

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000566 от 04.09.2025

**Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)**

**Дата первичного размещения: 28.03.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДИССЕЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ОДИССЕЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>297408</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Крым</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дмитрия Ульянова</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>1А</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Квартира: <b>пом II</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>297408, Респ Крым, г Евпатория, ул Дмитрия Ульянова, д 1А, пом II</b>                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79785600008</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@odyssey-residence.ru</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>odyssey-residence.ru</b>                                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Панасенко</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДИССЕЙ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>911016539827</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК "КВАРТАЛ"</b>                                                                             |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9110027530</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1219100002802</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>01.03.2021</b>                                                                                                                 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Панасенко</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>15,22 %</b>                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18468857642</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>911016539827</b>                                                     |

|                                                     |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Яшаев</b>                                                                                                            |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Вячеслав</b>                                                                                                             |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Романович</b>                                                                                         |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5,01 %</b>                                                                        |
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18392801394</b> |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770702173255</b>                                                     |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Киреев</b>                                                                                                           |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Иван</b>                                                                                                                 |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                        |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>15,22 %</b>                                                                       |
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>20184253627</b> |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910314260770</b>                                                     |
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гришакина</b>                                                                                                        |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Тамара</b>                                                                                                               |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевна</b>                                                                                        |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>61,71 %</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18244239671</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>920150412723</b>                                                                               |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                               |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т.Ц.М-2</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9204006800</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204012935</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Энергетик"</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102215996</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169102080289</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-58 244,30 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>27 811,45 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>37 801,42 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>В соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2022 год: дебиторская задолженность 107 416,76 руб, кредиторская задолженность 5 571 265,42 руб, совокупный финансовый результат -478 591 руб. В соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2023 год: дебиторская задолженность 38 598 304,63 руб, кредиторская задолженность 3 582 097,68 руб, совокупный финансовый результат -1 669 873,91 руб</b>                                                                                                                                                                                   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>В соответствии с ГПЗУ и градостроительными нормами в рамках обновленного РнС производится строительство 4 объектов капитального строительства без разделения на этапы строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Апарт-отель расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок № 3 (кадастровый номер 90:18: 010123:29)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В районе оз, Мойнаки, автодорога на пгт.Заозерное, участок № 3 (секции Б0, А1, А2, Б)</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>5 222,8 м2</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                                          |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                        |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Апарт-отель расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок № 3 (кадастровый номер 90:18: 010123:29)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В районе оз, Мойнаки, автодорога на пгт.Заозерное, участок № 3 (секция А0)</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1 097,9 м2</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                                          |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                        |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Апарт-отель расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок № 3 (кадастровый номер 90:18: 010123:29)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В районе оз, Мойнаки, автодорога на пгт.Заозерное, участок № 3 (секция А)</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1097,9 м2</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                                          |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                        |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Апарт-отель расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок № 3 (кадастровый номер 90:18: 010123:29)</b> |
|                                                              | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                                                                                                  |
|                                                              | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>                                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                               |
|                                                              | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                               |
|                                                              | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                   |
|                                                              | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                      |
|                                                              | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В районе оз, Мойнаки, автодорога на пгт.Заозерное, участок № 3 (секции Г, В, В1, Г1)</b>                                                                                         |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4334.8 м2</b>                                                                                                                                                               |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                         |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                                          |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 772,60 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 772,60 м2</b>                                                                                                                                |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 000,70 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 000,70 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                          |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 002,20 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 002,20 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                          |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 975,60 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 975,60 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Цындра</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николай</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николаевич</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>911000130274</b>                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Недрапроект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102027618</b>                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний Универсал</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5032316905</b>                                                 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b> |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квадр</b>                     |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1645029211</b>                                                 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b> |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСГАРД</b>                    |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102047340</b>                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.11.2021</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-067898-2021</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.07.2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1687-2023</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.03.2024</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0386-2024</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.09.2024</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2080-2024</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СергПромТест</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.02.2022</b>                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-00954-2022</b>                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Одиссей residence</b>                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДАМАНТ</b>                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                |

|                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102283019</b>                                                                                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2025</b>                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2020</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2020</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2030</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>07.06.2021</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатория Республики Крым</b>                                                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:18:010123:29</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>12 548,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>96</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка оборудована качелями, горками и другим игровым оборудованием, разделенным на зоны в соответствии с возрастом детей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории комплекса предусмотрена площадка для занятий спортом, оснащённая необходимым спортивным инвентарем</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка ТБО 15,0 кв.м.расположена на нормативном расстоянии от здания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории комплекса предусматривается устройство газонов, посадка деревьев, кустарников и многолетних декоративно-цветущих растений, а также элементы живой зеленой изгороди, арки с лианами и группы растений в кашпо</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и на первый этаж здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:-предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН;-предусмотрено наличие средств информирования.Проектом предусмотрено оснащение связью зон с возможностью одиночного пребывания маломобильных групп населения</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания). Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение. Также проектом предусмотрена архитектурная подсветка (выполняется в составе проекта, без получения отдельных технических условий)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории комплекса предусмотрена зона бассейнов: большой (25х12, глубина 1,8), гидромассажный (6х6, глубина 0,9), детский (6х6, глубина 0,6), площадка на принятия солнечных ванн и отдыха у бассейна, pool bar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>0.8 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/031/3820-21</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>713 271,74 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Тп-1522/06</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>398 351,64 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-1523/06</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>209 322,48 руб.</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                          |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>76</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>76</b>                                                                                                                                         |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                   | 15.2.1            | Жилые помещения отсутствуют |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                             |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда              | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                             |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 25                                       | Нежилое помещение | 1                 | 2                           | 62.70          | Апартамент                        | 28.70          | 2.90                |
|                                          |                   |                   |                             |                | Комната                           | 13.00          |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Коридор                           | 15.20          |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Санузел                           | 5.80           |                     |
| 26                                       | Нежилое помещение | 1                 | 2                           | 62.70          | Апартамент                        | 28.70          | 2.90                |
|                                          |                   |                   |                             |                | Комната                           | 13.00          |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Коридор                           | 15.20          |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Санузел                           | 5.80           |                     |
| 27                                       | Нежилое помещение | 1                 | 2                           | 74.40          | Апартамент                        | 29.40          | 2.90                |
|                                          |                   |                   |                             |                | Комната                           | 16.50          |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Коридор                           | 18.30          |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Гардеробная                       | 5.30           |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Санузел                           | 4.90           |                     |
| 28                                       | Нежилое помещение | 1                 | 2                           | 71.70          | Апартамент                        | 29.40          | 2.90                |
|                                          |                   |                   |                             |                | Комната                           | 16.60          |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Коридор                           | 15.50          |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Гардеробная                       | 5.30           |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Санузел                           | 4.90           |                     |
| 29                                       | Нежилое помещение | 2                 | 2                           | 97.60          | Апартамент                        | 28.70          | 2.90                |
|                                          |                   |                   |                             |                | Комната                           | 13.00          |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Комната                           | 16.10          |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Коридор                           | 15.20          |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Санузел                           | 5.80           |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Лоджия                            | 7.00           |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Лоджия                            | 7.20           |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Лоджия                            | 4.60           |                     |
| 30                                       | Нежилое помещение | 2                 | 2                           | 76.70          | Апартамент                        | 28.70          | 2.90                |
|                                          |                   |                   |                             |                | Комната                           | 13.00          |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Коридор                           | 15.20          |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Санузел                           | 5.80           |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Лоджия                            | 7.00           |                     |
|                                          |                   |                   |                             |                | Лоджия                            | 7.00           |                     |
| 31                                       | Нежилое помещение | 2                 | 2                           | 81.40          | Апартамент                        | 29.40          | 2.90                |

|    |                   |   |   |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
|    |                   |   |   |       | Комната     | 16.50 |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор     | 18.30 |      |
|    |                   |   |   |       | Гардеробная | 5.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
| 32 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 78.70 | Апартамент  | 29.40 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната     | 16.60 |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор     | 15.50 |      |
|    |                   |   |   |       | Гардеробная | 5.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 97.60 | Апартамент  | 28.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната     | 13.00 |      |
|    |                   |   |   |       | Комната     | 16.10 |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор     | 15.20 |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 5.80  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.20  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 4.60  |      |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 76.70 | Апартамент  | 28.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната     | 13.00 |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор     | 15.20 |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 5.80  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 81.40 | Апартамент  | 29.40 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната     | 16.50 |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор     | 18.30 |      |
|    |                   |   |   |       | Гардеробная | 5.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 78.70 | Апартамент  | 29.40 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната     | 16.60 |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор     | 15.50 |      |
|    |                   |   |   |       | Гардеробная | 5.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
| 37 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 28.00 | Апартамент  | 18.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор     | 5.00  |      |

|    |                   |   |   |       |            |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 38 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 28.00 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
| 39 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 28.00 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
| 40 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 29.80 | Апартамент | 20.10 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
| 41 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 29.90 | Апартамент | 20.10 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.80  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
| 42 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 27.90 | Апартамент | 19.10 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.10  |      |
| 43 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 28.00 | Апартамент | 18.60 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.50  |      |
| 44 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 28.00 | Апартамент | 18.60 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.50  |      |
| 45 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 36.20 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 46 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 36.20 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 47 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 36.20 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 48 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 38.00 | Апартамент | 20.10 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |

|    |                   |   |   |       |            |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 49 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 38.10 | Апартамент | 20.10 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.80  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 50 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 56.50 | Апартамент | 24.50 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната    | 9.10  |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 6.50  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 3.80  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.30  |      |
| 51 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 36.20 | Апартамент | 18.60 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.50  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 52 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 36.20 | Апартамент | 18.60 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.50  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 36.20 | Апартамент | 18.70 | 3.20 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 36.20 | Апартамент | 18.70 | 3.20 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 36.20 | Апартамент | 18.70 | 3.20 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 38.00 | Апартамент | 20.10 | 3.20 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 57 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 38.10 | Апартамент | 20.10 | 3.20 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.80  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |

|    |                   |   |   |        |             |       |      |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| 58 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 56.50  | Апартамент  | 24.50 | 3.20 |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 9.10  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 6.50  |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 3.80  |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 8.30  |      |
| 59 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 36.20  | Апартамент  | 18.60 | 3.20 |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 4.50  |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 8.20  |      |
| 60 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 36.20  | Апартамент  | 18.60 | 3.20 |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 4.50  |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 8.20  |      |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 178.00 | Апартамент  | 29.20 | 3.00 |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 22.20 |      |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 11.70 |      |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 18.70 |      |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 16.60 |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 15.20 |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |        | Гардеробная | 4.20  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 5.10  |      |
|    |                   |   |   |        | Помещение   | 3.20  |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 15.40 |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 32.20 |      |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 161.70 | Апартамент  | 29.50 | 3.00 |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 21.80 |      |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 18.80 |      |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 19.20 |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 4.80  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 4.80  |      |
|    |                   |   |   |        | Гардеробная | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 10.40 |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 5.10  |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 4.60  |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 23.00 |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 15.40 |      |
| 63 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 29.80  | Апартамент  | 20.10 | 2.90 |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 5.00  |      |

|    |                   |   |   |       |            |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 64 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 28.00 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
| 65 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 28.00 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
| 66 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 28.00 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
| 67 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 28.00 | Апартамент | 18.60 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.50  |      |
| 68 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 28.00 | Апартамент | 18.60 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.50  |      |
| 69 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 27.90 | Апартамент | 19.10 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.10  |      |
| 70 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 29.90 | Апартамент | 20.10 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.80  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
| 71 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 38.00 | Апартамент | 20.10 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 72 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 36.20 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 73 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 36.20 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 74 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 36.20 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |

|    |                   |   |   |       |            |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 75 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 36.20 | Апартамент | 18.60 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.50  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 76 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 36.20 | Апартамент | 18.60 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.50  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 77 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 56.50 | Апартамент | 24.50 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната    | 9.10  |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 6.50  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 3.80  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.30  |      |
| 78 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 38.10 | Апартамент | 20.10 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.80  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 79 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 38.00 | Апартамент | 20.10 | 3.20 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 80 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 36.20 | Апартамент | 18.70 | 3.20 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 81 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 36.20 | Апартамент | 18.70 | 3.20 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 82 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 36.20 | Апартамент | 18.70 | 3.20 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 83 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 36.20 | Апартамент | 18.60 | 3.20 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.50  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |

|    |                   |   |   |        |             |       |      |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| 84 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 36.20  | Апартамент  | 18.60 | 3.20 |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 4.50  |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 8.20  |      |
| 85 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 56.50  | Апартамент  | 24.50 | 3.20 |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 9.10  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 6.50  |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 3.80  |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 8.30  |      |
| 86 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 38.10  | Апартамент  | 20.10 | 3.20 |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 4.80  |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 5.00  |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 8.20  |      |
| 87 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 178.00 | Апартамент  | 29.20 | 3.00 |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 22.20 |      |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 11.70 |      |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 18.70 |      |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 16.60 |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 15.20 |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |        | Гардеробная | 4.20  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 5.10  |      |
|    |                   |   |   |        | Помещение   | 3.20  |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 15.40 |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 32.20 |      |
| 88 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 161.70 | Апартамент  | 29.50 | 3.00 |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 21.80 |      |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 18.80 |      |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 19.20 |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 4.80  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел     | 4.80  |      |
|    |                   |   |   |        | Гардеробная | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 10.40 |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 5.10  |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 4.60  |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 23.00 |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия      | 15.40 |      |
| 89 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 62.70  | Апартамент  | 28.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |        | Комната     | 13.00 |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор     | 15.20 |      |

|    |                   |   |   |       |             |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 5.80  |      |
| 90 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 62.70 | Апартамент  | 28.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната     | 13.00 |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор     | 15.20 |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 5.80  |      |
| 91 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 71.70 | Апартамент  | 29.40 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната     | 16.60 |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор     | 15.50 |      |
|    |                   |   |   |       | Гардеробная | 5.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 4.90  |      |
| 92 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 74.40 | Апартамент  | 29.40 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната     | 16.50 |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор     | 18.30 |      |
|    |                   |   |   |       | Гардеробная | 5.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 4.90  |      |
| 93 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 76.70 | Апартамент  | 28.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната     | 13.00 |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор     | 15.20 |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 5.80  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
| 94 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 97.60 | Апартамент  | 28.70 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната     | 13.00 |      |
|    |                   |   |   |       | Комната     | 16.10 |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор     | 15.20 |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 5.80  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.20  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 4.60  |      |
| 95 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 78.70 | Апартамент  | 29.40 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната     | 16.60 |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор     | 15.50 |      |
|    |                   |   |   |       | Гардеробная | 5.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
| 96 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 81.40 | Апартамент  | 29.40 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната     | 16.50 |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор     | 18.30 |      |
|    |                   |   |   |       | Гардеробная | 5.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел     | 4.90  |      |

|     |                   |   |   |       |             |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
|     |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
| 97  | Нежилое помещение | 3 | 5 | 76.70 | Апартамент  | 28.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Комната     | 13.00 |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор     | 15.20 |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел     | 5.80  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
| 98  | Нежилое помещение | 3 | 5 | 97.60 | Апартамент  | 28.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Комната     | 13.00 |      |
|     |                   |   |   |       | Комната     | 16.10 |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор     | 15.20 |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел     | 5.80  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.20  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия      | 4.60  |      |
| 99  | Нежилое помещение | 3 | 5 | 78.70 | Апартамент  | 29.40 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Комната     | 16.60 |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор     | 15.50 |      |
|     |                   |   |   |       | Гардеробная | 5.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел     | 4.90  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |
| 100 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 81.40 | Апартамент  | 29.40 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Комната     | 16.50 |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор     | 18.30 |      |
|     |                   |   |   |       | Гардеробная | 5.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел     | 4.90  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия      | 7.00  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                              | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Комната уборочного инвентаря | Секция А1, 1 этаж                     |  | Техническое          | 1.60           |  |  |
| 2                                    | Коридор                      | Секция А1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 40.80          |  |  |
| 3                                    | Лестничная клетка            | Секция А1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 8.30           |  |  |
| 4                                    | Электрощитовая               | Секция А1, 1 этаж                     |  | Техническое          | 2.60           |  |  |
| 5                                    | Комната уборочного инвентаря | Секция А1, 2 этаж                     |  | Техническое          | 1.60           |  |  |
| 6                                    | Коридор                      | Секция А1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 30.50          |  |  |
| 7                                    | Лестничная клетка            | Секция А1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 10.50          |  |  |

|    |                              |                            |              |       |
|----|------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 8  | Комната уборочного инвентаря | Секция А1, 3 этаж          | Техническое  | 1.60  |
| 9  | Коридор                      | Секция А1, 3 этаж          | Общественное | 30.50 |
| 10 | Лестничная клетка            | Секция А1, 3 этаж          | Общественное | 10.50 |
| 11 | Коридор                      | Секция А1, 4 этаж          | Общественное | 8.90  |
| 12 | Лестничная клетка            | Секция А1, 4 этаж          | Общественное | 10.50 |
| 13 | Комната уборочного инвентаря | Секция А2, 1 этаж          | Техническое  | 1.60  |
| 14 | Коридор                      | Секция А2, 1 этаж          | Общественное | 40.80 |
| 15 | Лестничная клетка            | Секция А2, 1 этаж          | Общественное | 8.30  |
| 16 | Электрощитовая               | Секция А2, 1 этаж          | Техническое  | 2.60  |
| 17 | Комната уборочного инвентаря | Секция А2, 2 этаж          | Техническое  | 1.60  |
| 18 | Коридор                      | Секция А2, 2 этаж          | Общественное | 30.50 |
| 19 | Лестничная клетка            | Секция А2, 2 этаж          | Общественное | 10.50 |
| 20 | Комната уборочного инвентаря | Секция А2, 3 этаж          | Техническое  | 1.60  |
| 21 | Коридор                      | Секция А2, 3 этаж          | Общественное | 30.50 |
| 22 | Лестничная клетка            | Секция А2, 3 этаж          | Общественное | 10.50 |
| 23 | Коридор                      | Секция А2, 4 этаж          | Общественное | 8.90  |
| 24 | Лестничная клетка            | Секция А2, 4 этаж          | Общественное | 10.50 |
| 25 | Коридор                      | Секция Б (правая) , 1 этаж | Общественное | 22.50 |
| 26 | Лестничная клетка            | Секция Б (правая) , 1 этаж | Общественное | 11.80 |
| 27 | Электрощитовая               | Секция Б (правая) , 1 этаж | Техническое  | 2.90  |
| 28 | Коридор                      | Секция Б (правая) , 2 этаж | Общественное | 11.80 |
| 29 | Лестничная клетка            | Секция Б (правая) , 2 этаж | Общественное | 14.50 |
| 30 | Комната уборочного инвентаря | Секция Б (правая) , 2 этаж | Техническое  | 1.90  |
| 31 | Коридор                      | Секция Б (правая) , 3 этаж | Общественное | 11.80 |
| 32 | Лестничная клетка            | Секция Б (правая) , 3 этаж | Общественное | 14.50 |
| 33 | Комната уборочного инвентаря | Секция Б (правая) , 3 этаж | Техническое  | 1.90  |
| 34 | Коридор                      | Секция Б0, 1 этаж          | Общественное | 22.50 |
| 35 | Лестничная клетка            | Секция Б0, 1 этаж          | Общественное | 11.80 |
| 36 | Электрощитовая               | Секция Б0, 1 этаж          | Техническое  | 2.90  |
| 37 | Коридор                      | Секция Б0, 2 этаж          | Общественное | 11.80 |
| 38 | Лестничная клетка            | Секция Б0, 2 этаж          | Общественное | 14.50 |
| 39 | Комната уборочного инвентаря | Секция Б0, 2 этаж          | Техническое  | 1.90  |
| 40 | Коридор                      | Секция Б0, 3 этаж          | Общественное | 11.80 |
| 41 | Лестничная клетка            | Секция Б0, 3 этаж          | Общественное | 14.50 |
| 42 | Комната уборочного инвентаря | Секция Б0, 3 этаж          | Техническое  | 1.90  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                                                  | 16.2.1                                                                                                   |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения                      | Вид оборудования                                                                                         | Назначение                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Секции А1, А2, Б0, Б                             | Лифт, 4 шт                                                                                               | Вертикальный транспорт                                                        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Электрощитовая (секции А1, А2, Б0, Б)            | Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты                                      | Электроснабжение                                                              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части секций А1, А2, Б0, Б | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                   | Водоснабжение                                                                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части секций А1, А2, Б0, Б | Внутриплощадочная сеть канализации                                                                       | Водоотведение                                                                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть секций А1, А2, Б0, Б             | Система отопления, совмещенная с системой кондиционирования воздуха (система VRV)                        | Отопление и кондиционирование                                                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Секции А1, А2, Б0, Б                             | Приточно-вытяжная вентиляция                                                                             | Вентиляция                                                                    |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть секций А1, А2, Б0, Б             | Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели                                               | Обеспечение пожарной безопасности                                             |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть секций А1, А2, Б0, Б             | Шкаф для слаботочных сетей, слаботочные системы                                                          | Телефонизация, охрана входов, интренет, телевидение, система контроля доступа |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Площадка ТБО                                     | Контейнеры                                                                                               | Сбор бытовых отходов                                                          |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кровля секций А1, А2, Б0, Б                      | Система внутреннего стока                                                                                | Отведение дождевых и талых вод с кровли                                       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                  |                                                                                                          |                                                                               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |                                                                               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |                                                                               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.09.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>402 525 047,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810252000003826</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>616143002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>284 504 500,00 руб.</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>281 439 481,36 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 065 018,64 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>19.06.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>44</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0</b>                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу:<br><b>0 м2</b>                                                        |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных<br>отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием иных способов<br>обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу:<br><b>1 503,8 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных<br>отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием иных способов<br>обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу:<br><b>0 м2</b>                                                        |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных<br>отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием иных способов<br>обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>427 703 600 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>14 950,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Право аренды земельного участка с кадастровым номером 90:18:010123:29, на котором осуществляется строительство, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с договором ипотеки №ДИ01_520B00TRNMF от 15.05.2024</b></p> |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Цындра</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николай</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николаевич</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>911000130274</b>                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Недрапроект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102027618</b>                                                                                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСГАРД</b>                                                            |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102047340</b>                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.11.2021</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-067898-2021</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.02.2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-009254-2022</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.07.2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1687-2023</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММА ТЕСТ</b>  |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.03.2024</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0386-2024</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.09.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2080-2024</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СергПромТест</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Одиссей residence</b>                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                           |

|                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДАМАНТ</b>                                                                           |
|                                         | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                |
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                    |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                 |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102283019</b>                                                                                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2024</b>                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2020</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2020</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2030</b>                                                                                                                                            |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>07.06.2021</b>                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                             |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатория Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:18:010123:29</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 548,00 м²</b>                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>96</b>                                                                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                     |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка оборудована качелями, горками и другим игровым оборудованием, разделенным на зоны в соответствии с возрастом детей</b>                                                                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории комплекса предусмотрена площадка для занятий спортом, оснащённая необходимым спортивным инвентарем</b>                                                                                     |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка ТБО 15,0 кв.м.расположена на нормативном расстоянии от здания</b>                                                                               |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории комплекса предусматривается устройство газонов, посадка деревьев, кустарников и многолетних декоративно-цветущих растений, а также элементы живой зеленой изгороди, арки с лианами и группы растений в кашпо</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и на первый этаж здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:-предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН;-предусмотрено наличие средств информирования.Проектом предусмотрено оснащение связью зон с возможностью одиночного пребывания маломобильных групп населения</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматриваются следующие виды освещения:рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания).Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение.Также проектом предусмотрена архитектурная подсветка (выполняется в составе проекта, без получения отдельных технических условий)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>На территории комплекса предусмотрена зона бассейнов:большой (25x12, глубина 1,8), гидромассажный (6x6, глубина 0,9), детский (6x6, глубина 0,6), площадка на принятия солнечных ванн и отдыха у бассейна, pool bar</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>10 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>0.8 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/031/3820-21</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>713 271,74 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Тп-1522/06</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2025</b>                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>398 351,64 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-1523/06</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>209 322,48 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                                                      |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                 |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                   | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |                   | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>24</b>                        |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                        |                   | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                        |                   | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>24</b>                  |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                   | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               |                   | 15.3.1            |                                                                   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда                                                    | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                                                                                                                                                      | Нежилое помещение | 1                 | 1                                                                 | 28.00          | Апартамент                        | 17.00          | 2.90                |
|                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                   |                | Санузел                           | 4.70           |                     |
|                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                   |                | Коридор                           | 6.30           |                     |
| 2                                                                                                                                                                      | Нежилое помещение | 1                 | 1                                                                 | 28.00          | Апартамент                        | 17.00          | 2.90                |
|                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                   |                | Санузел                           | 4.70           |                     |
|                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                   |                | Коридор                           | 6.30           |                     |
| 3                                                                                                                                                                      | Нежилое помещение | 1                 | 1                                                                 | 28.10          | Апартамент                        | 17.10          | 2.90                |
|                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                   |                | Санузел                           | 5.10           |                     |
|                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                   |                | Коридор                           | 5.90           |                     |
| 4                                                                                                                                                                      | Нежилое помещение | 1                 | 1                                                                 | 30.10          | Апартамент                        | 20.50          | 2.90                |
|                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                   |                | Санузел                           | 4.70           |                     |
|                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                   |                | Коридор                           | 4.90           |                     |
| 5                                                                                                                                                                      | Нежилое помещение | 1                 | 1                                                                 | 30.30          | Апартамент                        | 20.50          | 2.90                |
|                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                   |                | Санузел                           | 4.90           |                     |
|                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                   |                | Коридор                           | 4.90           |                     |
| 6                                                                                                                                                                      | Нежилое помещение | 1                 | 1                                                                 | 28.00          | Апартамент                        | 17.00          | 2.90                |
|                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                   |                | Санузел                           | 4.70           |                     |
|                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                   |                | Коридор                           | 6.30           |                     |
| 7                                                                                                                                                                      | Нежилое помещение | 1                 | 1                                                                 | 28.00          | Апартамент                        | 17.00          | 2.90                |
|                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                   |                | Санузел                           | 4.70           |                     |

|    |                   |   |   |       |            |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28.00 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
| 9  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.20 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.20 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.90 | Апартамент | 24.90 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната    | 9.40  |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 6.50  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 3.40  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.40  |      |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.30 | Апартамент | 20.50 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.50 | Апартамент | 20.50 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.20 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.20 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.20 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |

|    |                   |   |   |       |            |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.20 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.20 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.90 | Апартамент | 24.90 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Комната    | 9.40  |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 6.50  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 3.40  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 4.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.40  |      |
| 20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.30 | Апартамент | 20.50 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 21 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.50 | Апартамент | 20.50 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 4.90  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 22 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.20 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 23 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.20 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 24 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.20 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|    |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|    |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Комната уборочного инвентаря | Секция А0, 1 этаж                     | Техническое          | 1.50           |
| 2     | Коридор                      | Секция А0, 1 этаж                     | Общественное         | 37.60          |
| 3     | Лестничная клетка            | Секция А0, 1 этаж                     | Общественное         | 12.90          |
| 4     | Электрощитовая               | Секция А0, 1 этаж                     | Техническое          | 2.80           |
| 5     | Комната уборочного инвентаря | Секция А0, 2 этаж                     | Техническое          | 1.50           |
| 6     | Коридор                      | Секция А0, 2 этаж                     | Общественное         | 26.90          |
| 7     | Лестничная клетка            | Секция А0, 2 этаж                     | Общественное         | 15.60          |
| 8     | Комната уборочного инвентаря | Секция А0, 3 этаж                     | Техническое          | 1.50           |
| 9     | Коридор                      | Секция А0, 3 этаж                     | Общественное         | 26.90          |
| 10    | Лестничная клетка            | Секция А0, 3 этаж                     | Общественное         | 15.60          |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования                                                                  | Назначение                                                                    |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Секция А0                                    | Лифт, 1 шт                                                                        | Вертикальный транспорт                                                        |
| 2     | Электрощитовая (секция А0)                   | Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты               | Электроснабжение                                                              |
| 3     | Подземная и надземная части секции А0        | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                            | Водоснабжение                                                                 |
| 4     | Подземная и надземная части секций секции А0 | Внутриплощадочная сеть канализации                                                | Водоотведение                                                                 |
| 5     | Надземная часть секций секции А0             | Система отопления, совмещенная с системой кондиционирования воздуха (система VRV) | Отопление и кондиционирование                                                 |
| 6     | Секция А0                                    | Приточно-вытяжная вентиляция                                                      | Вентиляция                                                                    |
| 7     | Надземная часть секций секции А0             | Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели                        | Обеспечение пожарной безопасности                                             |
| 8     | Надземная часть секций секции А0             | Шкаф для слаботочных сетей, слаботочные системы                                   | Телефонизация, охрана входов, интренет, телевидение, система контроля доступа |
| 9     | Площадка ТБО                                 | Контейнеры                                                                        | Сбор бытовых отходов                                                          |
| 10    | Кровля секций секции А0                      | Система внутреннего стока                                                         | Отведение дождевых и талых вод с кровли                                       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.09.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>402 525 048,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:                                                                                                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>284 504 500,00 руб.</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>281 439 481,37 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 065 018,63 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>19.06.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>789,3 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>231 916 900 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>14 950,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Право аренды земельного участка с кадастровым номером 90:18:010123:29, на котором осуществляется строительство, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с договором ипотеки №ДИ01_520B00TRNMF от 15.05.2024</b></p> |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Цындра</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николай</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николаевич</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>911000130274</b>                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Недрапроект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102027618</b>                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСГАРД</b>                    |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102047340</b>                                                 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний Универсал</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5032316905</b>                                                 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квадр</b>                     |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1645029211</b>                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.11.2021</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-067898-2021</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.02.2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-009254-2022</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.07.2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1687-2023</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.03.2024</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0386-2024</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.09.2024</b>                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2080-2024</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СертПромТест</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Одиссей residence</b>                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДАМАНТ</b>                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102283019</b>                                                                                        |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2025</b>                                                                                                                                                |

|                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2030</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>07.06.2021</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатория Республики Крым</b>                                                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:18:010123:29</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>12 548,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>96</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка оборудована качелями, горками и другим игровым оборудованием, разделенным на зоны в соответствии с возрастом детей</b>                    |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории комплекса предусмотрена площадка для занятий спортом, оснащённая необходимым спортивным инвентарем</b>                                 |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка ТБО 15,0 кв.м.расположена на нормативном расстоянии от здания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории комплекса предусматривается устройство газонов, посадка деревьев, кустарников и многолетних декоративно-цветущих растений, а также элементы живой зеленой изгороди, арки с лианами и группы растений в кашпо</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и на первый этаж здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:-предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН;-предусмотрено наличие средств информирования.Проектом предусмотрено оснащение связью зон с возможностью одиночного пребывания маломобильных групп населения</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматриваются следующие виды освещения:рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания).Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение.Также проектом предусмотрена архитектурная подсветка (выполняется в составе проекта, без получения отдельных технических условий)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории комплекса предусмотрена зона бассейнов: большой (25x12, глубина 1,8), гидромассажный (6x6, глубина 0,9), детский (6x6, глубина 0,6), площадка на принятия солнечных ванн и отдыха у бассейна, pool bar</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>0.8 %</b>                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2021</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/031/3820-21</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>713 271,74 руб.</b>                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Тп-1522/06</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>398 351,64 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                     |                |                |                                   |                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6            | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-1523/06</b>                                                                     |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7            | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2025</b>                                                                    |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8            | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>209 322,48 руб.</b>                                                                                    |                |                |                                   |                |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                     |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |                |                |                                   |                |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                   |                                                                                                                                                                                     |                |                |                                   |                |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                   |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>24</b>                                                                                                                                          |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>24</b>                                                                                                                                    |                |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                                                  |                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.3.1            |                                                                                                                                                                                     |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение        | Этаж расположения                                                                                                                                                                   | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                     |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 101                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение | 1                                                                                                                                                                                   | 6              | 28.20          | Апартамент                        | 18.70          | 2.90                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                     |                |                | Санузел                           | 4.30           |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                     |                |                | Коридор                           | 5.20           |                     |

|     |                   |   |   |       |            |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 102 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 28.20 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 5.20  |      |
| 103 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 28.10 | Апартамент | 19.10 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 4.70  |      |
| 104 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 30.00 | Апартамент | 20.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.40  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 4.90  |      |
| 105 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 30.10 | Апартамент | 20.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.50  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 4.90  |      |
| 106 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 28.20 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 5.20  |      |
| 107 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 28.20 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 5.20  |      |
| 108 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 28.20 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 5.20  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 4.30  |      |
| 109 | Нежилое помещение | 2 | 6 | 36.40 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 5.20  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 110 | Нежилое помещение | 2 | 6 | 36.40 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 5.20  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 111 | Нежилое помещение | 2 | 6 | 56.60 | Апартамент | 24.10 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Комната    | 9.40  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 6.50  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 3.90  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.40  |      |
| 112 | Нежилое помещение | 2 | 6 | 38.20 | Апартамент | 20.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.40  |      |

|     |                   |   |   |       |            |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 4.90  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 113 | Нежилое помещение | 2 | 6 | 38.30 | Апартамент | 20.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.50  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 4.90  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 114 | Нежилое помещение | 2 | 6 | 36.40 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 5.20  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 115 | Нежилое помещение | 2 | 6 | 36.40 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 5.20  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 116 | Нежилое помещение | 2 | 6 | 36.40 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 5.20  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 117 | Нежилое помещение | 3 | 6 | 36.40 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 5.20  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 118 | Нежилое помещение | 3 | 6 | 36.40 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 5.20  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 119 | Нежилое помещение | 3 | 6 | 56.60 | Апартамент | 24.10 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Комната    | 9.40  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 6.50  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 3.90  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.40  |      |
| 120 | Нежилое помещение | 3 | 6 | 38.20 | Апартамент | 20.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.40  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 4.90  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 121 | Нежилое помещение | 3 | 6 | 38.30 | Апартамент | 20.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.50  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 4.90  |      |

|     |                   |   |   |       |            |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 122 | Нежилое помещение | 3 | 6 | 36.40 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 5.20  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 123 | Нежилое помещение | 3 | 6 | 36.40 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 5.20  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 124 | Нежилое помещение | 3 | 6 | 36.40 | Апартамент | 18.70 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 5.20  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Комната уборочного инвентаря | Секция А, 1 этаж                      | Техническое          | 1.50           |
| 2     | Коридор                      | Секция А, 1 этаж                      | Общественное         | 37.60          |
| 3     | Лестничная клетка            | Секция А, 1 этаж                      | Общественное         | 12.90          |
| 4     | Электрощитовая               | Секция А, 1 этаж                      | Техническое          | 2.80           |
| 5     | Комната уборочного инвентаря | Секция А, 2 этаж                      | Техническое          | 1.50           |
| 6     | Коридор                      | Секция А, 2 этаж                      | Общественное         | 26.90          |
| 7     | Лестничная клетка            | Секция А, 2 этаж                      | Общественное         | 15.60          |
| 8     | Комната уборочного инвентаря | Секция А, 3 этаж                      | Техническое          | 1.50           |
| 9     | Коридор                      | Секция А, 3 этаж                      | Общественное         | 26.90          |
| 10    | Лестничная клетка            | Секция А, 3 этаж                      | Общественное         | 15.60          |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                    | Назначение             |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Секция А                    | Лифт, 1 шт                                                          | Вертикальный транспорт |
| 2     | Электрощитовая (секция А)   | Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты | Электроснабжение       |

|    |                                             |                                                                                   |                                                                               |
|----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Подземная и надземная части секции А        | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                            | Водоснабжение                                                                 |
| 4  | Подземная и надземная части секций секции А | Внутриплощадочная сеть канализации                                                | Водоотведение                                                                 |
| 5  | Надземная часть секций секции А             | Система отопления, совмещенная с системой кондиционирования воздуха (система VRV) | Отопление и кондиционирование                                                 |
| 6  | Секция А                                    | Приточно-вытяжная вентиляция                                                      | Вентиляция                                                                    |
| 7  | Надземная часть секций секции А             | Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели                        | Обеспечение пожарной безопасности                                             |
| 8  | Надземная часть секций секции А             | Шкаф для слаботочных сетей, слаботочные системы                                   | Телефонизация, охрана входов, интренет, телевидение, система контроля доступа |
| 9  | Площадка ТБО                                | Контейнеры                                                                        | Сбор бытовых отходов                                                          |
| 10 | Кровля секций секции А                      | Система внутреннего дстока                                                        | Отведение дождевых и талых вод с кровли                                       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.09.2025</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>402 525 047,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОКПО:                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>284 504 500,00 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>281 439 481,36 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 065 018,64 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>19.06.2026</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>23</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>829,6 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>220 420 616 руб.</b>                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>14 950,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Право аренды земельного участка с кадастровым номером 90:18:010123:29, на котором осуществляется строительство, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с договором ипотеки №ДИ01_520B00TRNMF от 15.05.2024</b></p> |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Цындра</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николай</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николаевич</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>911000130274</b>                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Недрапроект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102027618</b>                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСГАРД</b>                    |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102047340</b>                                                 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний Универсал</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5032316905</b>                                                 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квадр</b>                     |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1645029211</b>                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.11.2021</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-067898-2021</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.02.2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-009254-2022</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.07.2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1687-2023</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.03.2024</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0386-2024</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.09.2024</b>                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2080-2024</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СертПромТест</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Одиссей residence</b>                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДАМАНТ</b>                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102283019</b>                                                                                        |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2025</b>                                                                                                                                                |

|                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-1935-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2030</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>07.06.2021</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатория Республики Крым</b>                                                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:18:010123:29</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>12 548,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>96</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка оборудована качелями, горками и другим игровым оборудованием, разделенным на зоны в соответствии с возрастом детей</b>                    |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории комплекса предусмотрена площадка для занятий спортом, оснащённая необходимым спортивным инвентарем</b>                                 |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка ТБО 15,0 кв.м.расположена на нормативном расстоянии от здания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории комплекса предусматривается устройство газонов, посадка деревьев, кустарников и многолетних декоративно-цветущих растений, а также элементы живой зеленой изгороди, арки с лианами и группы растений в кашпо</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и на первый этаж здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:-предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН;-предусмотрено наличие средств информирования.Проектом предусмотрено оснащение связью зон с возможностью одиночного пребывания маломобильных групп населения</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматриваются следующие виды освещения:рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания).Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение.Также проектом предусмотрена архитектурная подсветка (выполняется в составе проекта, без получения отдельных технических условий)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания). Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение. Также проектом предусмотрена архитектурная подсветка (выполняется в составе проекта, без получения отдельных технических условий)</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>0.8 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/031/3820-21</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>713 271,74 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Тп-1522/06</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>398 351,64 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                     |                |                |                                   |                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>                                                                      |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-1523/06</b>                                                                     |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7     | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2025</b>                                                                    |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>209 322,48 руб.</b>                                                                                    |                |                |                                   |                |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                     |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |                |                |                                   |                |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                     |                |                |                                   |                |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                   |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>81</b>                                                                                                                                          |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>81</b>                                                                                                                                    |                |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                                                  |                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.3.1     |                                                                                                                                                                                     |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                   | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                     |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|     |                                                   |   |   |        |                    |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|--------------------|--------|------|
| K1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 33.90  | Зона ожидания      | 29.50  | 4.00 |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел            | 2.40   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел            | 2.00   |      |
| K2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 235.30 | Торговое помещение | 235.30 | 4.00 |
| K3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 18.00  | Санузел Ж          | 9.00   | 4.00 |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел М          | 9.00   |      |
| 125 | Нежилое помещение                                 | 2 | 7 | 36.20  | Апартамент         | 17.00  | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Коридор            | 6.30   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел            | 4.70   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия             | 8.20   |      |
| 126 | Нежилое помещение                                 | 2 | 7 | 35.40  | Апартамент         | 16.00  | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Коридор            | 7.00   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел            | 4.20   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия             | 8.20   |      |
| 127 | Нежилое помещение                                 | 2 | 7 | 35.60  | Апартамент         | 16.10  | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Коридор            | 6.40   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел            | 4.90   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия             | 8.20   |      |
| 128 | Нежилое помещение                                 | 2 | 7 | 38.10  | Апартамент         | 20.60  | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Коридор            | 4.40   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел            | 4.90   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия             | 8.20   |      |
| 129 | Нежилое помещение                                 | 2 | 7 | 55.90  | Апартамент         | 27.50  | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Комната            | 15.60  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел            | 4.30   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия             | 8.50   |      |
| 130 | Нежилое помещение                                 | 2 | 7 | 56.00  | Апартамент         | 22.40  | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Комната            | 12.70  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Коридор            | 3.70   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел            | 4.50   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия             | 8.40   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия             | 4.30   |      |
| 131 | Нежилое помещение                                 | 2 | 7 | 35.80  | Апартамент         | 16.00  | 2.90 |

|     |                                                   |   |   |        |            |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|------------|-------|------|
|     |                                                   |   |   |        | Коридор    | 6.70  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел    | 4.90  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия     | 8.20  |      |
| 132 | Нежилое помещение                                 | 3 | 7 | 36.20  | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел    | 4.70  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия     | 8.20  |      |
| 133 | Нежилое помещение                                 | 3 | 7 | 35.40  | Апартамент | 16.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Коридор    | 7.00  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел    | 4.20  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия     | 8.20  |      |
| 134 | Нежилое помещение                                 | 3 | 7 | 35.60  | Апартамент | 16.10 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Коридор    | 6.40  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел    | 4.90  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия     | 8.20  |      |
| 135 | Нежилое помещение                                 | 3 | 7 | 38.10  | Апартамент | 20.60 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Коридор    | 4.40  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел    | 4.90  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия     | 8.20  |      |
| 136 | Нежилое помещение                                 | 3 | 7 | 55.90  | Апартамент | 27.50 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Комната    | 15.60 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел    | 4.30  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия     | 8.50  |      |
| 137 | Нежилое помещение                                 | 3 | 7 | 56.00  | Апартамент | 22.40 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Комната    | 12.70 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Коридор    | 3.70  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел    | 4.50  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия     | 8.40  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия     | 4.30  |      |
| 138 | Нежилое помещение                                 | 3 | 7 | 35.80  | Апартамент | 16.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Коридор    | 6.70  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел    | 4.90  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Лоджия     | 8.20  |      |
| К4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 118.50 | Холл       | 31.70 | 4.00 |
|     |                                                   |   |   |        | Лобби      | 45.50 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Ресепшен   | 41.30 |      |

|     |                                                   |   |   |       |                           |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|---------------------------|-------|------|
| K5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 59.50 | Торгово-офисное помещение | 59.50 | 4.00 |
| 139 | Нежилое помещение                                 | 1 | 8 | 27.90 | Апартамент                | 17.20 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 5.40  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 5.30  |      |
| 140 | Нежилое помещение                                 | 1 | 8 | 27.90 | Апартамент                | 17.20 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 5.40  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 5.30  |      |
| 141 | Нежилое помещение                                 | 1 | 8 | 28.00 | Апартамент                | 17.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 6.30  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.70  |      |
| 142 | Нежилое помещение                                 | 2 | 8 | 36.20 | Апартамент                | 17.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 6.30  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.70  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Лоджия                    | 8.20  |      |
| 143 | Нежилое помещение                                 | 2 | 8 | 36.20 | Апартамент                | 17.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 6.30  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.70  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Лоджия                    | 8.20  |      |
| 144 | Нежилое помещение                                 | 2 | 8 | 36.20 | Апартамент                | 17.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 6.30  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.70  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Лоджия                    | 8.20  |      |
| 145 | Нежилое помещение                                 | 2 | 8 | 36.20 | Апартамент                | 17.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 6.30  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.70  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Лоджия                    | 8.20  |      |
| 146 | Нежилое помещение                                 | 2 | 8 | 35.80 | Апартамент                | 16.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 6.70  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.90  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Лоджия                    | 8.20  |      |
| 147 | Нежилое помещение                                 | 2 | 8 | 35.80 | Апартамент                | 16.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 6.70  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.90  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Лоджия                    | 8.20  |      |
| 148 | Нежилое помещение                                 | 2 | 8 | 56.70 | Апартамент                | 22.40 | 2.90 |

|     |                   |   |   |       |            |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
|     |                   |   |   |       | Комната    | 12.70 |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 3.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 5.20  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.40  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 4.30  |      |
| 149 | Нежилое помещение | 2 | 8 | 35.80 | Апартамент | 16.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 150 | Нежилое помещение | 3 | 8 | 36.20 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 151 | Нежилое помещение | 3 | 8 | 36.20 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 152 | Нежилое помещение | 3 | 8 | 36.20 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 153 | Нежилое помещение | 3 | 8 | 36.20 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 154 | Нежилое помещение | 3 | 8 | 35.80 | Апартамент | 16.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 155 | Нежилое помещение | 3 | 8 | 35.80 | Апартамент | 16.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 156 | Нежилое помещение | 3 | 8 | 56.70 | Апартамент | 22.40 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Комната    | 12.70 |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 3.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 5.20  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.40  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 4.30  |      |

|     |                                                   |   |   |       |                           |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|---------------------------|-------|------|
| 157 | Нежилое помещение                                 | 3 | 8 | 35.80 | Апартамент                | 16.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 6.70  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.90  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Лоджия                    | 8.20  |      |
| K6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 59.30 | Торгово-офисное помещение | 59.30 | 4.00 |
| K7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 15.10 | Кабинет                   | 15.10 | 4.00 |
| K8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 61.60 | Торгово-офисное помещение | 61.60 | 4.00 |
| 158 | Нежилое помещение                                 | 1 | 9 | 27.70 | Апартамент                | 17.20 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 5.40  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 5.10  |      |
| 159 | Нежилое помещение                                 | 1 | 9 | 27.70 | Апартамент                | 17.20 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 5.40  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 5.10  |      |
| 160 | Нежилое помещение                                 | 1 | 9 | 27.70 | Апартамент                | 17.20 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 5.40  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 5.10  |      |
| 161 | Нежилое помещение                                 | 1 | 9 | 27.70 | Апартамент                | 17.20 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 5.40  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 5.10  |      |
| 162 | Нежилое помещение                                 | 2 | 9 | 35.90 | Апартамент                | 17.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 6.30  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.40  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Лоджия                    | 8.20  |      |
| 163 | Нежилое помещение                                 | 2 | 9 | 35.90 | Апартамент                | 17.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 6.30  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.40  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Лоджия                    | 8.20  |      |
| 164 | Нежилое помещение                                 | 2 | 9 | 35.90 | Апартамент                | 17.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                   | 6.30  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                   | 4.40  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Лоджия                    | 8.20  |      |

|     |                   |   |   |       |            |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 165 | Нежилое помещение | 2 | 9 | 35.90 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.40  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 166 | Нежилое помещение | 2 | 9 | 35.60 | Апартамент | 16.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 167 | Нежилое помещение | 2 | 9 | 56.40 | Апартамент | 22.40 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Комната    | 12.70 |      |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 3.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.90  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.40  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 4.30  |      |
| 168 | Нежилое помещение | 2 | 9 | 35.60 | Апартамент | 16.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 169 | Нежилое помещение | 2 | 9 | 35.60 | Апартамент | 16.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.70  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 170 | Нежилое помещение | 3 | 9 | 35.90 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.40  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 171 | Нежилое помещение | 3 | 9 | 35.90 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.40  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 172 | Нежилое помещение | 3 | 9 | 35.90 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.40  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 173 | Нежилое помещение | 3 | 9 | 35.90 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |   |       | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Санузел    | 4.40  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия     | 8.20  |      |

|     |                                                   |   |    |       |                           |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|----|-------|---------------------------|-------|------|
| 174 | Нежилое помещение                                 | 3 | 9  | 35.60 | Апартамент                | 16.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |    |       | Коридор                   | 6.70  |      |
|     |                                                   |   |    |       | Санузел                   | 4.70  |      |
|     |                                                   |   |    |       | Лоджия                    | 8.20  |      |
| 175 | Нежилое помещение                                 | 3 | 9  | 56.40 | Апартамент                | 22.40 | 2.90 |
|     |                                                   |   |    |       | Комната                   | 12.70 |      |
|     |                                                   |   |    |       | Коридор                   | 3.70  |      |
|     |                                                   |   |    |       | Санузел                   | 4.90  |      |
|     |                                                   |   |    |       | Лоджия                    | 8.40  |      |
|     |                                                   |   |    |       | Лоджия                    | 4.30  |      |
| 176 | Нежилое помещение                                 | 3 | 9  | 35.60 | Апартамент                | 16.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |    |       | Коридор                   | 6.70  |      |
|     |                                                   |   |    |       | Санузел                   | 4.70  |      |
|     |                                                   |   |    |       | Лоджия                    | 8.20  |      |
| 177 | Нежилое помещение                                 | 3 | 9  | 35.60 | Апартамент                | 16.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |    |       | Коридор                   | 6.70  |      |
|     |                                                   |   |    |       | Санузел                   | 4.70  |      |
|     |                                                   |   |    |       | Лоджия                    | 8.20  |      |
| К9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 | 66.90 | Торгово-офисное помещение | 66.90 | 4.00 |
| К10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 | 61.60 | Торгово-офисное помещение | 61.60 | 4.00 |
| 178 | Нежилое помещение                                 | 1 | 10 | 29.90 | Апартамент                | 20.50 | 2.90 |
|     |                                                   |   |    |       | Коридор                   | 4.90  |      |
|     |                                                   |   |    |       | Санузел                   | 4.50  |      |
| 179 | Нежилое помещение                                 | 1 | 10 | 27.70 | Апартамент                | 17.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |    |       | Коридор                   | 6.30  |      |
|     |                                                   |   |    |       | Санузел                   | 4.40  |      |
| 180 | Нежилое помещение                                 | 1 | 10 | 27.70 | Апартамент                | 17.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |    |       | Коридор                   | 6.30  |      |
|     |                                                   |   |    |       | Санузел                   | 4.40  |      |
| 181 | Нежилое помещение                                 | 1 | 10 | 27.70 | Апартамент                | 17.00 | 2.90 |
|     |                                                   |   |    |       | Коридор                   | 6.30  |      |
|     |                                                   |   |    |       | Санузел                   | 4.40  |      |
| 182 | Нежилое помещение                                 | 2 | 10 | 38.10 | Апартамент                | 20.50 | 2.90 |

|     |                   |   |    |       |            |       |      |
|-----|-------------------|---|----|-------|------------|-------|------|
|     |                   |   |    |       | Коридор    | 4.90  |      |
|     |                   |   |    |       | Санузел    | 4.50  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 183 | Нежилое помещение | 2 | 10 | 35.90 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |    |       | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                   |   |    |       | Санузел    | 4.40  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 184 | Нежилое помещение | 2 | 10 | 35.90 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |    |       | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                   |   |    |       | Санузел    | 4.40  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 185 | Нежилое помещение | 2 | 10 | 35.90 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |    |       | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                   |   |    |       | Санузел    | 4.40  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 186 | Нежилое помещение | 2 | 10 | 35.60 | Апартамент | 16.00 | 2.90 |
|     |                   |   |    |       | Коридор    | 6.70  |      |
|     |                   |   |    |       | Санузел    | 4.70  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 187 | Нежилое помещение | 2 | 10 | 56.40 | Апартамент | 22.40 | 2.90 |
|     |                   |   |    |       | Комната    | 12.70 |      |
|     |                   |   |    |       | Коридор    | 3.70  |      |
|     |                   |   |    |       | Санузел    | 4.90  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 8.40  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 4.30  |      |
| 188 | Нежилое помещение | 2 | 10 | 56.40 | Апартамент | 27.50 | 2.90 |
|     |                   |   |    |       | Комната    | 15.60 |      |
|     |                   |   |    |       | Санузел    | 4.80  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 8.50  |      |
| 189 | Нежилое помещение | 3 | 10 | 38.10 | Апартамент | 20.50 | 2.90 |
|     |                   |   |    |       | Коридор    | 4.90  |      |
|     |                   |   |    |       | Санузел    | 4.50  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 190 | Нежилое помещение | 3 | 10 | 35.90 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |    |       | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                   |   |    |       | Санузел    | 4.40  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 191 | Нежилое помещение | 3 | 10 | 35.90 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |    |       | Коридор    | 6.30  |      |

|     |                   |   |    |       |            |       |      |
|-----|-------------------|---|----|-------|------------|-------|------|
|     |                   |   |    |       | Санузел    | 4.40  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 192 | Нежилое помещение | 3 | 10 | 35.90 | Апартамент | 17.00 | 2.90 |
|     |                   |   |    |       | Коридор    | 6.30  |      |
|     |                   |   |    |       | Санузел    | 4.40  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 193 | Нежилое помещение | 3 | 10 | 35.60 | Апартамент | 16.00 | 2.90 |
|     |                   |   |    |       | Коридор    | 6.70  |      |
|     |                   |   |    |       | Санузел    | 4.70  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 8.20  |      |
| 194 | Нежилое помещение | 3 | 10 | 56.40 | Апартамент | 22.40 | 2.90 |
|     |                   |   |    |       | Комната    | 12.70 |      |
|     |                   |   |    |       | Коридор    | 3.70  |      |
|     |                   |   |    |       | Санузел    | 4.90  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 8.40  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 4.30  |      |
| 195 | Нежилое помещение | 3 | 10 | 56.40 | Апартамент | 27.50 | 2.90 |
|     |                   |   |    |       | Комната    | 15.60 |      |
|     |                   |   |    |       | Санузел    | 4.80  |      |
|     |                   |   |    |       | Лоджия     | 8.50  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Лестничная клетка | Секция В, 1 этаж                      | Общественное         | 12.90          |
| 2                                    | Электрощитовая    | Секция В, 1 этаж                      | Техническое          | 2.80           |
| 3                                    | Коридор           | Секция В, 1 этаж                      | Общественное         | 31.10          |
| 4                                    | Лестничная клетка | Секция В, 2 этаж                      | Общественное         | 15.60          |
| 5                                    | Коридор           | Секция В, 2 этаж                      | Общественное         | 31.10          |
| 6                                    | Лестничная клетка | Секция В, 3 этаж                      | Общественное         | 15.60          |
| 7                                    | Коридор           | Секция В, 3 этаж                      | Общественное         | 31.10          |
| 8                                    | Лестничная клетка | Секция В1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.90          |
| 9                                    | Электрощитовая    | Секция В1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.80           |
| 10                                   | Коридор           | Секция В1, 1 этаж                     | Общественное         | 23.00          |
| 11                                   | Лестничная клетка | Секция В1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.60          |
| 12                                   | Коридор           | Секция В1, 2 этаж                     | Общественное         | 31.10          |
| 13                                   | Лестничная клетка | Секция В1, 3 этаж                     | Общественное         | 15.60          |
| 14                                   | Коридор           | Секция В1, 3 этаж                     | Общественное         | 31.10          |
| 15                                   | Коридор           | Секция Г, 1 этаж                      | Общественное         | 31.90          |

|    |                              |                   |              |       |
|----|------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 16 | Лестничная клетка            | Секция Г, 1 этаж  | Общественное | 12.90 |
| 17 | Электрощитовая               | Секция Г, 1 этаж  | Техническое  | 2.80  |
| 18 | Комната уборочного инвентаря | Секция Г, 1 этаж  | Техническое  | 1.50  |
| 19 | Лестничная клетка            | Секция Г, 2 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 20 | Коридор                      | Секция Г, 2 этаж  | Техническое  | 31.90 |
| 21 | Комната уборочного инвентаря | Секция Г, 2 этаж  | Техническое  | 1.50  |
| 22 | Лестничная клетка            | Секция Г, 3 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 23 | Коридор                      | Секция Г, 3 этаж  | Техническое  | 31.90 |
| 24 | Комната уборочного инвентаря | Секция Г, 3 этаж  | Техническое  | 1.50  |
| 25 | Лестничная клетка            | Секция Г1, 1 этаж | Общественное | 12.30 |
| 26 | Электрощитовая               | Секция Г1, 1 этаж | Техническое  | 2.80  |
| 27 | Лестничная клетка            | Секция Г1, 2 этаж | Общественное | 15.60 |
| 28 | Коридор                      | Секция Г1, 2 этаж | Общественное | 31.90 |
| 29 | Комната уборочного инвентаря | Секция Г1, 2 этаж | Техническое  | 1.50  |
| 30 | Лестничная клетка            | Секция Г1, 3 этаж | Общественное | 15.60 |
| 31 | Коридор                      | Секция Г1, 3 этаж | Общественное | 31.90 |
| 32 | Комната уборочного инвентаря | Секция Г1, 3 этаж | Техническое  | 1.50  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования                                                                  | Назначение                                                                    |
|-------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Секции Г, В, В1, Г1                             | Лифт, 2 шт                                                                        | Вертикальный транспорт                                                        |
| 2     | Электрощитовая (секции Г, В, В1, Г1)            | Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты               | Электроснабжение                                                              |
| 3     | Подземная и надземная части секций Г, В, В1, Г1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                            | Водоснабжение                                                                 |
| 4     | Подземная и надземная части секций Г, В, В1, Г1 | Внутриплощадочная сеть канализации                                                | Водоотведение                                                                 |
| 5     | Надземная часть секций Г, В, В1, Г1             | Система отопления, совмещенная с системой кондиционирования воздуха (система VRV) | Отопление и кондиционирование                                                 |
| 6     | Секции Г, В, В1, Г1                             | Приточно-вытяжная вентиляция                                                      | Вентиляция                                                                    |
| 7     | Надземная часть секций Г, В, В1, Г1             | Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели                        | Обеспечение пожарной безопасности                                             |
| 8     | Надземная часть секций Г, В, В1, Г1             | Шкаф для слаботочных сетей, слаботочные системы                                   | Телефонизация, охрана входов, интренет, телевидение, система контроля доступа |
| 9     | Площадка ТБО                                    | Контейнеры                                                                        | Сбор бытовых отходов                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                                                                                   |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кровля секций Г, В, В1, Г1 | Система внутреннего стока                                                                                         | Отведение дождевых и талых вод с кровли |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                            |                                                                                                                   |                                         |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.09.2024</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>402 525 048,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОКПО:                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>284 504 500,00 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>281 439 481,37 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 065 018,63 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>19.06.2026</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>56</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 011,63 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>597 288 800 руб.</b>                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>14 950,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:<br><b>Право аренды земельного участка с кадастровым номером 90:18:010123:29, на котором осуществляется строительство, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с договором ипотеки №ДИ01_520B00TRNMF от 15.05.2024</b> |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                                                  | 23.05.2024 | 15.3                                        | Исправлена техническая ошибка (высота коммерческих помещений секций В1 и Г1)                                                                                                                                                                              |
| 2                                                                  | 23.05.2024 | 23                                          | Внесены данные о залоге права аренды ЗУ                                                                                                                                                                                                                   |
| 3                                                                  | 28.05.2024 | 15.3                                        | Исправлена техническая ошибка (высота коммерческого помещения К4)                                                                                                                                                                                         |
| 4                                                                  | 28.05.2024 | 15.3                                        | Исправлены технические ошибки (размеры санузлов и коридоров апартаментов 150 и 154)                                                                                                                                                                       |
| 5                                                                  | 03.09.2024 | 14.1                                        | Изменена дата ТУ по подключению к сетям энергоснабжения в соответствии с ДС к договору                                                                                                                                                                    |
| 6                                                                  | 03.09.2024 | 19.7                                        | Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за август 2024                                                                                                                                                                                            |
| 7                                                                  | 02.10.2024 | 19.6.1.5                                    | Актуализирована сумма задолженности по кредитному договору по состоянию на 30.09.2024                                                                                                                                                                     |
| 8                                                                  | 02.10.2024 | 19.6.1.6.                                   | Актуализирована сумма неиспользованного остатка по кредитному договору по состоянию на 30.09.2024                                                                                                                                                         |
| 9                                                                  | 02.10.2024 | 19.7                                        | Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за сентябрь 2024                                                                                                                                                                                          |
| 10                                                                 | 30.10.2024 | 6.1.1                                       | Обновлена информация о финансовом результате за квартал                                                                                                                                                                                                   |
| 11                                                                 | 05.11.2024 | 19.7                                        | Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за октябрь 2024                                                                                                                                                                                           |
| 12                                                                 | 10.12.2024 | 15.3                                        | Квартирография разделена на 4 объекта, исправлены площади в соответствии с исправленным РнС                                                                                                                                                               |
| 13                                                                 | 10.12.2024 | 10                                          | Раздел разделен на 4 объекта в соответствии с исправленным РнС                                                                                                                                                                                            |
| 14                                                                 | 10.12.2024 | 10.4                                        | Размещено положительное заключение экспертизы в рамках экспертного сопровождения №2080-2024 от 11.09.2024                                                                                                                                                 |
| 15                                                                 | 10.12.2024 | 12                                          | Раздел разделен на 4 объекта в соответствии с исправленным РнС                                                                                                                                                                                            |
| 16                                                                 | 10.12.2024 | 13                                          | Раздел разделен на 4 объекта в соответствии с исправленным РнС                                                                                                                                                                                            |
| 17                                                                 | 10.12.2024 | 14                                          | Раздел разделен на 4 объекта в соответствии с исправленным РнС                                                                                                                                                                                            |
| 18                                                                 | 10.12.2024 | 16                                          | Раздел разделен на 4 объекта в соответствии с исправленным РнС                                                                                                                                                                                            |
| 19                                                                 | 10.12.2024 | 17                                          | Раздел разделен на 4 объекта в соответствии с исправленным РнС                                                                                                                                                                                            |
| 20                                                                 | 10.12.2027 | 18                                          | Раздел разделен на 4 объекта в соответствии с исправленным РнС                                                                                                                                                                                            |

|     |            |           |                                                                                                                                                |
|-----|------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21  | 10.12.2024 | 19.7      | Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за ноябрь 2024                                                                                 |
| 22  | 13.12.2024 | 19        | Раздел разделен на 4 объекта в соответствии с исправленным РнС, актуализированы данные по заключенным ДДУ в привязке к 4 объектам недвижимости |
| 23  | 10.01.2025 | 19.6.1.5  | Актуализирована сумма задолженности по кредитному договору по состоянию на 31.12.2024                                                          |
| 24  | 10.01.2025 | 19.6.1.6. | Актуализирована сумма неиспользованного остатка по кредитному договору по состоянию на 31.12.2024                                              |
| 25  | 10.01.2025 | 19.7      | Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за декабрь 2024                                                                                |
| 26  | 14.01.2025 | 9.2.17    | По каждому объекту внесены наименование секций в соответствии с ПД для индентификации принадлежности секции к объекту                          |
| 27  | 14.01.2025 | 15.3.1    | По объекту №3 исправлена техническая ошибка в нумерации апартаментов                                                                           |
| 28  | 14.01.2025 | 16.2      | Раздел разделен на 4 объекта в соответствии с исправленным РнС                                                                                 |
| 29  | 10.02.2025 | 19.7      | Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за январь 2025                                                                                 |
| 30  | 10.03.2025 | 19.7      | Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за февраль 2025                                                                                |
| 31  | 08.04.2025 | 8.1       | Обновлена информация о финансовом результате за 2022 и 2023 года по сданным корректировкам годовой отчетности                                  |
| 32  | 08.04.2025 | 6.1.1     | Обновлена информация о финансовом результате за квартал                                                                                        |
| 33  | 08.04.2025 | 19.6.1.5  | Актуализирована сумма задолженности по кредитному договору по состоянию на 31.03.2025                                                          |
| 34  | 08.04.2025 | 19.6.1.6. | Актуализирована сумма неиспользованного остатка по кредитному договору по состоянию на 31.03.2025                                              |
| 35  | 08.04.2025 | 19.7      | Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за март 2025                                                                                   |
| 36  | 05.05.2025 | 19.6.1.5  | Исправлена техническая ошибка в сумме задолженности по кредитному договору по состоянию на 31.03.2025                                          |
| 37  | 05.05.2025 | 19.7      | Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за апрель 2025                                                                                 |
| 38  | 10.06.2025 | 19.7      | Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за май 2025                                                                                    |
| 39  | 03.07.2025 | 19.6.1.5  | Актуализирована сумма задолженности по кредитному договору по состоянию на 30.06.2025                                                          |
| 40  | 03.07.2025 | 19.6.1.6. | Актуализирована сумма неиспользованного остатка по кредитному договору по состоянию на 30.06.2025                                              |
| 41  | 03.07.2025 | 19.7      | Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за июнь 2025                                                                                   |
| 42  | 04.08.2025 | 6.1.1     | Обновлена информация о финансовом результате за квартал                                                                                        |
| 43  | 04.08.2025 | 19.7      | Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за июль 2025                                                                                   |
| 444 | 22.08.2025 | 17.1      | изменена дата планируемого получения РнВ, не выходя за сроки РнС                                                                               |
| 45  | 22.08.2025 | 17.2      | Изменена дата начала передачи ключей дольщикам не нарушая конечный срок передачи объекта долевого строительства                                |

|    |            |      |                                                                                                                             |
|----|------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46 | 22.08.2025 | 18.1 | изменена планируема стоимость строительства в соответствии с полученным дофинансированием объекта от аккредитованного банка |
| 47 | 04.09.2025 | 19.7 | Внесена информация о количестве заключенных ДДУ за август 2025                                                              |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.764053731579464e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ОДИССЕЙ", ПАНАСЕНКО  
АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ, Г. ЕВПАТОРИЯ**

Действителен: с 14.11.2024 по 14.02.2026