

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000608 от 03.07.2025

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, на участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210

Дата первичного размещения: 13.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРИЕРА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТРИЕРА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Судак
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79786617777
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooosztriera@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ухин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРИЕРА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230401757748
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304001786
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022300769413
	2.1.3	Дата регистрации: 02.03.1992
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попандопуло
	3.3.2	Имя: Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10714537935
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230401176380
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Попандопуло
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10714537935
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230401176380
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Более 5% в уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704276008
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1896/01 ДА
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.05.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.04.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 184,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 784 207,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, на участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210, осуществляется ООО «СЗ «Триера» на основании разрешения на строительство от 28.12.2023 №91-RU93309000-3661-2023
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Судак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Инициативных
	9.2.11	Дом: 80
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5128.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Судак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Инициативных
	9.2.11	Дом: 80
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5128.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Судак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Инициативных
	9.2.11	Дом: 80
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5128.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Судак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Инициативных
	9.2.11	Дом: 80
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5128.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Судак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Инициативных
	9.2.11	Дом: 80
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9

	9.2.21	Общая площадь объекта: 5128.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Судак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Инициативных
	9.2.11	Дом: 80
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5128.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Судак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Инициативных
	9.2.11	Дом: 80
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5128.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Р. Крым, г. Судак, ул. Инициативных, 80, Литер 8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Судак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Инициативных
	9.2.11	Дом: 80
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, 80, Литер 8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5128.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 455,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 409,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 864,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 455,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 398,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 853,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 026,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 874,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 901,40 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 455,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 398,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 853,60 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 455,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 398,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 853,60 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 455,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 387,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 842,20 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 455,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 398,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 853,60 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 455,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 412,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 867,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 371
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.04.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.11.2022,19.12.2022,28.12.2022,19.04.2023,15.06.2023,19.06.2023,02.08.2023,13.09.2023,09.07.2024,30.10.2024

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНЖГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311193253
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КВАДР-СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2304066744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-080681-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Италика"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПАН-ТЕХ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304068195
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93309000-3661-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1232
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.04.2024,06.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Судака
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:23:010150:1210
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 527,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 211
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1. Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки: одна справа от литеры 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1. Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров. Одна площадка расположена перед литерой 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников. Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату. Растительный грунт расстилается по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м. Толщина расстилаемого уплотненного грунта 0,30м. Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным. Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске. Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м. Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданным ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса

13.2 О пре- дель- ных па- рамет- рах раз- решен- ного стро- итель- ства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О пла- ниру- емом под- ключе- нии (техно- логиче- ском присо- еди- нении) к сетям ин- женерно- техниче- ского обеспе- чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/022-3645-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 993,30 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2173/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 693 323,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221206-4/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 922 348,30 руб.
14.1 (4) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221202-12/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358 489,15 руб.
14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42					
15.2 О харак- терис- тиках жилых по- меще- ний	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
3	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
8	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
11	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90

46	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
57	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
59	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
60	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
61	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
62	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
64	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
2	Кладовая	-1	1	20.20	Кладовая	20.20	
3	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
4	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
5	Кладовая	-1	1	20.30	Кладовая	20.30	
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
8	Кладовая	-1	1	20.30	Кладовая	20.30	
9	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
10	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
11	Кладовая	-1	1	20.20	Кладовая	20.20	
12	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
13	Кладовая	-1	1	20.20	Кладовая	20.20	
14	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
15	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
16	Кладовая	-1	1	20.20	Кладовая	20.20	
17	Кладовая	-1	1	20.50	Кладовая	20.50	
18	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
19	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
20	Кладовая	-1	1	24.00	Кладовая	24.00	
21	Кладовая	-1	1	24.00	Кладовая	24.00	
22	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
23	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
24	Кладовая	-1	1	20.50	Кладовая	20.50	
25	Кладовая	-1	1	22.10	Кладовая	22.10	
26	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
27	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
28	Кладовая	-1	1	20.20	Кладовая	20.20	
29	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
30	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	

32	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
34	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
35	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1		Общественное	106.00		
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1		Техническое	7.10		
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1		Общественное	13.60		
4	тамбур	1 этаж, подъезд 1		Общественное	11.10		
5	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1		Общественное	6.00		
6	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1		Общественное	3.20		
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1		Общественное	7.00		
8	коридор	1 этаж, подъезд 1		Общественное	44.70		
9	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1		Общественное	11.80		
10	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1		Общественное	13.60		
11	пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1		Общественное	9.50		
12	коридор	2 этаж, подъезд 1		Общественное	44.70		
13	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1		Общественное	11.80		
14	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1		Общественное	13.60		
15	пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1		Общественное	10.00		
16	коридор	3 этаж, подъезд 1		Общественное	44.70		
17	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1		Общественное	11.80		
18	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1		Общественное	13.60		
19	пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1		Общественное	10.00		
20	коридор	4 этаж, подъезд 1		Общественное	44.70		
21	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1		Общественное	11.80		
22	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1		Общественное	13.60		
23	пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1		Общественное	10.00		
24	коридор	5 этаж, подъезд 1		Общественное	44.70		
25	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1		Общественное	11.80		
26	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1		Общественное	13.60		
27	пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1		Общественное	10.00		
28	коридор	6 этаж, подъезд 1		Общественное	44.70		
29	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1		Общественное	11.80		
30	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1		Общественное	13.60		
31	пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1		Общественное	10.00		
32	коридор	7 этаж, подъезд 1		Общественное	44.70		
33	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1		Общественное	11.80		
34	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1		Общественное	13.60		
35	пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1		Общественное	10.00		
36	коридор	8 этаж, подъезд 1		Общественное	44.70		
37	чердак	чердак, подъезд 1		Техническое	520.00		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 1	ВРУ1	Электроснабжение
3	Надземная часть Литер 1	Поэтажный распределительный щит (ЩЭ-8) -8 шт	Электроснабжение
4	Подземная часть, Литер 1	Система приточно-вытяжной вентиляции (Радиальный вентилятор -1 шт., приточные установки -2 шт.)	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Надземная часть, Литер 1	Система горячего водоснабжения - индивидуальная от двухконтурного газового котла Navien 13 кВт	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 1	Система отопления - идивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 863 339 186,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:23:010150:1210
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200009073669
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 801 411 600,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 521 942 040,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 279 469 559,51 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 354,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 289 998 058 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО "СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 371
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.04.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.11.2022,19.12.2022,28.12.2022,19.04.2023,15.06.2023,19.06.2023,02.08.2023,13.09.2023,09.07.2024,30.10.2024

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНЖГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311193253
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КВАДР-СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2304066744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-080681-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Италика"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПАН-ТЕХ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304068195
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93309000-3661-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1232
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.04.2024,06.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Судака
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:23:010150:1210
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 527,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 211
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1. Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки: одна справа от литеры 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1. Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров. Одна площадка расположена перед литерой 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников. Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату. Растительный грунт расстилается по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м. Толщина расстилаемого уплотненного грунта 0,30м. Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным. Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске. Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м. Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса

13.2 О пре- дель- ных па- рамет- рах раз- решен- ного стро- итель- ства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О пла- ниру- емом под- ключе- нии (техно- логиче- ском присо- еди- нении) к сетям ин- женерно- техниче- ского обеспе- чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/022-3645-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 993,30 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2173/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 693 323,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221206-4/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 922 348,30 руб.
14.1 (4) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221202-12/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358 489,15 руб.
14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42					
15.2 О харак- терис- тиках жилых по- меще- ний	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
3	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
8	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
11	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90

46	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
57	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
59	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
60	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
61	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
62	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
64	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
2	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
8	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
9	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
11	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
12	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
13	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
16	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
17	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
18	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
21	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
23	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
24	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
25	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
26	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
27	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
28	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
29	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
30	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	

32	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
34	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
35	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые	118.60
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение хозяйственных нужд	7.10
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
4	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	11.10
5	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.00
6	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.20
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.00
8	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
9	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
10	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
11	пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	9.50
12	коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
13	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
14	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
15	пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
16	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
17	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
18	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
19	пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
20	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
21	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
22	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
23	пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
24	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70

25	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
26	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
27	пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
28	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
29	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
30	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
31	пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
32	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
33	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
34	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
35	пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
36	коридор	8 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
37	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 2	ВРУ2	Электроснабжение
3	Надземная часть Литер 2	Поэтажный распределительный щит (ЩЭ-8) -8 шт	Электроснабжение
4	Подземная часть, Литер 2	Система приточно-вытяжной вентиляции (Радиальный вентилятор -1 шт., приточные установки -2 шт.)	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Надземная часть, Литер 2	Система горячего водоснабжения - индивидуальная от двухконтурного газового котла Navien 13 кВт	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 2	Система отопления - индивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 863 339 186,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200009073669
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 801 411 600,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 521 942 040,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 279 469 559,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 401,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 297 989 330,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО "СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 371
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.04.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.11.2022,19.12.2022,28.12.2022,19.04.2023,15.06.2023,19.06.2023,02.08.2023,13.09.2023,09.07.2024,30.10.2024

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНЖГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311193253
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КВАДР-СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2304066744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-080681-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Италика"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПАН-ТЕХ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304068195
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93309000-3661-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1232
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.04.2024,06.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Судака
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:23:010150:1210
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 527,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 211
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1. Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки: одна справа от литеры 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1. Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров. Одна площадка расположена перед литерой 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников. Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату. Растительный грунт расстилается по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м. Толщина расстилаемого уплотненного грунта 0,30м. Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным. Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске. Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м. Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса

13.2 О пре- дель- ных па- рамет- рах раз- решен- ного стро- итель- ства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О пла- ниру- емом под- ключе- нии (техно- логиче- ском присо- еди- нении) к сетям ин- женерно- техниче- ского обеспе- чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/022-3645-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 993,30 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2173/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 693 323,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221206-4/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 922 348,30 руб.
14.1 (4) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221202-12/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358 489,15 руб.
14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53					
15.2 О харак- терис- тиках жилых по- меще- ний	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
3	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
8	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
11	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90

46	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
2	Кладовая	-1	1	14.70	Кладовая	14.70	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	17.80	Кладовая	17.80	
5	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
6	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
7	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
8	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
9	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
10	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
11	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
12	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
13	Кладовая	-1	1	17.80	Кладовая	17.80	
14	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
15	Кладовая	-1	1	14.70	Кладовая	14.70	
16	Кладовая	-1	1	24.90	Кладовая	24.90	
17	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
18	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
19	Кладовая	-1	1	11.80	Кладовая	11.80	
20	Кладовая	-1	1	13.10	Кладовая	13.10	
21	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
22	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
23	Кладовая	-1	1	16.70	Кладовая	16.70	
24	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
25	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
26	Кладовая	-1	1	16.70	Кладовая	16.70	
27	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
28	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
29	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
30	Кладовая	-1	1	13.10	Кладовая	13.10	
31	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
32	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
33	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
34	Кладовая	-1	1	11.80	Кладовая	11.80	
35	Кладовая	-1	1	24.90	Кладовая	24.90	
36	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	

40	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
43	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
44	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
45	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
46	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
47	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
48	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
49	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
50	Нежилое помещение	1	1	128.00	Нежилое помещение	128.00	3.50
51	Нежилое помещение	1	1	116.00	Нежилое помещение	116.00	3.50
52	Нежилое помещение	1	1	116.00	Нежилое помещение	116.00	3.50
53	Нежилое помещение	1	1	128.00	Нежилое помещение	128.00	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1		обеспечение доступа в кладовые		140.00	
2	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа		13.60	
3	тамбур	1 этаж, подъезд 1		обеспечение доступа в лифтовый холл		11.10	
4	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа		16.00	
5	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа		3.20	
6	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа		7.00	
7	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа		11.80	
8	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа		13.60	
9	пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН		9.50	
10	коридор	2 этаж, подъезд 1		обеспечение доступа в квартиры		44.70	
11	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа		11.80	
12	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа		13.60	
13	пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН		10.00	
14	коридор	3 этаж, подъезд 1		обеспечение доступа в квартиры		44.70	
15	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа		11.80	
16	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа		13.60	
17	пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН		10.00	
18	коридор	4 этаж, подъезд 1		обеспечение доступа в квартиры		44.70	
19	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа		11.80	

20	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
21	пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
22	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
23	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
24	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
25	пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
26	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
27	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
28	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
29	пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
30	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
31	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
32	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
33	пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
34	коридор	8 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
35	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Система отопления - индивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление	Электроснабжение
3	Надземная часть Литер 3	Поэтажный распределительный щит (ЩЭ-8) -8 шт	Электроснабжение
4	Подземная часть, Литер 3	Система приточно-вытяжной вентиляции (Радиальный вентилятор -1 шт., приточные установки -2 шт.)	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, Литер 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 3	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Надземная часть, Литер 3	Система горячего водоснабжения - индивидуальная от двухконтурного газового котла Navien 13 кВт	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 3	Система отопления - индивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 863 339 186,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:23:010150:1210
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200009073669
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 801 411 600,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 521 942 040,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 279 469 559,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО "СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 371
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.04.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.11.2022,19.12.2022,28.12.2022,19.04.2023,15.06.2023,19.06.2023,02.08.2023,13.09.2023,09.07.2024,30.10.2024

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНЖГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311193253
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КВАДР-СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2304066744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-080681-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Италика"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПАН-ТЕХ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304068195
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93309000-3661-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1232
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.04.2024,06.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Судака
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:23:010150:1210
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 527,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 211
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1. Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки: одна справа от литеры 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1. Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров. Одна площадка расположена перед литерой 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников. Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату. Растительный грунт расстилается по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м. Толщина расстилаемого уплотненного грунта 0,30м. Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным. Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске. Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м. Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданным ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса

13.2 О пре- дель- ных па- рамет- рах раз- решен- ного стро- итель- ства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О пла- ниру- емом под- ключе- нии (техно- логиче- ском присо- еди- нении) к сетям инже- нерно- техни- ческого обеспе- чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/022-3645-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 993,30 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2173/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 693 323,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221206-4/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 922 348,30 руб.
14.1 (4) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221202-12/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358 489,15 руб.
14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42					
15.2 О харак- терис- тиках жилых по- меще- ний	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
3	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
8	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
11	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90

46	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
57	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
59	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
60	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
61	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
62	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
64	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
2	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
8	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
9	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
11	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
12	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
13	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
16	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
17	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
18	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
21	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
23	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
24	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
25	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
26	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
27	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
28	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
29	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
30	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	

32	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
34	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
35	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые	118.60
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение хозяйственных нужд	7.10
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
4	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	11.10
5	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.00
6	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.20
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.00
8	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
9	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
10	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
11	пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	9.50
12	коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
13	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
14	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
15	пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
16	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
17	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
18	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
19	пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
20	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
21	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
22	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
23	пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
24	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70

25	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
26	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
27	пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
28	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
29	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
30	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
31	пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
32	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
33	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
34	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
35	пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
36	коридор	8 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
37	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 4	ВРУ4	Электроснабжение
3	Надземная часть Литер 4	Позэтажный распределительный щит (ЩЭ-8) -8 шт	Электроснабжение
4	Подземная часть, Литер 4	Система приточно-вытяжной вентиляции (Радиальный вентилятор -1 шт., приточные установки -2 шт.)	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, Литер 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 4	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 4	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Надземная часть, Литер 4	Система горячего водоснабжения - индивидуальная от двухконтурного газового котла Navien 13 кВт	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 4	Система отопления - индивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 863 339 186,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:23:010150:1210
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200009073669
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 801 411 600,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 521 942 040,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 279 469 559,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 614,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 349 865 228 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО "СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 371
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.04.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.11.2022,19.12.2022,28.12.2022,19.04.2023,15.06.2023,19.06.2023,02.08.2023,13.09.2023,09.07.2024,30.10.2024

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНЖГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311193253
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КВАДР-СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2304066744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-080681-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Италика"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПАН-ТЕХ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304068195
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93309000-3661-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1232
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.04.2024,06.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Судака
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:23:010150:1210
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 527,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 211
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1. Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки: одна справа от литеры 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1. Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров. Одна площадка расположена перед литерой 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников. Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату. Растительный грунт расстилается по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м. Толщина расстилаемого уплотненного грунта 0,30м. Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным. Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске. Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м. Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса

13.2 О пре- дель- ных па- рамет- рах раз- решен- ного стро- итель- ства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О пла- ниру- емом под- ключе- нии (техно- логиче- ском присо- еди- нении) к сетям ин- женерно- техниче- ского обеспе- чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/022-3645-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 993,30 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2173/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 693 323,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221206-4/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 922 348,30 руб.
14.1 (4) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221202-12/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358 489,15 руб.
14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42					
15.2 О харак- терис- тиках жилых по- меще- ний	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
3	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
8	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
11	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90

46	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
57	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
59	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
60	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
61	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
62	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
64	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках не-жилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
2	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
8	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
9	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
11	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
12	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
13	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
16	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
17	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
18	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
21	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
23	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
24	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
25	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
26	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
27	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
28	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
29	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
30	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	

32	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
34	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
35	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые	118.60
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение хозяйственных нужд	7.10
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
4	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	11.10
5	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.00
6	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.20
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.00
8	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
9	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
10	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
11	пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	9.50
12	коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
13	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
14	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
15	пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
16	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
17	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
18	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
19	пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
20	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
21	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
22	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
23	пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
24	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70

25	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
26	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
27	пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
28	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
29	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
30	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
31	пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
32	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
33	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
34	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
35	пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
36	коридор	8 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
37	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 5	ВРУ5	Электроснабжение
3	Надземная часть Литер 5	Позэтажный распределительный щит (ЩЭ-8) -8 шт	Электроснабжение
4	Подземная часть, Литер 5	Система приточно-вытяжной вентиляции (Радиальный вентилятор -1 шт., приточные установки -2 шт.)	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, Литер 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 5	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 5	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Надземная часть, Литер 5	Система горячего водоснабжения - индивидуальная от двухконтурного газового котла Navien 13 кВт	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 5	Система отопления - идивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 863 339 186,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:23:010150:1210
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200009073669
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 801 411 600,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 521 942 040,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 279 469 559,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 000 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО "СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 371
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.04.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.11.2022,19.12.2022,28.12.2022,19.04.2023,15.06.2023,19.06.2023,02.08.2023,13.09.2023,09.07.2024,30.10.2024

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНЖГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311193253
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КВАДР-СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2304066744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-080681-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Италика"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПАН-ТЕХ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304068195
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93309000-3661-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1232
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.04.2024,06.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Судака
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:23:010150:1210
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 527,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 211
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1. Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки: одна справа от литеры 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1. Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров. Одна площадка расположена перед литерой 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников. Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату. Растительный грунт расстилается по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м. Толщина расстилаемого уплотненного грунта 0,30м. Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным. Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске. Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м. Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса

13.2 О пре- дель- ных па- рамет- рах раз- решен- ного стро- итель- ства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О пла- ниру- емом под- ключе- нии (техно- логиче- ском присо- еди- нении) к сетям ин- женерно- техниче- ского обеспе- чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/022-3645-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 993,30 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2173/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 693 323,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221206-4/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 922 348,30 руб.
14.1 (4) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221202-12/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358 489,15 руб.
14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41					
15.2 О харак- терис- тиках жилых по- меще- ний	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
3	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
8	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
11	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90

46	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
57	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
59	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
60	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
61	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
62	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
64	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
2	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
8	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
9	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
11	Кладовая	-1	1	23.50	Кладовая	23.50	
12	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
13	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
15	Кладовая	-1	1	23.40	Кладовая	23.40	
16	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
17	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
18	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
19	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
20	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
22	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
23	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
24	Кладовая	-1	1	23.40	Кладовая	23.40	
25	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
26	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
27	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
28	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
29	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
30	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	

32	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
34	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
35	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые	106.00
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение хозяйственных нужд	7.10
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
4	насосная пожарная, хоз.бытовая	подвальный этаж, подъезд 1	размещение инженерного оборудования, обеспечение хоз.нужд	20.50
5	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	11.10
6	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.00
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.20
8	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.00
9	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
10	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
11	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
12	пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	9.50
13	коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
14	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
15	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
16	пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
17	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
18	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
19	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
20	пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
21	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
22	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
23	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
24	пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
25	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70

26	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
27	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
28	пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
29	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
30	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
31	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
32	пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
33	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
34	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
35	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
36	пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
37	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение хозяйственных нужд
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
4	насосная пожарная, хоз.бытовая	подвальный этаж, подъезд 1	размещение инженерного оборудования, обеспечение хоз.нужд
5	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл
6	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
8	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
9	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры
10	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
11	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
12	пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН
13	коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры
14	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
15	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
16	пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН
17	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры
18	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
19	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
20	пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН
21	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры
22	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
23	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа

24	пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН
25	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры
26	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
27	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
28	пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН
29	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры
30	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
31	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
32	пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН
33	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры
34	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
35	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа
36	пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 863 339 186,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:23:010150:1210
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810200009073669
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 801 411 600,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 521 942 040,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 279 469 559,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 000 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО"СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса
--------------------------------	--------	--

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 371
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.04.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.11.2022,19.12.2022,28.12.2022,19.04.2023,15.06.2023,19.06.2023,02.08.2023,13.09.2023,09.07.2024,30.10.2024

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНЖГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311193253
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КВАДР-СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2304066744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-080681-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Италика"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПАН-ТЕХ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304068195
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93309000-3661-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1232
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.04.2024,06.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Судака
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:23:010150:1210
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 527,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 211
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1. Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки: одна справа от литеры 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1. Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров. Одна площадка расположена перед литерой 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников. Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату. Растительный грунт расстилается по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м. Толщина расстилаемого уплотненного грунта 0,30м. Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным. Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске. Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м. Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса

13.2 О пре- дель- ных па- рамет- рах раз- решен- ного стро- итель- ства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О пла- ниру- емом под- ключе- нии (техно- логи- ческом присо- еди- нении) к сетям инже- нерно- техни- ческого обеспе- чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/022-3645-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 993,30 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2173/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 693 323,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221206-4/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 922 348,30 руб.
14.1 (4) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221202-12/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358 489,15 руб.
14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42					
15.2 О харак- терис- тиках жилых по- меще- ний	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
3	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
8	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
11	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90

46	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
57	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
59	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
60	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
61	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
62	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
64	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках не-жилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
2	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
8	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
9	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
11	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
12	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
13	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
16	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
17	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
18	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
21	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
23	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
24	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
25	Кладовая	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	
26	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
27	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
28	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
29	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
30	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	

32	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
34	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
35	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые	118.60
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение хозяйственных нужд	7.10
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
4	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	11.10
5	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.00
6	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.20
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.00
8	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
9	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
10	лестничная клетка	2 этаж,подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
11	пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	9.50
12	коридор	2 этаж,подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
13	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
14	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
15	пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
16	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
17	лифтовый холл	4 этаж,подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
18	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
19	пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
20	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
21	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
22	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
23	пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
24	коридор	5 этаж,подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70

25	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
26	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
27	пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
28	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
29	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
30	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
31	пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
32	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
33	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
34	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
35	пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
36	коридор	8 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
37	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 7	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 7	ВРУ7	Электроснабжение
3	Надземная часть Литер 7	Поэтажный распределительный щит (ЩЭ-8) -8 шт	Электроснабжение
4	Подземная часть, Литер 7	Система приточно-вытяжной вентиляции (Радиальный вентилятор -1 шт., приточные установки -2 шт.)	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, Литер 7	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть, Литер 7	Система газоснабжения	Газоснабжение
7	Надземная часть, Литер 7	Система горячего водоснабжения - индивидуальная от двухконтурного газового котла Navien 13 кВт	Водоснабжение
8	Надземная часть, Литер 7	Система отопления - идивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 863 339 186,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:23:010150:1210
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200009073669
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 801 411 600,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 521 942 040,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 279 469 559,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 000 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО "СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 371
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.04.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.11.2022,19.12.2022,28.12.2022,19.04.2023,15.06.2023,19.06.2023,02.08.2023,13.09.2023,09.07.2024,30.10.2024

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНЖГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311193253
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КВАДР-СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2304066744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-080681-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Италика"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПАН-ТЕХ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304068195
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93309000-3661-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1232
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.04.2024,06.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Судака
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:23:010150:1210
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 527,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 211
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: одна между литерами 1 и 3, а также две на ЗУ1. Детские игровые площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 90 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены спортивные площадки: одна справа от литеры 1, две между 1 и 3 литерами, одна между 6 и 7 литерами, а также две на ЗУ1. Спортивные площадки имеют покрытие из резиновой плитки общей площадью 332 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории по расчету предусмотрены две площадки ТБО для сбора мусора с закрывающимися крышками, расположенные на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием, размер которой превышает площадь основания контейнеров. Одна площадка расположена перед литерой 1, около парковки, вторая между 6 и 7 литерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория засаживается группами деревьев и кустарников. Зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль, способствуют благоприятному микроклимату. Растительный грунт расстилается по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта на 0,02-0,05м. Толщина расстилаемого уплотненного грунта 0,30м. Плодородие растительного грунта улучшается введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В многоквартирном комплексе предусмотрено – обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения, покрытие тротуаров нескользкой плиткой, которое запроектировано ровным. Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,0м, обеспечивает двухстороннее направление движения инвалидов на коляске. Продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Высота бордюров по краям переходных путей не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м. Также предусмотрены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям №460/022-3645-22 от 04.10.2022, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО», срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения до 24.10.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусматривается, устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездных пандусов, устройство зеленых зон, скамеек для отдыха и урн, устройство противопожарного проезда, площадок для занятия физкультурой и игр детей, устройство ограждений со шлагбаумами по периметру проектируемого жилого комплекса

13.2 О пре- дель- ных па- рамет- рах раз- решен- ного стро- итель- ства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О пла- ниру- емом под- ключе- нии (техно- логиче- ском присо- еди- нении) к сетям ин- женерно- техниче- ского обеспе- чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/022-3645-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 993,30 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2173/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 693 323,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221206-4/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 922 348,30 руб.
14.1 (4) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Крым Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-221202-12/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358 489,15 руб.
14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42					
15.2 О харак- терис- тиках жилых по- меще- ний	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
2	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
3	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
4	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
5	Квартира	1	1	48.20	1	18.00	2.90
6	Квартира	1	1	68.70	2	34.00	2.90
7	Квартира	1	1	48.70	1	20.20	2.90
8	Квартира	1	1	48.50	1	17.00	2.90
9	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
10	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
11	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
12	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
13	Квартира	2	1	48.20	1	18.00	2.90
14	Квартира	2	1	70.70	2	34.00	2.90
15	Квартира	2	1	48.80	1	20.20	2.90
16	Квартира	2	1	48.50	1	17.00	2.90
17	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
18	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
19	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
20	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
21	Квартира	3	1	48.20	1	18.00	2.90
22	Квартира	3	1	70.70	2	34.00	2.90
23	Квартира	3	1	48.80	1	20.20	2.90
24	Квартира	3	1	48.50	1	17.00	2.90
25	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
26	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
27	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
28	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
29	Квартира	4	1	48.20	1	18.00	2.90
30	Квартира	4	1	70.70	2	34.00	2.90
31	Квартира	4	1	48.80	1	20.20	2.90
32	Квартира	4	1	48.50	1	17.00	2.90
33	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
34	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
35	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
36	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
37	Квартира	5	1	48.20	1	18.00	2.90
38	Квартира	5	1	70.70	2	34.00	2.90
39	Квартира	5	1	48.80	1	20.20	2.90
40	Квартира	5	1	48.50	1	17.00	2.90
41	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
42	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
43	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
44	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.00	2.90

46	Квартира	6	1	70.70	2	34.00	2.90
47	Квартира	6	1	48.80	1	20.20	2.90
48	Квартира	6	1	48.50	1	17.00	2.90
49	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
50	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
51	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
52	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
53	Квартира	7	1	48.20	1	18.00	2.90
54	Квартира	7	1	70.70	2	34.00	2.90
55	Квартира	7	1	48.80	1	20.20	2.90
56	Квартира	7	1	48.50	1	17.00	2.90
57	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90
58	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
59	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
60	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
61	Квартира	8	1	48.20	1	18.00	2.90
62	Квартира	8	1	70.70	2	34.00	2.90
63	Квартира	8	1	48.80	1	20.20	2.90
64	Квартира	8	1	48.50	1	17.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
2	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	
8	Кладовая	-1	1	21.60	Кладовая	21.60	
9	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
11	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	
12	Кладовая	-1	1	27.30	Кладовая	27.30	
13	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
16	Кладовая	-1	1	23.40	Кладовая	23.40	
17	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
18	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
21	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	
22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
23	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
24	Кладовая	-1	1	21.70	Кладовая	21.70	
25	Кладовая	-1	1	23.40	Кладовая	23.40	
26	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
27	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
28	Кладовая	-1	1	21.50	Кладовая	21.50	
29	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
30	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	

32	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
33	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
34	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
35	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
37	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
38	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
39	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
41	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в кладовые	106.00
2	КУИ	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение хозяйственных нужд	7.10
3	лестничная клетка	подвальный этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
4	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	11.10
5	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.00
6	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.20
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.00
8	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
9	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
10	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
11	пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	9.50
12	коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
13	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
14	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
15	пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
16	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
17	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
18	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
19	пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
20	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
21	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
22	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
23	пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
24	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70

25	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
26	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
27	пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
28	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
29	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
30	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
31	пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
32	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
33	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.80
34	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.60
35	пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа для МГН	10.00
36	коридор	8 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	44.70
37	чердак	чердак, подъезд 1	Техническое	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 8	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 8	ВРУ8	Электроснабжение
3	Надземная часть Литер 8	Позэтажный распределительный щит (ЩЭ-8) -8 шт	Электроснабжение
4	Подземная часть, Литер 8	Система приточно-вытяжной вентиляции (Радиальный вентилятор -1 шт., приточные установки -2 шт.)	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, Литер 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 8	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 8	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Надземная часть, Литер 8	Система горячего водоснабжения - индивидуальная от двухконтурного газового котла Navien 13 кВт	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 8	Система отопления - индивидуальный двухконтурный газовый котел Navien 13 кВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 863 339 186,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810843080000062
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 801 411 600,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 801 411 600,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи реализуются в рамках единого проекта на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1210.Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи являются едиными для объектов и не могут быть определены для каждого объекта в отдельности.Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №85 от 15.05.2023г.ООО "СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 9 960 кв.м.для размещения инженерных коммуникаций, устройства подъездной дороги к жилому комплексу, для размещения спортивных и детский площадок, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Также Разрешением Администрации города Судак Республики Крым №86 от 15.05.2023г.ООО СЗ"Триера"предоставлен в пользование земельный участок площадью 5 742 кв.м.для размещения проездов, в том числе трассовых и подземных дорог на землях муниципальной собственности, местоположение:Республика Крым, г.Судак, ул.Инициативных, в границах кадастрового квартала 90:23:010150.Срок действия разрешения-5 лет.Соответственно, элементы благоустройства в виде спортивных и детских площадок будут находиться на смежном земельном участке и являются общими для Жилого комплекса

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.61030475139817e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ТРИЕРА", УХИН АЛЕКСЕЙ
ВИКТОРОВИЧ, Г. СУДАК**

Действителен: с 24.03.2025 по 24.06.2026