

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000653 от 04.08.2025

Комплекс апартаментов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, 1.

Дата первичного размещения: 23.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРЕ.ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРЕ.ЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Петрова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 20А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 299011, г Севастополь, Ленинский р-н, ул Генерала Петрова, д 20А, офис 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79859952583
	1.4.2	Адрес электронной почты: morecenter@atr.city
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.moreyuva.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Давыдович
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРЕ.ЦЕНТР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 380109415549
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102033763
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102059655
	2.1.3	Дата регистрации: 17.10.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕГИОН
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736327456
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубко
	3.4.2	Имя: Валерия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18678964663
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772514912242
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через АО "ЛЕГИОН"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коновалов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03935520459
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504206301348
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через АО "ЛЕГИОН"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Арт квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9719066286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700276702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Море Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729771727
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746525079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Автор Инжиниринг"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729003895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746398060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИЗУМРУД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102034326
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102060810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГИОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9719056344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700657204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Корсунь"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9200022590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249200002501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9719016976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700312708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Море.Забота"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103105940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102025159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Набережная"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103002447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102025159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЭНЕРГИЯ-9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729566774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077746252297
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тэкс Трэйдинг Компани"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706163585
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739079003
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новатор Плаза"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029267158
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225000001324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 490,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204 640,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 286 610,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство комплекса апартаментов, расположенного по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, 1"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Гурзуф

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Район ул.Геологов № 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 525,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 067,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 067,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРТГЕО-ИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102251296
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102260533
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-009608-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102298456
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-009608-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102298456
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Комплекс апартментов More Yuva
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КОНСТАНТА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9103097456

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-7711-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1736-462/2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.09.2062
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.02.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Ялта Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:030104:93
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 064,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановка детского игрового оборудования проектируется с учетом возрастных категорий и зон безопасности игровых комплексов. Детская площадка расположена на одном уровне с бассейном. Периметр детской площадки огорожен, покрытие прорезиненное, площадка оборудована скамейками и наружным освещением
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещение спортивной площадки предусмотрено в двух уровнях, нижний уровень спортивной площадки размещён смежно с детской площадкой и разделяется зелёной изгородью. На территории спортивной площадке предполагается размещение необходимых спортивных брусьев и уличных тренажёров. Покрытие площадки прорезиненное, предусмотрено наружное освещение
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение площадки для ТБО на расстоянии не ближе 20 м.к фасаду. Всего на площадке располагаются 2 мусорных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение комплекса будет выполнено согласно индивидуальному проекту ландшафтного дизайна, включающему устройство газонов, посадку деревьев и кустарников, а также создание комфортной среды
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения предусмотрены стоянки машин, бортовые камни с понижением на путях следования. Предусмотрены лифты, размерами, позволяющими заезд в них на инвалидной коляске

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в соответствии с отдельным проектом освещения, и включает в себя устройство парковых светильников и декоративной подсветки территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Концепция благоустройства основана на гармоничном сочетании двух структур:линейной и динамичной, которые подчеркивают и дополняют архитектурный облик комплекса.Проект включает следующие элементы:Детская игровая площадка; Спортивная площадка; Зона отдыха; Открытый бассейн с видом на морскую панораму и гору Аю-Даг.Особенности реализации:Учет климатических особенностей региона; Адаптация под специфику земельного участка; Создание комфортной городской среды; Обеспечение функциональности всех элементов благоустройства.Архитектурное решение предусматривает органичное вплетение природных элементов в общую композицию, где линейные элементы создают четкую структуру пространства, а динамичные формы придают ему живость и движение, усиливая визуальную связь с окружающей природой.Планировочные решения направлены на создание многофункционального пространства, где каждый элемент благоустройства работает на раскрытие панорамных видов и усиление связи с природными доминантами местности
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-353-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 793 653,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 793 653,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103090450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2191
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯЛ-1010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 342 134,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 297
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 241
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-2	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-3	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-4	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-5	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-6	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-7	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20

[illegible]

М-54	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-55	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-56	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	385.63	Кафе	210.34	4.46
					Моечная столовой посуды	12.72	
					Разгрузочная	6.82	
					Тамбур	7.36	
					Комната персонала	12.95	
					Санузел	4.45	
					Санузел	1.49	
					Душевая	1.52	
					Раздевалка	7.94	
					ПУИ	2.47	
					Универсальный санузел	4.00	
					Санузел	7.97	
					ПУИ	1.34	
					Санузел	6.78	
					Санузел	6.78	
					Кладовая сырья и п/ф	11.14	
					Догоотовочная	17.42	
					Кухня	33.08	
					Раздаточная	4.95	
					Коридор	24.11	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.41	нежилое помещение	33.41	4.46
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.13	нежилое помещение	49.13	4.46
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.77	Помещение	102.02	4.46
					Санузел	3.74	
					Санузел	2.01	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	219.56	Коммерческое помещение	219.56	4.46

1	Нежилое помещение	2	1	23.20	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.40	
2	Нежилое помещение	2	1	23.67	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.70	
3	Нежилое помещение	2	1	23.02	Прихожая	4.20	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.18	
4	Нежилое помещение	2	1	22.86	Прихожая	4.04	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.18	
5	Нежилое помещение	2	1	83.23	Прихожая	10.40	2.81
					Санузел	4.40	
					Комната	15.96	
					Лоджия	5.85	
					Санузел	3.13	
					Комната	11.74	
					Кухня-гостиная	23.75	
					Балкон	8.00	
6	Нежилое помещение	2	1	39.80	Коридор	4.20	2.81
					Санузел	3.95	
					Кухня-гостиная	14.46	
					Комната	9.92	
					Лоджия	7.27	
7	Нежилое помещение	2	1	53.21	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.61	
					Кухня-гостиная	25.47	
					Комната	12.98	
					Лоджия	5.45	
8	Нежилое помещение	2	1	58.83	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.73	
					Комната	12.97	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
9	Нежилое помещение	2	1	28.84	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	

					Лоджия	5.45	
10	Нежилое помещение	2	1	28.67	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
11	Нежилое помещение	2	1	27.36	Прихожая	3.67	2.81
					Санузел	3.70	
					Комната	14.54	
					Лоджия	5.45	
12	Нежилое помещение	2	1	27.43	Прихожая	3.78	2.81
					Санузел	3.71	
					Комната	14.49	
					Лоджия	5.45	
13	Нежилое помещение	2	1	28.85	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
14	Нежилое помещение	2	1	29.13	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.69	
					Лоджия	5.45	
15	Нежилое помещение	2	1	28.66	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
16	Нежилое помещение	2	1	28.85	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
17	Нежилое помещение	2	1	28.66	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
18	Нежилое помещение	2	1	28.67	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
19	Нежилое помещение	2	1	28.47	Прихожая	4.02	2.81

					Санузел	3.82	
					Комната	15.18	
					Лоджия	5.45	
20	Нежилое помещение	2	1	58.67	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.90	
					Комната	12.81	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.28	
21	Нежилое помещение	2	1	83.94	Прихожая	7.22	2.81
					Санузел	4.26	
					Кухня-гостиная	22.89	
					Лоджия	6.02	
					Комната	16.64	
					Лоджия	5.28	
					Комната	16.68	
					Лоджия	4.95	
22	Нежилое помещение	2	1	56.44	Прихожая	3.78	2.81
					Санузел	5.02	
					Кухня	7.56	
					Гостиная	19.32	
					Комната	13.92	
					Лоджия	6.84	
23	Нежилое помещение	2	1	57.83	Прихожая	8.51	2.81
					Санузел	6.39	
					Кухня-гостиная	20.88	
					Комната	15.21	
					Лоджия	6.84	
24	Нежилое помещение	2	1	60.12	Прихожая	13.51	2.81
					Санузел	5.45	
					Кухня-гостиная	22.18	
					Комната	14.95	
					Балкон	4.03	
25	Нежилое помещение	2	1	32.34	Прихожая	4.24	2.81
					Санузел	3.96	
					Кухня-гостиная	12.14	
					Комната	12.00	
26	Нежилое помещение	2	1	23.38	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.41	

27	Нежилое помещение	2	1	23.22	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
28	Нежилое помещение	2	1	23.32	Прихожая	4.21	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.47	
29	Нежилое помещение	2	1	23.21	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
30	Нежилое помещение	2	1	23.22	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.65	
					Комната	15.41	
31	Нежилое помещение	2	1	23.68	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.70	
32	Нежилое помещение	2	1	23.38	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.41	
33	Нежилое помещение	2	1	44.77	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.52	
					Кухня-гостиная	22.72	
					Комната	12.83	
34	Нежилое помещение	2	1	23.22	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
35	Нежилое помещение	2	1	23.20	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.63	
					Комната	15.41	
36	Нежилое помещение	3	1	28.60	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.40	
					Балкон	5.40	
37	Нежилое помещение	3	1	23.67	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.70	
38	Нежилое помещение	3	1	23.02	Прихожая	4.20	2.81

					Санузел	3.64	
					Комната	15.18	
39	Нежилое помещение	3	1	26.30	Прихожая	4.04	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.18	
					Балкон	3.44	
40	Нежилое помещение	3	1	89.04	Прихожая	10.97	2.81
					Санузел	4.60	
					Комната	15.95	
					Санузел	2.14	
					Комната	9.14	
					Лоджия	7.56	
					Комната	10.29	
					Гостиная	16.83	
					Балкон	8.12	
					Балкон	3.44	
41	Нежилое помещение	3	1	47.54	Прихожая	4.56	2.81
					Санузел	3.95	
					кухня-гостиная	14.46	
					Комната	17.40	
					Лоджия	7.17	
42	Нежилое помещение	3	1	58.66	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.61	
					Кухня-гостиная	25.47	
					Комната	12.98	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
43	Нежилое помещение	3	1	58.83	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.73	
					Комната	12.97	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
44	Нежилое помещение	3	1	28.84	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
45	Нежилое помещение	3	1	28.67	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	

					Лоджия	5.45	
46	Нежилое помещение	3	1	27.36	Прихожая	3.67	2.81
					Санузел	3.70	
					Комната	14.54	
					Лоджия	5.45	
47	Нежилое помещение	3	1	27.43	Прихожая	3.78	2.81
					Санузел	3.71	
					Комната	14.49	
					Лоджия	5.45	
48	Нежилое помещение	3	1	28.85	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
49	Нежилое помещение	3	1	29.13	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.69	
					Лоджия	5.45	
50	Нежилое помещение	3	1	28.66	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
51	Нежилое помещение	3	1	28.85	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
52	Нежилое помещение	3	1	28.66	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
53	Нежилое помещение	3	1	28.67	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
54	Нежилое помещение	3	1	28.47	Прихожая	4.02	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.18	
					Лоджия	5.45	
55	Нежилое помещение	3	1	58.67	Прихожая	4.70	2.81

					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.90	
					Комната	12.81	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.28	
56	Нежилое помещение	3	1	83.87	Прихожая	7.22	2.81
					Санузел	4.26	
					Кухня-гостиная	23.11	
					Лоджия	5.70	
					Комната	16.64	
					Лоджия	5.28	
					Комната	16.38	
					Лоджия	5.28	
57	Нежилое помещение	3	1	56.64	Прихожая	3.77	2.81
					Санузел	5.02	
					Кухня	11.84	
					Гостиная	13.53	
					Комната	15.64	
					Лоджия	6.84	
58	Нежилое помещение	3	1	57.63	Прихожая	3.77	2.81
					Санузел	5.02	
					Гостиная	12.64	
					Кухня	13.61	
					Лоджия	6.84	
					Комната	15.75	
59	Нежилое помещение	3	1	60.12	Прихожая	13.51	2.81
					Санузел	5.45	
					Кухня-гостиная	22.18	
					Комната	14.95	
					Балкон	4.03	
60	Нежилое помещение	3	1	32.34	Прихожая	4.24	2.81
					Санузел	3.96	
					Кухня-гостиная	12.14	
					Комната	12.00	
61	Нежилое помещение	3	1	28.78	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.40	
62	Нежилое помещение	3	1	23.22	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	

					Комната	15.41	
63	Нежилое помещение	3	1	26.76	Прихожая	4.21	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.47	
					Балкон	3.44	
64	Нежилое помещение	3	1	28.61	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.40	
65	Нежилое помещение	3	1	26.66	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.65	
					Комната	15.41	
					Балкон	3.44	
66	Нежилое помещение	3	1	23.68	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.70	
67	Нежилое помещение	3	1	28.78	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.40	
68	Нежилое помещение	3	1	48.21	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.52	
					Кухня-гостиная	22.72	
					Комната	12.83	
					Балкон	3.44	
69	Нежилое помещение	3	1	23.22	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
70	Нежилое помещение	3	1	28.60	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.63	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.40	
71	Нежилое помещение	4	1	23.20	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.40	
72	Нежилое помещение	4	1	29.07	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.70	

					Балкон	5.40	
73	Нежилое помещение	4	1	23.02	Прихожая	4.20	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.18	
74	Нежилое помещение	4	1	26.30	Прихожая	4.04	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.18	
					Балкон	3.44	
75	Нежилое помещение	4	1	86.96	Прихожая	10.40	2.81
					Санузел	4.40	
					Комната	16.25	
					Лоджия	5.85	
					Санузел	3.13	
					Комната	11.74	
					Кухня-гостиная	23.75	
					Балкон	8.00	
					Балкон	3.44	
76	Нежилое помещение	4	1	45.25	Прихожая	4.20	2.81
					Санузел	3.95	
					Кухня-гостиная	14.46	
					Комната	9.92	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	7.27	
77	Нежилое помещение	4	1	58.66	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.61	
					Кухня-гостиная	25.47	
					Комната	12.98	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
78	Нежилое помещение	4	1	58.83	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.73	
					Комната	12.97	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
79	Нежилое помещение	4	1	28.84	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	

80	Нежилое помещение	4	1	28.67	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
81	Нежилое помещение	4	1	27.36	Прихожая	3.67	2.81
					Санузел	3.70	
					Комната	14.54	
					Лоджия	5.45	
82	Нежилое помещение	4	1	27.43	Прихожая	3.78	2.81
					Санузел	3.71	
					Комната	14.49	
					Лоджия	5.45	
83	Нежилое помещение	4	1	28.85	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
84	Нежилое помещение	4	1	29.13	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.69	
					Лоджия	5.45	
85	Нежилое помещение	4	1	28.66	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
86	Нежилое помещение	4	1	28.85	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
87	Нежилое помещение	4	1	58.40	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.73	
					Комната	12.54	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
88	Нежилое помещение	4	1	28.47	Прихожая	4.02	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.18	
					Лоджия	5.45	

89	Нежилое помещение	4	1	58.67	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.90	
					Комната	12.81	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.28	
90	Нежилое помещение	4	1	83.86	Прихожая	7.22	2.81
					Санузел	4.26	
					Кухня-гостиная	23.11	
					Лоджия	6.02	
					Комната	16.64	
					Лоджия	5.28	
					Комната	16.38	
					Лоджия	4.95	
91	Нежилое помещение	4	1	56.44	Прихожая	3.78	2.81
					Санузел	5.02	
					Кухня	7.56	
					Гостиная	19.32	
					Комната	13.92	
					Лоджия	6.84	
92	Нежилое помещение	4	1	57.83	Прихожая	8.51	2.81
					Санузел	6.39	
					Кухня-гостиная	20.88	
					Комната	15.21	
					Лоджия	6.84	
93	Нежилое помещение	4	1	60.12	Прихожая	13.51	2.81
					Санузел	5.45	
					Кухня-гостиная	22.18	
					Комната	14.95	
					Балкон	4.03	
94	Нежилое помещение	4	1	37.74	Прихожая	4.24	2.81
					Санузел	3.96	
					Кухня-гостиная	12.14	
					Комната	12.00	
					Балкон	5.40	
95	Нежилое помещение	4	1	26.66	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Балкон	3.44	

96	Нежилое помещение	4	1	28.59	Прихожая	4.15	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.40	
					Балкон	5.40	
97	Нежилое помещение	4	1	23.32	Прихожая	4.21	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.47	
98	Нежилое помещение	4	1	23.21	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
99	Нежилое помещение	4	1	23.22	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.65	
					Комната	15.41	
100	Нежилое помещение	4	1	29.08	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.70	
					Балкон	5.40	
101	Нежилое помещение	4	1	23.38	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.41	
102	Нежилое помещение	4	1	50.17	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.52	
					Кухня-гостиная	22.72	
					Комната	12.83	
					Балкон	5.40	
103	Нежилое помещение	4	1	28.62	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.40	
104	Нежилое помещение	4	1	26.64	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.63	
					Комната	15.41	
					Балкон	3.44	
105	Нежилое помещение	5	1	28.60	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.40	
					Балкон	5.40	

106	Нежилое помещение	5	1	23.67	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.70	
107	Нежилое помещение	5	1	28.42	Прихожая	4.20	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.18	
					Балкон	5.40	
108	Нежилое помещение	5	1	22.86	Прихожая	4.04	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.18	
109	Нежилое помещение	5	1	88.66	Прихожая	13.65	2.81
					Санузел	4.07	
					Комната	15.09	
					Балкон	3.44	
					Комната	10.43	
					Кухня-гостиная	16.82	
					Терраса	25.16	
110	Нежилое помещение	5	1	51.43	Прихожая	4.56	2.81
					Санузел	3.95	
					Кухня-гостиная	13.68	
					Комната	16.62	
					Лоджия	7.17	
					Лоджия	5.45	
111	Нежилое помещение	5	1	58.66	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.61	
					Кухня-гостиная	25.47	
					Комната	12.98	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
112	Нежилое помещение	5	1	58.83	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.73	
					Комната	12.97	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
113	Нежилое помещение	5	1	28.84	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	

114	Нежилое помещение	5	1	28.67	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
115	Нежилое помещение	5	1	27.36	Прихожая	3.67	2.81
					Санузел	3.70	
					Комната	14.54	
					Лоджия	5.45	
116	Нежилое помещение	5	1	27.43	Прихожая	3.78	2.81
					Санузел	3.71	
					Комната	14.49	
					Лоджия	5.45	
117	Нежилое помещение	5	1	28.85	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
118	Нежилое помещение	5	1	29.13	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.69	
					Лоджия	5.45	
119	Нежилое помещение	5	1	28.66	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
120	Нежилое помещение	5	1	28.85	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
121	Нежилое помещение	5	1	58.40	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.73	
					Комната	12.54	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
122	Нежилое помещение	5	1	28.47	Прихожая	4.02	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.18	
					Лоджия	5.45	

123	Нежилое помещение	5	1	58.67	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.90	
					Комната	12.81	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.28	
124	Нежилое помещение	5	1	83.87	Прихожая	7.22	2.81
					Санузел	4.26	
					Кухня-гостиная	23.11	
					Лоджия	5.70	
					Комната	16.64	
					Лоджия	5.28	
					Комната	16.38	
					Лоджия	5.28	
125	Нежилое помещение	5	1	56.64	Прихожая	3.77	2.81
					Санузел	5.02	
					Гостиная	11.84	
					Кухня	13.53	
					Лоджия	6.84	
					Комната	15.64	
126	Нежилое помещение	5	1	57.63	Прихожая	3.77	2.81
					Санузел	5.02	
					Гостиная	12.64	
					Кухня	13.61	
					Лоджия	6.84	
					Комната	15.75	
127	Нежилое помещение	5	1	59.87	Прихожая	13.51	2.81
					Санузел	5.45	
					Кухня-гостиная	21.96	
					Комната	14.92	
					Балкон	4.03	
128	Нежилое помещение	5	1	32.34	Прихожая	4.24	2.81
					Санузел	3.96	
					Кухня-гостиная	12.14	
					Комната	12.00	
129	Нежилое помещение	5	1	28.62	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.40	

130	Нежилое помещение	5	1	23.19	Прихожая	4.15	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.40	
131	Нежилое помещение	5	1	26.76	Прихожая	4.21	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.47	
					Балкон	3.44	
132	Нежилое помещение	5	1	26.65	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Балкон	3.44	
133	Нежилое помещение	5	1	23.21	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.65	
					Комната	15.40	
134	Нежилое помещение	5	1	23.68	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.70	
135	Нежилое помещение	5	1	28.78	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.40	
136	Нежилое помещение	5	1	48.21	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.52	
					Кухня-гостиная	22.72	
					Комната	12.83	
					Балкон	3.44	
137	Нежилое помещение	5	1	28.62	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.40	
138	Нежилое помещение	5	1	23.20	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.63	
					Комната	15.41	
139	Нежилое помещение	6	1	23.20	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.40	
140	Нежилое помещение	6	1	29.07	Прихожая	4.16	2.81

					Санузел	3.81	
					Комната	15.70	
					Балкон	5.40	
141	Нежилое помещение	6	1	23.02	Прихожая	4.20	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.18	
142	Нежилое помещение	6	1	105.95	Прихожая	11.49	2.81
					Санузел	3.95	
					Комната	14.52	
					Балкон	3.44	
					Кухня-гостиная	24.70	
					Балкон	3.44	
					Комната	16.86	
					Терраса	27.55	
143	Нежилое помещение	6	1	43.39	Прихожая	4.20	2.81
					Санузел	3.95	
					Кухня-гостиная	13.41	
					Лоджия	5.45	
					Комната	9.11	
					Лоджия	7.27	
144	Нежилое помещение	6	1	58.66	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.61	
					Кухня-гостиная	25.47	
					Комната	12.98	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
145	Нежилое помещение	6	1	58.83	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.73	
					Комната	12.97	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
146	Нежилое помещение	6	1	28.84	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
147	Нежилое помещение	6	1	28.67	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	

148	Нежилое помещение	6	1	27.36	Прихожая	3.67	2.81
					Санузел	3.70	
					Комната	14.54	
					Лоджия	5.45	
149	Нежилое помещение	6	1	27.43	Прихожая	3.78	2.81
					Санузел	3.71	
					Комната	14.49	
					Лоджия	5.45	
150	Нежилое помещение	6	1	28.85	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
151	Нежилое помещение	6	1	29.13	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.69	
					Лоджия	5.45	
152	Нежилое помещение	6	1	28.66	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
153	Нежилое помещение	6	1	28.85	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
154	Нежилое помещение	6	1	58.40	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.73	
					Комната	12.54	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
155	Нежилое помещение	6	1	28.47	Прихожая	4.02	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.18	
					Лоджия	5.45	
156	Нежилое помещение	6	1	58.67	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.90	
					Комната	12.81	
					Лоджия	5.45	

					Лоджия	5.28	
157	Нежилое помещение	6	1	83.61	Прихожая	7.22	2.81
					Санузел	4.26	
					Кухня-гостиная	22.89	
					Лоджия	6.02	
					Комната	16.64	
					Лоджия	5.28	
					Комната	16.35	
					Лоджия	4.95	
158	Нежилое помещение	6	1	56.19	Прихожая	3.78	2.81
					Санузел	5.02	
					Кухня	7.56	
					Гостиная	19.10	
					Комната	13.89	
					Лоджия	6.84	
159	Нежилое помещение	6	1	57.52	Прихожая	8.51	2.81
					Санузел	6.39	
					Кухня-гостиная	20.66	
					Комната	15.12	
					Лоджия	6.84	
160	Нежилое помещение	6	1	55.84	Прихожая	13.51	2.81
					Санузел	5.45	
					Кухня-гостиная	21.96	
					Комната	14.92	
161	Нежилое помещение	6	1	37.74	Прихожая	4.24	2.81
					Санузел	3.96	
					Кухня-гостиная	12.14	
					Комната	12.00	
					Балкон	5.40	
162	Нежилое помещение	6	1	23.22	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
163	Нежилое помещение	6	1	26.63	Прихожая	4.15	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.40	
					Балкон	3.44	
164	Нежилое помещение	6	1	23.32	Прихожая	4.21	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.47	

165	Нежилое помещение	6	1	23.21	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
166	Нежилое помещение	6	1	23.22	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.65	
					Комната	15.41	
167	Нежилое помещение	6	1	27.12	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.70	
					Балкон	3.44	
168	Нежилое помещение	6	1	28.78	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.40	
169	Нежилое помещение	6	1	50.17	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.52	
					Кухня-гостиная	22.72	
					Комната	12.83	
					Балкон	5.40	
170	Нежилое помещение	6	1	23.22	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
171	Нежилое помещение	6	1	28.60	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.63	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.40	
172	Нежилое помещение	7	1	23.20	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.40	
173	Нежилое помещение	7	1	100.28	Прихожая	9.25	2.81
					Санузел	4.97	
					Комната	15.17	
					Комната	17.49	
					Балкон	5.40	
					Кухня-гостиная	24.76	
					Терраса	23.24	
174	Нежилое помещение	7	1	65.58	Прихожая	4.56	2.81
					Санузел	3.95	

					Комната	13.65	
					Кухня-гостиная	23.66	
					Лоджия	5.40	
					Терраса	14.36	
175	Нежилое помещение	7	1	58.66	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.61	
					Кухня-гостиная	25.47	
					Комната	12.98	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
176	Нежилое помещение	7	1	58.83	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.73	
					Комната	12.97	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
177	Нежилое помещение	7	1	28.84	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
178	Нежилое помещение	7	1	28.67	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
179	Нежилое помещение	7	1	27.36	Прихожая	3.67	2.81
					Санузел	3.70	
					Комната	14.54	
					Лоджия	5.45	
180	Нежилое помещение	7	1	27.43	Прихожая	3.78	2.81
					Санузел	3.71	
					Комната	14.49	
					Лоджия	5.45	
181	Нежилое помещение	7	1	28.85	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
182	Нежилое помещение	7	1	29.13	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.69	

					Лоджия	5.45	
183	Нежилое помещение	7	1	28.66	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
184	Нежилое помещение	7	1	28.85	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
185	Нежилое помещение	7	1	58.40	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.73	
					Комната	12.54	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
186	Нежилое помещение	7	1	28.47	Прихожая	4.02	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.18	
					Лоджия	5.45	
187	Нежилое помещение	7	1	58.67	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.90	
					Комната	12.81	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.28	
188	Нежилое помещение	7	1	83.62	Прихожая	7.22	2.81
					Санузел	4.26	
					Кухня-гостиная	24.08	
					Лоджия	5.70	
					Комната	16.64	
					Лоджия	5.28	
					Комната	15.16	
					Лоджия	5.28	
189	Нежилое помещение	7	1	56.39	Прихожая	5.02	2.81
					Санузел	3.77	
					Кухня	11.84	
					Гостиная	13.50	
					Комната	15.42	
					Лоджия	6.84	

190	Нежилое помещение	7	1	57.38	Прихожая	3.77	2.81
					Санузел	5.02	
					Гостиная	12.64	
					Кухня	13.58	
					Лоджия	6.84	
					Комната	15.53	
191	Нежилое помещение	7	1	55.84	Прихожая	13.51	2.81
					Санузел	5.45	
					Кухня-гостиная	21.96	
					Комната	14.92	
192	Нежилое помещение	7	1	32.34	Прихожая	4.24	2.81
					Санузел	3.96	
					Кухня-гостиная	12.14	
					Комната	12.00	
193	Нежилое помещение	7	1	28.62	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.40	
194	Нежилое помещение	7	1	26.63	Прихожая	4.15	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.40	
					Балкон	3.44	
195	Нежилое помещение	7	1	28.71	Прихожая	4.20	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.47	
					Балкон	5.40	
196	Нежилое помещение	7	1	26.65	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Балкон	3.44	
197	Нежилое помещение	7	1	28.62	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.65	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.40	
198	Нежилое помещение	7	1	23.68	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.70	
199	Нежилое помещение	7	1	26.82	Прихожая	4.16	2.81

					Санузел	3.81	
					Комната	15.41	
					Балкон	3.44	
200	Нежилое помещение	7	1	50.17	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.52	
					Кухня-гостиная	22.72	
					Комната	12.83	
					Балкон	5.40	
201	Нежилое помещение	7	1	23.22	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
202	Нежилое помещение	7	1	26.64	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.63	
					Комната	15.41	
					Балкон	3.44	
203	Нежилое помещение	8	1	28.60	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.40	
					Балкон	5.40	
204	Нежилое помещение	8	1	157.40	Прихожая	15.85	2.81
					Комната	18.04	
					Кухня-гостиная	23.26	
					Терраса	46.00	
					Санузел	4.07	
					Комната	17.70	
					Лоджия	5.40	
					Комната	22.39	
					Санузел	4.69	
205	Нежилое помещение	8	1	28.68	Прихожая	4.15	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.44	
					Лоджия	5.45	
206	Нежилое помещение	8	1	58.83	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.73	
					Комната	12.97	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
207	Нежилое помещение	8	1	28.84	Прихожая	4.16	2.81

					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
208	Нежилое помещение	8	1	28.67	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
209	Нежилое помещение	8	1	27.36	Прихожая	3.67	2.81
					Санузел	3.70	
					Комната	14.54	
					Лоджия	5.45	
210	Нежилое помещение	8	1	27.43	Прихожая	3.78	2.81
					Санузел	3.71	
					Комната	14.49	
					Лоджия	5.45	
211	Нежилое помещение	8	1	28.85	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
212	Нежилое помещение	8	1	29.13	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.69	
					Лоджия	5.45	
213	Нежилое помещение	8	1	28.66	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
214	Нежилое помещение	8	1	28.85	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.82	
					Комната	15.41	
					Лоджия	5.45	
215	Нежилое помещение	8	1	58.40	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.73	
					Комната	12.54	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.45	
216	Нежилое помещение	8	1	28.47	Прихожая	4.02	2.81
					Санузел	3.82	

					Комната	15.18	
					Лоджия	5.45	
217	Нежилое помещение	8	1	58.67	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.53	
					Кухня-гостиная	25.90	
					Комната	12.81	
					Лоджия	5.45	
					Лоджия	5.28	
218	Нежилое помещение	8	1	83.61	Прихожая	7.22	2.81
					Санузел	4.26	
					Кухня-гостиная	22.89	
					Лоджия	6.02	
					Комната	16.64	
					Лоджия	5.28	
					Комната	16.35	
					Лоджия	4.95	
219	Нежилое помещение	8	1	56.20	Прихожая	3.78	2.81
					Санузел	5.02	
					Кухня	7.56	
					Гостиная	19.10	
					Комната	13.90	
					Лоджия	6.84	
220	Нежилое помещение	8	1	126.50	Прихожая	15.02	2.81
					Санузел	5.65	
					Комната	22.06	
					Санузел	4.92	
					Комната	14.90	
					Лоджия	8.10	
					Кухня-гостиная	21.85	
					Терраса	34.00	
221	Нежилое помещение	8	1	37.74	Прихожая	4.24	2.81
					Санузел	3.96	
					Кухня-гостиная	12.14	
					Комната	12.00	
					Балкон	5.40	
222	Нежилое помещение	8	1	26.66	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Балкон	3.44	
223	Нежилое помещение	8	1	28.60	Прихожая	4.16	2.81

					Санузел	3.63	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.40	
224	Нежилое помещение	8	1	23.32	Прихожая	4.21	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.47	
225	Нежилое помещение	8	1	23.21	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
226	Нежилое помещение	8	1	23.22	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.65	
					Комната	15.41	
227	Нежилое помещение	8	1	29.08	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.70	
					Балкон	5.40	
228	Нежилое помещение	8	1	28.46	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.81	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.08	
229	Нежилое помещение	8	1	48.21	Прихожая	4.70	2.81
					Санузел	4.52	
					Кухня-гостиная	22.72	
					Комната	12.83	
					Балкон	3.44	
230	Нежилое помещение	8	1	28.62	Прихожая	4.17	2.81
					Санузел	3.64	
					Комната	15.41	
					Балкон	5.40	
231	Нежилое помещение	8	1	23.20	Прихожая	4.16	2.81
					Санузел	3.63	
					Комната	15.41	
232	Нежилое помещение	1	1	36.97	Прихожая	5.93	4.46
					Санузел	5.02	
					Комната	18.62	
					Антресоль	7.40	
233	Нежилое помещение	1	1	36.93	Прихожая	8.74	4.46
					Санузел	4.05	

					Комната	17.28	
					Антресоль	6.86	
234	Нежилое помещение	1	1	37.84	Прихожая	6.09	4.46
					Санузел	4.76	
					Комната	19.29	
					Антресоль	7.70	
235	Нежилое помещение	1	1	37.76	Прихожая	9.17	4.46
					Санузел	4.37	
					Комната	17.33	
					Антресоль	6.89	
236	Нежилое помещение	1	1	67.32	Прихожая	13.51	4.46
					Санузел	5.45	
					Комната	22.96	
					Кухня-гостиная	15.73	
					Антресоль	9.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение паркинга	-1 этаж	Общественное	1342.65
2	Тамбур	-1 этаж	Общественное	3.07
3	Пожаробезопасная зона МГН	-1 этаж	Общественное	4.63
4	Тамбур	-1 этаж	Общественное	3.07
5	Пожаробезопасная зона МГН	-1 этаж	Общественное	4.63
6	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	17.94
7	Коридор	-1 этаж	Общественное	78.93
8	КПП	-1 этаж	Техническое	8.91
9	Погрузочная	-1 этаж	Техническое	9.29
10	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	17.94
11	Техпомещение	-1 этаж	Техническое	21.19
12	Техпомещение	-1 этаж	Техническое	56.81
13	Техпомещение	-1 этаж	Техническое	29.19
14	ИТП	-1 этаж	Техническое	51.44
15	Техпомещение	-1 этаж	Техническое	9.49
16	Тамбур	-1 этаж	Общественное	5.7
17	Тамбур	-1 этаж	Общественное	4.04
18	Пожаробезопасная зона МГН	-1 этаж	Общественное	7.88
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	23.17

20	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.94
21	Вестибюль	1 этаж	Общественное	312.75
22	Коридор	1 этаж	Общественное	119.09
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.28
24	Универсальный санузел	1 этаж	Общественное	4.3
25	Техпомещение	1 этаж	Техническое	23.71
26	Техпомещение	1 этаж	Техническое	4.56
27	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	26.77
28	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.8
29	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.9
30	Коридор	2 этаж	Общественное	85.05
31	Коридор	2 этаж	Общественное	83.85
32	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.71
33	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.17
34	ПУИ	2 этаж	Техническое	5.18
35	Пожаробезопасная зона МГН	2 этаж	Общественное	11.65
36	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.48
37	Коридор	2 этаж	Общественное	33.00
38	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.8
39	Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж	Общественное	8.97
40	Балкон	3 этаж	Общественное	10.59
41	Коридор	3 этаж	Общественное	67.6
42	Коридор	3 этаж	Общественное	83.54
43	Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж	Общественное	8.71
44	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.8
45	Балкон	3 этаж	Общественное	10.56
46	ПУИ	3 этаж	Техническое	5.18
47	Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж	Общественное	10.84
48	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.48
49	Коридор	3 этаж	Общественное	33.01
50	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.8
51	Балкон	4 этаж	Общественное	10.4
52	Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж	Общественное	8.97
53	Коридор	4 этаж	Общественное	85.04
54	Коридор	4 этаж	Общественное	83.54
55	Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж	Общественное	8.71
56	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.8
57	Балкон	4 этаж	Общественное	10.4
58	ПУИ	4 этаж	Техническое	5.18
59	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.53

60	Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж	Общественное	10.83
61	Коридор	4 этаж	Общественное	33.00
62	Балкон	4 этаж	Общественное	3.34
63	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.80
64	Балкон	5 этаж	Общественное	10.40
65	Пожаробезопасная зона МГН	5 этаж	Общественное	8.97
66	Коридор	5 этаж	Общественное	67.57
67	Коридор	5 этаж	Общественное	83.54
68	Пожаробезопасная зона МГН	5 этаж	Общественное	8.69
69	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.80
70	Балкон	5 этаж	Общественное	10.40
71	ПУИ	5 этаж	Техническое	5.34
72	Пожаробезопасная зона МГН	5 этаж	Общественное	10.83
73	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.54
74	Балкон	5 этаж	Общественное	3.34
75	Коридор	5 этаж	Общественное	33.01
76	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.80
77	Балкон	6 этаж	Общественное	10.40
78	Пожаробезопасная зона МГН	6 этаж	Общественное	8.97
79	Коридор	6 этаж	Общественное	67.56
80	Коридор	6 этаж	Общественное	83.52
81	Пожаробезопасная зона МГН	6 этаж	Общественное	8.71
82	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.80
83	Балкон	6 этаж	Общественное	10.40
84	ПУИ	6 этаж	Техническое	5.18
85	Пожаробезопасная зона МГН	6 этаж	Общественное	10.83
86	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	18.54
87	Коридор	6 этаж	Общественное	33.00
88	Балкон	6 этаж	Общественное	3.34
89	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.80
90	Пожаробезопасная зона МГН	7 этаж	Общественное	8.97
91	Балкон	7 этаж	Общественное	10.40
92	Коридор	7 этаж	Общественное	60.30
93	Коридор	7 этаж	Общественное	83.54
94	Пожаробезопасная зона МГН	7 этаж	Общественное	8.71
95	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.80
96	Балкон	7 этаж	Общественное	10.40
97	ПУИ	7 этаж	Техническое	5.34

98	Пожаробезопасная зона МГН	7 этаж	Общественное	10.83
99	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	18.54
100	Коридор	7 этаж	Общественное	32.99
101	Балкон	7 этаж	Общественное	3.34
102	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.80
103	Балкон	8 этаж	Общественное	10.40
104	Пожаробезопасная зона МГН	8 этаж	Общественное	8.97
105	Коридор	8 этаж	Общественное	53.50
106	Коридор	8 этаж	Общественное	83.62
107	Пожаробезопасная зона МГН	8 этаж	Общественное	8.71
108	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	6.39
109	Балкон	8 этаж	Общественное	10.40
110	ПУИ	8 этаж	Техническое	5.18
111	Пожаробезопасная зона МГН	8 этаж	Общественное	10.83
112	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	20.41
113	Коридор	8 этаж	Общественное	25.06
114	Балкон	8 этаж	Общественное	3.34
115	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	6.35
116	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	4.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	27,000	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
2	27,000	Блочно-модульная котельная	Отопление
3	-3,600	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
4	-3,600	ГРП	Электроснабжение
5	-3,600	Насосная	Водоснабжение
6	-3,600	Серверная	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 657 769 729,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138000449679
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 689 310 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 488 284 762,05 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 201 025 237,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.03.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 370 235 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.956942350823673e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МОРЕ.ЦЕНТР", ДАВЫДОВИЧ
СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, СЕВАСТОПОЛЬ Г.**

Действителен: с 03.04.2025 по 03.07.2026