

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000551 от 08.12.2025

«Комплекс апартаментов в составе объекта регионального значения «Многофункциональный рекреационный комплекс для отдыха семей с детьми с лечебно-профилактическим центром в пгт. Массандра», расположенный по адресу: г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина»

Дата первичного размещения: 22.02.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАССАНДРА ПАРК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МАССАНДРА ПАРК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 298655 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Ялта |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Поселок городского типа |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ореанда |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Без названия |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 46-1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 298655, Респ Крым, г.о. Ялта, пгт. Ореанда, ул. Без названия, зд.42, пом.46-1 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78005551647 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@massandrapark.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: massandrapark.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79037979122 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: glukhovadasha@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мансир |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дурсунович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Таврида Девелопмент" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 781712196108 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102226941 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1179102007864 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.03.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕГРАЦИЯ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102235086 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Платонов |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08007870758 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500106157284 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В отношении ООО “СЗ ”Победа” Платонов Михаил Сергеевич является конечным бенефициаром (косвенное участие 100%) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интеграция" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102235086 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1179102024276 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Таврида Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5047119811 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105047012388 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЮЖНАЯ" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709978106 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746259291 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ДОМИНИОН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709804389 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5087746110030 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -255,47 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 144,28 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 829,23 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Комплекс апартаментов в составе объекта регионального значения "Многофункциональный рекреационный комплекс для отдыха семей с детьми с лечебно-профилактическим центром в пгт. Массандра" расположенный по адресу: г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Крым |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Поселок городского типа |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Массандра |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Мухина |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г.Ялта, пгт.Массандра, ул.Мухина |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 26673.43 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 22 150,44 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 150,44 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Клименко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артем |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 550718924460 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-076661-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-034969-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КЛУБНЫЙ ДОМ «МАССАНДРА ПАРК» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9103100557 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-3676-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-3676-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10808-534/2023 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:25:000000:3094 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 401,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение в границах участка, игровое оборудование детских площадок отсутствует |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено горизонтальное, крышное, вертикальное озеленение, а также искусственные водные объекты. Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,2 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений-деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди, минимальный процент озеленения территории составляет 20 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство наружного освещения, работающего в дневном и ночном режимах. Освещение детской и взрослой площадок |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.74 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-628-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 691 977,18 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯЛ-938 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114 876,23 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/097 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/097 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МИРАНДА-МЕДИА |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МИРАНДА-МЕДИА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МИРАНДА-МЕДИА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МИРАНДА-МЕДИА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 280 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 65 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 215 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.65 | Апартамент | 26.65 | 3.60 |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 59.43 | Апартамент | 59.43 | 3.60 |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 42.16 | Апартамент | 42.16 | 3.60 |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 42.95 | Апартамент | 42.95 | 3.60 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.96 | Апартамент | 36.96 | 3.60 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.88 | Апартамент | 30.88 | 3.60 |
| 7 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 82.23 | Апартамент | 82.23 | 3.60 |
| 8 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 78.69 | Апартамент | 78.69 | 3.60 |
| 9 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 103.76 | Апартамент | 103.76 | 3.60 |
| 10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 59.02 | Апартамент | 59.02 | 3.60 |
| 11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.43 | Апартамент | 66.43 | 3.60 |
| 12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61.21 | Апартамент | 61.21 | 3.60 |
| 13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.52 | Апартамент | 39.52 | 3.60 |
| 14 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 81.68 | Апартамент | 81.68 | 3.60 |
| 15 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 78.27 | Апартамент | 78.27 | 3.60 |
| 16 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 101.75 | Апартамент | 101.75 | 3.60 |
| 17 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.99 | Апартамент | 58.99 | 3.60 |
| 18 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.68 | Апартамент | 70.68 | 3.60 |
| 19 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61.21 | Апартамент | 61.21 | 3.60 |
| 20 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 39.45 | Апартамент | 39.45 | 3.60 |
| 21 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 82.62 | Апартамент | 82.62 | 3.60 |
| 22 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 85.85 | Апартамент | 85.85 | 3.60 |
| 23 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 102.76 | Апартамент | 102.76 | 3.60 |
| 24 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 59.02 | Апартамент | 59.02 | 3.60 |
| 25 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.32 | Апартамент | 66.32 | 3.60 |
| 26 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.18 | Апартамент | 61.18 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
| 27 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.62 | Апартамент | 39.62 | 3.60 |
| 28 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 82.54 | Апартамент | 82.54 | 3.60 |
| 29 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 78.82 | Апартамент | 78.82 | 3.60 |
| 30 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 102.11 | Апартамент | 102.11 | 3.60 |
| 31 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 58.79 | Апартамент | 58.79 | 3.60 |
| 32 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 70.65 | Апартамент | 70.65 | 3.60 |
| 33 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 82.76 | Апартамент | 82.76 | 3.60 |
| 34 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 83.03 | Апартамент | 83.03 | 3.60 |
| 35 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 126.61 | Апартамент | 126.61 | 3.60 |
| 36 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 202.15 | Апартамент | 202.15 | 3.60 |
| 37 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 96.58 | Апартамент | 96.58 | 3.60 |
| 38 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 83.00 | Апартамент | 83.00 | 3.60 |
| 39 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 115.27 | Апартамент | 115.27 | 3.60 |
| 40 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 183.99 | Апартамент | 183.99 | 3.60 |
| 41 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 96.39 | Апартамент | 96.39 | 3.60 |
| 42 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 82.40 | Апартамент | 82.40 | 4.37 |
| 43 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 183.41 | Апартамент | 183.41 | 4.37 |
| 44 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 233.50 | Апартамент | 233.50 | 4.37 |
| 45 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 83.15 | Апартамент | 83.15 | 4.03 |
| 46 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 130.40 | Апартамент | 130.40 | 4.03 |
| 47 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 139.50 | Апартамент | 139.50 | 4.03 |
| 48 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 48.04 | Апартамент | 48.04 | 3.60 |
| 49 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 53.87 | Апартамент | 53.87 | 3.60 |
| 50 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 107.72 | Апартамент | 107.72 | 3.60 |
| 51 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 66.78 | Апартамент | 66.78 | 3.60 |
| 52 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 72.05 | Апартамент | 72.05 | 3.60 |
| 53 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 41.59 | Апартамент | 41.59 | 3.60 |
| 54 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 42.66 | Апартамент | 42.66 | 3.60 |
| 55 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 33.07 | Апартамент | 33.07 | 3.60 |
| 56 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 34.17 | Апартамент | 34.17 | 3.60 |
| 57 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 100.07 | Апартамент | 100.07 | 3.60 |
| 58 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 57.92 | Апартамент | 57.92 | 3.60 |
| 59 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 107.81 | Апартамент | 107.81 | 3.60 |
| 60 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 67.13 | Апартамент | 67.13 | 3.60 |
| 61 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 68.19 | Апартамент | 68.19 | 3.60 |
| 62 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 158.65 | Апартамент | 158.65 | 3.60 |
| 63 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 95.40 | Апартамент | 95.40 | 3.60 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 99.87 | Апартамент | 99.87 | 3.60 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 57.80 | Апартамент | 57.80 | 3.60 |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 108.00 | Апартамент | 108.00 | 3.60 |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 67.16 | Апартамент | 67.16 | 3.60 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 72.76 | Апартамент | 72.76 | 3.60 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 153.91 | Апартамент | 153.91 | 3.60 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 98.32 | Апартамент | 98.32 | 3.60 |
| 71 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 99.79 | Апартамент | 99.79 | 3.60 |
| 72 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 57.55 | Апартамент | 57.55 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
| 73 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 107.63 | Апартамент | 107.63 | 3.60 |
| 74 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 67.49 | Апартамент | 67.49 | 3.60 |
| 75 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 68.04 | Апартамент | 68.04 | 3.60 |
| 76 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 158.20 | Апартамент | 158.20 | 3.60 |
| 77 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 95.71 | Апартамент | 95.71 | 3.60 |
| 78 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 99.98 | Апартамент | 99.98 | 3.60 |
| 79 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 57.24 | Апартамент | 57.24 | 3.60 |
| 80 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 107.16 | Апартамент | 107.16 | 3.60 |
| 81 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 66.94 | Апартамент | 66.94 | 3.60 |
| 82 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 71.92 | Апартамент | 71.92 | 3.60 |
| 83 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 153.62 | Апартамент | 153.62 | 3.60 |
| 84 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 98.65 | Апартамент | 98.65 | 3.60 |
| 85 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 103.27 | Апартамент | 103.27 | 3.60 |
| 86 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 59.12 | Апартамент | 59.12 | 3.60 |
| 87 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 112.48 | Апартамент | 112.48 | 3.60 |
| 88 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 71.42 | Апартамент | 71.42 | 3.60 |
| 89 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 72.03 | Апартамент | 72.03 | 3.60 |
| 90 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 166.41 | Апартамент | 166.41 | 3.60 |
| 91 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 100.32 | Апартамент | 100.32 | 3.60 |
| 92 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 103.31 | Апартамент | 103.31 | 3.60 |
| 93 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 59.71 | Апартамент | 59.71 | 3.60 |
| 94 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 103.78 | Апартамент | 103.78 | 3.60 |
| 95 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 65.50 | Апартамент | 65.50 | 3.60 |
| 96 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 65.38 | Апартамент | 65.38 | 3.60 |
| 97 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 143.39 | Апартамент | 143.39 | 3.60 |
| 98 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 92.03 | Апартамент | 92.03 | 3.60 |
| 99 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 164.00 | Апартамент | 164.00 | 4.37 |
| 100 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 171.32 | Апартамент | 171.32 | 4.37 |
| 101 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 140.97 | Апартамент | 140.97 | 4.37 |
| 102 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 86.29 | Апартамент | 86.29 | 4.03 |
| 103 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 84.00 | Апартамент | 84.00 | 4.03 |
| 104 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 83.79 | Апартамент | 83.79 | 4.03 |
| 105 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 83.91 | Апартамент | 83.91 | 4.03 |
| 106 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 51.25 | Апартамент | 51.25 | 3.60 |
| 107 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 69.78 | Апартамент | 69.78 | 3.60 |
| 108 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 67.48 | Апартамент | 67.48 | 3.60 |
| 109 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 48.25 | Апартамент | 48.25 | 3.60 |
| 110 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 45.36 | Апартамент | 45.36 | 3.60 |
| 111 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 67.53 | Апартамент | 67.53 | 3.60 |
| 112 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 68.67 | Апартамент | 68.67 | 3.60 |
| 113 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 68.76 | Апартамент | 68.76 | 3.60 |
| 114 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 38.26 | Апартамент | 38.26 | 3.60 |
| 115 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 37.68 | Апартамент | 37.68 | 3.60 |
| 116 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 51.09 | Апартамент | 51.09 | 3.60 |
| 117 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 69.85 | Апартамент | 69.85 | 3.60 |
| 118 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 67.30 | Апартамент | 67.30 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
| 119 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 97.62 | Апартамент | 97.62 | 3.60 |
| 120 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 68.55 | Апартамент | 68.55 | 3.60 |
| 121 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 68.33 | Апартамент | 68.33 | 3.60 |
| 122 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 68.21 | Апартамент | 68.21 | 3.60 |
| 123 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 38.14 | Апартамент | 38.14 | 3.60 |
| 124 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 37.56 | Апартамент | 37.56 | 3.60 |
| 125 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 124.10 | Апартамент | 124.10 | 3.60 |
| 126 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 66.82 | Апартамент | 66.82 | 3.60 |
| 127 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 96.64 | Апартамент | 96.64 | 3.60 |
| 128 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 67.47 | Апартамент | 67.47 | 3.60 |
| 129 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 68.49 | Апартамент | 68.49 | 3.60 |
| 130 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 68.45 | Апартамент | 68.45 | 3.60 |
| 131 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 38.15 | Апартамент | 38.15 | 3.60 |
| 132 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 37.77 | Апартамент | 37.77 | 3.60 |
| 133 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 109.61 | Апартамент | 109.61 | 3.60 |
| 134 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 116.76 | Апартамент | 116.76 | 3.60 |
| 135 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 47.33 | Апартамент | 47.33 | 3.60 |
| 136 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 68.05 | Апартамент | 68.05 | 3.60 |
| 137 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 67.98 | Апартамент | 67.98 | 3.60 |
| 138 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 68.39 | Апартамент | 68.39 | 3.60 |
| 139 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 37.89 | Апартамент | 37.89 | 3.60 |
| 140 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 111.51 | Апартамент | 111.51 | 3.60 |
| 141 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 190.91 | Апартамент | 190.91 | 3.60 |
| 142 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 67.15 | Апартамент | 67.15 | 3.60 |
| 143 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 67.38 | Апартамент | 67.38 | 3.60 |
| 144 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 68.01 | Апартамент | 68.01 | 3.60 |
| 145 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 99.69 | Апартамент | 99.69 | 3.60 |
| 146 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 239.01 | Апартамент | 239.01 | 3.60 |
| 147 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 145.98 | Апартамент | 145.98 | 3.60 |
| 148 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 97.82 | Апартамент | 97.82 | 3.60 |
| 149 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 198.68 | Апартамент | 198.68 | 3.60 |
| 150 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 135.51 | Апартамент | 135.51 | 3.60 |
| 151 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 87.55 | Апартамент | 87.55 | 3.60 |
| 152 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 112.16 | Апартамент | 112.16 | 3.60 |
| 153 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 46.65 | Апартамент | 46.65 | 3.60 |
| 154 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 72.96 | Апартамент | 72.96 | 3.60 |
| 155 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 61.44 | Апартамент | 61.44 | 3.60 |
| 156 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 73.07 | Апартамент | 73.07 | 3.60 |
| 157 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 63.73 | Апартамент | 63.73 | 3.60 |
| 158 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 88.08 | Апартамент | 88.08 | 3.60 |
| 159 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 111.64 | Апартамент | 111.64 | 3.60 |
| 160 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 46.55 | Апартамент | 46.55 | 3.60 |
| 161 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 58.96 | Апартамент | 58.96 | 3.60 |
| 162 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 64.57 | Апартамент | 64.57 | 3.60 |
| 163 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 54.88 | Апартамент | 54.88 | 3.60 |
| 164 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 64.56 | Апартамент | 64.56 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|---------------------------------------|--------|------|
| 165 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 71.06 | Апартамент | 71.06 | 3.60 |
| 166 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 88.44 | Апартамент | 88.44 | 3.60 |
| 167 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 112.57 | Апартамент | 112.57 | 3.60 |
| 168 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 46.64 | Апартамент | 46.64 | 3.60 |
| 169 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 59.26 | Апартамент | 59.26 | 3.60 |
| 170 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 64.62 | Апартамент | 64.62 | 3.60 |
| 171 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 55.37 | Апартамент | 55.37 | 3.60 |
| 172 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 64.75 | Апартамент | 64.75 | 3.60 |
| 173 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 66.62 | Апартамент | 66.62 | 3.60 |
| 174 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 89.29 | Апартамент | 89.29 | 3.60 |
| 175 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 113.32 | Апартамент | 113.32 | 3.60 |
| 176 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 45.77 | Апартамент | 45.77 | 3.60 |
| 177 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 59.38 | Апартамент | 59.38 | 3.60 |
| 178 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 133.64 | Апартамент | 133.64 | 3.60 |
| 179 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 123.22 | Апартамент | 123.22 | 3.60 |
| 180 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 135.17 | Апартамент | 135.17 | 3.60 |
| 181 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 138.25 | Апартамент | 138.25 | 3.60 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 164.32 | Коммерческое летнее помещение | 164.32 | 4.03 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 324.86 | Коммерческое помещение | 324.86 | 4.03 |
| 1 | Машино-место | 1 | 3 | 17.65 | Машино-место | 17.65 | 5.37 |
| 2 | Машино-место | 1 | 3 | 19.09 | Машино-место | 19.09 | 5.37 |
| 3 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3 | 23.87 | Машино-место МГН Группы М4 | 23.87 | 5.37 |
| 4 | Машино-место | 1 | 3 | 14.12 | Машино-место | 14.12 | 5.37 |
| 5 | Машино-место | 1 | 3 | 17.24 | Машино-место | 17.24 | 5.37 |
| 6 | Машино-место | 1 | 3 | 19.09 | Машино-место | 19.09 | 5.37 |
| 7 | Машино-место | 1 | 3 | 19.09 | Машино-место | 19.09 | 5.37 |
| 8 | Машино-место | 1 | 3 | 19.09 | Машино-место | 19.09 | 5.37 |
| 9 | Машино-место | 1 | 3 | 19.09 | Машино-место | 19.09 | 5.37 |
| 10 | Машино-место | 1 | 3 | 18.76 | Машино-место | 18.76 | 5.37 |
| 11 | Машино-место | 1 | 3 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | 5.37 |
| 12 | Машино-место | 1 | 3 | 5.77 | Машино-место для мототранспорта | 5.77 | 5.37 |
| 13 | Машино-место | 1 | 3 | 17.94 | Машино-место | 17.94 | 5.37 |
| 14 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 3 | 21.56 | Машино-место МГН Группы М4 | 21.56 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| 15 | Машино-место | 1 | 3 | 17.25 | Машино-место | 17.25 | 2.55 |
| 16 | Машино-место | 1 | 3 | 17.25 | Машино-место | 17.25 | 2.55 |
| 17 | Машино-место | 1 | 3 | 17.25 | Машино-место | 17.25 | 2.55 |
| 18 | Машино-место | 1 | 3 | 17.25 | Машино-место | 17.25 | 2.55 |
| 19 | Машино-место | 1 | 3 | 17.25 | Машино-место | 17.25 | 2.55 |
| 20 | Машино-место | 1 | 3 | 17.25 | Машино-место | 17.25 | 2.55 |
| 21 | Машино-место | 1 | 3 | 17.25 | Машино-место | 17.25 | 2.55 |
| 22 | Машино-место | 1 | 3 | 17.25 | Машино-место | 17.25 | 5.37 |
| 23 | Машино-место | 1 | 3 | 18.18 | Машино-место | 18.18 | 5.37 |
| 24 | Машино-место | 1 | 3 | 17.85 | Машино-место | 17.85 | 3.09 |
| 25 | Машино-место | 1 | 3 | 19.10 | Машино-место | 19.10 | 3.09 |
| 26 | Машино-место | 1 | 3 | 19.10 | Машино-место | 19.10 | 2.95 |
| 27 | Машино-место | 1 | 3 | 20.26 | Машино-место | 20.26 | 2.95 |
| 28 | Машино-место | 1 | 3 | 12.01 | Машино-место для мототранспорта | 12.01 | 2.95 |
| 29 | Машино-место | 1 | 3 | 18.71 | Машино-место | 18.71 | 2.95 |
| 30 | Машино-место | 1 | 3 | 18.71 | Машино-место | 18.71 | 2.95 |
| 31 | Машино-место | 1 | 3 | 13.13 | Машино-место для мототранспорта | 13.13 | 2.95 |
| 32 | Машино-место | 1 | 3 | 18.36 | Машино-место | 18.36 | 2.95 |
| 33 | Машино-место | 1 | 3 | 18.71 | Машино-место | 18.71 | 2.95 |
| 34 | Машино-место | 1 | 3 | 18.71 | Машино-место | 18.71 | 2.95 |
| 35 | Машино-место | 1 | 3 | 16.81 | Машино-место | 16.81 | 2.95 |
| 36 | Машино-место | 1 | 3 | 9.56 | Машино-место для мототранспорта | 9.56 | 2.95 |
| 37 | Машино-место | 1 | 3 | 18.77 | Машино-место | 18.77 | 2.95 |
| 38 | Машино-место | 1 | 3 | 18.80 | Машино-место | 18.80 | 5.37 |
| 39 | Машино-место | -2 | 2 | 18.96 | Машино-место | 18.96 | 2.95 |
| 40 | Машино-место | -2 | 2 | 18.47 | Машино-место | 18.47 | 2.95 |
| 41 | Машино-место | -2 | 2 | 16.54 | Машино-место | 16.54 | 2.95 |
| 42 | Машино-место | -2 | 2 | 17.12 | Машино-место | 17.12 | 2.95 |
| 43 | Машино-место | -2 | 2 | 17.09 | Машино-место | 17.09 | 2.95 |
| 44 | Машино-место | -2 | 2 | 17.03 | Машино-место | 17.03 | 2.95 |
| 45 | Машино-место | -2 | 2 | 11.25 | Машино-место для мототранспорта | 11.25 | 2.95 |
| 46 | Машино-место | -2 | 2 | 18.37 | Машино-место | 18.37 | 2.95 |
| 47 | Машино-место | -2 | 2 | 18.34 | Машино-место | 18.34 | 2.95 |
| 48 | Машино-место | -2 | 2 | 6.58 | Машино-место для мототранспорта | 6.58 | 3.09 |
| 49 | Машино-место | -2 | 2 | 15.87 | Машино-место | 15.87 | 3.09 |
| 50 | Машино-место | 1 | 2 | 19.10 | Машино-место | 19.10 | 5.37 |
| 51 | Машино-место | 1 | 2 | 19.10 | Машино-место | 19.10 | 5.37 |
| 52 | Машино-место | 1 | 2 | 20.54 | Машино-место | 20.54 | 5.37 |

| | | | | | | | |
|------|--|----|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| 53 | Машино-место | 1 | 2 | 17.24 | Машино-место | 17.24 | 5.37 |
| 54 | Машино-место | 1 | 2 | 7.43 | Машино-место для мототранспорта | 7.43 | 5.37 |
| 55 | Машино-место | 1 | 2 | 15.84 | Машино-место | 15.84 | 5.37 |
| 56 | Машино-место | 1 | 2 | 15.84 | Машино-место | 15.84 | 5.37 |
| 57 | Машино-место | 1 | 2 | 15.84 | Машино-место | 15.84 | 5.37 |
| 58 | Машино-место | 1 | 2 | 15.84 | Машино-место | 15.84 | 5.37 |
| 59 | Машино-место | 1 | 2 | 15.84 | Машино-место | 15.84 | 5.37 |
| 60 | Машино-место | 1 | 2 | 15.84 | Машино-место | 15.84 | 5.37 |
| 61 | Машино-место | 1 | 2 | 15.84 | Машино-место | 15.84 | 5.37 |
| 62 | Машино-место | 1 | 2 | 15.84 | Машино-место | 15.84 | 5.37 |
| 63 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 2 | 24.01 | Машино-место МГН Группы М4 | 24.01 | 5.37 |
| 64 | Машино-место | -2 | 2 | 19.21 | Машино-место | 19.21 | 2.95 |
| 65 | Машино-место | -2 | 2 | 19.21 | Машино-место | 19.21 | 2.95 |
| 2.21 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | 3.60 |
| 2.22 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | 3.60 |
| 2.23 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | 3.60 |
| 2.24 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 5.14 | Кладовая | 5.14 | 3.60 |
| 3.15 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | 3.60 |
| 3.16 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | 3.60 |
| 3.17 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | 3.60 |
| 3.18 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 5.14 | Кладовая | 5.14 | 3.60 |
| 4.15 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | 3.60 |
| 4.16 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | 3.60 |
| 4.17 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | 3.60 |
| 4.18 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 5.14 | Кладовая | 5.14 | 3.60 |
| 5.15 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | 3.60 |
| 5.16 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | 3.60 |
| 5.17 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | 3.60 |
| 5.18 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 5.14 | Кладовая | 5.14 | 3.60 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.85 | Кладовая багажа | 8.85 | 4.03 |
| 1.31 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.66 | Кладовая багажа | 8.66 | 4.03 |
| 1.32 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.55 | Кладовая багажа | 8.55 | 4.03 |
| 1.37 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.21 | Кладовая багажа | 6.21 | 4.03 |
| 1.38 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.64 | Кладовая багажа | 6.64 | 4.03 |
| 1.39 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.45 | Кладовая багажа | 6.45 | 4.03 |
| 1.4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.88 | Кладовая багажа | 6.88 | 4.03 |
| 1.43 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.17 | Кладовая багажа | 7.17 | 4.03 |
| 1.44 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.72 | Кладовая багажа | 6.72 | 4.03 |
| 1.45 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.79 | Кладовая багажа | 7.79 | 4.03 |
| 1.46 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.36 | Кладовая багажа | 7.36 | 4.03 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|---------------------------------|------|------|
| 1.47 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.14 | Кладовая багажа | 5.14 | 4.03 |
| 1.48 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.36 | Кладовая багажа | 5.36 | 4.03 |
| 1.49 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.69 | Кладовая багажа | 3.69 | 4.03 |
| 1.13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.19 | Кладовая уборочного инвентаря | 3.19 | 4.03 |
| 1.51 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.34 | Кладовая чистого/грязного белья | 8.34 | 4.03 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание местоположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Мусоросборная камера | Секция 1; Паркинг | МОП | 16.59 |
| 2 | Комната охраны | Секция 1; Паркинг | МОП | 16.38 |
| 3 | Санитарный узел | Секция 1; Паркинг | МОП | 3.41 |
| 4 | Лестничная клетка | Секция 1; Паркинг | МОП | 7.62 |
| 5 | Лестничная клетка | Секция 1; Паркинг | МОП | 8.18 |
| 6 | Мусоросборная камера | Секция 1; Паркинг | МОП | 11.51 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Секция 1; Паркинг | МОП | 8.29 |
| 8 | Лифтовой холл | Секция 1; Паркинг | МОП | 21.19 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция 1; Паркинг | МОП | 7.04 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Секция 1; Паркинг | МОП | 11.26 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Секция 1; Паркинг | МОП | 5.84 |
| 12 | Лифтовой холл | Секция 1; Паркинг | МОП | 7.06 |
| 13 | Тамбур-шлюз | Секция 1; Паркинг | МОП | 4.32 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Секция 1; 1 этаж | МОП | 2.35 |
| 15 | Вестибюль | Секция 1; 1 этаж | МОП | 72.63 |
| 16 | Ресепшн | Секция 1; 1 этаж | МОП | 8.98 |
| 17 | Колясочная | Секция 1; 1 этаж | МОП | 23.55 |
| 18 | Комната матери и ребенка/Санузел МГН | Секция 1; 1 этаж | МОП | 6.72 |
| 19 | Санитарный узел МГН | Секция 1; 1 этаж | МОП | 4.75 |
| 19 | Офис | Секция 1; 1 этаж | МОП | 47.93 |
| 20 | Тамбур-шлюз | Секция 1; 1 этаж | МОП | 0.00 |
| 21 | Санитарный узел | Секция 1; 1 этаж | МОП | 3.45 |
| 22 | Санитарный узел | Секция 1; 1 этаж | МОП | 4.04 |
| 23 | Коридор | Секция 1; 1 этаж | МОП | 10.82 |
| 24 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 1; 1 этаж | МОП | 3.35 |
| 25 | Лифтовой холл | Секция 1; 1 этаж | МОП | 11.73 |
| 26 | Коридор | Секция 1; 1 этаж | МОП | 50.84 |
| 27 | Тамбур-шлюз | Секция 1; 1 этаж | МОП | 9.03 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|------------------|-------------|-------|
| 28 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 1; 1 этаж | МОП | 3.22 |
| 29 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 1; 1 этаж | МОП | 3.22 |
| 30 | Раздевалка мужская | Секция 1; 1 этаж | МОП | 15.43 |
| 31 | Душевая | Секция 1; 1 этаж | МОП | 2.53 |
| 32 | Душевая | Секция 1; 1 этаж | МОП | 2.53 |
| 33 | Санитарный узел | Секция 1; 1 этаж | МОП | 2.98 |
| 34 | Раздевалка женская | Секция 1; 1 этаж | МОП | 21.84 |
| 35 | Санитарный узел | Секция 1; 1 этаж | МОП | 3.03 |
| 36 | Душевая | Секция 1; 1 этаж | МОП | 2.50 |
| 37 | Душевая | Секция 1; 1 этаж | МОП | 2.50 |
| 38 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 1; 1 этаж | МОП | 3.22 |
| 39 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 1; 1 этаж | МОП | 3.22 |
| 40 | Коридор | Секция 1; 1 этаж | МОП | 13.02 |
| 41 | Кладовая багажа | Секция 1; 1 этаж | МОП | 8.44 |
| 42 | Кладовая багажа | Секция 1; 1 этаж | МОП | 8.78 |
| 43 | Кладовая багажа | Секция 1; 1 этаж | МОП | 7.79 |
| 44 | Коридор | Секция 1; 1 этаж | МОП | 3.72 |
| 45 | Лифтовый холл | Секция 1; 1 этаж | МОП | 12.76 |
| 46 | Коридор | Секция 1; 1 этаж | МОП | 16.04 |
| 47 | Коридор | Секция 1; 1 этаж | МОП | 14.51 |
| 48 | Кладовая багажа | Секция 1; 1 этаж | МОП | 6.19 |
| 49 | Кладовая багажа | Секция 1; 1 этаж | МОП | 6.30 |
| 50 | Кладовая багажа | Секция 1; 1 этаж | МОП | 6.40 |
| 51 | Кладовая багажа | Секция 1; 1 этаж | МОП | 6.89 |
| 52 | Коридор | Секция 1; 1 этаж | МОП | 35.59 |
| 53 | Коридор | Секция 1; 1 этаж | МОП | 14.00 |
| 54 | Кладовая багажа | Секция 1; 1 этаж | МОП | 6.70 |
| 55 | Кладовая багажа | Секция 1; 1 этаж | МОП | 6.39 |
| 56 | Кладовая багажа | Секция 1; 1 этаж | МОП | 7.03 |
| 57 | Кладовая багажа | Секция 1; 1 этаж | МОП | 6.69 |
| 58 | Кладовая багажа | Секция 1; 1 этаж | МОП | 4.59 |
| 59 | Кладовая багажа | Секция 1; 1 этаж | МОП | 4.78 |
| 60 | Кладовая багажа | Секция 1; 1 этаж | МОП | 3.28 |
| 61 | Постирочная/гладильная | Секция 1; 1 этаж | МОП | 23.17 |
| 62 | Кладовая чистого/грязного белья | Секция 1; 1 этаж | МОП | 8.07 |
| 63 | Пожарная насосная | Секция 1; 1 этаж | Техническое | 36.00 |
| 64 | Электрощитовая | Секция 1; 1 этаж | Техническое | 13.95 |
| 65 | Серверная | Секция 1; 1 этаж | Техническое | 13.95 |
| 66 | Вестибюль | Секция 1; 2 этаж | МОП | 61.45 |
| 67 | Лифтовой холл | Секция 1; 2 этаж | МОП | 13.00 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция 1; 2 этаж | МОП | 23.12 |
| 69 | Коридор | Секция 1; 2 этаж | МОП | 22.46 |
| 70 | Коридор | Секция 1; 2 этаж | МОП | 2.28 |
| 71 | Коридор | Секция 1; 2 этаж | МОП | 40.57 |
| 72 | Лестничная клетка | Секция 1; 2 этаж | МОП | 24.07 |
| 73 | Вестибюль | Секция 1; 2 этаж | МОП | 36.22 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|-------------|--------|
| 74 | Лифтовой холл | Секция 1; 2 этаж | МОП | 17.86 |
| 75 | Крессовая | Секция 1; 2 этаж | Техническое | 7.64 |
| 76 | Коридор | Секция 1; 2 этаж | МОП | 104.38 |
| 77 | Вестибюль | Секция 1; 2 этаж | МОП | 59.76 |
| 78 | Лифтовой холл | Секция 1; 2 этаж | МОП | 12.93 |
| 79 | Лестничная клетка | Секция 1; 2 этаж | МОП | 22.77 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 1; 3 этаж | МОП | 8.31 |
| 81 | Лифтовой холл | Секция 1; 3 этаж | МОП | 13.34 |
| 82 | Коридор | Секция 1; 3 этаж | МОП | 22.44 |
| 83 | Коридор | Секция 1; 3 этаж | МОП | 11.20 |
| 83 | Коридор | Секция 1; 3 этаж | МОП | 29.78 |
| 84 | Лестничная клетка | Секция 1; 3 этаж | МОП | 7.10 |
| 85 | Лифтовой холл | Секция 1; 3 этаж | МОП | 18.05 |
| 86 | Крессовая | Секция 1; 3 этаж | Техническое | 7.86 |
| 87 | Коридор | Секция 1; 3 этаж | МОП | 107.45 |
| 88 | Лестничная клетка | Секция 1; 3 этаж | МОП | 9.00 |
| 89 | Лифтовой холл | Секция 1; 3 этаж | МОП | 13.14 |
| 90 | Лестничная клетка | Секция 1; 4 этаж | МОП | 8.31 |
| 91 | Лифтовой холл | Секция 1; 4 этаж | МОП | 13.34 |
| 92 | Коридор | Секция 1; 4 этаж | МОП | 22.44 |
| 94 | Коридор | Секция 1; 4 этаж | МОП | 11.20 |
| 93 | Коридор | Секция 1; 4 этаж | МОП | 29.81 |
| 94 | Лестничная клетка | Секция 1; 4 этаж | МОП | 7.10 |
| 95 | Лифтовой холл | Секция 1; 4 этаж | МОП | 18.11 |
| 96 | Крессовая | Секция 1; 4 этаж | Техническое | 7.86 |
| 97 | Коридор | Секция 1; 4 этаж | МОП | 107.47 |
| 98 | Лестничная клетка | Секция 1; 4 этаж | МОП | 7.62 |
| 99 | Лифтовой холл | Секция 1; 4 этаж | МОП | 13.14 |
| 100 | Лестничная клетка | Секция 1; 5 этаж | МОП | 8.31 |
| 101 | Лифтовой холл | Секция 1; 5 этаж | МОП | 13.34 |
| 102 | Коридор | Секция 1; 5 этаж | МОП | 22.44 |
| 105 | Коридор | Секция 1; 5 этаж | МОП | 10.90 |
| 103 | Коридор | Секция 1; 5 этаж | МОП | 29.81 |
| 104 | Лестничная клетка | Секция 1; 5 этаж | МОП | 7.10 |
| 105 | Лифтовой холл | Секция 1; 5 этаж | МОП | 18.11 |
| 106 | Крессовая | Секция 1; 5 этаж | Техническое | 7.86 |
| 107 | Коридор | Секция 1; 5 этаж | МОП | 107.43 |
| 108 | Лестничная клетка | Секция 1; 5 этаж | МОП | 7.62 |
| 109 | Лифтовой холл | Секция 1; 5 этаж | МОП | 13.14 |
| 110 | Лестничная клетка | Секция 1; 6 этаж | МОП | 8.31 |
| 111 | Лифтовой холл | Секция 1; 6 этаж | МОП | 13.34 |
| 112 | Коридор | Секция 1; 6 этаж | МОП | 22.44 |
| 116 | Коридор | Секция 1; 6 этаж | МОП | 10.90 |
| 113 | Коридор | Секция 1; 6 этаж | МОП | 29.81 |
| 114 | Лестничная клетка | Секция 1; 6 этаж | МОП | 7.10 |
| 115 | Лифтовой холл | Секция 1; 6 этаж | МОП | 18.11 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|----------------------------|-------------|--------|
| 116 | Кроссовая | Секция 1; 6 этаж | Техническое | 7.86 |
| 117 | Коридор | Секция 1; 6 этаж | МОП | 80.10 |
| 118 | Лестничная клетка | Секция 1; 6 этаж | МОП | 7.67 |
| 119 | Лифтовой холл | Секция 1; 6 этаж | МОП | 13.14 |
| 120 | Лестничная клетка | Секция 1; 7 этаж | МОП | 8.31 |
| 121 | Лифтовой холл | Секция 1; 7 этаж | МОП | 13.34 |
| 122 | Коридор | Секция 1; 7 этаж | МОП | 22.44 |
| 123 | Коридор | Секция 1; 7 этаж | МОП | 29.81 |
| 124 | Лестничная клетка | Секция 1; 7 этаж | МОП | 7.57 |
| 125 | Лифтовой холл | Секция 1; 7 этаж | МОП | 18.11 |
| 126 | Кроссовая | Секция 1; 7 этаж | Техническое | 7.86 |
| 127 | Коридор | Секция 1; 7 этаж | МОП | 68.65 |
| 128 | Лестничная клетка | Секция 1; 7 этаж | МОП | 7.62 |
| 129 | Лифтовой холл | Секция 1; 7 этаж | МОП | 13.14 |
| 130 | Лестничная клетка | Секция 1; 8 этаж | МОП | 8.31 |
| 131 | Лифтовой холл | Секция 1; 8 этаж | МОП | 13.34 |
| 132 | Коридор | Секция 1; 8 этаж | МОП | 22.44 |
| 133 | Коридор | Секция 1; 8 этаж | МОП | 29.80 |
| 134 | Лестничная клетка | Секция 1; 8 этаж | МОП | 7.58 |
| 135 | Лифтовой холл | Секция 1; 8 этаж | МОП | 18.11 |
| 136 | Кроссовая | Секция 1; 8 этаж | Техническое | 7.86 |
| 137 | Коридор | Секция 1; 8 этаж | МОП | 68.65 |
| 138 | Лестничная клетка | Секция 1; 8 этаж | МОП | 6.86 |
| 139 | Лифтовой холл | Секция 1; 8 этаж | МОП | 13.14 |
| 140 | Лестничная клетка | Секция 1; 9 этаж | МОП | 6.86 |
| 141 | Лифтовой холл | Секция 1; 9 этаж | МОП | 13.13 |
| 142 | Коридор | Секция 1; 9 этаж | МОП | 10.53 |
| 143 | Коридор | Секция 1; 9 этаж | МОП | 29.81 |
| 144 | Лестничная клетка | Секция 1; 9 этаж | МОП | 7.73 |
| 145 | Лифтовой холл | Секция 1; 9 этаж | МОП | 18.11 |
| 146 | Кроссовая | Секция 1; 9 этаж | Техническое | 7.36 |
| 147 | Коридор | Секция 1; 9 этаж | МОП | 49.86 |
| 148 | Лестничная клетка | Секция 1; 9 этаж | МОП | 3.49 |
| 153 | Тамбур | Секция 1; 9 этаж | МОП | 11.73 |
| 149 | Лифтовой холл | Секция 1; 9 этаж | МОП | 13.97 |
| 150 | Крышная котельная | Секция 1; 9 этаж | Техническое | 68.40 |
| 151 | Тамбур-шлюз | Секция 2; Паркинг | МОП | 9.20 |
| 152 | Лифтовой холл | Секция 2; Паркинг | МОП | 10.18 |
| 158 | Насосная | Секция 2; Паркинг | Техническое | 20.29 |
| 153 | Насосная | Секция 2; Паркинг | Техническое | 23.10 |
| 154 | Лестничная клетка ЛК03 | Секция 2; Паркинг | МОП | 9.35 |
| 155 | Лестничная клетка ЛК02 | Секция 2; Технический этаж | МОП | 8.56 |
| 156 | Коридор | Секция 2; Технический этаж | Техническое | 344.34 |
| 163 | Помещение оборудования бассейна | Секция 2; Технический этаж | Техническое | 33.38 |
| 164 | Переливная емкость | Секция 2; Технический этаж | Техническое | 39.80 |
| 165 | Резервуар чистой воды | Секция 2; Технический этаж | Техническое | 33.72 |

| | | | | |
|-----|--|------------------------------------|-------------|--------|
| 166 | Резервуар чистой воды | Секция 2; Технический этаж | Техническое | 39.87 |
| 167 | Резервуар чистой воды | Секция 2; Технический этаж | Техническое | 37.49 |
| 157 | Коридор | Секция 2; Технический этаж | Техническое | 0.00 |
| 158 | Резервуар хозпитьевой воды | Секция 2; Технический этаж | Техническое | 111.18 |
| 159 | Гамбур | Секция 2; Технический этаж | Техническое | 0.00 |
| 160 | Венткамера | Секция 2; Технический этаж | Техническое | 0.00 |
| 161 | Венткамера | Секция 2; Технический этаж | Техническое | 0.00 |
| 162 | Техническое помещение | Секция 3; Техническое пространство | Техническое | 0.00 |
| 163 | Форкамера | Секция 2; Технический этаж | Техническое | 0.00 |
| 164 | Форкамера | Секция 2; Технический этаж | Техническое | 0.00 |
| 165 | Техническое помещение | Секция 2; Технический этаж | Техническое | 0.00 |
| 166 | Технологическое помещение | Секция 3; Техническое пространство | Техническое | 0.00 |
| 167 | Техническое пространство под бассейном | Секция 3; Техническое пространство | Техническое | 0.00 |
| 168 | Лестничная клетка | Секция 3; 2 этаж | МОП | 2.52 |
| 169 | Лестничная клетка | Секция 3; 2 этаж | МОП | 2.52 |
| 170 | Коридор | Секция 2; 2 этаж | МОП | 38.79 |
| 171 | Вестибюль | Секция 2; 2 этаж | МОП | 71.29 |
| 172 | Лестничная клетка | Секция 2; 2 этаж | МОП | 30.70 |
| 173 | Лифтовой холл | Секция 2; 2 этаж | МОП | 10.13 |
| 174 | Кладовая | Секция 2; 2 этаж | МОП | 4.89 |
| 175 | Кладовая | Секция 2; 2 этаж | МОП | 4.88 |
| 176 | Кладовая | Секция 2; 2 этаж | МОП | 5.62 |
| 177 | Кладовая | Секция 2; 2 этаж | МОП | 5.58 |
| 178 | Лестничная клетка | Секция 2; 2 этаж | МОП | 1.37 |
| 179 | Внутренний двор (эксплуатируемая кровля над парковкой) | Секция 3; 2 этаж | МОП | 0.00 |
| 180 | Техническое помещение | Секция 2; 2 этаж | Техническое | 0.00 |
| 181 | Коридор | Секция 2; 3 этаж | МОП | 89.80 |
| 182 | Лестничная клетка | Секция 2; 3 этаж | МОП | 30.70 |
| 183 | Лифтовой холл | Секция 2; 3 этаж | МОП | 10.13 |
| 184 | Кладовая | Секция 2; 3 этаж | МОП | 5.38 |
| 185 | Кладовая | Секция 2; 3 этаж | МОП | 5.48 |
| 186 | Кладовая | Секция 2; 3 этаж | МОП | 5.62 |
| 187 | Кладовая | Секция 2; 3 этаж | МОП | 5.58 |
| 188 | Техническое помещение | Секция 2; 3 этаж | Техническое | 0.00 |
| 189 | Коридор | Секция 2; 4 этаж | МОП | 89.85 |
| 190 | Лестничная клетка | Секция 2; 4 этаж | МОП | 30.70 |
| 191 | Лифтовой холл | Секция 2; 4 этаж | МОП | 10.13 |
| 192 | Кладовая | Секция 2; 4 этаж | МОП | 5.38 |
| 193 | Кладовая | Секция 2; 4 этаж | МОП | 5.48 |
| 194 | Кладовая | Секция 2; 4 этаж | МОП | 5.62 |
| 195 | Кладовая | Секция 2; 4 этаж | МОП | 5.58 |
| 196 | Техническое помещение | Секция 2; 4 этаж | МОП | 6.20 |
| 197 | Коридор | Секция 2; 5 этаж | МОП | 89.89 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------------------|-------------|---------|
| 198 | Лестничная клетка | Секция 2; 5 этаж | МОП | 30.70 |
| 199 | Лифтовой холл | Секция 2; 5 этаж | МОП | 10.13 |
| 200 | Кладовая | Секция 2; 5 этаж | МОП | 5.38 |
| 201 | Кладовая | Секция 2; 5 этаж | МОП | 5.48 |
| 202 | Кладовая | Секция 2; 5 этаж | МОП | 5.62 |
| 203 | Кладовая | Секция 2; 5 этаж | МОП | 5.58 |
| 204 | Техническое помещение | Секция 2; 5 этаж | Техническое | 0.00 |
| 205 | Лестничная клетка | Секция 2; 6 этаж | МОП | 30.70 |
| 206 | Лифтовой холл | Секция 2; 6 этаж | МОП | 10.13 |
| 207 | Общественная терраса | Секция 2; 6 этаж | МОП | 299.25 |
| 208 | Техническое помещение | Секция 2; 6 этаж | Техническое | 0.00 |
| 209 | Санузел | Секция 2; 6 этаж | МОП | 0.00 |
| 210 | Санузел | Секция 2; 6 этаж | МОП | 0.00 |
| 211 | Парковочное пространство | Секция 2,3; Паркинг | МОП | 2179.80 |
| 212 | Лестничная клетка | Секция 3; Паркинг | МОП | 12.68 |
| 213 | Техническое помещение | Секция 2; Паркинг | Техническое | 12.68 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части | Система вентиляции | Вентиляция |
| 8 | Подземная и надземная части | Противодымная вентиляция | Дымоудаление |
| 9 | Подземная и надземная части | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 10 | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 4 273 500 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810805010000587 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810745250000659 |
| | | БИК: 044525659 |
| | | ИНН: 7734202860 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027739555282 |
| | | ОКПО: 09318941 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 213 660 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 424 918 108,19 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 788 741 891,81 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028</p> |
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 067,41 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 046 511 619,86 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d92eda00f3b229a84d264955e7aecc5d

Владелец: **ООО "СЗ "МАССАНДРА ПАРК", Мансир
Александр Дурсунович, пгт ОРЕАНДА**

Действителен: с 05.06.2025 по 05.09.2026