ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000608 от 03.12.2025

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, на участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210

Дата первичного размещения: 13.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИЕРА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ТРИЕРА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **298000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Судак**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октябрьская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 59**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 5**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79786617777**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooosztriera@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ухин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИЕРА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230401757748**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304001786**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022300769413**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.03.1992**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Попандопуло**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10714537935**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230401176380**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Попандопуло**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10714537935**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230401176380**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Более 5% в уставном капитале общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7704276008**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1896/01 ДА**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **20.05.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **24.10.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **78 429,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 222 320,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **8**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, на участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210, осуществляется ООО «СЗ «Триера» на основании разрешения на строительство от 28.12.2023 №91-RU93309000-3661-2023**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Судак**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Инициативных**
	9.2.11	Дом: **80**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5128.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Судак**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Инициативных**
	9.2.11	Дом: **80**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5128.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Судак**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Инициативных**
	9.2.11	Дом: **80**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5128.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Судак**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Инициативных**
	9.2.11	Дом: **80**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5128.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Судак**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Инициативных**
	9.2.11	Дом: **80**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5128.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Судак**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Инициативных**
	9.2.11	Дом: **80**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5128.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Судак**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Инициативных**
	9.2.11	Дом: **80**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5128.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 8**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Судак**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Инициативных**
	9.2.11	Дом: **80**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 8**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5128.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 455,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **409,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 864,70 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 455,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **398,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 853,60 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 026,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **874,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 901,40 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 455,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **398,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 853,60 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 455,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **398,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 853,60 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 455,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **387,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 842,20 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 455,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **398,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 853,60 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 455,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **412,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 867,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **371**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.04.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **15.11.2022, 19.12.2022, 28.12.2022, 19.04.2023, 15.06.2023, 19.06.2023, 02.08.2023, 13.09.2023, 09.07.2024, 30.10.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНЖГРУПП**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311193253**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КВАДР-СТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2304066744**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080681-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Италика"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПАН-ТЕХ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304068195**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93309000-3661-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1232**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.04.2024, 06.11.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Судака**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:23:010150:1210**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 527,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **211**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки:одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1.Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки:одна справа от литера 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1.Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепронецаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров.Одна площадка расположена перед литером 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников.Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату.Растительный грунт расстилается по спланированному основанию.Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м.Толщина расстилаемого неуплотненного грунта 0,30м.Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным.Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске.Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м.Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/022-3645-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 269 993,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2173/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 693 323,28 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221206-4/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **922 348,30 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221202-12/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **358 489,15 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
3	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
8	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90

11	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
46	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90

57	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
59	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
60	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
61	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
62	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
64	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
2	Кладовая	-1	1	20.20	Кладовая	20.20	
3	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
4	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
5	Кладовая	-1	1	20.30	Кладовая	20.30	
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
8	Кладовая	-1	1	20.30	Кладовая	20.30	
9	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
10	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
11	Кладовая	-1	1	20.20	Кладовая	20.20	
12	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
13	Кладовая	-1	1	20.20	Кладовая	20.20	
14	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
15	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
16	Кладовая	-1	1	20.20	Кладовая	20.20	
17	Кладовая	-1	1	20.50	Кладовая	20.50	
18	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
19	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
20	Кладовая	-1	1	24.00	Кладовая	24.00	
21	Кладовая	-1	1	24.00	Кладовая	24.00	
22	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
23	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
24	Кладовая	-1	1	20.50	Кладовая	20.50	
25	Кладовая	-1	1	22.10	Кладовая	22.10	
26	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
27	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
28	Кладовая	-1	1	20.20	Кладовая	20.20	
29	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
30	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
32	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	

34	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
35	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	Общественное	106.00
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	Техническое	7.10
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	Общественное	13.60
4	тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	11.10
5	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	Общественное	6.00
6	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Общественное	3.20
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Общественное	7.00
8	коридор	1 этаж, подъезд 1	Общественное	44.70
9	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	Общественное	11.80
10	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	Общественное	13.60
11	пожаробесопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	Общественное	9.50
12	коридор	2 этаж, подъезд 1	Общественное	44.70
13	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	Общественное	11.80
14	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	Общественное	13.60
15	пожаробесопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	Общественное	10.00
16	коридор	3 этаж, подъезд 1	Общественное	44.70
17	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	Общественное	11.80
18	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	Общественное	13.60
19	пожаробесопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	Общественное	10.00
20	коридор	4 этаж, подъезд 1	Общественное	44.70
21	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	Общественное	11.80
22	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	Общественное	13.60
23	пожаробесопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	Общественное	10.00
24	коридор	5 этаж, подъезд 1	Общественное	44.70
25	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	Общественное	11.80
26	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	Общественное	13.60

27	пожаробесопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	Общественное	10.00
28	коридор	6 этаж, подъезд 1	Общественное	44.70
29	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	Общественное	11.80
30	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	Общественное	13.60
31	пожаробесопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	Общественное	10.00
32	коридор	7 этаж, подъезд 1	Общественное	44.70
33	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	Общественное	11.80
34	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	Общественное	13.60
35	пожаробесопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	Общественное	10.00
36	коридор	8 этаж, подъезд 1	Общественное	44.70
37	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 1	ВРУ1	Электроснабжение
3	Надземная часть Литер 1	Поэтажный распределительный щит (ЩЭ-8) -8 шт	Электроснабжение
4	Подземная часть, Литер 1	Система приточно-вытяжной вентиляции (Радиальный вентилятор -1 шт., приточные установки -2 шт.)	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Надземная часть, Литер 1	Система горячего водоснабжения - индивидуальная от двухконтурного газового котла Navien 13 кВт	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 1	Система отопления - идивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 863 339 186,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:23:010150:1210**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200009073669**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 801 411 434,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 159 828 041,73 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 641 583 392,27 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 495,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **319 578 353 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО"СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **371**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.04.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **15.11.2022, 19.12.2022, 28.12.2022, 19.04.2023, 15.06.2023, 19.06.2023, 02.08.2023, 13.09.2023, 09.07.2024, 30.10.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНЖГРУПП**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311193253**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КВАДР-СТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2304066744**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080681-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Италика"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПАН-ТЕХ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304068195**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93309000-3661-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1232**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.04.2024, 06.11.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Судака**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:23:010150:1210**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 527,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **211**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки:одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1.Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки:одна справа от литера 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1.Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепронецаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров.Одна площадка расположена перед литером 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников.Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату.Растительный грунт расстилается по спланированному основанию.Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м.Толщина расстилаемого неуплотненного грунта 0,30м.Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным.Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске.Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м.Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/022-3645-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 269 993,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2173/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 693 323,28 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221206-4/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **922 348,30 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221202-12/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **358 489,15 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
3	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
8	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90

11	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
46	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90

57	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
59	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
60	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
61	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
62	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
64	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
2	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
8	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
9	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
11	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
12	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
13	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
16	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
17	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
18	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
21	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
23	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
24	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
25	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
26	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
27	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
28	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
29	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
30	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
32	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	

34	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
35	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые	118.60
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение хозяйственных нужд	7.10
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
4	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	11.10
5	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.00
6	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.20
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.00
8	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
9	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
10	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
11	пожаробесопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	9.50
12	коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
13	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
14	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
15	пожаробесопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
16	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
17	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80

18	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
19	пожаробесопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
20	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
21	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
22	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
23	пожаробесопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
24	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
25	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
26	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
27	пожаробесопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
28	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
29	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
30	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
31	пожаробесопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
32	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
33	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
34	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
35	пожаробесопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
36	коридор	8 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
37	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 2	ВРУ2	Электроснабжение
3	Надземная часть Литер 2	Поэтажный распределительный щит (ЩЭ-8) -8 шт	Электроснабжение

4	Подземная часть, Литер 2	Система приточно-вытяжной вентиляции (Радиальный вентилятор -1 шт., приточные установки -2 шт.)	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Надземная часть, Литер 2	Система горячего водоснабжения - индивидуальная от двухконтурного газового котла Navien 13 кВт	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 2	Система отопления - идивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 863 339 186,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200009073669**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 801 411 434,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 159 828 041,73 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 641 583 392,27 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 737,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **379 198 140,6 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО"СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **371**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.04.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **15.11.2022, 19.12.2022, 28.12.2022, 19.04.2023, 15.06.2023, 19.06.2023, 02.08.2023, 13.09.2023, 09.07.2024, 30.10.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНЖГРУПП**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311193253**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КВАДР-СТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2304066744**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080681-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Италика"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПАН-ТЕХ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304068195**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93309000-3661-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1232**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.04.2024, 06.11.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Судака**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:23:010150:1210**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 527,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **211**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки:одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1.Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки:одна справа от литера 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1.Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепронецаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров.Одна площадка расположена перед литером 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников.Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату.Растительный грунт расстилается по спланированному основанию.Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м.Толщина расстилаемого неуплотненного грунта 0,30м.Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным.Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске.Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м.Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/022-3645-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 269 993,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2173/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 693 323,28 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221206-4/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **922 348,30 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221202-12/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **358 489,15 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **56**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **53**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **53**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
3	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
8	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90

11	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
46	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
2	Кладовая	-1	1	14.70	Кладовая	14.70	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	17.80	Кладовая	17.80	
5	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
6	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
7	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
8	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
9	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
10	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
11	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
12	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
13	Кладовая	-1	1	17.80	Кладовая	17.80	
14	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
15	Кладовая	-1	1	14.70	Кладовая	14.70	
16	Кладовая	-1	1	24.90	Кладовая	24.90	
17	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
18	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
19	Кладовая	-1	1	11.80	Кладовая	11.80	
20	Кладовая	-1	1	13.10	Кладовая	13.10	
21	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
22	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
23	Кладовая	-1	1	16.70	Кладовая	16.70	
24	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
25	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
26	Кладовая	-1	1	16.70	Кладовая	16.70	
27	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
28	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
29	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
30	Кладовая	-1	1	13.10	Кладовая	13.10	
31	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
32	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
33	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
34	Кладовая	-1	1	11.80	Кладовая	11.80	
35	Кладовая	-1	1	24.90	Кладовая	24.90	
36	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	

42	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
43	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
44	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
45	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
46	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
47	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
48	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
49	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
50	Нежилое помещение	1	1	128.00	Нежилое помещение	128.00	3.50
51	Нежилое помещение	1	1	116.00	Нежилое помещение	116.00	3.50
52	Нежилое помещение	1	1	116.00	Нежилое помещение	116.00	3.50
53	Нежилое помещение	1	1	128.00	Нежилое помещение	128.00	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые	140.00
2	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
3	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	11.10
4	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	16.00
5	лестничная клетка	1этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.20
6	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.00
7	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
8	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
9	пожаробесопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	9.50
10	коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
11	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
12	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
13	пожаробесопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00

14	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
15	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
16	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
17	пожаробесопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
18	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
19	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
20	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
21	пожаробесопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
22	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
23	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
24	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
25	пожаробесопасная зона для МГН	6 этаж,подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
26	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
27	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
28	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
29	пожаробесопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
30	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
31	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
32	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
33	пожаробесопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
34	коридор	8 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
35	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Система отопления - идивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление	Электроснабжение

3	Надземная часть Литер 3	Поэтажный распределительный щит (ЩЭ-8) -8 шт	Электроснабжение
4	Подземная часть, Литер 3	Система приточно-вытяжной вентиляции (Радиальный вентилятор -1 шт., приточные установки -2 шт.)	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, Литер 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 3	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Надземная часть, Литер 3	Система горячего водоснабжения - индивидуальная от двухконтурного газового котла Navien 13 кВт	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 3	Система отопления - идивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 863 339 186,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:23:010150:1210**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200009073669**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 801 411 434,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 159 828 041,73 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 641 583 392,27 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО"СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **371**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.04.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **15.11.2022, 19.12.2022, 28.12.2022, 19.04.2023, 15.06.2023, 19.06.2023, 02.08.2023, 13.09.2023, 09.07.2024, 30.10.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНЖГРУПП**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311193253**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КВАДР-СТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2304066744**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080681-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Италика"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПАН-ТЕХ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304068195**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93309000-3661-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1232**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.04.2024, 06.11.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Судака**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:23:010150:1210**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 527,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **211**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки:одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1.Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки:одна справа от литера 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1.Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепронецаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров.Одна площадка расположена перед литером 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников.Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату.Растительный грунт расстилается по спланированному основанию.Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м.Толщина расстилаемого неуплотненного грунта 0,30м.Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным.Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске.Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м.Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/022-3645-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 269 993,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2173/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 693 323,28 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221206-4/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **922 348,30 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221202-12/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **358 489,15 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
3	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
8	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90

11	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
46	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90

57	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
59	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
60	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
61	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
62	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
64	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
2	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
8	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
9	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
11	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
12	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
13	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
16	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
17	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
18	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
21	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
23	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
24	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
25	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
26	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
27	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
28	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
29	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
30	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
32	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	

34	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
35	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые	118.60
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение хозяйственных нужд	7.10
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
4	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	11.10
5	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.00
6	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.20
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.00
8	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
9	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
10	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
11	пожаробесопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	9.50
12	коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
13	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
14	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
15	пожаробесопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
16	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
17	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80

18	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
19	пожаробесопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
20	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
21	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
22	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
23	пожаробесопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
24	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
25	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
26	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
27	пожаробесопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
28	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
29	лифтовый холл	7 этаж,подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
30	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
31	пожаробесопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
32	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
33	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
34	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
35	пожаробесопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
36	коридор	8 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
37	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 4	ВРУ4	Электроснабжение
3	Надземная часть Литер 4	Поэтажный распределительный щит (ЩЭ-8) -8 шт	Электроснабжение

4	Подземная часть, Литер 4	Система приточно-вытяжной вентиляции (Радиальный вентилятор -1 шт., приточные установки -2 шт.)	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, Литер 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 4	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 4	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Надземная часть, Литер 4	Система горячего водоснабжения - индивидуальная от двухконтурного газового котла Navien 13 кВт	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 4	Система отопления - идивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 863 339 186,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:23:010150:1210**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200009073669**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 801 411 434,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 159 828 041,73 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 641 583 392,27 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 020,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **435 192 562 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО"СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **371**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.04.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **15.11.2022, 19.12.2022, 28.12.2022, 19.04.2023, 15.06.2023, 19.06.2023, 02.08.2023, 13.09.2023, 09.07.2024, 30.10.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНЖГРУПП**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311193253**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КВАДР-СТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2304066744**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080681-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Италика"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПАН-ТЕХ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304068195**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93309000-3661-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1232**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.04.2024, 06.11.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Судака**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:23:010150:1210**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 527,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **211**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки:одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1.Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки:одна справа от литера 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1.Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепронецаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров.Одна площадка расположена перед литером 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников.Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату.Растительный грунт расстилается по спланированному основанию.Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м.Толщина расстилаемого неуплотненного грунта 0,30м.Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным.Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске.Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м.Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/022-3645-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 269 993,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2173/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 693 323,28 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221206-4/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **922 348,30 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221202-12/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **358 489,15 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
3	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
8	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90

11	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
46	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90

57	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
59	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
60	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
61	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
62	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
64	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
2	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
8	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
9	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
11	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
12	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
13	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
16	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
17	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
18	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
21	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
23	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
24	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
25	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
26	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
27	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
28	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
29	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
30	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
32	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	

34	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
35	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые	118.60
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение хозяйственных нужд	7.10
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
4	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	11.10
5	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.00
6	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.20
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.00
8	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
9	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
10	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
11	пожаробесопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	9.50
12	коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
13	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
14	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
15	пожаробесопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
16	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
17	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80

18	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
19	пожаробесопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
20	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
21	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
22	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
23	пожаробесопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
24	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
25	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
26	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
27	пожаробесопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
28	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
29	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
30	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
31	пожаробесопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
32	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
33	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
34	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
35	пожаробесопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
36	коридор	8 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
37	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 5	ВРУ5	Электроснабжение
3	Надземная часть Литер 5	Поэтажный распределительный щит (ЩЭ-8) -8 шт	Электроснабжение

4	Подземная часть, Литер 5	Система приточно-вытяжной вентиляции (Радиальный вентилятор -1 шт., приточные установки -2 шт.)	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, Литер 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 5	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 5	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Надземная часть, Литер 5	Система горячего водоснабжения - индивидуальная от двухконтурного газового котла Navien 13 кВт	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 5	Система отопления - идивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 863 339 186,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:23:010150:1210**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200009073669**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 801 411 434,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 159 828 041,73 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 641 583 392,27 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **48,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 000 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО"СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **371**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.04.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **15.11.2022, 19.12.2022, 28.12.2022, 19.04.2023, 15.06.2023, 19.06.2023, 02.08.2023, 13.09.2023, 09.07.2024, 30.10.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНЖГРУПП**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311193253**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КВАДР-СТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2304066744**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080681-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Италика"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПАН-ТЕХ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304068195**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93309000-3661-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1232**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.04.2024, 06.11.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Судака**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:23:010150:1210**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 527,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **211**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки:одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1.Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки:одна справа от литера 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1.Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепронецаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров.Одна площадка расположена перед литером 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников.Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату.Растительный грунт расстилается по спланированному основанию.Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м.Толщина расстилаемого неуплотненного грунта 0,30м.Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным.Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске.Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м.Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/022-3645-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 269 993,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2173/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 693 323,28 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221206-4/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **922 348,30 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221202-12/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **358 489,15 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
3	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
8	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90

11	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
46	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90

57	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
59	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
60	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
61	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
62	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
64	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
2	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
8	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
9	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
11	Кладовая	-1	1	23.50	Кладовая	23.50	
12	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
13	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
15	Кладовая	-1	1	23.40	Кладовая	23.40	
16	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
17	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
18	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
19	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
20	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
22	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
23	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
24	Кладовая	-1	1	23.40	Кладовая	23.40	
25	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
26	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
27	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
28	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
29	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
30	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
32	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	

34	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
35	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые	106.00
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение хозяйственных нужд	7.10
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
4	насосная пожарная, хоз.бытовая	подвальный этаж, подъезд 1	размещение инженерного оборудования, обеспечение хоз.нужд	20.50
5	тамбур	1этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	11.10
6	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.00
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.20
8	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.00
9	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
10	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
11	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
12	пожаробесопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	9.50
13	коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
14	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
15	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
16	пожаробесопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
17	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70

18	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
19	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
20	пожаробесопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
21	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
22	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
23	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
24	пожаробесопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
25	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
26	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
27	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
28	пожаробесопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
29	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
30	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
31	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
32	пожаробесопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
33	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
34	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
35	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
36	пожаробесопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
37	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение хозяйственных нужд
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа

4	насосная пожарная, хоз.бытовая	подвальный этаж, подъезд 1	размещение инженерного оборудования, обеспечение хоз.нужд
5	тамбур	1этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл
6	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
8	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
9	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры
10	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
11	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
12	пожаробесопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН
13	коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры
14	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
15	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
16	пожаробесопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН
17	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры
18	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
19	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
20	пожаробесопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН
21	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры
22	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
23	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
24	пожаробесопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН
25	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры
26	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
27	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
28	пожаробесопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН
29	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры
30	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
31	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа

32	пожаробесопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН
33	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры
34	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
35	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
36	пожаробесопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 863 339 186,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:23:010150:1210**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200009073669**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 801 411 434,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 159 828 041,73 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 641 583 392,27 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **260,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43 754 500 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО"СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **371**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.04.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **15.11.2022, 19.12.2022, 28.12.2022, 19.04.2023, 15.06.2023, 19.06.2023, 02.08.2023, 13.09.2023, 09.07.2024, 30.10.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНЖГРУПП**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311193253**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КВАДР-СТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2304066744**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080681-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Италика"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПАН-ТЕХ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304068195**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93309000-3661-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1232**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.04.2024, 06.11.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Судака**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:23:010150:1210**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 527,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **211**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки:одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1.Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки:одна справа от литера 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1.Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепронецаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров.Одна площадка расположена перед литером 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников.Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату.Растительный грунт расстилается по спланированному основанию.Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м.Толщина расстилаемого неуплотненного грунта 0,30м.Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным.Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске.Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м.Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/022-3645-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 269 993,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2173/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 693 323,28 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221206-4/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **922 348,30 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221202-12/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **358 489,15 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
3	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
8	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90

11	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
46	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90

57	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
59	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
60	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
61	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
62	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
64	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
2	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
8	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
9	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
11	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
12	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
13	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
16	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
17	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
18	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
21	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
23	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
24	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
25	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
26	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
27	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
28	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
29	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
30	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
32	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	

34	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
35	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые	118.60
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение хозяйственных нужд	7.10
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
4	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	11.10
5	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.00
6	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.20
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.00
8	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
9	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
10	лестничная клетка	2 этаж,подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
11	пожаробесопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	9.50
12	коридор	2 этаж,подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
13	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
14	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
15	пожаробесопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
16	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
17	лифтовый холл	4 этаж,подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80

18	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
19	пожаробесопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
20	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
21	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
22	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
23	пожаробесопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
24	коридор	5 этаж,подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
25	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
26	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
27	пожаробесопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
28	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
29	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
30	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
31	пожаробесопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
32	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
33	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
34	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
35	пожаробесопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
36	коридор	8 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
37	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 7	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 7	ВРУ7	Электроснабжение
3	Надземная часть Литер 7	Поэтажный распределительный щит (ЩЭ-8) -8 шт	Электроснабжение

4	Подземная часть, Литер 7	Система приточно-вытяжной вентиляции (Радиальный вентилятор -1 шт., приточные установки -2 шт.)	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, Литер 7	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть, Литер 7	Система газоснабжения	Газоснабжение
7	Надземная часть, Литер 7	Система горячего водоснабжения - индивидуальная от двухконтурного газового котла Navien 13 кВт	Водоснабжение
8	Надземная часть, Литер 7	Система отопления - идивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 863 339 186,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:23:010150:1210**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200009073669**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 801 411 434,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 159 828 041,73 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 641 583 392,27 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **48,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 000 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО"СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **371**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.04.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **15.11.2022, 19.12.2022, 28.12.2022, 19.04.2023, 15.06.2023, 19.06.2023, 02.08.2023, 13.09.2023, 09.07.2024, 30.10.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНЖГРУПП**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311193253**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КВАДР-СТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2304066744**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080681-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Италика"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПАН-ТЕХ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2304068195**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93309000-3661-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1232**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **08.04.2024, 06.11.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Судака**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:23:010150:1210**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 527,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **211**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки:одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1.Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки:одна справа от литера 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1.Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепронецаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров.Одна площадка расположена перед литером 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников.Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату.Растительный грунт расстилается по спланированному основанию.Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м.Толщина расстилаемого неуплотненного грунта 0,30м.Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным.Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске.Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м.Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/022-3645-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 269 993,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2173/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 693 323,28 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221206-4/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **922 348,30 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-221202-12/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **358 489,15 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
3	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
8	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90

11	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
46	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90

57	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
59	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
60	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
61	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
62	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
64	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
2	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
8	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
9	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
11	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
12	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
13	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
16	Кладовая	-1	1	23.40	Кладовая	23.40	
17	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
18	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
21	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
23	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
24	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
25	Кладовая	-1	1	23.40	Кладовая	23.40	
26	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
27	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
28	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
29	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
30	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
32	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	

34	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
35	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые	106.00
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение хозяйственных нужд	7.10
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
4	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	11.10
5	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.00
6	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.20
7	лестничная клетка	1 этаж,подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.00
8	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
9	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
10	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
11	пожаробесопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	9.50
12	коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
13	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
14	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
15	пожаробесопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
16	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
17	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80

18	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
19	пожаробесопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
20	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
21	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
22	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
23	пожаробесопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
24	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
25	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
26	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
27	пожаробесопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
28	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
29	лифтовый холл	7 этаж,подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
30	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
31	пожаробесопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
32	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
33	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
34	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
35	пожаробесопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
36	коридор	8 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
37	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 8	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 8	ВРУ8	Электроснабжение
3	Надземная часть Литер 8	Поэтажный распределительный щит (ЩЭ-8) -8 шт	Электроснабжение

4	Подземная часть, Литер 8	Система приточно-вытяжной вентиляции (Радиальный вентилятор -1 шт., приточные установки -2 шт.)	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, Литер 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 8	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 8	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Надземная часть, Литер 8	Система горячего водоснабжения - индивидуальная от двухконтурного газового котла Navien 13 кВт	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 8	Система отопления - идивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 863 339 186,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:23:010150:1210**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200009073669**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 801 411 434,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 159 828 041,73 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 641 583 392,27 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО"СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судака Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000287c47000aab249a748bbfbb594e5689a

Владелец: **ООО "СЗ "ТРИЕРА", УХИН АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, Г. СУДАК**

Действителен: с 24.03.2025 по 24.06.2026