ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000729 от 05.03.2026

Комплекс апартаментов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Поликуровская, д. 25, литера Ш

Дата первичного размещения: 26.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОБЫТИЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ СОБЫТИЕ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **357561**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Горячеводский**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ясная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 21**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **357561, Ставропольский край, г Пятигорск, поселок Горячеводский, ул Ясная, зд 21**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79282708310**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooozavod01@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://romanov-yalta.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пилипенко**
	1.5.2	Имя: **Федор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОБЫТИЕ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **263210134850**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2632126570**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1252600012004**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.09.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пилипенко**
	3.3.2	Имя: **Федор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **20677696200**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263210134850**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФЛАГМАН**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2632121003**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222600014450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Космос"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167195397**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196196024727**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТАВСТРОЙИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635224744**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162651080426**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Наследие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167206747**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100031001**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Завод"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2632114221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192651013972**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Буйнакская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Наследие"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкоц**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-44-024109-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,01 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Комплекс апартаментов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Поликуровская, д. 25, литера Ш"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Поликуровская**
	9.2.11	Дом: **25**
	9.2.12	Литера: **Ш**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10231.23 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 547,05 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 547,05 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Крымгеоинжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПБ "ОСНОВА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9201528527**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-044969-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2309079930**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-016097-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Резиденция "Романов"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Ставстройинвест"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2635224744**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-6337-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **82/102-н/82-2025-5-63**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2067**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:010104:5476**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 693,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качель балансир 2 шт.турник детский, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Скамейка, урна, гимнастический комплекс, брусья**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высадка газонов, ель голубая 5 шт, липа мелколистная 2 шт, сирень обыкновенная 12 шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Подъезды на территорию здания МГН осуществляются с использованием существующих дорог.Обустройство участка позволяет маломобильным посетителям беспрепятственно перемещаться по всей территории и ко входам в здания.Ширина тротуаров до 1,5 м, Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, продольный-0,5-0.9, поперечный-1-2%.Бордюрные камни, в зоне пешеходных переходов МГН через проезжую часть, образуют съезды (утоплены покрытия и не превышают 1,4 см над проезжей частью).Опасные для инвалидов и для лиц с полной или частичной потерей зрения места предусматривается оборудовать предупреждающей информацией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Светильники светодиодные консольные, светильники светодиодные декоративные**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На приобъектной территории комплекса апартаментов проектом предусмотрено устройство открытого бассейна.Бассейн работает в режиме рециркуляции воды с постоянной водоочисткой и ежедневной подпиткой воды из хозяйственно-питьевого водопровода.Поддержание температуры воды в бассейне производится на протяжении 24 часов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **0.8 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал южного берега Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-5/0253**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **203 584,37 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал южного берега Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-5/0253**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **85 098,57 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-3059/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 727,60 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-1276-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **435 537,31 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сайфер**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102037126**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сайфер**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102037126**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **151**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **28**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **123**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.94	Комната 1	60.66	5.40
					Комната 2	18.76	
					С/У	8.16	
					С/У	5.36	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.19	Комната 1	68.66	5.40
					С/У	6.40	
					Комната 2	13.53	
					Комната 3	7.66	
					С/У	5.94	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.37	Комната 1	23.44	5.40
					С/У	3.84	
					Комната 2	8.09	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.82	Комната 1	24.67	5.40
					С/У	3.89	
					Комната 2	8.26	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.29	Комната 1	32.06	5.40
					Комната 2	11.75	
					С/У	4.23	
					Комната 3	12.25	

НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.71	Комната 1	20.62	5.40
					С/У	3.94	
					Комната 2	8.15	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.85	Комната 1	20.81	5.40
					С/У	3.94	
					Комната 2	8.10	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.87	Комната 1	20.72	5.40
					С/У	3.94	
					Комната 2	8.21	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.43	Комната 1	20.53	5.40
					С/У	3.94	
					Комната 2	7.96	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.62	Комната 1	21.35	5.40
					С/У	3.90	
					Комната 2	8.37	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.20	Комната 1	29.24	5.40
					С/У	6.24	
					Комната 2	10.72	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.23	Комната 1	21.34	5.40
					С/У	4.20	
					Комната 2	8.69	
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.69	Комната 1	52.28	5.40
					С/У	6.53	
					Комната 2	20.88	

НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.88	Комната 1	59.43	5.40
					С/У	6.98	
					Комната 2	25.47	
М-1	Машино-место	-1	1	19.47	Машино-место	19.47	4.05
М-2	Машино-место	-1	1	17.35	Машино-место	17.35	4.05
М-3	Машино-место	-1	1	19.18	Машино-место	19.18	4.05
М-4	Машино-место	-1	1	19.76	Машино-место	19.76	4.05
М-5	Машино-место	-1	1	19.42	Машино-место	19.42	4.05
М-6	Машино-место	-1	1	20.73	Машино-место	20.73	4.05
М-7	Машино-место	-1	1	18.88	Машино-место	18.88	4.05
М-8	Машино-место	-1	1	18.88	Машино-место	18.88	4.05
М-9	Машино-место	-1	1	19.76	Машино-место	19.76	4.05
М-10	Машино-место	-1	1	19.18	Машино-место	19.18	4.05
М-11	Машино-место	-1	1	24.05	Машино-место	24.05	4.05
М-12	Машино-место	-1	1	23.38	Машино-место	23.38	4.05
М-13	Машино-место	-1	1	23.28	Машино-место	23.28	4.05
М-14	Машино-место	-1	1	19.65	Машино-место	19.65	4.05
М-15	Машино-место	-1	1	20.24	Машино-место	20.24	4.05
М-16	Машино-место	-1	1	20.25	Машино-место	20.25	4.05
М-17	Машино-место	-1	1	19.66	Машино-место	19.66	4.05
М-18	Машино-место	-1	1	17.54	Машино-место	17.54	4.05
М-19	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	4.05
М-20	Машино-место	-1	1	15.73	Машино-место	15.73	4.05
М-21	Машино-место	-1	1	29.04	Машино-место	29.04	4.05
М-22	Машино-место	-1	1	20.94	Машино-место	20.94	4.05
М-23	Машино-место	-1	1	20.41	Машино-место	20.41	4.05
М-24	Машино-место	-1	1	20.41	Машино-место	20.41	4.05
М-25	Машино-место	-1	1	20.41	Машино-место	20.41	4.05
М-26	Машино-место	-1	1	20.41	Машино-место	20.41	4.05
М-27	Машино-место	-1	1	15.44	Машино-место	15.44	4.05
М-28	Машино-место	-1	1	15.51	Машино-место	15.51	4.05
Н1	Нежилое помещение	2	1	28.95	Комната	16.27	3.00
					Коридор	4.59	
					С/У	3.30	
					Балкон	4.79	
Н2	Нежилое помещение	2	1	62.04	Комната	12.38	3.00
					Кухня-столовая	18.24	
					Коридор	8.24	
					С/У	3.89	
					Балкон	11.14	
					Балкон	8.15	

Н3	Нежилое помещение	2	1	111.47	Комната	10.27	3.00
					Гардеробная	2.73	
					Кухня-столовая	42.06	
					С/У	5.80	
					С/У	2.61	
					Коридор	7.54	
					Балкон	29.04	
					Балкон	11.42	
Н4	Нежилое помещение	2	1	31.20	Комната	19.63	3.00
					Коридор	3.88	
					С/У	3.27	
					Балкон	4.42	
Н5	Нежилое помещение	2	1	65.13	Комната	13.40	3.00
					Кухня-столовая	22.55	
					Комната	7.49	
					Коридор	5.98	
					С/У	4.13	
					Балкон	11.58	
Н6	Нежилое помещение	2	1	53.33	Комната	10.00	3.00
					Кухня-столовая	17.98	
					Комната	7.17	
					Коридор	5.47	
					С/У	3.78	
					Балкон	8.93	
Н7	Нежилое помещение	2	1	28.48	Комната	16.74	3.00
					Коридор	3.83	
					С/У	3.49	
					Балкон	4.42	
Н8	Нежилое помещение	2	1	57.39	Комната	11.05	3.00
					Кухня-столовая	17.98	
					Комната	5.69	
					Коридор	5.34	
					С/У	8.37	
					Балкон	8.96	
Н9	Нежилое помещение	2	1	28.97	Комната	17.06	3.00
					Коридор	4.07	
					С/У	3.29	
					Балкон	4.55	

Н10	Нежилое помещение	2	1	40.77	Комната	24.45	3.00
					Коридор	4.07	
					С/У	5.42	
					Балкон	6.83	
Н11	Нежилое помещение	2	1	97.99	Комната	12.01	3.00
					С/У	5.91	
					Кухня-столовая	43.63	
					С/У	3.36	
					Коридор	4.50	
					Балкон	9.10	
					Балкон	19.48	
Н12	Нежилое помещение	2	1	59.53	Комната	12.23	3.00
					Кухня-столовая	18.69	
					Коридор	8.33	
					С/У	3.63	
					Балкон	8.64	
					Балкон	8.01	
Н13	Нежилое помещение	2	1	27.14	Комната	16.54	3.00
					Коридор	4.00	
					С/У	3.12	
					Балкон	3.48	
Н14	Нежилое помещение	2	1	27.38	Комната	16.73	3.00
					Коридор	3.84	
					С/У	3.33	
					Балкон	3.48	
Н15	Нежилое помещение	2	1	27.28	Комната	16.66	3.00
					Коридор	3.84	
					С/У	3.30	
					Балкон	3.48	
Н16	Нежилое помещение	2	1	35.40	Комната	25.35	3.00
					Коридор	3.75	
					С/У	3.30	
					Балкон	3.00	
Н17	Нежилое помещение	3	1	24.36	Комната	16.47	3.00
					Коридор	4.59	
					С/У	3.30	
Н18	Нежилое помещение	3	1	80.57	Комната	11.92	3.00
					С/У	4.08	

					Кухня-столовая	23.78	
					Комната	8.32	
					С/У	3.15	
					Коридор	6.39	
					Балкон	20.07	
					Коридор	1.66	
					Гардеробная	1.20	
Н19	Нежилое помещение	3	1	80.60	Комната	12.82	3.00
					Гардеробная	3.74	
					С/У	3.51	
					Кухня-столовая	21.67	
					Коридор	10.30	
					Балкон	4.48	
					Балкон	24.08	
Н20	Нежилое помещение	3	1	64.43	Комната	13.55	3.00
					Гардеробная	6.80	
					Кухня-столовая	20.11	
					С/У	3.68	
					Коридор	11.19	
					Балкон	9.10	
Н21	Нежилое помещение	3	1	58.44	Комната	14.70	3.00
					С/У	3.70	
					Кухня-столовая	20.37	
					Коридор	8.25	
					Балкон	11.42	
Н22	Нежилое помещение	3	1	28.13	Комната	16.54	3.00
					Коридор	3.84	
					С/У	3.33	
					Балкон	4.42	
Н23	Нежилое помещение	3	1	57.48	Комната	10.86	3.00
					Гардеробная	6.61	
					Кухня-столовая	18.37	
					С/У	3.61	
					Коридор	9.07	
					Балкон	8.96	
Н24	Нежилое помещение	3	1	57.30	Комната	10.39	3.00
					Гардеробная	6.30	
					Кухня-столовая	18.95	
					С/У	3.57	
					Коридор	8.99	

					Балкон	9.10	
Н25	Нежилое помещение	3	1	40.76	Комната	24.44	3.00
					Коридор	4.07	
					С/У	5.42	
					Балкон	6.83	
Н26	Нежилое помещение	3	1	70.47	Комната	11.94	3.00
					Кухня-столовая	31.17	
					Коридор	3.24	
					С/У	4.24	
					Балкон	4.42	
					Балкон	5.66	
					Балкон	9.80	
Н27	Нежилое помещение	3	1	77.48	Комната	8.21	3.00
					Кухня-столовая	24.11	
					Коридор	5.85	
					С/У	3.80	
					Комната	11.37	
					Коридор	2.00	
					С/У	4.00	
					Гардеробная	1.07	
					Балкон	17.07	
Н28	Нежилое помещение	3	1	23.66	Комната	16.54	3.00
					Коридор	4.00	
					С/У	3.12	
Н29	Нежилое помещение	3	1	23.90	Комната	16.73	3.00
					Коридор	3.84	
					С/У	3.33	
Н30	Нежилое помещение	3	1	23.73	Комната	16.66	3.00
					Коридор	3.84	
					С/У	3.23	
Н31	Нежилое помещение	3	1	32.40	Комната	25.35	3.00
					Коридор	3.75	
					С/У	3.30	
Н32	Нежилое помещение	4	1	24.36	Комната	16.47	3.00
					Коридор	4.59	
					С/У	3.30	
Н33	Нежилое помещение	4	1	80.57	Комната	11.92	3.00
					С/У	4.08	

					Кухня-столовая	23.78	
					Комната	8.32	
					С/У	3.15	
					Коридор	6.39	
					Балкон	20.07	
					Коридор	1.66	
					Гардеробная	1.20	
Н34	Нежилое помещение	4	1	80.60	Комната	12.82	3.00
					Гардеробная	3.74	
					С/У	3.51	
					Кухня-столовая	21.67	
					Коридор	10.30	
					Балкон	4.48	
					Балкон	24.08	
Н35	Нежилое помещение	4	1	64.43	Комната	13.55	3.00
					Гардеробная	6.80	
					Кухня-столовая	20.11	
					С/У	3.68	
					Коридор	11.19	
					Балкон	9.10	
Н36	Нежилое помещение	4	1	58.44	Комната	14.70	3.00
					С/У	3.70	
					Кухня-столовая	20.37	
					Коридор	8.25	
					Балкон	11.42	
Н37	Нежилое помещение	4	1	28.13	Комната	16.54	3.00
					Коридор	3.84	
					С/У	3.33	
					Балкон	4.42	
Н38	Нежилое помещение	4	1	57.48	Комната	10.86	3.00
					Гардеробная	6.61	
					Кухня-столовая	18.37	
					С/У	3.61	
					Коридор	9.07	
					Балкон	8.96	
Н39	Нежилое помещение	4	1	57.30	Комната	10.39	3.00
					Гардеробная	6.30	
					Кухня-столовая	18.95	
					С/У	3.57	
					Коридор	8.99	

					Балкон	9.10	
Н40	Нежилое помещение	4	1	40.76	Комната	24.44	3.00
					Коридор	4.07	
					С/У	5.42	
					Балкон	6.83	
Н41	Нежилое помещение	4	1	70.47	Комната	11.94	3.00
					Кухня-столовая	31.17	
					Коридор	3.24	
					С/У	4.24	
					Балкон	4.42	
					Балкон	5.66	
					Балкон	9.80	
Н42	Нежилое помещение	4	1	77.48	Комната	8.21	3.00
					Кухня-столовая	24.11	
					Коридор	5.85	
					С/У	3.80	
					Комната	11.37	
					Коридор	2.00	
					С/У	4.00	
					Гардеробная	1.07	
					Балкон	17.07	
Н43	Нежилое помещение	4	1	23.66	Комната	16.54	3.00
					Коридор	4.00	
					С/У	3.12	
Н44	Нежилое помещение	4	1	23.90	Комната	16.73	3.00
					Коридор	3.84	
					С/У	3.33	
Н45	Нежилое помещение	4	1	23.73	Комната	16.66	3.00
					Коридор	3.84	
					С/У	3.23	
Н46	Нежилое помещение	4	1	32.40	Комната	25.35	3.00
					Коридор	3.75	
					С/У	3.30	
Н47	Нежилое помещение	5	1	24.36	Комната	16.47	3.00
					Коридор	4.59	
					С/У	3.30	
Н48	Нежилое помещение	5	1	80.57	Комната	11.92	3.00
					С/У	4.08	

					Кухня-столовая	23.78	
					Комната	8.32	
					С/У	3.15	
					Коридор	6.39	
					Балкон	20.07	
					Коридор	1.66	
					Гардеробная	1.20	
Н49	Нежилое помещение	5	1	80.60	Комната	12.82	3.00
					Гардеробная	3.74	
					С/У	3.51	
					Кухня-столовая	21.67	
					Коридор	10.30	
					Балкон	4.48	
					Балкон	24.08	
Н50	Нежилое помещение	5	1	64.43	Комната	13.55	3.00
					Гардеробная	6.80	
					Кухня-столовая	20.11	
					С/У	3.68	
					Коридор	11.19	
					Балкон	9.10	
Н51	Нежилое помещение	5	1	58.44	Комната	14.70	3.00
					С/У	3.70	
					Кухня-столовая	20.37	
					Коридор	8.25	
					Балкон	11.42	
Н52	Нежилое помещение	5	1	28.13	Комната	16.54	3.00
					Коридор	3.84	
					С/У	3.33	
					Балкон	4.42	
Н53	Нежилое помещение	5	1	57.48	Комната	10.86	3.00
					Гардеробная	6.61	
					Кухня-столовая	18.37	
					С/У	3.61	
					Коридор	9.07	
					Балкон	8.96	
Н54	Нежилое помещение	5	1	57.30	Комната	10.39	3.00
					Гардеробная	6.30	
					Кухня-столовая	18.95	
					С/У	3.57	
					Коридор	8.99	

					Балкон	9.10	
Н55	Нежилое помещение	5	1	40.76	Комната	24.44	3.00
					Коридор	4.07	
					С/У	5.42	
					Балкон	6.83	
Н56	Нежилое помещение	5	1	70.47	Комната	11.94	3.00
					Кухня-столовая	31.17	
					Коридор	3.24	
					С/У	4.24	
					Балкон	4.42	
					Балкон	5.66	
					Балкон	9.80	
Н57	Нежилое помещение	5	1	77.48	Комната	8.21	3.00
					Кухня-столовая	24.11	
					Коридор	5.85	
					С/У	3.80	
					Комната	11.37	
					Коридор	2.00	
					С/У	4.00	
					Гардеробная	1.07	
					Балкон	17.07	
Н58	Нежилое помещение	5	1	23.66	Комната	16.54	3.00
					Коридор	4.00	
					С/У	3.12	
Н59	Нежилое помещение	5	1	23.90	Комната	16.73	3.00
					Коридор	3.84	
					С/У	3.33	
Н60	Нежилое помещение	5	1	23.73	Комната	16.66	3.00
					Коридор	3.84	
					С/У	3.23	
Н61	Нежилое помещение	5	1	32.40	Комната	25.35	3.00
					Коридор	3.75	
					С/У	3.30	
Н62	Нежилое помещение	6	1	24.36	Комната	16.47	3.00
					С/У	3.30	
					Коридор	4.59	
Н63	Нежилое помещение	6	1	50.84	Комната	12.38	3.00
					Кухня-столовая	18.24	

					С/У	3.89	
					Коридор	8.24	
					Балкон	8.09	
Н64	Нежилое помещение	6	1	111.47	Комната	10.27	3.00
					Гардеробная	2.73	
					С/У	5.80	
					Кухня-столовая	42.06	
					С/У	2.61	
					Коридор	7.54	
					Балкон	11.42	
					Балкон	29.04	
Н65	Нежилое помещение	6	1	31.20	Комната	19.63	3.00
					С/У	3.27	
					Коридор	3.88	
					Балкон	4.42	
Н66	Нежилое помещение	6	1	65.13	Комната	13.40	3.00
					Гардеробная	7.50	
					С/У	4.12	
					Кухня-столовая	22.55	
					Балкон	11.58	
					Коридор	5.98	
Н67	Нежилое помещение	6	1	53.33	Комната	10.00	3.00
					Гардеробная	7.17	
					С/У	3.78	
					Коридор	5.47	
					Кухня-столовая	17.98	
					Балкон	8.93	
Н68	Нежилое помещение	6	1	28.47	Комната	16.73	3.00
					Коридор	3.83	
					С/У	3.49	
					Балкон	4.42	
Н69	Нежилое помещение	6	1	57.39	Комната	11.05	3.00
					Гардеробная	5.69	
					С/У	8.37	
					Кухня-столовая	17.98	
					Коридор	5.34	
					Балкон	8.96	
Н70	Нежилое помещение	6	1	28.97	Комната	17.06	3.00
					С/У	3.29	

					Коридор	4.07	
					Балкон	4.55	
Н71	Нежилое помещение	6	1	40.76	Комната	24.44	3.00
					С/У	5.42	
					Коридор	4.07	
					Балкон	6.83	
Н72	Нежилое помещение	6	1	97.99	Комната	12.01	3.00
					С/У	5.91	
					Кухня-столовая	43.63	
					С/У	3.36	
					Коридор	4.50	
					Балкон	19.48	
					Балкон	9.10	
Н73	Нежилое помещение	6	1	51.44	Комната	12.23	3.00
					С/У	3.63	
					Кухня-столовая	18.69	
					Коридор	8.33	
					Балкон	8.56	
Н74	Нежилое помещение	6	1	23.66	Комната	16.54	3.00
					С/У	3.12	
					Коридор	4.00	
Н75	Нежилое помещение	6	1	23.90	Комната	16.73	3.00
					С/У	3.33	
					Коридор	3.84	
Н76	Нежилое помещение	6	1	23.79	Комната	16.66	3.00
					С/У	3.29	
					Коридор	3.84	
Н77	Нежилое помещение	6	1	32.40	Комната	25.35	3.00
					С/У	3.30	
					Коридор	3.75	
Н78	Нежилое помещение	7	1	24.36	Комната	16.47	3.00
					С/У	3.30	
					Коридор	4.59	
Н79	Нежилое помещение	7	1	50.84	Комната	12.38	3.00
					Кухня-столовая	18.24	
					С/У	3.89	
					Коридор	8.24	
					Балкон	8.09	

Н80	Нежилое помещение	7	1	111.47	Комната	10.27	3.00
					Гардеробная	2.73	
					С/У	5.80	
					Кухня-столовая	42.06	
					С/У	2.61	
					Коридор	7.54	
					Балкон	11.42	
					Балкон	29.04	
Н81	Нежилое помещение	7	1	31.20	Комната	19.63	3.00
					С/У	3.27	
					Коридор	3.88	
					Балкон	4.42	
Н82	Нежилое помещение	7	1	65.13	Комната	13.40	3.00
					Гардеробная	7.50	
					С/У	4.12	
					Кухня-столовая	22.55	
					Балкон	11.58	
					Коридор	5.98	
Н83	Нежилое помещение	7	1	53.33	Комната	10.00	3.00
					Гардеробная	7.17	
					С/У	3.78	
					Коридор	5.47	
					Кухня-столовая	17.98	
					Балкон	8.93	
Н84	Нежилое помещение	7	1	28.47	Комната	16.73	3.00
					Коридор	3.83	
					С/У	3.49	
					Балкон	4.42	
Н85	Нежилое помещение	7	1	57.39	Комната	11.05	3.00
					Гардеробная	5.69	
					С/У	8.37	
					Кухня-столовая	17.98	
					Коридор	5.34	
					Балкон	8.96	
Н86	Нежилое помещение	7	1	28.97	Комната	17.06	3.00
					С/У	3.29	
					Коридор	4.07	
					Балкон	4.55	

Н87	Нежилое помещение	7	1	40.76	Комната	24.44	3.00
					С/У	5.42	
					Коридор	4.07	
					Балкон	6.83	
Н88	Нежилое помещение	7	1	97.99	Комната	12.01	3.00
					С/У	5.91	
					Кухня-столовая	43.63	
					С/У	3.36	
					Коридор	4.50	
					Балкон	19.48	
					Балкон	9.10	
Н89	Нежилое помещение	7	1	51.44	Комната	12.23	3.00
					С/У	3.63	
					Кухня-столовая	18.69	
					Коридор	8.33	
					Балкон	8.56	
Н90	Нежилое помещение	7	1	23.66	Комната	16.54	3.00
					С/У	3.12	
					Коридор	4.00	
Н91	Нежилое помещение	7	1	23.90	Комната	16.73	3.00
					С/У	3.33	
					Коридор	3.84	
Н92	Нежилое помещение	7	1	23.79	Комната	16.66	3.00
					С/У	3.29	
					Коридор	3.84	
Н93	Нежилое помещение	7	1	32.40	Комната	25.35	3.00
					С/У	3.30	
					Коридор	3.75	
Н94	Нежилое помещение	8	1	24.36	Комната	16.47	3.00
					С/У	3.30	
					Коридор	4.59	
Н95	Нежилое помещение	8	1	50.84	Комната	12.38	3.00
					Кухня-столовая	18.24	
					С/У	3.89	
					Коридор	8.24	
					Балкон	8.09	
Н96	Нежилое помещение	8	1	111.47	Комната	10.27	3.00

					Гардеробная	2.73	
					С/У	5.80	
					Кухня-столовая	42.06	
					С/У	2.61	
					Коридор	7.54	
					Балкон	11.42	
					Балкон	29.04	
Н97	Нежилое помещение	8	1	31.20	Комната	19.63	3.00
					С/У	3.27	
					Коридор	3.88	
					Балкон	4.42	
Н98	Нежилое помещение	8	1	65.13	Комната	13.40	3.00
					Гардеробная	7.50	
					С/У	4.12	
					Кухня-столовая	22.55	
					Балкон	11.58	
					Коридор	5.98	
Н99	Нежилое помещение	8	1	53.33	Комната	10.00	3.00
					Гардеробная	7.17	
					С/У	3.78	
					Коридор	5.47	
					Кухня-столовая	17.98	
					Балкон	8.93	
Н100	Нежилое помещение	8	1	28.47	Комната	16.73	3.00
					Коридор	3.83	
					С/У	3.49	
					Балкон	4.42	
Н101	Нежилое помещение	8	1	57.39	Комната	11.05	3.00
					Гардеробная	5.69	
					С/У	8.37	
					Кухня-столовая	17.98	
					Коридор	5.34	
					Балкон	8.96	
Н102	Нежилое помещение	8	1	28.97	Комната	17.06	3.00
					С/У	3.29	
					Коридор	4.07	
					Балкон	4.55	
Н103	Нежилое помещение	8	1	40.76	Комната	24.44	3.00
					С/У	5.42	

					Коридор	4.07	
					Балкон	6.83	
Н104	Нежилое помещение	8	1	97.99	Комната	12.01	3.00
					С/У	5.91	
					Кухня-столовая	43.63	
					С/У	3.36	
					Коридор	4.50	
					Балкон	19.48	
					Балкон	9.10	
Н105	Нежилое помещение	8	1	51.44	Комната	12.23	3.00
					С/У	3.63	
					Кухня-столовая	18.69	
					Коридор	8.33	
					Балкон	8.56	
Н106	Нежилое помещение	8	1	23.66	Комната	16.54	3.00
					С/У	3.12	
					Коридор	4.00	
Н107	Нежилое помещение	8	1	23.90	Комната	16.73	3.00
					С/У	3.33	
					Коридор	3.84	
Н108	Нежилое помещение	8	1	23.79	Комната	16.66	3.00
					С/У	3.29	
					Коридор	3.84	
Н109	Нежилое помещение	8	1	32.40	Комната	25.35	3.00
					С/У	3.30	
					Коридор	3.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Резервуар чистой воды	Технический этаж	Техническое	90.83
2	Лифтовой хол	Паркинг, этаж -1	Общественное	14.25
3	Манеж для хранения автомобилей	Паркинг, этаж -1	Общественное	1069.61
4	ПУИ	Паркинг, этаж -1	Техническое	5.53
5	Электрощитовая	Паркинг, этаж -1	Техническое	15.96

6	Насосная	Паркинг, этаж -1	Техническое	20.91
7	Венткамера	Паркинг, этаж -1	Техническое	17.02
8	Помещение для сетей связи	Паркинг, этаж -1	Техническое	8.43
9	Техническое помещение бассейна	Паркинг, этаж -1	Техническое	17.98
10	Ресепшн	1 этаж	Общественное	40.45
11	Вестибюль	1 этаж	Общественное	70.32
12	Коридор	1 этаж	Общественное	90.27
13	Сан.узел	1 этаж	Общественное	14.61
14	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	35.01
15	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	14.25
16	Лифтовая шахта	1 этаж	Общественное	7.22
17	Эксплуатируемая кровля 1	1 этаж	Общественное	286.97
18	Бассейн	1 этаж	Общественное	88.02
19	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.89
20	Сан.узел персонала	1 этаж	Техническое	2.93
21	Комната персонала	1 этаж	Техническое	9.80
22	Коридор	1 этаж	Техническое	1.71
23	Кладовая	1 этаж	Техническое	4.55
24	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	14.75
25	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	36.23
26	Коридор	2 этаж	Общественное	74.58
27	ПУИ	2 этаж	Техническое	4.39
28	Кладовая	2 этаж	Техническое	3.87
29	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	14.75
30	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	36.23
31	Коридор	3 этаж	Общественное	74.58
32	ПУИ	3 этаж	Техническое	4.39
33	Кладовая	3 этаж	Техническое	3.87
34	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	14.75
35	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	36.23
36	Коридор	4 этаж	Общественное	74.58
37	ПУИ	4 этаж	Техническое	4.39
38	Кладовая	4 этаж	Техническое	3.87
39	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	14.75
40	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	36.23
41	Коридор	5 этаж	Общественное	74.58
42	ПУИ	5 этаж	Техническое	4.39
43	Кладовая	5 этаж	Техническое	3.87
44	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	14.75
45	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	36.23
46	Коридор	6 этаж	Общественное	74.58
47	ПУИ	6 этаж	Техническое	4.39
48	Кладовая	6 этаж	Техническое	3.87
49	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	14.75

50	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	36.23
51	Коридор	7 этаж	Общественное	74.58
52	ПУИ	7 этаж	Техническое	4.39
53	Кладовая	7 этаж	Техническое	3.87
54	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	14.75
55	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	36.23
56	Коридор	8 этаж	Общественное	74.58
57	ПУИ	8 этаж	Техническое	4.39
58	Кладовая	8 этаж	Техническое	3.87
59	Эксплуатируемая кровля 2	кровля	Общественное	597.20
60	Лестничная клетка	кровля	Общественное	36.23
61	Лифтовой холл	кровля	Общественное	14.75
62	Котельная	кровля	Техническое	38.90
			Итого:	3555.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Паркинг, этаж -1	ВРУ ВП1, ВРУ ВП2 (с электронными счетчиками)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система энергоснабжения (в т.ч.апартаменты с ЭП)	Электроснабжение
4	Паркинг, этаж -1	Насосная группа, 5 шт	Водоснабжение, пожаротушение
5	Подземная и надземная части	Система противопожарной защиты, (в т.ч. автоматическая пожарная сигнализацияи система оповещения и управления эвакуацией людей)	Пожаротушение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Подземная часть	Принудительная приточно-вытяжная система	Вентиляция
12	Надземная часть	Приточно-вытяжная система с механическим побуждением	Вентиляция
13	Паркинг, этаж -1	ДВ1 система дымоудаления	Вентиляция

14	Подземная и надземная части	Система дымоудаления	Вентиляция
15	Подземная и надземная части	Сплит-системы	Кондиционирование
16	Подземная и надземная части	Слаботочные сети связи, интернета, телефонии, телевидения	Радиосвязь, радиовещание, телевидение
17	Кровля	Газовая котельная	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 271 118 942,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:010104:5476**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810852740002341**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**

		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002b3bb8e007db314bb44a92d23845cd2e6

Владелец: **ООО "СЗ СОБЫТИЕ", ПИЛИПЕНКО ФЕДОР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГОРОД-КУРОРТ ПЯТИГОРСК Г.О., ГОРЯЧЕВОДСКИЙ П.**

Действителен: с 21.10.2025 по 21.01.2027