

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000611 от 03.10.2025

Строительство комплекса «Живая вода» по адресу: Республика Крым,
Сакский муниципальный район, сельское поселение Штурмовское, с
Штурмовое

Дата первичного размещения: 06.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕМЕНТС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЭЛЕМЕНТС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 297561
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Симферопольский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Деловая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 407
	1.2.10	Уточнение адреса: 297561, Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, улица Деловая, д.5, пом.407

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78001007088
	1.4.2	Адрес электронной почты: jvresidence@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://jvresidence.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79804873178
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рассказов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕМЕНТС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 490904399700

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806614016
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237800111493
	2.1.3	Дата регистрации: 29.09.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жулин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14417725861
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780246090484
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 046,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 378,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство комплекса "Живая вода" по адресу: Республика Крым, Сакский муниципальный район, сельское поселение Штурмовское, с. Штурмовое"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Штурмовое
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, Сакский муниципальный район, сельское поселение Штурмовское, с.Штурмовое"
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2978 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 787,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 787,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОТЕХПРОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102064779
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Пайлеваниян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татевик
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Киракосовна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 615526666405
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-023925-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-023925-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Живая вода
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Рассказова

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Алла
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Владимировна
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 490902685625

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93511000-6316-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93511000-6316-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 40
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация Штурмовского сельского поселения Сакского района Республики Крым
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9107003258
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:11:240101:7238
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 бака объемом 1100 литров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По участку планируется 230 кв.м.газона, высадка ползучего можжевельника 38 шт.и трихикапус 9 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН к проектируемому объекту:-подъезд автотранспорта МГН всех групп мобильности к проектируемому зданию;-парковочные места;-покрытие крылец и элементов планировочной структуры (проезды, тротуары, площадки) исключают скольжение, в том числе при дожде;-в границах выделенной территории предусмотрены указатели путей движения, разметка путей движения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение пешеходной зоны и ландшафтное освещение:Фонарь уличный, Артикул:L-001 (20 шт) Ландшафтный светильник Elektrostandard, Landscape/2 35146/S черный (29 шт)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено благоустройство:Газон 230 кв.м, 38 шт Можжевельник ползучий, 9 шт Трихикапус
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.02 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 43 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/034-5431-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 262 623,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ ВОДНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9107000240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 848/П-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 475 225,09 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ ВОДНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9107000240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90/П-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 531,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 224
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 14
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 210
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	1	1.1	13.19	Машино-место	13.19	
М-2	Машино-место	1	1.1	14.84	Машино-место	14.84	
М-3	Машино-место	1	1.1	14.84	Машино-место	14.84	
М-4	Машино-место	1	1.1	14.84	Машино-место	14.84	
М-5	Машино-место	1	1.1	13.22	Машино-место	13.22	
М-6	Машино-место	1	1.1	13.19	Машино-место	13.19	
М-7	Машино-место	1	1.1	13.22	Машино-место	13.22	
М-8	Машино-место	1	1.1	13.22	Машино-место	13.22	
М-9	Машино-место	1	1.1	13.25	Машино-место	13.25	
М-10	Машино-место	1	1.1	13.25	Машино-место	13.25	
М-11	Машино-место	1	1.1	13.20	Машино-место	13.20	
М-12	Машино-место	1	1.1	13.25	Машино-место	13.25	
М-13	Машино-место	1	1.1	13.25	Машино-место	13.25	
М-14	Машино-место	1	1.1	13.25	Машино-место	13.25	

НП.1	Нежилое помещение	2	1	56.65	Спортзал для постояльцев	56.65	3.07
НП.2	Нежилое помещение	2	1	16.23	Раздевалка женская	16.23	3.07
НП.3	Нежилое помещение	2	1	3.15	Санузел женский	3.15	3.07
НП.4	Нежилое помещение	2	1	6.20	Терраса	6.20	2.78
НП.5	Нежилое помещение	2	1	16.23	Раздевалка мужская	16.23	3.07
НП.6	Нежилое помещение	2	1	3.15	Санузел мужской	3.15	3.07
НП.7	Нежилое помещение	2	1	6.20	Терраса	6.20	2.78
НП.8	Нежилое помещение	2	1	22.15	Вестибюль	22.15	3.07
НП.9	Нежилое помещение	2	1	6.04	Пост охраны	6.04	3.07
НП.10	Нежилое помещение	2	1	9.69	Помещение с сейфами	9.69	3.07
НП.11	Нежилое помещение	2	1	2.63	Санузел для посетителей женский	2.63	3.07
НП.12	Нежилое помещение	2	1	2.63	Санузел для посетителей мужской	2.63	3.07
НП.13	Нежилое помещение	2	1	25.70	Терраса	25.70	2.78
НП.14	Нежилое помещение	2	1	23.01	Прачечная	23.01	3.07
НП.15	Нежилое помещение	2	1	16.24	Помещение для хранения чистого белья	16.24	3.07
НП.16	Нежилое помещение	2	1	13.65	Помещение персонала	13.65	3.07
НП.17	Нежилое помещение	2	1	6.07	Терраса	6.07	3.07
НП.18	Нежилое помещение	2	1	2.47	Санузел персонала	2.47	3.07
НП.19	Нежилое помещение	2	1	11.56	Складское помещение	11.56	3.07
НП.20	Нежилое помещение	2	1	7.96	Техническое помещение	7.96	3.07
НП.21	Нежилое помещение	2	1	15.16	Техническое помещение	15.16	3.07
НП.22	Нежилое помещение	2	1	40.90	Терраса	40.90	2.78
НП.23	Нежилое помещение	2	1	5.14	Лифтовый холл	5.14	2.90

НП.24	Нежилое помещение	2	1	7.48	Холл	7.48	2.90
НП.25	Нежилое помещение	2	1	17.82	Коридор	17.82	3.07
НП.26	Нежилое помещение	2	1	20.58	Лестничная клетка	20.58	22.35
НП.27	Нежилое помещение	3	1	8.32	Лифтовый холл	8.32	2.90
НП.28	Нежилое помещение	3	1	19.14	Холл	19.14	2.90
НП.29	Нежилое помещение	3	1	20.54	Холл	20.54	2.90
НП.30	Нежилое помещение	3	1	8.82	Коридор	8.82	2.90
НП.31	Нежилое помещение	3	1	5.64	Балкон	5.64	2.82
НП.32	Нежилое помещение	3	1	15.34	Помещение	8.58	3.07
					Санузел	2.93	
					Балкон	3.83	
НП.33	Нежилое помещение	3	1	15.05	Помещение	8.88	3.07
					Санузел	2.93	
					Балкон	3.24	
НП.34	Нежилое помещение	4	1	23.26	Помещение	9.74	3.07
					Санузел	2.85	
					Балкон	10.67	
НП.35	Нежилое помещение	3	1	20.04	Помещение	10.41	3.07
					Санузел	2.91	
					Балкон	6.72	
НП.36	Нежилое помещение	3	1	19.89	Помещение	10.30	3.07
					Санузел	2.87	
					Балкон	6.72	
НП.37	Нежилое помещение	3	1	19.81	Помещение	9.74	3.07
					Санузел	2.85	
					Балкон	7.22	
НП.38	Нежилое помещение	3	1	13.25	Помещение	8.88	3.07
					Санузел	2.93	
					Балкон	1.44	
НП.39	Нежилое помещение	3	1	19.79	Помещение	10.80	3.07
					Санузел	2.78	
					Балкон	6.21	

НП.40	Нежилое помещение	3	1	19.79	Помещение	10.80	3.07
					Санузел	2.78	
					Балкон	6.21	
НП.41	Нежилое помещение	3	1	13.37	Помещение	8.88	3.07
					Санузел	2.93	
					Балкон	1.56	
НП.42	Нежилое помещение	3	1	20.04	Помещение	9.74	3.07
					Санузел	2.85	
					Балкон	7.45	
НП.43	Нежилое помещение	3	1	19.89	Помещение	10.30	3.07
					Санузел	2.87	
					Балкон	6.72	
НП.44	Нежилое помещение	3	1	20.04	Помещение	10.41	3.07
					Санузел	2.91	
					Балкон	6.72	
НП.45	Нежилое помещение	3	1	23.26	Помещение	9.74	3.07
					Санузел	2.85	
					Балкон	10.67	
НП.46	Нежилое помещение	3	1	15.05	Помещение	8.88	3.07
					Санузел	2.93	
					Балкон	3.24	
НП.47	Нежилое помещение	3	1	15.34	Помещение	8.58	3.07
					Санузел	2.93	
					Балкон	3.83	
НП.48	Нежилое помещение	4	1	8.32	Лифтовый холл	8.32	2.90
НП.49	Нежилое помещение	4	1	19.14	Холл	19.14	2.90
НП.50	Нежилое помещение	4	1	20.54	Холл	20.54	2.90
НП.51	Нежилое помещение	4	1	8.82	Коридор	8.82	2.90
НП.52	Нежилое помещение	4	1	5.64	Балкон	5.64	2.82
НП.53	Нежилое помещение	4	1	15.34	Помещение	8.58	3.07
					Санузел	2.93	
					Балкон	3.83	
НП.54	Нежилое помещение	4	1	15.85	Помещение	8.94	3.07

					Санузел	2.93	
					Балкон	3.98	
НП.55	Нежилое помещение	4	1	23.26	Помещение	9.74	3.07
					Санузел	2.85	
					Балкон	10.67	
НП.56	Нежилое помещение	4	1	20.04	Помещение	10.41	3.07
					Санузел	2.91	
					Балкон	6.72	
НП.57	Нежилое помещение	4	1	19.89	Помещение	10.30	3.07
					Санузел	2.87	
					Балкон	6.72	
НП.58	Нежилое помещение	4	1	19.81	Помещение	9.74	3.07
					Санузел	2.85	
					Балкон	7.22	
НП.59	Нежилое помещение	4	1	13.64	Помещение	8.94	3.07
					Санузел	2.93	
					Балкон	1.77	
НП.60	Нежилое помещение	4	1	19.79	Помещение	10.80	3.07
					Санузел	2.78	
					Балкон	6.21	
НП.61	Нежилое помещение	4	1	19.79	Помещение	10.80	3.07
					Санузел	2.78	
					Балкон	6.21	
НП.62	Нежилое помещение	4	1	13.79	Помещение	8.94	3.07
					Санузел	2.93	
					Балкон	1.92	
НП.63	Нежилое помещение	4	1	20.04	Помещение	9.74	3.07
					Санузел	2.85	
					Балкон	7.45	
НП.64	Нежилое помещение	4	1	19.89	Помещение	10.30	3.07
					Санузел	2.87	
					Балкон	6.72	
НП.65	Нежилое помещение	4	1	20.04	Помещение	10.41	3.07
					Санузел	2.91	
					Балкон	6.72	
НП.66	Нежилое помещение	4	1	23.26	Помещение	9.74	3.07

					Санузел	2.85	
					Балкон	10.67	
НП.67	Нежилое помещение	4	1	15.85	Помещение	8.94	3.07
					Санузел	2.93	
					Балкон	3.98	
НП.68	Нежилое помещение	4	1	15.34	Помещение	8.58	3.07
					Санузел	2.93	
					Балкон	3.83	
НП.69	Нежилое помещение	5	1	8.32	Лифтовый холл	8.32	2.90
НП.70	Нежилое помещение	5	1	19.14	Холл	19.14	2.90
НП.71	Нежилое помещение	5	1	20.54	Холл	20.54	2.90
НП.72	Нежилое помещение	5	1	8.82	Коридор	8.82	2.90
НП.73	Нежилое помещение	5	1	5.64	Балкон	5.64	2.82
НП.74	Нежилое помещение	5	1	15.34	Помещение	8.58	3.07
					Санузел	2.93	
					Балкон	3.83	
НП.75	Нежилое помещение	5	1	15.05	Помещение	8.88	3.07
					Санузел	2.93	
					Балкон	3.24	
НП.76	Нежилое помещение	5	1	23.26	Помещение	9.74	3.07
					Санузел	2.85	
					Балкон	10.67	
НП.77	Нежилое помещение	5	1	20.04	Помещение	10.41	3.07
					Санузел	2.91	
					Балкон	6.72	
НП.78	Нежилое помещение	5	1	19.89	Помещение	10.30	3.07
					Санузел	2.87	
					Балкон	6.72	
НП.79	Нежилое помещение	5	1	9.74	Помещение	9.74	3.07
НП.80	Нежилое помещение	5	1	2.85	Санузел	2.85	3.07
НП.81	Нежилое помещение	5	1	7.22	Балкон	7.22	2.82
НП.82	Нежилое помещение	5	1	8.88	Помещение	8.88	3.07

НП.83	Нежилое помещение	5	1	2.93	Санузел	2.93	3.07
НП.84	Нежилое помещение	5	1	1.44	Балкон	1.44	2.82
НП.85	Нежилое помещение	5	1	10.80	Помещение	10.80	3.07
НП.86	Нежилое помещение	5	1	2.78	Санузел	2.78	3.07
НП.87	Нежилое помещение	5	1	6.21	Балкон	6.21	2.82
НП.88	Нежилое помещение	5	1	19.79	Помещение	10.80	3.07
					Санузел	2.78	
					Балкон	6.21	
НП.89	Нежилое помещение	5	1	8.88	Помещение	8.88	3.07
НП.90	Нежилое помещение	5	1	2.93	Санузел	2.93	3.07
НП.91	Нежилое помещение	5	1	1.56	Балкон	1.56	2.82
НП.92	Нежилое помещение	5	1	9.74	Помещение	9.74	3.07
НП.93	Нежилое помещение	5	1	2.85	Санузел	2.85	3.07
НП.94	Нежилое помещение	5	1	7.45	Балкон	7.45	2.82
НП.95	Нежилое помещение	5	1	19.89	Помещение	10.30	3.07
					Санузел	2.87	
					Балкон	6.72	
НП.96	Нежилое помещение	5	1	20.04	Помещение	10.41	3.07
					Санузел	2.91	
					Балкон	6.72	
НП.97	Нежилое помещение	5	1	23.26	Помещение	9.74	3.07
					Санузел	2.85	
					Балкон	10.67	
НП.98	Нежилое помещение	5	1	15.05	Помещение	8.88	3.07
					Санузел	2.93	
					Балкон	3.24	
НП.99	Нежилое помещение	5	1	8.58	Помещение	8.58	3.07
НП.100	Нежилое помещение	5	1	2.93	Санузел	2.93	3.07
НП.101	Нежилое помещение	5	1	3.83	Балкон	3.83	2.82

НП.102	Нежилое помещение	6	1	8.32	Лифтовый холл	8.32	2.90
НП.103	Нежилое помещение	6	1	19.14	Холл	19.14	2.90
НП.104	Нежилое помещение	6	1	20.54	Холл	20.54	2.90
НП.105	Нежилое помещение	6	1	8.82	Коридор	8.82	2.90
НП.106	Нежилое помещение	6	1	5.64	Балкон	5.64	2.82
НП.107	Нежилое помещение	6	1	8.58	Помещение	8.58	3.07
НП.108	Нежилое помещение	6	1	2.93	Санузел	2.93	3.07
НП.109	Нежилое помещение	6	1	3.83	Балкон	3.83	2.82
НП.110	Нежилое помещение	6	1	8.94	Помещение	8.94	3.07
НП.111	Нежилое помещение	6	1	2.93	Санузел	2.93	3.07
НП.112	Нежилое помещение	6	1	3.98	Балкон	3.98	2.82
НП.113	Нежилое помещение	6	1	9.74	Помещение	9.74	3.07
НП.114	Нежилое помещение	6	1	2.85	Санузел	2.85	3.07
НП.115	Нежилое помещение	6	1	10.67	Балкон	10.67	2.82
НП.116	Нежилое помещение	6	1	10.41	Помещение	10.41	3.07
НП.117	Нежилое помещение	6	1	2.91	Санузел	2.91	3.07
НП.118	Нежилое помещение	6	1	6.72	Балкон	6.72	2.82
НП.119	Нежилое помещение	6	1	10.30	Помещение	10.30	3.07
НП.120	Нежилое помещение	6	1	2.87	Санузел	2.87	3.07
НП.121	Нежилое помещение	6	1	6.72	Балкон	6.72	2.82
НП.122	Нежилое помещение	6	1	9.74	Помещение	9.74	3.07
НП.123	Нежилое помещение	6	1	2.85	Санузел	2.85	3.07
НП.124	Нежилое помещение	6	1	7.22	Балкон	7.22	2.82
НП.125	Нежилое помещение	6	1	8.94	Помещение	8.94	3.07
НП.126	Нежилое помещение	6	1	2.93	Санузел	2.93	3.07

НП.127	Нежилое помещение	6	1	1.77	Балкон	1.77	2.82
НП.128	Нежилое помещение	6	1	10.80	Помещение	10.80	3.07
НП.129	Нежилое помещение	6	1	2.78	Санузел	2.78	3.07
НП.130	Нежилое помещение	6	1	6.21	Балкон	6.21	2.82
НП.131	Нежилое помещение	6	1	19.79	Помещение	10.80	3.07
					Санузел	2.78	
					Балкон	6.21	
НП.132	Нежилое помещение	6	1	8.94	Помещение	8.94	3.07
НП.133	Нежилое помещение	6	1	2.93	Санузел	2.93	3.07
НП.134	Нежилое помещение	6	1	1.92	Балкон	1.92	2.82
НП.135	Нежилое помещение	6	1	9.74	Помещение	9.74	3.07
НП.136	Нежилое помещение	6	1	2.85	Санузел	2.85	3.07
НП.137	Нежилое помещение	6	1	7.45	Балкон	7.45	2.82
НП.138	Нежилое помещение	6	1	10.30	Помещение	10.30	3.07
НП.139	Нежилое помещение	6	1	2.87	Санузел	2.87	3.07
НП.140	Нежилое помещение	6	1	6.72	Балкон	6.72	2.82
НП.141	Нежилое помещение	6	1	10.41	Помещение	10.41	3.07
НП.142	Нежилое помещение	6	1	2.91	Санузел	2.91	3.07
НП.143	Нежилое помещение	6	1	6.72	Балкон	6.72	2.82
НП.144	Нежилое помещение	6	1	23.26	Помещение	9.74	3.07
					Санузел	2.85	
					Балкон	10.67	
НП.145	Нежилое помещение	6	1	8.94	Помещение	8.94	3.07
НП.146	Нежилое помещение	6	1	2.93	Санузел	2.93	3.07
НП.147	Нежилое помещение	6	1	3.98	Балкон	3.98	2.82
НП.148	Нежилое помещение	6	1	8.58	Помещение	8.58	3.07
НП.149	Нежилое помещение	6	1	2.93	Санузел	2.93	3.07

НП.150	Нежилое помещение	6	1	3.83	Балкон	3.83	2.82
НП.151	Нежилое помещение	7	1	8.32	Лифтовый холл	8.32	2.90
НП.152	Нежилое помещение	7	1	19.14	Холл	19.14	2.90
НП.153	Нежилое помещение	7	1	20.54	Холл	20.54	2.90
НП.154	Нежилое помещение	7	1	8.82	Коридор	8.82	2.90
НП.155	Нежилое помещение	7	1	5.64	Балкон	5.64	2.82
НП.156	Нежилое помещение	7	1	8.58	Помещение	8.58	3.07
НП.157	Нежилое помещение	7	1	2.93	Санузел	2.93	3.07
НП.158	Нежилое помещение	7	1	3.83	Балкон	3.83	2.82
НП.159	Нежилое помещение	7	1	8.88	Помещение	8.88	3.07
НП.160	Нежилое помещение	7	1	2.93	Санузел	2.93	3.07
НП.161	Нежилое помещение	7	1	3.24	Балкон	3.24	2.82
НП.162	Нежилое помещение	7	1	9.74	Помещение	9.74	3.07
НП.163	Нежилое помещение	7	1	2.85	Санузел	2.85	3.07
НП.164	Нежилое помещение	7	1	10.67	Балкон	10.67	2.82
НП.165	Нежилое помещение	7	1	10.41	Помещение	10.41	3.07
НП.166	Нежилое помещение	7	1	2.91	Санузел	2.91	3.07
НП.167	Нежилое помещение	7	1	6.72	Балкон	6.72	2.82
НП.168	Нежилое помещение	7	1	10.30	Помещение	10.30	3.07
НП.169	Нежилое помещение	7	1	2.87	Санузел	2.87	3.07
НП.170	Нежилое помещение	7	1	6.72	Балкон	6.72	2.82
НП.171	Нежилое помещение	7	1	9.74	Помещение	9.74	3.07
НП.172	Нежилое помещение	7	1	2.85	Санузел	2.85	3.07
НП.173	Нежилое помещение	7	1	7.22	Балкон	7.22	2.82
НП.174	Нежилое помещение	7	1	8.88	Помещение	8.88	3.07

НП.175	Нежилое помещение	7	1	2.93	Санузел	2.93	3.07
НП.176	Нежилое помещение	7	1	1.44	Балкон	1.44	2.82
НП.177	Нежилое помещение	7	1	10.80	Помещение	10.80	3.07
НП.178	Нежилое помещение	7	1	2.78	Санузел	2.78	3.07
НП.179	Нежилое помещение	7	1	6.21	Балкон	6.21	2.82
НП.180	Нежилое помещение	7	1	10.80	Помещение	10.80	3.07
НП.181	Нежилое помещение	7	1	2.78	Санузел	2.78	3.07
НП.182	Нежилое помещение	7	1	6.21	Балкон	6.21	2.82
НП.183	Нежилое помещение	7	1	8.88	Помещение	8.88	3.07
НП.184	Нежилое помещение	7	1	2.93	Санузел	2.93	3.07
НП.185	Нежилое помещение	7	1	1.56	Балкон	1.56	2.82
НП.186	Нежилое помещение	7	1	9.74	Помещение	9.74	3.07
НП.187	Нежилое помещение	7	1	2.85	Санузел	2.85	3.07
НП.188	Нежилое помещение	7	1	7.45	Балкон	7.45	2.82
НП.189	Нежилое помещение	7	1	10.30	Помещение	10.30	3.07
НП.190	Нежилое помещение	7	1	2.87	Санузел	2.87	3.07
НП.191	Нежилое помещение	7	1	6.72	Балкон	6.72	2.82
НП.192	Нежилое помещение	7	1	10.41	Помещение	10.41	3.07
НП.193	Нежилое помещение	7	1	2.91	Санузел	2.91	3.07
НП.194	Нежилое помещение	7	1	6.72	Балкон	6.72	2.82
НП.195	Нежилое помещение	7	1	9.74	Помещение	9.74	3.07
НП.196	Нежилое помещение	7	1	2.85	Санузел	2.85	3.07
НП.197	Нежилое помещение	7	1	10.67	Балкон	10.67	2.82
НП.198	Нежилое помещение	7	1	8.88	Помещение	8.88	3.07
НП.199	Нежилое помещение	7	1	2.93	Санузел	2.93	3.07

НП.200	Нежилое помещение	7	1	3.24	Балкон	3.24	2.82
НП.201	Нежилое помещение	7	1	8.58	Помещение	8.58	3.07
НП.202	Нежилое помещение	7	1	2.93	Санузел	2.93	3.07
НП.203	Нежилое помещение	7	1	3.83	Балкон	3.83	2.82
НП.204	Нежилое помещение	8	1	7.77	Лифтовый холл	7.77	2.25
НП.205	Нежилое помещение	8	1	3.19	Подсобное помещение	3.19	2.73
НП.206	Нежилое помещение	8	1	3.19	Подсобное помещение	3.19	2.73
НП.207	Нежилое помещение	8	1	118.14	Терраса	118.14	5.80
НП.208	Нежилое помещение	8	1	118.14	Терраса	118.14	5.80
НП.209	Нежилое помещение	8	1	8.82	Коридор	8.82	2.45
НП.210	Нежилое помещение	8	1	5.64	Балкон	5.64	2.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд паркинга	Встроенный наземный паркинг	Общественное	194.2
2	Крыльцо	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.90
3	Гамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	4.11
4	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	4.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Паркинг здания	Система приточно-вытяжная и естественная вентиляция	Вентиляция
2	Первый этаж здания	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция
3	Типовой этаж	Естественная вытяжная вентиляция	Вентиляция
4	Первый этаж здания	Конвектора электрические	Отопления
5	Типовой этаж	Индивидуальная система отопления (водяное)	Отопления

6	Паркинг и типовой этаж здания	Система водоснабжения холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжения
7	Первый и типовой этаж здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжения
8	Паркинг и типовой этаж здания	Система водоотведения	Водоотведения
9	Паркинг здания	Электрощитовая. ВРУ, АВР1, ЩАО, АВР2, ППУ, ЩВ, ЩРп	Электроснабжение
10	Первый этаж здания	Щит этажный ЩЭ1, подъемник МГН	Электроснабжение
11	Типовой этаж	Щит этажный, щиты номеров	Электроснабжение
12	Кровля	Щит управления лифтом ЩУЛ, электрообогрев воронок	Электроснабжение
13	Кровля	Система молниезащиты и заземления	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.05.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.05.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 362,69 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112 585 450 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.05.2024	Раздел 3. Том 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 08/10-23-АР	На листах 05-08 (текстовая часть раздела) изменены сведения о 8 этаже здания
2	21.05.2024	Раздел 3. Том 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 08/10-23-АР	На листе 12 (графическая часть раздела) изменены сведения о 8 этаже здания
3	21.05.2024	Раздел 3. Том 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 08/10-23-АР	На листе 23 (графическая часть раздела) изменены сведения в таблице экспликации этажа на отм. +19,950
4	21.05.2024	Раздел 3. Том 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 08/10-23-АР	На листе 30 (графическая часть раздела) изменены сведения в таблице ведомости отделки помещения
5	21.05.2024	Раздел 4. Том 4. Конструктивные решения. Шифр 08/10-23-КР	На листе 14 (текстовая часть раздела) изменено описание здания
6	21.05.2024	Раздел 4. Том 4. Конструктивные решения. Шифр 08/10-23-КР	На листе 15 (текстовая часть раздела) указано правильное наименование показателя площади террас 8 этажа
7	21.05.2024	Раздел 4. Том 4. Конструктивные решения. Шифр 08/10-23-КР	На листе 6 (графическая часть раздела) изменены сведения в таблице экспликации этажа на отм. +19,950
8	21.05.2024	Раздел 7. Том 10. Проект организации строительства. Шифр 08/10-23-ПОС	На листе 07 (текстовая часть раздела) изменены сведения о 8 этаже здания
9	21.05.2024	Раздел 11 Том 16. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 08/10-23-ОДИ	На листе 16 (текстовая часть раздела) изменены сведения в таблице экспликации этажа на отм. +19,950
10	16.10.2024	Водоснабжение и канализация. Шифр 08/10-23-ВК	Расположения гребёнок системы водоснабжения (листы 3-5)

11	16.10.2024	Водоснабжение и канализация. Шифр 08/10-23-ВК	Расположения стояков ливневой канализации (листы 3-5)
12	16.10.2024	Водоснабжение и канализация. Шифр 08/10-23-ВК	Расположения шкафов ШПК поэтажных (листы 3-5)
13	16.10.2024	Отопление и вентиляция, система дымоудаления. Шифр 08/10-23-ОВ	Расположения вентиляции 1-го этажа (листы 6-12)
14	16.10.2024	Отопление и вентиляция, система дымоудаления. Шифр 08/10-24-ОВ	Изменения каналов естественной вентиляции, с прямоугольного на круглый (листы 6-12)
15	16.10.2024	Раздел 3. Том 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 08/10-23-АР	На листе 5/1 добавлена информация о размещении щитовой
16	16.10.2024	Раздел 3. Том 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 08/10-23-АР	На листе 6/1, листе 12/1 изменены показатели площади паркинга и площади служебных и технических помещений в соответствии с площадью щитовой
17	16.10.2024	Раздел 3. Том 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 08/10-23-АР	На листе 19 изменен план этажа на отм. -3,000, добавлено помещение №2 Щитовая в экспликацию помещений
18	16.10.2024	Раздел 11 Том 16. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 08/10-23-ОДИ	На листе 12 изменен план этажа на отм. -3,000, добавлено помещение №2 Щитовая в экспликацию помещений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002fb64c300f8b1178f47f58f7538b2fd49

Владелец: **ООО "СЗ ЭЛЕМЕНТС
ДЕВЕЛОПМЕНТ", РАССКАЗОВ ЮРИЙ
ИВАНОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.**

Действителен: с 27.09.2024 по 27.12.2025