

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000556 от 10.12.2025

**Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Алушта, ул. Перекопская, д.4 в комплекс апартаментов**

**Дата первичного размещения: 05.03.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМСТРОЙИН-ВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМСТРОЙИН-ВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295026</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гагарина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>20А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>пом 413</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>295026, Респ Крым, г Симферополь, ул Гагарина, д 20А, пом 413</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79785919183</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>d.stepkin@sevastopolstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Севастопольстрой.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79788565053</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>o.vasilyev@sevastopolstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Васильев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМСТРОЙИН-ВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>667355181266</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Севастопольстрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102213420</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169102075670</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.06.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ЮЖНАЯ ЦИТАДЕЛЬ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727444227</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>88 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ТАВРИДАФОРТ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103099975</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>12 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ящук</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>26,4 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>21421584729</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>710411227660</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником ООО "ЮЦ" с долей 30%</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Крохмаль</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18187078099</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910100040424</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником ООО "Тавридафорт" с долей 100</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ящук</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>61,6 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>21451359235</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>710411229748</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником ООО"ЮЦ"с долей 70</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТАВРИДАФОРТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103099975</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1229100009313</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮЖНАЯ ЦИТАДЕЛЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727444227</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700169709</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>35 695,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>274 503,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Перекопская, д. 4 в комплекс апартаментов"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Алушта</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Алушта, г.Алушта, участок 4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18374.22 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9 726,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 726,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>БЕРЕЖНОЙ</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ДМИТРИЙ</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>237305374914</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ОСНОВА"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9201528527</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-082134-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Апарт-отель Лайнер; Апарт-отель Liner</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9204563512</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93301000-3621-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93301000-3621-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Алушты Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:15:000000:327</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 009,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровой комплекс Unimini Kyri</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс "Гимнаст", тренажер "двойной жим ногами-брусья"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1 контейнер на площадке ТБО с северной стороны здания 2 контейнера в мусорокамере</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения-977,65 кв.м, устройство газонов-овсяница красная, рейграс пастбищный, барвинок большой, пырей ползучий, овсяница луговая</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступность здания для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, обеспечена следующими мероприятиями- предусмотрен доступ инвалидов на участок комплекса апартаментов;- предусмотрено перемещение инвалидов по участку, доступ МГН на площадки;- часть парковок в паркинге предусмотрена для МГН;- разработаны пути эвакуации инвалидов наружу.Проектные решения апартаментов обеспечивают:- пребывание, доступность кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и их территорий маломобильными группами населения- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест посещения и обслуживания;- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в т.ч.для самообслуживания)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение от внутренних электрических сетей</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4.04 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>46.35 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>39 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Крымэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/012-1598-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 891 779,23 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-250324-5/02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 797 545,07 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-250324-5/02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 176 054,69 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МИРАНДА-МЕДИА</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МИРАНДА-МЕДИА</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МИРАНДА-МЕДИА</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>386</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>55</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>331</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.1	Машино-место	0	1	20.31		20.31	
0.2	Машино-место	0	1	20.65		20.65	
0.3	Машино-место	0	1	20.24		20.24	
0.4	Машино-место	0	1	20.23		20.23	
0.5	Машино-место	0	1	20.42		20.42	
0.6	Машино-место	0	1	20.56		20.56	
0.7	Машино-место	0	1	20.43		20.43	
0.8	Машино-место	0	1	20.37		20.37	
0.9	Машино-место	0	1	20.23		20.23	
0.10	Машино-место	0	1	20.23		20.23	
0.11	Машино-место	0	1	20.65		20.65	
0.12	Машино-место	0	1	20.31		20.31	
0.13	Машино-место	0	1	19.36		19.36	
0.14	Машино-место	0	1	19.36		19.36	
0.15	Машино-место	0	1	21.23		21.23	
0.16	Машино-место	0	1	19.35		19.35	
0.17	Машино-место	0	1	19.35		19.35	
0.18	Машино-место	0	1	19.36		19.36	
0.19	Машино-место	0	1	19.36		19.36	
0.20	Машино-место	0	1	19.91		19.91	
0.21	Машино-место	0	1	19.89		19.89	
0.22	Машино-место	0	1	20.40		20.40	

0.23	Машино-место	0	1	20.47		20.47	
0.24	Машино-место	0	1	21.41		21.41	
0.25	Машино-место	0	1	21.40		21.40	
0.26	Машино-место	0	1	21.40		21.40	
0.27	Машино-место	0	1	22.52		22.52	
0.28	Машино-место	0	1	19.70		19.70	
0.29	Машино-место	0	1	19.70		19.70	
0.30	Машино-место	0	1	20.01		20.01	
0.31	Машино-место	0	1	20.01		20.01	
0.32	Машино-место	0	1	20.07		20.07	
0.33	Машино-место	0	1	19.29		19.29	
0.34	Машино-место	0	1	20.34		20.34	
0.35	Машино-место	0	1	24.05		24.05	
1.1	Машино-место	0	1	19.73		19.73	
1.2	Машино-место	0	1	19.73		19.73	
1.3	Машино-место	0	1	19.73		19.73	
1.4	Машино-место	0	1	20.34		20.34	
1.5	Машино-место	0	1	20.34		20.34	
1.6	Машино-место	0	1	19.73		19.73	
1.7	Машино-место	0	1	19.20		19.20	
1.8	Машино-место	0	1	19.20		19.20	
1.9	Машино-место	0	1	19.06		19.06	
1.10	Машино-место	0	1	19.73		19.73	
1.11	Машино-место	0	1	19.32		19.32	
1.12	Машино-место	0	1	19.47		19.47	

1.13	Машино-место	0	1	29.48		29.48	
1.14	Машино-место	0	1	24.12		24.12	
1.15	Машино-место	0	1	24.15		24.15	
1.16	Машино-место	0	1	18.32		18.32	
1.17	Машино-место	0	1	16.32		16.32	
1.18	Машино-место	0	1	18.39		18.39	
1.19	Машино-место	0	1	16.83		16.83	
1.20	Машино-место	0	1	20.76		20.76	
9-0	Нежилое помещение	0	1	36.74	Нежилое помещение	36.74	3.03
10-0	Нежилое помещение	0	1	36.74	Нежилое помещение	36.74	3.03
11-0	Нежилое помещение	0	1	36.74	Нежилое помещение	36.74	3.03
12-0	Нежилое помещение	0	1	36.74	Нежилое помещение	36.74	3.03
НП1	Нежилое помещение	1	1	29.88	Нежилое помещение	29.88	3.00
НП2	Нежилое помещение	1	1	30.71	Нежилое помещение	30.71	3.00
НП3	Нежилое помещение	1	1	29.81	Нежилое помещение	29.81	3.00
НП4	Нежилое помещение	1	1	33.32	Нежилое помещение	33.32	3.00
НП5	Нежилое помещение	1	1	31.77	Нежилое помещение	31.77	3.00
НП6	Нежилое помещение	1	1	29.81	Нежилое помещение	29.81	3.00
НП7	Нежилое помещение	1	1	29.38	Нежилое помещение	29.38	3.00
НП8	Нежилое помещение	1	1	28.92	Нежилое помещение	28.92	3.00
НП9	Нежилое помещение	1	1	34.04	Нежилое помещение	34.04	3.00
НП10	Нежилое помещение	1	1	23.12	Нежилое помещение	23.12	3.00
БК.1	Нежилое помещение	3	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.2	Нежилое помещение	3	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.3	Нежилое помещение	3	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50

БК.4	Нежилое помещение	3	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.5	Нежилое помещение	3	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.6	Нежилое помещение	3	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.7	Нежилое помещение	4	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.8	Нежилое помещение	4	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.9	Нежилое помещение	4	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.10	Нежилое помещение	4	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.11	Нежилое помещение	4	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.12	Нежилое помещение	4	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.13	Нежилое помещение	5	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.14	Нежилое помещение	5	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.15	Нежилое помещение	5	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.16	Нежилое помещение	5	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.17	Нежилое помещение	5	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.18	Нежилое помещение	5	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.19	Нежилое помещение	6	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.20	Нежилое помещение	6	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.21	Нежилое помещение	6	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.22	Нежилое помещение	6	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.23	Нежилое помещение	6	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.24	Нежилое помещение	6	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.25	Нежилое помещение	7	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.26	Нежилое помещение	7	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.27	Нежилое помещение	7	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.28	Нежилое помещение	7	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50

БК.29	Нежилое помещение	7	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.30	Нежилое помещение	7	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.31	Нежилое помещение	8	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.32	Нежилое помещение	8	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.33	Нежилое помещение	8	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.34	Нежилое помещение	8	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.35	Нежилое помещение	8	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.36	Нежилое помещение	8	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.37	Нежилое помещение	9	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.38	Нежилое помещение	9	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.39	Нежилое помещение	9	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.40	Нежилое помещение	9	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.41	Нежилое помещение	9	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.42	Нежилое помещение	9	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.43	Нежилое помещение	10	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.44	Нежилое помещение	10	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.45	Нежилое помещение	10	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.46	Нежилое помещение	10	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.47	Нежилое помещение	10	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.48	Нежилое помещение	10	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.49	Нежилое помещение	11	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.50	Нежилое помещение	11	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.51	Нежилое помещение	11	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.52	Нежилое помещение	11	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.53	Нежилое помещение	11	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50

БК.54	Нежилое помещение	11	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.55	Нежилое помещение	12	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.56	Нежилое помещение	12	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.57	Нежилое помещение	12	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.58	Нежилое помещение	12	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.59	Нежилое помещение	12	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.60	Нежилое помещение	12	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.61	Нежилое помещение	13	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.62	Нежилое помещение	13	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.63	Нежилое помещение	13	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.64	Нежилое помещение	13	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.65	Нежилое помещение	13	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.66	Нежилое помещение	13	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.67	Нежилое помещение	14	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.68	Нежилое помещение	14	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.69	Нежилое помещение	14	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
БК.70	Нежилое помещение	14	1	4.90	Багажная комната	4.90	2.50
БК.71	Нежилое помещение	14	1	4.63	Багажная комната	4.63	2.50
БК.72	Нежилое помещение	14	1	3.41	Багажная комната	3.41	2.50
1	Нежилое помещение	3	1	47.63	Комната с зоной кухни	25.77	2.50
					Комната	10.95	
					Прихожая	1.96	
					Санузел	2.85	
					Балкон	6.10	
2	Нежилое помещение	3	1	18.77	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	2.81	

3	Нежилое помещение	3	1	18.85	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.14	
					Балкон	2.88	
4	Нежилое помещение	3	1	18.80	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.16	
					Балкон	2.81	
5	Нежилое помещение	3	1	18.87	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.16	
					Балкон	2.88	
6	Нежилое помещение	3	1	18.87	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.16	
					Балкон	2.88	
7	Нежилое помещение	3	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.16	
					Балкон	3.03	
8	Нежилое помещение	3	1	30.70	Комната с зоной кухни	10.97	2.50
					Комната	5.83	
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	6.30	
					Гардеробная	2.61	
9	Нежилое помещение	3	1	18.91	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	2.95	
10	Нежилое помещение	3	1	18.99	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	3.03	
11	Нежилое помещение	3	1	18.99	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	3.03	

12	Нежилое помещение	3	1	18.99	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	3.03	
13	Нежилое помещение	3	1	18.91	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	2.95	
14	Нежилое помещение	3	1	38.75	Комната с зоной кухни	16.64	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.96	
					Санузел	2.86	
					Балкон	6.35	
15	Нежилое помещение	3	1	50.09	Комната с зоной кухни	25.14	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.84	
					Балкон	9.25	
16	Нежилое помещение	3	1	50.13	Комната с зоной кухни	25.13	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.85	
					Балкон	9.29	
17	Нежилое помещение	3	1	18.71	Комната	10.91	2.50
					Прихожая	2.61	
					Санузел	2.16	
					Балкон	3.03	
18	Нежилое помещение	3	1	18.93	Комната	10.91	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.13	
					Балкон	3.03	
19	Нежилое помещение	3	1	18.91	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	2.95	
20	Нежилое помещение	3	1	18.99	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	3.03	

21	Нежилое помещение	3	1	18.99	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	3.03	
22	Нежилое помещение	3	1	18.99	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	3.03	
23	Нежилое помещение	3	1	18.91	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	2.95	
24	Нежилое помещение	3	1	18.99	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	3.03	
25	Нежилое помещение	3	1	38.54	Комната	10.94	2.50
					Комната	9.11	
					Прихожая	7.37	
					Санузел	5.06	
					Балкон	6.06	
26	Нежилое помещение	3	1	18.87	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.16	
					Балкон	2.88	
27	Нежилое помещение	3	1	18.79	Комната	10.99	2.50
					Прихожая	2.84	
					Санузел	2.16	
					Балкон	2.80	
28	Нежилое помещение	3	1	18.88	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.87	
					Санузел	2.16	
					Балкон	2.88	
29	Нежилое помещение	3	1	18.76	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	2.80	
30	Нежилое помещение	3	1	47.61	Комната с зоной кухни	25.77	2.50

					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.88	
					Балкон	6.10	
31	Нежилое помещение	4	1	50.36	Комната с зоной кухни	25.60	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.85	
					Балкон	9.05	
32	Нежилое помещение	4	1	18.92	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
33	Нежилое помещение	4	1	19.03	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
34	Нежилое помещение	4	1	18.94	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.94	
35	Нежилое помещение	4	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
36	Нежилое помещение	4	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
37	Нежилое помещение	4	1	29.77	Комната	10.97	2.50
					Комната	5.16	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	8.61	
38	Нежилое помещение	4	1	27.42	Комната с зоной кухни	10.67	2.50
					Комната	6.57	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.15	

					Гардеробная	2.00	
39	Нежилое помещение	4	1	18.93	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.96	
40	Нежилое помещение	4	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
41	Нежилое помещение	4	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
42	Нежилое помещение	4	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
43	Нежилое помещение	4	1	18.92	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
44	Нежилое помещение	4	1	38.49	Комната с зоной кухни	16.43	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.96	
					Санузел	2.86	
					Балкон	6.30	
45	Нежилое помещение	4	1	51.77	Комната с зоной кухни	24.89	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.85	
					Балкон	11.17	
46	Нежилое помещение	4	1	51.78	Комната с зоной кухни	24.90	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.85	
					Балкон	11.17	
47	Нежилое помещение	4	1	18.67	Комната	10.91	2.50
					Прихожая	2.61	
					Санузел	2.12	

					Балкон	3.03	
48	Нежилое помещение	4	1	18.92	Комната	10.91	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.12	
					Балкон	3.03	
49	Нежилое помещение	4	1	18.92	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
50	Нежилое помещение	4	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
51	Нежилое помещение	4	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
52	Нежилое помещение	4	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
53	Нежилое помещение	4	1	18.92	Комната	10.91	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.12	
					Балкон	3.03	
54	Нежилое помещение	4	1	19.13	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.16	
55	Нежилое помещение	4	1	50.48	Комната	10.10	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	6.21	
					Санузел	5.07	
					Балкон	18.16	
56	Нежилое помещение	4	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	

57	Нежилое помещение	4	1	18.92	Комната	10.91	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.12	
					Балкон	3.03	
58	Нежилое помещение	4	1	19.03	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
59	Нежилое помещение	4	1	18.92	Комната	10.91	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.12	
					Балкон	3.03	
60	Нежилое помещение	4	1	50.38	Комната	10.94	2.50
					Комната с зоной кухни	25.60	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.88	
					Балкон	9.04	
61	Нежилое помещение	5	1	50.31	Комната	10.94	2.50
					Комната с зоной кухни	25.59	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.85	
					Балкон	9.01	
62	Нежилое помещение	5	1	18.91	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.94	
63	Нежилое помещение	5	1	18.94	Комната	10.94	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.97	
64	Нежилое помещение	5	1	18.89	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.89	
65	Нежилое помещение	5	1	18.95	Комната	10.94	2.50
					Прихожая	2.88	
					Санузел	2.17	

					Балкон	2.96	
66	Нежилое помещение	5	1	18.93	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.93	
67	Нежилое помещение	5	1	29.69	Комната	10.97	2.50
					Комната	5.16	
					Прихожая	2.88	
					Санузел	2.15	
					Балкон	8.53	
68	Нежилое помещение	5	1	27.42	Комната с зоной кухни	10.66	2.50
					Комната	6.59	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.15	
					Гардеробная	1.99	
69	Нежилое помещение	5	1	18.92	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
70	Нежилое помещение	5	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
71	Нежилое помещение	5	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
72	Нежилое помещение	5	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
73	Нежилое помещение	5	1	18.92	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
74	Нежилое помещение	5	1	38.46	Комната с зоной кухни	16.41	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.96	

					Санузел	2.86	
					Балкон	6.29	
75	Нежилое помещение	5	1	51.81	Комната с зоной кухни	24.93	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.85	
					Балкон	11.17	
76	Нежилое помещение	5	1	51.78	Комната с зоной кухни	24.90	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.85	
					Балкон	11.17	
77	Нежилое помещение	5	1	18.68	Комната	10.91	2.50
					Прихожая	2.62	
					Санузел	2.12	
					Балкон	3.03	
78	Нежилое помещение	5	1	18.97	Комната	10.91	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.12	
					Балкон	3.08	
79	Нежилое помещение	5	1	18.92	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
80	Нежилое помещение	5	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
81	Нежилое помещение	5	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
82	Нежилое помещение	5	1	19.00	Комната	10.99	2.50
					Прихожая	2.81	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
83	Нежилое помещение	5	1	18.92	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	

					Балкон	2.95	
84	Нежилое помещение	5	1	19.12	Комната	10.99	2.50
					Прихожая	2.81	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.15	
85	Нежилое помещение	5	1	50.42	Комната	10.94	2.50
					Комната	10.08	
					Прихожая	6.24	
					Санузел	5.07	
					Балкон	18.09	
86	Нежилое помещение	5	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
87	Нежилое помещение	5	1	18.94	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.94	
88	Нежилое помещение	5	1	19.01	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.15	
					Балкон	3.03	
89	Нежилое помещение	5	1	18.91	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.94	
90	Нежилое помещение	5	1	50.36	Комната с зоной кухни	25.59	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.88	
					Балкон	9.03	
91	Нежилое помещение	6	1	50.36	Комната с зоной кухни	25.56	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.96	
					Санузел	2.86	
					Балкон	9.04	
92	Нежилое помещение	6	1	18.92	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	

					Балкон	2.95	
93	Нежилое помещение	6	1	19.03	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
94	Нежилое помещение	6	1	18.93	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.15	
					Балкон	2.95	
95	Нежилое помещение	6	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
96	Нежилое помещение	6	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
97	Нежилое помещение	6	1	29.83	Комната	10.97	2.50
					Комната	5.16	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	8.67	
98	Нежилое помещение	6	1	30.41	Комната с зоной кухни	10.64	2.50
					Комната	6.43	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	6.31	
					Гардеробная	2.00	
99	Нежилое помещение	6	1	18.93	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.96	
100	Нежилое помещение	6	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
101	Нежилое помещение	6	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	

					Балкон	3.03	
102	Нежилое помещение	6	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
103	Нежилое помещение	6	1	18.92	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
104	Нежилое помещение	6	1	95.21	Комната с зоной кухни	16.39	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.96	
					Санузел	2.86	
					Терраса	63.06	
105	Нежилое помещение	6	1	94.94	Комната с зоной кухни	16.18	2.50
					Комната	10.88	
					Прихожая	2.69	
					Санузел	2.12	
					Терраса	63.07	
106	Нежилое помещение	6	1	18.91	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.16	
					Балкон	2.95	
107	Нежилое помещение	6	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
108	Нежилое помещение	6	1	18.99	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
109	Нежилое помещение	6	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
110	Нежилое помещение	6	1	18.92	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	

111	Нежилое помещение	6	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
112	Нежилое помещение	6	1	50.38	Комната	10.08	2.50
					Комната	10.88	
					Прихожая	6.21	
					Санузел	5.07	
					Балкон	18.14	
113	Нежилое помещение	6	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
114	Нежилое помещение	6	1	18.92	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.15	
					Балкон	2.94	
115	Нежилое помещение	6	1	19.01	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.15	
					Балкон	3.03	
116	Нежилое помещение	6	1	18.92	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
117	Нежилое помещение	6	1	50.35	Комната с зоной кухни	25.57	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.88	
					Балкон	9.04	
118	Нежилое помещение	7	1	69.23	Комната с зоной кухни	25.48	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.91	
					Терраса	27.98	
119	Нежилое помещение	7	1	19.03	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	

120	Нежилое помещение	7	1	18.95	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
121	Нежилое помещение	7	1	18.98	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.98	
122	Нежилое помещение	7	1	19.02	Комната	10.97	2.05
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
123	Нежилое помещение	7	1	29.79	Комната	10.97	2.50
					Комната	5.16	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	8.63	
124	Нежилое помещение	7	1	30.42	Комната с зоной кухни	10.62	2.50
					Комната	6.45	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	6.33	
					Гардеробная	1.99	
125	Нежилое помещение	7	1	18.93	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.96	
126	Нежилое помещение	7	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
127	Нежилое помещение	7	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
128	Нежилое помещение	7	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	

129	Нежилое помещение	7	1	74.51	Комната с зоной кухни	24.45	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.91	
					Санузел	2.71	
					Терраса	34.50	
130	Нежилое помещение	7	1	99.13	Комната	24.77	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	2.06	
					Санузел	2.78	
					Кухня	8.49	
					Терраса	50.09	
131	Нежилое помещение	7	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
132	Нежилое помещение	7	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
133	Нежилое помещение	7	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
134	Нежилое помещение	7	1	18.92	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
135	Нежилое помещение	7	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
136	Нежилое помещение	7	1	50.39	Комната	10.91	2.50
					Комната	10.08	
					Прихожая	6.24	
					Санузел	5.07	
					Балкон	18.09	
137	Нежилое помещение	7	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	

					Балкон	3.02	
138	Нежилое помещение	7	1	18.94	Комната	10.94	2.50
					Прихожая	2.88	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
139	Нежилое помещение	7	1	19.01	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.16	
					Балкон	3.02	
140	Нежилое помещение	7	1	68.96	Комната с зоной кухни	25.48	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.95	
					Терраса	27.67	
141	Нежилое помещение	8	1	49.89	Комната с зоной кухни	25.25	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.82	
					Балкон	8.96	
142	Нежилое помещение	8	1	19.01	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.15	
					Балкон	3.03	
143	Нежилое помещение	8	1	18.95	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
144	Нежилое помещение	8	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
145	Нежилое помещение	8	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
146	Нежилое помещение	8	1	29.76	Комната	10.97	2.50
					Комната	5.16	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	

					Балкон	8.60	
147	Нежилое помещение	8	1	30.35	Комната с зоной кухни	10.60	2.50
					Комната	6.44	
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	6.31	
					Гардеробная	2.00	
148	Нежилое помещение	8	1	18.93	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.96	
149	Нежилое помещение	8	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
150	Нежилое помещение	8	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
151	Нежилое помещение	8	1	70.12	Комната с зоной кухни	24.44	2.50
					Комната	10.71	
					Прихожая	1.99	
					Санузел	2.82	
					Терраса	30.16	
152	Нежилое помещение	8	1	85.32	Комната	24.77	2.50
					Комната	10.91	
					Прихожая	2.06	
					Кухня	8.49	
					Санузел	2.73	
					Терраса	36.36	
153	Нежилое помещение	8	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
154	Нежилое помещение	8	1	19.00	Комната	10.99	2.50
					Прихожая	2.81	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
155	Нежилое помещение	8	1	18.92	Комната	10.97	2.50

					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
156	Нежилое помещение	8	1	19.01	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.04	
157	Нежилое помещение	8	1	50.68	Комната	10.94	2.50
					Комната	10.10	
					Прихожая	6.21	
					Санузел	5.07	
					Балкон	18.36	
158	Нежилое помещение	8	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
159	Нежилое помещение	8	1	18.94	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.94	
160	Нежилое помещение	8	1	19.03	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
161	Нежилое помещение	8	1	49.97	Комната с зоной кухни	25.25	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.95	
					Балкон	8.91	
162	Нежилое помещение	9	1	49.78	Комната с зоной кухни	25.24	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.82	
					Балкон	8.86	
163	Нежилое помещение	9	1	19.03	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
164	Нежилое помещение	9	1	18.95	Комната	10.97	2.50

					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
165	Нежилое помещение	9	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
166	Нежилое помещение	9	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
167	Нежилое помещение	9	1	29.59	Комната	10.94	2.50
					Комната	5.16	
					Прихожая	2.88	
					Санузел	2.17	
					Балкон	8.44	
168	Нежилое помещение	9	1	30.36	Комната с зоной кухни	10.56	2.50
					Комната	6.43	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	6.33	
					Гардеробная	2.01	
169	Нежилое помещение	9	1	18.93	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.96	
170	Нежилое помещение	9	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
171	Нежилое помещение	9	1	70.22	Комната с зоной кухни	24.41	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.91	
					Санузел	2.71	
					Терраса	30.25	
172	Нежилое помещение	9	1	84.88	Комната	10.91	2.50
					Комната	24.78	
					Прихожая	2.06	
					Кухня	8.50	

					Санузел	2.73	
					Терраса	35.90	
173	Нежилое помещение	9	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
174	Нежилое помещение	9	1	18.93	Комната	10.94	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.96	
175	Нежилое помещение	9	1	19.00	Комната	10.94	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
176	Нежилое помещение	9	1	50.51	Комната	10.08	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	6.24	
					Санузел	5.07	
					Балкон	18.18	
177	Нежилое помещение	9	1	18.97	Комната	10.94	2.50
					Прихожая	2.84	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
178	Нежилое помещение	9	1	18.95	Комната	10.99	2.50
					Прихожая	2.84	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
179	Нежилое помещение	9	1	19.01	Комната	10.99	2.50
					Прихожая	2.84	
					Санузел	2.16	
					Балкон	3.02	
180	Нежилое помещение	9	1	49.83	Комната	25.23	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.95	
					Балкон	8.79	
181	Нежилое помещение	10	1	49.84	Комната с зоной кухни	25.22	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	

					Санузел	2.91	
					Балкон	8.85	
182	Нежилое помещение	10	1	19.03	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
183	Нежилое помещение	10	1	18.95	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
184	Нежилое помещение	10	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
185	Нежилое помещение	10	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
186	Нежилое помещение	10	1	29.64	Комната	10.97	2.50
					Комната	5.16	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	8.48	
187	Нежилое помещение	10	1	30.34	Комната с зоной кухни	10.54	2.50
					Комната	6.43	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	6.32	
					Гардеробная	2.02	
188	Нежилое помещение	10	1	18.93	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.96	
189	Нежилое помещение	10	1	70.25	Комната с зоной кухни	24.44	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.91	
					Санузел	2.72	
					Терраса	30.24	
190	Нежилое помещение	10	1	85.12	Комната	10.94	2.50

					Комната	24.76	
					Прихожая	2.06	
					Кухня	8.49	
					Санузел	2.73	
					Терраса	36.14	
191	Нежилое помещение	10	1	18.93	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.96	
192	Нежилое помещение	10	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
193	Нежилое помещение	10	1	50.88	Комната	10.94	2.50
					Комната	10.45	
					Прихожая	6.21	
					Санузел	5.07	
					Балкон	18.21	
194	Нежилое помещение	10	1	19.01	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.01	
195	Нежилое помещение	10	1	18.95	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
196	Нежилое помещение	10	1	19.03	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	
197	Нежилое помещение	10	1	49.82	Комната с зоной кухни	25.21	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.92	
					Санузел	2.95	
					Балкон	8.80	
198	Нежилое помещение	11	1	68.97	Комната с зоной кухни	24.85	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.95	
					Санузел	2.82	

					Терраса	28.41	
199	Нежилое помещение	11	1	18.95	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
200	Нежилое помещение	11	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
201	Нежилое помещение	11	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
202	Нежилое помещение	11	1	29.79	Комната	10.97	2.50
					Комната	5.16	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	8.63	
203	Нежилое помещение	11	1	30.29	Комната с зоной кухни	10.53	2.50
					Комната	6.43	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	6.32	
					Гардеробная	1.98	
204	Нежилое помещение	11	1	70.31	Комната с зоной кухни	24.46	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	2.05	
					Санузел	2.71	
					Терраса	30.15	
205	Нежилое помещение	11	1	84.89	Комната	24.78	2.50
					Комната	10.91	
					Кухня	8.50	
					Прихожая	2.06	
					Санузел	2.73	
					Терраса	35.91	
206	Нежилое помещение	11	1	19.00	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.83	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.03	

207	Нежилое помещение	11	1	50.55	Комната	10.08	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	6.24	
					Санузел	5.07	
					Балкон	18.22	
208	Нежилое помещение	11	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
209	Нежилое помещение	11	1	18.95	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
210	Нежилое помещение	11	1	68.93	Комната с зоной кухни	24.89	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.95	
					Санузел	2.95	
					Терраса	28.20	
211	Нежилое помещение	12	1	49.49	Комната с зоной кухни	24.83	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.95	
					Санузел	2.82	
					Балкон	8.95	
212	Нежилое помещение	12	1	18.95	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
213	Нежилое помещение	12	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
214	Нежилое помещение	12	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
215	Нежилое помещение	12	1	29.74	Комната	10.97	2.50
					Комната	5.16	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	

					Балкон	8.58	
216	Нежилое помещение	12	1	30.61	Комната с зоной кухни	10.62	2.50
					Комната	6.59	
					Прихожая	2.85	
					Санузел	2.12	
					Балкон	6.45	
					Гардеробная	1.98	
217	Нежилое помещение	12	1	51.21	Комната	19.39	2.50
					Прихожая	2.79	
					Санузел	2.12	
					Терраса	26.91	
218	Нежилое помещение	12	1	60.21	Комната	19.35	2.50
					Прихожая	2.84	
					Кладовая	3.25	
					Санузел	2.12	
					Терраса	32.65	
219	Нежилое помещение	12	1	18.87	Комната	11.01	2.50
					Прихожая	2.67	
					Санузел	2.14	
					Балкон	3.05	
220	Нежилое помещение	12	1	50.39	Комната	10.20	2.50
					Комната	11.07	
					Прихожая	6.24	
					Санузел	5.07	
					Балкон	17.81	
221	Нежилое помещение	12	1	19.14	Комната	11.09	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
222	Нежилое помещение	12	1	19.06	Комната	11.09	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.15	
					Балкон	2.96	
223	Нежилое помещение	12	1	49.76	Комната с зоной кухни	24.87	2.50
					Комната	11.07	
					Прихожая	1.95	
					Санузел	2.95	
					Балкон	8.92	
224	Нежилое помещение	13	1	49.44	Комната с зоной кухни	24.80	2.50

					Комната	10.94	
					Прихожая	1.95	
					Санузел	2.82	
					Балкон	8.93	
225	Нежилое помещение	13	1	18.95	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
226	Нежилое помещение	13	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
227	Нежилое помещение	13	1	18.99	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.14	
					Балкон	3.02	
228	Нежилое помещение	13	1	29.63	Комната	10.97	2.50
					Комната	5.16	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.15	
					Балкон	8.49	
229	Нежилое помещение	13	1	63.85	Комната с зоной кухни	21.55	2.50
					Комната	5.85	
					Прихожая	3.28	
					Санузел	2.43	
					Балкон	6.38	
					Терраса	24.36	
230	Нежилое помещение	13	1	66.09	Зона кухни	3.25	2.50
					Комната	18.74	
					Прихожая	8.49	
					Санузел	2.60	
					Балкон	3.08	
					Терраса	29.93	
231	Нежилое помещение	13	1	50.15	Комната	10.08	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	6.24	
					Санузел	5.07	
					Балкон	17.82	
232	Нежилое помещение	13	1	19.02	Комната	10.97	2.50

					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
233	Нежилое помещение	13	1	18.95	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
234	Нежилое помещение	13	1	49.61	Комната с зоной кухни	24.84	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.95	
					Санузел	2.95	
					Балкон	8.93	
235	Нежилое помещение	14	1	49.42	Комната с зоной кухни	24.78	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.95	
					Санузел	2.82	
					Балкон	8.93	
236	Нежилое помещение	14	1	18.95	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	2.95	
237	Нежилое помещение	14	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
238	Нежилое помещение	14	1	19.02	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
239	Нежилое помещение	14	1	29.58	Комната	10.97	2.50
					Комната	5.16	
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.15	
					Балкон	8.44	
240	Нежилое помещение	14	1	85.07	Комната с зоной кухни	19.96	2.50
					Комната	17.50	
					Прихожая	8.22	
					Санузел	3.54	
					Балкон	2.25	

					Терраса	18.57	
					Терраса	15.03	
241	Нежилое помещение	14	1	50.25	Комната	10.08	2.50
					Комната	10.88	
					Прихожая	6.24	
					Санузел	5.07	
					Балкон	17.98	
242	Нежилое помещение	14	1	19.02	Комната	10.94	2.50
					Прихожая	2.89	
					Санузел	2.17	
					Балкон	3.02	
243	Нежилое помещение	14	1	18.92	Комната	10.97	2.50
					Прихожая	2.86	
					Санузел	2.15	
					Балкон	2.94	
244	Нежилое помещение	14	1	49.57	Комната с зоной кухни	24.82	2.50
					Комната	10.94	
					Прихожая	1.95	
					Санузел	2.95	
					Балкон	8.91	
P.1-P.20	Нежилое помещение	15	1	574.95	Помещ. Зала ресторана	18.11	4.46
					Помещ. Зала ресторана	18.10	
					Помещ. Зала ресторана	18.03	
					Помещ. Зала ресторана	18.24	
					Помещ. Зала ресторана	18.10	
					Помещ. Зала ресторана	18.22	
					Терраа ресторана 1	86.13	
					Терраа ресторана 2	86.09	
					Коридор	57.86	
					Помещ. с/у МГН	7.98	
					Помещ. с/у 1	6.43	
					Помещ. с/у 2	6.34	
					Тамбур с/у	4.14	
					Зона мытья кух. и стол. посуды	8.46	
					Производственное помещение	20.53	
					Коридор	12.12	

				Гардероб персонала	4.08	
				Уборная персонала	1.61	
				Кладовая суточного запаса	22.13	
				ПУИ	4.78	
				Лифтовый холл	13.31	
				Эксплуатируемая кровля 1	124.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
3	Насосная	Подвальный этаж	Техническое	118.64
4	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	15.03
5	Техническое помещение	Подвальный этаж	Техническое	17.42
6	Кладовая	Подвальный этаж	Техническое	3.85
7	ПУИ	Подвальный этаж	Техническое	3.69
20	Тех.помещение (ДУ)	Подвальный этаж	Техническое	3.88
8	С/У	Подвальный этаж	Техническое	12.68
103	Мусорокмера	1 этаж	Общественное	4.61
106	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.31
114/115/116	Помещ. для персонала	1 этаж	Общественное	6.13
		1 этаж	Общественное	2.53
		1 этаж	Общественное	12.72
117	Загрузочная ресторана	1 этаж	Общественное	17.4
203	Мусоропровод	2 этаж	Общественное	2.42
204	ПУИ	2 этаж	Общественное	4.61
209	Тех. помещ. (СОТ)	2 этаж	Общественное	7.88
210	Тех. помещ.	2 этаж	Общественное	8.51
217/218	Тех. помещ.	2 этаж	Общественное	25.38
		2 этаж	Общественное	25.38
219/220	Тех. помещ.	2 этаж	Общественное	25.34
		2 этаж	Общественное	25.54
221/222	Тех. помещ.	2 этаж	Общественное	25.67
		2 этаж	Общественное	25.55
223/224	Тех. помещ.	2 этаж	Общественное	25.46
		2 этаж	Общественное	25.54
225/227/229/231	Тех. помещ.	2 этаж	Общественное	25.59
		2 этаж	Общественное	25.54
		2 этаж	Общественное	25.54
		2 этаж	Общественное	25.54

226/228/230/232	Тех. помещ.	2 этаж	Общественное	25.54
		2 этаж	Общественное	25.54
		2 этаж	Общественное	25.6
		2 этаж	Общественное	25.54
233	Тех. помещ.	2 этаж	Общественное	25.51
234	Тех. помещ.	2 этаж	Общественное	25.55
303	Мусоропровод	3 этаж	Общественное	1.63
304	ПУИ	3 этаж	Общественное	5.57
309	Комната хранения (ГБ)	3 этаж	Общественное	3.41
310	Тех.помещ. (СС)	3 этаж	Общественное	3.62
311	Комната хранения (ЧБ)	3 этаж	Общественное	8.45
403	Мусоропровод	4 этаж	Общественное	1.63
404	ПУИ	4 этаж	Общественное	5.57
409	Комната хранения (ГБ)	4 этаж	Общественное	3.41
410	Тех.помещ. (СС)	4 этаж	Общественное	3.62
411	Комната хранения (ЧБ)	4 этаж	Общественное	8.45
503	Мусоропровод	5 этаж	Общественное	1.63
504	ПУИ	5 этаж	Общественное	5.57
509	Комната хранения (ГБ)	5 этаж	Общественное	3.41
510	Тех.помещ. (СС)	5 этаж	Общественное	3.62
511	Комната хранения (ЧБ)	5 этаж	Общественное	8.45
603	Мусоропровод	6 этаж	Общественное	1.63
604	ПУИ	6 этаж	Общественное	5.57
609	Комната хранения (ГБ)	6 этаж	Общественное	3.41
610	Тех.помещ. (СС)	6 этаж	Общественное	3.62
611	Комната хранения (ЧБ)	6 этаж	Общественное	8.45
703	Мусоропровод	7 этаж	Общественное	1.63
704	ПУИ	7 этаж	Общественное	5.57
709	Комната хранения (ГБ)	7 этаж	Общественное	3.41
710	Тех.помещ. (СС)	7 этаж	Общественное	3.62
711	Комната хранения (ЧБ)	7 этаж	Общественное	8.45
803	Мусоропровод	8 этаж	Общественное	1.63
804	ПУИ	8 этаж	Общественное	5.57
809	Комната хранения (ГБ)	8 этаж	Общественное	3.41
810	Тех.помещ. (СС)	8 этаж	Общественное	3.62
811	Комната хранения (ЧБ)	8 этаж	Общественное	8.44

903	Мусоропровод	9 этаж	Общественное	1.63
904	ПУИ	9 этаж	Общественное	5.57
909	Комната хранения (ГБ)	9 этаж	Общественное	3.41
910	Тех.помещ. (СС)	9 этаж	Общественное	3.62
911	Комната хранения (ЧБ)	9 этаж	Общественное	8.45
1003	Мусоропровод	10 этаж	Общественное	1.63
1004	ПУИ	10 этаж	Общественное	5.57
1009	Комната хранения (ГБ)	10 этаж	Общественное	3.41
1010	Тех.помещ. (СС)	10 этаж	Общественное	3.62
1011	Комната хранения (ЧБ)	10 этаж	Общественное	8.45
1103	Мусоропровод	11 этаж	Общественное	1.63
1104	ПУИ	11 этаж	Общественное	5.55
1109	Комната хранения (ГБ)	11 этаж	Общественное	3.41
1110	Тех.помещ. (СС)	11 этаж	Общественное	3.62
1111	Комната хранения (ЧБ)	11 этаж	Общественное	8.45
1203	Мусоропровод	12 этаж	Общественное	1.63
1204	ПУИ	12 этаж	Общественное	5.55
1209	Комната хранения (ГБ)	12 этаж	Общественное	3.41
1210	Тех.помещ. (СС)	12 этаж	Общественное	3.62
1211	Комната хранения (ЧБ)	12 этаж	Общественное	8.45
1303	Мусоропровод	13 этаж	Общественное	1.63
1304	ПУИ	13 этаж	Общественное	5.55
1309	Комната хранения (ГБ)	13 этаж	Общественное	3.43
1310	Тех.помещ. (СС)	13 этаж	Общественное	3.62
1311	Комната хранения (ЧБ)	13 этаж	Общественное	8.45
1403	Мусоропровод	14 этаж	Общественное	1.63
1404	ПУИ	14 этаж	Общественное	5.55
1409	Комната хранения (ГБ)	14 этаж	Общественное	3.41
1410	Тех.помещ. (СС)	14 этаж	Общественное	3.62
1411	Комната хранения (ЧБ)	14 этаж	Общественное	8.45
1503	Мусоропровод	15 этаж	Общественное	2.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лестничные клетки	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства Электроснабжение	Электроснабжение
3	Насосная, цокольный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Цокольный этаж	Вентканалы	Вентиляция
6	Кровля	Система ливневого водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
7	Цокольный этаж	Автономные дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 007 299 348,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810623790001239</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 399 986 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 083 594 186,19 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>316 391 813,81 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>108</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 535,95 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>746 677 042,1 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 000 600,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.11.2023	АПБ-46/21-ПЗ	Изменены реквизиты Градостроительного плана земельного участка. Добавлено приложение – Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
		АПБ-46/21-ПЗУ	Изменены реквизиты Градостроительного плана земельного участка
		АПБ-46/21-АР	Откорректирована Ведомость отделки фасадов
		АПБ-46/21-ПОС	Изменён срок строительства. В перечень приложений включено приложение О (Договор №БП-23/0492 от 18.12.2023г. на вывоз стоков)
2	18.12.2023	АПБ-46/21-ПЗ	Уточнено количество машиномест
		АПБ-46/21-ПЗУ	Исправлена опечатка площади застройки апартamentов. Указаны машиноместа на СПОЗУ. Отражены расстояния от границ земельного участка до здания. Исправлена опечатка площади застройки апартamentов. Нанесены точки подключения объекта сетям электроснабжения, водоотведения, водоснабжения
		АПБ-46/21-ООС	Решения по водоотведению поверхностных сточных вод дополнены информацией об их вывозе. лицензированной организацией на утилизацию
3	11.06.2024	АПБ-46/21-ПЗУ	Внесены изменения в план сноса зеленых насаждений
		АПБ-46/21-КР2	Откорректированы маркировки узлов и сечений
		АПБ-46/21-ИОС2	Обновление ТУ, изменено расположение колодца с водомерным узлом
		АПБ-46/21-ИОС3	- обновление ТУ; откорректированы уклоны горизонт. участков сетей, принципиальные схемы, трассировка сетей К2 изменена.
4	13.03.2025	АПБ-46/21-АР	Внесены изменения в описание приемно-вестибюльной группы, уточнена скорость лифта для пожарных подразделений, откорректирован материал отделки помещений, убран витраж в осях Г-В, уточнена конфигурация витража в осях Ж-Е, убрана наружная лестница у оси К, перенесена зона безопасности МГН в лифтовом холле, уточнены отметки земли в осях Н-П, нанесен проем в лифтовую шахту у оси Д.
		АПБ-46/21-КР2	Уточнены зоны демонтажа, уточнены участки ж/б конструкций, добавлены узлы обрамления отверстий, добавлено замещение грунта на сечениях, убрана лестница по оси К.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b5d2d00003b286b64ae7b802d941c270

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СИМСТРОЙИНВЕСТ",  
ВАСИЛЬЕВ ОЛЕГ ЕВГЕНЬЕВИЧ, Г  
СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 08.10.2024 по 08.01.2026