ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000691 от 04.09.2025

Многоквартирный жилой комплекс «Альянс», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ш. Южнобережное, в районе остановки троллейбуса №3

Дата первичного размещения: 04.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДЕКС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ГРАНДЕКС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. Симферополь**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Турецкая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **502**
	1.2.10	Уточнение адреса: **295011, Респ Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Турецкая, д.13А, оф.502**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412221530**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **SZ.GRANDEKS@YANDEX.RU**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://noname-group.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кобяков**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183105922065**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201507037**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1159204014232**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.03.2015**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5959008837**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рысьев**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Витальевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14655225970**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **182809575842**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Бенефициар**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сыченкова**
	3.4.2	Имя: **Марьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06460759779**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **182805388337**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Бенефициар**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кобяков**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15217967172**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183105922065**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Бенефициар**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКОРН ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831205961**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800008616**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРДОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201509394**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1159204020304**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛЬХОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800013064**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800001783**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНКОРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831202720**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800012940**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841070495**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832008677**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831205672**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800006405**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800024549**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800013399**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЙВЕНГО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800011660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800000386**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841089841**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832024141**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841088936**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832020654**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5959008837**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900015042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831203308**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800016537**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-16,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 306,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **40 055,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирный жилой комплекс "Альянс" расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ш. Южнобережное, в районе остановки троллейбуса № 3"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пгт. Массандра, шоссе Южнобережное**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20200.11 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 640,88 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 838,66 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 479,54 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"АРТГЕО-ИНЖИНИРИНГ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102251296**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Крымгеоинжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПромГеоФиз"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309169327**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙ-ТРЕСТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831100239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-033040-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1791-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ТКП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800017929**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-7407-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-7407-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.04.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **21.02.2025, 20.08.2025, 20.08.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:060101:541**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 420,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **6**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для детей площадью 204м2 оснащена детскими игровыми сооружениями и инвентарем.Все применяемое оборудование площадки сертифицировано и имеет сертификаты соответствия.Оборудование подобрано с учетом росто-возрастных особенностей различных групп детей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для хозяйственных нужд предусматриваются две площадки для размещения мусорных контейнеров каждая с объемом одного контейнера объемом 1,1 м3 в общем количестве 3 шт.Одна площадка расположена на северо-западе на расстоянии 96,00 м от подъезда в осях 1-10, и 18,80м от стен здания.Вторая площадка расположена на юго-востоке участка 56,00 м от подъезда в осях 11-20, и 10,50 от стен здания**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения территории составляет 1511,50м2.Проектом предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений.Озеленение на участке представлено:лиственными деревьями в группах, лиственными кустарниками в группах с мульчированием почвы корой хвойных пород в зоне высадки кустарников, посевом газонов.Озеленение на участке представлено:лиственными деревьями в группах, лиственными кустарниками в группах с мульчированием почвы корой хвойных пород в зоне высадки кустарников, посевом газонов.Проектом предусматривается устройство газонов, посадка многолетников, кустарников, кустарников в живой изгороди и деревьев.Мульчирование зон высадки кустарников предусматривается для защиты от прорастания сорных растений.При посадке деревьев и крупномерных кустарников предусматривать дополнительные крепления растений (системы крепления, растяжки либо опорные столбы)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусов при входах.При проектировании участка соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 2 %.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышают 0,010 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,015 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения территории планируется установка осветительных фонарей и прожекторов на опорах высотой 4,0-6,0м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено создание площадки тихого отдыха взрослого населения площадью 223,5м.Площадка тихого отдыха оснащена скамьями со спинками и окружена зелеными насаждениями**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым "Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **743 790,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-2965-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **335 218,85 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым "Водоканал Южного берега Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0481**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республики Крым "Водоканал Южного берега Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0481**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Фарлайн"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102177469**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **212**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **69**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **49**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.59	1	14.05	2.96
2	Квартира-студия	1	1	39.28	1	14.60	2.96

3	Квартира	1	1	47.67	2	24.89	2.96
4	Квартира	1	1	48.81	2	25.61	2.96
5	Квартира	1	1	45.47	1	14.03	2.96
6	Квартира	1	1	48.56	1	14.03	2.96
7	Квартира	1	1	83.63	2	30.80	2.96
8	Квартира	1	1	78.09	2	28.55	2.96
9	Квартира	1	1	45.45	1	14.03	2.96
10	Квартира-студия	1	1	42.86	1	14.65	2.96
11	Квартира	2	1	49.59	1	14.05	2.96
12	Квартира-студия	2	1	39.28	1	14.60	2.96
13	Квартира	2	1	47.67	2	24.89	2.96
14	Квартира	2	1	48.81	2	25.61	2.96
15	Квартира	2	1	45.47	1	14.03	2.96
16	Квартира	2	1	48.56	1	14.03	2.96
17	Квартира	2	1	83.62	2	30.80	2.96
18	Квартира	2	1	81.73	2	28.55	2.96
19	Квартира	2	1	45.45	1	14.03	2.96
20	Квартира-студия	2	1	42.86	1	14.65	2.96
21	Квартира	3	1	50.18	1	14.05	2.96
22	Квартира-студия	3	1	39.28	1	14.60	2.96
23	Квартира	3	1	45.78	2	24.89	2.96
24	Квартира	3	1	46.87	2	25.61	2.96
25	Квартира	3	1	45.47	1	14.03	2.96
26	Квартира	3	1	48.56	1	14.03	2.96
27	Квартира	3	1	83.62	2	30.80	2.96
28	Квартира	3	1	81.73	2	28.55	2.96
29	Квартира	3	1	46.27	1	14.03	2.96
30	Квартира-студия	3	1	42.86	1	14.65	2.96
31	Квартира	4	1	50.18	1	14.05	2.96
32	Квартира-студия	4	1	39.28	1	14.60	2.96
33	Квартира	4	1	49.48	2	24.89	2.96
34	Квартира	4	1	51.23	2	25.61	2.96
35	Квартира	4	1	45.47	1	14.03	2.96
36	Квартира	4	1	48.56	1	14.03	2.96
37	Квартира	4	1	83.62	2	30.80	2.96
38	Квартира	4	1	81.73	2	28.55	2.96
39	Квартира	4	1	46.27	1	14.03	2.96
40	Квартира-студия	4	1	42.86	1	14.65	2.96
41	Квартира	5	1	50.18	1	14.05	2.96

42	Квартира-студия	5	1	39.28	1	14.60	2.96
43	Квартира	5	1	46.61	2	24.89	2.96
44	Квартира	5	1	47.64	2	25.61	2.96
45	Квартира	5	1	45.47	1	14.03	2.96
46	Квартира	5	1	48.56	1	14.03	2.96
47	Квартира	5	1	83.62	2	30.80	2.96
48	Квартира	5	1	81.73	2	28.55	2.96
49	Квартира	5	1	46.27	1	14.03	2.96
50	Квартира-студия	5	1	42.86	1	14.65	2.96
51	Квартира	6	1	50.18	1	14.05	2.96
52	Квартира-студия	6	1	39.28	1	14.60	2.96
53	Квартира	6	1	49.48	2	24.89	2.96
54	Квартира	6	1	51.23	2	25.61	2.96
55	Квартира	6	1	45.47	1	14.03	2.96
56	Квартира	6	1	48.56	1	14.03	2.96
57	Квартира	6	1	83.62	2	30.80	2.96
58	Квартира	6	1	81.73	2	28.55	2.96
59	Квартира	6	1	46.27	1	14.03	2.96
60	Квартира-студия	6	1	42.86	1	14.65	2.96
61	Квартира	7	1	50.18	1	14.05	2.96
62	Квартира-студия	7	1	39.28	1	14.60	2.96
63	Квартира	7	1	46.61	2	24.89	2.96
64	Квартира	7	1	47.64	2	25.61	2.96
65	Квартира	7	1	45.47	1	14.03	2.96
66	Квартира	7	1	48.56	1	14.03	2.96
67	Квартира	7	1	83.62	2	30.80	2.96
68	Квартира	7	1	81.73	2	28.55	2.96
69	Квартира	7	1	46.27	1	14.03	2.96
70	Квартира-студия	7	1	42.86	1	14.65	2.96
71	Квартира	8	1	50.18	1	14.05	2.96
72	Квартира-студия	8	1	39.28	1	14.60	2.96
73	Квартира	8	1	49.48	2	24.89	2.96
74	Квартира	8	1	51.23	2	25.61	2.96
75	Квартира	8	1	45.47	1	14.03	2.96
76	Квартира	8	1	48.56	1	14.03	2.96
77	Квартира	8	1	83.62	2	30.80	2.96
78	Квартира	8	1	81.73	2	28.55	2.96
79	Квартира	8	1	46.27	1	14.03	2.96
80	Квартира-студия	8	1	42.86	1	14.65	2.96

81	Квартира	9	1	50.18	1	14.05	2.96
82	Квартира-студия	9	1	39.28	1	14.60	2.96
83	Квартира	9	1	46.61	2	24.89	2.96
84	Квартира	9	1	47.64	2	25.61	2.96
85	Квартира	9	1	45.47	1	14.03	2.96
86	Квартира	9	1	48.56	1	14.03	2.96
87	Квартира	9	1	83.62	2	30.80	2.96
88	Квартира	9	1	81.73	2	28.55	2.96
89	Квартира	9	1	46.27	1	14.03	2.96
90	Квартира-студия	9	1	42.86	1	14.65	2.96
91	Квартира	10	1	50.18	1	14.05	2.96
92	Квартира-студия	10	1	39.28	1	14.60	2.96
93	Квартира	10	1	49.48	2	24.89	2.96
94	Квартира	10	1	51.23	2	25.61	2.96
95	Квартира	10	1	45.47	1	14.03	2.96
96	Квартира	10	1	48.56	1	14.03	2.96
97	Квартира	10	1	83.62	2	30.80	2.96
98	Квартира	10	1	81.73	2	28.55	2.96
99	Квартира	10	1	46.27	1	14.03	2.96
100	Квартира-студия	10	1	42.86	1	14.65	2.96
101	Квартира	11	1	177.56	2	31.40	2.96
102	Квартира	11	1	207.19	4	55.86	2.96
103	Квартира	11	1	192.50	3	45.48	2.96
104	Квартира	11	1	143.01	2	25.14	2.96
105	Квартира	11	1	213.11	4	63.02	2.96
106	Квартира	11	1	42.62	1	14.65	2.96
107	Квартира-студия	1	2	42.86	1	14.65	2.96
108	Квартира	1	2	45.45	1	14.03	2.96
109	Квартира	1	2	78.09	2	28.55	2.96
110	Квартира	1	2	83.63	2	30.80	2.96
111	Квартира	1	2	48.56	1	14.03	2.96
112	Квартира	1	2	45.47	1	14.03	2.96
113	Квартира	1	2	48.81	2	25.61	2.96
114	Квартира	1	2	47.67	2	24.89	2.96
115	Квартира-студия	1	2	39.28	1	14.60	2.96
116	Квартира	1	2	49.59	1	14.05	2.96
117	Квартира-студия	2	2	42.86	1	14.65	2.96
118	Квартира	2	2	45.45	1	14.03	2.96
119	Квартира	2	2	81.73	2	28.55	2.96
120	Квартира	2	2	83.62	2	30.80	2.96

121	Квартира	2	2	48.56	1	14.03	2.96
122	Квартира	2	2	45.47	1	14.03	2.96
123	Квартира	2	2	48.81	2	25.61	2.96
124	Квартира	2	2	47.67	2	24.89	2.96
125	Квартира-студия	2	2	39.28	1	14.60	2.96
126	Квартира	2	2	49.59	1	14.05	2.96
127	Квартира-студия	3	2	42.86	1	14.65	2.96
128	Квартира	3	2	46.27	1	14.03	2.96
129	Квартира	3	2	81.73	2	28.55	2.96
130	Квартира	3	2	83.62	2	30.80	2.96
131	Квартира	3	2	48.56	1	14.03	2.96
132	Квартира	3	2	45.47	1	14.03	2.96
133	Квартира	3	2	46.87	2	25.61	2.96
134	Квартира	3	2	45.78	2	24.89	2.96
135	Квартира-студия	3	2	39.28	1	14.60	2.96
136	Квартира	3	2	50.18	1	14.05	2.96
137	Квартира-студия	4	2	42.86	1	14.65	2.96
138	Квартира	4	2	46.27	1	14.03	2.96
139	Квартира	4	2	81.73	2	28.55	2.96
140	Квартира	4	2	83.62	2	30.80	2.96
141	Квартира	4	2	48.56	1	14.03	2.96
142	Квартира	4	2	45.47	1	14.03	2.96
143	Квартира	4	2	51.23	2	25.61	2.96
144	Квартира	4	2	49.48	2	24.89	2.96
145	Квартира-студия	4	2	39.28	1	14.60	2.96
146	Квартира	4	2	50.18	1	14.05	2.96
147	Квартира-студия	5	2	42.86	1	14.65	2.96
148	Квартира	5	2	46.27	1	14.03	2.96
149	Квартира	5	2	81.73	2	28.55	2.96
150	Квартира	5	2	83.62	2	30.80	2.96
151	Квартира	5	2	48.56	1	14.03	2.96
152	Квартира	5	2	45.47	1	14.03	2.96
153	Квартира	5	2	47.64	2	25.61	2.96
154	Квартира	5	2	46.61	2	24.89	2.96
155	Квартира-студия	5	2	39.28	1	14.60	2.96
156	Квартира	5	2	50.18	1	14.05	2.96
157	Квартира-студия	6	2	42.86	1	14.65	2.96
158	Квартира	6	2	46.27	1	14.03	2.96
159	Квартира	6	2	81.73	2	28.55	2.96

160	Квартира	6	2	83.62	2	30.80	2.96
161	Квартира	6	2	48.56	1	14.03	2.96
162	Квартира	6	2	45.47	1	14.03	2.96
163	Квартира	6	2	51.23	2	25.61	2.96
164	Квартира	6	2	49.48	2	24.89	2.96
165	Квартира-студия	6	2	39.28	1	14.60	2.96
166	Квартира	6	2	50.18	1	14.05	2.96
167	Квартира-студия	7	2	42.86	1	14.65	2.96
168	Квартира	7	2	46.27	1	14.03	2.96
169	Квартира	7	2	81.73	2	28.55	2.96
170	Квартира	7	2	83.62	2	30.80	2.96
171	Квартира	7	2	48.56	1	14.03	2.96
172	Квартира	7	2	45.47	1	14.03	2.96
173	Квартира	7	2	47.64	2	25.61	2.96
174	Квартира	7	2	46.61	2	24.89	2.96
175	Квартира-студия	7	2	39.28	1	14.60	2.96
176	Квартира	7	2	50.18	1	14.05	2.96
177	Квартира-студия	8	2	42.86	1	14.65	2.96
178	Квартира	8	2	46.27	1	14.03	2.96
179	Квартира	8	2	81.73	2	28.55	2.96
180	Квартира	8	2	83.62	2	30.80	2.96
181	Квартира	8	2	48.56	1	14.03	2.96
182	Квартира	8	2	45.47	1	14.03	2.96
183	Квартира	8	2	51.23	2	25.61	2.96
184	Квартира	8	2	49.48	2	24.89	2.96
185	Квартира-студия	8	2	39.28	1	14.60	2.96
186	Квартира	8	2	50.18	1	14.05	2.96
187	Квартира-студия	9	2	42.86	1	14.65	2.96
188	Квартира	9	2	46.27	1	14.03	2.96
189	Квартира	9	2	81.73	2	28.55	2.96
190	Квартира	9	2	83.62	2	30.80	2.96
191	Квартира	9	2	48.56	1	14.03	2.96
192	Квартира	9	2	45.47	1	14.03	2.96
193	Квартира	9	2	47.64	2	25.61	2.96
194	Квартира	9	2	46.61	2	24.89	2.96
195	Квартира-студия	9	2	39.28	1	14.60	2.96
196	Квартира	9	2	50.18	1	14.05	2.96
197	Квартира-студия	10	2	42.86	1	14.65	2.96
198	Квартира	10	2	46.27	1	14.03	2.96

199	Квартира	10	2	81.73	2	28.55	2.96
200	Квартира	10	2	83.62	2	30.80	2.96
201	Квартира	10	2	48.56	1	14.03	2.96
202	Квартира	10	2	45.47	1	14.03	2.96
203	Квартира	10	2	51.23	2	25.61	2.96
204	Квартира	10	2	49.48	2	24.89	2.96
205	Квартира-студия	10	2	39.28	1	14.60	2.96
206	Квартира	10	2	50.18	1	14.05	2.96
207	Квартира-студия	11	2	42.62	1	14.65	2.96
208	Квартира	11	2	213.11	4	63.02	2.96
209	Квартира	11	2	143.01	2	25.14	2.96
210	Квартира	11	2	192.50	3	45.48	2.96
211	Квартира	11	2	207.19	4	55.86	2.96
212	Квартира	11	2	177.56	2	31.40	2.96

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-3	1	18.41	Нежилое помещение 3	18.41	3.30
2	Нежилое помещение	-3	1	10.47	Нежилое помещение 4	10.47	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	227.04	Демонстрационный зал	193.84	3.30
					Подсобное помещение	24.34	
					ПУИ	2.62	
					Кладовая	6.24	
4	Кладовая	-2	1	5.97	Кладовая	5.97	3.00
5	Нежилое помещение	-2	1	4.59	Нежилое помещение 5	4.59	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	95.58	Помещение коммерческого назначения 7	92.63	3.00
					Санузел	2.95	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	103.13	Помещение коммерческого назначения 8	100.18	3.00
					Санузел	2.95	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	112.16	Помещение коммерческого назначения 9	104.59	3.00
					Санузел с доступом МГН	4.95	
					ПУИ	2.62	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	103.13	Помещение коммерческого назначения 10	100.18	3.00
					Санузел	2.95	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	95.58	Помещение коммерческого назначения 11	92.63	3.00
					Санузел	2.95	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	93.06	Помещение коммерческого назначения 12	90.48	3.00
					Санузел	2.58	
12	Машино-место	-3	1	16.88	Машино-место №1	16.88	3.30
13	Машино-место	-3	1	16.88	Машино-место №2	16.88	3.30
14	Машино-место	-3	1	21.75	Машино-место №3	21.75	3.30
15	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место №25	15.66	3.30
16	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место №26	15.66	3.30
17	Машино-место	-3	1	16.88	Машино-место №27	16.88	3.30
18	Машино-место	-3	1	16.88	Машино-место №28	16.88	3.30
19	Машино-место	-3	1	15.12	Машино-место №29	15.12	3.30
20	Машино-место	-3	1	16.87	Машино-место №30	16.87	3.30
21	Машино-место	-3	1	16.87	Машино-место №31	16.87	3.30
22	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место №32	15.66	3.30
23	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место №33	15.66	3.30
24	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место №34	15.66	3.30
25	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место №35	15.66	3.30
26	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место №36	15.66	3.30
27	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место №37	15.66	3.30
28	Машино-место	-3	1	16.88	Машино-место №38	16.88	3.30
29	Машино-место	-3	1	16.88	Машино-место №39	16.88	3.30
30	Машино-место	-3	1	15.12	Машино-место №40	15.12	3.30
31	Машино-место	-2	1	16.87	Машино-место №41	16.87	3.30
32	Машино-место	-2	1	16.87	Машино-место №42	16.87	3.30
33	Машино-место	-2	1	15.12	Машино-место №43	15.12	3.30
34	Машино-место	-2	1	16.87	Машино-место №44	16.87	3.30
35	Машино-место	-2	1	16.87	Машино-место №45	16.87	3.30
36	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место №46	15.66	3.30
37	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место №47	15.66	3.30

38	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место №48	15.66	3.30
39	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место №49	15.66	3.30
40	Нежилое помещение	-3	2	18.41	Нежилое помещение 1	18.41	3.30
41	Нежилое помещение	-3	2	10.47	Нежилое помещение 2	10.47	3.30
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	547.44	Демонстрационный зал	492.24	3.30
					Подсобное помещение	21.69	
					Помещение персонала	19.13	
					Санузел МГН	3.75	
					ПУИ	2.62	
					Санузел	3.42	
					Кладовая	4.59	
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	93.14	Помещение выставочного зала 1	90.56	3.00
					Санузел	2.58	
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	95.58	Помещение выставочного зала 2	92.63	3.00
					Санузел	2.95	
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	103.13	Помещение выставочного зала 4	100.18	3.00
					Санузел	2.95	
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	112.16	Помещение выставочного зала 3	104.59	3.00
					Санузел с доступом МГН	4.95	
					ПУИ	2.62	
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	103.13	Помещение выставочного зала 5	100.18	3.00
					Санузел	2.95	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	95.58	Помещение выставочного зала 6	92.63	3.00
					Санузел	2.95	

49	Машино-место	-3	2	16.87	Машино-место №4	16.87	3.30
50	Машино-место	-3	2	16.87	Машино-место №5	16.87	3.30
51	Машино-место	-3	2	14.11	Машино-место №6	14.11	3.30
52	Машино-место	-3	2	14.11	Машино-место №7	14.11	3.30
53	Машино-место	-3	2	15.12	Машино-место №8	15.12	3.30
54	Машино-место	-3	2	16.87	Машино-место №9	16.87	3.30
55	Машино-место	-3	2	16.87	Машино-место №10	16.87	3.30
56	Машино-место	-3	2	15.66	Машино-место №11	15.66	3.30
57	Машино-место	-3	2	15.66	Машино-место №12	15.66	3.30
58	Машино-место	-3	2	14.53	Машино-место №13	14.53	3.30
59	Машино-место	-3	2	15.66	Машино-место №14	15.66	3.30
60	Машино-место	-3	2	15.66	Машино-место №15	15.66	3.30
61	Машино-место	-3	2	15.66	Машино-место №16	15.66	3.30
62	Машино-место	-3	2	15.66	Машино-место №17	15.66	3.30
63	Машино-место	-3	2	16.88	Машино-место №18	16.88	3.30
64	Машино-место	-3	2	16.88	Машино-место №19	16.88	3.30
65	Машино-место	-3	2	14.85	Машино-место №20	14.85	3.30
66	Машино-место	-3	2	16.87	Машино-место №21	16.87	3.30
67	Машино-место	-3	2	16.86	Машино-место №22	16.86	3.30
68	Машино-место	-3	2	15.67	Машино-место №23	15.67	3.30
69	Машино-место	-3	2	15.65	Машино-место №24	15.65	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -3	Места общего пользования	12.57
2	Тамбур	Подъезд 1, этаж -3	Места общего пользования	4.59
3	Автостоянка	Подъезд 1, этаж -3	Проезд паркинга	208.82
4	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж -3	Техническое помещение	2.62
5	Коридор	Подъезд 1, этаж -3	Места общего пользования	6.36
6	Шахта лифта грузопассажирского	Подъезд 1, этаж -3	Техническое помещение	4.34
7	Шахта вентиляционная 1	Подъезд 1, этаж -3	Техническое помещение	0.09
8	Шахта вентиляционная 2	Подъезд 1, этаж -3	Техническое помещение	0.47
9	Шахта вентиляционная 3	Подъезд 1, этаж -3	Техническое помещение	0.68
10	Шахта вентиляционная 4	Подъезд 1, этаж -3	Техническое помещение	0.85

11	Шахта вентиляционная 5	Подъезд 1, этаж -3	Техническое помещение	0.27
12	Шахта лифта автомобильного	Подъезд 1, этаж -3	Техническое помещение	21.03
13	Тамбур	Подъезд 1, этаж -3	Места общего пользования	4.59
14	Помещение НСПТ	Подъезд 1, этаж -3	Техническое помещение	10.77
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -3	Места общего пользования	12.82
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -2	Места общего пользования	4.33
17	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -2	Техническое помещение	10.47
18	Автостоянка	Подъезд 1, этаж -2	Проезд паркинга	151.10
19	Шахта вентиляционная 6	Подъезд 1, этаж -2	Техническое помещение	0.34
20	Помещение УВВ и АНСПТ	Подъезд 1, этаж -2	Техническое помещение	22.11
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -2	Места общего пользования	4.65
22	Тамбур	Подъезд 1, этаж -2	Места общего пользования	4.67
23	Коридор	Подъезд 1, этаж -2	Места общего пользования	3.77
24	Шахта вентиляционная 7	Подъезд 1, этаж -2	Техническое помещение	1.13
25	Лестницы с проход к помещениям	Подъезд 1, этаж -1	Места общего пользования	84.62
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	14.74
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	3.60
28	Шахта вентиляционная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое помещение	0.95
29	Шахта вентиляционная квартир	Подъезд 1, этаж 1	Техническое помещение	4.16
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	12.92
31	Шахта лифта пассажирского	Подъезд 1, этаж 1	Техническое помещение	2.60
32	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Техническое помещение	3.68
33	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1	Техническое помещение	4.31
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Места общего пользования	46.02
35	Балкон	Подъезд 1, этаж 2	Места общего пользования	7.18

36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Места общего пользования	3.60
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Места общего пользования	12.92
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Места общего пользования	46.02
39	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое помещение	4.31
40	Балкон	Подъезд 1, этаж 3	Места общего пользования	7.63
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Места общего пользования	3.60
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Места общего пользования	12.92
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Места общего пользования	46.02
44	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое помещение	4.31
45	Балкон	Подъезд 1, этаж 4	Места общего пользования	7.63
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Места общего пользования	3.60
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Места общего пользования	12.92
48	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Места общего пользования	46.02
49	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое помещение	4.31
50	Балкон	Подъезд 1, этаж 5	Места общего пользования	7.63
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Места общего пользования	3.60
52	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Места общего пользования	12.92
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Места общего пользования	46.02
54	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое помещение	4.31
55	Балкон	Подъезд 1, этаж 6	Места общего пользования	7.63
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Места общего пользования	3.60
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Места общего пользования	12.92
58	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Места общего пользования	46.02
59	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 6	Техническое помещение	4.31
60	Балкон	Подъезд 1, этаж 7	Места общего пользования	7.63

61	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Места общего пользования	3.60
62	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Места общего пользования	12.92
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Места общего пользования	46.02
64	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 7	Техническое помещение	4.31
65	Балкон	Подъезд 1, этаж 8	Места общего пользования	7.63
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Места общего пользования	3.60
67	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Места общего пользования	12.92
68	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Места общего пользования	46.02
69	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 8	Техническое помещение	4.31
70	Балкон	Подъезд 1, этаж 9	Места общего пользования	7.63
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Места общего пользования	3.60
72	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Места общего пользования	12.92
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Места общего пользования	46.02
74	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 9	Техническое помещение	4.31
75	Балкон	Подъезд 1, этаж 10	Места общего пользования	7.63
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Места общего пользования	3.60
77	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Места общего пользования	12.92
78	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Места общего пользования	46.02
79	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 10	Техническое помещение	4.31
80	Балкон	Подъезд 1, этаж 11	Места общего пользования	7.50
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Места общего пользования	3.60
82	Шахта вентиляционная квартир	Подъезд 1, этаж 11	Техническое помещение	1.60
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Места общего пользования	12.92
84	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Места общего пользования	33.37
85	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 11	Техническое помещение	4.31

86	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Места общего пользования	3.60
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -3	Места общего пользования	12.57
88	Тамбур	Подъезд 2, этаж -3	Места общего пользования	4.59
89	Шахта лифта пассажирского	Подъезд 2, этаж -3	Техническое помещение	4.34
90	Автостоянка	Подъезд 2, этаж -3	Проезды паркинга	208.73
91	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж -3	Техническое помещение	2.62
92	Коридор	Подъезд 2, этаж -3	Места общего пользования	6.36
93	Шахта вентиляционная 1	Подъезд 2, этаж -3	Техническое помещение	0.09
94	Шахта вентиляционная 2	Подъезд 2, этаж -3	Техническое помещение	0.47
95	Шахта вентиляционная 3	Подъезд 2, этаж -3	Техническое помещение	0.68
96	Шахта вентиляционная 4	Подъезд 2, этаж -3	Техническое помещение	0.85
97	Шахта вентиляционная 5	Подъезд 2, этаж -3	Техническое помещение	0.27
98	Шахта вентиляционная 6	Подъезд 2, этаж -3	Техническое помещение	1.05
99	Тамбур	Подъезд 2, этаж -3	Места общего пользования	4.59
100	Помещение НСПТ	Подъезд 2, этаж -3	Техническое помещение	10.77
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -3	Места общего пользования	12.82
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -2	Места общего пользования	3.15
103	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -2	Техническое помещение	10.47
104	Шахта вентиляционная 6	Подъезд 2, этаж -2	Техническое помещение	0.34
105	Помещение УВВ и АНСПТ	Подъезд 2, этаж -2	Техническое помещение	22.11
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -2	Места общего пользования	2.90
107	Тамбур	Подъезд 2, этаж -2	Места общего пользования	5.88
108	Лестницы с проход к помещениям	Подъезд 2, этаж -1	Места общего пользования	81.15
109	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	14.74
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	3.60

111	Шахты вентиляционные квартир	Подъезд 2, этаж 1	Техническое помещение	4.16
112	Шахта вентиляционная	Подъезд 2, этаж 1	Техническое помещение	0.95
113	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	12.92
114	Шахта лифта пассажирского	Подъезд 2, этаж 1	Техническое помещение	2.60
115	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Техническое помещение	3.63
116	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 1	Техническое помещение	4.31
117	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Места общего пользования	46.02
118	Балкон	Подъезд 2, этаж 2	Места общего пользования	7.18
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Места общего пользования	3.60
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Места общего пользования	12.92
121	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Места общего пользования	46.02
122	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 2	Техническое помещение	4.31
123	Балкон	Подъезд 2, этаж 3	Места общего пользования	7.63
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Места общего пользования	3.60
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Места общего пользования	12.92
126	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Места общего пользования	46.02
127	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 3	Техническое помещение	4.31
128	Балкон	Подъезд 2, этаж 4	Места общего пользования	7.63
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Места общего пользования	3.60
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Места общего пользования	12.92
131	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Места общего пользования	46.02
132	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 4	Техническое помещение	4.31
133	Балкон	Подъезд 2, этаж 5	Места общего пользования	7.63
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Места общего пользования	3.60
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Места общего пользования	12.92

136	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Места общего пользования	46.02
137	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 5	Техническое помещение	4.31
138	Балкон	Подъезд 2, этаж 6	Места общего пользования	7.63
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Места общего пользования	3.60
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Места общего пользования	12.92
141	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Места общего пользования	46.02
142	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 6	Техническое помещение	4.31
143	Балкон	Подъезд 2, этаж 7	Места общего пользования	7.63
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Места общего пользования	3.60
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Места общего пользования	12.92
146	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Места общего пользования	46.02
147	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 7	Техническое помещение	4.31
148	Балкон	Подъезд 2, этаж 8	Места общего пользования	7.63
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Места общего пользования	3.60
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Места общего пользования	12.92
151	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Места общего пользования	46.02
152	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 8	Техническое помещение	4.31
153	Балкон	Подъезд 2, этаж 9	Места общего пользования	7.63
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Места общего пользования	3.60
155	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Места общего пользования	12.92
156	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Места общего пользования	46.02
157	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 9	Техническое помещение	4.31
158	Балкон	Подъезд 2, этаж 10	Места общего пользования	7.63
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Места общего пользования	3.60
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Места общего пользования	12.92

161	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Места общего пользования	46.02
162	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 10	Техническое помещение	4.31
163	Балкон	Подъезд 2, этаж 11	Места общего пользования	7.50
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Места общего пользования	3.60
165	Шахта вентиляционная квартир	Подъезд 2, этаж 11	Техническое помещение	1.60
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Места общего пользования	12.92
167	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Места общего пользования	33.37
168	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 11	Техническое помещение	4.31
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Места общего пользования	3.60
170	Котельная крышная	Подъезд 2, кровля	Техническое помещение	41.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 1	Лифт автомобильный	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 1, этаж на отм. -6,900, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
7	Подъезд 2, этаж на отм. -6,900, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
8	Подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд 1, этаж на отм. -10,500, Помещение насосной станции	Насосы, автоматика, шкафы управления	Водоснабжение
11	Подъезд 2, этаж на отм. -10,500, Помещение насосной станции	Насосы, автоматика, шкафы управления	Водоснабжение
12	Подъезд 1, этаж на отм. -6,900, Помещение узла ввода	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение

13	Подъезд 2, этаж на отм. -6,900, Помещение узла ввода	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
14	Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подъезд 1	Система отопления	Отопление
21	Подъезд 2	Система отопления	Отопление
22	Подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
23	Подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
24	Подъезд 1, фасад	Система газоснабжения	Газоснабжение
25	Подъезд 2, фасад	Система газоснабжения	Газоснабжение
26	Подъезд 2, кровля, блочная котельная	Узел учета и расхода природного газа со счетчиком	Газоснабжение
27	Подъезд 2, кровля, блочная котельная	Газовый котел	Отопление, Водоснабжение (ГВС)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 676 600 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619060002286**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"НОУНЭЙМГРУПП"**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5959008837**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **200 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **114 344 964,24 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **85 655 035,76 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **75 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На отчетную дату"31"декабря 2024г.финансовый результат ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГРАНДЕКС"по данным бухгалтерской(финансовой)отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-3496тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 1637тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 2758тыс.руб.2.Адреса офисов продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2, тел.8-800-302-34-89; Республика Крым, г.Алушта, п.Семидворье, мкр.Аян-Дере-II, (ориентир:Братский переулок, 3, офис продаж ЖК"Ласка"), тел.8-800-302-34-89; Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.М.Горького, д.151, оф.8, тел.8-3412-22-15-29.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.07.2025	Пояснительная записка	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов) изменены показатели расчетной, жилой, общей площади, площади МОП, площадь технических и офисных помещений.

2	08.07.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Удалена ссылка на не актуальный нормативный документ Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815; указана актуальная редакция нормативного документа Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87; изменен расчет плотности застройки здания, площади парковочных мест; изменены показатели площади озеленения, детских площадок, площадок отдыха взрослого населения; изменены показатели площади твердых покрытий и озеленения; изменен расчет площади парковочных мест жителей комплекса, изменена отметка чистого пола этажа подземной автостоянки жителей комплекса; изменена отметка чистого пола этажа подземной автостоянки коммерческой части здания; изменена отметка чистого пола этажа помещений проектного института; ГЧ – заменены листы.
3	08.07.2025	Архитектурные решения	Заменена графическая часть «содержание тома»; удалена ссылка на не актуальный нормативный документ Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815; указана актуальная редакция нормативного документа Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87; изменена высота и отметки полов подземных и надземных этажей; изменены показатели расчетной, жилой, общей площади, площади МОП, площадь технических и офисных помещений, строительный объем здания; изменена высота здания и показатель плотности застройки; внесено уточнение толщины конструкций полов жилых помещений; ГЧ – заменены все чертежи.
4	08.07.2025	Конструктивные решения	Выполнен расчет несущего каркаса здания и подпорных стен.
5	08.07.2025	Проект организации строительства	Удалена ссылка на не актуальный нормативный документ Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815; указана актуальная редакция нормативного документа Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87; выполнен расчет сроков строительства.
6	08.07.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Заменена графическая часть «содержание тома»; удалена ссылка на не актуальный нормативный документ Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815; указана актуальная редакция нормативного документа Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87; изменены отметки полов помещений проектного института и демонстрационного зала; изменены отметки полов помещений проектного института и демонстрационного зала.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.877314897142071e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ГРАНДЕКС", КОБЯКОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 15.04.2025 по 15.07.2026