

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000370 от 11.12.2025

Строительство многоэтажного рекреационного комплекса на участках по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Курпаты, Алушкинское шоссе, 10,12, 12-б.. I-очередь. Участок № 10.

Дата первичного размещения: 15.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНАЯ АРКАДИЯ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЮЖНАЯ АРКАДИЯ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>299011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Севастополь</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гоголя</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 22</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>г Севастополь, ул Гоголя, д 22, оф 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (978) 739-10-03</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ceo@ga-rant.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ga-rant.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Судак</b>
	1.5.2	Имя: <b>Антон</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНАЯ АРКАДИЯ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>920454590990</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9200000438</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209200006069</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.12.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тихонова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Любовь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00494203722</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772002187707</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>41 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18300488150</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>920154389377</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Макуха</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>10 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18193250374</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910219153680</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тихонова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Любовь</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00494203722</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772002187707</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>41 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18300488150</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>920154389377</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>77 307,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>236 052,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

<p>8.1 Иная информация о застройщике</p>	<p>8.1.1</p>	<p>Иная информация о застройщике:</p> <p><b>7.1.1. Соответствие размера уставного капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует</b></p> <p><b>7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся</b></p> <p><b>7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует</b></p> <p><b>7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует</b></p> <p><b>7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют</b></p> <p><b>7.1.6. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют</b></p> <p><b>7.1.7. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике Отсутствуют</b></p> <p><b>7.1.8. Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соот-</b></p>
--	--------------	--

		<p>ветствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b></p>
09	О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	
9.1	О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	<p>Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b></p>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2	О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	<p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b></p>
	9.2.2	<p>Наименование объекта: <b>Строительство многоэтажного рекреационного комплекса на участках по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Курпаты, Алушкинское шоссе, 10,12,12-б. I очередь. Участок №10</b></p>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>поселок городского типа</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ливадия</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ш</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Алупкинское</b>
	9.2.11	Дом: <b>10</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13780.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>10 779,57 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 779,57 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСТИТУТ КрымГИИТИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Миндюк</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ярослав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитриевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>910209758541</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.01.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-00465-13-09</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственная компания</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Укргосстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9103007445</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2009</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-00268-03-09</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственная компания</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Укргосстройэкспертиза</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9103007445</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Рекреационный комплекс "ЦАРСКИЙ БЕРЕГ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАРАНТ ИНВЕСТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9204559210</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93311000-0606-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93311000-0606-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93311000-0606-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.05.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>26.03.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно коммерческая фирма "РЕГИОН-ИНВЕСТ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>9103007445</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:25:050601:92</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 600,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажерный зал расположенный внутри комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Камера для сбора мусора расположена внутри комплекса</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев, также пересадкой существующих деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решение по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Ограждение</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>71 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/015-1671-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>461 367,71 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Крымгазсети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЯЛ-306</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>395 356,13 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Южного берега Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9103006160</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/0255</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156 189,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Южного берега Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9103006160</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/0255</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81 799,20 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с дополнительной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Миранда-медиа</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Миранда-медиа</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Миранда-медиа</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Вертикаль Лифт Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204006180</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>169</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>60</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>109</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1а	Машино-место	-3	1	29.17	Машино-место	29.17	
2а	Машино-место	-3	1	20.49	Машино-место	20.49	
3а	Машино-место	-3	1	20.70	Машино-место	20.70	
4а	Машино-место	-3	1	42.10	Машино-место	42.10	
5а	Машино-место	-3	1	26.37	Машино-место	26.37	
6а	Машино-место	-3	1	26.60	Машино-место	26.60	
7а	Машино-место	-3	1	20.26	Машино-место	20.26	
8а	Машино-место	-3	1	20.71	Машино-место	20.71	
9а	Машино-место	-3	1	21.66	Машино-место	21.66	
10а	Машино-место	-3	1	18.45	Машино-место	18.45	
11а	Машино-место	-3	1	18.80	Машино-место	18.80	
12а	Машино-место	-3	1	17.21	Машино-место	17.21	
13а	Машино-место	-3	1	17.25	Машино-место	17.25	
14а	Машино-место	-3	1	20.00	Машино-место	20.00	

15а	Машино-место	-3	1	24.59	Машино-место	24.59	
16а	Машино-место	-3	1	23.88	Машино-место	23.88	
17а	Машино-место	-3	1	21.00	Машино-место	21.00	
18а	Машино-место	-3	1	21.00	Машино-место	21.00	
19а	Машино-место	-3	1	29.26	Машино-место	29.26	
20а	Машино-место	-3	1	17.33	Машино-место	17.33	
15ап	Нежилое помещение	-3	1	28.96	Хоз. помещение к машино-месту 15а	28.96	3.10
20ап	Нежилое помещение	-3	1	42.15	Хоз. помещение к машино-месту 20а	42.15	3.10
4ах	Нежилое помещение	-3	1	25.10	Подсобное помещение	25.10	3.10
5ах	Нежилое помещение	-3	1	14.60	Подсобное помещение	14.60	3.10
7ах	Нежилое помещение	-3	1	26.60	Подсобное помещение	26.60	3.10
1б	Машино-место	-2	1	29.17	Машино-место	29.17	
2б	Машино-место	-2	1	40.85	Машино-место	40.85	
3б	Машино-место	-2	1	26.37	Машино-место	26.37	
4б	Машино-место	-2	1	26.60	Машино-место	26.60	
5б	Машино-место	-2	1	20.26	Машино-место	20.26	
6б	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	
7б	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
8б	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	
9б	Машино-место	-2	1	21.66	Машино-место	21.66	
10б	Машино-место	-2	1	18.45	Машино-место	18.45	
11б	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	
12б	Машино-место	-2	1	17.21	Машино-место	17.21	
13б	Машино-место	-2	1	17.25	Машино-место	17.25	
14б	Машино-место	-2	1	22.50	Машино-место	22.50	

15б	Машино-место	-2	1	24.59	Машино-место	24.59	
16б	Машино-место	-2	1	23.88	Машино-место	23.88	
17б	Машино-место	-2	1	21.09	Машино-место	21.09	
18б	Машино-место	-2	1	21.08	Машино-место	21.08	
19б	Машино-место	-2	1	22.26	Машино-место	22.26	
20б	Машино-место	-2	1	17.33	Машино-место	17.33	
15бп	Нежилое помещение	-2	1	28.96	Хоз. помещение к машино-месту 15б	28.96	3.10
20бп	Нежилое помещение	-2	1	42.15	Хоз. помещение к машино-месту 20б	42.15	3.10
21бп	Нежилое помещение	-2	1	24.33	Хоз. помещение	24.33	3.10
5бх	Нежилое помещение	-2	1	26.60	Подсобное помещение	26.60	3.10
6бх	Нежилое помещение	-2	1	25.10	Подсобное помещение	25.10	3.10
1в	Машино-место	-1	1	29.17	Машино-место	29.17	
2в	Машино-место	-1	1	40.85	Машино-место	40.85	
3в	Машино-место	-1	1	26.37	Машино-место	26.37	
4в	Машино-место	-1	1	26.60	Машино-место	26.60	
5в	Машино-место	-1	1	20.26	Машино-место	20.26	
6в	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
7в	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
8в	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
9в	Машино-место	-1	1	21.66	Машино-место	21.66	
10в	Машино-место	-1	1	18.45	Машино-место	18.45	
11в	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
12в	Машино-место	-1	1	17.21	Машино-место	17.21	
13в	Машино-место	-1	1	17.25	Машино-место	17.25	
14в	Машино-место	-1	1	22.50	Машино-место	22.50	

15в	Машино-место	-1	1	24.59	Машино-место	24.59	
16в	Машино-место	-1	1	23.88	Машино-место	23.88	
17в	Машино-место	-1	1	21.09	Машино-место	21.09	
18в	Машино-место	-1	1	21.08	Машино-место	21.08	
19в	Машино-место	-1	1	22.26	Машино-место	22.26	
20в	Машино-место	-1	1	17.33	Машино-место	17.33	
15вп	Нежилое помещение	-1	1	28.96	Хоз. помещение к машино-месту 15в	28.96	3.10
8вп	Нежилое помещение	-1	1	24.33	Хоз. помещение	24.33	3.10
3вх	Нежилое помещение	-1	1	25.10	Подсобное помещение	25.10	3.10
5вп	Нежилое помещение	-1	1	29.40	Хоз.помещение кмашино-месту	29.40	3.10
9к	Нежилое помещение	1	1	101.80	Торговый зал	72.40	3.10
					Холл	11.30	
					Гардероб персонала с душевой	5.00	
					Санузел	1.70	
					Подсобное помещение	11.40	
14к	Нежилое помещение	1	1	137.90	Торговый зал	113.60	3.10
					Гардероб персонала с душевой	4.80	
					Коридор	5.50	
					Санузел	1.60	
					Подсобное помещение	12.40	
19к	Нежилое помещение	1	1	188.00	Выставочный зал	134.30	3.10
					Коридор	13.50	
					Гардероб персонала	5.80	
					Санузел	4.90	
					Подсобное помещение	12.30	
					Подсобное помещение	17.20	
1	Нежилое помещение	2	1	139.90	Апартаменты 1	139.90	3.10

2	Нежилое помещение	2	1	77.70	Апартаменты 2	77.70	3.10
3	Нежилое помещение	2	1	60.60	Апартаменты 3	60.60	3.10
4	Нежилое помещение	2	1	140.00	Апартаменты 4	140.00	3.10
5	Нежилое помещение	2	1	72.00	Апартаменты 5	72.00	3.10
6	Нежилое помещение	2	1	77.00	Апартаменты 6	77.00	3.10
7	Нежилое помещение	2	1	63.30	Апартаменты 7	63.30	3.10
8	Нежилое помещение	3	1	139.90	Апартаменты 8	139.90	3.10
9	Нежилое помещение	3	1	77.70	Апартаменты 9	77.70	3.10
10	Нежилое помещение	3	1	60.60	Апартаменты 10	60.60	3.10
11	Нежилое помещение	3	1	140.00	Апартаменты 11	140.00	3.10
12	Нежилое помещение	3	1	72.00	Апартаменты 12	72.00	3.10
13	Нежилое помещение	3	1	77.00	Апартаменты 13	77.00	3.10
14	Нежилое помещение	3	1	83.00	Апартаменты 14	83.00	3.10
15	Нежилое помещение	4	1	139.90	Апартаменты 15	139.90	3.10
16	Нежилое помещение	4	1	77.70	Апартаменты 16	77.70	3.10
17	Нежилое помещение	4	1	60.60	Апартаменты 17	60.60	3.10
18	Нежилое помещение	4	1	140.00	Апартаменты 18	140.00	3.10
19	Нежилое помещение	4	1	72.00	Апартаменты 19	72.00	3.10
20	Нежилое помещение	4	1	77.00	Апартаменты 20	77.00	3.10
21	Нежилое помещение	4	1	83.00	Апартаменты 21	83.00	3.10
22	Нежилое помещение	5	1	139.90	Апартаменты 22	139.90	3.10
23	Нежилое помещение	5	1	77.70	Апартаменты 23	77.70	3.10
24	Нежилое помещение	5	1	60.60	Апартаменты 24	60.60	3.10
25	Нежилое помещение	5	1	140.00	Апартаменты 25	140.00	3.10
26	Нежилое помещение	5	1	72.00	Апартаменты 26	72.00	3.10

27	Нежилое помещение	5	1	77.00	Апартаменты 27	77.00	3.10
28	Нежилое помещение	5	1	83.00	Апартаменты 28	83.00	3.10
29	Нежилое помещение	6	1	139.90	Апартаменты 29	139.90	3.10
30	Нежилое помещение	6	1	77.70	Апартаменты 30	77.70	3.10
31	Нежилое помещение	6	1	60.60	Апартаменты 31	60.60	3.10
32	Нежилое помещение	6	1	140.00	Апартаменты 32	140.00	3.10
33	Нежилое помещение	6	1	72.00	Апартаменты 33	72.00	3.10
34	Нежилое помещение	6	1	77.00	Апартаменты 34	77.00	3.10
35	Нежилое помещение	6	1	83.00	Апартаменты 35	83.00	3.10
36	Нежилое помещение	7	1	139.90	Апартаменты 36	139.90	3.10
37	Нежилое помещение	7	1	77.70	Апартаменты 37	77.70	3.10
38	Нежилое помещение	7	1	60.60	Апартаменты 38	60.60	3.10
39	Нежилое помещение	7	1	140.00	Апартаменты 39	140.00	3.10
40	Нежилое помещение	7	1	72.00	Апартаменты 40	72.00	3.10
41	Нежилое помещение	7	1	77.00	Апартаменты 41	77.00	3.10
42	Нежилое помещение	7	1	83.00	Апартаменты 42	83.00	3.10
43	Нежилое помещение	8	1	139.90	Апартаменты 43	139.90	3.10
44	Нежилое помещение	8	1	77.70	Апартаменты 44	77.70	3.10
45	Нежилое помещение	8	1	60.60	Апартаменты 45	60.60	3.10
46	Нежилое помещение	8	1	140.00	Апартаменты 46	140.00	3.10
47	Нежилое помещение	8	1	72.00	Апартаменты 47	72.00	3.10
48	Нежилое помещение	8	1	77.00	Апартаменты 48	77.00	3.10
49	Нежилое помещение	8	1	83.00	Апартаменты 49	83.00	3.10
50	Нежилое помещение	9	1	139.90	Апартаменты 50	139.90	3.10
51	Нежилое помещение	9	1	77.70	Апартаменты 51	77.70	3.10

52	Нежилое помещение	9	1	60.60	Апартаменты 52	60.60	3.10
53	Нежилое помещение	9	1	140.00	Апартаменты 53	140.00	3.10
54	Нежилое помещение	9	1	72.00	Апартаменты 54	72.00	3.10
55	Нежилое помещение	9	1	77.00	Апартаменты 55	77.00	3.10
56	Нежилое помещение	9	1	83.00	Апартаменты 56	83.00	3.10
57	Нежилое помещение	10	1	139.90	Апартаменты 57	139.90	3.10
58	Нежилое помещение	10	1	77.70	Апартаменты 58	77.70	3.10
59	Нежилое помещение	10	1	60.60	Апартаменты 59	60.60	3.10
60	Нежилое помещение	10	1	140.00	Апартаменты 60	140.00	3.10
61	Нежилое помещение	10	1	72.00	Апартаменты 61	72.00	3.10
62	Нежилое помещение	10	1	77.00	Апартаменты 62	77.00	3.10
63	Нежилое помещение	10	1	83.00	Апартаменты 63	83.00	3.10
64	Нежилое помещение	11	1	139.90	Апартаменты 64	139.90	3.10
65	Нежилое помещение	11	1	77.70	Апартаменты 65	77.70	3.10
66	Нежилое помещение	11	1	60.60	Апартаменты 66	60.60	3.10
67	Нежилое помещение	11	1	140.00	Апартаменты 67	140.00	3.10
68	Нежилое помещение	11	1	72.00	Апартаменты 68	72.00	3.10
69	Нежилое помещение	11	1	77.00	Апартаменты 69	77.00	3.10
70	Нежилое помещение	11	1	83.00	Апартаменты 70	83.00	3.10
71	Нежилое помещение	12	1	139.90	Апартаменты 71	139.90	3.10
72	Нежилое помещение	12	1	77.70	Апартаменты 72	77.70	3.10
73	Нежилое помещение	12	1	60.60	Апартаменты 73	60.60	3.10
74	Нежилое помещение	12	1	140.00	Апартаменты 74	140.00	3.10
75	Нежилое помещение	12	1	72.00	Апартаменты 75	72.00	3.10
76	Нежилое помещение	12	1	77.00	Апартаменты 76	77.00	3.10

77	Нежилое помещение	12	1	83.00	Апартаменты 77	83.00	3.10
78	Нежилое помещение	13	1	139.90	Апартаменты 78	139.90	3.10
79	Нежилое помещение	13	1	77.70	Апартаменты 79	77.70	3.10
80	Нежилое помещение	13	1	60.60	Апартаменты 80	60.60	3.10
81	Нежилое помещение	13	1	140.00	Апартаменты 81	140.00	3.10
82	Нежилое помещение	13	1	72.00	Апартаменты 82	72.00	3.10
83	Нежилое помещение	13	1	77.00	Апартаменты 83	77.00	3.10
84	Нежилое помещение	13	1	83.00	Апартаменты 84	83.00	3.10
85	Нежилое помещение	14	1	139.90	Апартаменты 85	139.90	3.10
86	Нежилое помещение	14	1	77.70	Апартаменты 86	77.70	3.10
87	Нежилое помещение	14	1	60.60	Апартаменты 87	60.60	3.10
88	Нежилое помещение	14	1	140.00	Апартаменты 88	140.00	3.10
89	Нежилое помещение	14	1	72.00	Апартаменты 89	72.00	3.10
90	Нежилое помещение	14	1	77.00	Апартаменты 90	77.00	3.10
91	Нежилое помещение	14	1	76.00	Апартаменты 91	76.00	3.10
1т	Нежилое помещение	15	1	190.50	Терраса	190.50	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проезды паркинг	Подъезд 1, -3 этаж		Общего пользования	211.37		
2	КНС и водоразб. узел	Подъезд 1, -3 этаж		Техническое	25.70		
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, -3 этаж		Общего пользования	17.20		
4	Помещение охраны	Подъезд 1, -3 этаж		Техническое	29.40		
5	Проезды паркинг	Подъезд 1, -2 этаж		Общего пользования	239.12		
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж		Общего пользования	17.20		

7	Помещение электрощитовой	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	14.60
8	Помещение ТП	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	29.40
9	Помещение охраны	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	16.30
10	Проезды паркинг	Подъезд 1, -1 этаж	Общего пользования	239.11
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общего пользования	17.20
12	Пожарный пост	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.60
13	Распределительный узел (служ. пом)	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	41.93
14	Помещение охраны	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.30
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	16.20
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	14.60
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	11.40
18	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.40
19	Мусоросборочная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.50
20	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	47.60
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	16.60
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	17.20
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	14.60
24	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	9.70
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	10.40
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	11.40
27	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.40
28	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	25.10
29	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	35.80
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	3.30
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	16.60
32	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	10.00
33	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	10.00
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	14.60

35	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	27.60
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	6.40
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	4.40
38	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.90
39	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	14.80
40	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	38.20
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	3.30
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	16.60
43	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	10.00
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	14.60
45	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	27.60
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	6.40
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	4.40
48	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.90
49	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	14.80
50	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	38.20
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	3.30
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	16.60
53	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	10.00
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	14.60
55	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	27.60
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	6.40
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	4.40
58	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.90
59	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	14.80
60	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	38.20

61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	3.30
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	16.60
63	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	10.00
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	14.60
65	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	27.60
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	6.40
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	4.40
68	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.90
69	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	14.80
70	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	38.20
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	3.30
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	16.60
73	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	10.00
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	14.60
75	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	27.60
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	6.40
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	4.40
78	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.90
79	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	14.80
80	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	38.20
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	3.30
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	16.60
83	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	10.00
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	14.60
85	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	27.60
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	6.40

87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	4.40
88	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.90
89	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	14.80
90	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	38.20
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	3.30
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	16.60
93	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	10.00
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	14.60
95	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	27.60
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	6.40
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	4.40
98	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.90
99	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	14.80
100	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	38.20
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	3.30
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	16.60
103	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	10.00
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	14.60
105	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	27.60
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	6.40
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	4.40
108	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.90
109	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	14.80
110	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	38.20
111	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	3.30
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	16.60

113	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	10.00
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общего пользования	14.60
115	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общего пользования	27.60
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общего пользования	6.40
117	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общего пользования	4.40
118	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.90
119	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общего пользования	14.80
120	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общего пользования	38.20
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общего пользования	3.30
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общего пользования	16.60
123	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общего пользования	10.00
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общего пользования	14.60
125	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общего пользования	27.60
126	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общего пользования	6.40
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общего пользования	4.40
128	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.90
129	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общего пользования	14.80
130	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общего пользования	38.20
131	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общего пользования	3.30
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общего пользования	16.60
133	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общего пользования	10.00
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общего пользования	14.60
135	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общего пользования	27.60
136	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общего пользования	6.40
137	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общего пользования	4.40
138	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.90

139	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общего пользования	14.80
140	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общего пользования	38.20
141	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общего пользования	3.30
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общего пользования	16.60
143	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общего пользования	10.00
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общего пользования	14.60
145	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общего пользования	27.60
146	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общего пользования	6.40
147	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общего пользования	4.40
148	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.90
149	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общего пользования	14.80
150	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общего пользования	38.20
151	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общего пользования	3.30
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общего пользования	16.60
153	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общего пользования	10.00
154	Помещение котельной	Подъезд 1, Кровля	Техническое	30.60
155	Помещение оператора	Подъезд 1, Кровля	Техническое	6.20
156	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, Кровля	Техническое	22.10
157	Балкон	Подъезд 1, Кровля	Общего пользования	36.20
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общего пользования	14.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовый холл	1 грузопассажирский лифт	Для перевозки людей и грузов
2	Лифтовый холл	1 пассажирский лифт	Для перевозки людей
3	Помещение на отметке -9.000 м. -3 этаж.	КНС и водоразборный узел	Для обеспечения рабочего давления в водопроводной сети
4	Помещение электрощитовой на отметке -9.000 м. -3 этаж.	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение жилых и не жилых помещений

5	Помещение на 1-ом этаже	Мусорные контейнеры	Сбор бытовых отходов
6	Помещение на отметке 46,300 м.	Котельная	Подача горячей воды в систему горячего водоснабжения
7	Помещение на отметке 46,300 м.	Котельная	Подача горячей воды в систему отопления
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 282 710 491,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>90:25:050601:92</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810352000004851</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 128 845 088,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 128 845 088,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 785,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>174,73 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>556 909 470 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24 800 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Финансирование строительства объекта: «Строительство многоэтажного рекреационного комплекса на участках по адресу: Республика Крым, г.Ялта, пгт Ливадия, пгт Курпаты, Алупкинское шоссе, 10, 12, 12-б. I очередь, участок №10», осуществляется за счет кредитных средств предоставленных ПАО "Сбербанк". В обеспечение исполнения обязательств Застройщика в залоге у ПАО «Сбербанк» находятся: Залог прав (ипотека) земельного участка (по договору ипотеки № 520B00ZWBMF/ДИ1 от 21.08.2024 г.) с кадастровый номер 90:25:050601:92, находящийся по адресу: Республика Крым, г.Ялта, пгт.Ливадия, пгт.Курпаты, Алупкинское шоссе, 10</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002df57a300c7b232a84b88019cc74cd760

Владелец: **ООО "СЗ "ЮЖНАЯ АРКАДИЯ", Судак  
Антон Васильевич, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 22.04.2025 по 22.07.2026