

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000733 от 11.03.2026

Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:
Республика Крым, Симферопольский район, пгт Молодежное, земельный
участок 90:12:020101:5524

Дата первичного размещения: 10.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРКАДА МОЛОДЕЖНОЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АРКАДА МОЛОДЕЖНОЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 297501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Симферопольский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Молодежное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 4

	1.2.10	Уточнение адреса: 297501, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, М.Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, С.П. МОЛОДЕЖНЕНСКОЕ, ПГТ МОЛОДЕЖНОЕ, УЛ ПАРКОВАЯ, Д. 2, ПОМЕЩ. 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79785015555
	1.4.2	Адрес электронной почты: arcada_dogovor@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://ЖКМОЛОДЕЖНОЕ.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Барахтаев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРКАДА МОЛОДЕЖНОЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910704817625
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Молодежное"
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9109030842
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1249100007749
	2.1.3	Дата регистрации: 21.05.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Драгоненков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 67 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18574206493
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910200260060
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шатунов
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18303595166
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910612178425
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ДЖАНКОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102298569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100011060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМВОЛ КРЫМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102299386
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100013106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ЕВПАТОРИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102304710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259100006329

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА КРАСНОПЕРЕКОПСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9109034050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259100011356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА АРМЯНСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9109034043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259100011345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА АЙ-ПЕТРИ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9109034068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259100011389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПЕСЧАНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9109034029
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259100011147
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК ПЯТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102278072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100017620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК СЕМЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102278080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100017630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК ШЕСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102278097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100017641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА СЕВАС-ТОПОЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9200012930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229200004989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА КРЫМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102218612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102085041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА "ПАРК ОДИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102262932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100003056
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9109030850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100007750

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛИ КРЫМА
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9102014182
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-277-19022015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.02.2026
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство 91-RU93512000-9030-2026
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, земельный участок 90:12:020101:5524"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Молодежное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, Симферопольский район, поселок городского типа Молодежное, улица Школьная д.8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9226.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, земельный участок 90:12:020101:5524"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Молодежное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, Симферопольский район, поселок городского типа Молодежное, улица Школьная д.8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6120 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, земельный участок 90:12:020101:5524"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Молодежное

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, Симферопольский район, поселок городского типа Молодежное, улица Школьная д.8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6120 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 446,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 311,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 757,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 576,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 559,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 136,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 576,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 559,30 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 136,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 478
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.11.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.01.2026
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "НЕДРОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102027618
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ГОРОД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102156645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-000258-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102298456
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-003223-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102298456
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Молодежное"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК "ЮГДРАГСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9109032342
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-9030-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2026

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:020101:5524
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 175,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудована комплексом горок, с установкой каруселей, качель, пружинные качалки, игровые модули с игрушечным инвентарем
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудована комплексом турников и тренажёрами, свободным пространством для выполнения упражнений
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны участка, радиус доступности в 100 м охватывая входы в жилую часть корпуса 1,2,3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка путем высадки сосен, елей, туй, можжевельники, лиственные породы деревьев, ландшафтные группы высадки пышных трав, живая изгородь
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН предусмотрен ко входу в жилую группу и ко входам в коммерческие помещения. Дворовая территория приспособлена для МГН-уклоны дорожек не превышают 5%. Все зоны и площадки отдыха на участках так же выполнены по правилам безбарьерной среды. покрытие дорожек предусмотрено нескользящим
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусмотрено устройство наружного освещения придомовой территории и проездов в рамках общего проекта электроснабжения объекта (без получения отдельных технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории расположены площадки для отдыха взрослого и пожилого населения оборудованные качелями, скамьями, навесами, столиками для настольных игр

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-101125-17/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 558 759,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-101125-17/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 558 759,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-1034-25 ИП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 354 238,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымтеплоэлектроцентраль"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1П/1-11/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сайфер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спецлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 96
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	28.30	1	15.10	2.70
2	Квартира	2	1	36.10	1	15.10	2.70
3	Квартира	2	1	36.40	1	11.30	2.70
4	Квартира	2	1	47.80	2	26.00	2.70
5	Квартира	2	1	38.90	1	15.10	2.70
6	Квартира	2	1	39.00	1	11.30	2.70
7	Квартира	2	1	38.90	1	9.60	2.70
8	Квартира-студия	2	1	30.30	1	15.00	2.70
9	Квартира	2	1	38.50	1	10.70	2.70
10	Квартира	2	1	57.10	2	22.10	2.70
11	Квартира	2	1	44.90	2	21.60	2.70

12	Квартира	2	1	36.10	1	15.40	2.70
13	Квартира-студия	2	1	28.70	1	14.20	2.70
14	Квартира-студия	3	1	27.70	1	14.50	2.70
15	Квартира	3	1	35.50	1	15.10	2.70
16	Квартира	3	1	35.80	1	11.30	2.70
17	Квартира	3	1	47.60	2	26.00	2.70
18	Квартира	3	1	38.60	1	15.10	2.70
19	Квартира	3	1	38.40	1	11.30	2.70
20	Квартира	3	1	38.60	1	9.60	2.70
21	Квартира-студия	3	1	29.70	1	15.00	2.70
22	Квартира	3	1	37.90	1	10.70	2.70
23	Квартира	3	1	56.50	2	22.10	2.70
24	Квартира	3	1	44.40	2	21.60	2.70
25	Квартира	3	1	35.60	1	15.40	2.70
26	Квартира-студия	3	1	28.20	1	14.20	2.70
27	Квартира-студия	4	1	27.70	1	14.50	2.70
28	Квартира	4	1	35.50	1	15.10	2.70
29	Квартира	4	1	35.80	1	11.30	2.70
30	Квартира	4	1	47.60	2	26.00	2.70
31	Квартира	4	1	38.60	1	15.10	2.70
32	Квартира	4	1	38.40	1	11.30	2.70
33	Квартира	4	1	38.60	1	9.60	2.70
34	Квартира-студия	4	1	29.70	1	15.00	2.70
35	Квартира	4	1	37.90	1	10.70	2.70
36	Квартира	4	1	56.50	2	22.10	2.70
37	Квартира	4	1	44.40	2	21.60	2.70
38	Квартира	4	1	35.60	1	15.40	2.70
39	Квартира-студия	4	1	28.20	1	14.20	2.70
40	Квартира-студия	5	1	27.70	1	14.50	2.70
41	Квартира	5	1	35.50	1	15.10	2.70
42	Квартира	5	1	35.80	1	11.30	2.70
43	Квартира	5	1	47.60	2	26.00	2.70
44	Квартира	5	1	38.60	1	15.10	2.70
45	Квартира	5	1	38.40	1	11.30	2.70
46	Квартира	5	1	38.60	1	9.60	2.70
47	Квартира-студия	5	1	29.70	1	15.00	2.70
48	Квартира	5	1	37.90	1	10.70	2.70
49	Квартира	5	1	56.50	2	22.10	2.70

50	Квартира	5	1	44.40	2	21.60	2.70
51	Квартира	5	1	35.60	1	15.40	2.70
52	Квартира-студия	5	1	28.20	1	14.20	2.70
53	Квартира-студия	6	1	27.70	1	14.50	2.70
54	Квартира	6	1	35.50	1	15.10	2.70
55	Квартира	6	1	35.80	1	11.30	2.70
56	Квартира	6	1	47.60	2	26.00	2.70
57	Квартира	6	1	38.60	1	15.10	2.70
58	Квартира	6	1	38.40	1	11.30	2.70
59	Квартира	6	1	38.60	1	9.60	2.70
60	Квартира-студия	6	1	29.70	1	15.00	2.70
61	Квартира	6	1	37.90	1	10.70	2.70
62	Квартира	6	1	56.50	2	22.10	2.70
63	Квартира	6	1	44.40	2	21.60	2.70
64	Квартира	6	1	35.60	1	15.40	2.70
65	Квартира-студия	6	1	28.20	1	14.20	2.70
66	Квартира-студия	7	1	27.70	1	14.50	2.70
67	Квартира	7	1	35.50	1	15.10	2.70
68	Квартира	7	1	35.80	1	11.30	2.70
69	Квартира	7	1	47.60	2	26.00	2.70
70	Квартира	7	1	38.60	1	15.10	2.70
71	Квартира	7	1	38.40	1	11.30	2.70
72	Квартира	7	1	38.60	1	9.60	2.70
73	Квартира-студия	7	1	29.70	1	15.00	2.70
74	Квартира	7	1	37.90	1	10.70	2.70
75	Квартира	7	1	56.50	2	22.10	2.70
76	Квартира	7	1	44.40	2	21.60	2.70
77	Квартира	7	1	35.60	1	15.40	2.70
78	Квартира-студия	7	1	28.20	1	14.20	2.70
79	Квартира-студия	8	1	27.70	1	14.50	2.70
80	Квартира	8	1	35.50	1	15.10	2.70
81	Квартира	8	1	35.80	1	11.30	2.70
82	Квартира	8	1	47.60	2	26.00	2.70
83	Квартира	8	1	38.60	1	15.10	2.70
84	Квартира	8	1	38.40	1	11.30	2.70
85	Квартира	8	1	38.60	1	9.60	2.70
86	Квартира-студия	8	1	29.70	1	15.00	2.70
87	Квартира	8	1	37.90	1	10.70	2.70

88	Квартира	8	1	56.50	2	22.10	2.70
89	Квартира	8	1	44.40	2	21.60	2.70
90	Квартира	8	1	35.60	1	15.40	2.70
91	Квартира-студия	8	1	28.20	1	14.20	2.70
92	Квартира-студия	9	1	27.70	1	14.50	2.70
93	Квартира	9	1	35.50	1	15.10	2.70
94	Квартира	9	1	35.80	1	11.30	2.70
95	Квартира	9	1	47.60	2	26.00	2.70
96	Квартира	9	1	38.60	1	15.10	2.70
97	Квартира	9	1	38.40	1	11.30	2.70
98	Квартира	9	1	38.60	1	9.60	2.70
99	Квартира-студия	9	1	29.70	1	15.00	2.70
100	Квартира	9	1	37.90	1	10.70	2.70
101	Квартира	9	1	56.50	2	22.10	2.70
102	Квартира	9	1	44.40	2	21.60	2.70
103	Квартира	9	1	35.60	1	15.40	2.70
104	Квартира-студия	9	1	28.20	1	14.20	2.70
105	Квартира-студия	10	1	27.70	1	14.50	2.70
106	Квартира	10	1	35.50	1	15.10	2.70
107	Квартира	10	1	35.80	1	11.30	2.70
108	Квартира	10	1	47.60	2	26.00	2.70
109	Квартира	10	1	38.60	1	15.10	2.70
110	Квартира	10	1	38.40	1	11.30	2.70
111	Квартира	10	1	38.60	1	9.60	2.70
112	Квартира-студия	10	1	29.70	1	15.00	2.70
113	Квартира	10	1	37.90	1	10.70	2.70
114	Квартира	10	1	56.50	2	22.10	2.70
115	Квартира	10	1	44.40	2	21.60	2.70
116	Квартира	10	1	35.60	1	15.40	2.70
117	Квартира-студия	10	1	28.20	1	14.20	2.70
118	Квартира-студия	11	1	27.70	1	14.50	2.70
119	Квартира	11	1	35.50	1	15.10	2.70
120	Квартира	11	1	35.80	1	11.30	2.70
121	Квартира	11	1	47.60	2	26.00	2.70
122	Квартира	11	1	38.60	1	15.10	2.70
123	Квартира	11	1	38.40	1	11.30	2.70
124	Квартира	11	1	38.60	1	9.60	2.70
125	Квартира-студия	11	1	29.70	1	15.00	2.70

126	Квартира	11	1	37.90	1	10.70	2.70
127	Квартира	11	1	56.50	2	22.10	2.70
128	Квартира	11	1	44.40	2	21.60	2.70
129	Квартира	11	1	35.60	1	15.40	2.70
130	Квартира-студия	11	1	28.20	1	14.20	2.70
131	Квартира-студия	12	1	27.70	1	14.50	2.70
132	Квартира	12	1	35.50	1	15.10	2.70
133	Квартира	12	1	35.80	1	11.30	2.70
134	Квартира	12	1	47.60	2	26.00	2.70
135	Квартира	12	1	38.60	1	15.10	2.70
136	Квартира	12	1	38.40	1	11.30	2.70
137	Квартира	12	1	38.60	1	9.60	2.70
138	Квартира-студия	12	1	29.70	1	15.00	2.70
139	Квартира	12	1	37.90	1	10.70	2.70
140	Квартира	12	1	56.50	2	22.10	2.70
141	Квартира	12	1	44.40	2	21.60	2.70
142	Квартира	12	1	35.60	1	15.40	2.70
143	Квартира-студия	12	1	28.20	1	14.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.80	коммерция	115.10	3.90
					туалет	4.70	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.70	коммерция	79.40	3.90
					туалет	5.30	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.90	коммерция	28.20	3.90
					туалет	3.70	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.60	коммерция	88.80	3.90

					туалет	6.80	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.90	коммерция	43.40	3.90
					туалет	6.50	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.60	коммерция	42.70	3.90
					туалет	5.90	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.20	коммерция	78.90	3.90
					туалет	4.30	
1008	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.80	коммерция	32.90	3.90
					туалет	4.90	
1	Кладовая	-1	1	3.60	Нежилое помещение(Кладовая)	3.60	2.50
2	Кладовая	-1	1	3.60	Нежилое помещение(Кладовая)	3.60	2.50
3	Кладовая	-1	1	3.60	Нежилое помещение(Кладовая)	3.60	2.50
4	Кладовая	-1	1	4.70	Нежилое помещение(Кладовая)	4.70	2.50
5	Кладовая	-1	1	3.10	Нежилое помещение(Кладовая)	3.10	2.50
6	Кладовая	-1	1	3.60	Нежилое помещение(Кладовая)	3.60	2.50
7	Кладовая	-1	1	2.20	Нежилое помещение(Кладовая)	2.20	2.50
8	Кладовая	-1	1	2.20	Нежилое помещение(Кладовая)	2.20	2.50
9	Кладовая	-1	1	8.70	Нежилое помещение(Кладовая)	8.70	2.50
10	Кладовая	-1	1	5.50	Нежилое помещение(Кладовая)	5.50	2.50
11	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое помещение(Кладовая)	2.60	2.50
12	Кладовая	-1	1	4.90	Нежилое помещение(Кладовая)	4.90	2.50
13	Кладовая	-1	1	4.90	Нежилое помещение(Кладовая)	4.90	2.50
14	Кладовая	-1	1	2.20	Нежилое помещение(Кладовая)	2.20	2.50

15	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое помещение(Кладовая)	2.60	2.50
16	Кладовая	-1	1	2.40	Нежилое помещение(Кладовая)	2.40	2.50
17	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое помещение(Кладовая)	2.60	2.50
18	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое помещение(Кладовая)	2.60	2.50
19	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое помещение(Кладовая)	2.60	2.50
20	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое помещение(Кладовая)	2.60	2.50
21	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое помещение(Кладовая)	2.60	2.50
22	Кладовая	-1	1	3.90	Нежилое помещение(Кладовая)	3.90	2.50
23	Кладовая	-1	1	4.70	Нежилое помещение(Кладовая)	4.70	2.50
24	Кладовая	-1	1	3.10	Нежилое помещение(Кладовая)	3.10	2.50
25	Кладовая	-1	1	3.10	Нежилое помещение(Кладовая)	3.10	2.50
26	Кладовая	-1	1	2.90	Нежилое помещение(Кладовая)	2.90	2.50
27	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое помещение(Кладовая)	2.60	2.50
28	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое помещение(Кладовая)	2.60	2.50
29	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое помещение(Кладовая)	2.60	2.50
30	Кладовая	-1	1	3.90	Нежилое помещение(Кладовая)	3.90	2.50
31	Кладовая	-1	1	2.10	Нежилое помещение(Кладовая)	2.10	2.50
32	Кладовая	-1	1	3.80	Нежилое помещение(Кладовая)	3.80	2.50
33	Кладовая	-1	1	3.80	Нежилое помещение(Кладовая)	3.80	2.50
34	Кладовая	-1	1	3.80	Нежилое помещение(Кладовая)	3.80	2.50
35	Кладовая	-1	1	3.80	Нежилое помещение(Кладовая)	3.80	2.50
36	Кладовая	-1	1	6.40	Нежилое помещение(Кладовая)	6.40	2.50
37	Кладовая	-1	1	2.70	Нежилое помещение(Кладовая)	2.70	2.50
38	Кладовая	-1	1	2.50	Нежилое помещение(Кладовая)	2.50	2.50

[illegible]

[illegible]

87	Кладовая	-1	1	2.70	Нежилое помещение(Кладовая)	2.70	2.50
88	Кладовая	-1	1	4.80	Нежилое помещение(Кладовая)	4.80	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	73.50
2	Коридор	Подъезд 1,-1 этаж	Общественное	69.90
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	33.60
4	техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	63.90
5	ПСС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.70
6	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.70
7	ИТП + насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	32.40
8	вентиляционная камера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	37.70
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	55.20
10	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.10
11	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.10
12	туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
13	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.60
14	Лифтовой хол с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.20
15	коридор с дымоудалением	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	63.10
16	балкон с зоной безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.50
17	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.80
18	Лифтовой хол с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.20
19	коридор с дымоудалением	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	63.10
20	балкон с зоной безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.50
21	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.80
22	Лифтовой хол с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.20
23	коридор с дымоудалением	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	63.10
24	балкон с зоной безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.50
25	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.80
26	Лифтовой хол с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.20
27	коридор с дымоудалением	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	63.10
28	балкон с зоной безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.50
29	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.80

30	Лифтовой хол с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.20
31	коридор с дымоудалением	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	63.10
32	балкон с зоной безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.50
33	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.80
34	Лифтовой хол с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.20
35	коридор с дымоудалением	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	63.10
36	балкон с зоной безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.50
37	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.80
38	Лифтовой хол с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.20
39	коридор с дымоудалением	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	63.10
40	балкон с зоной безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.50
41	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.80
42	Лифтовой хол с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.20
43	коридор с дымоудалением	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	63.10
44	балкон с зоной безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.50
45	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.80
46	Лифтовой хол с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.20
47	коридор с дымоудалением	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	63.10
48	балкон с зоной безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.50
49	лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.80
50	Лифтовой хол с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.20
51	коридор с дымоудалением	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	63.10
52	балкон с зоной безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.50
53	лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.80
54	Лифтовой хол с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.20
55	коридор с дымоудалением	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	63.10
56	балкон с зоной безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.50
57	лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.2	Электроснабжение

4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 535 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352000009157
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 478
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.11.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.01.2026
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "НЕДРОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102027618
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ГОРОД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102156645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-000258-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102298456
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-003223-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102298456
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Молодежное"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК "ЮГДРАГСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9109032342
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-9030-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2026

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:020101:5524
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 175,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудована комплексом горок, с установкой каруселей, качель, пружинные качалки, игровые модули с игрушечным инвентарем
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудована комплексом турников и тренажёрами, свободным пространством для выполнения упражнений
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны участка, радиус доступности в 100 м охватывая входы в жилую часть корпуса 1,2,3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка путем высадки сосен, елей, туй, можжевельники, лиственные породы деревьев, ландшафтные группы высадки пышных трав, живая изгородь
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН предусмотрен ко входу в жилую группу и ко входам в коммерческие помещения. Дворовая территория приспособлена для МГН-уклоны дорожек не превышают 5%. Все зоны и площадки отдыха на участках так же выполнены по правилам безбарьерной среды. покрытие дорожек предусмотрено нескользящим
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусмотрено устройство наружного освещения придомовой территории и проездов в рамках общего проекта электроснабжения объекта (без получения отдельных технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории расположены площадки для отдыха взрослого и пожилого населения оборудованные качелями, скамьями, навесами, столиками для настольных игр

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-101125-17/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 558 759,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-101125-17/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 558 759,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-1034-25 ИП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 354 238,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымтеплоэлектроцентраль"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1П/1-11/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сайфер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спецлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 77
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	63.00	2	43.50	2.70
2	Квартира	2	2	50.50	2	23.20	2.70
3	Квартира	2	2	38.00	1	9.90	2.70
4	Квартира	2	2	38.80	1	9.90	2.70
5	Квартира-студия	2	2	28.50	1	16.20	2.70
6	Квартира	2	2	45.10	2	21.80	2.70
7	Квартира	2	2	63.00	2	41.50	2.70
8	Квартира	3	2	63.00	2	43.50	2.70
9	Квартира	3	2	50.50	2	23.20	2.70
10	Квартира	3	2	38.20	1	9.90	2.70
11	Квартира	3	2	38.50	1	9.90	2.70

12	Квартира-студия	3	2	28.10	1	16.20	2.70
13	Квартира	3	2	44.50	2	21.80	2.70
14	Квартира	3	2	62.20	2	42.00	2.70
15	Квартира	4	2	63.00	2	43.50	2.70
16	Квартира	4	2	50.50	2	23.20	2.70
17	Квартира	4	2	38.20	1	9.90	2.70
18	Квартира	4	2	38.50	1	9.90	2.70
19	Квартира-студия	4	2	28.10	1	16.20	2.70
20	Квартира	4	2	44.50	2	21.80	2.70
21	Квартира	4	2	62.20	2	42.00	2.70
22	Квартира	5	2	63.00	2	43.50	2.70
23	Квартира	5	2	50.50	2	23.20	2.70
24	Квартира	5	2	38.20	1	9.90	2.70
25	Квартира	5	2	38.50	1	9.90	2.70
26	Квартира-студия	5	2	28.10	1	16.20	2.70
27	Квартира	5	2	44.50	2	21.80	2.70
28	Квартира	5	2	62.20	2	42.00	2.70
29	Квартира	6	2	63.00	2	43.50	2.70
30	Квартира	6	2	50.50	2	23.20	2.70
31	Квартира	6	2	38.20	1	9.90	2.70
32	Квартира	6	2	38.50	1	9.90	2.70
33	Квартира-студия	6	2	28.10	1	16.20	2.70
34	Квартира	6	2	44.50	2	21.80	2.70
35	Квартира	6	2	62.20	2	42.00	2.70
36	Квартира	7	2	63.00	2	43.50	2.70
37	Квартира	7	2	50.50	2	23.20	2.70
38	Квартира	7	2	38.20	1	9.90	2.70
39	Квартира	7	2	38.50	1	9.90	2.70
40	Квартира-студия	7	2	28.10	1	16.20	2.70
41	Квартира	7	2	44.50	2	21.80	2.70
42	Квартира	7	2	62.20	2	42.00	2.70
43	Квартира	8	2	63.00	2	43.50	2.70
44	Квартира	8	2	50.50	2	23.20	2.70
45	Квартира	8	2	38.20	1	9.90	2.70
46	Квартира	8	2	38.50	1	9.90	2.70
47	Квартира-студия	8	2	28.10	1	16.20	2.70
48	Квартира	8	2	44.50	2	21.80	2.70
49	Квартира	8	2	62.20	2	42.00	2.70
50	Квартира	9	2	63.00	2	43.50	2.70
51	Квартира	9	2	50.50	2	23.20	2.70

52	Квартира	9	2	38.20	1	9.90	2.70
53	Квартира	9	2	38.50	1	9.90	2.70
54	Квартира-студия	9	2	28.10	1	16.20	2.70
55	Квартира	9	2	44.50	2	21.80	2.70
56	Квартира	9	2	62.20	2	42.00	2.70
57	Квартира	10	2	63.00	2	43.50	2.70
58	Квартира	10	2	50.50	2	23.20	2.70
59	Квартира	10	2	38.20	1	9.90	2.70
60	Квартира	10	2	38.50	1	9.90	2.70
61	Квартира-студия	10	2	28.10	1	16.20	2.70
62	Квартира	10	2	44.50	2	21.80	2.70
63	Квартира	10	2	62.20	2	42.00	2.70
64	Квартира	11	2	63.00	2	43.50	2.70
65	Квартира	11	2	50.50	2	23.20	2.70
66	Квартира	11	2	38.20	1	9.90	2.70
67	Квартира	11	2	38.50	1	9.90	2.70
68	Квартира-студия	11	2	28.10	1	16.20	2.70
69	Квартира	11	2	44.50	2	21.80	2.70
70	Квартира	11	2	62.20	2	42.00	2.70
71	Квартира	12	2	63.00	2	43.50	2.70
72	Квартира	12	2	50.50	2	23.20	2.70
73	Квартира	12	2	38.20	1	9.90	2.70
74	Квартира	12	2	38.50	1	9.90	2.70
75	Квартира-студия	12	2	28.10	1	16.20	2.70
76	Квартира	12	2	44.50	2	21.80	2.70
77	Квартира	12	2	62.20	2	42.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.90	коммерция	66.70	3.90
					С/У	3.20	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.60	коммерция	30.60	3.90
					С/У	2.00	

1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.40	коммерция	29.80	3.90
					С/У	2.60	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.00	коммерция	39.40	3.90
					С/У	2.60	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	коммерция	30.40	3.90
					С/У	3.00	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.50	коммерция	37.80	3.90
					С/У	2.70	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.80	коммерция	86.70	3.90
					С/У	3.10	
1	Кладовая	-1	2	3.00	Нежилое помещение(кладовая)	3.00	2.50
2	Кладовая	-1	2	2.30	Нежилое помещение(кладовая)	2.30	2.50
3	Кладовая	-1	2	3.10	Нежилое помещение(кладовая)	3.10	2.50
4	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
5	Кладовая	-1	2	5.10	Нежилое помещение(кладовая)	5.10	2.50
6	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
7	Кладовая	-1	2	6.50	Нежилое помещение(кладовая)	6.50	2.50
8	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
9	Кладовая	-1	2	5.40	Нежилое помещение(кладовая)	5.40	2.50
10	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
11	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
12	Кладовая	-1	2	7.30	Нежилое помещение(кладовая)	7.30	2.50

13	Кладовая	-1	2	5.40	Нежилое помещение(кладовая)	5.40	2.50
14	Кладовая	-1	2	2.50	Нежилое помещение(кладовая)	2.50	2.50
15	Кладовая	-1	2	2.50	Нежилое помещение(кладовая)	2.50	2.50
16	Кладовая	-1	2	3.90	Нежилое помещение(кладовая)	3.90	2.50
17	Кладовая	-1	2	4.40	Нежилое помещение(кладовая)	4.40	2.50
18	Кладовая	-1	2	3.30	Нежилое помещение(кладовая)	3.30	2.50
19	Кладовая	-1	2	3.30	Нежилое помещение(кладовая)	3.30	2.50
20	Кладовая	-1	2	3.00	Нежилое помещение(кладовая)	3.00	2.50
21	Кладовая	-1	2	3.00	Нежилое помещение(кладовая)	3.00	2.50
22	Кладовая	-1	2	5.40	Нежилое помещение(кладовая)	5.40	2.50
23	Кладовая	-1	2	7.30	Нежилое помещение(кладовая)	7.30	2.50
24	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
25	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
26	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение(кладовая)	4.50	2.50
27	Кладовая	-1	2	6.00	Нежилое помещение(кладовая)	6.00	2.50
28	Кладовая	-1	2	3.10	Нежилое помещение(кладовая)	3.10	2.50
29	Кладовая	-1	2	2.60	Нежилое помещение(кладовая)	2.60	2.50
30	Кладовая	-1	2	2.70	Нежилое помещение(кладовая)	2.70	2.50
31	Кладовая	-1	2	3.80	Нежилое помещение(кладовая)	3.80	2.50
32	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение(кладовая)	4.50	2.50
33	Кладовая	-1	2	2.90	Нежилое помещение(кладовая)	2.90	2.50
34	Кладовая	-1	2	2.90	Нежилое помещение(кладовая)	2.90	2.50
35	Кладовая	-1	2	2.70	Нежилое помещение(кладовая)	2.70	2.50
36	Кладовая	-1	2	4.60	Нежилое помещение(кладовая)	4.60	2.50

37	Кладовая	-1	2	7.10	Нежилое помещение(кладовая)	7.10	2.50
38	Кладовая	-1	2	5.00	Нежилое помещение(кладовая)	5.00	2.50
39	Кладовая	-1	2	2.60	Нежилое помещение(кладовая)	2.60	2.50
40	Кладовая	-1	2	3.50	Нежилое помещение(кладовая)	3.50	2.50
41	Кладовая	-1	2	3.70	Нежилое помещение(кладовая)	3.70	2.50
42	Кладовая	-1	2	3.50	Нежилое помещение(кладовая)	3.50	2.50
43	Кладовая	-1	2	3.10	Нежилое помещение(кладовая)	3.10	2.50
44	Кладовая	-1	2	3.60	Нежилое помещение(кладовая)	3.60	2.50
45	Кладовая	-1	2	3.10	Нежилое помещение(кладовая)	3.10	2.50
46	Кладовая	-1	2	2.70	Нежилое помещение(кладовая)	2.70	2.50
47	Кладовая	-1	2	2.50	Нежилое помещение(кладовая)	2.50	2.50
48	Кладовая	-1	2	2.20	Нежилое помещение(кладовая)	2.20	2.50
49	Кладовая	-1	2	2.70	Нежилое помещение(кладовая)	2.70	2.50
50	Кладовая	-1	2	2.60	Нежилое помещение(кладовая)	2.60	2.50
51	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение(кладовая)	4.50	2.50
52	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
53	Кладовая	-1	2	2.40	Нежилое помещение(кладовая)	2.40	2.50
54	Кладовая	-1	2	2.50	Нежилое помещение(кладовая)	2.50	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	53.60
2	Коридор группы кладовых	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	27.00
3	Коридор группы кладовых	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	18.20
4	Коридор группы кладовых	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	5.90

5	Коридор группы кладовых	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	23.50
6	лестница	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	5.60
7	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	9.30
8	Помещение слаботочных сетей	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	3.30
9	Вентиляционная камера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	24.70
10	ИТП и насосная	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	26.40
11	Помещение хранения яуличного уборочного инвентар	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	1.70
12	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	53.50
13	Универсальный с/у	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.10
14	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.30
15	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.80
17	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.00
18	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.70
19	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	35.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.80
21	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.00
22	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.70
23	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	35.70
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.80
25	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.00
26	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.70
27	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	35.70
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.80
29	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.00
30	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.70
31	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	35.70
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.80
33	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.00
34	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.70
35	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	35.70
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.80
37	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.00
38	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.70
39	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	35.70
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.80
41	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.00
42	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.70
43	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	35.70
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.80
45	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.00
46	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.70
47	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	35.70
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.80

49	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.00
50	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.70
51	коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	35.70
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.80
53	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.00
54	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.70
55	коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	35.70
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.80
57	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.00
58	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.70
59	коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	35.70
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 535 800 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
--	--------	---

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352000009157
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 478
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.11.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.01.2026
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "НЕДРОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102027618
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ГОРОД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102156645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-000258-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102298456
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-003223-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102298456
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Молодежное"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК "ЮГДРАГСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9109032342
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-9030-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2026

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:020101:5524
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 175,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудована комплексом горок, с установкой каруселей, качель, пружинные качалки, игровые модули с игрушечным инвентарем
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудована комплексом турников и тренажёрами, свободным пространством для выполнения упражнений
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны участка, радиус доступности в 100 м охватывая входы в жилую часть корпуса 1,2,3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка путем высадки сосен, елей, туй, можжевельники, лиственные породы деревьев, ландшафтные группы высадки пышных трав, живая изгородь
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН предусмотрен ко входу в жилую группу и ко входам в коммерческие помещения. Дворовая территория приспособлена для МГН-уклоны дорожек не превышают 5%. Все зоны и площадки отдыха на участках так же выполнены по правилам безбарьерной среды. покрытие дорожек предусмотрено нескользящим
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусмотрено устройство наружного освещения придомовой территории и проездов в рамках общего проекта электроснабжения объекта (без получения отдельных технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории расположены площадки для отдыха взрослого и пожилого населения оборудованные качелями, скамьями, навесами, столиками для настольных игр

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-101125-17/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 558 759,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-101125-17/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 558 759,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-1034-25 ИП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 354 238,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымтеплоэлектроцентраль"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1П/1-11/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сайфер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спецлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 77
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	63.00	2	43.50	2.70
2	Квартира	2	2	50.50	2	23.20	2.70
3	Квартира	2	2	38.00	1	9.90	2.70
4	Квартира	2	2	38.80	1	9.90	2.70
5	Квартира-студия	2	2	28.50	1	16.20	2.70
6	Квартира	2	2	45.10	2	21.80	2.70
7	Квартира	2	2	63.00	2	41.50	2.70
8	Квартира	3	2	63.00	2	43.50	2.70
9	Квартира	3	2	50.50	2	23.20	2.70
10	Квартира	3	2	38.20	1	9.90	2.70
11	Квартира	3	2	38.50	1	9.90	2.70

12	Квартира-студия	3	2	28.10	1	16.20	2.70
13	Квартира	3	2	44.50	2	21.80	2.70
14	Квартира	3	2	62.20	2	42.00	2.70
15	Квартира	4	2	63.00	2	43.50	2.70
16	Квартира	4	2	50.50	2	23.20	2.70
17	Квартира	4	2	38.20	1	9.90	2.70
18	Квартира	4	2	38.50	1	9.90	2.70
19	Квартира-студия	4	2	28.10	1	16.20	2.70
20	Квартира	4	2	44.50	2	21.80	2.70
21	Квартира	4	2	62.20	2	42.00	2.70
22	Квартира	5	2	63.00	2	43.50	2.70
23	Квартира	5	2	50.50	2	23.20	2.70
24	Квартира	5	2	38.20	1	9.90	2.70
25	Квартира	5	2	38.50	1	9.90	2.70
26	Квартира-студия	5	2	28.10	1	16.20	2.70
27	Квартира	5	2	44.50	2	21.80	2.70
28	Квартира	5	2	62.20	2	42.00	2.70
29	Квартира	6	2	63.00	2	43.50	2.70
30	Квартира	6	2	50.50	2	23.20	2.70
31	Квартира	6	2	38.20	1	9.90	2.70
32	Квартира	6	2	38.50	1	9.90	2.70
33	Квартира-студия	6	2	28.10	1	16.20	2.70
34	Квартира	6	2	44.50	2	21.80	2.70
35	Квартира	6	2	62.20	2	42.00	2.70
36	Квартира	7	2	63.00	2	43.50	2.70
37	Квартира	7	2	50.50	2	23.20	2.70
38	Квартира	7	2	38.20	1	9.90	2.70
39	Квартира	7	2	38.50	1	9.90	2.70
40	Квартира-студия	7	2	28.10	1	16.20	2.70
41	Квартира	7	2	44.50	2	21.80	2.70
42	Квартира	7	2	62.20	2	42.00	2.70
43	Квартира	8	2	63.00	2	43.50	2.70
44	Квартира	8	2	50.50	2	23.20	2.70
45	Квартира	8	2	38.20	1	9.90	2.70
46	Квартира	8	2	38.50	1	9.90	2.70
47	Квартира-студия	8	2	28.10	1	16.20	2.70
48	Квартира	8	2	44.50	2	21.80	2.70
49	Квартира	8	2	62.20	2	42.00	2.70
50	Квартира	9	2	63.00	2	43.50	2.70
51	Квартира	9	2	50.50	2	23.20	2.70

52	Квартира	9	2	38.20	1	9.90	2.70
53	Квартира	9	2	38.50	1	9.90	2.70
54	Квартира-студия	9	2	28.10	1	16.20	2.70
55	Квартира	9	2	44.50	2	21.80	2.70
56	Квартира	9	2	62.20	2	42.00	2.70
57	Квартира	10	2	63.00	2	43.50	2.70
58	Квартира	10	2	50.50	2	23.20	2.70
59	Квартира	10	2	38.20	1	9.90	2.70
60	Квартира	10	2	38.50	1	9.90	2.70
61	Квартира-студия	10	2	28.10	1	16.20	2.70
62	Квартира	10	2	44.50	2	21.80	2.70
63	Квартира	10	2	62.20	2	42.00	2.70
64	Квартира	11	2	63.00	2	43.50	2.70
65	Квартира	11	2	50.50	2	23.20	2.70
66	Квартира	11	2	38.20	1	9.90	2.70
67	Квартира	11	2	38.50	1	9.90	2.70
68	Квартира-студия	11	2	28.10	1	16.20	2.70
69	Квартира	11	2	44.50	2	21.80	2.70
70	Квартира	11	2	62.20	2	42.00	2.70
71	Квартира	12	2	63.00	2	43.50	2.70
72	Квартира	12	2	50.50	2	23.20	2.70
73	Квартира	12	2	38.20	1	9.90	2.70
74	Квартира	12	2	38.50	1	9.90	2.70
75	Квартира-студия	12	2	28.10	1	16.20	2.70
76	Квартира	12	2	44.50	2	21.80	2.70
77	Квартира	12	2	62.20	2	42.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.90	коммерция	66.70	3.90
					С/У	3.20	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.60	коммерция	30.60	3.90
					С/У	2.00	

1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.40	коммерция	29.80	3.90
					С/У	2.60	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.00	коммерция	39.40	3.90
					С/У	2.60	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	коммерция	30.40	3.90
					С/У	3.00	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.50	коммерция	37.80	3.90
					С/У	2.70	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.80	коммерция	86.70	3.90
					С/У	3.10	
1	Кладовая	-1	2	3.00	Нежилое помещение(кладовая)	3.00	2.50
2	Кладовая	-1	2	2.30	Нежилое помещение(кладовая)	2.30	2.50
3	Кладовая	-1	2	3.10	Нежилое помещение(кладовая)	3.10	2.50
4	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
5	Кладовая	-1	2	5.10	Нежилое помещение(кладовая)	5.10	2.50
6	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
7	Кладовая	-1	2	6.50	Нежилое помещение(кладовая)	6.50	2.50
8	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
9	Кладовая	-1	2	5.40	Нежилое помещение(кладовая)	5.40	2.50
10	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
11	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
12	Кладовая	-1	2	7.30	Нежилое помещение(кладовая)	7.30	2.50

13	Кладовая	-1	2	5.40	Нежилое помещение(кладовая)	5.40	2.50
14	Кладовая	-1	2	2.50	Нежилое помещение(кладовая)	2.50	2.50
15	Кладовая	-1	2	2.50	Нежилое помещение(кладовая)	2.50	2.50
16	Кладовая	-1	2	3.90	Нежилое помещение(кладовая)	3.90	2.50
17	Кладовая	-1	2	4.40	Нежилое помещение(кладовая)	4.40	2.50
18	Кладовая	-1	2	3.30	Нежилое помещение(кладовая)	3.30	2.50
19	Кладовая	-1	2	3.30	Нежилое помещение(кладовая)	3.30	2.50
20	Кладовая	-1	2	3.00	Нежилое помещение(кладовая)	3.00	2.50
21	Кладовая	-1	2	3.00	Нежилое помещение(кладовая)	3.00	2.50
22	Кладовая	-1	2	5.40	Нежилое помещение(кладовая)	5.40	2.50
23	Кладовая	-1	2	7.30	Нежилое помещение(кладовая)	7.30	2.50
24	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
25	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
26	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение(кладовая)	4.50	2.50
27	Кладовая	-1	2	6.00	Нежилое помещение(кладовая)	6.00	2.50
28	Кладовая	-1	2	3.10	Нежилое помещение(кладовая)	3.10	2.50
29	Кладовая	-1	2	2.60	Нежилое помещение(кладовая)	2.60	2.50
30	Кладовая	-1	2	2.70	Нежилое помещение(кладовая)	2.70	2.50
31	Кладовая	-1	2	3.80	Нежилое помещение(кладовая)	3.80	2.50
32	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение(кладовая)	4.50	2.50
33	Кладовая	-1	2	2.90	Нежилое помещение(кладовая)	2.90	2.50
34	Кладовая	-1	2	2.90	Нежилое помещение(кладовая)	2.90	2.50
35	Кладовая	-1	2	2.70	Нежилое помещение(кладовая)	2.70	2.50
36	Кладовая	-1	2	4.60	Нежилое помещение(кладовая)	4.60	2.50

37	Кладовая	-1	2	7.10	Нежилое помещение(кладовая)	7.10	2.50
38	Кладовая	-1	2	5.00	Нежилое помещение(кладовая)	5.00	2.50
39	Кладовая	-1	2	2.60	Нежилое помещение(кладовая)	2.60	2.50
40	Кладовая	-1	2	3.50	Нежилое помещение(кладовая)	3.50	2.50
41	Кладовая	-1	2	3.70	Нежилое помещение(кладовая)	3.70	2.50
42	Кладовая	-1	2	3.50	Нежилое помещение(кладовая)	3.50	2.50
43	Кладовая	-1	2	3.10	Нежилое помещение(кладовая)	3.10	2.50
44	Кладовая	-1	2	3.60	Нежилое помещение(кладовая)	3.60	2.50
45	Кладовая	-1	2	3.10	Нежилое помещение(кладовая)	3.10	2.50
46	Кладовая	-1	2	2.70	Нежилое помещение(кладовая)	2.70	2.50
47	Кладовая	-1	2	2.50	Нежилое помещение(кладовая)	2.50	2.50
48	Кладовая	-1	2	2.20	Нежилое помещение(кладовая)	2.20	2.50
49	Кладовая	-1	2	2.70	Нежилое помещение(кладовая)	2.70	2.50
50	Кладовая	-1	2	2.60	Нежилое помещение(кладовая)	2.60	2.50
51	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение(кладовая)	4.50	2.50
52	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение(кладовая)	4.80	2.50
53	Кладовая	-1	2	2.40	Нежилое помещение(кладовая)	2.40	2.50
54	Кладовая	-1	2	2.50	Нежилое помещение(кладовая)	2.50	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	53.60
2	Коридор группы кладовых	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	27.00
3	Коридор группы кладовых	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	18.20
4	Коридор группы кладовых	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	5.90

5	Коридор группы кладовых	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	23.50
6	лестница	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	5.60
7	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	9.30
8	Помещение слаботочных сетей	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	3.30
9	Вентиляционная камера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	24.70
10	ИТП и насосная	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	26.40
11	Помещение хранения яуличного уборочного инвентар	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	1.70
12	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	53.50
13	Универсальный с/у	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.10
14	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.30
15	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.80
17	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.00
18	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.70
19	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	35.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.80
21	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.00
22	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.70
23	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	35.70
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.80
25	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.00
26	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.70
27	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	35.70
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.80
29	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.00
30	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.70
31	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	35.70
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.80
33	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.00
34	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.70
35	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	35.70
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.80
37	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.00
38	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.70
39	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	35.70
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.80
41	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.00
42	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.70
43	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	35.70
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.80
45	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.00
46	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.70
47	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	35.70
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.80

49	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.00
50	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.70
51	коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	35.70
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.80
53	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.00
54	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.70
55	коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	35.70
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.80
57	Лифтовой холл/зона безопасности	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.00
58	Воздушная зона/балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.70
59	коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	35.70
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 535 800 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
--	--------	---

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352000009157
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000005e88f4d5056e6b85444b506c019c37cb

Владелец: **Берсименко Ольга Юрьевна, Берсименко
Ольга Юрьевна**

Действителен: с 07.02.2026 по 07.02.2027