ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000726 от 12.02.2026

«Многоквартирный жилой дом по ул. Мира в пгт Массандра города Ялта. Республика Крым. Корректировка»

Дата первичного размещения: 29.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬФА.БРИЗ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ АЛЬФА.БРИЗ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Победы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 209М**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **295022, Респ Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, зд 209М**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952728310**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **loview@alfa-dev.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://alfa-development.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Чудаков**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **БИЗНЕСУЧЕТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **421107566700**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК Loview**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102308577**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1259100015602**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.10.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА ГРУПП"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812993100**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пехтелев**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08407556679**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **420591209496**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Держатель акций 50% в АО "АЛЬФА ГРУПП"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Зубкова**
	3.4.2	Имя: **Мария**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06078801568**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **490700441489**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Держатель акций 50% в АО "АЛЬФА ГРУПП"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812993100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800021125**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 8; 9**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849086613**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800002876**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОЧНИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812994626**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800003062**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АККОРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812994619**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800003051**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811475410**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800017738**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811474279**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800012073**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849087134**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800004482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849096192**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800013776**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮНИДО »**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849086596**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800002843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бизнесучет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849099877**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800001257**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812536305**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800012491**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пехтелев Владимир Юрьевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **420591209496**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **322420500083663**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Соколов Борис Владимирович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **490700123221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **322385000021362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Задание на проектирование**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирный жилой дом по ул. Мира в пгт Массандра города Ялта. Республика Крым. Корректировка"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Массандра**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В районе ул. Мира**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30 670,32 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирный жилой дом по ул. Мира в пгт Массандра города Ялта. Республика Крым. Корректировка"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Массандра**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В районе ул. Мира**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4 251,89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 540,09 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **849,59 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 389,68 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 271,85 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 271,85 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **3**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Хохряков**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПАРНАС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9721060355**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-079966-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙСВЯЗЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274970963**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-082394-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙСВЯЗЬ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274970963**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-044854-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102262450**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-079966-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙСВЯЗЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734428498**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-082394-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙСВЯЗЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734428498**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-044854-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720808919**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Loview**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-3674-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.11.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:060103:2908**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 843,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Оборудована малыми архитектурными формами:Карусель, группа качелей, многофункциональный игровой комплекс качеля-балансир, скамьи, урны**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудована малыми архитектурными формами:Спортивный комплекс, лавка, урна**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С северо-западной стороны относительно многоквартирного дома установлено 4 контейнера раздельного сбора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Активное озеленение, использование многолетних и однолетних растений, деревья, кустарники и цветы, в соответствии с планом благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **62.9 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал ЮБК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/1163**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-958**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **336**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **49**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **49**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.49	1	19.05	3.02
2	Квартира	1	1	40.75	1	17.46	3.02
3	Квартира	1	1	30.47	1	14.26	3.02
4	Квартира	1	1	30.52	1	14.26	3.02
5	Квартира	1	1	37.57	1	14.75	3.02
6	Квартира	1	1	49.57	1	17.11	3.02
7	Квартира	1	1	74.88	2	18.77	3.02
8	Квартира	2	1	80.60	2	19.05	3.02
9	Квартира	2	1	40.73	1	17.46	3.02
10	Квартира	2	1	33.35	1	14.05	3.02
11	Квартира	2	1	33.40	1	14.05	3.02
12	Квартира	2	1	37.57	1	14.75	3.02
13	Квартира	2	1	49.57	1	17.11	3.02
14	Квартира	2	1	74.88	2	18.77	3.02
15	Квартира	3	1	80.60	2	19.05	3.02
16	Квартира	3	1	40.73	1	17.46	3.02
17	Квартира	3	1	33.35	1	14.05	3.02
18	Квартира	3	1	33.40	1	14.05	3.02
19	Квартира	3	1	37.57	1	14.75	3.02
20	Квартира	3	1	49.57	1	17.11	3.02
21	Квартира	3	1	74.88	2	18.77	3.02
22	Квартира	4	1	83.74	2	32.91	3.02
23	Квартира	4	1	42.39	1	18.16	3.02
24	Квартира	4	1	34.57	1	14.35	3.02

25	Квартира	4	1	34.80	1	14.32	3.02
26	Квартира	4	1	38.87	1	15.20	3.02
27	Квартира	4	1	51.16	1	17.75	3.02
28	Квартира	4	1	77.61	2	33.44	3.02
29	Квартира	5	1	83.74	2	32.91	3.02
30	Квартира	5	1	42.39	1	18.16	3.02
31	Квартира	5	1	34.57	1	14.35	3.02
32	Квартира	5	1	34.80	1	14.32	3.02
33	Квартира	5	1	38.87	1	15.20	3.02
34	Квартира	5	1	51.16	1	17.75	3.02
35	Квартира	5	1	77.61	2	33.44	3.02
36	Квартира	6	1	83.74	2	32.91	3.02
37	Квартира	6	1	42.39	1	18.16	3.02
38	Квартира	6	1	34.57	1	14.35	3.02
39	Квартира	6	1	34.80	1	14.32	3.02
40	Квартира	6	1	38.87	1	15.20	3.02
41	Квартира	6	1	51.16	1	17.75	3.02
42	Квартира	6	1	77.61	2	33.44	3.02
43	Квартира	7	1	83.74	2	32.91	3.02
44	Квартира	7	1	42.39	1	18.16	3.02
45	Квартира	7	1	34.57	1	14.35	3.02
46	Квартира	7	1	34.80	1	14.32	3.02
47	Квартира	7	1	38.87	1	15.20	3.02
48	Квартира	7	1	51.16	1	17.75	3.02
49	Квартира	7	1	77.61	2	33.44	3.02
50	Квартира	8	1	83.74	2	32.91	3.02
51	Квартира	8	1	42.39	1	18.16	3.02
52	Квартира	8	1	34.57	1	14.35	3.02
53	Квартира	8	1	34.80	1	14.32	3.02
54	Квартира	8	1	38.87	1	15.20	3.02
55	Квартира	8	1	51.16	1	17.75	3.02
56	Квартира	8	1	77.61	2	33.44	3.02
57	Квартира	9	1	83.74	2	32.91	3.02
58	Квартира	9	1	42.39	1	18.16	3.02
59	Квартира	9	1	34.57	1	14.35	3.02
60	Квартира	9	1	34.80	1	14.32	3.02
61	Квартира	9	1	38.87	1	15.20	3.02
62	Квартира	9	1	51.16	1	17.75	3.02
63	Квартира	9	1	77.61	2	33.44	3.02
64	Квартира	10	1	83.74	2	32.91	3.02
65	Квартира	10	1	42.39	1	18.16	3.02
66	Квартира	10	1	34.57	1	14.35	3.02
67	Квартира	10	1	34.80	1	14.32	3.02
68	Квартира	10	1	38.87	1	15.20	3.02
69	Квартира	10	1	51.16	1	17.75	3.02
70	Квартира	10	1	77.61	2	33.44	3.02

71	Квартира	11	1	83.74	2	32.91	3.02
72	Квартира	11	1	42.39	1	18.16	3.02
73	Квартира	11	1	34.57	1	14.35	3.02
74	Квартира	11	1	34.80	1	14.32	3.02
75	Квартира	11	1	38.87	1	15.20	3.02
76	Квартира	11	1	51.16	1	17.75	3.02
77	Квартира	11	1	77.61	2	33.44	3.02
78	Квартира	12	1	83.74	2	32.91	3.02
79	Квартира	12	1	42.39	1	18.16	3.02
80	Квартира	12	1	34.57	1	14.35	3.02
81	Квартира	12	1	34.80	1	14.32	3.02
82	Квартира	12	1	38.87	1	15.20	3.02
83	Квартира	12	1	51.16	1	17.75	3.02
84	Квартира	12	1	77.61	2	33.44	3.02
85	Квартира	13	1	83.74	2	32.91	3.02
86	Квартира	13	1	42.39	1	18.16	3.02
87	Квартира	13	1	34.57	1	14.35	3.02
88	Квартира	13	1	34.80	1	14.32	3.02
89	Квартира	13	1	38.87	1	15.20	3.02
90	Квартира	13	1	51.16	1	17.75	3.02
91	Квартира	13	1	77.61	2	33.44	3.02
92	Квартира	14	1	83.74	2	32.91	3.32
93	Квартира	14	1	42.39	1	18.16	3.32
94	Квартира	14	1	34.57	1	14.35	3.32
95	Квартира	14	1	34.80	1	14.32	3.32
96	Квартира	14	1	38.87	1	15.20	3.32
97	Квартира	14	1	51.16	1	17.75	3.32
98	Квартира	14	1	77.61	2	33.44	3.32
99	Квартира	15	1	83.74	2	32.91	3.32
100	Квартира	15	1	42.39	1	18.16	3.32
101	Квартира	15	1	34.57	1	14.35	3.32
102	Квартира	15	1	34.80	1	14.32	3.32
103	Квартира	15	1	38.87	1	15.20	3.32
104	Квартира	15	1	51.16	1	17.75	3.32
105	Квартира	15	1	77.61	2	33.44	3.32
106	Квартира	16	1	83.74	2	32.91	3.32
107	Квартира	16	1	42.39	1	18.16	3.32
108	Квартира	16	1	34.57	1	14.35	3.32
109	Квартира	16	1	34.80	1	14.32	3.32
110	Квартира	16	1	38.87	1	15.20	3.32
111	Квартира	16	1	51.16	1	17.75	3.32
112	Квартира	16	1	77.61	2	33.44	3.32
113	Квартира	1	2	45.60	1	15.35	3.02
114	Квартира	1	2	43.87	1	18.07	3.02
115	Квартира	1	2	45.42	1	17.22	3.02
116	Квартира	1	2	40.34	1	14.75	3.02

117	Квартира	1	2	41.05	1	15.61	3.02
118	Квартира	1	2	62.89	1	14.39	3.02
119	Квартира	1	2	98.71	3	18.31	3.02
120	Квартира	2	2	120.79	3	15.35	3.02
121	Квартира	2	2	43.88	1	18.07	3.02
122	Квартира	2	2	45.43	1	17.22	3.02
123	Квартира	2	2	40.34	1	14.75	3.02
124	Квартира	2	2	41.05	1	15.61	3.02
125	Квартира	2	2	62.89	1	14.39	3.02
126	Квартира	2	2	117.17	3	18.27	3.02
127	Квартира	3	2	124.37	3	15.35	3.02
128	Квартира	3	2	43.88	1	18.07	3.02
129	Квартира	3	2	45.43	1	17.22	3.02
130	Квартира	3	2	40.34	1	14.75	3.02
131	Квартира	3	2	41.05	1	15.61	3.02
132	Квартира	3	2	62.89	1	14.39	3.02
133	Квартира	3	2	117.17	3	18.27	3.02
134	Квартира	4	2	125.04	3	50.04	3.02
135	Квартира	4	2	45.23	1	18.59	3.02
136	Квартира	4	2	47.06	1	17.71	3.02
137	Квартира	4	2	41.77	1	15.18	3.02
138	Квартира	4	2	42.50	1	16.05	3.02
139	Квартира	4	2	65.15	1	15.01	3.02
140	Квартира	4	2	119.98	3	54.68	3.02
141	Квартира	5	2	125.04	3	50.04	3.02
142	Квартира	5	2	45.23	1	18.59	3.02
143	Квартира	5	2	47.06	1	17.71	3.02
144	Квартира	5	2	41.77	1	15.18	3.02
145	Квартира	5	2	42.50	1	16.05	3.02
146	Квартира	5	2	65.15	1	15.01	3.02
147	Квартира	5	2	119.98	3	54.68	3.02
148	Квартира	6	2	125.04	3	50.04	3.02
149	Квартира	6	2	45.23	1	18.59	3.02
150	Квартира	6	2	47.06	1	17.71	3.02
151	Квартира	6	2	41.77	1	15.18	3.02
152	Квартира	6	2	42.50	1	16.05	3.02
153	Квартира	6	2	65.15	1	15.01	3.02
154	Квартира	6	2	119.98	3	54.68	3.02
155	Квартира	7	2	125.04	3	50.04	3.02
156	Квартира	7	2	45.23	1	18.59	3.02
157	Квартира	7	2	47.06	1	17.71	3.02
158	Квартира	7	2	41.77	1	15.18	3.02
159	Квартира	7	2	42.50	1	16.05	3.02
160	Квартира	7	2	65.15	1	15.01	3.02
161	Квартира	7	2	119.98	3	54.68	3.02
162	Квартира	8	2	125.04	3	50.04	3.02

163	Квартира	8	2	45.23	1	18.59	3.02
164	Квартира	8	2	47.06	1	17.71	3.02
165	Квартира	8	2	41.77	1	15.18	3.02
166	Квартира	8	2	42.50	1	16.05	3.02
167	Квартира	8	2	65.15	1	15.01	3.02
168	Квартира	8	2	119.98	3	54.68	3.02
169	Квартира	9	2	125.04	3	50.04	3.02
170	Квартира	9	2	45.23	1	18.59	3.02
171	Квартира	9	2	47.06	1	17.71	3.02
172	Квартира	9	2	41.77	1	15.18	3.02
173	Квартира	9	2	42.50	1	16.05	3.02
174	Квартира	9	2	65.15	1	15.01	3.02
175	Квартира	9	2	119.98	3	54.68	3.02
176	Квартира	10	2	125.04	3	50.04	3.02
177	Квартира	10	2	45.23	1	18.59	3.02
178	Квартира	10	2	47.06	1	17.71	3.02
179	Квартира	10	2	41.77	1	15.18	3.02
180	Квартира	10	2	42.50	1	16.05	3.02
181	Квартира	10	2	65.15	1	15.01	3.02
182	Квартира	10	2	119.98	3	54.68	3.02
183	Квартира	11	2	125.04	3	50.04	3.02
184	Квартира	11	2	45.23	1	18.59	3.02
185	Квартира	11	2	47.06	1	17.71	3.02
186	Квартира	11	2	41.77	1	15.18	3.02
187	Квартира	11	2	42.50	1	16.05	3.02
188	Квартира	11	2	65.15	1	15.01	3.02
189	Квартира	11	2	119.98	3	54.68	3.02
190	Квартира	12	2	125.04	3	50.04	3.02
191	Квартира	12	2	45.23	1	18.59	3.02
192	Квартира	12	2	47.06	1	17.71	3.02
193	Квартира	12	2	41.77	1	15.18	3.02
194	Квартира	12	2	42.50	1	16.05	3.02
195	Квартира	12	2	65.15	1	15.01	3.02
196	Квартира	12	2	119.98	3	54.68	3.02
197	Квартира	13	2	125.04	3	50.04	3.02
198	Квартира	13	2	45.23	1	18.59	3.02
199	Квартира	13	2	47.06	1	17.71	3.02
200	Квартира	13	2	41.77	1	15.18	3.02
201	Квартира	13	2	42.50	1	16.05	3.02
202	Квартира	13	2	65.15	1	15.01	3.02
203	Квартира	13	2	119.98	3	54.68	3.02
204	Квартира	14	2	125.04	3	50.04	3.32
205	Квартира	14	2	45.23	1	18.59	3.32
206	Квартира	14	2	47.06	1	17.71	3.32
207	Квартира	14	2	41.77	1	15.18	3.32
208	Квартира	14	2	42.50	1	16.05	3.32

209	Квартира	14	2	65.15	1	15.01	3.32
210	Квартира	14	2	119.98	3	54.68	3.32
211	Квартира	15	2	125.04	3	50.04	3.32
212	Квартира	15	2	45.23	1	18.59	3.32
213	Квартира	15	2	47.06	1	17.71	3.32
214	Квартира	15	2	41.77	1	15.18	3.32
215	Квартира	15	2	42.50	1	16.05	3.32
216	Квартира	15	2	65.15	1	15.01	3.32
217	Квартира	15	2	119.98	3	54.68	3.32
218	Квартира	16	2	125.04	3	50.04	3.32
219	Квартира	16	2	45.23	1	18.59	3.32
220	Квартира	16	2	47.06	1	17.71	3.32
221	Квартира	16	2	41.77	1	15.18	3.32
222	Квартира	16	2	42.50	1	16.05	3.32
223	Квартира	16	2	65.15	1	15.01	3.32
224	Квартира	16	2	119.98	3	54.68	3.32
225	Квартира	1	3	77.66	2	17.49	3.02
226	Квартира	1	3	61.70	1	14.25	3.02
227	Квартира	1	3	52.85	1	14.81	3.02
228	Квартира	1	3	51.85	1	14.91	3.02
229	Квартира	1	3	38.55	1	14.14	3.02
230	Квартира	1	3	44.36	1	14.66	3.02
231	Квартира	1	3	56.66	1	19.32	3.02
232	Квартира	2	3	77.66	2	17.00	3.02
233	Квартира	2	3	61.70	1	14.25	3.02
234	Квартира	2	3	52.85	1	14.81	3.02
235	Квартира	2	3	51.85	1	14.91	3.02
236	Квартира	2	3	38.55	1	14.14	3.02
237	Квартира	2	3	44.69	1	14.66	3.02
238	Квартира	2	3	111.69	3	18.99	3.02
239	Квартира	3	3	77.66	2	17.00	3.02
240	Квартира	3	3	61.70	1	14.25	3.02
241	Квартира	3	3	52.85	1	14.81	3.02
242	Квартира	3	3	51.85	1	14.91	3.02
243	Квартира	3	3	38.55	1	14.14	3.02
244	Квартира	3	3	44.69	1	14.66	3.02
245	Квартира	3	3	111.69	3	18.99	3.02
246	Квартира	4	3	79.51	2	33.43	3.02
247	Квартира	4	3	64.13	1	14.65	3.02
248	Квартира	4	3	54.66	1	15.47	3.02
249	Квартира	4	3	53.45	1	15.31	3.02
250	Квартира	4	3	39.92	1	14.52	3.02
251	Квартира	4	3	46.36	1	15.08	3.02
252	Квартира	4	3	115.29	3	35.56	3.02
253	Квартира	5	3	79.51	2	33.43	3.02
254	Квартира	5	3	64.13	1	14.65	3.02

255	Квартира	5	3	54.66	1	15.47	3.02
256	Квартира	5	3	53.45	1	15.31	3.02
257	Квартира	5	3	39.92	1	14.52	3.02
258	Квартира	5	3	46.36	1	15.08	3.02
259	Квартира	5	3	115.29	3	35.56	3.02
260	Квартира	6	3	79.51	2	33.43	3.02
261	Квартира	6	3	64.13	1	14.65	3.02
262	Квартира	6	3	54.66	1	15.47	3.02
263	Квартира	6	3	53.45	1	15.31	3.02
264	Квартира	6	3	39.92	1	14.52	3.02
265	Квартира	6	3	46.36	1	15.08	3.02
266	Квартира	6	3	115.29	3	35.56	3.02
267	Квартира	7	3	79.51	2	33.43	3.02
268	Квартира	7	3	64.13	1	14.65	3.02
269	Квартира	7	3	54.66	1	15.47	3.02
270	Квартира	7	3	53.45	1	15.31	3.02
271	Квартира	7	3	39.92	1	14.52	3.02
272	Квартира	7	3	46.36	1	15.08	3.02
273	Квартира	7	3	115.29	3	35.56	3.02
274	Квартира	8	3	79.51	2	33.43	3.02
275	Квартира	8	3	64.13	1	14.65	3.02
276	Квартира	8	3	54.66	1	15.47	3.02
277	Квартира	8	3	53.45	1	15.31	3.02
278	Квартира	8	3	39.92	1	14.52	3.02
279	Квартира	8	3	46.36	1	15.08	3.02
280	Квартира	8	3	115.29	3	35.56	3.02
281	Квартира	9	3	79.51	2	33.43	3.02
282	Квартира	9	3	64.13	1	14.65	3.02
283	Квартира	9	3	54.66	1	15.47	3.02
284	Квартира	9	3	53.45	1	15.31	3.02
285	Квартира	9	3	39.92	1	14.52	3.02
286	Квартира	9	3	46.36	1	15.08	3.02
287	Квартира	9	3	115.29	3	35.56	3.02
288	Квартира	10	3	79.51	2	33.43	3.02
289	Квартира	10	3	64.13	1	14.65	3.02
290	Квартира	10	3	54.66	1	15.47	3.02
291	Квартира	10	3	53.45	1	15.31	3.02
292	Квартира	10	3	39.92	1	14.52	3.02
293	Квартира	10	3	46.36	1	15.08	3.02
294	Квартира	10	3	115.29	3	35.56	3.02
295	Квартира	11	3	79.51	2	33.43	3.02
296	Квартира	11	3	64.13	1	14.65	3.02
297	Квартира	11	3	54.66	1	15.47	3.02
298	Квартира	11	3	53.45	1	15.31	3.02
299	Квартира	11	3	39.92	1	14.52	3.02
300	Квартира	11	3	46.36	1	15.08	3.02

301	Квартира	11	3	115.29	3	35.56	3.02
302	Квартира	12	3	79.51	2	33.43	3.02
303	Квартира	12	3	64.13	1	14.65	3.02
304	Квартира	12	3	54.66	1	15.47	3.02
305	Квартира	12	3	53.45	1	15.31	3.02
306	Квартира	12	3	39.92	1	14.52	3.02
307	Квартира	12	3	46.36	1	15.08	3.02
308	Квартира	12	3	115.29	3	35.56	3.02
309	Квартира	13	3	79.51	2	33.43	3.02
310	Квартира	13	3	64.13	1	14.65	3.02
311	Квартира	13	3	54.66	1	15.47	3.02
312	Квартира	13	3	53.45	1	15.31	3.02
313	Квартира	13	3	39.92	1	14.52	3.02
314	Квартира	13	3	46.36	1	15.08	3.02
315	Квартира	13	3	115.29	3	35.56	3.02
316	Квартира	14	3	79.51	2	33.43	3.32
317	Квартира	14	3	64.13	1	14.65	3.32
318	Квартира	14	3	54.66	1	15.47	3.32
319	Квартира	14	3	53.45	1	15.31	3.32
320	Квартира	14	3	39.92	1	14.52	3.32
321	Квартира	14	3	46.36	1	15.08	3.32
322	Квартира	14	3	115.29	3	35.56	3.32
323	Квартира	15	3	79.51	2	33.43	3.32
324	Квартира	15	3	64.13	1	14.65	3.32
325	Квартира	15	3	54.66	1	15.47	3.32
326	Квартира	15	3	53.45	1	15.31	3.32
327	Квартира	15	3	39.92	1	14.52	3.32
328	Квартира	15	3	46.36	1	15.08	3.32
329	Квартира	15	3	115.29	3	35.56	3.32
330	Квартира	16	3	79.51	2	33.43	3.32
331	Квартира	16	3	64.13	1	14.65	3.32
332	Квартира	16	3	54.66	1	15.47	3.32
333	Квартира	16	3	53.45	1	15.31	3.32
334	Квартира	16	3	39.92	1	14.52	3.32
335	Квартира	16	3	46.36	1	15.08	3.32
336	Квартира	16	3	115.29	3	35.56	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	80.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	80.23	3.02

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	74.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	74.43	3.02
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	29.89	Нежилое помещение для коммерческого использования	29.89	3.02
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	31.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	31.31	3.02
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	91.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	91.29	3.02
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	140.92	Нежилое помещение для коммерческого использования	140.92	3.02
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	74.52	Нежилое помещение для коммерческого использования	74.52	3.02
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	26.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	26.20	3.02
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	26.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	26.47	3.02
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	123.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	123.24	3.02
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.64	Нежилое помещение для коммерческого использования	19.64	3.02
1	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	3.02
2	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	3.02
3	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	3.02
4	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	3.02
5	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.02
6	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	3.02
7	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	3.02
8	Кладовая	-1	1	5.71	Кладовая	5.71	3.02
9	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	3.02
10	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.02
11	Кладовая	-1	1	2.02	Кладовая	2.02	3.02

12	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.02
13	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	3.02
14	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	3.02
15	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.02
16	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	3.02
17	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.02
18	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	3.02
19	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.02
20	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	3.02
21	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	3.02
22	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	3.02
23	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	3.02
24	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	3.02
25	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	3.02
26	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	3.02
27	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.02
28	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	3.02
29	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	3.02
30	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	3.02
31	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	3.02
32	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.02
33	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	3.02
34	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	3.02
35	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	3.02
36	Кладовая	-1	2	7.21	Кладовая	7.21	3.02
37	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	3.02
38	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Блок секция1, техническое подполье (1-3)	Техническое	122.61
2	Лестница	Блок секция1, техническое подполье (4)	Техническое	3.80
3	Коридор	Блок секция 1, цокольный этаж (27-28)	Техническое	14.49
4	Лестница	Блок секция 1, цокольный этаж (28)	Техническое	4.88
5	Коридор	Блок секция 1, цокольный этаж (29-31)	Техническое	10.51
6	Лестница	Блок секция 1, цокольный этаж (32)	Техническое	5.11

7	Тамбур	Блок секция 1, цокольный этаж (33)	Техническое	2.61
8	Электрощитовая	Блок секция 1, цокольный этаж (34)	Техническое	7.15
9	Помещение уборочного инвентаря	Блок секция 1, цокольный этаж (35)	Техническое	2.60
10	Лестница	Блок секция 1, цокольный этаж (37)	Техническое	5.86
11	Зал Лаунж зоны	Блок секция 1, цокольный этаж (36.1)	Общественное	115.23
12	Подсобное помещение	Блок секция 1, цокольный этаж (36.2)	Техническое	6.80
13	Коридор	Блок секция 1, цокольный этаж (36.3)	Общественное	3.94
14	Гостиная	Блок секция 1, цокольный этаж (36.4)	Общественное	2.16
15	Подсобное помещение	Блок секция 1, цокольный этаж (36.5)	Техническое	3.21
16	Подсобное помещение	Блок секция 1, цокольный этаж (36.6)	Техническое	6.86
17	Санузел для МГН	Блок секция 1, цокольный этаж (36.7)	Техническое	3.12
18	Санузел	Блок секция 1, цокольный этаж (36.8)	Общественное	1.69
19	Санузел	Блок секция 1, цокольный этаж (36.9)	Общественное	1.89
20	Санузел	Блок секция 1, цокольный этаж (36.10)	Общественное	1.81
21	Помещение уборочного инвентаря	Блок секция 1, цокольный этаж (36.11)	Техническое	2.33
22	Коридор	Блок секция 1, цокольный этаж (36.12)	Техническое	6.70
23	Лифтовой холл	Блок секция 1, 1 этаж (8)	Общественное	11.26
24	Лестница	Блок секция 1, 1 этаж (9)	Техническое	5.00
25	Колясочная	Блок секция 1, 1 этаж (10)	Общественное	2.64
26	Велосипедная	Блок секция 1, 1 этаж (11)	Общественное	4.93
27	Коридор	Блок секция 1, 1 этаж (12)	Общественное	1.68
28	Межквартирный коридор	Блок секция 1, 1 этаж (13)	Общественное	5.09
29	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж (14)	Техническое	4.83
30	Коридор	Блок секция 1, 2 этаж (8)	Общественное	5.48
31	Лифтовой холл	Блок секция 1, 2 этаж (9)	Общественное	3.76
32	Гостиная	Блок секция 1, 2 этаж (10)	Общественное	5.09
33	Балкон	Блок секция 1, 2 этаж (11)	Общественное	7.03
34	Лестница	Блок секция 1, 2 этаж (12)	Техническое	15.19
35	Коридор	Блок секция 1, 3 этаж (8)	Общественное	15.48
36	Лифтовой холл	Блок секция 1, 3 этаж (9)	Общественное	13.76
37	Гостиная	Блок секция 1, 3 этаж (10)	Общественное	5.09
38	Балкон	Блок секция 1, 3 этаж (11)	Общественное	7.03
39	Лестница	Блок секция 1, 3 этаж (12)	Техническое	15.19

40	Коридор	Блок секция 1, типовой этаж (8)	Общественное	16.01
41	Лифтовой холл	Блок секция 1, типовой этаж (9)	Общественное	13.98
42	Гостиная	Блок секция 1, типовой этаж (10)	Общественное	5.27
43	Балкон	Блок секция 1, типовой этаж (11)	Общественное	7.26
44	Лестница	Блок секция 1, типовой этаж (12)	Техническое	15.60
45	Техническое пространство	Блок секция 1, техническое пространство (1)	Техническое	353.86
46	Лифтовой холл	Блок секция 1, техническое пространство (2)	Техническое	13.29
47	Балкон	Блок секция 1, техническое пространство (3)	Техническое	7.12
48	Лестница	Блок секция 1, техническое пространство (4)	Техническое	15.33
49	Эксплуатируемая кровля	Блок секция 1, кровля (1,3)	Общественное	336.74
50	Лифтовой холл	Блок секция 1, кровля (4)	Общественное	13.71
51	Балкон	Блок секция 1, кровля (5)	Общественное	6.95
52	Лестница	Блок секция 1, кровля (6)	Техническое	15.76
53	Венткамера	Блок секция 1, кровля (7)	Техническое	16.53
54	Помещение для обслуживания кровли	Блок секция 1, кровля (8)	Техническое	7.04
55	Крышная котельная	Блок секция 1, кровля (9)	Техническое	44.63
56	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	246.84
57	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	6.14
58	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	5.51
59	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	1.44
60	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	5.45
61	Лестница	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	3.60
62	Переход в техническое подполье БС3	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	0.97
63	Техническое помещение	Блок секция 2, цокольный этаж	Техническое	1.16
64	Техническое помещение	Блок секция 2, цокольный этаж	Техническое	1.17
65	Коридор	Блок секция 2, цокольный этаж	Техническое	8.88
66	Лестница	Блок секция 2, цокольный этаж	Техническое	6.27

67	Тамбур	Блок секция 2, цокольный этаж	Общественное	5.40
68	Водомерный узел	Блок секция 2, цокольный этаж	Техническое	7.34
69	Техническое помещение для обслуживания коммуникаций	Блок секция 2, цокольный этаж	Техническое	5.47
70	Электрощитовая	Блок секция 2, цокольный этаж	Техническое	8.34
71	ИТП	Блок секция 2, цокольный этаж	Техническое	6.12
72	Коридор	Блок секция 2, цокольный этаж	Техническое	5.07
73	Лесница НП № 1	Блок секция 2, этаж 1	Техническое	7.83
74	Коридор	Блок секция 2, этаж 1	Техническое	4.28
75	Лестница	Блок секция 2, этаж 1	Техническое	4.91
76	Тамбур	Блок секция 2, этаж 1	Общественное	1.68
77	Тамбур	Блок секция 2, этаж 1	Общественное	4.17
78	Лифтовой холл	Блок секция 2, этаж 1	Общественное	6.06
79	Тамбур	Блок секция 2, этаж 1	Общественное	7.61
80	Вестибюль	Блок секция 2, этаж 1	Общественное	6.55
81	Коридор	Блок секция 2, этаж 1	Техническое	4.59
82	СУ для посетителей	Блок секция 2, этаж 1	Общественное	3.60
83	Зона ожидания	Блок секция 2, этаж 1	Общественное	12.47
84	Колясочная	Блок секция 2, этаж 1	Общественное	7.66
85	ПУИ жилого дома	Блок секция 2, этаж 1	Техническое	3.24
86	Коридор	Блок секция 2, этаж 2-3	Техническое	12.72
87	Лифтовой холл	Блок секция 2, этаж 2-3	Общественное	2.62
88	Лестница	Блок секция 2, этаж 2-3	Техническое	8.88
89	Балкон	Блок секция 2, этаж 2-3	Общественное	7.73
90	Коридор	Блок секция 2, типовой этаж	Техническое	5.68
91	Лифтовой холл	Блок секция 2, типовой этаж	Общественное	13.10
92	Лестница	Блок секция 2, типовой этаж	Техническое	8.69
93	Балкон	Блок секция 2, типовой этаж	Общественное	7.82
94	Лифтовой холл	Блок секция 2, технический этаж	Общественное	12.71
95	Лестница	Блок секция 2, технический этаж	Техническое	8.52
96	Балкон	Блок секция 2, технический этаж	Общественное	7.84
97	Техническое пространство	Блок секция 2, технический этаж	Техническое	226.98
98	Техническое пространство	Блок секция 2, технический этаж	Техническое	4.53
99	Техническое пространство	Блок секция 2, технический этаж	Техническое	7.96
100	Техническое пространство	Блок секция 2, технический этаж	Техническое	7.97

101	Техническое пространство	Блок секция 2, технический этаж	Техническое	7.92
102	Техническое пространство	Блок секция 2, технический этаж	Техническое	4.20
103	Техническое пространство	Блок секция 2, технический этаж	Техническое	1.26
104	Техническое пространство	Блок секция 2, технический этаж	Техническое	7.79
105	Техническое пространство	Блок секция 2, технический этаж	Техническое	7.04
106	Эксплуатируемая кровля	Блок секция 2, кровля	Общественное	447.46
107	Венткамера	Блок секция 2, кровля	Техническое	7.51
108	Тех. помещение для обслуживания бассейна	Блок секция 2, кровля	Техническое	9.77
109	Лестница	Блок секция 2, кровля	Техническое	7.15
110	Балкон	Блок секция 2, кровля	Общественное	7.01
111	Балкон	Блок секция 2, кровля	Общественное	6.27
112	Коридор СУ	Блок секция 2, кровля	Общественное	4.65
113	СУ	Блок секция 2, кровля	Общественное	5.96
114	ПУИ СУ	Блок секция 2, кровля	Общественное	1.40
115	СУ	Блок секция 2, кровля	Общественное	8.00
116	Бассейн детский	Блок секция 2, кровля	Общественное	18.19
117	Бассейн взрослый	Блок секция 2, кровля	Общественное	31.14
118	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	276.17
119	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	9.17
120	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	7.65
121	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	4.13
122	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	0.95
123	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	1.02
124	Лестница	Блок секция 3, цокольный этаж	Техническое	5.34
125	Электрощитовая	Блок секция 3, цокольный этаж	Техническое	8.11
126	Тамбур	Блок секция 3, цокольный этаж	Техническое	9.78
127	ПУИ жилого дома	Блок секция 3, цокольный этаж	Техническое	2.89
128	Лестница	Блок секция 3, цокольный этаж	Техническое	8.47
129	Техническое помещение для обслуживания коммуникаций	Блок секция 3, цокольный этаж	Техническое	5.40
130	Лестница НП № 6	Блок секция 3, этаж 1	Техническое	7.86
131	Коридор	Блок секция 3, этаж 1	Техническое	5.67

132	Велосипедная	Блок секция 3, этаж 1	Общественное	7.31
133	Колясочная	Блок секция 3, этаж 1	Общественное	10.90
134	Санузел для посетителей	Блок секция 3, этаж 1	Общественное	2.28
135	Лестница	Блок секция 3, этаж 1	Техническое	8.63
136	Тамбур	Блок секция 3, этаж 1	Общественное	4.41
137	Лифтовой холл	Блок секция 3, этаж 1	Общественное	5.55
138	Коридор	Блок секция 3, этаж 2-3	Техническое	10.67
139	Лифтовой холл	Блок секция 3, этаж 2-3	Общественное	6.44
140	Лестница	Блок секция 3, этаж 2-3	Техническое	7.91
141	Балкон	Блок секция 3, этаж 2-3	Общественное	5.79
142	Коридор	Блок секция 3, типовой этаж	Техническое	8.57
143	Лифтовой холл	Блок секция 3, типовой этаж	Общественное	6.36
144	Лестница	Блок секция 3, типовой этаж	Техническое	8.42
145	Балкон	Блок секция 3, типовой этаж	Общественное	5.32
146	Техническое пространство	Блок секция 3, технический этаж	Техническое	264.99
147	Лифтовой холл	Блок секция 3, технический этаж	Техническое	6.44
148	Балкон	Блок секция 3, технический этаж	Техническое	7.79
149	Лестница	Блок секция 3, технический этаж	Техническое	5.91
150	Эксплуатируемая кровля	Блок секция 3, кровля	Общественное	503.66
151	Венткамера	Блок секция 3, кровля	Техническое	9.34
152	Лестница	Блок секция 3, кровля	Техническое	6.09
153	Балкон	Блок секция 3, кровля	Общественное	7.15
154	Лифтовой холл	Блок секция 3, кровля	Общественное	6.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, в центральной части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Технический этаж, н корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус1	Система силового электроснабжения , система освещения, аварийное освещение.	Электроснабжение, освещение
4	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода (ввод, устройство учета потребления, распределительный узел, стояки водоразбора)	Холодное водоснабжение и пожаротушение

5	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (теплообменники, балансировочные узлы, стояки водоразбора)	Горячее водоснабжение
6	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 1	Система водоотведения (общедомовой колектор, стояки поквартирного сбора)	Водоотведение
7	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 1	Система отопления (теплообменники, стояки отопления, приборы отопления)	Отопление
8	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 1	Слаботочные системы (интернет, пожарная сигнализация, аварийная навигация, видеонаблюдение, система контроля доступа)	охрана, контроль, безопасность
9	Здание корпуса 1	Система Кондиционирования (обустройство ниш для размещения кондиционеров, гильзы в стене для соединения внутренниго и наружных блоков, скрытые стояки для сбора конденсата)	Кондиционирование
10	Технический этаж в верху здания, Кровля корпуса 1	Бассейн (системы водоподготовки, управление, подогрев)	Частные
11	Корпус 2, в центральной части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	Технический этаж, н корпус 2	ВРУ-2	Электроснабжение
13	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 2	Система силового электроснабжения , система освещения, аварийное освещение.	Электроснабжение, освещение
14	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода (распределительный узел, стояки водоразбора)	Холодное водоснабжение и пожаротушение
15	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (теплообменники, балансировочные узлы, стояки водоразбора)	Горячее водоснабжение
16	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 2	Система водоотведения (общедомовой колектор, стояки поквартирного сбора)	Водоотведение
17	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 2	Система отопления (теплообменники, стояки отопления, приборы отопления)	Отопление
18	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 2	Слаботочные системы (интернет, пожарная сигнализация, аварийная навигация, видеонаблюдение, система контроля доступа)	охрана, контроль, безопасность
19	Здание корпуса 2	Система Кондиционирования (обустройство ниш для размещения кондиционеров, гильзы в стене для соединения внутренниго и наружных блоков, скрытые стояки для сбора конденсата)	Кондиционирование
20	Технический этаж в верху здания, Кровля корпуса 2	Бассейн (системы водоподготовки, управление, подогрев)	Частные
21	Корпус 3, в центральной части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

22	Технический этаж, н корпус 3	Устройство учета электроэнергии, ВРУ-3	Электроснабжение
23	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 3	Система силового электроснабжения , система освещения, аварийное освещение.	Электроснабжение, освещение
24	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода (распределительный узел, стояки водоразбора)	Холодное водоснабжение и пожаротушение
25	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (теплообменники, балансировочные узлы, стояки водоразбора)	Горячее водоснабжение
26	По фасаду здания, кровля корпуса 3	Газовый стояк, узел подачи газа	Запитка крышной котельной
27	Кровля корпуса 3	Газовая крышная модульная котельная	Отопление и ГВС
28	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 3	Система водоотведения (общедомовой колектор, стояки поквартирного сбора)	Водоотведение
29	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 3	Система отопления (теплообменники, стояки отопления, приборы отопления)	Отопление
30	Технические этажи внизу и вверху здания, корпус 3	Слаботочные системы (интернет, пожарная сигнализация, аварийная навигация, видеонаблюдение, система контроля доступа)	охрана, контроль, безопасность
31	Здание корпуса 3	Система Кондиционирования (обустройство ниш для размещения кондиционеров, гильзы в стене для соединения внутренниго и наружных блоков, скрытые стояки для сбора конденсата)	Кондиционирование
32	Технический этаж в верху здания, Кровля корпуса 3	Бассейн (системы водоподготовки, управление, подогрев)	Частные

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 148 820 650,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:060103:2908**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810152720002702**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 797 289 600,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 797 289 600,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.06.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Хохряков**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПАРНАС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9721060355**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-079966-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙСВЯЗЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274970963**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-082394-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙСВЯЗЬ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274970963**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-044854-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102262450**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-079966-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙСВЯЗЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734428498**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-082394-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙСВЯЗЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734428498**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-044854-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720808919**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Loview**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-3674-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.11.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:060103:2908**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 843,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Мини ворк-аут с турниками и теневым навесом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Активное озеленение, использование многолетних и однолетних растений, деревья, кустарники и цветы, в соответствии с планом благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **13.45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал ЮБК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/1163**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **83**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **83**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
77м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
78м	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	3.00
79м	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	3.00
80м	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	3.00

81м	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.00
82м/83м	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
84м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
85м/88м	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.00
89м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
90м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
91м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
92м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
93м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
94м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
95м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
96м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
97м/98м	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
99м/100м	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
101м/102м	Машино-место	-1	1	22.05	Машино-место	22.05	3.00
103м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
104м/105м	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
106м/107м	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
108м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
54м	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
55м	Машино-место	1	1	17.10	Машино-место	17.10	3.00
56м	Машино-место	1	1	17.10	Машино-место	17.10	3.00
57м	Машино-место	1	1	17.10	Машино-место	17.10	3.00
58м	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.00
59м/60м	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00

61м	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
62м	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
63м	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
64м	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
65м	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
66м	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
67м	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
68м	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
69м/70м	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
71м/72м	Машино-место	1	1	22.05	Машино-место	22.05	3.00
73м/74м	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
75м/76м	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
29м	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
30м	Машино-место	2	1	17.10	Машино-место	17.10	3.00
31м	Машино-место	2	1	17.10	Машино-место	17.10	3.00
32м	Машино-место	2	1	17.10	Машино-место	17.10	3.00
33м	Машино-место	2	1	18.00	Машино-место	18.00	3.00
34м/35м	Машино-место	2	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
36м	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
37м	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
38м	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
39м	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
40м	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
41м	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
42м	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

43м	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
44м/45м	Машино-место	2	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
46м	Машино-место	2	1	18.00	Машино-место	18.00	3.00
47м	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
48м/49м	Машино-место	2	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
50м/51м	Машино-место	2	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
52м/53м	Машино-место	2	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
1м	Машино-место	3	1	16.80	Машино-место	16.80	3.00
2м	Машино-место	3	1	17.10	Машино-место	17.10	3.00
3м	Машино-место	3	1	18.00	Машино-место	18.00	3.00
4м/5м	Машино-место	3	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
6м	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
7м	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
8м/9м	Машино-место	3	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
10м	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
11м	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
12м	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
13м	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
14м	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
15м	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
16м	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
17м	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
18м	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
19м/20м	Машино-место	3	1	16.85	Машино-место	16.85	3.00
21м	Машино-место	3	1	18.00	Машино-место	18.00	3.00

22м	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
23м/24м	Машино-место	3	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
25м/26м	Машино-место	3	1	17.30	Машино-место	17.30	3.00
27м/28м	Машино-место	3	1	17.75	Машино-место	17.75	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	План на отметке -3,00	техническое	5.04
2	Лестница	План на отметке -3,00	техническое	14.07
3	Тамбур-шлюз	План на отметке -3,00	техническое	2.54
4	Помещение для моечных аппаратов	План на отметке -3,00	техническое	12.36
5	Тамбур-шлюз	План на отметке -3,00	техническое	4.41
6	Лестница	План на отметке -3,00	техническое	16.35
7	Помещение с резервуаром с водой для пожаротушения	План на отметке -3,00	техническое	48.41
8	Тамбур-шлюз	План на отметке 0,00	техническое	5.22
9	Лестничная клетка	План на отметке 0,00	техническое	14.14
10	Тамбур-шлюз	План на отметке 0,00	техническое	2.54
11	Помещение охраны	План на отметке 0,00	техническое	7.54
12	Венткамера	План на отметке 0,00	техническое	1.88
13	Помещение насосной	План на отметке 0,00	техническое	24.16
14	Тамбур-шлюз	План на отметке 0,00	техническое	4.46
15	Лестничная клетка	План на отметке 0,00	техническое	16.41
16	Тамбур-шлюз	План на отметке +3,00	техническое	5.10
17	Лестничная клетка	План на отметке +3,00	техническое	14.14
18	Тамбур-шлюз	План на отметке +3,00	техническое	2.52
19	ПУИ	План на отметке +3,00	техническое	5.16
20	Венткамера	План на отметке +3,00	техническое	35.05
21	Тамбур-шлюз	План на отметке +3,00	техническое	4.46
22	Лестничная клетка	План на отметке +3,00	техническое	16.36
23	ПУИ	План на отметке +6,00	техническое	8.73
24	Тамбур-шлюз	План на отметке +6,00	техническое	5.11
25	Лестничная клетка	План на отметке +6,00	техническое	14.18
26	Тамбур-шлюз	План на отметке +6,00	техническое	2.49
27	Тамбур-шлюз	План на отметке +6,00	техническое	4.48
28	Лестничная клетка	План на отметке +6,00	техническое	16.40
29	Электрощитовая	План на отметке +6,00	техническое	9.74
30	Помещение систем связи	План на отметке +6,00	техническое	9.24
31	Лифтовой холл	План на отметке +9,750	техническое	5.51

32	Лестничная клетка	План на отметке +9,750	техническое	17.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
6	Помещение для моечных аппаратов	моечные аппараты	для уборки
9	Помещение с резервуаром с водой для пожаротушения	резервуар с водой для пожаротушения	для пожаротушения
	План на отметке -3,00	лифт	вертикальный транспорт
		План на отметке 0,00	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
6	Венткамера	вентиляционное оборудование	для вентиляции
7	Помещение насосной	насосное оборудование	для пожаротушения
	План на отметке 0,00	лифт	вертикальный транспорт
		План на отметке +3,00	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
5	Помещение уборочного инвентаря ПУИ	уборочный инвентарь	для уборки
6	Венткамера	вентиляционное оборудование	для вентиляции
	План на отметке +3,00	лифт	вертикальный транспорт
		План на отметке +6,00	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Помещение уборочного инвентаря ПУИ	уборочный инвентарь	для уборки
9	Электрощитовая	ВРУ и распределительные щиты	электроснабжение
10	Помещение систем связи	оборудование связи	для связи
	План на отметке +6,00	лифт	вертикальный транспорт
		План на отметке +9,750	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	План на отметке +9,750	лифт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 233 980 350,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:060103:2908**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810152720002702**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 044 694 400,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 044 694 400,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002c74c910086b387b24cccfee3ae97c629

Владелец: **ООО СЗ "АЛЬФА.БРИЗ", ЧУДАКОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ Г.О., СИМФЕРОПОЛЬ Г.**

Действителен: с 30.10.2025 по 30.01.2027