

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000596 от 03.02.2026

**«Строительство многоквартирных домов по адресу: Республика Крым, город Феодосия, ул. Грина, з/у 45. Второй этап строительства – 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом»**

**Дата первичного размещения: 22.07.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОГРАД"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ФЕОГРАД"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>298100</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Феодосия</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ш</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Симферопольское</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>1</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>7</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>298100, Респ Крым, г Феодосия, ш Симферопольское, д.11, к.1, пом.7</b>                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (978) 944-24-40</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>feograd@bk.ru</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>feograd.su</b>                                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Байда</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Леонид</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Григорьевич</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОГРАД"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>910818262007</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                    |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9108123879</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1199112016883</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.10.2019</b>                                                                                                                 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Отдых-Сервис Крым</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9108000348</b>                                                      |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                          |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                       |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                             |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):        |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Романькова</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Инна</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ивановна</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>70 %</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02422729118</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773306568569</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем ООО"ОСК"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Романьков</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Роман</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>19125064353</b>                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773322327715</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО"ОСК"</b>        |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Отдых-Сервис Крым</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9108000348</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149102007801</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональное объединение таврических строителей</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7704276008</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1580/01 ДА</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>24.03.2022</b>                                             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 414,12 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>284 981,49 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>200 831,79 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Строительство многоквартирных домов по адресу: Республика Крым, город Феодосия, ул. Грина, з/у 45. Второй этап строительства - 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом"</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Феодосия</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Грина</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>З/у 45</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14913.38 м2</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 779,55 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>785,67 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 565,22 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>8</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>325</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>20.04.2021</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>22.09.2022, 13.12.2023, 14.03.2024, 21.01.2025, 10.09.2025</b>                                             |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9723051691</b>                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РПИ</b>    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6315021630</b>                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.06.2024</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-033234-2024</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723073335</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.03.2024</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-014643-2024</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723073335</b>                            |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.06.2024</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-033234-2024</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723073335</b>                            |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.03.2024</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-014643-2024</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723073335</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Гриновский"</b>                                                                                                                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Отдых-Сервис Крым</b>                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9108000348</b>                                                                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93310000-6612-2024</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.07.2024</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2027</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93310000-6612-2024</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.07.2024</b>                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2027</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2118</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2023</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.12.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2028</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>06.06.2024, 12.07.2024</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Феодосии Республики Крым</b>                                                                                                 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:24:010110:15391</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 411,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>30</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка оборудована малыми архитектурными формами из каталога "ДиКом" с возможностью замены на аналогичное сертифицированное оборудование детских и спортивных площадок. Набор МАФ для детей подбирается по возрастным характеристикам и включает в себя игровые комплексы, песочницу, качели и карусели с учетом зон безопасности оборудования. Площадка для детей младшего возраста отделена от площадки детей средней и старшей возрастных групп</b>                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка оборудуются спортивно-игровыми комплексами, тренажерами</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Три контейнера</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусмотрено с устройством газонов и вертикального озеленения. Растения подбираются по признаку районирования для засушливых мест, с сильными ветрами для экстенсивного озеленения. Для него подходят засухоустойчивые растения (седумы, газонные травы, лишайники, лекарственные растения, полевые цветы). В качестве кустарников также применяются растения, не требующие регулярного полива, например: туя западная, акация желтая, сирень, барбарис, спирея, дерен белый и другие. Деревья высаживаются с корневой системой не более 1,2 м в глубину</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>В здании предусмотрено по одному доступному входу в каждую секцию жилого дома для всех групп МГН. Площадки перед входом в здание приняты шириной 2,3 м, оборудованы козырьком, вход в здание предусматривается через тамбур. Все площадки имеют водоотвод, уклон 2%. Ширина лестничного марша наружных лестниц ведущих на входную площадку для входа в здание составляет не менее 1,35 м. Глубина проступи - 0,3 м, высота подступенка - 0,15 м. С двух сторон внешней лестницы предусмотрены непрерывные по всей их длине ограждения и поручни в соответствии с ГОСТ Р 51261. Высота поручня от его верхней части до поверхности проступи ступеней принята 0,9 м. Перед нижним и верхним маршами внешней лестницы следует предусматривать завершающие части поручней, которые должны быть горизонтальными и выступать за границы лестничных маршей на 0,3 м. Все наружные лестницы доступны для МГН групп инвалидности М1-М3. Для МГН групп инвалидности М4 организован доступ на площадку входа в здание с помощью вертикальных подъемников</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>50 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-280922-7/01</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-280922-7/01</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление городского хозяйства и природопользования Администрации города Феодосии Республики Крым</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9108117410</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2021</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-06-1120</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымгазсети</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2025</b>                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ФД-886</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымэнерго</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/021-3672-22</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телекоммуникационная компания "Феонет+"</b>   |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9108011646</b>                                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телекоммуникационная компания "Феонет+"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9108011646</b>                                                    |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телекоммуникационная компания "Феонет+"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9108011646</b>                                                    |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телекоммуникационная компания "Феонет+"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9108011646</b>                                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                               |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>212</b>         |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>135</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>135</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                                   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                    | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                 | 38.20                | 1                 | 14.35                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                 | 44.94                | 1                 | 16.82                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                 | 35.68                | 1                 | 15.07                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                 | 83.73                | 3                 | 43.56                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                 | 38.20                | 1                 | 14.35                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                 | 38.20                | 1                 | 14.35                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                 | 44.94                | 1                 | 16.82                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                 | 35.68                | 1                 | 15.07                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                 | 79.87                | 3                 | 43.97                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                 | 45.21                | 1                 | 16.82                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                 | 38.20                | 1                 | 14.35                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                 | 38.20                | 1                 | 14.35                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                 | 44.62                | 1                 | 16.82                      | 2.70                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                 | 35.68                | 1                 | 15.07                      | 2.70                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                 | 79.87                | 3                 | 43.97                      | 2.70                |
| 16                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                 | 45.21                | 1                 | 16.82                      | 2.70                |
| 17                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                 | 38.20                | 1                 | 14.35                      | 2.70                |
| 18                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                 | 38.20                | 1                 | 14.35                      | 2.70                |
| 19                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                 | 44.62                | 1                 | 16.82                      | 2.70                |
| 20                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                 | 35.68                | 1                 | 15.07                      | 2.70                |
| 21                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                 | 79.87                | 3                 | 43.97                      | 2.70                |
| 22                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                 | 45.21                | 1                 | 16.82                      | 2.70                |
| 23                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                 | 38.20                | 1                 | 14.35                      | 2.70                |
| 24                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                 | 38.20                | 1                 | 14.35                      | 2.70                |
| 25                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                 | 44.62                | 1                 | 16.82                      | 2.70                |
| 26                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                 | 35.68                | 1                 | 15.07                      | 2.70                |
| 27                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                 | 79.87                | 3                 | 43.97                      | 2.70                |
| 28                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                 | 45.21                | 1                 | 16.82                      | 2.70                |
| 29                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                 | 38.20                | 1                 | 14.35                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 38.20 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 44.62 | 1 | 16.82 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 35.68 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 79.87 | 3 | 43.97 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 45.21 | 1 | 16.82 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 38.20 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 38.20 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 44.62 | 1 | 16.82 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 35.68 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 79.87 | 3 | 43.97 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 45.21 | 1 | 16.82 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.20 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 38.20 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 44.62 | 1 | 16.82 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 35.68 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 79.87 | 3 | 43.97 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 45.21 | 1 | 16.82 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 38.20 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 38.20 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 44.62 | 1 | 16.82 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 35.68 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 79.87 | 3 | 43.97 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 45.21 | 1 | 16.82 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 38.20 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 35.16 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 4 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 5 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 5 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 5 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 5 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 5 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 5 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 6 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 6 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 6 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 6 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 6 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 6 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 7 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 7 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 7 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 7 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 7 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 7 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 8 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 8 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 8 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 8 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 8 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 9 | 2 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 9 | 2 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 1 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 1 | 3 | 35.16 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 1 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 1 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 9 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 9 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 9 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 9 | 3 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 9 | 3 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 9 | 3 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 1 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 1 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 1 | 4 | 35.16 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 1 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 1 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 2 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 2 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 2 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 2 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 2 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 2 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 3 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 3 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 3 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 3 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 3 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 3 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 4 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 4 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 4 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 4 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 4 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 4 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 5 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 5 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 5 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 5 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 5 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 5 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 6 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 6 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 6 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 6 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 6 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 6 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 7 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 7 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 7 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 7 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 7 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 7 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 8 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 8 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 8 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 8 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 8 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 8 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 9 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 9 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 9 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 9 | 4 | 35.28 | 1 | 14.94 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 9 | 4 | 43.50 | 1 | 16.75 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 9 | 4 | 58.08 | 2 | 27.71 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 4.06           | Кладовая                          | 4.06           |                     |
| 2                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 4.06           | Кладовая                          | 4.06           |                     |
| 3                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 4.43           | Кладовая                          | 4.43           |                     |
| 4                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 4.43           | Кладовая                          | 4.43           |                     |
| 5                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 5.22           | Кладовая                          | 5.22           |                     |
| 6                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 6.11           | Кладовая                          | 6.11           |                     |
| 7                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 6.08           | Кладовая                          | 6.08           |                     |
| 8                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 5.76           | Кладовая                          | 5.76           |                     |
| 9                                        | Кладовая   | -1                | 1              | 5.22           | Кладовая                          | 5.22           |                     |
| 10                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.43           | Кладовая                          | 4.43           |                     |
| 11                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.43           | Кладовая                          | 4.43           |                     |
| 12                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.84           | Кладовая                          | 5.84           |                     |
| 13                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.95           | Кладовая                          | 5.95           |                     |
| 14                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.74           | Кладовая                          | 4.74           |                     |
| 15                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 6.17           | Кладовая                          | 6.17           |                     |
| 16                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 6.10           | Кладовая                          | 6.10           |                     |
| 17                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 8.29           | Кладовая                          | 8.29           |                     |
| 18                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 6.82           | Кладовая                          | 6.82           |                     |
| 19                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 6.88           | Кладовая                          | 6.88           |                     |
| 20                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 21                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.22           | Кладовая                          | 5.22           |                     |
| 22                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.40           | Кладовая                          | 5.40           |                     |
| 23                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 10.21          | Кладовая                          | 10.21          |                     |
| 24                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.91           | Кладовая                          | 5.91           |                     |
| 25                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.18           | Кладовая                          | 5.18           |                     |
| 26                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 9.53           | Кладовая                          | 9.53           |                     |
| 27                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 12.23          | Кладовая                          | 12.23          |                     |
| 28                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.05           | Кладовая                          | 5.05           |                     |
| 29                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.50           | Кладовая                          | 5.50           |                     |
| 30                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.34           | Кладовая                          | 4.34           |                     |
| 31                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.15           | Кладовая                          | 4.15           |                     |
| 32                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.36           | Кладовая                          | 5.36           |                     |
| 33                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 6.93           | Кладовая                          | 6.93           |                     |
| 34                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 6.79           | Кладовая                          | 6.79           |                     |
| 35                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 6.10           | Кладовая                          | 6.10           |                     |
| 36                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 6.10           | Кладовая                          | 6.10           |                     |
| 37                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 5.84           | Кладовая                          | 5.84           |                     |
| 38                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 6.03           | Кладовая                          | 6.03           |                     |
| 39                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 6.20           | Кладовая                          | 6.20           |                     |
| 40                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 4.54           | Кладовая                          | 4.54           |                     |
| 41                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 6.20           | Кладовая                          | 6.20           |                     |

|    |          |    |   |       |          |       |  |
|----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 6.58  | Кладовая | 6.58  |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 5.97  | Кладовая | 5.97  |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.16  | Кладовая | 4.16  |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.62  | Кладовая | 4.62  |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 6.07  | Кладовая | 6.07  |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 5.84  | Кладовая | 5.84  |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 5.15  | Кладовая | 5.15  |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 5.08  | Кладовая | 5.08  |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 5.48  | Кладовая | 5.48  |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 5.43  | Кладовая | 5.43  |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 5.32  | Кладовая | 5.32  |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 5.52  | Кладовая | 5.52  |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 5.39  | Кладовая | 5.39  |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 4.42  | Кладовая | 4.42  |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.42  | Кладовая | 4.42  |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.96  | Кладовая | 4.96  |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.84  | Кладовая | 4.84  |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 5.74  | Кладовая | 5.74  |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 5.93  | Кладовая | 5.93  |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 5.22  | Кладовая | 5.22  |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 4.67  | Кладовая | 4.67  |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.67  | Кладовая | 4.67  |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 5.74  | Кладовая | 5.74  |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.84  | Кладовая | 4.84  |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.96  | Кладовая | 4.96  |  |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 9.89  | Кладовая | 9.89  |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 12.23 | Кладовая | 12.23 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | 3 | 4.74  | Кладовая | 4.74  |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 3 | 5.95  | Кладовая | 5.95  |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10  | Кладовая | 6.10  |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10  | Кладовая | 6.10  |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 5.84  | Кладовая | 5.84  |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 6.03  | Кладовая | 6.03  |  |
| 75 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20  | Кладовая | 6.20  |  |
| 76 | Кладовая | -1 | 3 | 4.54  | Кладовая | 4.54  |  |
| 77 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20  | Кладовая | 6.20  |  |
| 78 | Кладовая | -1 | 3 | 6.58  | Кладовая | 6.58  |  |
| 79 | Кладовая | -1 | 3 | 5.97  | Кладовая | 5.97  |  |
| 80 | Кладовая | -1 | 3 | 4.16  | Кладовая | 4.16  |  |
| 81 | Кладовая | -1 | 3 | 4.62  | Кладовая | 4.62  |  |
| 82 | Кладовая | -1 | 3 | 6.07  | Кладовая | 6.07  |  |
| 83 | Кладовая | -1 | 3 | 5.84  | Кладовая | 5.84  |  |
| 84 | Кладовая | -1 | 3 | 5.15  | Кладовая | 5.15  |  |
| 85 | Кладовая | -1 | 3 | 5.08  | Кладовая | 5.08  |  |
| 86 | Кладовая | -1 | 3 | 5.48  | Кладовая | 5.48  |  |
| 87 | Кладовая | -1 | 3 | 5.43  | Кладовая | 5.43  |  |

|     |          |    |   |       |          |       |  |
|-----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 88  | Кладовая | -1 | 3 | 5.32  | Кладовая | 5.32  |  |
| 89  | Кладовая | -1 | 3 | 5.52  | Кладовая | 5.52  |  |
| 90  | Кладовая | -1 | 3 | 5.39  | Кладовая | 5.39  |  |
| 91  | Кладовая | -1 | 3 | 4.42  | Кладовая | 4.42  |  |
| 92  | Кладовая | -1 | 3 | 4.42  | Кладовая | 4.42  |  |
| 93  | Кладовая | -1 | 3 | 4.96  | Кладовая | 4.96  |  |
| 94  | Кладовая | -1 | 3 | 4.84  | Кладовая | 4.84  |  |
| 95  | Кладовая | -1 | 3 | 5.74  | Кладовая | 5.74  |  |
| 96  | Кладовая | -1 | 3 | 5.93  | Кладовая | 5.93  |  |
| 97  | Кладовая | -1 | 3 | 5.22  | Кладовая | 5.22  |  |
| 98  | Кладовая | -1 | 3 | 4.67  | Кладовая | 4.67  |  |
| 99  | Кладовая | -1 | 3 | 4.67  | Кладовая | 4.67  |  |
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 5.74  | Кладовая | 5.74  |  |
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 4.84  | Кладовая | 4.84  |  |
| 102 | Кладовая | -1 | 3 | 4.96  | Кладовая | 4.96  |  |
| 103 | Кладовая | -1 | 3 | 9.89  | Кладовая | 9.89  |  |
| 104 | Кладовая | -1 | 3 | 12.23 | Кладовая | 12.23 |  |
| 105 | Кладовая | -1 | 4 | 6.10  | Кладовая | 6.10  |  |
| 106 | Кладовая | -1 | 4 | 6.10  | Кладовая | 6.10  |  |
| 107 | Кладовая | -1 | 4 | 5.84  | Кладовая | 5.84  |  |
| 108 | Кладовая | -1 | 4 | 6.03  | Кладовая | 6.03  |  |
| 109 | Кладовая | -1 | 4 | 6.20  | Кладовая | 6.20  |  |
| 110 | Кладовая | -1 | 4 | 4.54  | Кладовая | 4.54  |  |
| 111 | Кладовая | -1 | 4 | 6.20  | Кладовая | 6.20  |  |
| 112 | Кладовая | -1 | 4 | 6.58  | Кладовая | 6.58  |  |
| 113 | Кладовая | -1 | 4 | 5.97  | Кладовая | 5.97  |  |
| 114 | Кладовая | -1 | 4 | 4.16  | Кладовая | 4.16  |  |
| 115 | Кладовая | -1 | 4 | 4.62  | Кладовая | 4.62  |  |
| 116 | Кладовая | -1 | 4 | 6.07  | Кладовая | 6.07  |  |
| 117 | Кладовая | -1 | 4 | 5.84  | Кладовая | 5.84  |  |
| 118 | Кладовая | -1 | 4 | 5.15  | Кладовая | 5.15  |  |
| 119 | Кладовая | -1 | 4 | 5.08  | Кладовая | 5.08  |  |
| 120 | Кладовая | -1 | 4 | 5.48  | Кладовая | 5.48  |  |
| 121 | Кладовая | -1 | 4 | 5.43  | Кладовая | 5.43  |  |
| 122 | Кладовая | -1 | 4 | 5.32  | Кладовая | 5.32  |  |
| 123 | Кладовая | -1 | 4 | 5.52  | Кладовая | 5.52  |  |
| 124 | Кладовая | -1 | 4 | 5.39  | Кладовая | 5.39  |  |
| 125 | Кладовая | -1 | 4 | 4.42  | Кладовая | 4.42  |  |
| 126 | Кладовая | -1 | 4 | 4.42  | Кладовая | 4.42  |  |
| 127 | Кладовая | -1 | 4 | 7.07  | Кладовая | 7.07  |  |
| 128 | Кладовая | -1 | 4 | 7.25  | Кладовая | 7.25  |  |
| 129 | Кладовая | -1 | 4 | 4.67  | Кладовая | 4.67  |  |
| 130 | Кладовая | -1 | 4 | 4.67  | Кладовая | 4.67  |  |
| 131 | Кладовая | -1 | 4 | 5.74  | Кладовая | 5.74  |  |
| 132 | Кладовая | -1 | 4 | 4.84  | Кладовая | 4.84  |  |
| 133 | Кладовая | -1 | 4 | 4.96  | Кладовая | 4.96  |  |

|     |          |    |   |       |          |       |  |
|-----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 134 | Кладовая | -1 | 4 | 12.90 | Кладовая | 12.90 |  |
| 135 | Кладовая | -1 | 4 | 12.23 | Кладовая | 12.23 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                            | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 104.99         |
| 2     | Венткамера                         | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 20.18          |
| 3     | Лестничная клетка                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.16          |
| 4     | Лифтовый холл                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.06           |
| 5     | Тамбур                             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.55           |
| 6     | Коридор                            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 18.86          |
| 7     | Коридор                            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.61           |
| 8     | Коридор                            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.69           |
| 9     | Комната уборочного инвентаря (КУИ) | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 5.58           |
| 10    | Тамбур                             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.43          |
| 11    | Колясочная                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.95          |
| 12    | Лестничная клетка                  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 13.16          |
| 13    | Лифтовый холл                      | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 5.06           |
| 14    | Тамбур                             | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 3.10           |
| 15    | Коридор                            | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 28.52          |
| 16    | Лестничная клетка                  | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 13.16          |
| 17    | Лифтовый холл                      | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 5.06           |
| 18    | Тамбур                             | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 3.10           |
| 19    | Коридор                            | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 28.52          |
| 20    | Лестничная клетка                  | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 13.16          |
| 21    | Лифтовый холл                      | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 5.06           |
| 22    | Тамбур                             | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 3.10           |
| 23    | Коридор                            | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 28.52          |
| 24    | Лестничная клетка                  | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 13.16          |
| 25    | Лифтовый холл                      | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 5.06           |
| 26    | Тамбур                             | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 3.10           |
| 27    | Коридор                            | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 28.52          |
| 28    | Лестничная клетка                  | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 13.16          |
| 29    | Лифтовый холл                      | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 5.06           |
| 30    | Тамбур                             | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 3.10           |
| 31    | Коридор                            | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 28.52          |
| 32    | Лестничная клетка                  | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 13.16          |
| 33    | Лифтовый холл                      | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 5.06           |
| 34    | Тамбур                             | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 3.10           |
| 35    | Коридор                            | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 28.52          |
| 36    | Лестничная клетка                  | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 13.16          |

|    |                                    |                                 |              |        |
|----|------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 37 | Лифтовый холл                      | Подъезд 1, 8 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 38 | Тамбур                             | Подъезд 1, 8 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 39 | Коридор                            | Подъезд 1, 8 этаж               | Общественное | 28.52  |
| 40 | Лестничная клетка                  | Подъезд 1, 9 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 41 | Лифтовый холл                      | Подъезд 1, 9 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 42 | Тамбур                             | Подъезд 1, 9 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 43 | Коридор                            | Подъезд 1, 9 этаж               | Общественное | 28.52  |
| 44 | Лестничная клетка                  | Подъезд 1, техпространство      | Общественное | 13.16  |
| 45 | Лестничная клетка                  | Подъезд 1, кровля               | Общественное | 13.16  |
| 46 | Коридор                            | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 115.89 |
| 47 | Электрощитовая                     | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 14.21  |
| 48 | Лестница                           | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 5.53   |
| 49 | Лестничная клетка                  | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 50 | Лифтовый холл                      | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 51 | Тамбур                             | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 2.55   |
| 52 | Коридор                            | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 16.63  |
| 53 | Коридор                            | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 4.20   |
| 54 | Коридор                            | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 11.87  |
| 55 | Комната уборочного инвентаря (КУИ) | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 5.58   |
| 56 | Тамбур                             | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 10.18  |
| 57 | Колясочная                         | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 12.19  |
| 58 | Лестничная клетка                  | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 7.38   |
| 59 | Лестничная клетка                  | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 60 | Лифтовый холл                      | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 61 | Тамбур                             | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 62 | Коридор                            | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 63 | Лестничная клетка                  | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 64 | Лифтовый холл                      | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 65 | Тамбур                             | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 66 | Коридор                            | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 67 | Лестничная клетка                  | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 68 | Лифтовый холл                      | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 69 | Тамбур                             | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 70 | Коридор                            | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 71 | Лестничная клетка                  | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 72 | Лифтовый холл                      | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 73 | Тамбур                             | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 74 | Коридор                            | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 75 | Лестничная клетка                  | Подъезд 2, 6 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 76 | Лифтовый холл                      | Подъезд 2, 6 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 77 | Тамбур                             | Подъезд 2, 6 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 78 | Коридор                            | Подъезд 2, 6 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 79 | Лестничная клетка                  | Подъезд 2, 7 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 80 | Лифтовый холл                      | Подъезд 2, 7 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 81 | Тамбур                             | Подъезд 2, 7 этаж               | Общественное | 3.10   |

|     |                                    |                                 |              |        |
|-----|------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 82  | Коридор                            | Подъезд 2, 7 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 83  | Лестничная клетка                  | Подъезд 2, 8 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 84  | Лифтовый холл                      | Подъезд 2, 8 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 85  | Тамбур                             | Подъезд 2, 8 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 86  | Коридор                            | Подъезд 2, 8 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 87  | Лестничная клетка                  | Подъезд 2, 9 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 88  | Лифтовый холл                      | Подъезд 2, 9 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 89  | Тамбур                             | Подъезд 2, 9 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 90  | Коридор                            | Подъезд 2, 9 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 91  | Лестничная клетка                  | Подъезд 2, техпространство      | Общественное | 13.16  |
| 92  | Лестничная клетка                  | Подъезд 2, кровля               | Общественное | 13.16  |
| 93  | Коридор                            | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 118.38 |
| 94  | Лестница                           | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 5.53   |
| 95  | Лестничная клетка                  | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 96  | Лифтовый холл                      | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 97  | Тамбур                             | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 2.55   |
| 98  | Коридор                            | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 16.63  |
| 99  | Коридор                            | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 4.20   |
| 100 | Коридор                            | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 11.87  |
| 101 | Комната уборочного инвентаря (КУИ) | Подъезд 3, 1 этаж               | Техническое  | 5.58   |
| 102 | Тамбур                             | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 10.18  |
| 103 | Колясочная                         | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 12.19  |
| 104 | Лестничная клетка                  | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 7.38   |
| 105 | Лестничная клетка                  | Подъезд 3, 2 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 106 | Лифтовый холл                      | Подъезд 3, 2 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 107 | Тамбур                             | Подъезд 3, 2 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 108 | Коридор                            | Подъезд 3, 2 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 109 | Лестничная клетка                  | Подъезд 3, 3 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 110 | Лифтовый холл                      | Подъезд 3, 3 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 111 | Тамбур                             | Подъезд 3, 3 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 112 | Коридор                            | Подъезд 3, 3 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 113 | Лестничная клетка                  | Подъезд 3, 4 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 114 | Лифтовый холл                      | Подъезд 3, 4 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 115 | Тамбур                             | Подъезд 3, 4 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 116 | Коридор                            | Подъезд 3, 4 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 117 | Лестничная клетка                  | Подъезд 3, 5 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 118 | Лифтовый холл                      | Подъезд 3, 5 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 119 | Тамбур                             | Подъезд 3, 5 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 120 | Коридор                            | Подъезд 3, 5 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 121 | Лестничная клетка                  | Подъезд 3, 6 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 122 | Лифтовый холл                      | Подъезд 3, 6 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 123 | Тамбур                             | Подъезд 3, 6 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 124 | Коридор                            | Подъезд 3, 6 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 125 | Лестничная клетка                  | Подъезд 3, 7 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 126 | Лифтовый холл                      | Подъезд 3, 7 этаж               | Общественное | 5.06   |

|     |                                    |                                 |              |        |
|-----|------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 127 | Тамбур                             | Подъезд 3, 7 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 128 | Коридор                            | Подъезд 3, 7 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 129 | Лестничная клетка                  | Подъезд 3, 8 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 130 | Лифтовый холл                      | Подъезд 3, 8 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 131 | Тамбур                             | Подъезд 3, 8 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 132 | Коридор                            | Подъезд 3, 8 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 133 | Лестничная клетка                  | Подъезд 3, 9 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 134 | Лифтовый холл                      | Подъезд 3, 9 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 135 | Тамбур                             | Подъезд 3, 9 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 136 | Коридор                            | Подъезд 3, 9 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 137 | Лестничная клетка                  | Подъезд 3, техпространство      | Общественное | 13.16  |
| 138 | Лестничная клетка                  | Подъезд 3, кровля               | Общественное | 13.16  |
| 139 | Коридор                            | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 116.31 |
| 140 | Электрощитовая                     | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 14.21  |
| 141 | Насосная                           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 16.51  |
| 142 | Лестничная клетка                  | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 143 | Лифтовый холл                      | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 144 | Тамбур                             | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 2.55   |
| 145 | Коридор                            | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 16.63  |
| 146 | Коридор                            | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 4.20   |
| 147 | Коридор                            | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 11.87  |
| 148 | Комната уборочного инвентаря (КУИ) | Подъезд 4, 1 этаж               | Техническое  | 5.58   |
| 149 | Тамбур                             | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 19.43  |
| 150 | Колясочная                         | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 12.19  |
| 151 | Лестничная клетка                  | Подъезд 4, 2 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 152 | Лифтовый холл                      | Подъезд 4, 2 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 153 | Тамбур                             | Подъезд 4, 2 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 154 | Коридор                            | Подъезд 4, 2 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 155 | Лестничная клетка                  | Подъезд 4, 3 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 156 | Лифтовый холл                      | Подъезд 4, 3 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 157 | Тамбур                             | Подъезд 4, 3 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 158 | Коридор                            | Подъезд 4, 3 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 159 | Лестничная клетка                  | Подъезд 4, 4 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 160 | Лифтовый холл                      | Подъезд 4, 4 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 161 | Тамбур                             | Подъезд 4, 4 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 162 | Коридор                            | Подъезд 4, 4 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 163 | Лестничная клетка                  | Подъезд 4, 5 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 164 | Лифтовый холл                      | Подъезд 4, 5 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 165 | Тамбур                             | Подъезд 4, 5 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 166 | Коридор                            | Подъезд 4, 5 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 167 | Лестничная клетка                  | Подъезд 4, 6 этаж               | Общественное | 13.16  |
| 168 | Лифтовый холл                      | Подъезд 4, 6 этаж               | Общественное | 5.06   |
| 169 | Тамбур                             | Подъезд 4, 6 этаж               | Общественное | 3.10   |
| 170 | Коридор                            | Подъезд 4, 6 этаж               | Общественное | 31.00  |
| 171 | Лестничная клетка                  | Подъезд 4, 7 этаж               | Общественное | 13.16  |

|     |                   |                            |              |       |
|-----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 172 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 7 этаж          | Общественное | 5.06  |
| 173 | Тамбур            | Подъезд 4, 7 этаж          | Общественное | 3.10  |
| 174 | Коридор           | Подъезд 4, 7 этаж          | Общественное | 31.00 |
| 175 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж          | Общественное | 13.16 |
| 176 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 8 этаж          | Общественное | 5.06  |
| 177 | Тамбур            | Подъезд 4, 8 этаж          | Общественное | 3.10  |
| 178 | Коридор           | Подъезд 4, 8 этаж          | Общественное | 31.00 |
| 179 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж          | Общественное | 13.16 |
| 180 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 9 этаж          | Общественное | 5.06  |
| 181 | Тамбур            | Подъезд 4, 9 этаж          | Общественное | 3.10  |
| 182 | Коридор           | Подъезд 4, 9 этаж          | Общественное | 31.00 |
| 183 | Лестничная клетка | Подъезд 4, техпространство | Общественное | 13.16 |
| 184 | Лестничная клетка | Подъезд 4, кровля          | Общественное | 13.16 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                          | Назначение                                                  |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1     | Блок-секция 1,2,3,4         | Лифт, 4шт                                                                 | Вертикальный транспорт                                      |
| 2     | Блок-секция 1,2,3,4         | Подъемник наклонный(вертикальный)                                         | Обеспечение доступа МГН                                     |
| 3     | Подземная и надземная части | Система хозяйственно-бытовой канализации                                  | Отведение стоков                                            |
| 4     | Надземная часть, кровля     | Система внутреннего водостока (ливневая канализация)                      | Водоотведение ливневых вод                                  |
| 5     | Подземная часть             | Система дождевой (ливневой) канализации                                   | Водоотведение ливневых вод                                  |
| 6     | Подземная часть             | Система дренажной канализации                                             | Отвод пристенного дренажа                                   |
| 7     | Надземная часть             | Система вытяжной вентиляции                                               | Обеспечение требуемого воздухообмена в квартирах            |
| 8     | Подземная и надземная части | Система дымоудаления от газовых котлов                                    | Обеспечение дымоудаления от индивидуальных газовых котлов   |
| 9     | Подземная и надземная части | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                        | Обеспечение безопасной эвакуации при пожаре                 |
| 10    | Подземная часть             | Резервуар, 2шт (существующий)                                             | Обеспечение требуемых расходов водоснабжения                |
| 11    | Подземная часть             | Повысительная насосная установка                                          | Обеспечение требуемого напора водоснабжения                 |
| 12    | Подземная и надземная части | Система холодного водоснабжения                                           | Обеспечение потребителей холодной водой                     |
| 13    | Подземная и надземная части | Система газоснабжения, ГРПШ (существующий)                                | Обеспечение потребителей газоснабжением                     |
| 14    | Надземная часть             | Система отопления и горячего водоснабжения (индивидуальные газовые котлы) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 15    | Подземная часть             | Пожарный гидрант 2шт (существующие)                                       | Обеспечение наружного пожаротушения                         |

|    |                                |                                              |                                                           |
|----|--------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 16 | Подземная и надземная части    | Сеть передачи данных                         | Сеть передачи данных, IP телефония                        |
| 17 | Подземная и надземная части    | Система контроля и управления доступом       | Предотвращение несанкционированного доступа               |
| 18 | Подземная и надземная части    | Автоматическая система пожарной сигнализации | Для раннего обнаружения и определения адреса очага пожара |
| 19 | Подземная и надземная части    | Трансформаторная подстанция (существующая)   | Электроснабжение                                          |
| 20 | Подземная часть, блок-секция 2 | ВРУ1                                         | Электроснабжение                                          |
| 21 | Подземная часть, блок-секция 4 | ВРУ2                                         | Электроснабжение                                          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>914 900 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>90:24:010110:15391</b>                                                                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810022810000300</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 006 360 000,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>793 351 400,06 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>213 008 599,94 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2028</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>67</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 205,89 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>117,93 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>523 318 815 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 373 270 руб.</b>                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>70 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |            |                                             |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:                                                                                                                |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                                                                                                                                           |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                                                                                                                                           |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                                        |
| 1                                                                  | 11.07.2024 | ПЗ                                          | Добавлена дополнительная информация о потребности объекта в топливе, газе, воде, электроэнергии                                           |
| 2                                                                  | 11.07.2024 | ПЗУ                                         | внесена подробная информация о парковочном пространстве; нанесен демонтируемый участок ВЛ; исключены инж.сети за границами проектирования |
| 3                                                                  | 11.07.2024 | АР                                          | На планах техпространств +27,000 изменилось наименование и количество помещений                                                           |
| 4                                                                  | 11.07.2024 | ПОС                                         | Изменение продолжительности строительства                                                                                                 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000223d1df0098b3059e4a7616c678a0d20e

Владелец: **ООО "СЗ "ФЕОГРАД", БАЙДА ЛЕОНИД  
ГРИГОРЬЕВИЧ, ГОРОД ФЕОДОСИЯ**

Действителен: с 17.11.2025 по 17.02.2027