

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000667 от 07.11.2025

"Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, 46 а"

Дата первичного размещения: 17.06.2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМК ПЛЮС"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "СМК ПЛЮС"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>298637</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красных Партизан</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>14</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>298637, Респ Крым, г Ялта, ул Красных Партизан, д 14, офис 16-5</b>                         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79785199353</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>lena.gordienko84@mail.ru</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://skyplaza.su</b>                                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лаворько</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валентина</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревна</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМК ПЛЮС"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>910309477689</b>                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                     |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9103001965</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149102021078</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.11.2012</b>                                                                                                                  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Контридзе</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Георгий</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мерабович</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18638394624</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910310700469</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Ломинадзе</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2   | Имя:<br><b>Ирма</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Георгиевна</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18641169588</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910312334137</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                     |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                           |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>82,00 тыс. руб.</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 520,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 230,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>СНИЛС директора 191-015-621 35 ИНН 910309477689</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, д. 46а"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Дражинского</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>46а</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12832.6 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>10 333,30 м2</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 333,30 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр научно-технических услуг "Инжзащита"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9103004211</b>                                                                  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Садыков</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергей</b>                                                                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шавкатович</b>                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>910302988733</b>                                                                                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКБ "АТРИУМ</b>                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102162744</b>                                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.04.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-021913-2025</b>                                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙУНИВЕРСАЛ"</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9103090210</b>                                                                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-7993-2025</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.06.2025</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.06.2030</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1927-653/2024</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.06.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.06.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.04.2030</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Ялта Республики Крым</b>                                                     |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:000000:3777</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 091,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>4</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Восстановления существующих зелёных зон, организация новых клумб и устройство вертикального озеленения упорных стен</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2.3 м</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>70 %</b>                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымэнерго"</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2024</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/015-3935-24</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2026</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 077 166,40 руб.</b>                                                                                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дорожно-эксплуатационный участок" Муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103090450</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2024</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1637</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2026</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Южного берега Крыма"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0896</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2027</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымгазсети"</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЯЛ-733</b>                                                                                                     |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2026</b>                                                                      |
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                  |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миранда-медиа"</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>346</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>72</b>                             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>274</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 02.9           | Кладовая   | -2                | 1              | 11.10          | Подсобное помещение               | 11.10          | 3.30                |
| 02.10          | Кладовая   | -2                | 1              | 5.20           | Подсобное помещение               | 5.20           | 3.30                |
| 02.11          | Кладовая   | -2                | 1              | 8.20           | Подсобное помещение               | 8.20           | 3.30                |

|       |          |    |   |       |                                       |       |      |
|-------|----------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| 02.12 | Кладовая | -2 | 1 | 21.50 | Подсобное помещение                   | 21.50 | 3.30 |
| 02.13 | Кладовая | -2 | 1 | 7.80  | Помещение для хранения авто-инвентаря | 7.80  | 3.30 |
| 02.14 | Кладовая | -2 | 1 | 12.60 | Помещение для хранения авто-инвентаря | 12.60 | 3.30 |
| 02.15 | Кладовая | -2 | 1 | 15.50 | Помещение для хранения авто-инвентаря | 15.50 | 3.30 |
| 02.16 | Кладовая | -2 | 1 | 14.90 | Помещение для хранения авто-инвентаря | 14.90 | 3.30 |
| 02.17 | Кладовая | -2 | 1 | 12.70 | Помещение для хранения авто-инвентаря | 12.70 | 3.30 |
| 02.18 | Кладовая | -2 | 1 | 10.30 | Помещение для хранения авто-инвентаря | 10.30 | 3.30 |
| 02.19 | Кладовая | -2 | 1 | 12.80 | Помещение для хранения авто-инвентаря | 12.80 | 3.30 |
| 02.20 | Кладовая | -2 | 1 | 7.70  | Помещение для хранения авто-инвентаря | 7.70  | 3.30 |
| 02.21 | Кладовая | -2 | 1 | 65.50 | Помещение для хранения авто-инвентаря | 65.50 | 3.30 |
| 02.22 | Кладовая | -2 | 1 | 7.40  | Помещение для хранения авто-инвентаря | 7.40  | 3.30 |
| 02.23 | Кладовая | -2 | 1 | 9.10  | Помещение для хранения авто-инвентаря | 9.10  | 3.30 |
| 02.24 | Кладовая | -2 | 1 | 11.80 | Помещение для хранения авто-инвентаря | 11.80 | 3.30 |
| 02.25 | Кладовая | -2 | 1 | 14.80 | Помещение для хранения авто-инвентаря | 14.80 | 3.30 |
| 02.26 | Кладовая | -2 | 1 | 56.10 | Помещение для хранения авто-инвентаря | 56.10 | 3.30 |
| 02.28 | Кладовая | -2 | 1 | 9.20  | Помещение для хранения авто-инвентаря | 9.20  | 3.30 |
| 02.29 | Кладовая | -2 | 1 | 10.80 | Помещение для хранения авто-инвентаря | 10.80 | 3.30 |

|         |                                                                                                    |    |   |       |                                       |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| 02.30   | Кладовая                                                                                           | -2 | 1 | 4.40  | Помещение для хранения авто-инвентаря | 4.40  | 3.30 |
| 02.31   | Кладовая                                                                                           | -2 | 1 | 4.30  | Помещение для хранения авто-инвентаря | 4.30  | 3.30 |
| 02.32   | Кладовая                                                                                           | -2 | 1 | 15.10 | Помещение для хранения авто-инвентаря | 15.10 | 3.30 |
| 02.33   | Кладовая                                                                                           | -2 | 1 | 6.00  | Помещение для хранения авто-инвентаря | 6.00  | 3.30 |
| 02.1.1  | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.2  | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.3  | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.4  | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.5  | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.6  | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.7  | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.8  | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.9  | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.10 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.11 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.12 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1 | 22.20 | Машино-место                          | 22.20 | 3.30 |
| 02.1.13 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.14 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.15 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.16 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.17 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.18 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.19 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.20 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.21 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.22 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.23 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.24 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.25 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.26 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.20 | Машино-место                          | 13.20 | 3.30 |
| 02.1.27 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1 | 22.20 | Машино-место                          | 22.20 | 3.30 |

|         |                                                   |    |   |        |                                       |        |      |
|---------|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------------------------|--------|------|
| 02.1.28 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.20  | Машино-место                          | 13.20  | 3.30 |
| 02.1.29 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.20  | Машино-место                          | 13.20  | 3.30 |
| 02.1.30 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 7.90   | Мото-место                            | 7.90   | 3.30 |
| 02.1.31 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 7.90   | Мото-место                            | 7.90   | 3.30 |
| 02.1.32 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 7.90   | Мото-место                            | 7.90   | 3.30 |
| 02.1.33 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 7.90   | Мото-место                            | 7.90   | 3.30 |
| 02.1.34 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 7.90   | Мото-место                            | 7.90   | 3.30 |
| 02.1.35 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 7.90   | Мото-место                            | 7.90   | 3.30 |
| 02.1.36 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 7.90   | Мото-место                            | 7.90   | 3.30 |
| 02.1.37 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 7.90   | Мото-место                            | 7.90   | 3.30 |
| 02.1.38 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 7.90   | Мото-место                            | 7.90   | 3.30 |
| 01.6    | Кладовая                                          | -1 | 1 | 39.80  | Подсобное помещение                   | 39.80  | 3.30 |
| 01.8    | Кладовая                                          | -1 | 1 | 21.50  | Подсобное помещение                   | 21.50  | 3.30 |
| 01.12   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 171.10 | Помещение с ГФН                       | 171.10 | 3.30 |
| 01.13   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 17.20  | Помещение с ГФН                       | 17.20  | 3.30 |
| 01.15   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 9.20   | Помещение для хранения авто-инвентаря | 9.20   | 3.30 |
| 01.16   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 10.80  | Помещение для хранения авто-инвентаря | 10.80  | 3.30 |
| 01.17   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.40   | Помещение для хранения авто-инвентаря | 4.40   | 3.30 |
| 01.18   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.30   | Помещение для хранения авто-инвентаря | 4.30   | 3.30 |
| 01.19   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.50   | Помещение для хранения авто-инвентаря | 6.50   | 3.30 |
| 01.20   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 167.00 | Помещение с ГФН                       | 167.00 | 3.30 |
| 01.1.1  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.20  | Машино-место                          | 13.20  | 3.30 |
| 01.1.2  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.20  | Машино-место                          | 13.20  | 3.30 |
| 01.1.3  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.20  | Машино-место                          | 13.20  | 3.30 |
| 01.1.4  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.20  | Машино-место                          | 13.20  | 3.30 |
| 01.1.5  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.20  | Машино-место                          | 13.20  | 3.30 |
| 01.1.6  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.20  | Машино-место                          | 13.20  | 3.30 |
| 01.1.7  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.20  | Машино-место                          | 13.20  | 3.30 |
| 01.1.8  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.20  | Машино-место                          | 13.20  | 3.30 |
| 01.1.9  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.20  | Машино-место                          | 13.20  | 3.30 |
| 01.1.10 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.20  | Машино-место                          | 13.20  | 3.30 |

|         |                                                                                                                   |    |   |       |                    |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|--------------------|-------|------|
| 01.1.11 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место       | 13.20 | 3.30 |
| 01.1.12 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 22.20 | Машино-место       | 22.20 | 3.30 |
| 01.1.13 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место       | 13.20 | 3.30 |
| 01.1.14 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место       | 13.20 | 3.30 |
| 00.1.15 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место       | 13.20 | 3.30 |
| 01.1.16 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место       | 13.20 | 3.30 |
| 01.1.17 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место       | 13.20 | 3.30 |
| 01.1.18 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место       | 13.20 | 3.30 |
| 01.1.19 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место       | 13.20 | 3.30 |
| 01.1.20 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место       | 13.20 | 3.30 |
| 01.1.21 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место       | 13.20 | 3.30 |
| 01.1.22 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место       | 13.20 | 3.30 |
| 01.1.23 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место       | 13.20 | 3.30 |
| 01.1.24 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место       | 13.20 | 3.30 |
| 01.1.25 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 22.20 | Машино-место       | 22.20 | 3.30 |
| 01.1.26 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 7.90  | Мото-место         | 7.90  | 3.30 |
| 01.1.27 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 7.90  | Мото-место         | 7.90  | 3.30 |
| 01.1.28 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 7.90  | Мото-место         | 7.90  | 3.30 |
| 01.1.29 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 7.90  | Мото-место         | 7.90  | 3.30 |
| 01.1.30 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 7.90  | Мото-место         | 7.90  | 3.30 |
| 01.1.31 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 7.90  | Мото-место         | 7.90  | 3.30 |
| 01.1.32 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 7.90  | Мото-место         | 7.90  | 3.30 |
| 01.1.33 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 7.90  | Мото-место         | 7.90  | 3.30 |
| 01.1.34 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 7.90  | Мото-место         | 7.90  | 3.30 |
| 1.5     | Нежилое помещение<br>для коммерческого<br>использования                                                           | 1  | 1 | 56.10 | Помещение с<br>ГФН | 56.10 | 3.00 |
| 1.6     | Нежилое помещение                                                                                                 | 1  | 1 | 8.30  | Балкон             | 8.30  | 3.00 |
| 1.7     | Нежилое помещение<br>для коммерческого<br>использования                                                           | 1  | 1 | 63.50 | Помещение с<br>ГФН | 63.50 | 3.00 |
| 1.8     | Нежилое помещение                                                                                                 | 1  | 1 | 14.80 | Терраса            | 14.80 | 3.00 |
| 1.9     | Нежилое помещение<br>для коммерческого<br>использования                                                           | 1  | 1 | 63.00 | Помещение с<br>ГФН | 63.00 | 3.00 |
| 1.10    | Нежилое помещение                                                                                                 | 1  | 1 | 25.30 | Терраса            | 25.30 | 3.00 |
| 1.11    | Нежилое помещение<br>для коммерческого<br>использования                                                           | 1  | 1 | 64.40 | Помещение с<br>ГФН | 64.40 | 3.00 |

|      |                                                   |   |   |        |                     |        |      |
|------|---------------------------------------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 1.12 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 17.80  | Терраса             | 17.80  | 3.00 |
| 1.13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.60  | Помещение с ГФН     | 77.60  | 3.00 |
| 1.14 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 19.40  | Терраса             | 19.40  | 3.00 |
| 1.15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.60  | Помещение с ГФН     | 77.60  | 3.00 |
| 1.16 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 15.40  | Терраса             | 15.40  | 3.00 |
| 1.17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 79.40  | Помещение с ГФН     | 79.40  | 3.00 |
| 1.18 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 15.40  | Терраса             | 15.40  | 3.00 |
| 1.19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 70.20  | Помещение с ГФН     | 70.20  | 3.00 |
| 1.20 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 33.50  | Терраса             | 33.50  | 3.00 |
| 1.21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.80  | Помещение с ГФН     | 44.80  | 3.00 |
| 1.22 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 26.40  | Терраса             | 26.40  | 3.00 |
| 1.23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.00  | Помещение с ГФН     | 44.00  | 3.00 |
| 1.24 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 33.60  | Терраса             | 33.60  | 3.00 |
| 1.25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.90  | Помещение с ГФН     | 44.90  | 3.00 |
| 1.26 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 40.60  | Терраса             | 40.60  | 3.00 |
| 1.27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 117.70 | Помещение с ГФН     | 117.70 | 3.00 |
| 1.28 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 116.30 | Терраса             | 116.30 | 3.00 |
| 1.29 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 7.30   | Балкон              | 7.30   | 3.00 |
| 1.30 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 24.50  | Служебное помещение | 24.50  | 3.00 |
| 1.32 | Кладовая                                          | 1 | 1 | 4.70   | Подсобное помещение | 4.70   | 3.00 |
| 1.33 | Кладовая                                          | 1 | 1 | 7.90   | Подсобное помещение | 7.90   | 3.00 |
| 1.34 | Кладовая                                          | 1 | 1 | 7.70   | Подсобное помещение | 7.70   | 3.00 |
| 1.35 | Кладовая                                          | 1 | 1 | 7.90   | Подсобное помещение | 7.90   | 3.00 |
| 1.36 | Кладовая                                          | 1 | 1 | 7.70   | Подсобное помещение | 7.70   | 3.00 |
| 1.37 | Кладовая                                          | 1 | 1 | 7.90   | Подсобное помещение | 7.90   | 3.00 |
| 1.38 | Кладовая                                          | 1 | 1 | 7.70   | Подсобное помещение | 7.70   | 3.00 |

|      |                   |   |   |       |                     |       |      |
|------|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 1.39 | Кладовая          | 1 | 1 | 7.90  | Подсобное помещение | 7.90  | 3.00 |
| 1.40 | Кладовая          | 1 | 1 | 7.70  | Подсобное помещение | 7.70  | 3.00 |
| 1.41 | Кладовая          | 1 | 1 | 11.90 | Подсобное помещение | 11.90 | 3.00 |
| 1.42 | Кладовая          | 1 | 1 | 11.60 | Подсобное помещение | 11.60 | 3.00 |
| 1.43 | Кладовая          | 1 | 1 | 6.00  | Подсобное помещение | 6.00  | 3.00 |
| 2.5  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 73.90 | Апартамент          | 73.90 | 3.00 |
| 2.6  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 8.30  | Балкон              | 8.30  | 3.00 |
| 2.7  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 58.20 | Апартамент          | 58.20 | 3.00 |
| 2.8  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 10.30 | Балкон              | 10.30 | 3.00 |
| 2.9  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 62.50 | Апартамент          | 62.50 | 3.00 |
| 2.10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 11.50 | Балкон              | 11.50 | 3.00 |
| 2.11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 64.20 | Апартамент          | 64.20 | 3.00 |
| 2.12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 9.10  | Балкон              | 9.10  | 3.00 |
| 2.13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 77.50 | Апартамент          | 77.50 | 3.00 |
| 2.14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 9.90  | Балкон              | 9.90  | 3.00 |
| 2.15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 76.90 | Апартамент          | 76.90 | 3.00 |
| 2.16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 9.20  | Балкон              | 9.20  | 3.00 |
| 2.17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 79.50 | Апартамент          | 79.50 | 3.00 |
| 2.18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 14.00 | Балкон              | 14.00 | 3.00 |
| 2.19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 69.80 | Апартамент          | 69.80 | 3.00 |
| 2.20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 14.90 | Балкон              | 14.90 | 3.00 |
| 2.21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 44.60 | Апартамент          | 44.60 | 3.00 |
| 2.22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 10.30 | Балкон              | 10.30 | 3.00 |
| 2.23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 44.00 | Апартамент          | 44.00 | 3.00 |
| 2.24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 11.50 | Балкон              | 11.50 | 3.00 |
| 2.25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.00 | Апартамент          | 45.00 | 3.00 |
| 2.26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 10.30 | Балкон              | 10.30 | 3.00 |
| 2.27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 93.60 | Апартамент          | 93.60 | 3.00 |
| 2.28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.50 | Балкон              | 33.50 | 3.00 |
| 2.29 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48.60 | Апартамент          | 48.60 | 3.00 |
| 2.30 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 14.50 | Балкон              | 14.50 | 3.00 |
| 2.33 | Кладовая          | 2 | 1 | 4.70  | Подсобное помещение | 4.70  | 3.00 |
| 2.34 | Кладовая          | 2 | 1 | 7.90  | Подсобное помещение | 7.90  | 3.00 |
| 2.35 | Кладовая          | 2 | 1 | 7.70  | Подсобное помещение | 7.70  | 3.00 |
| 2.36 | Кладовая          | 2 | 1 | 7.90  | Подсобное помещение | 7.90  | 3.00 |
| 2.37 | Кладовая          | 2 | 1 | 7.70  | Подсобное помещение | 7.70  | 3.00 |
| 2.38 | Кладовая          | 2 | 1 | 7.90  | Подсобное помещение | 7.90  | 3.00 |

|      |                   |   |   |        |                     |        |      |
|------|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 2.39 | Кладовая          | 2 | 1 | 7.70   | Подсобное помещение | 7.70   | 3.00 |
| 2.40 | Кладовая          | 2 | 1 | 7.90   | Подсобное помещение | 7.90   | 3.00 |
| 2,41 | Кладовая          | 2 | 1 | 7.70   | Подсобное помещение | 7.70   | 3.00 |
| 2,42 | Кладовая          | 2 | 1 | 11.90  | Подсобное помещение | 11.90  | 3.00 |
| 2.43 | Кладовая          | 2 | 1 | 11.60  | Подсобное помещение | 11.60  | 3.00 |
| 2.44 | Кладовая          | 2 | 1 | 11.80  | Подсобное помещение | 11.80  | 3.00 |
| 3.5  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 112.30 | Апартамент          | 112.30 | 3.00 |
| 3.6  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 8.30   | Балкон              | 8.30   | 3.00 |
| 3.7  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 10.30  | Балкон              | 10.30  | 3.00 |
| 3.8  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 62.30  | Апартамент          | 62.30  | 3.00 |
| 3.9  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 11.50  | Балкон              | 11.50  | 3.00 |
| 3.10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 64.20  | Апартамент          | 64.20  | 3.00 |
| 3.11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 9.10   | Балкон              | 9.10   | 3.00 |
| 3.12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 77.40  | Апартамент          | 77.40  | 3.00 |
| 3.13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 9.90   | Балкон              | 9.90   | 3.00 |
| 3.14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 77.00  | Апартамент          | 77.00  | 3.00 |
| 3.15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 9.20   | Балкон              | 9.20   | 3.00 |
| 3.16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.40  | Апартамент          | 51.40  | 3.00 |
| 3.17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 14.00  | Балкон              | 14.00  | 3.00 |
| 3.18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 50.80  | Апартамент          | 50.80  | 3.00 |
| 3.19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 14.90  | Балкон              | 14.90  | 3.00 |
| 3.20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 44.60  | Апартамент          | 44.60  | 3.00 |
| 3.21 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 10.30  | Балкон              | 10.30  | 3.00 |
| 3.22 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 44.00  | Апартамент          | 44.00  | 3.00 |
| 3.23 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 11.50  | Балкон              | 11.50  | 3.00 |
| 3.24 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.00  | Апартамент          | 45.00  | 3.00 |
| 3.25 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 10.30  | Балкон              | 10.30  | 3.00 |
| 3.26 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 93.60  | Апартамент          | 93.60  | 3.00 |
| 3.27 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.50  | Балкон              | 33.50  | 3.00 |
| 3.28 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 48.60  | Апартамент          | 48.60  | 3.00 |
| 3.29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 21.10  | Балкон              | 21.10  | 3.00 |
| 3.33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 50.90  | Апартамент          | 50.90  | 3.00 |
| 3.34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31.60  | Апартамент          | 31.60  | 3.00 |
| 3.35 | Кладовая          | 3 | 1 | 7.90   | Подсобное помещение | 7.90   | 3.00 |
| 3.36 | Кладовая          | 3 | 1 | 7.70   | Подсобное помещение | 7.70   | 3.00 |
| 3.37 | Кладовая          | 3 | 1 | 7.90   | Подсобное помещение | 7.90   | 3.00 |
| 3.38 | Кладовая          | 3 | 1 | 7.70   | Подсобное помещение | 7.70   | 3.00 |

|      |                   |   |   |        |                     |        |      |
|------|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 3.39 | Кладовая          | 3 | 1 | 11.90  | Подсобное помещение | 11.90  | 3.00 |
| 3.40 | Кладовая          | 3 | 1 | 11.60  | Подсобное помещение | 11.60  | 3.00 |
| 3.41 | Кладовая          | 3 | 1 | 11.80  | Подсобное помещение | 11.80  | 3.00 |
| 3.42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 108.70 | Апартамент          | 108.70 | 3.00 |
| 3.43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 26.00  | Балкон              | 26.00  | 3.00 |
| 3.44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.30   | Балкон              | 4.30   | 3.00 |
| 4.5  | Нежилое помещение | 4 | 1 | 42.60  | Апартамент          | 42.60  | 3.00 |
| 4.6  | Нежилое помещение | 4 | 1 | 10.30  | Балкон              | 10.30  | 3.00 |
| 4.7  | Нежилое помещение | 4 | 1 | 42.10  | Апартамент          | 42.10  | 3.00 |
| 4.8  | Нежилое помещение | 4 | 1 | 11.50  | Балкон              | 11.50  | 3.00 |
| 4.9  | Нежилое помещение | 4 | 1 | 42.90  | Апартамент          | 42.90  | 3.00 |
| 4.10 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 9.10   | Балкон              | 9.10   | 3.00 |
| 4.11 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48.80  | Апартамент          | 48.80  | 3.00 |
| 4.12 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 9.90   | Балкон              | 9.90   | 3.00 |
| 4.13 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48.60  | Апартамент          | 48.60  | 3.00 |
| 4.14 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 9.20   | Балкон              | 9.20   | 3.00 |
| 4.15 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.10  | Апартамент          | 51.10  | 3.00 |
| 4.16 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 14.00  | Балкон              | 14.00  | 3.00 |
| 4.17 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 50.80  | Апартамент          | 50.80  | 3.00 |
| 4.18 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 14.90  | Балкон              | 14.90  | 3.00 |
| 4.19 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 44.60  | Апартамент          | 44.60  | 3.00 |
| 4.20 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 10.30  | Балкон              | 10.30  | 3.00 |
| 4.21 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 44.00  | Апартамент          | 44.00  | 3.00 |
| 4.22 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 11.50  | Балкон              | 11.50  | 3.00 |
| 4.23 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.00  | Апартамент          | 45.00  | 3.00 |
| 4.24 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 10.30  | Балкон              | 10.30  | 3.00 |
| 4.25 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 93.60  | Апартамент          | 93.60  | 3.00 |
| 4.26 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.50  | Балкон              | 33.50  | 3.00 |
| 4.27 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48.60  | Апартамент          | 48.60  | 3.00 |
| 4.28 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 21.10  | Балкон              | 21.10  | 3.00 |
| 4.32 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.00  | Апартамент          | 51.00  | 3.00 |
| 4.33 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 18.00  | Балкон              | 18.00  | 3.00 |
| 4.34 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.10  | Апартамент          | 45.10  | 3.00 |
| 4.35 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 7.20   | Балкон              | 7.20   | 3.00 |
| 4.36 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.30  | Апартамент          | 45.30  | 3.00 |
| 4.37 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 7.20   | Балкон              | 7.20   | 3.00 |
| 4.38 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.40  | Апартамент          | 45.40  | 3.00 |
| 4.39 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 12.90  | Балкон              | 12.90  | 3.00 |
| 4.40 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.70  | Апартамент          | 33.70  | 3.00 |
| 4.41 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 9.90   | Балкон              | 9.90   | 3.00 |
| 4.42 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.90  | Апартамент          | 32.90  | 3.00 |
| 4.43 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 7.90   | Балкон              | 7.90   | 3.00 |
| 4.44 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.30  | Апартамент          | 33.30  | 3.00 |
| 4.45 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 5.70   | Балкон              | 5.70   | 3.00 |

|      |                   |   |   |        |            |        |      |
|------|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
| 4.46 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.90  | Апартамент | 45.90  | 3.00 |
| 4.47 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 8.30   | Балкон     | 8.30   | 3.00 |
| 4.48 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 105.00 | Апартамент | 105.00 | 3.00 |
| 4.49 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 26.00  | Балкон     | 26.00  | 3.00 |
| 4.50 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.30   | Балкон     | 4.30   | 3.00 |
| 5.5  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 42.40  | Апартамент | 42.40  | 3.00 |
| 5.6  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 10.30  | Балкон     | 10.30  | 3.00 |
| 5.7  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 41.90  | Апартамент | 41.90  | 3.00 |
| 5.8  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 11.50  | Балкон     | 11.50  | 3.00 |
| 5.9  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 42.70  | Апартамент | 42.70  | 3.00 |
| 5.10 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 11.50  | Балкон     | 11.50  | 3.00 |
| 5.11 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48.60  | Апартамент | 48.60  | 3.00 |
| 5.12 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 9.90   | Балкон     | 9.90   | 3.00 |
| 5.13 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48.30  | Апартамент | 48.30  | 3.00 |
| 5.14 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 9.20   | Балкон     | 9.20   | 3.00 |
| 5.15 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.10  | Апартамент | 51.10  | 3.00 |
| 5.16 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 14.00  | Балкон     | 14.00  | 3.00 |
| 5.17 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 50.80  | Апартамент | 50.80  | 3.00 |
| 5.18 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 14.90  | Балкон     | 14.90  | 3.00 |
| 5.19 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 44.60  | Апартамент | 44.60  | 3.00 |
| 5.20 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 10.30  | Балкон     | 10.30  | 3.00 |
| 5.21 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 44.00  | Апартамент | 44.00  | 3.00 |
| 5.22 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 11.50  | Балкон     | 11.50  | 3.00 |
| 5.23 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.00  | Апартамент | 45.00  | 3.00 |
| 5.24 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 10.30  | Балкон     | 10.30  | 3.00 |
| 5.25 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 93.60  | Апартамент | 93.60  | 3.00 |
| 5.26 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.50  | Балкон     | 33.50  | 3.00 |
| 5.27 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48.60  | Апартамент | 48.60  | 3.00 |
| 5.28 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 21.10  | Балкон     | 21.10  | 3.00 |
| 5.32 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.00  | Апартамент | 51.00  | 3.00 |
| 5.33 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 18.00  | Балкон     | 18.00  | 3.00 |
| 5.34 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.10  | Апартамент | 45.10  | 3.00 |
| 5.35 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 7.20   | Балкон     | 7.20   | 3.00 |
| 5.36 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.30  | Апартамент | 45.30  | 3.00 |
| 5.37 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 7.20   | Балкон     | 7.20   | 3.00 |
| 5.38 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.40  | Апартамент | 45.40  | 3.00 |
| 5.39 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 12.90  | Балкон     | 12.90  | 3.00 |
| 5.40 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.70  | Апартамент | 33.70  | 3.00 |
| 5.41 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 9.90   | Балкон     | 9.90   | 3.00 |
| 5.42 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.90  | Апартамент | 32.90  | 3.00 |
| 5.43 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 7.90   | Балкон     | 7.90   | 3.00 |
| 5.44 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.30  | Апартамент | 33.30  | 3.00 |
| 5.45 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 5.70   | Балкон     | 5.70   | 3.00 |
| 5.46 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.90  | Апартамент | 45.90  | 3.00 |
| 5.47 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 8.30   | Балкон     | 8.30   | 3.00 |
| 5.48 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 105.00 | Апартамент | 105.00 | 3.00 |

|      |                   |   |   |        |            |        |      |
|------|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
| 5.49 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 26.00  | Балкон     | 26.00  | 3.00 |
| 5.50 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.30   | Балкон     | 4.30   | 3.00 |
| 6.5  | Нежилое помещение | 6 | 1 | 42.20  | Апартамент | 42.20  | 3.00 |
| 6.6  | Нежилое помещение | 6 | 1 | 10.30  | Балкон     | 10.30  | 3.00 |
| 6.7  | Нежилое помещение | 6 | 1 | 41.70  | Апартамент | 41.70  | 3.00 |
| 6.8  | Нежилое помещение | 6 | 1 | 11.50  | Балкон     | 11.50  | 3.00 |
| 6.9  | Нежилое помещение | 6 | 1 | 42.50  | Апартамент | 42.50  | 3.00 |
| 6.10 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 9.10   | Балкон     | 9.10   | 3.00 |
| 6.11 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 48.50  | Апартамент | 48.50  | 3.00 |
| 6.12 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 9.90   | Балкон     | 9.90   | 3.00 |
| 6.13 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 48.10  | Апартамент | 48.10  | 3.00 |
| 6.14 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 9.20   | Балкон     | 9.20   | 3.00 |
| 6.15 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 50.90  | Апартамент | 50.90  | 3.00 |
| 6.16 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 14.00  | Балкон     | 14.00  | 3.00 |
| 6.17 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 50.80  | Апартамент | 50.80  | 3.00 |
| 6.18 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 14.90  | Балкон     | 14.90  | 3.00 |
| 6.19 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 44.60  | Апартамент | 44.60  | 3.00 |
| 6.20 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 10.30  | Балкон     | 10.30  | 3.00 |
| 6.21 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 44.00  | Апартамент | 44.00  | 3.00 |
| 6.22 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 11.50  | Балкон     | 11.50  | 3.00 |
| 6.23 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.00  | Апартамент | 45.00  | 3.00 |
| 6.24 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 10.30  | Балкон     | 10.30  | 3.00 |
| 6.25 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 93.60  | Апартамент | 93.60  | 3.00 |
| 6.26 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.50  | Балкон     | 33.50  | 3.00 |
| 6.27 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 48.60  | Апартамент | 48.60  | 3.00 |
| 6.28 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 21.10  | Балкон     | 21.10  | 3.00 |
| 6.32 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.00  | Апартамент | 51.00  | 3.00 |
| 6.33 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 18.00  | Балкон     | 18.00  | 3.00 |
| 6.34 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.10  | Апартамент | 45.10  | 3.00 |
| 6.35 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 7.20   | Балкон     | 7.20   | 3.00 |
| 6.36 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.30  | Апартамент | 45.30  | 3.00 |
| 6.37 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 7.20   | Балкон     | 7.20   | 3.00 |
| 6.38 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.60  | Апартамент | 45.60  | 3.00 |
| 6.39 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 12.90  | Балкон     | 12.90  | 3.00 |
| 6.40 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.70  | Апартамент | 33.70  | 3.00 |
| 6.41 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 9.90   | Балкон     | 9.90   | 3.00 |
| 6.42 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.90  | Апартамент | 32.90  | 3.00 |
| 6.43 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 7.90   | Балкон     | 7.90   | 3.00 |
| 6.44 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.30  | Апартамент | 33.30  | 3.00 |
| 6.45 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 5.70   | Балкон     | 5.70   | 3.00 |
| 6.46 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 59.90  | Апартамент | 59.90  | 3.00 |
| 6.47 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 124.60 | Балкон     | 124.60 | 3.00 |
| 6.48 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 8.30   | Апартамент | 8.30   | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                  | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Паркинг (не считая машино-места) | Этаж на отм. -7.200                   | общественное         | 742.40         |
| 2                                    | Лифтовой холл                    | Этаж на отм. -7.200                   | общественное         | 10.80          |
| 3                                    | Лифт                             | Этаж на отм. -7.200                   | общественное         | 4.90           |
| 4                                    | Холл (тамбур-шлюз)               | Этаж на отм. -7.200                   | техническое          | 7.90           |
| 5                                    | Лестница                         | Этаж на отм. -7.200                   | техническое          | 22.70          |
| 6                                    | Коридор                          | Этаж на отм. -7.200                   | общественное         | 14.30          |
| 7                                    | Электрощитовая                   | Этаж на отм. -7.200                   | техническое          | 21.50          |
| 8                                    | ИТП                              | Этаж на отм. -7.200                   | техническое          | 51.70          |
| 9                                    | Венткамера                       | Этаж на отм. -7.200                   | техническое          | 13.00          |
| 10                                   | Паркинг (не считая машино-места) | Этаж на отм. -3.600                   | общественное         | 742.90         |
| 11                                   | Лифтовой холл                    | Этаж на отм. -3.600                   | общественное         | 10.60          |
| 12                                   | Холл (тамбур-шлюз)               | Этаж на отм. -3.600                   | общественное         | 7.90           |
| 13                                   | Лестница                         | Этаж на отм. -3.600                   | общественное         | 22.20          |
| 14                                   | Насосная                         | Этаж на отм. -3.600                   | техническое          | 51.70          |
| 15                                   | Лифтовой холл                    | Этаж на отм. -3.600                   | общественное         | 11.10          |
| 16                                   | Лифт                             | Этаж на отм. -3.600                   | общественное         | 5.20           |
| 17                                   | Холл (тамбур-шлюз)               | Этаж на отм. -3.600                   | общественное         | 9.00           |
| 18                                   | Венткамера                       | Этаж на отм. -3.600                   | техническое          | 13.00          |
| 19                                   | Коридор                          | Первый этаж (общественный)            | общественное         | 123.10         |
| 20                                   | Лифтовой холл                    | Первый этаж                           | общественное         | 28.40          |
| 21                                   | Холл                             | Первый этаж                           | общественное         | 83.90          |
| 22                                   | Туалет для МГН                   | Первый этаж                           | общественное         | 5.20           |
| 23                                   | Лестница                         | Первый этаж                           | общественное         | 22.30          |
| 24                                   | Лестница                         | Первый этаж                           | общественное         | 21.70          |
| 25                                   | Коридор                          | Второй этаж                           | общественное         | 127.80         |
| 26                                   | Лифтовой холл                    | Второй этаж                           | общественное         | 8.80           |
| 27                                   | Лестница                         | Второй этаж                           | общественное         | 23.50          |
| 28                                   | Лестница                         | Второй этаж                           | общественное         | 22.30          |
| 29                                   | Коридор                          | Третий этаж                           | общественное         | 127.00         |
| 30                                   | Лифтовой холл                    | Третий этаж                           | общественное         | 8.80           |
| 31                                   | Лестница                         | Третий этаж                           | общественное         | 23.50          |
| 32                                   | Лестница                         | Третий этаж                           | общественное         | 22.30          |
| 33                                   | Входная площадка                 | Третий этаж                           | общественное         | 6.70           |
| 34                                   | Коридор                          | Четвертый этаж                        | общественное         | 116.00         |
| 35                                   | Лифтовой холл                    | Четвертый этаж                        | общественное         | 10.00          |
| 36                                   | Лестница                         | Четвертый этаж                        | общественное         | 23.50          |
| 37                                   | Лестница                         | Четвертый этаж                        | общественное         | 22.30          |
| 38                                   | Балкон Воздушная зона            | Четвертый этаж                        | общественное         | 6.70           |
| 39                                   | Коридор                          | Пятый этаж                            | общественное         | 116.00         |
| 40                                   | Лифтовой холл                    | Пятый этаж                            | общественное         | 10.00          |
| 41                                   | Лестница                         | Пятый этаж                            | общественное         | 23.50          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                                                                                                   |              |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| 42                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестница              | Пятый этаж                                                                                                        | общественное | 22.30  |
| 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Балкон Воздушная зона | Пятый этаж                                                                                                        | общественное | 6.70   |
| 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор               | Шестой этаж                                                                                                       | общественное | 116.00 |
| 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лифтовой холл         | Шестой этаж                                                                                                       | общественное | 9.50   |
| 46                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестница              | Шестой этаж                                                                                                       | общественное | 23.50  |
| 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестница              | Шестой этаж                                                                                                       | общественное | 22.30  |
| 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Балкон Воздушная зона | Шестой этаж                                                                                                       | общественное | 6.70   |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                   |              |        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                       |                                                                                                                   |              |        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |              |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |              |        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |              |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |              |        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |              |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |              |        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |              |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |              |        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |              |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2030 г.</b>          |              |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>11.06.2030</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>11.06.2030</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>900 000 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ГЕНБАНК</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600330000361</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810835100000123</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>043510123</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7750005820</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1137711000074</b>                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17539789</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства:                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>68</b>                                                                                                            |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 674,9 м2</b>                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>529 314 714,58 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a765c00016b30a984b39407b2be19ee5

Владелец: **ООО "СЗ "СМК ПЛЮС", ЛАВОРЬКО  
ВАЛЕНТИНА ИГОРЕВНА, ЯЛТА Г**

Действителен: с 10.07.2025 по 10.10.2026