

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000556 от 10.10.2025

Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Алушта, ул. Перекопская, д.4 в комплекс апартаментов

Дата первичного размещения: 05.03.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМСТРОЙИН-ВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМСТРОЙИН-ВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 295026 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Крым |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Симферополь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 20А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: пом 413 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 295026, Респ Крым, г Симферополь, ул Гагарина, д 20А, пом 413 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79785919183 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: d.stepkin@sevastopolstroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Севастопольстрой.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79788565053 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: o.vasilyev@sevastopolstroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Васильев |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667355181266 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Севастопольстрой |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213420 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1169102075670 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.06.2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЮЖНАЯ ЦИТАДЕЛЬ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727444227 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 88 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТАВРИДАФОРТ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9103099975 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 12 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ящук |
| | 3.4.2 | Имя: Артур |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,4 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21421584729 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710411227660 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "ЮЦ" с долей 30% |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Крохмаль |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алиевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18187078099 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910100040424 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "Тавридафорт" с долей 100 |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ящук |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 61,6 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21451359235 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710411229748 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО"ЮЦ"с долей 70 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТАВРИДАФОРТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9103099975 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1229100009313 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮЖНАЯ ЦИТАДЕЛЬ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727444227 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700169709 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 120,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 065,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Перекопская, д. 4 в комплекс апартаментов" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Крым |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Алушта |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Алушта, г.Алушта, участок 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18374.22 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 726,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 726,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: БЕРЕЖНОЙ |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ДМИТРИЙ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВЛАДИМИРОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 237305374914 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ОСНОВА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-082134-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апарт-отель Лайнер; Апарт-отель Liner |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204563512 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-3621-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-3621-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.04.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Алушты Республики Крым |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:15:000000:327 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 009,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс Unimini Kyri |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс "Гимнаст", тренажер "двойной жим ногами-брусья" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер на площадке ТБО с северной стороны здания 2 контейнера в мусорокамере |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения-977,65 кв.м, устройство газонов-овсяница красная, рейграс пастбищный, барвинок большой, пырей ползучий, овсяница луговая |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность здания для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, обеспечена следующими мероприятиями- предусмотрен доступ инвалидов на участок комплекса апартаментов;- предусмотрено перемещение инвалидов по участку, доступ МГН на площадки;- часть парковок в паркинге предусмотрена для МГН;- разработаны пути эвакуации инвалидов наружу.Проектные решения апартаментов обеспечивают:- пребывание, доступность кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и их территорий маломобильными группами населения- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест посещения и обслуживания;- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в т.ч.для самообслуживания) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение от внутренних электрических сетей |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.04 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.35 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 39 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1598-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 891 779,23 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-250324-5/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 797 545,07 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-250324-5/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 176 054,69 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 386 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 55 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 331 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 0.1 | Машино-место | 0 | 1 | 20.31 | | 20.31 | |
| 0.2 | Машино-место | 0 | 1 | 20.65 | | 20.65 | |
| 0.3 | Машино-место | 0 | 1 | 20.24 | | 20.24 | |
| 0.4 | Машино-место | 0 | 1 | 20.23 | | 20.23 | |
| 0.5 | Машино-место | 0 | 1 | 20.42 | | 20.42 | |
| 0.6 | Машино-место | 0 | 1 | 20.56 | | 20.56 | |
| 0.7 | Машино-место | 0 | 1 | 20.43 | | 20.43 | |
| 0.8 | Машино-место | 0 | 1 | 20.37 | | 20.37 | |
| 0.9 | Машино-место | 0 | 1 | 20.23 | | 20.23 | |
| 0.10 | Машино-место | 0 | 1 | 20.23 | | 20.23 | |
| 0.11 | Машино-место | 0 | 1 | 20.65 | | 20.65 | |
| 0.12 | Машино-место | 0 | 1 | 20.31 | | 20.31 | |
| 0.13 | Машино-место | 0 | 1 | 19.36 | | 19.36 | |
| 0.14 | Машино-место | 0 | 1 | 19.36 | | 19.36 | |
| 0.15 | Машино-место | 0 | 1 | 21.23 | | 21.23 | |
| 0.16 | Машино-место | 0 | 1 | 19.35 | | 19.35 | |
| 0.17 | Машино-место | 0 | 1 | 19.35 | | 19.35 | |
| 0.18 | Машино-место | 0 | 1 | 19.36 | | 19.36 | |
| 0.19 | Машино-место | 0 | 1 | 19.36 | | 19.36 | |
| 0.20 | Машино-место | 0 | 1 | 19.91 | | 19.91 | |
| 0.21 | Машино-место | 0 | 1 | 19.89 | | 19.89 | |
| 0.22 | Машино-место | 0 | 1 | 20.40 | | 20.40 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 0.23 | Машино-место | 0 | 1 | 20.47 | | 20.47 | |
| 0.24 | Машино-место | 0 | 1 | 21.41 | | 21.41 | |
| 0.25 | Машино-место | 0 | 1 | 21.40 | | 21.40 | |
| 0.26 | Машино-место | 0 | 1 | 21.40 | | 21.40 | |
| 0.27 | Машино-место | 0 | 1 | 22.52 | | 22.52 | |
| 0.28 | Машино-место | 0 | 1 | 19.70 | | 19.70 | |
| 0.29 | Машино-место | 0 | 1 | 19.70 | | 19.70 | |
| 0.30 | Машино-место | 0 | 1 | 20.01 | | 20.01 | |
| 0.31 | Машино-место | 0 | 1 | 20.01 | | 20.01 | |
| 0.32 | Машино-место | 0 | 1 | 20.07 | | 20.07 | |
| 0.33 | Машино-место | 0 | 1 | 19.29 | | 19.29 | |
| 0.34 | Машино-место | 0 | 1 | 20.34 | | 20.34 | |
| 0.35 | Машино-место | 0 | 1 | 24.05 | | 24.05 | |
| 1.1 | Машино-место | 0 | 1 | 19.73 | | 19.73 | |
| 1.2 | Машино-место | 0 | 1 | 19.73 | | 19.73 | |
| 1.3 | Машино-место | 0 | 1 | 19.73 | | 19.73 | |
| 1.4 | Машино-место | 0 | 1 | 20.34 | | 20.34 | |
| 1.5 | Машино-место | 0 | 1 | 20.34 | | 20.34 | |
| 1.6 | Машино-место | 0 | 1 | 19.73 | | 19.73 | |
| 1.7 | Машино-место | 0 | 1 | 19.20 | | 19.20 | |
| 1.8 | Машино-место | 0 | 1 | 19.20 | | 19.20 | |
| 1.9 | Машино-место | 0 | 1 | 19.06 | | 19.06 | |
| 1.10 | Машино-место | 0 | 1 | 19.73 | | 19.73 | |
| 1.11 | Машино-место | 0 | 1 | 19.32 | | 19.32 | |
| 1.12 | Машино-место | 0 | 1 | 19.47 | | 19.47 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 1.13 | Машино-место | 0 | 1 | 29.48 | | 29.48 | |
| 1.14 | Машино-место | 0 | 1 | 24.12 | | 24.12 | |
| 1.15 | Машино-место | 0 | 1 | 24.15 | | 24.15 | |
| 1.16 | Машино-место | 0 | 1 | 18.32 | | 18.32 | |
| 1.17 | Машино-место | 0 | 1 | 16.32 | | 16.32 | |
| 1.18 | Машино-место | 0 | 1 | 18.39 | | 18.39 | |
| 1.19 | Машино-место | 0 | 1 | 16.83 | | 16.83 | |
| 1.20 | Машино-место | 0 | 1 | 20.76 | | 20.76 | |
| 9-0 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 36.74 | Нежилое помещение | 36.74 | 3.03 |
| 10-0 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 36.74 | Нежилое помещение | 36.74 | 3.03 |
| 11-0 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 36.74 | Нежилое помещение | 36.74 | 3.03 |
| 12-0 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 36.74 | Нежилое помещение | 36.74 | 3.03 |
| НП1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.88 | Нежилое помещение | 29.88 | 3.00 |
| НП2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.71 | Нежилое помещение | 30.71 | 3.00 |
| НП3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.81 | Нежилое помещение | 29.81 | 3.00 |
| НП4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.32 | Нежилое помещение | 33.32 | 3.00 |
| НП5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.77 | Нежилое помещение | 31.77 | 3.00 |
| НП6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.81 | Нежилое помещение | 29.81 | 3.00 |
| НП7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.38 | Нежилое помещение | 29.38 | 3.00 |
| НП8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28.92 | Нежилое помещение | 28.92 | 3.00 |
| НП9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.04 | Нежилое помещение | 34.04 | 3.00 |
| НП10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.12 | Нежилое помещение | 23.12 | 3.00 |
| БК.1 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.2 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|------|------------------|------|------|
| БК.4 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.5 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.6 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.7 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.8 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.9 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.10 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.11 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.12 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.13 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.14 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.15 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.16 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.17 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.18 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.19 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.20 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.21 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.22 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.23 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.24 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.25 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.26 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.27 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.28 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|----|---|------|------------------|------|------|
| БК.29 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.30 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.31 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.32 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.33 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.34 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.35 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.36 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.37 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.38 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.39 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.40 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.41 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.42 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.43 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.44 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.45 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.46 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.47 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.48 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.49 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.50 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.51 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.52 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.53 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
| БК.54 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.55 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.56 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.57 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.58 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.59 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.60 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.61 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.62 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.63 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.64 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.65 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.66 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.67 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.68 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.69 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| БК.70 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 4.90 | Багажная комната | 4.90 | 2.50 |
| БК.71 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 4.63 | Багажная комната | 4.63 | 2.50 |
| БК.72 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.41 | Багажная комната | 3.41 | 2.50 |
| 1 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.63 | Комната с зоной кухни | 25.77 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.95 | |
| | | | | | Прихожая | 1.96 | |
| | | | | | Санузел | 2.85 | |
| | | | | | Балкон | 6.10 | |
| 2 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.77 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 2.81 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.85 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.14 | |
| | | | | | Балкон | 2.88 | |
| 4 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.80 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 2.81 | |
| 5 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.87 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 2.88 | |
| 6 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.87 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 2.88 | |
| 7 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 8 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 30.70 | Комната с зоной кухни | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 5.83 | |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 6.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.61 | |
| 9 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.91 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.99 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.99 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.99 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.91 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.75 | Комната с зоной кухни | 16.64 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.96 | |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| | | | | | Балкон | 6.35 | |
| 15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 50.09 | Комната с зоной кухни | 25.14 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.84 | |
| | | | | | Балкон | 9.25 | |
| 16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 50.13 | Комната с зоной кухни | 25.13 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.85 | |
| | | | | | Балкон | 9.29 | |
| 17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.71 | Комната | 10.91 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.61 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.93 | Комната | 10.91 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.13 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.91 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.99 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 21 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.99 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 22 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.99 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 23 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.91 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 24 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.99 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 25 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.54 | Комната | 10.94 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 9.11 | |
| | | | | | Прихожая | 7.37 | |
| | | | | | Санузел | 5.06 | |
| | | | | | Балкон | 6.06 | |
| 26 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.87 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 2.88 | |
| 27 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.79 | Комната | 10.99 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.84 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 2.80 | |
| 28 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.88 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.87 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 2.88 | |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.76 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 2.80 | |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.61 | Комната с зоной кухни | 25.77 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.88 | |
| | | | | | Балкон | 6.10 | |
| 31 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 50.36 | Комната с зоной кухни | 25.60 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.85 | |
| | | | | | Балкон | 9.05 | |
| 32 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 33 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 19.03 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 34 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 18.94 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.94 | |
| 35 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 36 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 37 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.77 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 5.16 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 8.61 | |
| 38 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 27.42 | Комната с зоной кухни | 10.67 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 6.57 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 2.00 | |
| 39 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 18.93 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.96 | |
| 40 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 41 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 42 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 43 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 44 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.49 | Комната с зоной кухни | 16.43 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.96 | |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| | | | | | Балкон | 6.30 | |
| 45 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.77 | Комната с зоной кухни | 24.89 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.85 | |
| | | | | | Балкон | 11.17 | |
| 46 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.78 | Комната с зоной кухни | 24.90 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.85 | |
| | | | | | Балкон | 11.17 | |
| 47 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 18.67 | Комната | 10.91 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.61 | |
| | | | | | Санузел | 2.12 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------|-------|------|
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 48 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 18.92 | Комната | 10.91 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.12 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 49 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 50 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 51 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 52 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 53 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 18.92 | Комната | 10.91 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.12 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 54 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 19.13 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.16 | |
| 55 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 50.48 | Комната | 10.10 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 6.21 | |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Балкон | 18.16 | |
| 56 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 18.92 | Комната | 10.91 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.12 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 19.03 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 18.92 | Комната | 10.91 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.12 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 50.38 | Комната | 10.94 | 2.50 |
| | | | | | Комната с зоной кухни | 25.60 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.88 | |
| | | | | | Балкон | 9.04 | |
| 61 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 50.31 | Комната | 10.94 | 2.50 |
| | | | | | Комната с зоной кухни | 25.59 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.85 | |
| | | | | | Балкон | 9.01 | |
| 62 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.91 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.94 | |
| 63 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.94 | Комната | 10.94 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.97 | |
| 64 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.89 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.89 | |
| 65 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.95 | Комната | 10.94 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.88 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Балкон | 2.96 | |
| 66 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.93 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.93 | |
| 67 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.69 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 5.16 | |
| | | | | | Прихожая | 2.88 | |
| | | | | | Санузел | 2.15 | |
| | | | | | Балкон | 8.53 | |
| 68 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 27.42 | Комната с зоной кухни | 10.66 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 6.59 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.99 | |
| 69 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 70 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 71 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 72 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 73 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 74 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 38.46 | Комната с зоной кухни | 16.41 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.96 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| | | | | | Балкон | 6.29 | |
| 75 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.81 | Комната с зоной кухни | 24.93 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.85 | |
| | | | | | Балкон | 11.17 | |
| 76 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.78 | Комната с зоной кухни | 24.90 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.85 | |
| | | | | | Балкон | 11.17 | |
| 77 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.68 | Комната | 10.91 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.62 | |
| | | | | | Санузел | 2.12 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 78 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.97 | Комната | 10.91 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.12 | |
| | | | | | Балкон | 3.08 | |
| 79 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 80 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 81 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 82 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 19.00 | Комната | 10.99 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.81 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 83 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 84 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 19.12 | Комната | 10.99 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.81 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 50.42 | Комната | 10.94 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.08 | |
| | | | | | Прихожая | 6.24 | |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Балкон | 18.09 | |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.94 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.94 | |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 19.01 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.15 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 89 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.91 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.94 | |
| 90 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 50.36 | Комната с зоной кухни | 25.59 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.88 | |
| | | | | | Балкон | 9.03 | |
| 91 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 50.36 | Комната с зоной кухни | 25.56 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.96 | |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| | | | | | Балкон | 9.04 | |
| 92 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 93 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 19.03 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 94 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 18.93 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.15 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 95 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 96 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 97 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.83 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 5.16 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 8.67 | |
| 98 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 30.41 | Комната с зоной кухни | 10.64 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 6.43 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 6.31 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.00 | |
| 99 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 18.93 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.96 | |
| 100 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 101 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 102 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 103 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 104 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 95.21 | Комната с зоной кухни | 16.39 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.96 | |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| | | | | | Терраса | 63.06 | |
| 105 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 94.94 | Комната с зоной кухни | 16.18 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.88 | |
| | | | | | Прихожая | 2.69 | |
| | | | | | Санузел | 2.12 | |
| | | | | | Терраса | 63.07 | |
| 106 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 18.91 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 107 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 108 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 18.99 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 109 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 110 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 111 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 50.38 | Комната | 10.08 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.88 | |
| | | | | | Прихожая | 6.21 | |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Балкон | 18.14 | |
| 113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.15 | |
| | | | | | Балкон | 2.94 | |
| 115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 19.01 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.15 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 50.35 | Комната с зоной кухни | 25.57 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.88 | |
| | | | | | Балкон | 9.04 | |
| 118 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 69.23 | Комната с зоной кухни | 25.48 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.91 | |
| | | | | | Терраса | 27.98 | |
| 119 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 19.03 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 120 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 18.95 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 121 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 18.98 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.98 | |
| 122 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.05 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 123 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 29.79 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 5.16 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 8.63 | |
| 124 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 30.42 | Комната с зоной кухни | 10.62 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 6.45 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 6.33 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.99 | |
| 125 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 18.93 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.96 | |
| 126 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 127 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 128 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 129 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 74.51 | Комната с зоной кухни | 24.45 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.91 | |
| | | | | | Санузел | 2.71 | |
| | | | | | Терраса | 34.50 | |
| 130 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 99.13 | Комната | 24.77 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 2.06 | |
| | | | | | Санузел | 2.78 | |
| | | | | | Кухня | 8.49 | |
| | | | | | Терраса | 50.09 | |
| 131 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 132 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 133 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 134 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 135 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 136 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 50.39 | Комната | 10.91 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.08 | |
| | | | | | Прихожая | 6.24 | |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Балкон | 18.09 | |
| 137 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 138 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 18.94 | Комната | 10.94 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.88 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 19.01 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 68.96 | Комната с зоной кухни | 25.48 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| | | | | | Терраса | 27.67 | |
| 141 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49.89 | Комната с зоной кухни | 25.25 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.82 | |
| | | | | | Балкон | 8.96 | |
| 142 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 19.01 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.15 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 143 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 18.95 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 144 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 145 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 146 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.76 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 5.16 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Балкон | 8.60 | |
| 147 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 30.35 | Комната с зоной кухни | 10.60 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 6.44 | |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 6.31 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.00 | |
| 148 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 18.93 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.96 | |
| 149 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 150 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 151 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 70.12 | Комната с зоной кухни | 24.44 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.71 | |
| | | | | | Прихожая | 1.99 | |
| | | | | | Санузел | 2.82 | |
| | | | | | Терраса | 30.16 | |
| 152 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 85.32 | Комната | 24.77 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.91 | |
| | | | | | Прихожая | 2.06 | |
| | | | | | Кухня | 8.49 | |
| | | | | | Санузел | 2.73 | |
| | | | | | Терраса | 36.36 | |
| 153 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 154 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 19.00 | Комната | 10.99 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.81 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 155 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 156 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 19.01 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.04 | |
| 157 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 50.68 | Комната | 10.94 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.10 | |
| | | | | | Прихожая | 6.21 | |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Балкон | 18.36 | |
| 158 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 159 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 18.94 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.94 | |
| 160 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 19.03 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 161 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49.97 | Комната с зоной кухни | 25.25 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| | | | | | Балкон | 8.91 | |
| 162 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 49.78 | Комната с зоной кухни | 25.24 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.82 | |
| | | | | | Балкон | 8.86 | |
| 163 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 19.03 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 164 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 18.95 | Комната | 10.97 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 165 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 166 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 167 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 29.59 | Комната | 10.94 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 5.16 | |
| | | | | | Прихожая | 2.88 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 8.44 | |
| 168 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 30.36 | Комната с зоной кухни | 10.56 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 6.43 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 6.33 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.01 | |
| 169 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 18.93 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.96 | |
| 170 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 171 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 70.22 | Комната с зоной кухни | 24.41 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.91 | |
| | | | | | Санузел | 2.71 | |
| | | | | | Терраса | 30.25 | |
| 172 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 84.88 | Комната | 10.91 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 24.78 | |
| | | | | | Прихожая | 2.06 | |
| | | | | | Кухня | 8.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 2.73 | |
| | | | | | Терраса | 35.90 | |
| 173 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 174 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 18.93 | Комната | 10.94 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.96 | |
| 175 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 19.00 | Комната | 10.94 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 176 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 50.51 | Комната | 10.08 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 6.24 | |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Балкон | 18.18 | |
| 177 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 18.97 | Комната | 10.94 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.84 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 178 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 18.95 | Комната | 10.99 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.84 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 179 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 19.01 | Комната | 10.99 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.84 | |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 180 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 49.83 | Комната | 25.23 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| | | | | | Балкон | 8.79 | |
| 181 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 49.84 | Комната с зоной кухни | 25.22 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 2.91 | |
| | | | | | Балкон | 8.85 | |
| 182 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 19.03 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 183 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 18.95 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 184 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 185 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 186 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 29.64 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 5.16 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 8.48 | |
| 187 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 30.34 | Комната с зоной кухни | 10.54 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 6.43 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 6.32 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.02 | |
| 188 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 18.93 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.96 | |
| 189 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 70.25 | Комната с зоной кухни | 24.44 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.91 | |
| | | | | | Санузел | 2.72 | |
| | | | | | Терраса | 30.24 | |
| 190 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 85.12 | Комната | 10.94 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Комната | 24.76 | |
| | | | | | Прихожая | 2.06 | |
| | | | | | Кухня | 8.49 | |
| | | | | | Санузел | 2.73 | |
| | | | | | Терраса | 36.14 | |
| 191 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 18.93 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.96 | |
| 192 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 193 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 50.88 | Комната | 10.94 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.45 | |
| | | | | | Прихожая | 6.21 | |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Балкон | 18.21 | |
| 194 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 19.01 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.01 | |
| 195 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 18.95 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 196 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 19.03 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |
| 197 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 49.82 | Комната с зоной кухни | 25.21 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| | | | | | Балкон | 8.80 | |
| 198 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 68.97 | Комната с зоной кухни | 24.85 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.95 | |
| | | | | | Санузел | 2.82 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Терраса | 28.41 | |
| 199 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 18.95 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 200 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 201 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 202 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 29.79 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 5.16 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 8.63 | |
| 203 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 30.29 | Комната с зоной кухни | 10.53 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 6.43 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 6.32 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.98 | |
| 204 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 70.31 | Комната с зоной кухни | 24.46 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 2.05 | |
| | | | | | Санузел | 2.71 | |
| | | | | | Терраса | 30.15 | |
| 205 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 84.89 | Комната | 24.78 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.91 | |
| | | | | | Кухня | 8.50 | |
| | | | | | Прихожая | 2.06 | |
| | | | | | Санузел | 2.73 | |
| | | | | | Терраса | 35.91 | |
| 206 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 19.00 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.03 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 207 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 50.55 | Комната | 10.08 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 6.24 | |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Балкон | 18.22 | |
| 208 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 209 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 18.95 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 210 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 68.93 | Комната с зоной кухни | 24.89 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.95 | |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| | | | | | Терраса | 28.20 | |
| 211 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 49.49 | Комната с зоной кухни | 24.83 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.95 | |
| | | | | | Санузел | 2.82 | |
| | | | | | Балкон | 8.95 | |
| 212 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 18.95 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 213 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 214 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 215 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 29.74 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 5.16 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Балкон | 8.58 | |
| 216 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 30.61 | Комната с зоной кухни | 10.62 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 6.59 | |
| | | | | | Прихожая | 2.85 | |
| | | | | | Санузел | 2.12 | |
| | | | | | Балкон | 6.45 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.98 | |
| 217 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 51.21 | Комната | 19.39 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.79 | |
| | | | | | Санузел | 2.12 | |
| | | | | | Терраса | 26.91 | |
| 218 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 60.21 | Комната | 19.35 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.84 | |
| | | | | | Кладовая | 3.25 | |
| | | | | | Санузел | 2.12 | |
| | | | | | Терраса | 32.65 | |
| 219 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 18.87 | Комната | 11.01 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.67 | |
| | | | | | Санузел | 2.14 | |
| | | | | | Балкон | 3.05 | |
| 220 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 50.39 | Комната | 10.20 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 11.07 | |
| | | | | | Прихожая | 6.24 | |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Балкон | 17.81 | |
| 221 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 19.14 | Комната | 11.09 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 222 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 19.06 | Комната | 11.09 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.15 | |
| | | | | | Балкон | 2.96 | |
| 223 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 49.76 | Комната с зоной кухни | 24.87 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 11.07 | |
| | | | | | Прихожая | 1.95 | |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| | | | | | Балкон | 8.92 | |
| 224 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 49.44 | Комната с зоной кухни | 24.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.95 | |
| | | | | | Санузел | 2.82 | |
| | | | | | Балкон | 8.93 | |
| 225 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 18.95 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 226 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 227 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 18.99 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.14 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 228 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 29.63 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 5.16 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.15 | |
| | | | | | Балкон | 8.49 | |
| 229 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 63.85 | Комната с зоной кухни | 21.55 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 5.85 | |
| | | | | | Прихожая | 3.28 | |
| | | | | | Санузел | 2.43 | |
| | | | | | Балкон | 6.38 | |
| | | | | | Терраса | 24.36 | |
| 230 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 66.09 | Зона кухни | 3.25 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 18.74 | |
| | | | | | Прихожая | 8.49 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Балкон | 3.08 | |
| | | | | | Терраса | 29.93 | |
| 231 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 50.15 | Комната | 10.08 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 6.24 | |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Балкон | 17.82 | |
| 232 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 233 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 18.95 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 234 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 49.61 | Комната с зоной кухни | 24.84 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.95 | |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| | | | | | Балкон | 8.93 | |
| 235 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 49.42 | Комната с зоной кухни | 24.78 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.95 | |
| | | | | | Санузел | 2.82 | |
| | | | | | Балкон | 8.93 | |
| 236 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 18.95 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 2.95 | |
| 237 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 238 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 19.02 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 239 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 29.58 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 5.16 | |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.15 | |
| | | | | | Балкон | 8.44 | |
| 240 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 85.07 | Комната с зоной кухни | 19.96 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 17.50 | |
| | | | | | Прихожая | 8.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.54 | |
| | | | | | Балкон | 2.25 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|----|---|--------|--------------------------------|-------|------|
| | | | | | Терраса | 18.57 | |
| | | | | | Терраса | 15.03 | |
| 241 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 50.25 | Комната | 10.08 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.88 | |
| | | | | | Прихожая | 6.24 | |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Балкон | 17.98 | |
| 242 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 19.02 | Комната | 10.94 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.89 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 243 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 18.92 | Комната | 10.97 | 2.50 |
| | | | | | Прихожая | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 2.15 | |
| | | | | | Балкон | 2.94 | |
| 244 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 49.57 | Комната с зоной кухни | 24.82 | 2.50 |
| | | | | | Комната | 10.94 | |
| | | | | | Прихожая | 1.95 | |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| | | | | | Балкон | 8.91 | |
| P.1-P.20 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 574.95 | Помещ. Зала ресторана | 18.11 | 4.46 |
| | | | | | Помещ. Зала ресторана | 18.10 | |
| | | | | | Помещ. Зала ресторана | 18.03 | |
| | | | | | Помещ. Зала ресторана | 18.24 | |
| | | | | | Помещ. Зала ресторана | 18.10 | |
| | | | | | Помещ. Зала ресторана | 18.22 | |
| | | | | | Терраа ресторана 1 | 86.13 | |
| | | | | | Терраа ресторана 2 | 86.09 | |
| | | | | | Коридор | 57.86 | |
| | | | | | Помещ. с/у МГН | 7.98 | |
| | | | | | Помещ. с/у 1 | 6.43 | |
| | | | | | Помещ. с/у 2 | 6.34 | |
| | | | | | Тамбур с/у | 4.14 | |
| | | | | | Зона мытья кух. и стол. посуды | 8.46 | |
| | | | | | Производственное помещение | 20.53 | |
| | | | | | Коридор | 12.12 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------------|--------|--|
| | | | | | Гардероб персонала | 4.08 | |
| | | | | | Уборная персонала | 1.61 | |
| | | | | | Кладовая суточного запаса | 22.13 | |
| | | | | | ПУИ | 4.78 | |
| | | | | | Лифтовый холл | 13.31 | |
| | | | | | Эксплуатируемая кровля 1 | 124.16 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-----------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 3 | Насосная | Подвальный этаж | Техническое | 118.64 |
| 4 | Электрощитовая | Подвальный этаж | Техническое | 15.03 |
| 5 | Техническое помещение | Подвальный этаж | Техническое | 17.42 |
| 6 | Кладовая | Подвальный этаж | Техническое | 3.85 |
| 7 | ПУИ | Подвальный этаж | Техническое | 3.69 |
| 20 | Тех.помещение (ДУ) | Подвальный этаж | Техническое | 3.88 |
| 8 | С/У | Подвальный этаж | Техническое | 12.68 |
| 103 | Мусорокмера | 1 этаж | Общественное | 4.61 |
| 106 | ПУИ | 1 этаж | Общественное | 2.31 |
| 114/115/116 | Помещ. для персонала | 1 этаж | Общественное | 6.13 |
| | | 1 этаж | Общественное | 2.53 |
| | | 1 этаж | Общественное | 12.72 |
| 117 | Загрузочная ресторана | 1 этаж | Общественное | 17.4 |
| 203 | Мусоропровод | 2 этаж | Общественное | 2.42 |
| 204 | ПУИ | 2 этаж | Общественное | 4.61 |
| 209 | Тех. помещ. (СОТ) | 2 этаж | Общественное | 7.88 |
| 210 | Тех. помещ. | 2 этаж | Общественное | 8.51 |
| 217/218 | Тех. помещ. | 2 этаж | Общественное | 25.38 |
| | | 2 этаж | Общественное | 25.38 |
| 219/220 | Тех. помещ. | 2 этаж | Общественное | 25.34 |
| | | 2 этаж | Общественное | 25.54 |
| 221/222 | Тех. помещ. | 2 этаж | Общественное | 25.67 |
| | | 2 этаж | Общественное | 25.55 |
| 223/224 | Тех. помещ. | 2 этаж | Общественное | 25.46 |
| | | 2 этаж | Общественное | 25.54 |
| 225/227/229/231 | Тех. помещ. | 2 этаж | Общественное | 25.59 |
| | | 2 этаж | Общественное | 25.54 |
| | | 2 этаж | Общественное | 25.54 |
| | | 2 этаж | Общественное | 25.54 |

| | | | | |
|-----------------|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 226/228/230/232 | Тех. помещ. | 2 этаж | Общественное | 25.54 |
| | | 2 этаж | Общественное | 25.54 |
| | | 2 этаж | Общественное | 25.6 |
| | | 2 этаж | Общественное | 25.54 |
| 233 | Тех. помещ. | 2 этаж | Общественное | 25.51 |
| 234 | Тех. помещ. | 2 этаж | Общественное | 25.55 |
| 303 | Мусоропровод | 3 этаж | Общественное | 1.63 |
| 304 | ПУИ | 3 этаж | Общественное | 5.57 |
| 309 | Комната хранения (ГБ) | 3 этаж | Общественное | 3.41 |
| 310 | Тех.помещ. (СС) | 3 этаж | Общественное | 3.62 |
| 311 | Комната хранения (ЧБ) | 3 этаж | Общественное | 8.45 |
| 403 | Мусоропровод | 4 этаж | Общественное | 1.63 |
| 404 | ПУИ | 4 этаж | Общественное | 5.57 |
| 409 | Комната хранения (ГБ) | 4 этаж | Общественное | 3.41 |
| 410 | Тех.помещ. (СС) | 4 этаж | Общественное | 3.62 |
| 411 | Комната хранения (ЧБ) | 4 этаж | Общественное | 8.45 |
| 503 | Мусоропровод | 5 этаж | Общественное | 1.63 |
| 504 | ПУИ | 5 этаж | Общественное | 5.57 |
| 509 | Комната хранения (ГБ) | 5 этаж | Общественное | 3.41 |
| 510 | Тех.помещ. (СС) | 5 этаж | Общественное | 3.62 |
| 511 | Комната хранения (ЧБ) | 5 этаж | Общественное | 8.45 |
| 603 | Мусоропровод | 6 этаж | Общественное | 1.63 |
| 604 | ПУИ | 6 этаж | Общественное | 5.57 |
| 609 | Комната хранения (ГБ) | 6 этаж | Общественное | 3.41 |
| 610 | Тех.помещ. (СС) | 6 этаж | Общественное | 3.62 |
| 611 | Комната хранения (ЧБ) | 6 этаж | Общественное | 8.45 |
| 703 | Мусоропровод | 7 этаж | Общественное | 1.63 |
| 704 | ПУИ | 7 этаж | Общественное | 5.57 |
| 709 | Комната хранения (ГБ) | 7 этаж | Общественное | 3.41 |
| 710 | Тех.помещ. (СС) | 7 этаж | Общественное | 3.62 |
| 711 | Комната хранения (ЧБ) | 7 этаж | Общественное | 8.45 |
| 803 | Мусоропровод | 8 этаж | Общественное | 1.63 |
| 804 | ПУИ | 8 этаж | Общественное | 5.57 |
| 809 | Комната хранения (ГБ) | 8 этаж | Общественное | 3.41 |
| 810 | Тех.помещ. (СС) | 8 этаж | Общественное | 3.62 |
| 811 | Комната хранения (ЧБ) | 8 этаж | Общественное | 8.44 |

| | | | | |
|------|-----------------------|---------|--------------|------|
| 903 | Мусоропровод | 9 этаж | Общественное | 1.63 |
| 904 | ПУИ | 9 этаж | Общественное | 5.57 |
| 909 | Комната хранения (ГБ) | 9 этаж | Общественное | 3.41 |
| 910 | Тех.помещ. (СС) | 9 этаж | Общественное | 3.62 |
| 911 | Комната хранения (ЧБ) | 9 этаж | Общественное | 8.45 |
| 1003 | Мусоропровод | 10 этаж | Общественное | 1.63 |
| 1004 | ПУИ | 10 этаж | Общественное | 5.57 |
| 1009 | Комната хранения (ГБ) | 10 этаж | Общественное | 3.41 |
| 1010 | Тех.помещ. (СС) | 10 этаж | Общественное | 3.62 |
| 1011 | Комната хранения (ЧБ) | 10 этаж | Общественное | 8.45 |
| 1103 | Мусоропровод | 11 этаж | Общественное | 1.63 |
| 1104 | ПУИ | 11 этаж | Общественное | 5.55 |
| 1109 | Комната хранения (ГБ) | 11 этаж | Общественное | 3.41 |
| 1110 | Тех.помещ. (СС) | 11 этаж | Общественное | 3.62 |
| 1111 | Комната хранения (ЧБ) | 11 этаж | Общественное | 8.45 |
| 1203 | Мусоропровод | 12 этаж | Общественное | 1.63 |
| 1204 | ПУИ | 12 этаж | Общественное | 5.55 |
| 1209 | Комната хранения (ГБ) | 12 этаж | Общественное | 3.41 |
| 1210 | Тех.помещ. (СС) | 12 этаж | Общественное | 3.62 |
| 1211 | Комната хранения (ЧБ) | 12 этаж | Общественное | 8.45 |
| 1303 | Мусоропровод | 13 этаж | Общественное | 1.63 |
| 1304 | ПУИ | 13 этаж | Общественное | 5.55 |
| 1309 | Комната хранения (ГБ) | 13 этаж | Общественное | 3.43 |
| 1310 | Тех.помещ. (СС) | 13 этаж | Общественное | 3.62 |
| 1311 | Комната хранения (ЧБ) | 13 этаж | Общественное | 8.45 |
| 1403 | Мусоропровод | 14 этаж | Общественное | 1.63 |
| 1404 | ПУИ | 14 этаж | Общественное | 5.55 |
| 1409 | Комната хранения (ГБ) | 14 этаж | Общественное | 3.41 |
| 1410 | Тех.помещ. (СС) | 14 этаж | Общественное | 3.62 |
| 1411 | Комната хранения (ЧБ) | 14 этаж | Общественное | 8.45 |
| 1503 | Мусоропровод | 15 этаж | Общественное | 2.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------|---|---|
| 1 | лестничные клетки | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Электрощитовая, цокольный этаж | Вводно-распределительные устройства Электроснабжение | Электроснабжение |
| 3 | Насосная, цокольный этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Цокольный этаж | Вентканалы | Вентиляция |
| 6 | Кровля | Система ливневого водостока | Отведение дождевых и талых вод с кровли |
| 7 | Цокольный этаж | Автономные дымовые пожарные извещатели | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 007 299 348,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810623790001239 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 986 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 083 594 186,19 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 316 391 813,81 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 187,51 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 622 463 684,4 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 600,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|---|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 15.11.2023 | АПБ-46/21-ПЗ | Изменены реквизиты Градостроительного плана земельного участка. Добавлено приложение – Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта |
| | | АПБ-46/21-ПЗУ | Изменены реквизиты Градостроительного плана земельного участка |
| | | АПБ-46/21-АР | Откорректирована Ведомость отделки фасадов |
| | | АПБ-46/21-ПОС | Изменён срок строительства. В перечень приложений включено приложение О (Договор №БП-23/0492 от 18.12.2023г. на вывоз стоков) |
| 2 | 18.12.2023 | АПБ-46/21-ПЗ | Уточнено количество машиномест |
| | | АПБ-46/21-ПЗУ | Исправлена опечатка площади застройки апартamentов. Указаны машиноместа на СПОЗУ. Отражены расстояния от границ земельного участка до здания. Исправлена опечатка площади застройки апартamentов. Нанесены точки подключения объекта сетям электроснабжения, водоотведения, водоснабжения |
| | | АПБ-46/21-ООС | Решения по водоотведению поверхностных сточных вод дополнены информацией об их вывозе. лицензированной организацией на утилизацию |
| 3 | 11.06.2024 | АПБ-46/21-ПЗУ | Внесены изменения в план сноса зеленых насаждений |
| | | АПБ-46/21-КР2 | Откорректированы маркировки узлов и сечений |
| | | АПБ-46/21-ИОС2 | Обновление ТУ, изменено расположение колодца с водомерным узлом |
| | | АПБ-46/21-ИОС3 | - обновление ТУ; откорректированы уклоны горизонт. участков сетей, принципиальные схемы, трассировка сетей К2 изменена. |
| 4 | 13.03.2025 | АПБ-46/21-АР | Внесены изменения в описание приемно-вестибюльной группы, уточнена скорость лифта для пожарных подразделений, откорректирован материал отделки помещений, убран витраж в осях Г-В, уточнена конфигурация витража в осях Ж-Е, убрана наружная лестница у оси К, перенесена зона безопасности МГН в лифтовом холле, уточнены отметки земли в осях Н-П, нанесен проем в лифтовую шахту у оси Д. |
| | | АПБ-46/21-КР2 | Уточнены зоны демонтажа, уточнены участки ж/б конструкций, добавлены узлы обрамления отверстий, добавлено замещение грунта на сечениях, убрана лестница по оси К. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b5d2d00003b286b64ae7b802d941c270

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИМСТРОЙИНВЕСТ",
ВАСИЛЬЕВ ОЛЕГ ЕВГЕНЬЕВИЧ, Г
СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 08.10.2024 по 08.01.2026