

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000689 от 29.09.2025

«Гостиница с интегрированным центром оздоровления и релаксации (рекреационный комплекс)», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, ул. Франко, 11а.(реконструкция объекта незавершенного строительства)»

Дата первичного размещения: 02.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОГОС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛОГОС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 297407
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Франко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 11А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 297407, Респ Крым, г Евпатория, ул Франко, стр 11А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79787935444
	1.4.2	Адрес электронной почты: agkalinichenko@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://Logos.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калиниченко
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОГОС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 911006450400
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110089600
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1159102012904
	2.1.3	Дата регистрации: 05.01.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зусманович
	3.3.2	Имя: Марк
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51,99997 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18386102382
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 911017308068

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калиниченко
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 48,00003 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18674900819
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910301710100
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 316,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 458,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Гостиница с интегрированным центром оздоровления и релаксации (рекреационный комплекс)" расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, ул. Франко, 1а (реконструкция объекта незавершенного строительства)"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Евпатория
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Франко
	9.2.11	Дом: 1а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7054.12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 676,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 676,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Республиканский экспертный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102044130
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102208780
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-018924-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Иман"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9107003593
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-7642-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45-н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2039
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДИЗО администрации г.Евпатории
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010108:125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 720,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 300м, качели, детские горки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 300м, силовые тренировочные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 в пределах нормативного радиуса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено проектом озеленение в виде устройства газонов высадки деревьев, кустарников и цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Электрический подъемник со территории двора

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Рабочее освещение территории Объекта, Светильники выбраны с учетом назначения, окружающей средой и эстетикой
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Создание тротуаров с твердым покрытием, установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/031-3226-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 583 978,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-650/15.3 ЕВ-1165
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 209 072,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300821-9/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 399 055,15 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140823-4/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155 100,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.03	кабинет ароматерапии	36.65	2.75
					Прихожая	3.27	
					Санузел	3.11	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.18	Кабинет ЛФК	24.39	2.75
					Санузел	1.91	
					Санузел	4.24	
					Прихожая	6.39	
					Помещение инвентаря	2.88	
					Зал ЛФК	23.25	
					Зал ЛФК	27.32	
Балкон	7.80						
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.26	Массажный кабинет	24.39	2.75
					Санузел	2.90	
					Санузел	3.11	

					Массажный кабинет	24.39	
					Прихожая	3.47	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.29	Соляная комната	24.39	2.75
					Санузел	2.94	
					Прихожая	1.96	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.29	Косметический кабинет	24.39	2.75
					Прихожая	1.96	
					Санузел	2.94	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.41	Коммерческое помещение №1	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Санузел	2.84	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.11	Коммерческое помещение №2	22.65	2.75
					Санузел	2.84	
					Прихожая	2.62	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.41	Коммерческое помещение №3	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Санузел	2.84	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.77	Коммерческое помещение №4	24.39	2.75
					Санузел	3.01	
					Прихожая	3.37	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.41	Коммерческое помещение №5	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Санузел	2.84	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.77	Коммерческое помещение №6	24.39	2.75
					Санузел	3.01	
					Прихожая	3.37	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.41	Коммерческое помещение №7	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Санузел	2.84	

НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.77	Коммерческое помещение №8	24.39	2.75
					Санузел	3.01	
					Прихожая	3.37	
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение №9	24.39	2.75
					Прихожая	2.24	
					Санузел	2.97	
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.28	Хозяйственное помещение №1	24.39	2.75
					Кладовая	0.83	
					Хозяйственное помещение	31.66	
					Хозяйственное помещение	24.39	
					Санузел	1.87	
					Санузел	4.34	
					Балкон	7.80	
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.16	Хозяйственное помещение №2	24.39	2.75
					Хозяйственное помещение	24.39	
					Санузел	3.01	
					Прихожая	3.37	
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.29	Хозяйственное помещение №3	24.39	2.75
					Прихожая	2.15	
					Санузел	2.75	
НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.77	Коммерческое помещение №10	24.39	2.75
					Прихожая	3.37	
					Санузел	3.01	
НПКИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.41	Коммерческое помещение №11	24.39	2.75
					Санузел	2.84	
					Прихожая	3.18	
НПКИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.29	Коммерческое помещение №12	24.39	2.75
					Прихожая	2.15	
					Санузел	2.75	
НПА.1	Нежилое помещение	2	1	52.53	Жилая комната	23.25	2.75

					Прихожая	3.09	
					Ванная комната	2.94	
					Жилая комната	23.25	
НПА.2	Нежилое помещение	2	1	98.05	Жилая комната	23.25	2.75
					Санузел	1.87	
					Ванная комната	4.15	
					Прихожая	6.39	
					Гардеробная	2.88	
					Кухня-гостинная	27.32	
					Жилая комната	24.39	
					Балкон	7.80	
НПА.3	Нежилое помещение	2	1	58.27	Жилая комната	24.39	2.75
					Ванная комната	2.90	
					Ванная комната	3.41	
					Прихожая	3.18	
					Гостинная	24.39	
НПА.4	Нежилое помещение	2	1	29.29	Жилая комната	24.39	2.75
					Ванная комната	2.94	
					Прихожая	1.96	
НП.5	Нежилое помещение	2	1	29.29	Жилая комната	24.39	2.75
					Ванная комната	2.94	
					Прихожая	1.96	
НПА.6	Нежилое помещение	2	1	77.31	Жилая комната	17.57	2.75
					Санузел	3.93	
					Кухня	17.57	
					Прихожая	5.37	
					Коридор	3.07	
					Гостинная	22.50	
					Балкон	7.30	
НПА.7	Нежилое помещение	2	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НПА.8	Нежилое помещение	2	1	28.11	Жилая комната	22.65	2.75
					Прихожая	2.62	
					Ванная комната	2.84	
НП.9	Нежилое помещение	2	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НП.10	Нежилое помещение	2	1	30.58	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	3.01	
НП.11	Нежилое помещение	2	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НП.12	Нежилое помещение	2	1	30.77	Жилая комната	24.39	2.75

					Прихожая	3.37	
					Ванная комната	3.01	
НП.13	Нежилое помещение	2	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НП.14	Нежилое помещение	2	1	30.53	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.96	
НП.15	Нежилое помещение	2	1	116.82	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	2.11	
					Жилая комната	24.39	
					Ванная комната	4.34	
					Кухня	24.39	
					Кладовая	0.83	
					Гостинная	26.71	
					санузел	1.86	
					Балкон	7.80	
НП.16	Нежилое помещение	2	1	55.16	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.37	
					Ванная комната	3.01	
					Гостинная	24.39	
НП.17	Нежилое помещение	2	1	29.29	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	2.15	
					Ванная комната	2.75	
НП.18	Нежилое помещение	2	1	30.64	Жилая комната	20.63	2.75
					Прихожая	5.05	
					Ванная комната	4.96	
НП.19	Нежилое помещение	2	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НП.20	Нежилое помещение	2	1	40.93	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	5.07	
					Ванная комната	4.55	
					Гардеробная	4.16	
					Коридор	2.76	
НП.21	Нежилое помещение	3	1	52.53	Жилая комната	23.25	2.75
					Прихожая	3.09	
					Ванная комната	2.94	
					Гостинная	23.25	
НП.22	Нежилое помещение	3	1	98.05	Жилая комната	23.25	2.75
					Прихожая	6.39	
					Санузел	1.87	
					Ванная комната	4.15	
					Гостинная	27.32	
					Гардеробная	2.88	
					Жилая комната	24.39	

					Балкон	7.80	
НП.23	Нежилое помещение	3	1	58.06	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	2.97	
					Ванная комната	2.90	
					Ванная комната	3.41	
					Гостинная	24.39	
НП.24	Нежилое помещение	3	1	29.29	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	1.96	
					Ванная комната	2.94	
НП.25	Нежилое помещение	3	1	29.29	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	1.96	
					Ванная комната	2.94	
НП.26	Нежилое помещение	3	1	77.31	Жилая комната	17.57	2.75
					Прихожая	5.37	
					Санузел	3.93	
					Кухня	17.57	
					Коридор	3.07	
					Гостинная	22.50	
					Балкон	7.30	
НП.27	Нежилое помещение	3	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НП.28	Нежилое помещение	3	1	28.11	Жилая комната	22.65	2.75
					Прихожая	2.62	
					Ванная комната	2.84	
НП.29	Нежилое помещение	3	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НП.30	Нежилое помещение	3	1	30.77	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.37	
					Ванная комната	3.01	
НП.31	Нежилое помещение	3	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НП.32	Нежилое помещение	3	1	30.77	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.37	
					Ванная комната	3.01	
НП.33	Нежилое помещение	3	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НП.34	Нежилое помещение	3	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НП.35	Нежилое помещение	3	1	126.53	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	11.81	
					Жилая комната	24.39	

					Ванная комната	4.34	
					Кухня	24.39	
					Кладовая	0.83	
					Гостинная	26.71	
					Балкон	7.80	
					Санузел	1.87	
НП.36	Нежилое помещение	3	1	54.80	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
					Гостинная	24.39	
НП.37	Нежилое помещение	3	1	29.29	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	2.15	
					Ванная комната	2.75	
НП.38	Нежилое помещение	3	1	30.64	Жилая комната	20.63	2.75
					Прихожая	5.05	
					Ванная комната	4.96	
НП.39	Нежилое помещение	3	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НП.40	Нежилое помещение	3	1	40.93	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	5.07	
					Ванная комната	4.55	
					Гардеробная	4.16	
					Коридор	2.76	
НП.41	Нежилое помещение	4	1	52.53	Жилая комната	23.25	2.75
					Прихожая	3.09	
					Ванная комната	2.94	
					Гостинная	23.25	
НП.42	Нежилое помещение	4	1	98.05	Жилая комната	23.25	2.75
					Прихожая	6.39	
					Санузел	1.87	
					Ванная комната	4.15	
					Кухня-гостинная	27.32	
					Жилая комната	24.39	
					Гардеробная	2.88	
					Балкон	7.80	
НП.43	Нежилое помещение	4	1	58.06	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	2.97	
					Ванная комната	3.41	
					Ванная комната	2.90	
					Гостинная	24.39	
НП.44	Нежилое помещение	4	1	29.29	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	1.96	
					Ванная комната	2.94	
НП.45	Нежилое помещение	4	1	29.29	Жилая комната	24.39	2.75

					Прихожая	1.96	
					Ванная комната	2.94	
НП.46	Нежилое помещение	4	1	77.31	Жилая комната	17.57	2.75
					Прихожая	5.37	
					Ванная комната	3.93	
					Коридор	3.07	
					Кухня	17.57	
					Гостинная	22.50	
					Балкон	7.30	
НП.47	Нежилое помещение	4	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НП.48	Нежилое помещение	4	1	28.11	Жилая комната	22.65	2.75
					Прихожая	2.62	
					Ванная комната	2.84	
НП.49	Нежилое помещение	4	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НП.50	Нежилое помещение	4	1	61.18	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	3.01	
					Холл	3.37	
					Гостинная	24.39	
					Ванная комната	2.84	
НП.51	Нежилое помещение	4	1	30.77	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.37	
					Ванная комната	3.01	
НП.52	Нежилое помещение	4	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НП.53	Нежилое помещение	4	1	30.77	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.37	
					Ванная комната	3.01	
НП.54	Нежилое помещение	4	1	126.53	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	11.81	
					Ванная комната	4.34	
					Кухня	24.39	
					Кладовая	0.83	
					Гостинная	26.71	
					Балкон	7.80	
					Санузел	1.87	
					Жилая комната	24.39	
НП.55	Нежилое помещение	4	1	55.16	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.37	
					Ванная комната	3.01	
					Гостинная	24.39	

НП.56	Нежилое помещение	4	1	29.29	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	2.15	
					Ванная комната	2.75	
НП.57	Нежилое помещение	4	1	30.64	Жилая комната	20.63	2.75
					Прихожая	5.05	
					Ванная комната	4.96	
НП.58	Нежилое помещение	4	1	30.41	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
НП.59	Нежилое помещение	4	1	40.93	Жилая комната	24.39	2.75
					Прихожая	5.07	
					Ванная комната	4.55	
					Гардеробная	4.16	
					Коридор	2.76	
НП.60	Нежилое помещение	5	1	56.94	Жилая комната	20.90	2.75
					Прихожая	3.09	
					Ванная комната	2.94	
					Гостинная	20.90	
					Балкон	9.11	
НП.61	Нежилое помещение	5	1	127.48	Жилая комната	20.90	2.75
					Прихожая	6.39	
					Ванная комната	4.15	
					Санузел	1.87	
					Гардеробная	2.88	
					Кухня-гостинная	27.32	
					Жилая комната	22.04	
					Балкон	41.93	
НП.62	Нежилое помещение	5	1	63.59	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	2.97	
					Ванная комната	2.90	
					Санузел	3.41	
					Гостинная	22.04	
					Балкон	10.23	
НП.63	Нежилое помещение	5	1	31.99	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	1.96	
					Ванная комната	2.94	
					Балкон	5.05	
НП.64	Нежилое помещение	5	1	32.70	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	1.96	
					Ванная комната	2.94	
					Балкон	5.76	
НП.65	Нежилое помещение	5	1	155.86	прихожая 5 эт/ прихожая 6 эт	9.26	2.75
					часть помещения	0.00	

					Санузел 5 эт/ санузел 6 эт	9.32	
					Кухня 5 эт/ кухня 6 эт	34.90	
					Гостинная 5 эт/ гостиная 6 эт	87.80	
					Балкон 5 эт./ гостиная 6 эт.	14.58	
НП.66	Нежилое помещение	5	1	33.82	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
					Балкон	5.76	
НП.67	Нежилое помещение	5	1	30.81	Жилая комната	20.30	2.75
					Прихожая	2.62	
					Ванная комната	2.84	
					Балкон	5.05	
НП.68	Нежилое помещение	5	1	33.11	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
					Балкон	5.05	
НП.69	Нежилое помещение	5	1	33.47	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	3.37	
					Ванная комната	3.01	
					Балкон	5.05	
НП.70	Нежилое помещение	5	1	33.11	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
					Балкон	5.05	
НП.71	Нежилое помещение	5	1	33.47	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	3.37	
					Ванная комната	3.01	
					Балкон	5.05	
НП.72	Нежилое помещение	5	1	33.11	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
					Балкон	5.05	
НП.73	Нежилое помещение	5	1	33.47	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	3.37	
					Ванная комната	3.01	
					Балкон	5.05	
НП.74	Нежилое помещение	5	1	159.48	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	12.11	
					Ванная комната	4.34	
					Санузел	1.87	
					Кухня	22.04	
					Кладовая	0.83	
					Гостинная	26.71	

					Жилая комната	22.04	
					Балкон	47.50	
НП.75	Нежилое помещение	5	1	60.69	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	3.37	
					Ванная комната	3.01	
					Гостинная	22.04	
					Балкон	10.23	
НП.76	Нежилое помещение	5	1	32.80	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	2.15	
					Ванная комната	2.75	
					Балкон	5.86	
НП.77	Нежилое помещение	5	1	34.14	Жилая комната	18.27	2.75
					Прихожая	5.05	
					Ванная комната	4.96	
					Балкон	5.86	
НП.78	Нежилое помещение	5	1	33.11	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	3.18	
					Ванная комната	2.84	
					Балкон	5.05	
НП.79	Нежилое помещение	5	1	42.90	Жилая комната	22.04	2.75
					Прихожая	5.07	
					Гардеробная	4.16	
					Коридор	2.76	
					Ванная комната	4.55	
					Балкон	4.32	
М-1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	25.00	Машино-место	25.00	2.95
М-2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	25.00	Машино-место	25.00	2.95
М-3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	25.00	Машино-место	25.00	2.95
М-4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	25.00	Машино-место	25.00	2.95

М-5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	25.00	Машино-место	25.00	2.95
М-6	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-7	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-8	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-9	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-10	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-11	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-12	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-13	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-14	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-15	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-16	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-17	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-18	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-19	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-20	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-21	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-22	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-23	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-24	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95
М-25	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Паркинг	Цокольный этаж		Общественное	954.57		
2	Лестница	Цокольный этаж		Общественное	6.37		
3	Кладовая	Цокольный этаж		Техническое	6.34		
4	Лестница	Цокольный этаж		Общественное	12.97		
5	Лифтовой тамбур	Цокольный этаж		Техническое	5		
6	Коридор	Цокольный этаж		Общественное	7.2		
7	Водный узел	Цокольный этаж		Техническое	26.27		
8	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	0.83		
9	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	0.83		
10	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	0.83		
11	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	0.83		
12	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	16.76		
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	9.7		
14	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	10.16		

15	Комната охраны	Подъезд 1, этаж 1		3.92
16	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	0.83
17	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	0.83
18	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	0.83
19	Техническое помещение		Техническое	0.83
20	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	0.83
21	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	0.83
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	29.37
23	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	0.83
24	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	0.83
25	Холл-коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	115.29
26	Ресепшен	Подъезд 1, этаж 1		4.02
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.93
28	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.71
29	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	0.83
30	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	0.83
31	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	0.83
32	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	0.83
33	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	0.83
34	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	0.83
35	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	0.83
36	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	0.83
37	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	0.83
38	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	0.83
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	18.12
40	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	0.83
41	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2		0.83
42	Холл-коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	101.11
43	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	4.02
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	18.65
45	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	0.83
46	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	0.83
47	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	0.83
48	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	0.83
49	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	0.83
50	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	0.83
51	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	0.83
52	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	0.83
53	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	0.83
54	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	0.83
55	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	0.83
56	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	0.83
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	18.12
58	Холл-коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	101.11
59	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	4.02

60	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	18.65
61	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	0.83
62	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	0.83
63	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	0.83
64	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	0.83
65	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	0.83
66	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	0.83
67	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	0.83
68	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	0.83
69	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	0.83
70	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	0.83
71	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	0.83
72	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	0.83
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	18.12
74	Холл-коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	101.03
75	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	4.02
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	18.65
77	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	0.83
78	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	0.83
79	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	0.83
80	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	0.83
81	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	0.83
82	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	0.83
83	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	0.83
84	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	0.83
85	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	0.83
86	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	0.83
87	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	0.83
88	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	0.83
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	18.12
90	Холл-коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	101.11
91	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	4.02
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	18.93
93	Чердак	Подъезд 1, этаж 6		71.03
94	Санузел	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	3.28
95	Комната технического персонала	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	36.99
96	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	0.9
97	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	2.38
98	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	22.74
99	Чердак	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	179.84
100	Лифтовая	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	22.17
101	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	12.14
102	Лестница	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	5.8
103	Котельная	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	43.38

104	Лестничный ход	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	20.05
105	Санузел	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	3.25
106	Кладовая инвентаря	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	14.66
107	Терраса	Подъезд 1, этаж 7		138.77
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
2	Цокольный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение	
3	Цокольный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Надземная часть	ТП система электроснабжения	Электроснабжение	
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение	
7	Крышная котельная	Система отопления	Отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.		

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 547 142 850,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7750005820</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 54 278 568,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.548886166681596e+38

Владелец: **ООО "ЛОГОС", КАЛИНИЧЕНКО
АНАТОЛИЙ ГЕОРГИЕВИЧ, САКСКИЙ РАЙОН,
МИХАЙЛОВКА СЕЛО**

Действителен: с 06.11.2024 по 06.02.2026