ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000551 от 03.10.2025

«Комплекс апартаментов в составе объекта регионального значения «Многофункциональный рекреационный комплекс для отдыха семей с детьми с лечебно-профилактическим центром в пгт. Массандра», расположенный по адресу: г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина»

Дата первичного размещения: 22.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАССАНДРА ПАРК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "МАССАНДРА ПАРК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **298655**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. Ялта**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ореанда**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Без названия**
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **46-1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **298655, Респ Крым, г.о. Ялта, пгт. Ореанда, ул. Без названия, зд.42, пом.46-1**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78005551647**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@massandrapark.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **massandrapark.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79037979122**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **glukhovadasha@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мансир**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дурсунович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Таврида Девелопмент"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781712196108**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102226941**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1179102007864**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.03.2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ИНТЕГРАЦИЯ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102235086**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Платонов**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08007870758**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **500106157284**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В отношении ООО “СЗ ”Победа” Платонов Михаил Сергеевич является конечным бенефициаром (косвенное участие 100%)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Интеграция"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102235086**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1179102024276**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ДОМИНИОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709804389**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5087746110030**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЮЖНАЯ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709978106**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5167746259291**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Таврида Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5047119811**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105047012388**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.07.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-135,69 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **459,78 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 587,65 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Комплекс апартаментов в составе объекта регионального значения "Многофункциональный рекреационный комплекс для отдыха семей с детьми с лечебно-профилактическим центром в пгт. Массандра" расположенный по адресу: г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Массандра**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Мухина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Ялта, пгт.Массандра, ул.Мухина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26673.43 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **22 150,44 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 150,44 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Клименко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Артем**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **550718924460**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Симоненко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910200110001**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-076661-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-034969-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **КЛУБНЫЙ ДОМ «МАССАНДРА ПАРК»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9103100557**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-3676-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-3676-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10808-534/2023**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.07.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:000000:3094**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 401,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение в границах участка, игровое оборудование детских площадок отсутствует**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено горизонтальное, крышное, вертикальное озеленение, а также искусственные водные объекты.Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,2 м, где это необходимо.На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений-деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди, минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения, работающего в дневном и ночном режимах.Освещение детской и взрослой площадок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **0.74 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-628-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **691 977,18 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-938**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **114 876,23 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/097**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/097**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **280**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **65**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **215**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	26.65	Апартамент	26.65	3.60
2	Нежилое помещение	2	1	59.43	Апартамент	59.43	3.60
3	Нежилое помещение	2	1	42.16	Апартамент	42.16	3.60
4	Нежилое помещение	2	1	42.95	Апартамент	42.95	3.60
5	Нежилое помещение	2	1	36.96	Апартамент	36.96	3.60
6	Нежилое помещение	2	1	30.88	Апартамент	30.88	3.60
7	Нежилое помещение	3	1	82.23	Апартамент	82.23	3.60
8	Нежилое помещение	3	1	78.69	Апартамент	78.69	3.60
9	Нежилое помещение	3	1	103.76	Апартамент	103.76	3.60
10	Нежилое помещение	3	1	59.02	Апартамент	59.02	3.60
11	Нежилое помещение	3	1	66.43	Апартамент	66.43	3.60
12	Нежилое помещение	3	1	61.21	Апартамент	61.21	3.60
13	Нежилое помещение	3	1	39.52	Апартамент	39.52	3.60
14	Нежилое помещение	4	1	81.68	Апартамент	81.68	3.60
15	Нежилое помещение	4	1	78.27	Апартамент	78.27	3.60
16	Нежилое помещение	4	1	101.75	Апартамент	101.75	3.60
17	Нежилое помещение	4	1	58.99	Апартамент	58.99	3.60
18	Нежилое помещение	4	1	70.68	Апартамент	70.68	3.60
19	Нежилое помещение	4	1	61.21	Апартамент	61.21	3.60
20	Нежилое помещение	4	1	39.45	Апартамент	39.45	3.60
21	Нежилое помещение	5	1	82.62	Апартамент	82.62	3.60
22	Нежилое помещение	5	1	85.85	Апартамент	85.85	3.60
23	Нежилое помещение	5	1	102.76	Апартамент	102.76	3.60
24	Нежилое помещение	5	1	59.02	Апартамент	59.02	3.60
25	Нежилое помещение	5	1	66.32	Апартамент	66.32	3.60
26	Нежилое помещение	5	1	61.18	Апартамент	61.18	3.60

27	Нежилое помещение	5	1	39.62	Апартамент	39.62	3.60
28	Нежилое помещение	6	1	82.54	Апартамент	82.54	3.60
29	Нежилое помещение	6	1	78.82	Апартамент	78.82	3.60
30	Нежилое помещение	6	1	102.11	Апартамент	102.11	3.60
31	Нежилое помещение	6	1	58.79	Апартамент	58.79	3.60
32	Нежилое помещение	6	1	70.65	Апартамент	70.65	3.60
33	Нежилое помещение	6	1	82.76	Апартамент	82.76	3.60
34	Нежилое помещение	7	1	83.03	Апартамент	83.03	3.60
35	Нежилое помещение	7	1	126.61	Апартамент	126.61	3.60
36	Нежилое помещение	7	1	202.15	Апартамент	202.15	3.60
37	Нежилое помещение	7	1	96.58	Апартамент	96.58	3.60
38	Нежилое помещение	8	1	83.00	Апартамент	83.00	3.60
39	Нежилое помещение	8	1	115.27	Апартамент	115.27	3.60
40	Нежилое помещение	8	1	183.99	Апартамент	183.99	3.60
41	Нежилое помещение	8	1	96.39	Апартамент	96.39	3.60
42	Нежилое помещение	9	1	82.40	Апартамент	82.40	4.37
43	Нежилое помещение	9	1	183.41	Апартамент	183.41	4.37
44	Нежилое помещение	9	1	233.50	Апартамент	233.50	4.37
45	Нежилое помещение	1	2	83.15	Апартамент	83.15	4.03
46	Нежилое помещение	1	2	130.40	Апартамент	130.40	4.03
47	Нежилое помещение	1	2	139.50	Апартамент	139.50	4.03
48	Нежилое помещение	2	2	48.04	Апартамент	48.04	3.60
49	Нежилое помещение	2	2	53.87	Апартамент	53.87	3.60
50	Нежилое помещение	2	2	107.72	Апартамент	107.72	3.60
51	Нежилое помещение	2	2	66.78	Апартамент	66.78	3.60
52	Нежилое помещение	2	2	72.05	Апартамент	72.05	3.60
53	Нежилое помещение	2	2	41.59	Апартамент	41.59	3.60
54	Нежилое помещение	2	2	42.66	Апартамент	42.66	3.60
55	Нежилое помещение	2	2	33.07	Апартамент	33.07	3.60
56	Нежилое помещение	2	2	34.17	Апартамент	34.17	3.60
57	Нежилое помещение	3	2	100.07	Апартамент	100.07	3.60
58	Нежилое помещение	3	2	57.92	Апартамент	57.92	3.60
59	Нежилое помещение	3	2	107.81	Апартамент	107.81	3.60
60	Нежилое помещение	3	2	67.13	Апартамент	67.13	3.60
61	Нежилое помещение	3	2	68.19	Апартамент	68.19	3.60
62	Нежилое помещение	3	2	158.65	Апартамент	158.65	3.60
63	Нежилое помещение	3	2	95.40	Апартамент	95.40	3.60
64	Нежилое помещение	4	2	99.87	Апартамент	99.87	3.60
65	Нежилое помещение	4	2	57.80	Апартамент	57.80	3.60
66	Нежилое помещение	4	2	108.00	Апартамент	108.00	3.60
67	Нежилое помещение	4	2	67.16	Апартамент	67.16	3.60
68	Нежилое помещение	4	2	72.76	Апартамент	72.76	3.60
69	Нежилое помещение	4	2	153.91	Апартамент	153.91	3.60
70	Нежилое помещение	4	2	98.32	Апартамент	98.32	3.60
71	Нежилое помещение	5	2	99.79	Апартамент	99.79	3.60
72	Нежилое помещение	5	2	57.55	Апартамент	57.55	3.60

73	Нежилое помещение	5	2	107.63	Апартамент	107.63	3.60
74	Нежилое помещение	5	2	67.49	Апартамент	67.49	3.60
75	Нежилое помещение	5	2	68.04	Апартамент	68.04	3.60
76	Нежилое помещение	5	2	158.20	Апартамент	158.20	3.60
77	Нежилое помещение	5	2	95.71	Апартамент	95.71	3.60
78	Нежилое помещение	6	2	99.98	Апартамент	99.98	3.60
79	Нежилое помещение	6	2	57.24	Апартамент	57.24	3.60
80	Нежилое помещение	6	2	107.16	Апартамент	107.16	3.60
81	Нежилое помещение	6	2	66.94	Апартамент	66.94	3.60
82	Нежилое помещение	6	2	71.92	Апартамент	71.92	3.60
83	Нежилое помещение	6	2	153.62	Апартамент	153.62	3.60
84	Нежилое помещение	6	2	98.65	Апартамент	98.65	3.60
85	Нежилое помещение	7	2	103.27	Апартамент	103.27	3.60
86	Нежилое помещение	7	2	59.12	Апартамент	59.12	3.60
87	Нежилое помещение	7	2	112.48	Апартамент	112.48	3.60
88	Нежилое помещение	7	2	71.42	Апартамент	71.42	3.60
89	Нежилое помещение	7	2	72.03	Апартамент	72.03	3.60
90	Нежилое помещение	7	2	166.41	Апартамент	166.41	3.60
91	Нежилое помещение	7	2	100.32	Апартамент	100.32	3.60
92	Нежилое помещение	8	2	103.31	Апартамент	103.31	3.60
93	Нежилое помещение	8	2	59.71	Апартамент	59.71	3.60
94	Нежилое помещение	8	2	103.78	Апартамент	103.78	3.60
95	Нежилое помещение	8	2	65.50	Апартамент	65.50	3.60
96	Нежилое помещение	8	2	65.38	Апартамент	65.38	3.60
97	Нежилое помещение	8	2	143.39	Апартамент	143.39	3.60
98	Нежилое помещение	8	2	92.03	Апартамент	92.03	3.60
99	Нежилое помещение	9	2	164.00	Апартамент	164.00	4.37
100	Нежилое помещение	9	2	171.32	Апартамент	171.32	4.37
101	Нежилое помещение	9	2	140.97	Апартамент	140.97	4.37
102	Нежилое помещение	1	3	86.29	Апартамент	86.29	4.03
103	Нежилое помещение	1	3	84.00	Апартамент	84.00	4.03
104	Нежилое помещение	1	3	83.79	Апартамент	83.79	4.03
105	Нежилое помещение	1	3	83.91	Апартамент	83.91	4.03
106	Нежилое помещение	2	3	51.25	Апартамент	51.25	3.60
107	Нежилое помещение	2	3	69.78	Апартамент	69.78	3.60
108	Нежилое помещение	2	3	67.48	Апартамент	67.48	3.60
109	Нежилое помещение	2	3	48.25	Апартамент	48.25	3.60
110	Нежилое помещение	2	3	45.36	Апартамент	45.36	3.60
111	Нежилое помещение	2	3	67.53	Апартамент	67.53	3.60
112	Нежилое помещение	2	3	68.67	Апартамент	68.67	3.60
113	Нежилое помещение	2	3	68.76	Апартамент	68.76	3.60
114	Нежилое помещение	3	3	38.26	Апартамент	38.26	3.60
115	Нежилое помещение	3	3	37.68	Апартамент	37.68	3.60
116	Нежилое помещение	3	3	51.09	Апартамент	51.09	3.60
117	Нежилое помещение	3	3	69.85	Апартамент	69.85	3.60
118	Нежилое помещение	3	3	67.30	Апартамент	67.30	3.60

119	Нежилое помещение	3	3	97.62	Апартамент	97.62	3.60
120	Нежилое помещение	3	3	68.55	Апартамент	68.55	3.60
121	Нежилое помещение	3	3	68.33	Апартамент	68.33	3.60
122	Нежилое помещение	3	3	68.21	Апартамент	68.21	3.60
123	Нежилое помещение	4	3	38.14	Апартамент	38.14	3.60
124	Нежилое помещение	4	3	37.56	Апартамент	37.56	3.60
125	Нежилое помещение	4	3	124.10	Апартамент	124.10	3.60
126	Нежилое помещение	4	3	66.82	Апартамент	66.82	3.60
127	Нежилое помещение	4	3	96.64	Апартамент	96.64	3.60
128	Нежилое помещение	4	3	67.47	Апартамент	67.47	3.60
129	Нежилое помещение	4	3	68.49	Апартамент	68.49	3.60
130	Нежилое помещение	4	3	68.45	Апартамент	68.45	3.60
131	Нежилое помещение	5	3	38.15	Апартамент	38.15	3.60
132	Нежилое помещение	5	3	37.77	Апартамент	37.77	3.60
133	Нежилое помещение	5	3	109.61	Апартамент	109.61	3.60
134	Нежилое помещение	5	3	116.76	Апартамент	116.76	3.60
135	Нежилое помещение	5	3	47.33	Апартамент	47.33	3.60
136	Нежилое помещение	5	3	68.05	Апартамент	68.05	3.60
137	Нежилое помещение	5	3	67.98	Апартамент	67.98	3.60
138	Нежилое помещение	5	3	68.39	Апартамент	68.39	3.60
139	Нежилое помещение	6	3	37.89	Апартамент	37.89	3.60
140	Нежилое помещение	6	3	111.51	Апартамент	111.51	3.60
141	Нежилое помещение	6	3	190.91	Апартамент	190.91	3.60
142	Нежилое помещение	6	3	67.15	Апартамент	67.15	3.60
143	Нежилое помещение	6	3	67.38	Апартамент	67.38	3.60
144	Нежилое помещение	6	3	68.01	Апартамент	68.01	3.60
145	Нежилое помещение	7	3	99.69	Апартамент	99.69	3.60
146	Нежилое помещение	7	3	239.01	Апартамент	239.01	3.60
147	Нежилое помещение	7	3	145.98	Апартамент	145.98	3.60
148	Нежилое помещение	8	3	97.82	Апартамент	97.82	3.60
149	Нежилое помещение	8	3	198.68	Апартамент	198.68	3.60
150	Нежилое помещение	8	3	135.51	Апартамент	135.51	3.60
151	Нежилое помещение	2	4	87.55	Апартамент	87.55	3.60
152	Нежилое помещение	2	4	112.16	Апартамент	112.16	3.60
153	Нежилое помещение	2	4	46.65	Апартамент	46.65	3.60
154	Нежилое помещение	2	4	72.96	Апартамент	72.96	3.60
155	Нежилое помещение	2	4	61.44	Апартамент	61.44	3.60
156	Нежилое помещение	2	4	73.07	Апартамент	73.07	3.60
157	Нежилое помещение	2	4	63.73	Апартамент	63.73	3.60
158	Нежилое помещение	3	4	88.08	Апартамент	88.08	3.60
159	Нежилое помещение	3	4	111.64	Апартамент	111.64	3.60
160	Нежилое помещение	3	4	46.55	Апартамент	46.55	3.60
161	Нежилое помещение	3	4	58.96	Апартамент	58.96	3.60
162	Нежилое помещение	3	4	64.57	Апартамент	64.57	3.60
163	Нежилое помещение	3	4	54.88	Апартамент	54.88	3.60
164	Нежилое помещение	3	4	64.56	Апартамент	64.56	3.60

165	Нежилое помещение	3	4	71.06	Апартамент	71.06	3.60
166	Нежилое помещение	4	4	88.44	Апартамент	88.44	3.60
167	Нежилое помещение	4	4	112.57	Апартамент	112.57	3.60
168	Нежилое помещение	4	4	46.64	Апартамент	46.64	3.60
169	Нежилое помещение	4	4	59.26	Апартамент	59.26	3.60
170	Нежилое помещение	4	4	64.62	Апартамент	64.62	3.60
171	Нежилое помещение	4	4	55.37	Апартамент	55.37	3.60
172	Нежилое помещение	4	4	64.75	Апартамент	64.75	3.60
173	Нежилое помещение	4	4	66.62	Апартамент	66.62	3.60
174	Нежилое помещение	5	4	89.29	Апартамент	89.29	3.60
175	Нежилое помещение	5	4	113.32	Апартамент	113.32	3.60
176	Нежилое помещение	5	4	45.77	Апартамент	45.77	3.60
177	Нежилое помещение	5	4	59.38	Апартамент	59.38	3.60
178	Нежилое помещение	5	4	133.64	Апартамент	133.64	3.60
179	Нежилое помещение	5	4	123.22	Апартамент	123.22	3.60
180	Нежилое помещение	5	4	135.17	Апартамент	135.17	3.60
181	Нежилое помещение	5	4	138.25	Апартамент	138.25	3.60
1.2	Нежилое помещение	1	1	164.32	Коммерческое летнее помещение	164.32	4.03
1.1	Нежилое помещение	1	1	324.86	Коммерческое помещение	324.86	4.03
1	Машино-место	1	3	17.65	Машино-место	17.65	5.37
2	Машино-место	1	3	19.09	Машино-место	19.09	5.37
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	23.87	Машино-место МГН Группы М4	23.87	5.37
4	Машино-место	1	3	14.12	Машино-место	14.12	5.37
5	Машино-место	1	3	17.24	Машино-место	17.24	5.37
6	Машино-место	1	3	19.09	Машино-место	19.09	5.37
7	Машино-место	1	3	19.09	Машино-место	19.09	5.37
8	Машино-место	1	3	19.09	Машино-место	19.09	5.37
9	Машино-место	1	3	19.09	Машино-место	19.09	5.37
10	Машино-место	1	3	18.76	Машино-место	18.76	5.37
11	Машино-место	1	3	18.50	Машино-место	18.50	5.37
12	Машино-место	1	3	5.77	Машино-место для мототранспорта	5.77	5.37
13	Машино-место	1	3	17.94	Машино-место	17.94	5.37
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	21.56	Машино-место МГН Группы М4	21.56	2.55

15	Машино-место	1	3	17.25	Машино-место	17.25	2.55
16	Машино-место	1	3	17.25	Машино-место	17.25	2.55
17	Машино-место	1	3	17.25	Машино-место	17.25	2.55
18	Машино-место	1	3	17.25	Машино-место	17.25	2.55
19	Машино-место	1	3	17.25	Машино-место	17.25	2.55
20	Машино-место	1	3	17.25	Машино-место	17.25	2.55
21	Машино-место	1	3	17.25	Машино-место	17.25	2.55
22	Машино-место	1	3	17.25	Машино-место	17.25	5.37
23	Машино-место	1	3	18.18	Машино-место	18.18	5.37
24	Машино-место	1	3	17.85	Машино-место	17.85	3.09
25	Машино-место	1	3	19.10	Машино-место	19.10	3.09
26	Машино-место	1	3	19.10	Машино-место	19.10	2.95
27	Машино-место	1	3	20.26	Машино-место	20.26	2.95
28	Машино-место	1	3	12.01	Машино-место для мототранспорта	12.01	2.95
29	Машино-место	1	3	18.71	Машино-место	18.71	2.95
30	Машино-место	1	3	18.71	Машино-место	18.71	2.95
31	Машино-место	1	3	13.13	Машино-место для мототранспорта	13.13	2.95
32	Машино-место	1	3	18.36	Машино-место	18.36	2.95
33	Машино-место	1	3	18.71	Машино-место	18.71	2.95
34	Машино-место	1	3	18.71	Машино-место	18.71	2.95
35	Машино-место	1	3	16.81	Машино-место	16.81	2.95
36	Машино-место	1	3	9.56	Машино-место для мототранспорта	9.56	2.95
37	Машино-место	1	3	18.77	Машино-место	18.77	2.95
38	Машино-место	1	3	18.80	Машино-место	18.80	5.37
39	Машино-место	-2	2	18.96	Машино-место	18.96	2.95
40	Машино-место	-2	2	18.47	Машино-место	18.47	2.95
41	Машино-место	-2	2	16.54	Машино-место	16.54	2.95
42	Машино-место	-2	2	17.12	Машино-место	17.12	2.95
43	Машино-место	-2	2	17.09	Машино-место	17.09	2.95
44	Машино-место	-2	2	17.03	Машино-место	17.03	2.95
45	Машино-место	-2	2	11.25	Машино-место для мототранспорта	11.25	2.95
46	Машино-место	-2	2	18.37	Машино-место	18.37	2.95
47	Машино-место	-2	2	18.34	Машино-место	18.34	2.95
48	Машино-место	-2	2	6.58	Машино-место для мототранспорта	6.58	3.09
49	Машино-место	-2	2	15.87	Машино-место	15.87	3.09
50	Машино-место	1	2	19.10	Машино-место	19.10	5.37
51	Машино-место	1	2	19.10	Машино-место	19.10	5.37
52	Машино-место	1	2	20.54	Машино-место	20.54	5.37

53	Машино-место	1	2	17.24	Машино-место	17.24	5.37
54	Машино-место	1	2	7.43	Машино-место для мототранспорта	7.43	5.37
55	Машино-место	1	2	15.84	Машино-место	15.84	5.37
56	Машино-место	1	2	15.84	Машино-место	15.84	5.37
57	Машино-место	1	2	15.84	Машино-место	15.84	5.37
58	Машино-место	1	2	15.84	Машино-место	15.84	5.37
59	Машино-место	1	2	15.84	Машино-место	15.84	5.37
60	Машино-место	1	2	15.84	Машино-место	15.84	5.37
61	Машино-место	1	2	15.84	Машино-место	15.84	5.37
62	Машино-место	1	2	15.84	Машино-место	15.84	5.37
63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	2	24.01	Машино-место МГН Группы М4	24.01	5.37
64	Машино-место	-2	2	19.21	Машино-место	19.21	2.95
65	Машино-место	-2	2	19.21	Машино-место	19.21	2.95
2.21	Нежилое помещение	2	2	4.25	Кладовая	4.25	3.60
2.22	Нежилое помещение	2	2	4.89	Кладовая	4.89	3.60
2.23	Нежилое помещение	2	2	3.35	Кладовая	3.35	3.60
2.24	Нежилое помещение	2	2	5.14	Кладовая	5.14	3.60
3.15	Нежилое помещение	3	2	4.25	Кладовая	4.25	3.60
3.16	Нежилое помещение	3	2	4.89	Кладовая	4.89	3.60
3.17	Нежилое помещение	3	2	3.68	Кладовая	3.68	3.60
3.18	Нежилое помещение	3	2	5.14	Кладовая	5.14	3.60
4.15	Нежилое помещение	4	2	4.25	Кладовая	4.25	3.60
4.16	Нежилое помещение	4	2	4.89	Кладовая	4.89	3.60
4.17	Нежилое помещение	4	2	3.68	Кладовая	3.68	3.60
4.18	Нежилое помещение	4	2	5.14	Кладовая	5.14	3.60
5.15	Нежилое помещение	5	2	4.25	Кладовая	4.25	3.60
5.16	Нежилое помещение	5	2	4.89	Кладовая	4.89	3.60
5.17	Нежилое помещение	5	2	3.35	Кладовая	3.35	3.60
5.18	Нежилое помещение	5	2	5.14	Кладовая	5.14	3.60
1.3	Нежилое помещение	1	1	8.85	Кладовая багажа	8.85	4.03
1.31	Нежилое помещение	1	1	8.66	Кладовая багажа	8.66	4.03
1.32	Нежилое помещение	1	1	8.55	Кладовая багажа	8.55	4.03
1.37	Нежилое помещение	1	1	6.21	Кладовая багажа	6.21	4.03
1.38	Нежилое помещение	1	1	6.64	Кладовая багажа	6.64	4.03
1.39	Нежилое помещение	1	1	6.45	Кладовая багажа	6.45	4.03
1.4	Нежилое помещение	1	1	6.88	Кладовая багажа	6.88	4.03
1.43	Нежилое помещение	1	1	7.17	Кладовая багажа	7.17	4.03
1.44	Нежилое помещение	1	1	6.72	Кладовая багажа	6.72	4.03
1.45	Нежилое помещение	1	1	7.79	Кладовая багажа	7.79	4.03
1.46	Нежилое помещение	1	1	7.36	Кладовая багажа	7.36	4.03

1.47	Нежилое помещение	1	1	5.14	Кладовая багажа	5.14	4.03
1.48	Нежилое помещение	1	1	5.36	Кладовая багажа	5.36	4.03
1.49	Нежилое помещение	1	1	3.69	Кладовая багажа	3.69	4.03
1.13	Нежилое помещение	1	1	3.19	Кладовая уборочного инвентаря	3.19	4.03
1.51	Нежилое помещение	1	1	8.34	Кладовая чистого/грязного белья	8.34	4.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Мусоросборная камера	Секция 1; Паркинг	МОП	16.59
2	Комната охраны	Секция 1; Паркинг	МОП	16.38
3	Санитарный узел	Секция 1; Паркинг	МОП	3.41
4	Лестничная клетка	Секция 1; Паркинг	МОП	7.62
5	Лестничная клетка	Секция 1; Паркинг	МОП	8.18
6	Мусоросборная камера	Секция 1; Паркинг	МОП	11.51
7	Тамбур-шлюз	Секция 1; Паркинг	МОП	8.29
8	Лифтовой холл	Секция 1; Паркинг	МОП	21.19
9	Лестничная клетка	Секция 1; Паркинг	МОП	7.04
10	Тамбур-шлюз	Секция 1; Паркинг	МОП	11.26
11	Тамбур-шлюз	Секция 1; Паркинг	МОП	5.84
12	Лифтовой холл	Секция 1; Паркинг	МОП	7.06
13	Тамбур-шлюз	Секция 1; Паркинг	МОП	4.32
14	Тамбур-шлюз	Секция 1; 1 этаж	МОП	2.35
15	Вестибюль	Секция 1; 1 этаж	МОП	72.63
16	Ресепшн	Секция 1; 1 этаж	МОП	8.98
17	Колясочная	Секция 1; 1 этаж	МОП	23.55
18	Комната матери и ребенка/Санузел МГН	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.72
19	Санитарный узел МГН	Секция 1; 1 этаж	МОП	4.75
19	Офис	Секция 1; 1 этаж	МОП	47.93
20	Тамбур-шлюз	Секция 1; 1 этаж	МОП	0.00
21	Санитарный узел	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.45
22	Санитарный узел	Секция 1; 1 этаж	МОП	4.04
23	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	10.82
24	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.35
25	Лифтовой холл	Секция 1; 1 этаж	МОП	11.73
26	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	50.84
27	Тамбур-шлюз	Секция 1; 1 этаж	МОП	9.03

28	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.22
29	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.22
30	Раздевалка мужская	Секция 1; 1 этаж	МОП	15.43
31	Душевая	Секция 1; 1 этаж	МОП	2.53
32	Душевая	Секция 1; 1 этаж	МОП	2.53
33	Санитарный узел	Секция 1; 1 этаж	МОП	2.98
34	Раздевалка женская	Секция 1; 1 этаж	МОП	21.84
35	Санитарный узел	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.03
36	Душевая	Секция 1; 1 этаж	МОП	2.50
37	Душевая	Секция 1; 1 этаж	МОП	2.50
38	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.22
39	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.22
40	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	13.02
41	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	8.44
42	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	8.78
43	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	7.79
44	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.72
45	Лифтовый холл	Секция 1; 1 этаж	МОП	12.76
46	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	16.04
47	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	14.51
48	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.19
49	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.30
50	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.40
51	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.89
52	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	35.59
53	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	14.00
54	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.70
55	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.39
56	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	7.03
57	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.69
58	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	4.59
59	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	4.78
60	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.28
61	Постирочная/гладильная	Секция 1; 1 этаж	МОП	23.17
62	Кладовая чистого/грязного белья	Секция 1; 1 этаж	МОП	8.07
63	Пожарная насосная	Секция 1; 1 этаж	Техническое	36.00
64	Электрощитовая	Секция 1; 1 этаж	Техническое	13.95
65	Серверная	Секция 1; 1 этаж	Техническое	13.95
66	Вестибюль	Секция 1; 2 этаж	МОП	61.45
67	Лифтовой холл	Секция 1; 2 этаж	МОП	13.00
68	Лестничная клетка	Секция 1; 2 этаж	МОП	23.12
69	Коридор	Секция 1; 2 этаж	МОП	22.46
70	Коридор	Секция 1; 2 этаж	МОП	2.28
71	Коридор	Секция 1; 2 этаж	МОП	40.57
72	Лестничная клетка	Секция 1; 2 этаж	МОП	24.07
73	Вестибюль	Секция 1; 2 этаж	МОП	36.22

74	Лифтовой холл	Секция 1; 2 этаж	МОП	17.86
75	Кроссовая	Секция 1; 2 этаж	Техническое	7.64
76	Коридор	Секция 1; 2 этаж	МОП	104.38
77	Вестибюль	Секция 1; 2 этаж	МОП	59.76
78	Лифтовой холл	Секция 1; 2 этаж	МОП	12.93
79	Лестничная клетка	Секция 1; 2 этаж	МОП	22.77
80	Лестничная клетка	Секция 1; 3 этаж	МОП	8.31
81	Лифтовой холл	Секция 1; 3 этаж	МОП	13.34
82	Коридор	Секция 1; 3 этаж	МОП	22.44
83	Коридор	Секция 1; 3 этаж	МОП	11.20
83	Коридор	Секция 1; 3 этаж	МОП	29.78
84	Лестничная клетка	Секция 1; 3 этаж	МОП	7.10
85	Лифтовой холл	Секция 1; 3 этаж	МОП	18.05
86	Кроссовая	Секция 1; 3 этаж	Техническое	7.86
87	Коридор	Секция 1; 3 этаж	МОП	107.45
88	Лестничная клетка	Секция 1; 3 этаж	МОП	9.00
89	Лифтовой холл	Секция 1; 3 этаж	МОП	13.14
90	Лестничная клетка	Секция 1; 4 этаж	МОП	8.31
91	Лифтовой холл	Секция 1; 4 этаж	МОП	13.34
92	Коридор	Секция 1; 4 этаж	МОП	22.44
94	Коридор	Секция 1; 4 этаж	МОП	11.20
93	Коридор	Секция 1; 4 этаж	МОП	29.81
94	Лестничная клетка	Секция 1; 4 этаж	МОП	7.10
95	Лифтовой холл	Секция 1; 4 этаж	МОП	18.11
96	Кроссовая	Секция 1; 4 этаж	Техническое	7.86
97	Коридор	Секция 1; 4 этаж	МОП	107.47
98	Лестничная клетка	Секция 1; 4 этаж	МОП	7.62
99	Лифтовой холл	Секция 1; 4 этаж	МОП	13.14
100	Лестничная клетка	Секция 1; 5 этаж	МОП	8.31
101	Лифтовой холл	Секция 1; 5 этаж	МОП	13.34
102	Коридор	Секция 1; 5 этаж	МОП	22.44
105	Коридор	Секция 1; 5 этаж	МОП	10.90
103	Коридор	Секция 1; 5 этаж	МОП	29.81
104	Лестничная клетка	Секция 1; 5 этаж	МОП	7.10
105	Лифтовой холл	Секция 1; 5 этаж	МОП	18.11
106	Кроссовая	Секция 1; 5 этаж	Техническое	7.86
107	Коридор	Секция 1; 5 этаж	МОП	107.43
108	Лестничная клетка	Секция 1; 5 этаж	МОП	7.62
109	Лифтовой холл	Секция 1; 5 этаж	МОП	13.14
110	Лестничная клетка	Секция 1; 6 этаж	МОП	8.31
111	Лифтовой холл	Секция 1; 6 этаж	МОП	13.34
112	Коридор	Секция 1; 6 этаж	МОП	22.44
116	Коридор	Секция 1; 6 этаж	МОП	10.90
113	Коридор	Секция 1; 6 этаж	МОП	29.81
114	Лестничная клетка	Секция 1; 6 этаж	МОП	7.10
115	Лифтовой холл	Секция 1; 6 этаж	МОП	18.11

116	Кроссовая	Секция 1; 6 этаж	Техническое	7.86
117	Коридор	Секция 1; 6 этаж	МОП	80.10
118	Лестничная клетка	Секция 1; 6 этаж	МОП	7.67
119	Лифтовой холл	Секция 1; 6 этаж	МОП	13.14
120	Лестничная клетка	Секция 1; 7 этаж	МОП	8.31
121	Лифтовой холл	Секция 1; 7 этаж	МОП	13.34
122	Коридор	Секция 1; 7 этаж	МОП	22.44
123	Коридор	Секция 1; 7 этаж	МОП	29.81
124	Лестничная клетка	Секция 1; 7 этаж	МОП	7.57
125	Лифтовой холл	Секция 1; 7 этаж	МОП	18.11
126	Кроссовая	Секция 1; 7 этаж	Техническое	7.86
127	Коридор	Секция 1; 7 этаж	МОП	68.65
128	Лестничная клетка	Секция 1; 7 этаж	МОП	7.62
129	Лифтовой холл	Секция 1; 7 этаж	МОП	13.14
130	Лестничная клетка	Секция 1; 8 этаж	МОП	8.31
131	Лифтовой холл	Секция 1; 8 этаж	МОП	13.34
132	Коридор	Секция 1; 8 этаж	МОП	22.44
133	Коридор	Секция 1; 8 этаж	МОП	29.80
134	Лестничная клетка	Секция 1; 8 этаж	МОП	7.58
135	Лифтовой холл	Секция 1; 8 этаж	МОП	18.11
136	Кроссовая	Секция 1; 8 этаж	Техническое	7.86
137	Коридор	Секция 1; 8 этаж	МОП	68.65
138	Лестничная клетка	Секция 1; 8 этаж	МОП	6.86
139	Лифтовой холл	Секция 1; 8 этаж	МОП	13.14
140	Лестничная клетка	Секция 1; 9 этаж	МОП	6.86
141	Лифтовой холл	Секция 1; 9 этаж	МОП	13.13
142	Коридор	Секция 1; 9 этаж	МОП	10.53
143	Коридор	Секция 1; 9 этаж	МОП	29.81
144	Лестничная клетка	Секция 1; 9 этаж	МОП	7.73
145	Лифтовой холл	Секция 1; 9 этаж	МОП	18.11
146	Кроссовая	Секция 1; 9 этаж	Техническое	7.36
147	Коридор	Секция 1; 9 этаж	МОП	49.86
148	Лестничная клетка	Секция 1; 9 этаж	МОП	3.49
153	Тамбур	Секция 1; 9 этаж	МОП	11.73
149	Лифтовой холл	Секция 1; 9 этаж	МОП	13.97
150	Крышная котельная	Секция 1; 9 этаж	Техническое	68.40
151	Тамбур-шлюз	Секция 2; Паркинг	МОП	9.20
152	Лифтовой холл	Секция 2; Паркинг	МОП	10.18
158	Насосная	Секция 2; Паркинг	Техническое	20.29
153	Насосная	Секция 2; Паркинг	Техническое	23.10
154	Лестничная клетка ЛК03	Секция 2; Паркинг	МОП	9.35
155	Лестничная клетка ЛК02	Секция 2; Технический этаж	МОП	8.56
156	Коридор	Секция 2; Технический этаж	Техническое	344.34
163	Помещение оборудования бассейна	Секция 2; Технический этаж	Техническое	33.38
164	Переливная емкость	Секция 2; Технический этаж	Техническое	39.80
165	Резервуар чистой воды	Секция 2; Технический этаж	Техническое	33.72

166	Резервуар чистой воды	Секция 2; Технический этаж	Техническое	39.87
167	Резервуар чистой воды	Секция 2; Технический этаж	Техническое	37.49
157	Коридор	Секция 2; Технический этаж	Техническое	0.00
158	Резервуар хозпитьевой воды	Секция 2; Технический этаж	Техническое	111.18
159	Тамбур	Секция 2; Технический этаж	Техническое	0.00
160	Венткамера	Секция 2; Технический этаж	Техническое	0.00
161	Венткамера	Секция 2; Технический этаж	Техническое	0.00
162	Техническое помещение	Секция 3; Техническое пространство	Техническое	0.00
163	Форкамера	Секция 2; Технический этаж	Техническое	0.00
164	Форкамера	Секция 2; Технический этаж	Техническое	0.00
165	Техническое помещение	Секция 2; Технический этаж	Техническое	0.00
166	Технологическое помещение	Секция 3; Техническое пространство	Техническое	0.00
167	Техническое пространство под бассейном	Секция 3; Техническое пространство	Техническое	0.00
168	Лестничная клетка	Секция 3; 2 этаж	МОП	2.52
169	Лестничная клетка	Секция 3; 2 этаж	МОП	2.52
170	Коридор	Секция 2; 2 этаж	МОП	38.79
171	Вестибюль	Секция 2; 2 этаж	МОП	71.29
172	Лестничная клетка	Секция 2; 2 этаж	МОП	30.70
173	Лифтовой холл	Секция 2; 2 этаж	МОП	10.13
174	Кладовая	Секция 2; 2 этаж	МОП	4.89
175	Кладовая	Секция 2; 2 этаж	МОП	4.88
176	Кладовая	Секция 2; 2 этаж	МОП	5.62
177	Кладовая	Секция 2; 2 этаж	МОП	5.58
178	Лестничная клетка	Секция 2; 2 этаж	МОП	1.37
179	Внутренний двор (эксплуатируемая кровля над парковкой)	Секция 3; 2 этаж	МОП	0.00
180	Техническое помещение	Секция 2; 2 этаж	Техническое	0.00
181	Коридор	Секция 2; 3 этаж	МОП	89.80
182	Лестничная клетка	Секция 2; 3 этаж	МОП	30.70
183	Лифтовой холл	Секция 2; 3 этаж	МОП	10.13
184	Кладовая	Секция 2; 3 этаж	МОП	5.38
185	Кладовая	Секция 2; 3 этаж	МОП	5.48
186	Кладовая	Секция 2; 3 этаж	МОП	5.62
187	Кладовая	Секция 2; 3 этаж	МОП	5.58
188	Техническое помещение	Секция 2; 3 этаж	Техническое	0.00
189	Коридор	Секция 2; 4 этаж	МОП	89.85
190	Лестничная клетка	Секция 2; 4 этаж	МОП	30.70
191	Лифтовой холл	Секция 2; 4 этаж	МОП	10.13
192	Кладовая	Секция 2; 4 этаж	МОП	5.38
193	Кладовая	Секция 2; 4 этаж	МОП	5.48
194	Кладовая	Секция 2; 4 этаж	МОП	5.62
195	Кладовая	Секция 2; 4 этаж	МОП	5.58
196	Техническое помещение	Секция 2; 4 этаж	МОП	6.20
197	Коридор	Секция 2; 5 этаж	МОП	89.89

198	Лестничная клетка	Секция 2; 5 этаж	МОП	30.70
199	Лифтовой холл	Секция 2; 5 этаж	МОП	10.13
200	Кладовая	Секция 2; 5 этаж	МОП	5.38
201	Кладовая	Секция 2; 5 этаж	МОП	5.48
202	Кладовая	Секция 2; 5 этаж	МОП	5.62
203	Кладовая	Секция 2; 5 этаж	МОП	5.58
204	Техническое помещение	Секция 2; 5 этаж	Техническое	0.00
205	Лестничная клетка	Секция 2; 6 этаж	МОП	30.70
206	Лифтовой холл	Секция 2; 6 этаж	МОП	10.13
207	Общественная терраса	Секция 2; 6 этаж	МОП	299.25
208	Техническое помещение	Секция 2; 6 этаж	Техническое	0.00
209	Санузел	Секция 2; 6 этаж	МОП	0.00
210	Санузел	Секция 2; 6 этаж	МОП	0.00
211	Парковочное пространство	Секция 2,3; Паркинг	МОП	2179.80
212	Лестничная клетка	Секция 3; Паркинг	МОП	12.68
213	Техническое помещение	Секция 2; Паркинг	Техническое	12.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Дымоудаление
9	Подземная и надземная части	Система кондиционирования	Кондиционирование
10	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 273 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7734202860**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810805010000587**
		Корреспондентский счет: **30101810745250000659**
		БИК: **044525659**
		ИНН: **7734202860**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027739555282**
		ОКПО: **09318941**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7734202860**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 213 660 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **424 918 108,19 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 788 741 891,81 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 067,41 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 046 511 619,86 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002d92eda00f3b229a84d264955e7aecc5d

Владелец: **ООО "СЗ "МАССАНДРА ПАРК", Мансир Александр Дурсунович, пгт ОРЕАНДА**

Действителен: с 05.06.2025 по 05.09.2026