# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 91-000691 от 06.10.2025

## Многоквартирный жилой комплекс «Альянс», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ш. Южнобережное, в районе остановки троллейбуса №3

## Дата первичного размещения: 04.09.2025

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДЕКС"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СЗ "ГРАНДЕКС"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**295011** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Крым** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>**г.о. Симферополь** |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Симферополь** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Турецкая** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **13А** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: **502** |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**295011, Респ Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Турецкая, д.13А, оф.502** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+73412221530** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**SZ.GRANDEKS@YANDEX.RU** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**https://noname-group.ru/** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Кобяков** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**183105922065** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9201507037** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1159204014232** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**12.03.2015** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5959008837** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**100 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Рысьев** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Евгений** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Витальевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**25,5 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**14655225970** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**182809575842** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Бенефициар** |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Сыченкова** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Марьяна** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Вячеславовна** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**25,5 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**06460759779** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**182805388337** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Бенефициар** |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Кобяков** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**49 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**15217967172** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**183105922065** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Бенефициар** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКОРН ДЕВЕЛОПМЕНТ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1831205961** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1221800008616** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРДОН"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9201509394** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1159204020304** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛЬХОН"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1800013064** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1241800001783** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНКОРД"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1831202720** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1211800012940** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1841070495** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1171832008677** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1831205672** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1221800006405** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1800024549** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1241800013399** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЙВЕНГО"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1800011660** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1241800000386** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1841089841** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1191832024141** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1841088936** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1191832020654** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5959008837** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1235900015042** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2** |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1831203308** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1211800016537** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"АП ГРУПП"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9110005375** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1149102098144** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.06.2025** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-16,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**2 306,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**40 055,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Многоквартирный жилой комплекс "Альянс" расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ш. Южнобережное, в районе остановки троллейбуса № 3"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Ялта** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Пгт. Массандра, шоссе Южнобережное** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**14** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**14** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**20200.11 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**12 640,88 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**2 848,31 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**15 489,19 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**4** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**1** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"АРТГЕО-ИНЖИНИРИНГ"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102251296** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крымгеоинжиниринг"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102217915** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПромГеоФиз"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2309169327** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙ-ТРЕСТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**1831100239** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.06.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-3-033040-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1791-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Высота"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93311000-7407-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.01.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.04.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93311000-7407-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.01.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**19.06.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**19.08.2025** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |

| | | |
|---|---|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**15.04.2029** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**21.02.2025, 20.08.2025, 20.08.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:25:060101:541** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**5 420,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**6** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Площадка для детей площадью 204м2 оснащена детскими игровыми сооружениями и инвентарем.Все применяемое оборудование площадки сертифицировано и имеет сертификаты соответствия.Оборудование подобрано с учетом росто-возрастных особенностей различных групп детей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Для хозяйственных нужд предусматриваются две площадки для размещения мусорных контейнеров каждая с объемом одного контейнера объемом 1,1 м3 в общем количестве 3 шт.Одна площадка расположена на северо-западе на расстоянии 96,00 м от подъезда в осях 1-10, и 18,80м от стен здания.Вторая площадка расположена на юго-востоке участка 56,00 м от подъезда в осях 11-20, и 10,50 от стен здания** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Площадь озеленения территории составляет 1511,50м2.Проектом предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений.Озеленение на участке представлено:лиственными деревьями в группах, лиственными кустарниками в группах с мульчированием почвы корой хвойных пород в зоне высадки кустарников, посевом газонов.Озеленение на участке представлено:лиственными деревьями в группах, лиственными кустарниками в группах с мульчированием почвы корой хвойных пород в зоне высадки кустарников, посевом газонов.Проектом предусматривается устройство газонов, посадка многолетников, кустарников, кустарников в живой изгороди и деревьев.Мульчирование зон высадки кустарников предусматривается для защиты от прорастания сорных растений.При посадке деревьев и крупномерных кустарников предусматривать дополнительные крепления растений (системы крепления, растяжки либо опорные столбы)** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусов при входах.При проектировании участка соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 2 %.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышают 0,010 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,015 м** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для освещения территории планируется установка осветительных фонарей и прожекторов на опорах высотой 4,0-6,0м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрено создание площадки тихого отдыха взрослого населения площадью 223,5м.Площадка тихого отдыха оснащена скамьями со спинками и окружена зелеными насаждениями** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Республики Крым "Крымгазсети"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102016743** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17.01.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ЯЛ-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.02.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**743 790,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.08.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/015-2965-22** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.03.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**335 218,85 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Республики Крым "Водоканал Южного берега Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9103006160** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.09.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5/0850-В** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.09.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**805 980,00 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Республики Крым "Водоканал Южного берега Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9103006160** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.09.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5/0850-К** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.09.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**498 180,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Фарлайн"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9102177469** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**212** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**69** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**49** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**20** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 49.59 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.67 | 2 | 24.89 | 2.96 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 48.81 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 83.63 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 78.09 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 45.45 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 49.59 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.67 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 48.81 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 45.45 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.78 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 46.87 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 49.48 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 51.23 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 46.61 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 47.64 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 49.48 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 51.23 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 46.61 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 47.64 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 49.48 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 51.23 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 46.61 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 47.64 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 90 | Квартира-студия | 9 | 1 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 92 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 49.48 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 51.23 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 177.56 | 2 | 31.40 | 2.96 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 207.19 | 4 | 55.86 | 2.96 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 192.50 | 3 | 45.48 | 2.96 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 143.01 | 2 | 25.14 | 2.96 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 213.11 | 4 | 63.02 | 2.96 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 42.62 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 107 | Квартира-студия | 1 | 2 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 108 | Квартира | 1 | 2 | 45.45 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 109 | Квартира | 1 | 2 | 78.09 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 110 | Квартира | 1 | 2 | 83.63 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 111 | Квартира | 1 | 2 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 112 | Квартира | 1 | 2 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 113 | Квартира | 1 | 2 | 48.81 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 114 | Квартира | 1 | 2 | 47.67 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 115 | Квартира-студия | 1 | 2 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 116 | Квартира | 1 | 2 | 49.59 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 117 | Квартира-студия | 2 | 2 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 45.45 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 119 | Квартира | 2 | 2 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 120 | Квартира | 2 | 2 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 48.81 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 47.67 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 125 | Квартира-студия | 2 | 2 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 49.59 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 127 | Квартира-студия | 3 | 2 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 46.87 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 45.78 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 135 | Квартира-студия | 3 | 2 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 137 | Квартира-студия | 4 | 2 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 51.23 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 49.48 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 145 | Квартира-студия | 4 | 2 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 147 | Квартира-студия | 5 | 2 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 47.64 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 46.61 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 155 | Квартира-студия | 5 | 2 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 157 | Квартира-студия | 6 | 2 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 162 | Квартира | 6 | 2 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 163 | Квартира | 6 | 2 | 51.23 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 164 | Квартира | 6 | 2 | 49.48 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 165 | Квартира-студия | 6 | 2 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 166 | Квартира | 6 | 2 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 167 | Квартира-студия | 7 | 2 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 169 | Квартира | 7 | 2 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 172 | Квартира | 7 | 2 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 173 | Квартира | 7 | 2 | 47.64 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 174 | Квартира | 7 | 2 | 46.61 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 175 | Квартира-студия | 7 | 2 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 177 | Квартира-студия | 8 | 2 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 178 | Квартира | 8 | 2 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 179 | Квартира | 8 | 2 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 180 | Квартира | 8 | 2 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 181 | Квартира | 8 | 2 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 182 | Квартира | 8 | 2 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 51.23 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 184 | Квартира | 8 | 2 | 49.48 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 185 | Квартира-студия | 8 | 2 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 186 | Квартира | 8 | 2 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 187 | Квартира-студия | 9 | 2 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 188 | Квартира | 9 | 2 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 189 | Квартира | 9 | 2 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |
| 190 | Квартира | 9 | 2 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 191 | Квартира | 9 | 2 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 192 | Квартира | 9 | 2 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 193 | Квартира | 9 | 2 | 47.64 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 194 | Квартира | 9 | 2 | 46.61 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 195 | Квартира-студия | 9 | 2 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 196 | Квартира | 9 | 2 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 197 | Квартира-студия | 10 | 2 | 42.86 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 198 | Квартира | 10 | 2 | 46.27 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 199 | Квартира | 10 | 2 | 81.73 | 2 | 28.55 | 2.96 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 200 | Квартира | 10 | 2 | 83.62 | 2 | 30.80 | 2.96 |
| 201 | Квартира | 10 | 2 | 48.56 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 202 | Квартира | 10 | 2 | 45.47 | 1 | 14.03 | 2.96 |
| 203 | Квартира | 10 | 2 | 51.23 | 2 | 25.61 | 2.96 |
| 204 | Квартира | 10 | 2 | 49.48 | 2 | 24.89 | 2.96 |
| 205 | Квартира-студия | 10 | 2 | 39.28 | 1 | 14.60 | 2.96 |
| 206 | Квартира | 10 | 2 | 50.18 | 1 | 14.05 | 2.96 |
| 207 | Квартира-студия | 11 | 2 | 42.62 | 1 | 14.65 | 2.96 |
| 208 | Квартира | 11 | 2 | 213.11 | 4 | 63.02 | 2.96 |
| 209 | Квартира | 11 | 2 | 143.01 | 2 | 25.14 | 2.96 |
| 210 | Квартира | 11 | 2 | 192.50 | 3 | 45.48 | 2.96 |
| 211 | Квартира | 11 | 2 | 207.19 | 4 | 55.86 | 2.96 |
| 212 | Квартира | 11 | 2 | 177.56 | 2 | 31.40 | 2.96 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -3 | 1 | 18.41 | Нежилое помещение 3 | 18.41 | 3.30 |
| 2 | Нежилое помещение | -3 | 1 | 10.47 | Нежилое помещение 4 | 10.47 | 3.30 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 1 | 230.81 | Демонстрационный зал | 193.84 | 3.30 |
| | | | | | Подсобное помещение | 24.34 | |
| | | | | | ПУИ | 2.62 | |
| | | | | | Кладовая | 6.24 | |
| | | | | | Коридор | 3.77 | |
| 4 | Кладовая | -2 | 1 | 5.97 | Кладовая | 5.97 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.59 | Нежилое помещение 5 | 4.59 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 95.58 | Помещение коммерческого назначения 7 | 92.63 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 103.13 | Помещение коммерческого назначения 8 | 100.18 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 112.16 | Помещение коммерческого назначения 9 | 104.59 | 3.00 |
| | | | | | Санузел с доступом МГН | 4.95 | |
| | | | | | ПУИ | 2.62 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 103.13 | Помещение коммерческого назначения 10 | 100.18 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 95.58 | Помещение коммерческого назначения 11 | 92.63 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 93.06 | Помещение коммерческого назначения 12 | 90.48 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.58 | |
| 12 | Машино-место | -3 | 1 | 16.88 | Машино-место №1 | 16.88 | 3.30 |
| 13 | Машино-место | -3 | 1 | 16.88 | Машино-место №2 | 16.88 | 3.30 |
| 14 | Машино-место | -3 | 1 | 21.75 | Машино-место №3 | 21.75 | 3.30 |
| 15 | Машино-место | -3 | 1 | 15.66 | Машино-место №25 | 15.66 | 3.30 |
| 16 | Машино-место | -3 | 1 | 15.66 | Машино-место №26 | 15.66 | 3.30 |
| 17 | Машино-место | -3 | 1 | 16.88 | Машино-место №27 | 16.88 | 3.30 |
| 18 | Машино-место | -3 | 1 | 16.88 | Машино-место №28 | 16.88 | 3.30 |
| 19 | Машино-место | -3 | 1 | 15.12 | Машино-место №29 | 15.12 | 3.30 |
| 20 | Машино-место | -3 | 1 | 16.87 | Машино-место №30 | 16.87 | 3.30 |
| 21 | Машино-место | -3 | 1 | 16.87 | Машино-место №31 | 16.87 | 3.30 |
| 22 | Машино-место | -3 | 1 | 15.66 | Машино-место №32 | 15.66 | 3.30 |
| 23 | Машино-место | -3 | 1 | 15.66 | Машино-место №33 | 15.66 | 3.30 |
| 24 | Машино-место | -3 | 1 | 15.66 | Машино-место №34 | 15.66 | 3.30 |
| 25 | Машино-место | -3 | 1 | 15.66 | Машино-место №35 | 15.66 | 3.30 |
| 26 | Машино-место | -3 | 1 | 15.66 | Машино-место №36 | 15.66 | 3.30 |
| 27 | Машино-место | -3 | 1 | 15.66 | Машино-место №37 | 15.66 | 3.30 |
| 28 | Машино-место | -3 | 1 | 16.88 | Машино-место №38 | 16.88 | 3.30 |
| 29 | Машино-место | -3 | 1 | 16.88 | Машино-место №39 | 16.88 | 3.30 |
| 30 | Машино-место | -3 | 1 | 15.12 | Машино-место №40 | 15.12 | 3.30 |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 16.87 | Машино-место №41 | 16.87 | 3.30 |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 16.87 | Машино-место №42 | 16.87 | 3.30 |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 15.12 | Машино-место №43 | 15.12 | 3.30 |
| 34 | Машино-место | -2 | 1 | 16.87 | Машино-место №44 | 16.87 | 3.30 |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 16.87 | Машино-место №45 | 16.87 | 3.30 |
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 15.66 | Машино-место №46 | 15.66 | 3.30 |
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 15.66 | Машино-место №47 | 15.66 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 15.66 | Машино-место №48 | 15.66 | 3.30 |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 15.66 | Машино-место №49 | 15.66 | 3.30 |
| 40 | Нежилое помещение | -3 | 2 | 18.41 | Нежилое помещение 1 | 18.41 | 3.30 |
| 41 | Нежилое помещение | -3 | 2 | 10.47 | Нежилое помещение 2 | 10.47 | 3.30 |
| 42 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 2 | 553.32 | Демонстрационный зал | 492.24 | 3.30 |
| | | | | | Подсобное помещение | 21.69 | |
| | | | | | Помещение персонала | 19.13 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.75 | |
| | | | | | ПУИ | 2.62 | |
| | | | | | Санузел | 3.42 | |
| | | | | | Кладовая | 4.59 | |
| | | | | | Тамбур | 5.88 | |
| 43 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 93.14 | Помещение выставочного зала 1 | 90.56 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.58 | |
| 44 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 95.58 | Помещение выставочного зала 2 | 92.63 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| 45 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 103.13 | Помещение выставочного зала 4 | 100.18 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| 46 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 112.16 | Помещение выставочного зала 3 | 104.59 | 3.00 |
| | | | | | Санузел с доступом МГН | 4.95 | |
| | | | | | ПУИ | 2.62 | |
| 47 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 103.13 | Помещение выставочного зала 5 | 100.18 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| 48 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 95.58 | Помещение выставочного зала 6 | 92.63 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| 49 | Машино-место | -3 | 2 | 16.87 | Машино-место №4 | 16.87 | 3.30 |
| 50 | Машино-место | -3 | 2 | 16.87 | Машино-место №5 | 16.87 | 3.30 |
| 51 | Машино-место | -3 | 2 | 14.11 | Машино-место №6 | 14.11 | 3.30 |
| 52 | Машино-место | -3 | 2 | 14.11 | Машино-место №7 | 14.11 | 3.30 |
| 53 | Машино-место | -3 | 2 | 15.12 | Машино-место №8 | 15.12 | 3.30 |
| 54 | Машино-место | -3 | 2 | 16.87 | Машино-место №9 | 16.87 | 3.30 |
| 55 | Машино-место | -3 | 2 | 16.87 | Машино-место №10 | 16.87 | 3.30 |
| 56 | Машино-место | -3 | 2 | 15.66 | Машино-место №11 | 15.66 | 3.30 |
| 57 | Машино-место | -3 | 2 | 15.66 | Машино-место №12 | 15.66 | 3.30 |
| 58 | Машино-место | -3 | 2 | 14.53 | Машино-место №13 | 14.53 | 3.30 |
| 59 | Машино-место | -3 | 2 | 15.66 | Машино-место №14 | 15.66 | 3.30 |
| 60 | Машино-место | -3 | 2 | 15.66 | Машино-место №15 | 15.66 | 3.30 |
| 61 | Машино-место | -3 | 2 | 15.66 | Машино-место №16 | 15.66 | 3.30 |
| 62 | Машино-место | -3 | 2 | 15.66 | Машино-место №17 | 15.66 | 3.30 |
| 63 | Машино-место | -3 | 2 | 16.88 | Машино-место №18 | 16.88 | 3.30 |
| 64 | Машино-место | -3 | 2 | 16.88 | Машино-место №19 | 16.88 | 3.30 |
| 65 | Машино-место | -3 | 2 | 14.85 | Машино-место №20 | 14.85 | 3.30 |
| 66 | Машино-место | -3 | 2 | 16.87 | Машино-место №21 | 16.87 | 3.30 |
| 67 | Машино-место | -3 | 2 | 16.86 | Машино-место №22 | 16.86 | 3.30 |
| 68 | Машино-место | -3 | 2 | 15.67 | Машино-место №23 | 15.67 | 3.30 |
| 69 | Машино-место | -3 | 2 | 15.65 | Машино-место №24 | 15.65 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж -3 | Места общего пользования | 12.57 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, этаж -3 | Места общего пользования | 4.59 |
| 3 | Автостоянка | Подъезд 1, этаж -3 | Проезд паркинга | 208.82 |
| 4 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж -3 | Техническое помещение | 2.62 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, этаж -3 | Места общего пользования | 6.36 |
| 6 | Шахта лифта грузопассажирского | Подъезд 1, этаж -3 | Техническое помещение | 4.34 |
| 7 | Шахта вентиляционная 1 | Подъезд 1, этаж -3 | Техническое помещение | 0.09 |
| 8 | Шахта вентиляционная 2 | Подъезд 1, этаж -3 | Техническое помещение | 0.47 |
| 9 | Шахта вентиляционная 3 | Подъезд 1, этаж -3 | Техническое помещение | 0.68 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | Шахта вентиляционная 4 | Подъезд 1, этаж -3 | Техническое помещение | 0.85 |
| 11 | Шахта вентиляционная 5 | Подъезд 1, этаж -3 | Техническое помещение | 0.27 |
| 12 | Шахта лифта автомобильного | Подъезд 1, этаж -3 | Техническое помещение | 21.03 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, этаж -3 | Места общего пользования | 4.59 |
| 14 | Помещение НСПТ | Подъезд 1, этаж -3 | Техническое помещение | 10.77 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж -3 | Места общего пользования | 12.82 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж -2 | Места общего пользования | 4.33 |
| 17 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж -2 | Техническое помещение | 10.47 |
| 18 | Автостоянка | Подъезд 1, этаж -2 | Проезд паркинга | 151.10 |
| 19 | Шахта вентиляционная 6 | Подъезд 1, этаж -2 | Техническое помещение | 0.34 |
| 20 | Помещение УВВ и АНСПТ | Подъезд 1, этаж -2 | Техническое помещение | 22.11 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж -2 | Места общего пользования | 4.65 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 1, этаж -2 | Места общего пользования | 4.67 |
| 23 | Шахта вентиляционная 7 | Подъезд 1, этаж -2 | Техническое помещение | 1.13 |
| 24 | Лестницы с проход к помещениям | Подъезд 1, этаж -1 | Места общего пользования | 84.62 |
| 25 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Места общего пользования | 14.74 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Места общего пользования | 3.60 |
| 27 | Шахта вентиляционная | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое помещение | 0.95 |
| 28 | Шахта вентиляционная квартир | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое помещение | 4.16 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Места общего пользования | 12.92 |
| 30 | Шахта лифта пассажирского | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое помещение | 2.60 |
| 31 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое помещение | 3.68 |
| 32 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое помещение | 4.31 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Места общего пользования | 46.02 |
| 34 | Балкон | Подъезд 1, этаж 2 | Места общего пользования | 7.18 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Места общего пользования | 3.60 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Места общего пользования | 12.92 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Места общего пользования | 46.02 |
| 38 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое помещение | 4.31 |
| 39 | Балкон | Подъезд 1, этаж 3 | Места общего пользования | 7.63 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Места общего пользования | 3.60 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Места общего пользования | 12.92 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Места общего пользования | 46.02 |
| 43 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое помещение | 4.31 |
| 44 | Балкон | Подъезд 1, этаж 4 | Места общего пользования | 7.63 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Места общего пользования | 3.60 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 4 | Места общего пользования | 12.92 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Места общего пользования | 46.02 |
| 48 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое помещение | 4.31 |
| 49 | Балкон | Подъезд 1, этаж 5 | Места общего пользования | 7.63 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Места общего пользования | 3.60 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Места общего пользования | 12.92 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Места общего пользования | 46.02 |
| 53 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое помещение | 4.31 |
| 54 | Балкон | Подъезд 1, этаж 6 | Места общего пользования | 7.63 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Места общего пользования | 3.60 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Места общего пользования | 12.92 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Места общего пользования | 46.02 |
| 58 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое помещение | 4.31 |
| 59 | Балкон | Подъезд 1, этаж 7 | Места общего пользования | 7.63 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Места общего пользования | 3.60 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Места общего пользования | 12.92 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Места общего пользования | 46.02 |
| 63 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое помещение | 4.31 |
| 64 | Балкон | Подъезд 1, этаж 8 | Места общего пользования | 7.63 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Места общего пользования | 3.60 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Места общего пользования | 12.92 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Места общего пользования | 46.02 |
| 68 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое помещение | 4.31 |
| 69 | Балкон | Подъезд 1, этаж 9 | Места общего пользования | 7.63 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Места общего пользования | 3.60 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Места общего пользования | 12.92 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Места общего пользования | 46.02 |
| 73 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое помещение | 4.31 |
| 74 | Балкон | Подъезд 1, этаж 10 | Места общего пользования | 7.63 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | Места общего пользования | 3.60 |
| 76 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Места общего пользования | 12.92 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Места общего пользования | 46.02 |
| 78 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 10 | Техническое помещение | 4.31 |
| 79 | Балкон | Подъезд 1, этаж 11 | Места общего пользования | 7.50 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 11 | Места общего пользования | 3.60 |
| 81 | Шахта вентиляционная квартир | Подъезд 1, этаж 11 | Техническое помещение | 1.60 |
| 82 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Места общего пользования | 12.92 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Места общего пользования | 33.37 |
| 84 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 11 | Техническое помещение | 4.31 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Места общего пользования | 3.60 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж -3 | Места общего пользования | 12.57 |
| 87 | Тамбур | Подъезд 2, этаж -3 | Места общего пользования | 4.59 |
| 88 | Шахта лифта пассажирского | Подъезд 2, этаж -3 | Техническое помещение | 4.34 |
| 89 | Автостоянка | Подъезд 2, этаж -3 | Проезды паркинга | 208.73 |
| 90 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, этаж -3 | Техническое помещение | 2.62 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2, этаж -3 | Места общего пользования | 6.36 |
| 92 | Шахта вентиляционная 1 | Подъезд 2, этаж -3 | Техническое помещение | 0.09 |
| 93 | Шахта вентиляционная 2 | Подъезд 2, этаж -3 | Техническое помещение | 0.47 |
| 94 | Шахта вентиляционная 3 | Подъезд 2, этаж -3 | Техническое помещение | 0.68 |
| 95 | Шахта вентиляционная 4 | Подъезд 2, этаж -3 | Техническое помещение | 0.85 |
| 96 | Шахта вентиляционная 5 | Подъезд 2, этаж -3 | Техническое помещение | 0.27 |
| 97 | Шахта вентиляционная 6 | Подъезд 2, этаж -3 | Техническое помещение | 1.05 |
| 98 | Тамбур | Подъезд 2, этаж -3 | Места общего пользования | 4.59 |
| 99 | Помещение НСПТ | Подъезд 2, этаж -3 | Техническое помещение | 10.77 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж -3 | Места общего пользования | 12.82 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж -2 | Места общего пользования | 3.15 |
| 102 | Электрощитовая | Подъезд 2, этаж -2 | Техническое помещение | 10.47 |
| 103 | Шахта вентиляционная 6 | Подъезд 2, этаж -2 | Техническое помещение | 0.34 |
| 104 | Помещение УВВ и АНСПТ | Подъезд 2, этаж -2 | Техническое помещение | 22.11 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж -2 | Места общего пользования | 2.90 |
| 106 | Лестницы с проход к помещениям | Подъезд 2, этаж -1 | Места общего пользования | 81.15 |
| 107 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Места общего пользования | 14.74 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Места общего пользования | 3.60 |
| 109 | Шахты вентиляционные квартир | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое помещение | 4.16 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 110 | Шахта вентиляционная | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое помещение | 0.95 |
| 111 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Места общего пользования | 12.92 |
| 112 | Шахта лифта пассажирского | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое помещение | 2.60 |
| 113 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое помещение | 3.63 |
| 114 | Техническое помещение | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое помещение | 4.31 |
| 115 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Места общего пользования | 46.02 |
| 116 | Балкон | Подъезд 2, этаж 2 | Места общего пользования | 7.18 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Места общего пользования | 3.60 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 2 | Места общего пользования | 12.92 |
| 119 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Места общего пользования | 46.02 |
| 120 | Техническое помещение | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое помещение | 4.31 |
| 121 | Балкон | Подъезд 2, этаж 3 | Места общего пользования | 7.63 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Места общего пользования | 3.60 |
| 123 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 3 | Места общего пользования | 12.92 |
| 124 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Места общего пользования | 46.02 |
| 125 | Техническое помещение | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое помещение | 4.31 |
| 126 | Балкон | Подъезд 2, этаж 4 | Места общего пользования | 7.63 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Места общего пользования | 3.60 |
| 128 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 4 | Места общего пользования | 12.92 |
| 129 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Места общего пользования | 46.02 |
| 130 | Техническое помещение | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое помещение | 4.31 |
| 131 | Балкон | Подъезд 2, этаж 5 | Места общего пользования | 7.63 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Места общего пользования | 3.60 |
| 133 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 5 | Места общего пользования | 12.92 |
| 134 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Места общего пользования | 46.02 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 135 | Техническое помещение | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое помещение | 4.31 |
| 136 | Балкон | Подъезд 2, этаж 6 | Места общего пользования | 7.63 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Места общего пользования | 3.60 |
| 138 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 6 | Места общего пользования | 12.92 |
| 139 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Места общего пользования | 46.02 |
| 140 | Техническое помещение | Подъезд 2, этаж 6 | Техническое помещение | 4.31 |
| 141 | Балкон | Подъезд 2, этаж 7 | Места общего пользования | 7.63 |
| 142 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | Места общего пользования | 3.60 |
| 143 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 7 | Места общего пользования | 12.92 |
| 144 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Места общего пользования | 46.02 |
| 145 | Техническое помещение | Подъезд 2, этаж 7 | Техническое помещение | 4.31 |
| 146 | Балкон | Подъезд 2, этаж 8 | Места общего пользования | 7.63 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | Места общего пользования | 3.60 |
| 148 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 8 | Места общего пользования | 12.92 |
| 149 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Места общего пользования | 46.02 |
| 150 | Техническое помещение | Подъезд 2, этаж 8 | Техническое помещение | 4.31 |
| 151 | Балкон | Подъезд 2, этаж 9 | Места общего пользования | 7.63 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | Места общего пользования | 3.60 |
| 153 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 9 | Места общего пользования | 12.92 |
| 154 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Места общего пользования | 46.02 |
| 155 | Техническое помещение | Подъезд 2, этаж 9 | Техническое помещение | 4.31 |
| 156 | Балкон | Подъезд 2, этаж 10 | Места общего пользования | 7.63 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 10 | Места общего пользования | 3.60 |
| 158 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 10 | Места общего пользования | 12.92 |
| 159 | Коридор | Подъезд 2, этаж 10 | Места общего пользования | 46.02 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 160 | Техническое помещение | Подъезд 2, этаж 10 | Техническое помещение | 4.31 |
| 161 | Балкон | Подъезд 2, этаж 11 | Места общего пользования | 7.50 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 11 | Места общего пользования | 3.60 |
| 163 | Шахта вентиляционная квартир | Подъезд 2, этаж 11 | Техническое помещение | 1.60 |
| 164 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 11 | Места общего пользования | 12.92 |
| 165 | Коридор | Подъезд 2, этаж 11 | Места общего пользования | 33.37 |
| 166 | Техническое помещение | Подъезд 2, этаж 11 | Техническое помещение | 4.31 |
| 167 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Места общего пользования | 3.60 |
| 168 | Котельная крышная | Подъезд 2, кровля | Техническое помещение | 41.20 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подъезд 2 | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подъезд 2 | Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подъезд 1 | Лифт автомобильный | Вертикальный транспорт |
| 6 | Подъезд 1, этаж на отм. -6,900, Электрощитовая | ВРУ | Электроснабжение |
| 7 | Подъезд 2, этаж на отм. -6,900, Электрощитовая | ВРУ | Электроснабжение |
| 8 | Подъезд 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 9 | Подъезд 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 10 | Подъезд 1, этаж на отм. -10,500, Помещение насосной станции | Насосы, автоматика, шкафы управления | Водоснабжение |
| 11 | Подъезд 2, этаж на отм. -10,500, Помещение насосной станции | Насосы, автоматика, шкафы управления | Водоснабжение |
| 12 | Подъезд 1, этаж на отм. -6,900, Помещение узла ввода | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 13 | Подъезд 2, этаж на отм. -6,900, Помещение узла ввода | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 | Подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 | Подъезд 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 18 | Подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 19 | Подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 20 | Подъезд 1 | Система отопления | Отопление |
| 21 | Подъезд 2 | Система отопления | Отопление |
| 22 | Подъезд 1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 23 | Подъезд 2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 24 | Подъезд 2, фасад | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 25 | Подъезд 2, кровля, блочная котельная | Узел учета и расхода природного газа со счетчиком | Газоснабжение |
| 26 | Подъезд 2, кровля, блочная котельная | Газовый котел | Отопление, Водоснабжение (ГВС) |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.03.2029** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.03.2029** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**3 676 600 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060002286** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**200 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**118 155 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**81 845 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2030** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**75 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2024г.финансовый результат ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГРАНДЕКС"по данным бухгалтерской(финансовой)отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-3496тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 1637тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 2758тыс.руб.2.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 08.07.2025 | Пояснительная записка | Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов) изменены показатели расчетной, жилой, общей площади, площади МОП, площадь технических и офисных помещений. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 08.07.2025 | Схема планировочной организации земельного участка | Удалена ссылка на не актуальный нормативный документ Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815; указана актуальная редакция нормативного документа Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87; изменен расчет плотности застройки здания, площади парковочных мест; изменены показатели площади озеленения, детских площадок, площадок отдыха взрослого населения; изменены показатели площади твердых покрытий и озеленения; изменен расчет площади парковочных мест жителей комплекса, изменена отметка чистого пола этажа подземной автостоянки жителей комплекса; изменена отметка чистого пола этажа подземной автостоянки коммерческой части здания; изменена отметка чистого пола этажа помещений проектного института; ГЧ – заменены листы. |
| 3 | 08.07.2025 | Архитектурные решения | Заменена графическая часть «содержание тома»; удалена ссылка на не актуальный нормативный документ Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815; указана актуальная редакция нормативного документа Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87; изменена высота и отметки полов подземных и надземных этажей; изменены показатели расчетной, жилой, общей площади, площади МОП, площадь технических и офисных помещений, строительный объем здания; изменена высота здания и показатель плотности застройки; внесено уточнение толщины конструкций полов жилых помещений; ГЧ – заменены все чертежи. |
| 4 | 08.07.2025 | Конструктивные решения | Выполнен расчет несущего каркаса здания и подпорных стен. |
| 5 | 08.07.2025 | Проект организации строительства | Удалена ссылка на не актуальный нормативный документ Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815; указана актуальная редакция нормативного документа Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87; выполнен расчет сроков строительства. |
| 6 | 08.07.2025 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | Заменена графическая часть «содержание тома»; удалена ссылка на не актуальный нормативный документ Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815; указана актуальная редакция нормативного документа Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87; изменены отметки полов помещений проектного института и демонстрационного зала; изменены отметки полов помещений проектного института и демонстрационного зала. |
| 7 | 16.09.2025 | Технические условия | Заключен договор (№ТОДВ-25/195 от 16.09.2025г.) и получены технические условия (№5/0850-В от 16.09.2025г.) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения с ГУП Республики Крым "Водоканал Южного берега Крыма". Срок действия условий - 3 года со дня регистрации. |
| 8 | 16.09.2025 | Технические условия | Заключен договор (№ТОДК-25/195 от 16.09.2025г.) и получены технические условия (№5/0850-К от 16.09.2025г.) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с ГУП Республики Крым "Водоканал Южного берега Крыма". Срок действия условий - 3 года со дня регистрации. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:
00000002509f9100c0b2d997487677cbfb1253f5

Владелец: **ООО "СЗ "ГРАНДЕКС", КОБЯКОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 15.04.2025 по 15.07.2026