

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000536 от 30.07.2025

Комплекс апартаментов с паркингами и иными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное на земельном участке с кадастровым номером 90:25:000000:2292

Дата первичного размещения: 28.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕРНОМОРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЧСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298601
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Блюхера
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д19
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв206
	1.2.10	Уточнение адреса: 298601, Респ Крым, г Ялта, ул Блюхера, д 19, кв 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79787286091
	1.4.2	Адрес электронной почты: snabjen.chsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://kedroviy-yalta.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: sdbsc@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ткачук
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕРНОМОРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 920354899618
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Апарт-комплекс "Кедровый"

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103102360
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1239100010302
	2.1.3	Дата регистрации: 17.08.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АНТАРЕС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103103484
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ткачук
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 66,67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18112867362
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920354671571
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ткачук
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18112867362
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920354671571
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 66.67% долей в уставном капитале Застройщика (статья 3 Федерального закона № 115-ФЗ)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение таврических строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704276008
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1838
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.01.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.07.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -42 554,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 710,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 330 541,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Иная информация о застройщике: 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, уст ч.2.1 ст.3 214-ФЗ в редакции от 1.07.2017 г.с учетом особенностей, уст ст.8 Федерального закона от 1.07.2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и отдельные законодательные акты РФ» Соответствует 7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юр лица – застройщика Не проводятся 7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соот-вии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), в отношении юр лица – застройщика Отсутствует 7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юр лица – застройщика Отсутствует 7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осущ-ся в соот-вии с законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юр лиц, сведений о юр лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юр лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юр лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осущ-ся в соот-вии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юр лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юр лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юр лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже зем.участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды зем.участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осущ-ся в соответствии с земельным законодательством РФ, сведений о юр лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юр лица) Отсутствуют 7.1.8. Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соот-вии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соот-вии с за-
--	--------------	---

		конодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юр лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс апартаментов с паркингами и иными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Ялта,пгт Отрадное на земельном участке с кадастровым номером 90:25:000000:2292

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г Ялта, пгт Отрадное на земельном участке с кадастровым номером 90:25:000000:2292
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30504 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас из монолитного железобетона. Наружные стены из газоблока с утеплением минватой)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 22 088,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 088,34 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт Геоплан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9104002217
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-БЮРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204571993
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-050529-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-042245-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-009613-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-078574-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апарт-комплекс "Кедровый"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9103103389
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-3233-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2292
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Дельфин-2001"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9103019391
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:000000:2292
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 432,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Стандартная-качели, горки, игровые лабиринты
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной части объекта предусмотрена площадка для контейнеров ТБО на 4 контейнера с отдельным сбором мусора по 500 л каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено сохранение взрослых зелёных насаждений; кустарник и поросль подлежат санитарной чистке. На озеленённых территориях предусмотрена посадка новых деревьев, кустарника и газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В условиях существующего рельефа обеспечены нормативные уклоны для передвижения МГН. Обеспечены соответствующие зоны отдыха и ожидания в холлах. Планируется наличие двух специализированных подъёмников (по одному в каждой секции) для перемещения между этажами для МГН. Планируется обеспечение объекта отдельными санузлами для МГН. Предусмотрено размещение 4х машино-мест на надземной парковке для МГН в том числе 1 для М1-М4 размером 6х3,6 м, 3 для М1-М3 для собственников апартаментов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения и архитектурного освещения предусмотрены техническими условиями на присоединение к электрическим сетям-выданы ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО" 31.08.2021 года, сроком на два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: • Парк • Пляж • Набережная • Тир • Теннисный корт • Ресторан • Кафе • Бассейн 2 шт. • Тренажерный зал

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-2695-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 348 507,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал ЮБК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0964-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 620 928,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал ЮБК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0964-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 442 656,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯЛ-682
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 883,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМКОМ ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102005389
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМКОМ ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102005389
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМКОМ ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102005389
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМКОМ ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102005389
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМКОМ ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102005389

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 335					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 259					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	99.36	Спальня	19.44	3.28
					Общая комната	34.97	
					Санузел	7.59	
					Санузел	5.98	
					Коридор	16.99	
					Лоджия	14.39	
2	Нежилое помещение	1	1	61.12	Общая комната	27.40	3.28
					Санузел	8.11	
					Коридор	11.42	
					Лоджия	14.19	
3	Нежилое помещение	1	1	90.13	Спальня	21.21	3.28
					Общая комната	32.01	
					Санузел	7.45	
					Санузел	7.69	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.64	
					Лоджия	10.84	
4	Нежилое помещение	1	1	88.28	Спальня	20.96	3.28
					Общая комната	32.01	
					Санузел	7.69	

					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	2.74	
					Лоджия	10.38	
5	Нежилое помещение	1	1	90.86	Спальня	20.96	3.28
					Общая комната	33.41	
					Санузел	8.10	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.51	
					Лоджия	10.38	
6	Нежилое помещение	1	1	89.46	Общая комната	32.37	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.74	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.51	
					Лоджия	10.38	
7	Нежилое помещение	1	1	86.69	Общая комната	29.81	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.52	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.30	
					Гардеробная	3.51	
					Лоджия	10.38	
8	Нежилое помещение	1	1	104.22	Общая комната	24.09	3.28
					Спальня	21.88	
					Спальня	16.15	
					Санузел	5.55	
					Санузел	6.78	
					Коридор	18.94	
					Лоджия	10.83	
9	Нежилое помещение	2	1	99.06	Общая комната	34.97	3.28
					Спальня	19.44	
					Санузел	7.29	
					Санузел	5.98	
					Коридор	16.99	
					Лоджия	14.39	
10	Нежилое помещение	2	1	60.83	Общая комната	27.40	3.28
					Санузел	7.82	
					Коридор	11.42	

					Лоджия	14.19	
11	Нежилое помещение	2	1	89.67	Общая комната	32.01	3.28
					Спальня	21.21	
					Санузел	7.45	
					Санузел	7.38	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.49	
					Лоджия	10.84	
12	Нежилое помещение	2	1	87.81	Общая комната	32.01	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.38	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	2.58	
					Лоджия	10.38	
13	Нежилое помещение	2	1	90.39	Общая комната	33.41	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.79	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
14	Нежилое помещение	2	1	84.30	Общая комната	29.22	3.28
					Спальня	19.30	
					Санузел	7.23	
					Санузел	7.63	
					Коридор	7.26	
					Гардеробная	3.36	
					Лоджия	10.30	
15	Нежилое помещение	2	1	88.99	Общая комната	32.37	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.43	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
16	Нежилое помещение	2	1	86.30	Общая комната	29.81	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.29	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.30	

					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
17	Нежилое помещение	2	1	103.87	Общая комната	23.96	3.28
					Спальня	21.88	
					Спальня	16.15	
					Санузел	5.55	
					Санузел	6.56	
					Коридор	18.94	
					Лоджия	10.83	
18	Нежилое помещение	3	1	99.06	Общая комната	34.97	3.28
					Спальня	19.44	
					Коридор	16.99	
					Санузел	7.29	
					Санузел	5.98	
					Лоджия	14.39	
19	Нежилое помещение	3	1	60.83	Общая комната	27.40	3.28
					Санузел	7.82	
					Коридор	11.42	
					Лоджия	14.19	
20	Нежилое помещение	3	1	89.67	Общая комната	32.01	3.28
					Спальня	21.21	
					Санузел	7.45	
					Санузел	7.38	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.49	
					Лоджия	10.84	
21	Нежилое помещение	3	1	87.81	Общая комната	32.01	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.38	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	2.58	
					Лоджия	10.38	
22	Нежилое помещение	3	1	90.39	Общая комната	33.41	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.79	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	

23	Нежилое помещение	3	1	84.30	Общая комната	29.22	3.28
					Спальня	19.30	
					Санузел	7.23	
					Санузел	7.63	
					Коридор	7.26	
					Гардеробная	3.36	
					Лоджия	10.30	
24	Нежилое помещение	3	1	88.99	Общая комната	32.37	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.43	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
25	Нежилое помещение	3	1	86.30	Общая комната	29.81	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.29	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.30	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
26	Нежилое помещение	3	1	103.87	Общая комната	23.96	3.28
					Спальня	21.88	
					Спальня	16.15	
					Санузел	5.55	
					Санузел	6.56	
					Коридор	18.94	
					Лоджия	10.83	
27	Нежилое помещение	4	1	99.06	Общая комната	34.97	3.28
					Спальня	19.44	
					Коридор	16.99	
					Санузел	7.29	
					Санузел	5.98	
					Лоджия	14.39	
28	Нежилое помещение	4	1	60.83	Общая комната	27.40	3.28
					Санузел	7.82	
					Коридор	11.42	
					Лоджия	14.19	
29	Нежилое помещение	4	1	89.67	Общая комната	32.01	3.28
					Спальня	21.21	

					Санузел	7.45	
					Санузел	7.38	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.49	
					Лоджия	10.84	
30	Нежилое помещение	4	1	87.81	Общая комната	32.01	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.38	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	2.58	
					Лоджия	10.38	
31	Нежилое помещение	4	1	90.39	Общая комната	33.41	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.79	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
32	Нежилое помещение	4	1	84.30	Общая комната	29.22	3.28
					Спальня	19.30	
					Санузел	7.23	
					Санузел	7.63	
					Коридор	7.26	
					Гардеробная	3.36	
					Лоджия	10.30	
33	Нежилое помещение	4	1	88.99	Общая комната	32.37	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.43	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
34	Нежилое помещение	4	1	86.30	Общая комната	29.81	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.29	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.30	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
35	Нежилое помещение	4	1	103.87	Общая комната	23.96	3.28

					Спальня	21.88	
					Спальня	16.15	
					Санузел	5.55	
					Санузел	6.56	
					Коридор	18.94	
					Лоджия	10.83	
36	Нежилое помещение	5	1	99.06	Общая комната	34.97	3.28
					Спальня	19.44	
					Коридор	16.99	
					Санузел	7.29	
					Санузел	5.98	
					Лоджия	14.39	
37	Нежилое помещение	5	1	60.83	Общая комната	27.40	3.28
					Санузел	7.82	
					Коридор	11.42	
					Лоджия	14.19	
38	Нежилое помещение	5	1	89.67	Общая комната	32.01	3.28
					Спальня	21.21	
					Санузел	7.45	
					Санузел	7.38	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.49	
					Лоджия	10.84	
39	Нежилое помещение	5	1	87.81	Общая комната	32.01	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.38	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	2.58	
					Лоджия	10.38	
40	Нежилое помещение	5	1	90.39	Общая комната	33.41	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.79	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
41	Нежилое помещение	5	1	84.30	Общая комната	29.22	3.28
					Спальня	19.30	
					Санузел	7.23	
					Санузел	7.63	

					Коридор	7.26	
					Гардеробная	3.36	
					Лоджия	10.30	
42	Нежилое помещение	5	1	88.99	Общая комната	32.37	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.43	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
43	Нежилое помещение	5	1	86.30	Общая комната	29.81	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.29	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.30	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
44	Нежилое помещение	5	1	103.87	Общая комната	23.96	3.28
					Спальня	21.88	
					Спальня	16.15	
					Санузел	5.55	
					Санузел	6.56	
					Коридор	18.94	
					Лоджия	10.83	
45	Нежилое помещение	6	1	99.06	Общая комната	34.97	3.28
					Спальня	19.44	
					Коридор	16.99	
					Санузел	7.29	
					Санузел	5.98	
					Лоджия	14.39	
46	Нежилое помещение	6	1	60.83	Общая комната	27.40	3.28
					Санузел	7.82	
					Коридор	11.42	
					Лоджия	14.19	
47	Нежилое помещение	6	1	89.67	Общая комната	32.01	3.28
					Спальня	21.21	
					Санузел	7.45	
					Санузел	7.38	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.49	
					Лоджия	10.84	

48	Нежилое помещение	6	1	87.81	Общая комната	32.01	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.38	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	2.58	
					Лоджия	10.38	
49	Нежилое помещение	6	1	90.39	Общая комната	33.41	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.79	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
50	Нежилое помещение	6	1	84.30	Общая комната	29.22	3.28
					Спальня	19.30	
					Санузел	7.23	
					Санузел	7.63	
					Коридор	7.26	
					Гардеробная	3.36	
					Лоджия	10.30	
51	Нежилое помещение	6	1	88.99	Общая комната	32.37	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.43	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
52	Нежилое помещение	6	1	86.30	Общая комната	29.81	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.29	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.30	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
53	Нежилое помещение	6	1	103.87	Общая комната	23.96	3.28
					Спальня	21.88	
					Спальня	16.15	
					Санузел	5.55	
					Санузел	6.56	
					Коридор	18.94	

					Лоджия	10.83	
54	Нежилое помещение	7	1	99.06	Общая комната	34.97	3.28
					Спальня	19.44	
					Коридор	16.99	
					Санузел	7.29	
					Санузел	5.98	
					Лоджия	14.39	
55	Нежилое помещение	7	1	60.83	Общая комната	27.40	3.28
					Санузел	7.82	
					Коридор	11.42	
					Лоджия	14.19	
56	Нежилое помещение	7	1	89.67	Общая комната	32.01	3.28
					Спальня	21.21	
					Санузел	7.45	
					Санузел	7.38	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.49	
					Лоджия	10.84	
57	Нежилое помещение	7	1	87.81	Общая комната	32.01	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.38	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	2.58	
					Лоджия	10.38	
58	Нежилое помещение	7	1	90.39	Общая комната	33.41	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.79	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
59	Нежилое помещение	7	1	84.30	Общая комната	29.22	3.28
					Спальня	19.30	
					Санузел	7.23	
					Санузел	7.63	
					Коридор	7.26	
					Гардеробная	3.36	
					Лоджия	10.30	
60	Нежилое помещение	7	1	88.99	Общая комната	32.37	3.28

					Спальня	20.96	
					Санузел	7.43	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.29	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
61	Нежилое помещение	7	1	86.30	Общая комната	29.81	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.29	
					Санузел	7.21	
					Коридор	7.30	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
62	Нежилое помещение	7	1	103.87	Общая комната	23.96	3.28
					Спальня	21.88	
					Спальня	16.15	
					Санузел	5.55	
					Санузел	6.56	
					Коридор	18.94	
					Лоджия	10.83	
63	Нежилое помещение	8	1	124.36	Общая комната	75.39	3.28
					Санузел	7.29	
					Лоджия	14.39	
					Спальня	27.29	
64	Нежилое помещение	8	1	60.83	Общая комната	27.40	3.28
					Санузел	7.82	
					Коридор	11.42	
					Лоджия	14.19	
65	Нежилое помещение	8	1	116.88	Общая комната	66.77	3.28
					Спальня	24.64	
					Санузел	7.45	
					Санузел	3.69	
					Гардеробная	3.49	
					Лоджия	10.84	
66	Нежилое помещение	8	1	87.81	Общая комната	32.01	3.28
					Спальня	20.96	
					Санузел	7.38	
					Санузел	7.21	
					Гардеробная	2.58	
					Лоджия	10.38	
					Коридор	7.29	

67	Нежилое помещение	8	1	119.59	Общая комната	68.31	3.28
					Спальня	26.65	
					Санузел	7.21	
					Санузел	3.69	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
68	Нежилое помещение	8	1	112.13	Общая комната	61.83	3.28
					Спальня	25.20	
					Санузел	7.63	
					Санузел	3.73	
					Гардеробная	3.36	
					Лоджия	10.38	
69	Нежилое помещение	8	1	88.99	Общая комната	32.37	3.28
					Спальня	20.96	
					Коридор	7.29	
					Санузел	7.43	
					Санузел	7.21	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
70	Нежилое помещение	8	1	114.16	Общая комната	66.90	3.28
					Спальня	22.67	
					Санузел	7.21	
					Санузел	3.65	
					Гардеробная	3.35	
					Лоджия	10.38	
71	Нежилое помещение	8	1	103.87	Общая комната	23.96	3.28
					Спальня	21.88	
					Спальня	16.15	
					Коридор	18.94	
					Санузел	5.55	
					Санузел	6.56	
					Лоджия	10.83	
72	Нежилое помещение	1	2	88.42	Общая комната	30.85	3.28
					Спальня	27.39	
					Коридор	5.60	
					Санузел	6.72	
					Санузел	7.11	
					Лоджия	10.75	
73	Нежилое помещение	1	2	85.46	Общая комната	27.16	3.28
					Спальня	23.00	

					Коридор	8.92	
					Санузел	7.04	
					Санузел	9.75	
					Лоджия	9.59	
74	Нежилое помещение	1	2	87.50	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.42	
					Санузел	6.99	
					Лоджия	10.45	
75	Нежилое помещение	1	2	93.22	Общая комната	26.98	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	10.80	
76	Нежилое помещение	1	2	86.79	Общая комната	27.00	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
77	Нежилое помещение	1	2	87.04	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.40	
					Санузел	6.60	
					Лоджия	10.40	
78	Нежилое помещение	1	2	69.85	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	8.73	
					Санузел	7.99	
					Лоджия	7.96	
79	Нежилое помещение	1	2	86.14	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.63	
					Коридор	1.70	

					Гардеробная	5.27	
					Санузел	6.86	
					Санузел	7.42	
					Лоджия	9.22	
80	Нежилое помещение	1	2	49.68	Общая комната	28.79	3.28
					Коридор	6.74	
					Санузел	8.02	
					Лоджия	6.13	
81	Нежилое помещение	1	2	87.77	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	30.33	
					Коридор	4.97	
					Гардеробная	2.25	
					Санузел	6.43	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
82	Нежилое помещение	1	2	86.14	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.40	
					Санузел	6.86	
					Лоджия	9.24	
83	Нежилое помещение	1	2	69.27	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	4.02	
					Гардеробная	4.11	
					Санузел	7.99	
					Лоджия	7.98	
84	Нежилое помещение	1	2	87.39	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.68	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.97	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
85	Нежилое помещение	1	2	86.79	Общая комната	27.00	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	

					Лоджия	4.35	
86	Нежилое помещение	1	2	86.79	Общая комната	27.00	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
87	Нежилое помещение	1	2	87.51	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.68	
					Коридор	5.25	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	6.97	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.47	
88	Нежилое помещение	1	2	76.52	Общая комната	25.46	3.28
					Спальня	22.84	
					Коридор	14.20	
					Санузел	6.24	
					Лоджия	3.94	
					Лоджия	3.84	
89	Нежилое помещение	2	2	88.18	Общая комната	30.85	3.28
					Спальня	27.39	
					Коридор	5.60	
					Санузел	6.72	
					Санузел	6.87	
					Лоджия	10.75	
90	Нежилое помещение	2	2	82.54	Общая комната	27.16	3.28
					Спальня	23.00	
					Коридор	8.92	
					Санузел	7.04	
					Санузел	6.83	
					Лоджия	9.59	
91	Нежилое помещение	2	2	87.28	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.42	
					Санузел	6.77	
					Лоджия	10.45	

92	Нежилое помещение	2	2	97.13	Общая комната	26.65	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
93	Нежилое помещение	2	2	97.23	Общая комната	26.75	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
94	Нежилое помещение	2	2	86.79	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.40	
					Санузел	6.35	
					Лоджия	10.40	
95	Нежилое помещение	2	2	69.63	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	8.73	
					Санузел	7.77	
					Лоджия	7.96	
96	Нежилое помещение	2	2	85.92	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.63	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.27	
					Санузел	6.64	
					Санузел	7.42	
					Лоджия	9.22	
97	Нежилое помещение	2	2	49.46	Общая комната	28.79	3.28
					Коридор	6.74	
					Санузел	7.80	
					Лоджия	6.13	

98	Нежилое помещение	2	2	87.47	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	30.33	
					Коридор	4.97	
					Гардеробная	2.25	
					Санузел	6.13	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
99	Нежилое помещение	2	2	85.92	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.40	
					Санузел	6.64	
					Лоджия	9.24	
100	Нежилое помещение	2	2	69.05	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	4.11	
					Гардеробная	4.02	
					Санузел	7.77	
					Лоджия	7.98	
101	Нежилое помещение	2	2	87.04	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.68	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.62	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
102	Нежилое помещение	2	2	97.26	Общая комната	26.78	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
103	Нежилое помещение	2	2	97.26	Общая комната	26.78	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	

					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
104	Нежилое помещение	2	2	87.29	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.68	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.75	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.47	
105	Нежилое помещение	2	2	147.06	Общая комната	30.63	3.28
					Спальня	36.75	
					Спальня	22.84	
					Коридор	21.91	
					Гардеробная	1.88	
					Санузел	12.68	
					Санузел	6.24	
					Лоджия	10.29	
					Лоджия	3.84	
106	Нежилое помещение	3	2	88.18	Общая комната	30.85	3.28
					Спальня	27.39	
					Коридор	5.60	
					Санузел	6.72	
					Санузел	6.87	
					Лоджия	10.75	
107	Нежилое помещение	3	2	82.54	Общая комната	27.16	3.28
					Спальня	23.00	
					Коридор	8.92	
					Санузел	7.04	
					Санузел	6.83	
					Лоджия	9.59	
108	Нежилое помещение	3	2	87.28	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.42	
					Санузел	6.77	
					Лоджия	10.45	
109	Нежилое помещение	3	2	97.13	Общая комната	26.65	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	

					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
110	Нежилое помещение	3	2	97.23	Общая комната	26.75	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
111	Нежилое помещение	3	2	86.79	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.40	
					Санузел	6.35	
					Лоджия	10.40	
112	Нежилое помещение	3	2	69.63	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	8.73	
					Санузел	7.77	
					Лоджия	7.96	
113	Нежилое помещение	3	2	85.92	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.63	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.27	
					Санузел	6.64	
					Санузел	7.42	
					Лоджия	9.22	
114	Нежилое помещение	3	2	49.46	Общая комната	28.79	3.28
					Коридор	6.74	
					Санузел	7.80	
					Лоджия	6.13	
115	Нежилое помещение	3	2	87.47	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	30.33	
					Коридор	4.97	
					Гардеробная	2.25	

					Санузел	6.13	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
116	Нежилое помещение	3	2	85.92	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.40	
					Санузел	6.64	
					Лоджия	9.24	
117	Нежилое помещение	3	2	69.05	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	4.11	
					Гардеробная	4.02	
					Санузел	7.77	
					Лоджия	7.98	
118	Нежилое помещение	3	2	87.04	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.68	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.62	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
119	Нежилое помещение	3	2	97.26	Общая комната	26.78	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
120	Нежилое помещение	3	2	97.26	Общая комната	26.78	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
121	Нежилое помещение	3	2	87.29	Общая комната	26.04	3.28

					Спальня	29.68	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.75	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.47	
122	Нежилое помещение	3	2	147.06	Общая комната	30.63	3.28
					Спальня	36.75	
					Спальня	22.84	
					Коридор	21.91	
					Гардеробная	1.88	
					Санузел	12.68	
					Санузел	6.24	
					Лоджия	10.29	
					Лоджия	3.84	
123	Нежилое помещение	4	2	88.18	Общая комната	30.85	3.28
					Спальня	27.39	
					Коридор	5.60	
					Санузел	6.72	
					Санузел	6.87	
					Лоджия	10.75	
124	Нежилое помещение	4	2	82.54	Общая комната	27.16	3.28
					Спальня	23.00	
					Коридор	8.92	
					Санузел	7.04	
					Санузел	6.83	
					Лоджия	9.59	
125	Нежилое помещение	4	2	87.28	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.42	
					Санузел	6.77	
					Лоджия	10.45	
126	Нежилое помещение	4	2	97.13	Общая комната	26.65	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	

					Лоджия	10.69	
127	Нежилое помещение	4	2	97.23	Общая комната	26.75	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
128	Нежилое помещение	4	2	86.79	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.40	
					Санузел	6.35	
					Лоджия	10.40	
129	Нежилое помещение	4	2	69.63	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	8.73	
					Санузел	7.77	
					Лоджия	7.96	
130	Нежилое помещение	4	2	85.92	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.63	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.27	
					Санузел	6.64	
					Санузел	7.42	
					Лоджия	9.22	
131	Нежилое помещение	4	2	49.46	Общая комната	28.79	3.28
					Коридор	6.74	
					Санузел	7.80	
					Лоджия	6.13	
132	Нежилое помещение	4	2	87.47	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	30.33	
					Коридор	4.97	
					Гардеробная	2.25	
					Санузел	6.13	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
133	Нежилое помещение	4	2	85.92	Общая комната	29.63	3.28

					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.40	
					Санузел	6.64	
					Лоджия	9.24	
134	Нежилое помещение	4	2	69.05	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	4.11	
					Гардеробная	4.02	
					Санузел	7.77	
					Лоджия	7.98	
135	Нежилое помещение	4	2	87.04	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.68	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.62	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
136	Нежилое помещение	4	2	97.26	Общая комната	26.78	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
137	Нежилое помещение	4	2	97.26	Общая комната	26.78	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
138	Нежилое помещение	4	2	87.29	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.68	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.75	
					Санузел	7.40	

					Лоджия	10.47	
139	Нежилое помещение	4	2	147.06	Общая комната	30.63	3.28
					Спальня	36.75	
					Спальня	22.84	
					Коридор	21.91	
					Гардеробная	1.88	
					Санузел	12.68	
					Санузел	6.24	
					Лоджия	10.29	
					Лоджия	3.84	
140	Нежилое помещение	5	2	88.18	Общая комната	30.85	3.28
					Спальня	27.39	
					Коридор	5.60	
					Санузел	6.72	
					Санузел	6.87	
					Лоджия	10.75	
141	Нежилое помещение	5	2	82.54	Общая комната	27.16	3.28
					Спальня	23.00	
					Коридор	8.92	
					Санузел	7.04	
					Санузел	6.83	
					Лоджия	9.59	
142	Нежилое помещение	5	2	87.28	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.42	
					Санузел	6.77	
					Лоджия	10.45	
143	Нежилое помещение	5	2	97.13	Общая комната	26.65	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
144	Нежилое помещение	5	2	97.23	Общая комната	26.75	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	

					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
145	Нежилое помещение	5	2	86.79	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.40	
					Санузел	6.35	
					Лоджия	10.40	
146	Нежилое помещение	5	2	69.63	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	8.73	
					Санузел	7.77	
					Лоджия	7.96	
147	Нежилое помещение	5	2	85.92	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.63	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.27	
					Санузел	6.64	
					Санузел	7.42	
					Лоджия	9.22	
148	Нежилое помещение	5	2	49.46	Общая комната	28.79	3.28
					Коридор	6.74	
					Санузел	7.80	
					Лоджия	6.13	
149	Нежилое помещение	5	2	87.47	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	30.33	
					Коридор	4.97	
					Гардеробная	2.25	
					Санузел	6.13	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
150	Нежилое помещение	5	2	85.92	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.40	
					Санузел	6.64	

					Лоджия	9.24	
151	Нежилое помещение	5	2	69.05	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	4.11	
					Гардеробная	4.02	
					Санузел	7.77	
					Лоджия	7.98	
152	Нежилое помещение	5	2	87.04	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.68	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.62	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
153	Нежилое помещение	5	2	97.26	Общая комната	26.78	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
154	Нежилое помещение	5	2	97.26	Общая комната	26.78	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
155	Нежилое помещение	5	2	87.29	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.68	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.75	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.47	
156	Нежилое помещение	5	2	147.06	Общая комната	30.63	3.28
					Спальня	36.75	
					Спальня	22.84	

					Коридор	21.91	
					Гардеробная	1.88	
					Санузел	12.68	
					Санузел	6.24	
					Лоджия	10.29	
					Лоджия	3.84	
157	Нежилое помещение	6	2	88.18	Общая комната	30.85	3.28
					Спальня	27.39	
					Коридор	5.60	
					Санузел	6.72	
					Санузел	6.87	
					Лоджия	10.75	
158	Нежилое помещение	6	2	82.54	Общая комната	27.16	3.28
					Спальня	23.00	
					Коридор	8.92	
					Санузел	7.04	
					Санузел	6.83	
					Лоджия	9.59	
159	Нежилое помещение	6	2	87.28	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.42	
					Санузел	6.77	
					Лоджия	10.45	
160	Нежилое помещение	6	2	97.13	Общая комната	26.65	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
161	Нежилое помещение	6	2	97.23	Общая комната	26.75	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	

					Лоджия	10.69	
162	Нежилое помещение	6	2	86.79	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.40	
					Санузел	6.35	
					Лоджия	10.40	
163	Нежилое помещение	6	2	69.63	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	8.73	
					Санузел	7.77	
					Лоджия	7.96	
164	Нежилое помещение	6	2	85.92	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.63	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.27	
					Санузел	6.64	
					Санузел	7.42	
					Лоджия	9.22	
165	Нежилое помещение	6	2	49.46	Общая комната	28.79	3.28
					Коридор	6.74	
					Санузел	7.80	
					Лоджия	6.13	
166	Нежилое помещение	6	2	87.47	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	30.33	
					Коридор	4.97	
					Гардеробная	2.25	
					Санузел	6.13	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
167	Нежилое помещение	6	2	85.92	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.40	
					Санузел	6.64	
					Лоджия	9.24	
168	Нежилое помещение	6	2	69.05	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	4.11	
					Гардеробная	4.02	

					Санузел	7.77	
					Лоджия	7.98	
169	Нежилое помещение	6	2	87.04	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.68	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.62	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
170	Нежилое помещение	6	2	97.26	Общая комната	26.78	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
171	Нежилое помещение	6	2	97.26	Общая комната	26.78	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
172	Нежилое помещение	6	2	87.29	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.68	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.75	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.47	
173	Нежилое помещение	6	2	147.06	Общая комната	30.63	3.28
					Спальня	36.75	
					Спальня	22.84	
					Коридор	21.91	
					Гардеробная	1.88	
					Санузел	12.68	
					Санузел	6.24	
					Лоджия	10.29	

					Лоджия	3.84	
174	Нежилое помещение	7	2	88.18	Общая комната	30.85	3.28
					Спальня	27.39	
					Коридор	5.60	
					Санузел	6.72	
					Санузел	6.87	
					Лоджия	10.75	
175	Нежилое помещение	7	2	82.54	Общая комната	27.16	3.28
					Спальня	23.00	
					Коридор	8.92	
					Санузел	7.04	
					Санузел	6.83	
					Лоджия	9.59	
176	Нежилое помещение	7	2	87.28	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.42	
					Санузел	6.77	
					Лоджия	10.45	
177	Нежилое помещение	7	2	97.13	Общая комната	26.65	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
178	Нежилое помещение	7	2	97.23	Общая комната	26.75	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
179	Нежилое помещение	7	2	86.79	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	

					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.40	
					Санузел	6.35	
					Лоджия	10.40	
180	Нежилое помещение	7	2	69.63	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	8.73	
					Санузел	7.77	
					Лоджия	7.96	
181	Нежилое помещение	7	2	85.92	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.63	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.27	
					Санузел	6.64	
					Санузел	7.42	
					Лоджия	9.22	
182	Нежилое помещение	7	2	49.46	Общая комната	28.79	3.28
					Коридор	6.74	
					Санузел	7.80	
					Лоджия	6.13	
183	Нежилое помещение	7	2	87.47	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	30.33	
					Коридор	4.97	
					Гардеробная	2.25	
					Санузел	6.13	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
184	Нежилое помещение	7	2	85.92	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	26.04	
					Коридор	5.27	
					Гардеробная	1.70	
					Санузел	7.40	
					Санузел	6.64	
					Лоджия	9.24	
185	Нежилое помещение	7	2	69.05	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	4.11	
					Гардеробная	4.02	
					Санузел	7.77	
					Лоджия	7.98	
186	Нежилое помещение	7	2	87.04	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.68	

					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.62	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
187	Нежилое помещение	7	2	97.26	Общая комната	26.78	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
188	Нежилое помещение	7	2	97.26	Общая комната	26.78	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
189	Нежилое помещение	7	2	87.29	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	29.68	
					Коридор	1.70	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.75	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.47	
190	Нежилое помещение	7	2	147.06	Общая комната	30.63	3.28
					Спальня	36.75	
					Спальня	22.84	
					Коридор	21.91	
					Гардеробная	1.88	
					Санузел	12.68	
					Санузел	6.24	
					Лоджия	10.29	
					Лоджия	3.84	
191	Нежилое помещение	8	2	117.12	Общая комната	69.68	3.28
					Спальня	26.23	
					Санузел	6.72	

					Санузел	3.74	
					Лоджия	10.75	
192	Нежилое помещение	8	2	82.54	Общая комната	27.16	3.28
					Спальня	23.00	
					Коридор	8.92	
					Санузел	7.04	
					Санузел	6.83	
					Лоджия	9.59	
193	Нежилое помещение	8	2	113.36	Общая комната	67.50	3.28
					Спальня	24.35	
					Санузел	7.42	
					Санузел	3.64	
					Лоджия	10.45	
194	Нежилое помещение	8	2	97.13	Общая комната	26.65	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
195	Нежилое помещение	8	2	97.23	Общая комната	26.75	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Гардеробная	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
196	Нежилое помещение	8	2	75.38	Общая комната	29.63	3.28
					Спальня	24.29	
					Санузел	7.42	
					Санузел	3.64	
					Лоджия	10.40	
197	Нежилое помещение	8	2	69.63	Общая комната	45.17	3.28
					Санузел	7.77	
					Коридор	8.73	
					Лоджия	7.96	

198	Нежилое помещение	8	2	112.58	Общая комната	67.41	3.28
					Спальня	24.93	
					Санузел	7.42	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	9.22	
199	Нежилое помещение	8	2	49.46	Общая комната	28.79	3.28
					Санузел	7.80	
					Коридор	6.74	
					Лоджия	6.13	
200	Нежилое помещение	8	2	87.47	Общая комната	26.04	3.28
					Спальня	30.33	
					Коридор	4.97	
					Гардеробная	2.25	
					Санузел	6.13	
					Санузел	7.40	
					Лоджия	10.35	
201	Нежилое помещение	8	2	112.68	Общая комната	68.11	3.28
					Спальня	24.29	
					Санузел	7.40	
					Санузел	3.64	
					Лоджия	9.24	
202	Нежилое помещение	8	2	69.05	Общая комната	45.17	3.28
					Коридор	4.11	
					Гардеробная	4.02	
					Санузел	7.77	
					Лоджия	7.98	
203	Нежилое помещение	8	2	113.65	Общая комната	67.71	3.28
					Спальня	24.55	
					Санузел	7.40	
					Санузел	3.64	
					Лоджия	10.35	
204	Нежилое помещение	8	2	97.26	Общая комната	26.78	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	

205	Нежилое помещение	8	2	97.26	Общая комната	26.78	3.28
					Спальня	16.12	
					Спальня	13.89	
					Коридор	7.73	
					Кухня-ниша	5.18	
					Санузел	7.84	
					Санузел	4.68	
					Лоджия	4.35	
					Лоджия	10.69	
206	Нежилое помещение	8	2	113.41	Общая комната	67.85	3.28
					Спальня	24.05	
					Санузел	7.40	
					Санузел	3.64	
					Лоджия	10.47	
207	Нежилое помещение	8	2	184.37	Общая комната	94.21	3.28
					Спальня	22.84	
					Спальня	34.28	
					Гардеробная	1.88	
					Санузел	12.68	
					Санузел	4.35	
					Лоджия	10.29	
					Лоджия	3.84	
1	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
2	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
3	Машино-место	-2	1	21.03	Машино-место	21.03	
4	Машино-место	-2	1	19.03	Машино-место	19.03	
5	Машино-место	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
6	Машино-место	-2	1	21.40	Машино-место	21.40	
7	Машино-место	-2	1	19.02	Машино-место	19.02	
8	Машино-место	-2	1	19.02	Машино-место	19.02	
9	Машино-место	-2	1	20.60	Машино-место	20.60	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
12	Машино-место	-2	1	14.64	Машино-место	14.64	
13	Машино-место	-2	1	21.70	Машино-место	21.70	
14	Машино-место	-2	1	13.90	Машино-место	13.90	
15	Машино-место	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
16	Машино-место	-2	1	20.65	Машино-место	20.65	
17	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место	19.50	
18	Машино-место	-2	1	20.75	Машино-место	20.75	
19	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
20	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
21	Машино-место	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
22	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	

23	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
24	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
25	Машино-место	-2	1	22.25	Машино-место	22.25	
26	Машино-место	-2	1	22.25	Машино-место	22.25	
27	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
28	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
29	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
30	Машино-место	-2	1	31.20	Машино-место	31.20	
31	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
32	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
33	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
34	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
35	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
36	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
37	Машино-место	-2	1	22.25	Машино-место	22.25	
38	Машино-место	-2	1	22.25	Машино-место	22.25	
39	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
40	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
41	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
42	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
43	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
44	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
45	Машино-место	-2	1	19.77	Машино-место	19.77	
46	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
47	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
48	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
49	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
50	Машино-место	-2	1	19.75	Машино-место	19.75	
51	Машино-место	-2	1	31.20	Машино-место	31.20	
52	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
53	Машино-место	-2	1	18.25	Машино-место	18.25	
54	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
55	Машино-место	-2	1	25.80	Машино-место	25.80	
56	Машино-место	-2	1	22.87	Машино-место	22.87	
57	Машино-место	-2	1	21.80	Машино-место	21.80	
58	Машино-место	-2	1	23.00	Машино-место	23.00	
59	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.80	
60	Машино-место	-2	1	13.60	Машино-место	13.60	
61	Машино-место	-2	1	14.20	Машино-место	14.20	
62	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
63	Машино-место	-2	1	13.60	Машино-место	13.60	
64	Машино-место	-2	1	14.20	Машино-место	14.20	
65	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
66	Машино-место	-2	1	13.60	Машино-место	13.60	
67	Машино-место	-2	1	14.20	Машино-место	14.20	
68	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.80	

69	Машино-место	-2	1	13.60	Машино-место	13.60	
70	Машино-место	-2	1	14.20	Машино-место	14.20	
71	Машино-место	-2	1	15.15	Машино-место	15.15	
72	Машино-место	-2	1	13.60	Машино-место	13.60	
73	Машино-место	-2	1	14.20	Машино-место	14.20	
74	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
75	Машино-место	-2	1	13.62	Машино-место	13.62	
76	Машино-место	-2	1	14.20	Машино-место	14.20	
0001	Нежилое помещение	-2	1	211.21	Техническое помещение и насосная	211.21	3.28
007.1	Нежилое помещение	-2	1	21.81	Загрузочная	21.81	3.28
00012	Нежилое помещение	-2	1	14.38	Помещение хранения	14.38	3.28
00017	Нежилое помещение	-2	1	14.52	Помещение хранения	14.52	3.28
008	Нежилое помещение	-1	1	238.03	Зал СПА	238.03	3.28
009	Нежилое помещение	-1	1	16.80	Хамам	16.80	3.28
010	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Инфракрасная сауна	7.00	3.28
011	Нежилое помещение	-1	1	6.82	Сауна сухого жара	6.82	3.28
012	Нежилое помещение	-1	1	11.52	Раздевалка мужская	11.52	3.28
013	Нежилое помещение	-1	1	3.24	Санузел	3.24	3.28
014	Нежилое помещение	-1	1	7.59	Душевая	7.59	3.28
015	Нежилое помещение	-1	1	18.07	Раздевалка женская	18.07	3.28
016	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Санузел	3.30	3.28
017	Нежилое помещение	-1	1	8.24	Душевая	8.24	3.28
018	Нежилое помещение	-1	1	25.49	Ресепшен с зоной бара и гардеробной	25.49	3.28
019	Нежилое помещение	-1	1	14.98	Техническое помещение	14.98	3.28
020	Нежилое помещение	-1	1	4.81	Эвакуационный коридор	4.81	3.28
021	Нежилое помещение	-1	1	5.81	Техническое помещение	5.81	3.28
022	Нежилое помещение	-1	1	9.17	Коридор	9.17	3.28
023	Нежилое помещение	-1	1	8.59	Кладовая грязного белья	8.59	3.28

024	Нежилое помещение	-1	1	8.59	Кладовая чистого белья	8.59	3.28
025	Нежилое помещение	-1	1	9.06	ПУИ	9.06	3.28
026	Нежилое помещение	-1	1	12.08	Гардеробная персонала	12.08	3.28
026.1	Нежилое помещение	-1	1	2.48	Санузел	2.48	3.28
026.2	Нежилое помещение	-1	1	2.94	Душевая	2.94	3.28
027	Нежилое помещение	-1	1	8.47	Санузел мужской	8.47	3.28
028	Нежилое помещение	-1	1	7.49	Санузел женский	7.49	3.28
029	Нежилое помещение	-1	1	5.21	Санузел МГН	5.21	3.28
030	Нежилое помещение	-1	1	164.02	Зал кафе	164.02	3.28
031	Нежилое помещение	-1	1	15.46	Коридор	15.46	3.28
032	Нежилое помещение	-1	1	7.74	Моечная посуды	7.74	3.28
033	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Санузел	3.08	3.28
034	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Гардеробная	3.08	3.28
035	Нежилое помещение	-1	1	2.60	ПУИ	2.60	3.28
036	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.28
037	Нежилое помещение	-1	1	38.24	Пищеблок	38.24	3.28
042	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	122.80	Помещение гибкого функционального	115.73	3.28
					Санузел	7.07	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	100.56	Кабинет	85.13	3.28
					Гардеробная	11.05	
					Санузел	4.38	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	78.34	Кабинет	64.24	3.28
					Гардеробная	7.42	
					Санузел	6.68	

Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	62.16	Кабинет	54.08	3.28
					Санузел	8.08	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	75.93	Кабинет	36.17	3.28
					Кабинет	22.86	
					Гардеробная	9.77	
					Санузел	7.13	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	78.30	Кабинет	63.94	3.28
					Санузел	6.94	
					Гардеробная	7.42	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	79.50	Кабинет	65.42	3.28
					Гардеробная	6.85	
					Санузел	7.23	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	44.12	Кабинет	36.02	3.28
					Санузел	8.10	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	78.78	Кабинет	64.93	3.28
					Санузел	6.43	
					Гардеробная	7.42	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	78.30	Кабинет	63.94	3.28
					Гардеробная	7.42	
					Санузел	6.94	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	68.59	Кабинет	39.51	3.28
					Кабинет	22.84	
					Санузел	6.24	

Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	61.89	Кабинет	53.82	3.28
					Санузел	8.07	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	78.66	Кабинет	64.32	3.28
					Санузел	6.92	
					Гардеробная	7.42	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	78.92	Кабинет	64.32	3.28
					Санузел	7.05	
					Гардеробная	7.55	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	84.46	Кабинет	76.69	3.28
					Санузел	7.77	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	84.46	Кабинет	76.69	3.28
					Санузел	7.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	ИТП	-2 этаж, 0002		Техническое	49.05		
2	Узел ввода	-2 этаж, 0003		Техническое	24.43		
3	Лестничная клетка	-2 этаж, 0004		Общественное	20.63		
4	Тамбур	-2 этаж, 0004,1		Общественное	6.33		
5	Лифтовой холл	-2 этаж, 0005		Общественное	14.35		
6	Тамбур	-2 этаж, 0006		Общественное	4.94		
7	Лестничная клетка	-2 этаж, 0008		Общественное	22.80		
8	Тамбур	-2 этаж, 0009		Общественное	6.34		
9	Лестничная клетка	-2 этаж, 0011		Общественное	19.34		
10	Тамбур	-2 этаж, 0013		Общественное	7.13		
11	Лифтовой холл	-2 этаж, 0015		Общественное	22.35		
12	Тамбур	-2 этаж, 0016		Общественное	4.25		
13	Тамбур	-2 этаж, 0018		Общественное	7.63		
14	Лестничная клетка	-2 этаж, 0019		Общественное	19.36		

15	Рампа	Рампа, -2 этаж, 0020	Общественное	undefined
16	Тамбур	Маш.зал бассейна, -2 этаж, 0021	Техническое	27.30
17	Техническое помещение	Маш.зал бассейна, -2 этаж, 0022	Техническое	6.60
18	Складское помещение	Маш.зал бассейна, -2 этаж, 0023	Техническое	54.80
19	Машинный зал	Маш.зал бассейна, -2 этаж, 0024	Техническое	160.11
20	Лестничная клетка	-1 этаж,001	Общественное	20.96
21	Лестничная клетка	-1 этаж,002	Общественное	20.06
22	Лестничная клетка	-1 этаж,003	Общественное	19.34
23	Лестничная клетка	-1 этаж,004	Общественное	19.36
24	Коридор	-1 этаж,005	Общественное	120.73
25	Коридор	-1 этаж,006	Общественное	24.70
26	Коридор	-1 этаж,007	Общественное	166.98
27	Серверная	-1 этаж,038	Техническое	18.31
28	Электрощитовая	-1 этаж,039	Техническое	17.01
29	Диспетчерская	-1 этаж,040	Техническое	20.77
30	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж,041	Техническое	4.49
31	Лестничная клетка	1 этаж, 101	Общественное	12.25
33	Лестничная клетка	1 этаж 101,1	Общественное	7.53
34	Лестничная клетка	1 этаж, 102	Общественное	11.96
35	Лестничная клетка	1 этаж 102,1	Общественное	7.29
36	Лестничная клетка	1 этаж, 103	Общественное	12.60
37	Лестничная клетка	1 этаж, 103,1	Общественное	6.06
38	Лестничная клетка	1 этаж, 104	Общественное	12.59
39	Лестничная клетка	1 этаж, 104,1	Общественное	6.15
40	Коридор	1 этаж, 105	Общественное	107.17
41	Холл	1 этаж, 105,1	Общественное	64.90
42	Коридор	1 этаж, 106	Общественное	153.04
43	Холл	1 этаж, 106,1	Общественное	82.70
44	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 107	Техническое	4.49
45	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 107,1	Техническое	2.78
46	Лестничная клетка	2 этаж, 201	Общественное	21.41
47	Лестничная клетка	2 этаж, 202	Общественное	20.83
48	Лестничная клетка	2 этаж, 203	Общественное	20.00
49	Лестничная клетка	2 этаж, 204	Общественное	20.00
50	Коридор	2 этаж, 205	Общественное	93.25
51	Коридор	2 этаж, 206	Общественное	119.73
52	Лифтовой холл	2 этаж, 206,1	Общественное	22.50
53	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж, 207	Техническое	4.49
54	Помещение для МГН	2 этаж, 207,1	Общественное	2.78
55	Лестничная клетка	3 этаж, 301	Общественное	21.41
56	Лестничная клетка	3 этаж, 302	Общественное	20.83
57	Лестничная клетка	3 этаж, 303	Общественное	20.00
58	Лестничная клетка	3 этаж, 304	Общественное	20.00

59	Коридор	3 этаж, 305	Общественное	93.25
60	Коридор	3 этаж, 306	Общественное	119.73
61	Лифтовой холл	3 этаж, 306,1	Общественное	22.50
62	Помещение уборочного инвентаря	3 этаж, 307	Техническое	4.49
63	Помещение для МГН	3 этаж, 307,1	Общественное	2.78
64	Лестничная клетка	4 этаж, 401	Общественное	21.41
65	Лестничная клетка	4 этаж, 402	Общественное	20.83
66	Лестничная клетка	4 этаж, 403	Общественное	20.00
67	Лестничная клетка	4 этаж, 404	Общественное	20.00
68	Коридор	4 этаж, 405	Общественное	93.25
69	Коридор	4 этаж, 406	Общественное	119.73
70	Лифтовой холл	4 этаж, 406,1	Общественное	22.50
71	Помещение уборочного инвентаря	4 этаж, 407	Техническое	4.49
72	Помещение для МГН	4 этаж, 407,1	Общественное	2.78
73	Лестничная клетка	5 этаж, 501	Общественное	21.41
74	Лестничная клетка	5 этаж, 502	Общественное	20.83
75	Лестничная клетка	5 этаж, 503	Общественное	20.00
76	Лестничная клетка	5 этаж, 504	Общественное	20.00
77	Коридор	5 этаж, 505	Общественное	93.25
78	Коридор	5 этаж, 506	Общественное	119.73
79	Лифтовой холл	5 этаж, 506,1	Общественное	22.50
80	Помещение уборочного инвентаря	5 этаж, 507	Техническое	4.49
81	Помещение для МГН	5 этаж, 507,1	Общественное	2.78
82	Лестничная клетка	6 этаж, 601	Общественное	21.41
83	Лестничная клетка	6 этаж, 602	Общественное	20.83
84	Лестничная клетка	6 этаж, 603	Общественное	20.00
85	Лестничная клетка	6 этаж, 604	Общественное	20.00
86	Коридор	6 этаж, 605	Общественное	93.25
87	Коридор	6 этаж, 606	Общественное	119.73
88	Лифтовой холл	6 этаж, 606,1	Общественное	22.50
89	Помещение уборочного инвентаря	6 этаж, 607	Техническое	4.49
90	Помещение для МГН	6 этаж, 607,1	Общественное	2.78
91	Лестничная клетка	7 этаж, 701	Общественное	21.41
92	Лестничная клетка	7 этаж, 702	Общественное	20.83
93	Лестничная клетка	7 этаж, 703	Общественное	20.00
94	Лестничная клетка	7 этаж, 704	Общественное	20.00
95	Коридор	7 этаж, 705	Общественное	93.25
96	Коридор	7 этаж, 706	Общественное	119.73
97	Лифтовой холл	7 этаж, 706,1	Общественное	22.50
98	Помещение уборочного инвентаря	7 этаж, 707	Техническое	4.49
99	Помещение для МГН	7 этаж, 707,1	Общественное	2.78
100	Лестничная клетка	8 этаж, 801	Общественное	21.41

101	Лестничная клетка	8 этаж, 801,1	Общественное	21.41
102	Лестничная клетка	8 этаж, 802	Общественное	20.83
103	Лестничная клетка	8 этаж, 803	Общественное	20.00
104	Лестничная клетка	8 этаж, 804	Общественное	20.00
105	Лестничная клетка	8 этаж, 804,1	Общественное	20.00
106	Коридор	8 этаж, 805	Общественное	93.25
107	Коридор	8 этаж, 806	Общественное	119.73
108	Лифтовой холл	8 этаж, 806,1	Общественное	22.50
109	Помещение уборочного инвентаря	8 этаж, 807	Техническое	4.49
110	Помещение для МГН	8 этаж, 807,1	Общественное	2.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-2 этаж, 0002, ИТП	Распределительный коллектор отопления	Система отопления всего здания, теплообменники, коллекторы, насосы, приготовление ГВС, отопление апартаментов.
2	-2 этаж, 0003, Узел ввода ХВС	Узел ввода ХВС (холодное водоснабжение)	Система холодного водоснабжения всего здания, подпитка системы отопления, подача на ГВС (горячее водоснабжение), внутренний противопожарный водопровод, водоснабжение апартаментов
3	-2 этаж, 0022, Маш.зал бассейна	Уличный бассейн	Система водоснабжения бассейна, приготовление воды, циркуляционные насосы.
4		Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение бытовой канализации, в том числе нежилых помещений, дождевой канализации.
5	-1 этаж, 038, Серверная	Система автоматической пожарной сигнализации, видеонаблюдение, контроль доступа	Система автоматической пожарной сигнализации всего здания и нежилых помещений, система контроля доступа в здание и подземную автостоянку, система охранного видеонаблюдения.
6	-1 этаж, 039, Электрощитовая	Система Электроснабжения	Электроснабжение апартаментов, обеспечение работы сигнализации, лифтового оборудования, освещения подъезда, оборудования систем ПС, систем связи, насосного оборудования, аварийного освещения
7	-1 этаж, 040, Диспетчерская	Система безопасности	Для размещения оборудования систем безопасности всего здания и организации диспетчерского пункта.
8	Кровля здания	Системы против дымной вентиляции	Удаление продуктов горения из подземной автостоянки и создание избыточного давления для компенсации дымоудаления.
9	1 этаж, Холл	Лифты	Вертикальный транспорт, предназначенный для перевозки людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 647 378 721,15 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952000002376
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 820 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 820 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 784,85 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 454 220 636 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ЮГО-ЗАПАД- НЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.372158432912099e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЧСК", Ткачук Дмитрий
Витальевич, Г. ЯЛТА**

Действителен: с 21.10.2024 по 21.01.2026