0746-0 от 20.08.2024. ГЧ (л.2, 6, 7). Внесены уточнения в графическую часть раздела. Исключено проектирование и благоустройство за границами земельного участка и исправлено расстояние от границ детских площадок до фасадов зданий.
3	25.06.2025	22-21-ПЗ	ТЧ (л. 7- 10) Внесены уточнения в ТЭП. Правильно посчитана площадь мест общего пользования и, соответственно, площадь нежилых помещений в домах 1 и 4. Правильно посчитана общая площадь всех помещений всех домов как с учетом летних помещений, так и без учета летних помещений. Правильно посчитан строительный объем выше отм. 0.000 в домах 2 и 3. Все ТЭП приведены в соответствие с разделами АР1 и АР2
		22-21-АР1	ТЧ (л. 13- 14) Внесены уточнения в ТЭП (Технико-экономические показатели по жилым домам №1, №4).Внесены уточнения в ТЭП (Технико-экономические показатели по жилым домам №1, №4). Откорректирована площадь мест общего пользования Откорректированы площадь мест общего пользования. Пересчитана общая площадь помещений в здании с учетом помещений временного хранения инвентаря. Внесены уточнения в графическую часть раздела по жилым домам №1, №4. Откорректированы расположение прямков Откорректированы расположение помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей и экспликация помещений подвала и их ТЭП

		22-21-AP2	ТЧ (л. 13-14) Внесены уточнения в графическую часть раздела в отношении жилого дома №3. Откорректированы расположение помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей и экспликация помещений подвала. В домах 2 и 3 пересчитана общая площадь помещений в здании с учетом помещений временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей В доме №3 исправлена площадь помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей В жилом доме №2 правильно посчитана площадь нежилых помещений
		22-21-KP1	Внесены уточнения в графическую часть раздела в связи с корректировкой расположения и конфигурации помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей.
		22-21-KP2	Внесены уточнения в графическую часть раздела в связи с корректировкой расположения и конфигурации помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей.
4	29.08.2025	22-21-ПЗ	Добавлено соглашение о реализации инвестиционного проекта и дополнительные соглашения к нему. Также добавлена утвержденная ДПТ. Добавлен новый ГПЗУ от 23.08.2025
		22-21-ПЗУ	ТЧ (л.5) - Исключен пункт 2 ТЧ ПЗУ о сведениях о ЗОУИТ в связи с сокращением СЗЗ и получением санэпидзаключения. ТЧ (л.7) - в таблице 1 исправлена общая площадь зданий и приведена в соответствие с иными разделами ПД. Изменены реквизиты ГПЗУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026c0f880053b352ac407cdfbe34bd9fac

Владелец: **ООО "СЗ "МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ",
ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.**

Симферополь

Действителен: с 09.09.2025 по 09.12.2026